

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh

na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa“ od vlastníkov uvedených na LV č. 5314, LV č.4648, LV č.5046, LV č.4505, LV č.4829

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:
Pavol Forgáč
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 27.08.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ kúpu nehnuteľností – spoluvlastníckych podielov na pozemkoch

do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. **Trenčianske Biskupice**:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 907/81** ostatná plocha o výmere 434 m²,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 1113/53** ostatná plocha o výmere 659 m²,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 907/79** ostatná plocha o výmere 788 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-185-25 z pôvodnej E-KN parc.č. 1105
zapísané na LV č. 5314,

- **C-KN parc.č. 1113/50** ostatná plocha o výmere 81 m²,
- **C-KN parc.č. 1113/55** ostatná plocha o výmere 395 m²,
- **C-KN parc.č. 1113/49** ostatná plocha o výmere 21 m²,
- **C-KN parc.č. 1113/51** ostatná plocha o výmere 5 m²,
- **C-KN parc.č. 1113/48** ostatná plocha o výmere 15 m²,

zapísané na LV č. 4648

od podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 5314 a LV č. 4648

pre k.ú. Trenčianske Biskupice, ktorí sú členmi **Urbariátu pozemkového**

spoločenstva Nozdrkovce, Pod Hájom 1095/79, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO:
42283621, **spolu o výmere 2 398 m²**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania
pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín –
verejnoprospešnou stavbou: „**Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2.**
etapa“, za kúpnu cenu vo výške 39,44 €/m².

2/ kúpu nehnuteľnosti – spoluvlastníckych podielov na pozemku do vlastníctva

Mesta Trenčín, v k.ú. **Trenčianske Biskupice**, **C-KN parc.č. 1113/35** ostatná plocha
o výmere 2 167 m², zapísaného na **LV č. 5046** ako spoluvlastník **Félix Ševčík**

v podiele 771/524880, **Veronika Liptáková** v podiele 1157/524880, **Jarmila**

Mokráňová v podiele 19440/524880, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania
pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín –

verejnoprospešnou stavbou: „**Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2.**
etapa“, za kúpnu cenu vo výške 39,44 €/m².

3/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú.

Trenčianske Biskupice:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 900/54** ostatná plocha o výmere 9 m²,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 900/55** ostatná plocha o výmere 86 m²,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 900/56** ostatná plocha o výmere 188 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-185-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 900/5 a z pôvodnej C-KN parc.č. 900/8, zapísané na **LV č. 4505** ako vlastník **TIMM SLOVAKIA, s.r.o.**, Nozdrkovce 3140/37, 911 04 Trenčín, IČO: 36 316 989, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „**Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa**“, za kúpnu cenu vo výške 39,44 €/m².

4/ kúpu nehnuteľností – spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 907/78** ostatná plocha o výmere 1 515 m²,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 907/523** ostatná plocha o výmere 32 m²,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 907/524** ostatná plocha o výmere 30 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-185-25 a geometrickým plánom č. 36335924-136-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 907, zapísané na **LV č. 4829** ako spoluvlastník **Jozef Sládkovič** v podiele 11410/27675, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „**Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa**“, za kúpnu cenu vo výške 39,44 €/m².

Odôvodnenie pre body 1 - 4 :

Spoločnosť Nová Sihoť s.r.o. má zámer v súlade so schváleným územným plánom Mesta Trenčín zrealizovať na pozemkoch vo svojom vlastníctve developerský projekt „Obytná zóna Bobrovnícka sihoť, Nozdrkovce“, ktorého predmetom je výstavba 588 bytových jednotiek a 70 rodinných domov a k tomu potrebnej infraštruktúry.

Lokalita projektu na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Nová Sihoť je napojená na sieť pozemných komunikácií prostredníctvom miestnej cesty nachádzajúcej sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice. Táto miestna cesta, resp. jej určená časť prechádzajúca Nozdrkovcami, od križovatky s odbočením k letisku Trenčín,

až po územie pripravovaného projektu spoločnosti Nová Sihoť s.r.o., si vzhľadom na svoj súčasný technický stav vyžaduje rekonštrukciu.

Účelom stavby „**Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa**“ je rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie, ako aj vybudovanie samostatnej komunikácie pre chodcov a cyklistov. Realizácia stavby je nevyhnutná vzhľadom na nevyhovujúci technický stav a nedostatočnú kapacitu existujúcej komunikácie, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu rozvíjajúcich sa priemyselných prevádzok v lokalite Nozdrkovce. Súčasne na danom úseku absentuje bezpečná infraštruktúra pre peších, pričom zamestnanci priemyselných podnikov sú nútení prechádzať približne 1 km po úzkej komunikácii od konečnej zastávky MHD. Vybudovanie komunikácie pre chodcov a cyklistov je zároveň potrebné aj vzhľadom na plánovanú výstavbu obytnej zóny Bobrovnicka Sihoť a predpokladané predĺženie liniek mestskej hromadnej dopravy.

Mesto Trenčín realizuje projekt druhej etapy rekonštrukcie miestnej cesty v súlade so **Zmluvou o spolupráci zo dňa 23.12.2024** schválenou Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby „**Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa**“ vypracovanej Ing. Róbertom Hartmannom.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Podľa znaleckého posudku č. 42/2026 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota dotknutých pozemkov predstavuje **39,44 €/m²**. Celkový výdaj za kúpu predmetných pozemkov uvedených v bode 1 – 4 predstavuje sumu 134 860,73 €.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčianske Biskupice
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



