

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh

na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1353 zo dňa 21.05.2026

(Anton Šišovský)

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.08.2026

Dôvodová správa:

Uznesením č. 1353 zo dňa 21.05.2026, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne predaj pozemku v **k.ú. Záblatie**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1087/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Antona Šišovského**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **4386,80 €**.

Nakoľko overením geometrického plánu došlo k zmene výmery prevádzanej časti pozemku a zároveň aj k zmene výšky kúpnej ceny, predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1353 zo dňa 21.05.2026, v znení nasledovne:

zmena sa týka výmery plochy a celkovej výšky ceny:

- výmera plochy sa mení
 - z 110 m² na **106 m²**
- celková výška ceny sa mení
 - z 4386,80 € na **4227,28 €**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026 **mení**

s účinnosťou od 17.09.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1353 zo dňa 21.05.2026, tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v **k.ú. Záblatie**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1087/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **predajom** pre **Antona Šišovského**, rod. XXX, nar. XXX, trvale bytom XXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je

využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **4227,28 €**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobo oplotený a využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na ulici Rybáre. Cez predmetný pozemok má žiadateľ zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 107/2026 zo dňa 17.04.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboš Havier predstavuje sumu **4227,28 €**, t.j. 39,88 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie**, novovytvorená **C- KN parc. č. 1087/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1087

evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Antona Šišovského, rod. XXX, nar. XXX**, trvale bytom XXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **4227,28 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobo oplotený a využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na ulici Rybáre. Cez predmetný pozemok má žiadateľ zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 107/2026 zo dňa 17.04.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboš Havier predstavuje sumu **4227,28 €**, t.j. 39,88 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, Ul. Rybáre
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 16.12.2025
Stanovisko VMČ Západ	: zo dňa 21.01.2026 – nebol uznášaniaschopný
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.04.2026 za podmienky kladného stanoviska VMČ Západ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.