

JUDr. Dagmar Mazurkovičová,

MESTO TREŇČÍN	
MESTSKÝ ÚRAD V TREŇČÍNE	
Ev. číslo zápisu: 98632/26	Registrácia Značka
Došlo dňa: 16-07-2026	Znak hodnoty a lehota doženia:
Číslo spisu:	
Prílohy:	Príloha (odp. odd.):
Vypracuje:	FA

Mesto Trenčín
Mierové nám. 1/2
911 64 Trenčín

V Trenčíne dňa 15.07.2026

Opätovná žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Týmto opätovne žiadam Mesto Trenčín o odpredaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1725/228, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 26 m², v katastrálnom území Trenčín, vytvoreného geometrickým plánom č. 52736326-107/2025, ktorý vyhotovil dňa 13. 11. 2025 MAP GEO DCA s.r.o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 52 736 326, Ing. Evou Bajžíkovou, autorizačne overeným Ing. Slávkou Burzalovou dňa 13.11.2025 a úradne overeným Ing. Lenkou Zavřelovou dňa 12.01.2026 pod č. 1735/25 (ďalej len „geometrický plán“), a to odčlenením od pozemku „C“ KN, parc. č. 1725/88, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1 (ďalej len „predmetný pozemok“).

Žiadam, aby bol prevod predmetného pozemku posúdený a schválený ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Vlastnícke pomery a účel nadobudnutia pozemku

Som výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 1889, a to:

- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1725/41, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 167 m², na ktorom sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 2434;
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1725/104, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 405 m²;
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1725/119, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 97 m².

Predmetný pozemok bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti v mojom vlastníctve a nachádza sa pod spevnenou plochou slúžiacou ako prístup a vjazd motorovým vozidlom do garáže a na odstavnú plochu pri rodinnom dome.

Účelom požadovaného prevodu je preto majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho prístupu k mojim nehnuteľnostiam, zabezpečenie riadneho vjazdu do garáže a na odstavnú plochu a súčasne účelné scelenie predmetného pozemku s nehnuteľnosťami v mojom vlastníctve.

2. Doterajší priebeh prerokovania žiadosti

Prvú žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. 1725/88 som podala 11. 9. 2025.

V priebehu jej vybavovania bola pripravená pracovná verzia geometrického plánu, ktorá bola konzultovaná s Útvárom majetku mesta. Následne bol vyhotovený geometrický plán v definitívnom znení, ktorým bol predmetný pozemok odčlenený ako samostatná parcela registra „C“ KN, parc. č. 1725/228, o výmere 26 m².

Útvar stavebný a životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne, Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín 18. 9. 2025 predaj predmetného pozemku odporučili.

- predmetný pozemok sa nachádza pod spevnenou plochou žiadateľky;
- cez predmetný pozemok je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam v mojom vlastníctve;
- predmetný pozemok je pre tretie osoby, ako aj pre Mesto Trenčín, nevyužitelný.

Žiadosť bola následne predložená Výboru mestskej časti Stred na zasadnutí 12.01.2026. Podľa doručenej odpovede mesta predaj nebol odporučený z dôvodu „*prerokovania inej možnosti pre Mesto Trenčín*“.

Zo zápisnice vyplýva výsledok hlasovania **za: 0, proti: 0, zdržal sa: 0**. Z uvedeného výsledku nie je zrejmé, že by sa o predaji uskutočnilo riadne hlasovanie, ani aká konkrétna iná možnosť využitia predmetného pozemku mala byť predmetom ďalšieho posúdenia. Zápisnica neobsahuje bližšie vymedzenie takejto možnosti ani dôvody, pre ktoré by mala mať prednosť pred navrhovaným majetkovoprávnym vysporiadaním.

3. Dôvody hodné osobitného zreteľa

Podľa čl. 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín sa za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje aj prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti, ak prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m². Zásady výslovne uvádzajú ako príklad predzáhradky pred rodinnými domami, v ktorých sú umiestnené vstupy do domov alebo garáží.

V posudzovanom prípade sú tieto podmienky splnené, pretože:

- predmetný pozemok má výmeru iba 26 m²;
- bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v mojom vlastníctve;
- nachádza sa pod existujúcou spevnenou plochou;
- slúži na prístup a vjazd do garáže a na odstavnú plochu pri mojom rodinnom dome;
- jeho odpredajom dôjde k účelnému a trvalému majetkovoprávnemu usporiadaniu existujúceho stavu;
- predmetný pozemok nemá samostatné praktické ani hospodárske využitie pre Mesto Trenčín alebo tretie osoby, čo vo svojom vyjadrení výslovne potvrdil aj Útvar majetku mesta;
- predaj odporučili všetky tri dotknuté odborné útvary mesta;
- prevodom nebude obmedzený prístup k iným nehnuteľnostiam ani dotknuté práva tretích osôb;
- mesto sa zbaví povinnosti zabezpečovať správu a údržbu plochy, ktorá nemá samostatné využitie na plnenie úloh mesta.

Na predmetný pozemok nadväzuje v rovnakej šírke pás trávinatej plochy vo vlastníctve Mesta Trenčín, o ktorý sa dlhodobo a pravidelne starám, najmä jeho kosením a udržiavaním. Túto okolnosť uvádzam na doplnenie celkového obrazu o reálnom stave a spôsobe využívania územia; predmetom tejto žiadosti však zostáva výlučne novovytvorená parcela č. 1725/228.

Za podstatné považujem aj to, že odborné útvary mesta nezistili žiadnu dopravnú, stavebnú, územnoplánovacia ani environmentálnu prekážku predaja. Naopak, predaj predmetného pozemku výslovne odporúčili. Za tejto situácie nie je z dostupných podkladov zrejmé, akému konkrétnemu súčasnému alebo budúcemu verejnému účelu by mal predmetný pozemok slúžiť.

Vzhľadom na uvedené *žiadam, aby Mesto Trenčín:*

- opätovne vecne posúdilo moju žiadosť o odpredaj predmetného pozemku;
- zabezpečilo vykonanie miestnej obhliadky za účasti zástupcov Útvaru majetku mesta a členov Výboru mestskej časti Stred, aby sa mohli oboznámiť so skutočným stavom, polohou a spôsobom využitia predmetného pozemku;
- predložilo žiadosť Výboru mestskej časti Stred na nové prerokovanie a riadne hlasovanie;
- v prípade existencie iného zámeru mesta presne označilo jeho obsah, účel, aktuálnosť a predpokladaný spôsob realizácie a vysvetlilo, akým spôsobom by predaj pozemku s výmerou 26 m² tomuto zámeru bránil;
- po splnení zákonných podmienok predložilo príslušným orgánom mesta návrh na schválenie prevodu predmetného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Vyhlasujem, že mám vážny a trvajúci záujem o odkúpenie predmetného pozemku za kúpnu cenu určenú a schválenú mestom na základe všeobecnej hodnoty pozemku. Zároveň som pripravená znášať primerané náklady súvisiace s realizáciou prevodu, pokiaľ majú byť podľa podmienok mesta uhradené kupujúcim.

Žiadam o písomné oznámenie spôsobu vybavenia tejto žiadosti a ďalšieho postupu Mesta Trenčín.

S pozdravom

JUDr. Dagmar Mazurkovičová

Prílohy:

1. kópia listu vlastníctva č. 1889;
2. kópia geometrického plánu;
3. kópia pôvodnej žiadosti z 11.09.2025;
4. kópia odpovede Mesta Trenčín zo 07.10.2025
5. kópia odpovede Mesta Trenčín z 11.02.2026
6. kópia časti zápisnice Výboru mestskej časti Stred z 12.01.2026
7. aktuálne fotografie predmetného pozemku, spevnenej plochy, vjazdu a garáže.