

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh

**na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve
Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9
ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov**

„1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“

„1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“

„1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“

„1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“

„1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Veronika Ďurechová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 03.09.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

1-izb. byt č. 8 o celkovej výmere 38,53 m² (bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 39/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²

a spoluvlastnícky podiel 39/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

1 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, a to:

1-izb. byt č. 8 o celkovej výmere 38,53 m² (bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 39/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²

a spoluvlastnícky podiel 39/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: predsieň, izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC
- stav: byt I. kategórie bol obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plastové, čiastočne presklené a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien (miestami s lokálnym poškodením znečistením a zvýšeným opotrebením): všetky miestnosti – vápenné omietky; kuchyňa, kúpeľňa a WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa – vinylová podlaha na báze PVC (miestami poškodená) a kúpeľňa a WC – keramická dlažba. Byt vykazuje zvýšenú mieru technického opotrebenia. Stav vnútorných konštrukcií a vybavenia vyžaduje úpravu.
- správa domu: zabezpečovaná je spoločnosťou – „SVB Štefánikova 381, 382“

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **56.200,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnnej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
 - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1912. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 22 bytov. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 5 bytov.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 38/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **56.200,00 €**.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.08.2026 odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.09.2026 vyjadrila súhlas/odporučila predat' predmetný byt, nakoľko je nevyužitelný pre potreby nájomného bývania.

2 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

1-izb. byt č. 13 o celkovej výmere 41,65 m² (bez pivnice) na 2. poschodí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 42/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²

a spoluvlastnícky podiel 42/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, a to:

1-izb. byt č. 13 o celkovej výmere 41,65 m² (bez pivnice) na 2. poschodí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 42/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²

a spoluvlastnícky podiel 42/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: predsieň, izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC
- stav: byt I. kategórie bol obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plne drevené a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien: všetky miestnosti – vápenné omietky; kuchyňa, kúpeľňa a WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa – laminátová podlaha a kúpeľňa a WC – keramická dlažba. Byt vykazuje zvýšenú mieru technického opotrebenia.
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – „SVB Štefánikova 381, 382“

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **68.300,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnnej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
 - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1912. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 22 bytov. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 5 bytov.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 36/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **68.300,00 €**.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.08.2026 odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.09.2026 vyjadrila súhlas/odporučila predat' predmetný byt, nakoľko je nevyužitelný pre potreby nájomného bývania.

3 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

1-izb. byt č. 16 o celkovej výmere 41,65 m² (bez pivnice) na 2. poschodí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 42/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²

a spoluvlastnícky podiel 42/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

3 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, a to:

1-izb. byt č. 16 o celkovej výmere 41,65 m² (bez pivnice) na 2. poschodí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 42/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²

a spoluvlastnícky podiel 42/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: predsieň, izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC
- stav: byt I. kategórie bol obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plne drevené a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien: všetky miestnosti – vápenné omietky; kuchyňa, kúpeľňa a WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa – vinylová podlaha na báze PVC (miestami poškodená) a kúpeľňa a WC – keramická dlažba.
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – „SVB Štefánikova 381, 382“

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **67.700,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnnej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
 - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1912. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 22 bytov. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 5 bytov.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 37/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **67.700,00 €**.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.08.2026 odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.09.2026 vyjadrila súhlas/odporučila predat' predmetný byt, nakoľko je nevyužiteľný pre potreby nájomného bývania.

4 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

1-izb. byt č. 21 o celkovej výmere 35,19 m² (bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 383 a or. č. 65 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 35/1066-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²

a spoluvlastnícky podiel 35/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9685 a 9686 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

4 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“, a to:

1-izb. byt č. 21 o celkovej výmere 35,19 m² (bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 383 a or. č. 65 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 35/1066-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²

a spoluvlastnícky podiel 35/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9685 a 9686 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: predsieň, kuchyňa, izba, kúpeľňa s WC
- stav: byt I. kategórie bol obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plne drevené, okno v kuchyni je plastové s izolačným dvojsklom a okná v ostatných miestnostiach sú pôvodné drevené. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien (miestami s lokálnym poškodením znečistením a zvýšeným opotrebením): všetky miestnosti – vápenné omietky; kúpeľňa s WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa – vinylová podlaha na báze PVC (miestami poškodená) a kúpeľňa s WC – keramická dlažba. Byt vykazuje zvýšenú mieru technického opotrebenia. Stav vnútorných konštrukcií a vybavenia vyžaduje povrchové úpravy.
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – „SVB Štefánikova 383“

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **61.200,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnnej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví Navrhovatelia

ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €.** Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
 - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1921. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 28 bytov. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 3 byty.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 39/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **61.200,00 €**.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.08.2026 odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“ ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.09.2026 vyjadrila súhlas/odporučila predaj predmetný byt, nakoľko je nevyužitelný pre potreby nájomného bývania.

5 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

1-izb. byt č. 27 o celkovej výmere 27,20 m² (bez pivnice) na 1. poschodí v bytovom dome s. č. 383 a or. č. 67 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 27/1066-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²

a spoluvlastnícky podiel 27/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9685 a 9686 pre k. ú. Trenčín ako vlastníak Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

5 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“, a to:

1-izb. byt č. 27 o celkovej výmere 27,20 m² (bez pivnice) na 1. poschodí v bytovom dome s. č. 383 a or. č. 67 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky

podiel 27/1066-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²

a spoluvlastnícky podiel 27/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9685 a 9686 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: predsieň, izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a komora
- stav: byt I. kategórie bol obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plne drevené a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien (miestami s lokálnym poškodením znečistením a zvýšeným opotrebením): všetky miestnosti – vápennocementové omietky; kuchyňa, kúpeľňa s WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa a komora – vinylová podlaha na báze PVC a kúpeľňa a WC – keramická dlažba. Byt vykazuje zvýšenú mieru technického opotrebenia. Stav vnútorných konštrukcií a vybavenia vyžaduje povrchovú úpravu.
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – „SVB Štefánikova 383“

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **47.500,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnnej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.

- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €.** Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
 - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1921. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 28 bytov. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 3 byty.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 40/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **47.500,00 €**.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.08.2026 odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“ ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.09.2026 vyjadrila súhlas/odporučila predaj predmetný byt, nakoľko je nevyužiteľný pre potreby nájomného bývania.

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.