

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh
na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti A R A V E R,
a.s.

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:
Pavol Forgáč
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 27.08.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ kúpu nehnuteľností – pozemkov, do vlastníctva Mesta Trenčín, v **k.ú. Kubrá**:

- **C-KN parc.č. 2414/145** orná pôda o výmere **7 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-18-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 2414/27,

- **C-KN parc.č. 2414/146** ostatná plocha o výmere **6 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-18-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 2414/143,

- **C-KN parc.č. 2414/147** ostatná plocha o výmere **2 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-18-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 2414/143,

- **C-KN parc.č. 2414/148** ostatná plocha o výmere **3 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-18-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 2414/143

zapísané na LV č. 4564 ako vlastník **A R A V E R a.s.**, M.R. Štefánika 26, 912 50 Trenčín, IČO: 00 679 291, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod existujúcim mestským chodníkom, za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/za pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje.....**4,00 €**.

Odôvodnenie :

Predmetom kúpy sú novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom z pozemkov C-KN parc. č. 2414/27 orná pôda a C-KN parc.č. 2414/143 ostatná plocha, v k. ú. Kubrá, vo vlastníctve spoločnosti **A R A V E R a.s.**

Potreba majetkovoprávneho vysporiadania vznikla na základe zamerania skutočného stavu v území, ktorým bolo preukázané, že časť stavebného objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy (chodník pre peších), ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **A R A V E R a.s.**

Predmetný stavebný objekt bol vybudovaný v rámci investičnej akcie „Obytná zóna Kubrá – Dolná Kopanica“ a bol povolený do užívania kolaudačným rozhodnutím č. ÚSaŽP 2020/35293/89601/21/Zm zo dňa 08.09.2020. Mesto Trenčín nadobudlo stavebný objekt SO 02 Komunikácie a spevnené plochy do svojho vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy č. 35/2021 zo dňa 06.04.2021 uzatvorenej so spoločnosťou Dolná Kopanica, s.r.o., pričom súčasťou prevodu boli aj pozemky nachádzajúce sa pod predmetnými stavebnými objektmi.

Vzhľadom na to, že predmetné novovytvorené pozemky sa nachádzajú pod existujúcim chodníkom pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín a slúžia širokej verejnosti, je potrebné zosúladiť právny stav so stavom skutočným a zabezpečiť ich majetkovoprávne vysporiadanie formou kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín.

Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne oslovil spoločnosť A R A V E R a.s. o odkúpenie predmetných pozemkov za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Mesto Trenčín. Nadobudnutím pozemkov do vlastníctva mesta dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov zastavaných verejnou infraštruktúrou vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Kubrá
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

