

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh

**na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou
akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“
od Miroslava Psotu, Františka Psotu a Ing. Petra Urbanovského**

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:
Bc. Eva Hudecová
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 28.08.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 2450/119** orná pôda o výmere 2770 m², odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2476, zapísanej na LV č. 6373 ako vlastník **Miroslav Psota v podiele 1/1-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... **41.550,-€**

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/119** orná pôda o výmere 2770 m², vo vlastníctve Miroslava Psotu.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 96/2026 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 2450/120** orná pôda o výmere 2044 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 2450/132** orná pôda o výmere 66 m², odčlenené GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2475, zapísanej na LV č. 8410 ako vlastník **František Psota v podiele 1/1-ina**, za účelom majetkovoprávneho

vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....**31.650 ,-€**

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemkov k.ú.

Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/120** orná pôda o výmere 2044 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/132** orná pôda o výmere 66 m², vo vlastníctve Františka Psotu.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 96/2026 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

3/ kúpu spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín

na **nehnutelnostiach** – pozemkoch, v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 2450/121** orná pôda o výmere 2005 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 2450/131** orná pôda o výmere 133 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 2450/133** orná pôda o výmere 1119 m² odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2474 zapísanej na LV č. 8409 ako spoluvlastník **Ing. Peter Urbanovský v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....**24.427,50,-€**

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemkov v k.ú.

Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/121** orná pôda o výmere 2005 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/131** orná pôda o výmere 133 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/133** orná pôda o výmere 1119 m² v spoluvlastníctve Ing. Petra Urbanovského.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 96/2026 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Halalovka

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

