

OMestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh

na prenájom nehnuteľností v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v z.n.p.

pre Poľnohospodárske družstvo Zámotie Trenčín

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Bc. Eva Hudecová
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 27.08.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, spôsob prenechania nehnuteľného majetku –pozemkov :

- **k.ú. Záblatie za dohodnutú sadzbu bonitné pásma A vo výške 96,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

C-KN parc.č. 1099/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², nájomné 1,44 €
časť C-KN parc.č. 1104/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m², nájomné 4,96 €

časť C-KN parc.č. 1105/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², nájomné 0,71 €

časť C-KN parc.č. 1105/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m², nájomné 4,14 €

časť C-KN parc.č. 1124/2 ostatná plocha o výmere 29 m², nájomné 0,27 €

časť E-KN parc.č. 164/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², nájomné 0,60 €

časť E-KN parc.č. 185/1 ostatná plocha o výmere 340 m², nájomné 3,26 €

časť E-KN parc.č. 185/2 ostatná plocha o výmere 103 m², nájomné 0,18 €

časť E-KN parc.č. 186/2 orná pôda o výmere 14 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 187/10 orná pôda o výmere 48 m², nájomné 0,08 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Záblatie predstavuje **1770 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Záblatie predstavuje **15,70 €**

- **k.ú. Orechové za dohodnutú sadzbu bonitné pásma B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásma C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 523 orná pôda o výmere 389,96 m², nájomné 2,22 €

časť E-KN parc.č. 575 orná pôda o výmere 55,42 m², nájomné 0,31 €

časť E-KN parc.č. 601/1 orná pôda o výmere 221,81 m², nájomné 1,26 €

časť E-KN parc.č. 601/2 orná pôda o výmere 225,17 m², nájomné 1,28 €

časť E-KN parc.č. 647/2 orná pôda o výmere 221 m², nájomné 1,25 €

časť E-KN parc.č. 648/1 orná pôda o výmere 41,27 m², nájomné 0,23 €

časť E-KN parc.č. 651/1 orná pôda o výmere 234 m², nájomné 1,33 €

časť E-KN parc.č. 663/1 orná pôda o výmere 28 m², nájomné 0,15 €

časť E-KN parc.č. 663/2 orná pôda o výmere 487 m², nájomné 2,77 €

časť E-KN parc.č. 690/2 orná pôda o výmere 451 m², nájomné 2,57 € a časť
parcely o výmere 321 m², nájomné 0,57 €

časť E-KN parc.č. 696/2 orná pôda o výmere 60,81 m², nájomné 0,34 € a časť
parcely o výmere 32,23 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 718/2 orná pôda o výmere 27,12 m², nájomné 0,15 €

časť E-KN parc.č. 718/3 orná pôda o výmere 45,79 m², nájomné 0,26 €

časť E-KN parc.č. 719 orná pôda o výmere 44,48 m², nájomné 0,25 €

časť E-KN parc.č. 765/1 orná pôda o výmere 101,79 m², nájomné 0,58 €

časť E-KN parc.č. 766 orná pôda o výmere 195,27 m², nájomné 1,11 €

časť E-KN parc.č. 783/1 orná pôda o výmere 404 m², nájomné 2,30 €

časť E-KN parc.č. 783/2 orná pôda o výmere 377 m², nájomné 2,14 €

časť E-KN parc.č. 783/3 orná pôda o výmere 407 m², nájomné 2,31 €

časť E-KN parc.č. 792 ostatná plocha o výmere 2 m², nájomné 0,00 €⁶⁶

časť E-KN parc.č. 802 orná pôda o výmere 50,02 m², nájomné 0,16 € a časť
parcely o výmere 32,81 m², nájomné 0,18 €

časť E-KN parc.č. 915 orná pôda o výmere 295,46 m², nájomné 0,53 €

časť E-KN parc.č. 919 orná pôda o výmere 151,96 m², nájomné 0,27 €

časť E-KN parc.č. 923 orná pôda o výmere 649,25 m², nájomné 1,16 €

časť E-KN parc.č. 958 orná pôda o výmere 32,67 m², nájomné 0,10 €

časť E-KN parc.č. 994 trvalý trávnatý porast o výmere 18,08 m², nájomné 0,05 €
a časť parcely o výmere 14,73 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 1004 orná pôda o výmere 201,98 m², nájomné 0,36 €

časť E-KN parc.č. 1042 orná pôda o výmere 52,12 m², nájomné 0,09 €

časť E-KN parc.č. 1056 orná pôda o výmere 46,08 m², nájomné 0,08 €

časť E-KN parc.č. 1110/1 trvalý trávnatý porast o výmere 44,50 m², nájomné 0,14 €

časť E-KN parc.č. 1110/2 orná pôda o výmere 50,17 m², nájomné 0,16 €

časť E-KN parc.č. 1155 orná pôda o výmere 193,81 m², nájomné 0,63 € a časť
parcely o výmere 52,50 m², nájomné 0,09 €

časť E-KN parc.č. 1201 orná pôda o výmere 47,83 m², nájomné 0,15 €

časť E-KN parc.č. 1218/1 orná pôda o výmere 48,56 m², nájomné 0,08 € a časť parcely o výmere 30,33 m², nájomné 0,10 €

časť E-KN parc.č. 1250 orná pôda o výmere 43,31 m², nájomné 0,07 €

časť E-KN parc.č. 1259 orná pôda o výmere 254,92 m², nájomné 0,45 € a časť parcely o výmere 254,33 m², nájomné 0,83 €

časť E-KN parc.č. 1316/1 orná pôda o výmere 96,54 m², nájomné 0,31 €

časť E-KN parc.č. 1316/2 orná pôda o výmere 104,27 m², nájomné 0,34 €

časť E-KN parc.č. 1533/1 lesný pozemok o výmere 239,90 m², nájomné 0,43 €

časť E-KN parc.č. 1-647 orná pôda o výmere 1,19 m², nájomné 0,00³⁹ €

časť E-KN parc.č. 1-662 trvalý trávnatý porast o výmere 0,72 m², nájomné 0,00²⁴ €

časť E-KN parc.č. 1-698 orná pôda o výmere 0,09 m², nájomné 0,00⁰³ €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Orechové predstavuje **7381,27 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Orechové predstavuje **30,47 €**

- **k.ú. Istebník za dohodnutú sadzbu bonitné pásma B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásma C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 514 orná pôda o výmere 95,39 m², nájomné 0,54 €

časť E-KN parc.č. 515 orná pôda o výmere 92,78 m², nájomné 0,52 €

časť E-KN parc.č. 516 orná pôda o výmere 78,91 m², nájomné 0,44 €

časť E-KN parc.č. 517 orná pôda o výmere 95,11 m², nájomné 0,54 €

časť E-KN parc.č. 532 orná pôda o výmere 10,67 m², nájomné 0,06 €

časť E-KN parc.č. 533/1 orná pôda o výmere 1,41 m², nájomné 0,00⁸⁰ €

časť E-KN parc.č. 533/2 orná pôda o výmere 9,93 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 608 orná pôda o výmere 16,04 m², nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 15,78 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 609 orná pôda o výmere 16,09 m², nájomné 0,02 € a časť parcely o výmere 15,61 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 622 orná pôda o výmere 35,04 m², nájomné 0,06 € a časť parcely o výmere 26,13 m², nájomné 0,08 €

časť E-KN parc.č. 647 orná pôda o výmere 15,44 m², nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 2,76 m², nájomné 0,00⁵⁰ €

časť E-KN parc.č. 662 trvalý trávnatý porast o výmere 0,61 m², nájomné 0,00²⁰ €

časť E-KN parc.č. 671 trvalý trávnatý porast o výmere 2,04 m², nájomné 0,00⁶⁷ €

časť E-KN parc.č. 693 orná pôda o výmere 36,63 m², nájomné 0,12 €

časť E-KN parc.č. 698 orná pôda o výmere 69,26 m², nájomné 0,22 €

časť E-KN parc.č. 699 orná pôda o výmere 62,02 m², nájomné 0,20 €

časť E-KN parc.č. 869 orná pôda o výmere 11,89 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 886 orná pôda o výmere 15,50 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 887 záhrada o výmere 2,81 m², nájomné 0,00⁵¹ €

časť E-KN parc.č. 915 orná pôda o výmere 10,46 m², nájomné 0,01 € a časť
parcely o výmere 6,26 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 1018 orná pôda o výmere 23,94 m², nájomné 0,04 € a časť
parcely o výmere 7,35 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 1063 záhrada o výmere 6,83 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 1064 orná pôda o výmere 22,28 m², nájomné 0,04 €

časť E-KN parc.č. 1084 orná pôda o výmere 22,83 m², nájomné 0,04 €

časť E-KN parc.č. 1094 orná pôda o výmere 22,39 m², nájomné 0,04 € a časť
parcely o výmere 0,96 m², nájomné 0,00³² €

časť E-KN parc.č. 1344 orná pôda o výmere 7,35 m², nájomné 0,02 € a časť
parcely o výmere 2,56 m², nájomné 0,00⁴⁶ €

časť E-KN parc.č. 1420 orná pôda o výmere 11,31 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 1456 orná pôda o výmere 8,81 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 1515/2 ostatná plocha o výmere 5480 m², nájomné 9,86 € a časť
parcely o výmere 3716 m², nájomné 12,26 €

časť E-KN parc.č. 1515/3 ostatná plocha o výmere 6302 m², nájomné 20,79 €
a časť parcely o výmere 5839 m², nájomné 10,51 €

časť E-KN parc.č. 1516 ostatná plocha o výmere 275 m², nájomné 0,49 € a časť
parcely o výmere 115 m², nájomné 0,37 €

časť E-KN parc.č. 1517 ostatná plocha o výmere 491 m², nájomné 1,62 € a časť
parcely o výmere 367 m², nájomné 0,66 €

časť E-KN parc.č. 1519/11 ostatná plocha o výmere 3016 m², nájomné 17,19 €

časť E-KN parc.č. 1520/2 ostatná plocha o výmere 809 m², nájomné 4,61 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Istebník predstavuje **27291,19 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Istebník predstavuje **81,87 €**

- **k.ú. Hanzliková za dohodnutú sadzbu bonitné pásma B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásma C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 410 trvalý trávnatý porast o výmere 135 m², nájomné 0,44 €

časť E-KN parc.č. 878 ostatná plocha o výmere 2396 m², nájomné 7,90 € a časť parcely o výmere 1504 m², nájomné 2,70 €

časť E-KN parc.č. 880 ostatná plocha o výmere 6989 m², nájomné 23,06 € a časť parcely o výmere 10 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 1-2287 trvalý trávnatý porast o výmere 1,19 m², nájomné 0,00 €⁶⁸

časť E-KN parc.č. 1-2305 trvalý trávnatý porast o výmere 2,58 m², nájomné 0,01 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Hanzliková predstavuje **11037,78 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Hanzliková predstavuje **34,20 €**

- **k.ú. Zlatovce za dohodnutú sadzbu bonitné pásma A vo výške 96,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť C-KN parc.č. 1890 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², nájomné 0,06 €

časť C-KN parc.č. 1991/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 920 m², nájomné 8,83 €

časť C-KN parc.č. 1991/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², nájomné 0,51 €

časť E-KN parc.č. 1074/1 orná pôda o výmere 43,33 m², nájomné 0,41 €

časť E-KN parc.č. 1897 orná pôda o výmere 31,06 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 2176 trvalý trávnatý porast o výmere 4,97 m², nájomné 0,00 €⁹⁰

časť E-KN parc.č. 2247 orná pôda o výmere 2,33 m², nájomné 0,00 €⁴²

časť E-KN parc.č. 2249 orná pôda o výmere 0,75 m², nájomné 0,00 €¹⁴

časť E-KN parc.č. 2287 trvalý trávnatý porast o výmere 3,39 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2305 trvalý trávnatý porast o výmere 2,42 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2319 orná pôda o výmere 8,22 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2321 orná pôda o výmere 6,08 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2389 orná pôda o výmere 29,08 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 2390 trvalý trávnatý porast o výmere 0,69 m², nájomné 0,00 ¹² €

časť E-KN parc.č. 2703 orná pôda o výmere 8,42 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2746 trvalý trávnatý porast o výmere 23,08 m², nájomné 0,13 €
a časť parcely o výmere 14,04 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 2747 trvalý trávnatý porast o výmere 3,96 m², nájomné 0,02 €
a časť parcely o výmere 1,17 m², nájomné 0,00 ²¹€

výmera pozemkov spolu v k.ú. Zlatovce predstavuje **1164 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Zlatovce predstavuje **10,21 €**

výmera spolu za všetky katastrálne územia predstavuje 48644 m²,

ročné nájomné spolu za všetky katastrálne územia predstavuje 172,47 €,

do nájmu pre Poľnohospodárske družstvo Zámotie Trenčín, IČO : 00207420,

za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku

nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa

nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2035

za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede
- nájomca je povinný využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú poľnohospodárske využitie a ochranu poľnohospodárskej pôdy
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v obvode poľnohospodárskeho družstva, a to v k.ú. Záblatie, v k.ú. Oechové, v k.ú. Istebník, v k.ú. Hanzliková a v k.ú. Zlatovce, ktoré sú dlhodobo využívané Poľnohospodárskym družstvom Zámotie Trenčín, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Pri stanovovaní pravidiel nájomného od roku 2026 je potrebné zobrať do úvahy novelu zákona č. 504/2003 Z.z. účinnú od 01.01.2026, podľa ktorej bolo minimálne nájomné stanovené z pôvodného 1% BPEJ na 3 % BPEJ (bonitovaná pôdna – ekologická jednotka).

Výška nájomného je stanovená v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkoch a o zmene niektorých zákonov ako 3% z hodnoty z poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, ktorý odkazuje na určenie hodnoty pôdy podľa všeobecne záväzného predpisu, ktorým je vyhláška č. 38/2005 Z.z. Vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav, ktorá určuje hodnoty pôdy pre jednotlivé kódy bonity.

V praxi preto nebolo možné určiť jednotnú sadzbu na hektár pre všetky užívané pozemky z dôvodu veľmi rozdielnych bonít pôdy v hospodárskom obvode a tým rozdielnych výšok minimálneho nájomného pre jednotlivé parcely. Nájomca sa preto rozhodol rozdeliť hospodársky obvod do 4 bonitných skupín, v rámci ktorých združil príbuzné bonitné celky a vytvoril 4 kategórie bonity tak, aby v každej zmluve boli všetky parcely platne zazmluvnené.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. i) a ods. 6 písm. d), bod XV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku - pozemkov**

- **k.ú. Záblatie za dohodnutú sadzbu bonitné pásma A vo výške 96,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

C-KN parc.č. 1099/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², nájomné 1,44 €

časť C-KN parc.č. 1104/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m², nájomné 4,96 €

časť C-KN parc.č. 1105/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², nájomné 0,71 €

časť C-KN parc.č. 1105/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m², nájomné 4,14 €

časť C-KN parc.č. 1124/2 ostatná plocha o výmere 29 m², nájomné 0,27 €

časť E-KN parc.č. 164/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², nájomné 0,60 €

časť E-KN parc.č. 185/1 ostatná plocha o výmere 340 m², nájomné 3,26 €

časť E-KN parc.č. 185/2 ostatná plocha o výmere 103 m², nájomné 0,18 €

časť E-KN parc.č. 186/2 orná pôda o výmere 14 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 187/10 orná pôda o výmere 48 m², nájomné 0,08 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Záblatie predstavuje **1770 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Záblatie predstavuje **15,70 €**

- **k.ú. Orechové za dohodnutú sadzbu bonitné pásma B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásma C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 523 orná pôda o výmere 389,96 m², nájomné 2,22 €

časť E-KN parc.č. 575 orná pôda o výmere 55,42 m², nájomné 0,31 €

časť E-KN parc.č. 601/1 orná pôda o výmere 221,81 m², nájomné 1,26 €

časť E-KN parc.č. 601/2 orná pôda o výmere 225,17 m², nájomné 1,28 €

časť E-KN parc.č. 647/2 orná pôda o výmere 221 m², nájomné 1,25 €

časť E-KN parc.č. 648/1 orná pôda o výmere 41,27 m², nájomné 0,23 €

časť E-KN parc.č. 651/1 orná pôda o výmere 234 m², nájomné 1,33 €

časť E-KN parc.č. 663/1 orná pôda o výmere 28 m², nájomné 0,15 €

časť E-KN parc.č. 663/2 orná pôda o výmere 487 m², nájomné 2,77 €

časť E-KN parc.č. 690/2 orná pôda o výmere 451 m², nájomné 2,57 € a časť parcely o výmere 321 m², nájomné 0,57 €

časť E-KN parc.č. 696/2 orná pôda o výmere 60,81 m², nájomné 0,34 € a časť parcely o výmere 32,23 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 718/2 orná pôda o výmere 27,12 m², nájomné 0,15 €

časť E-KN parc.č. 718/3 orná pôda o výmere 45,79 m², nájomné 0,26 €

časť E-KN parc.č. 719 orná pôda o výmere 44,48 m², nájomné 0,25 €

časť E-KN parc.č. 765/1 orná pôda o výmere 101,79 m², nájomné 0,58 €

časť E-KN parc.č. 766 orná pôda o výmere 195,27 m², nájomné 1,11 €

časť E-KN parc.č. 783/1 orná pôda o výmere 404 m², nájomné 2,30 €

časť E-KN parc.č. 783/2 orná pôda o výmere 377 m², nájomné 2,14 €

časť E-KN parc.č. 783/3 orná pôda o výmere 407 m², nájomné 2,31 €

časť E-KN parc.č. 792 ostatná plocha o výmere 2 m², nájomné 0,00 €

časť E-KN parc.č. 802 orná pôda o výmere 50,02 m², nájomné 0,16 € a časť parcely o výmere 32,81 m², nájomné 0,18 €

časť E-KN parc.č. 915 orná pôda o výmere 295,46 m², nájomné 0,53 €

časť E-KN parc.č. 919 orná pôda o výmere 151,96 m², nájomné 0,27 €

časť E-KN parc.č. 923 orná pôda o výmere 649,25 m², nájomné 1,16 €

časť E-KN parc.č. 958 orná pôda o výmere 32,67 m², nájomné 0,10 €

časť E-KN parc.č. 994 trvalý trávnatý porast o výmere 18,08 m², nájomné 0,05 €
a časť parcely o výmere 14,73 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 1004 orná pôda o výmere 201,98 m², nájomné 0,36 €

časť E-KN parc.č. 1042 orná pôda o výmere 52,12 m², nájomné 0,09 €

časť E-KN parc.č. 1056 orná pôda o výmere 46,08 m², nájomné 0,08 €

časť E-KN parc.č. 1110/1 trvalý trávnatý porast o výmere 44,50 m², nájomné 0,14 €

časť E-KN parc.č. 1110/2 orná pôda o výmere 50,17 m², nájomné 0,16 €

časť E-KN parc.č. 1155 orná pôda o výmere 193,81 m², nájomné 0,63 € a časť
parcely o výmere 52,50 m², nájomné 0,09 €

časť E-KN parc.č. 1201 orná pôda o výmere 47,83 m², nájomné 0,15 €

časť E-KN parc.č. 1218/1 orná pôda o výmere 48,56 m², nájomné 0,08 € a časť
parcely o výmere 30,33 m², nájomné 0,10 €

časť E-KN parc.č. 1250 orná pôda o výmere 43,31 m², nájomné 0,07 €

časť E-KN parc.č. 1259 orná pôda o výmere 254,92 m², nájomné 0,45 € a časť
parcely o výmere 254,33 m², nájomné 0,83 €

časť E-KN parc.č. 1316/1 orná pôda o výmere 96,54 m², nájomné 0,31 €

časť E-KN parc.č. 1316/2 orná pôda o výmere 104,27 m², nájomné 0,34 €

časť E-KN parc.č. 1533/1 lesný pozemok o výmere 239,90 m², nájomné 0,43 €

časť E-KN parc.č. 1-647 orná pôda o výmere 1,19 m², nájomné 0,00₃₉ €

časť E-KN parc.č. 1-662 trvalý trávnatý porast o výmere 0,72 m², nájomné 0,00₂₄ €

časť E-KN parc.č. 1-698 orná pôda o výmere 0,09 m², nájomné 0,00₀₃ €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Orechové predstavuje **7381,27 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Orechové predstavuje **30,47 €**

- **k.ú. Istebník za dohodnutú sadzbu bonitné pásma B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásma C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 514 orná pôda o výmere 95,39 m², nájomné 0,54 €

časť E-KN parc.č. 515 orná pôda o výmere 92,78 m², nájomné 0,52 €

časť E-KN parc.č. 516 orná pôda o výmere 78,91 m², nájomné 0,44 €

časť E-KN parc.č. 517 orná pôda o výmere 95,11 m², nájomné 0,54 €

časť E-KN parc.č. 532 orná pôda o výmere 10,67 m², nájomné 0,06 €

časť E-KN parc.č. 533/1 orná pôda o výmere 1,41 m², nájomné 0,00₈₀ €

časť E-KN parc.č. 533/2 orná pôda o výmere 9,93 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 608 orná pôda o výmere 16,04 m², nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 15,78 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 609 orná pôda o výmere 16,09 m², nájomné 0,02 € a časť parcely o výmere 15,61 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 622 orná pôda o výmere 35,04 m², nájomné 0,06 € a časť parcely o výmere 26,13 m², nájomné 0,08 €

časť E-KN parc.č. 647 orná pôda o výmere 15,44 m², nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 2,76 m², nájomné 0,00₅₀ €

časť E-KN parc.č. 662 trvalý trávnatý porast o výmere 0,61 m², nájomné 0,00₂₀ €

časť E-KN parc.č. 671 trvalý trávnatý porast o výmere 2,04 m², nájomné 0,00₆₇ €

časť E-KN parc.č. 693 orná pôda o výmere 36,63 m², nájomné 0,12 €

časť E-KN parc.č. 698 orná pôda o výmere 69,26 m², nájomné 0,22 €

časť E-KN parc.č. 699 orná pôda o výmere 62,02 m², nájomné 0,20 €

časť E-KN parc.č. 869 orná pôda o výmere 11,89 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 886 orná pôda o výmere 15,50 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 887 záhrada o výmere 2,81 m², nájomné 0,00₅₁ €

časť E-KN parc.č. 915 orná pôda o výmere 10,46 m², nájomné 0,01 € a časť parcely o výmere 6,26 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 1018 orná pôda o výmere 23,94 m², nájomné 0,04 € a časť parcely o výmere 7,35 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 1063 záhrada o výmere 6,83 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 1064 orná pôda o výmere 22,28 m², nájomné 0,04 €

časť E-KN parc.č. 1084 orná pôda o výmere 22,83 m², nájomné 0,04 €

časť E-KN parc.č. 1094 orná pôda o výmere 22,39 m², nájomné 0,04 € a časť parcely o výmere 0,96 m², nájomné 0,00₃₂ €

časť E-KN parc.č. 1344 orná pôda o výmere 7,35 m², nájomné 0,02 € a časť parcely o výmere 2,56 m², nájomné 0,00₄₆ €

časť E-KN parc.č. 1420 orná pôda o výmere 11,31 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 1456 orná pôda o výmere 8,81 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 1515/2 ostatná plocha o výmere 5480 m², nájomné 9,86 € a časť parcely o výmere 3716 m², nájomné 12,26 €

časť E-KN parc.č. 1515/3 ostatná plocha o výmere 6302 m², nájomné 20,79 € a časť parcely o výmere 5839 m², nájomné 10,51 €

časť E-KN parc.č. 1516 ostatná plocha o výmere 275 m², nájomné 0,49 € a časť parcely o výmere 115 m², nájomné 0,37 €

časť E-KN parc.č. 1517 ostatná plocha o výmere 491 m², nájomné 1,62 € a časť parcely o výmere 367 m², nájomné 0,66 €

časť E-KN parc.č. 1519/11 ostatná plocha o výmere 3016 m², nájomné 17,19 €

časť E-KN parc.č. 1520/2 ostatná plocha o výmere 809 m², nájomné 4,61 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Istebník predstavuje **27291,19 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Istebník predstavuje **81,87 €**

- **k.ú. Hanzliková za dohodnutú sadzbu bonitné pásma B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásma C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 410 trvalý trávnatý porast o výmere 135 m², nájomné 0,44 €

časť E-KN parc.č. 878 ostatná plocha o výmere 2396 m², nájomné 7,90 € a časť parcely o výmere 1504 m², nájomné 2,70 €

časť E-KN parc.č. 880 ostatná plocha o výmere 6989 m², nájomné 23,06 € a časť parcely o výmere 10 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 1-2287 trvalý trávnatý porast o výmere 1,19 m², nájomné 0,00 €⁶⁸

časť E-KN parc.č. 1-2305 trvalý trávnatý porast o výmere 2,58 m², nájomné 0,01 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Hanzliková predstavuje **11037,78 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Hanzliková predstavuje **34,20 €**

- **k.ú. Zlatovce za dohodnutú sadzbu bonitné pásma A vo výške 96,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť C-KN parc.č. 1890 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², nájomné 0,06 €

časť C-KN parc.č. 1991/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 920 m², nájomné 8,83 €

časť C-KN parc.č. 1991/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², nájomné 0,51 €

časť E-KN parc.č. 1074/1 orná pôda o výmere 43,33 m², nájomné 0,41 €

časť E-KN parc.č. 1897 orná pôda o výmere 31,06 m², nájomné 0,05 €
časť E-KN parc.č. 2176 trvalý trávnatý porast o výmere 4,97 m², nájomné 0,00₉₀ €
časť E-KN parc.č. 2247 orná pôda o výmere 2,33 m², nájomné 0,00₄₂ €
časť E-KN parc.č. 2249 orná pôda o výmere 0,75 m², nájomné 0,00₁₄ €
časť E-KN parc.č. 2287 trvalý trávnatý porast o výmere 3,39 m², nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2305 trvalý trávnatý porast o výmere 2,42 m², nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2319 orná pôda o výmere 8,22 m², nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2321 orná pôda o výmere 6,08 m², nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2389 orná pôda o výmere 29,08 m², nájomné 0,05 €
časť E-KN parc.č. 2390 trvalý trávnatý porast o výmere 0,69 m², nájomné 0,00₁₂ €
časť E-KN parc.č. 2703 orná pôda o výmere 8,42 m², nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2746 trvalý trávnatý porast o výmere 23,08 m², nájomné 0,13 €
a časť parcely o výmere 14,04 m², nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 2747 trvalý trávnatý porast o výmere 3,96 m², nájomné 0,02 €
a časť parcely o výmere 1,17 m², nájomné 0,00₂₁ €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Zlatovce predstavuje **1164 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Zlatovce predstavuje **10,21 €**

výmera spolu za všetky katastrálne územia predstavuje 48644 m²,

ročné nájomné spolu za všetky katastrálne územia predstavuje 172,47 €,

pre **Poľnohospodárske družstvo Zámostie Trenčín, IČO : 00207420,**

za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku

nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa

nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2035

za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede

- nájomca je povinný využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú poľnohospodárske využitie a ochranu poľnohospodárskej pôdy
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v obvode poľnohospodárskeho družstva, a to v k.ú. Záblatie, v k.ú. Oechové, v k.ú. Istebník, v k.ú. Hanzliková a v k.ú. Zlatovce, ktoré sú dlhodobo využívané Poľnohospodárskym družstvom Zámotie Trenčín, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Pri stanovovaní pravidiel nájomného od roku 2026 je potrebné zobrať do úvahy novelu zákona č. 504/2003 Z.z. účinnú od 01.01.2026, podľa ktorej bolo minimálne nájomné stanovené z pôvodného 1% BPEJ na 3 % BPEJ (bonitovaná pôdna – ekologická jednotka).

Výška nájomného je stanovená v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkoch a o zmene niektorých zákonov ako 3% z hodnoty z poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových

úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, ktorý odkazuje na určenie hodnoty pôdy podľa všeobecne záväzného predpisu, ktorým je vyhláška č. 38/2005 Z.z. Vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav, ktorá určuje hodnoty pôdy pre jednotlivé kódy bonity.

V praxi preto nebolo možné určiť jednotnú sadzbu na hektár pre všetky užívané pozemky z dôvodu veľmi rozdielnych bonít pôdy v hospodárskom obvode a tým rozdielnych výšok minimálneho nájomného pre jednotlivé parcely. Nájomca sa preto rozhodol rozdeliť hospodársky obvod do 4 bonitných skupín, v rámci ktorých združil príbuzné bonitné celky a vytvoril 4 kategórie bonity tak, aby v každej zmluve boli všetky parcely platne zazmluvnené.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, Orechové, Istebník, Hanzliková, Zlatovce

Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 26.08.2026

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 26.08.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

k.ú. Záblatie

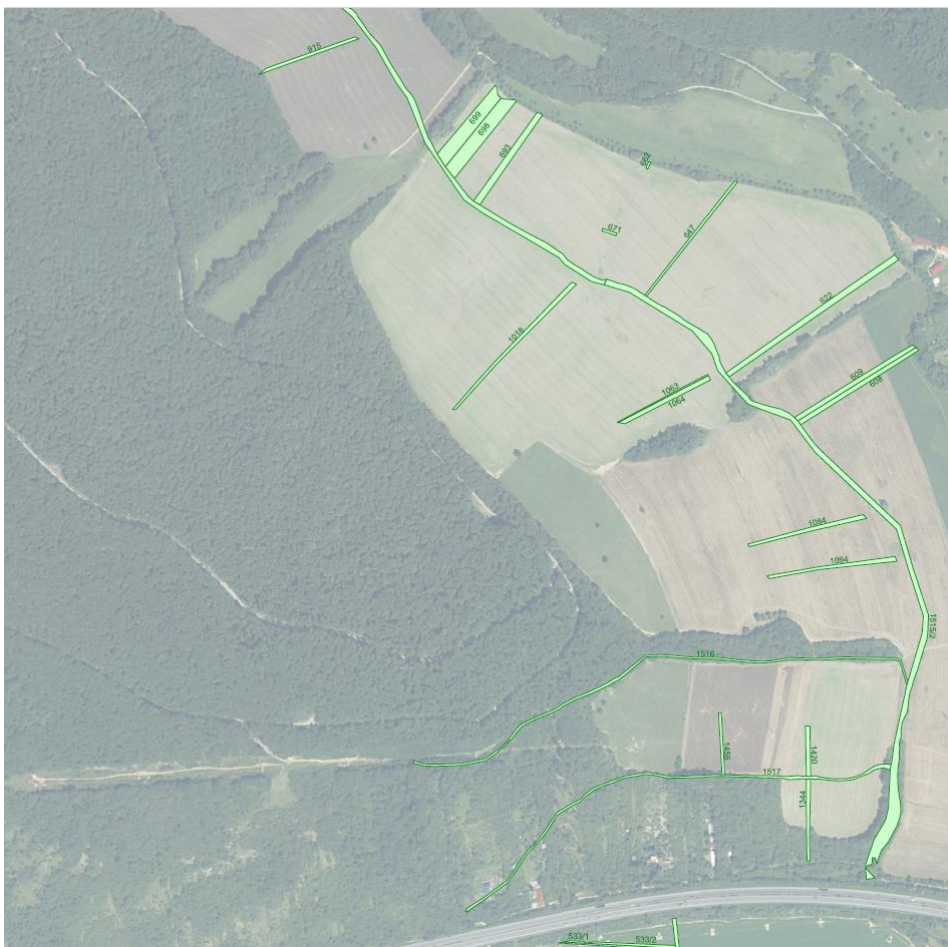


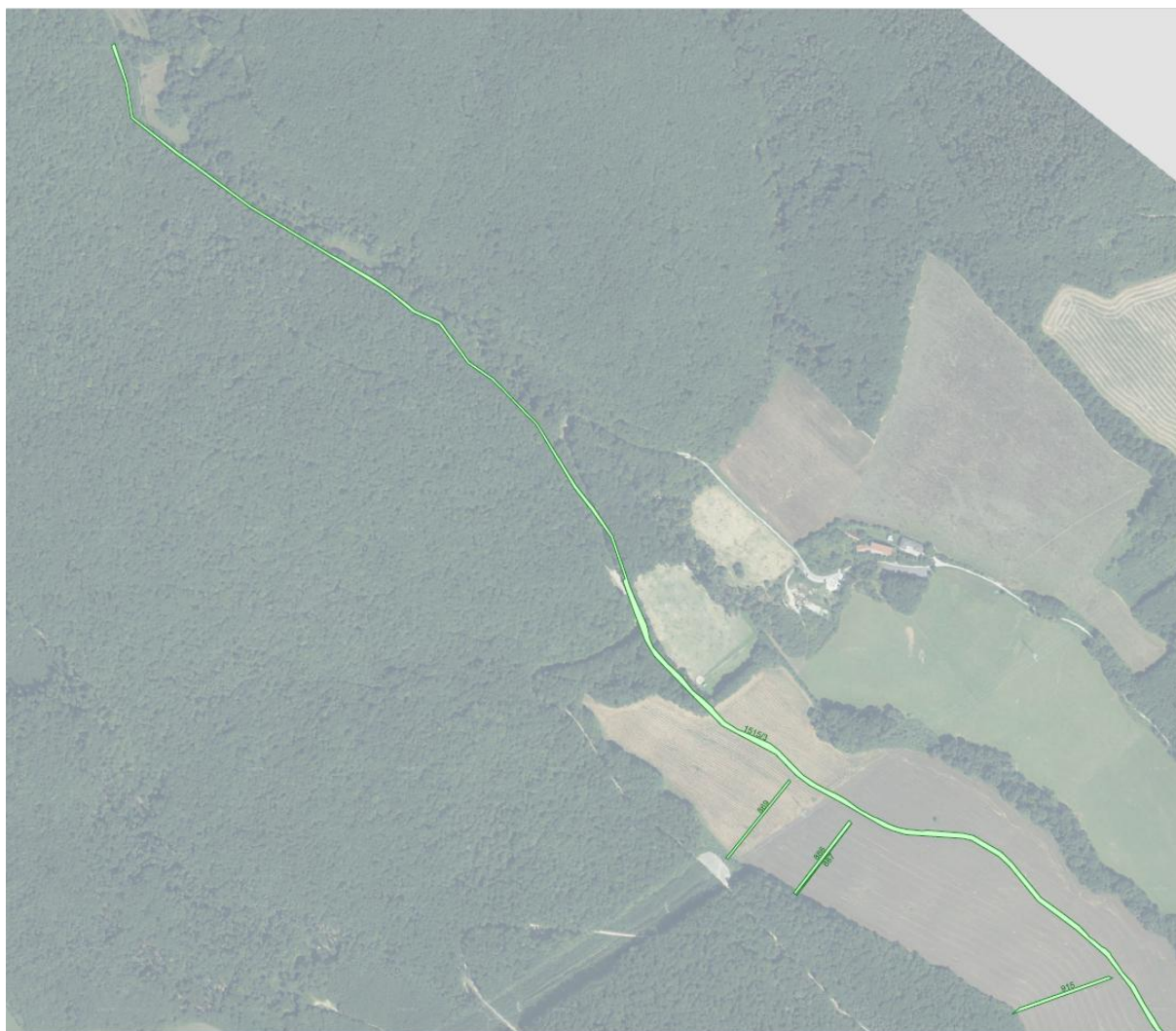
k.ú. Orechové





k.ú. Istebník





k.ú. Hanzliková



k.ú. Zlatovce

