

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh

**na kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín od podielových
spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 5127 pre k.ú. Trenčianske Biskupice**

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:
Bc. Eva Hudecová
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 28.08.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčianske Biskupice **novovytvorená C-KN parc.č. 1130/298** ostatná plocha o výmere 66 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 54027802-104/2024 z pôvodnej E-KN parc.č. 1127/1 zapísanej na LV č. 5127, **od podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 5127 pre k.ú. Trenčianske Biskupice**, ktorí sú členmi Urbárskej obce, pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice, IČO : 35594438, za účelom realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Záchytné parkovisko Trenčín – Západ – Biskupická“, SO 102 Úpravy na ceste (autobusová nika), SO 106 Verejné osvetlenie a časť SO 103 Chodníky a miestne cesty, za kúpnu cenu vo výške **31,08 €/m²**

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Záchytné parkovisko Trenčín – Západ – Biskupická“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Igorom Ševčíkom. Podľa vypracovaného projektu stavba zasahuje aj do pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice novovytvorená C-KN parc.č. 1130/298 ostatná plocha o výmere 66 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 1127/1 zapísanej na LV č. 5127 ako spoluvlastníci členovia Urbárskej obce, pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice. V zmysle Znaleckého posudku č. 67/2024 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje 2.051,28 €, t.j. 31,08 €/m². Vzhľadom k tomu, že ide o dlhší časový proces pri odkupovaní podielov od jednotlivých spoluvlastníkov do vlastníctva Mesta Trenčín bolo dohodnuté a Zhromaždením pozemkového spoločenstva schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu a to do doby majetkovoprávneho vysporiadania pozemku do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčianske Biskupice, Biskupická ulica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2026
Dopad na rozpočet	: výdaj

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

