

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh
na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Patrika Mitošinku
a Trenčianskeho samosprávneho kraja

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.08.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

schvaľuje

A. kúpu nehnuteľností - pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Istebník, zapísaných na LV č. 476 a LV č.1665 ako vlastník **Patrik Mitošinka v podiele 1/1** nasledovne:

- **novovytvorená C-KN parc. č. 370/12** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-025/2026, vyhotoveným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., z pôvodnej C-KN parc.č. 370/1 záhrada, evidovaná na LV č. 476,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 371/5** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 13 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-025/2026, vyhotoveným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., z pôvodnej C-KN parc.č. 371 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1665,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 371/14** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-025/2026, vyhotoveným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., z pôvodnej C-KN parc.č. 371 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1665,

za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou stavby chodníka pre peších za kúpnu cenu vo výške **1,00 €/pozemok**.

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje3,00 €.

Odôvodnenie:

Predkladaný návrh rieši majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovaným chodníkom pre peších na ulici Istebnícka v k.ú. Istebník. Vybudovanie chodníka bolo zo strany Mesta Trenčín podmienkou z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov v danej lokalite.

Stavba chodníka bola realizovaná v súlade so Zmluvou o spolupráci uzatvorenou medzi Mestom Trenčín v postavení žiadateľa a navrhovateľa (stavebníka) a spoločnosťou NEW HOUSE, s.r.o. v postavení investora. Predmetom zmluvy bola dohoda o podmienkach spolupráce pri výstavbe nového chodníka pre peších podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou NEVIANO Design s.r.o.

V zmysle predmetnej zmluvy sa spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. zaviazala nahradiť Mestu Trenčín náklady vzniknuté v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod stavbou.

Po ukončení realizácie stavby požiadala spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých novovybudovaným chodníkom.

B. kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Istebník, **novovytvorená C-KN parc. č. 221/12** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 161 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-025/2026, vyhotoveným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., z pôvodnej C-KN parc.č. 221/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1583 ako vlastník **Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina**, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou stavby chodníka pre peších, za kúpnu cenu vo výške **1,00 €/pozemok**.

Celková kúpna cena za pozemok predstavuje1,00 €.

Odôvodnenie:

Predkladaný návrh rieši majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovaným chodníkom pre peších na ulici Istebnícka v k.ú. Istebník.

Vybudovanie chodníka bolo zo strany Mesta Trenčín podmienkou z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov v danej lokalite.

Stavba chodníka bola realizovaná v súlade so Zmluvou o spolupráci uzatvorenou medzi Mestom Trenčín v postavení žiadateľa a navrhovateľa (stavebníka) a spoločnosťou NEW HOUSE, s.r.o. v postavení investora. Predmetom zmluvy bola dohoda o podmienkach spolupráce pri výstavbe nového chodníka pre peších podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou NEVIANO Design s.r.o. V zmysle predmetnej zmluvy sa spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. zaviazala nahradiť Mestu Trenčín náklady vzniknuté v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod stavbou.

Po ukončení realizácie stavby požiadala spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých novovybudovaným chodníkom.

Lokalizácia pozemkov: : k.ú. Istebník, ul. Istebnícka

Stanovisko FMK

: odporúča zo dňa 26.08.2026

Dopad na rozpočet

: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

