

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh
na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
a vo vlastníctve GRANDIAN, s. r. o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Slavomíra Gáborová

Vypracované dňa 27.08.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou GRANDIAN, s. r. o., IČO: 47341122, so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k. ú. Záblatie:

- **C-KN parc. č. 807/4** trvalý trávnatý porast o výmere 183 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina:

za

pozemok vo vlastníctve spoločnosti GRANDIAN, s. r. o., nachádzajúci sa v k. ú. Zlatovce:

- **C-KN parc. č. 1904/938** ostatná plocha o výmere 106 m², zapísaný na LV č. 4193 ako vlastník GRANDIAN, s. r. o., v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 210/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, všeobecná hodnota zamieňaného pozemku **C-KN parc.č. 807/4** o výmere 183 m² v k.ú. Záblatie predstavuje sumu vo výške 142,07 €/m², t.j. 25 998,81 €.

V zmysle Znaleckého posudku č. 211/2026, vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, všeobecná hodnota zamieňaného pozemku **C-KN parc.č. 1904/938** o výmere 106 m² v k.ú. Zlatovce predstavuje sumu vo výške 243,69 €/m², t.j. 25 831,14 €.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje **sumu vo výške 167,67 €** a bude riešený finančným vyrovnaním **v prospech Mesta Trenčín.**

Účelom zámeny pozemkov je:

- **Pre Mesto Trenčín** - príprava realizácie stavby „Trenčín – prepojenie ŽS Zlatovce s Muškátovou ulicou“ v súlade s projektovou dokumentáciou.
- **Pre spoločnosť GRANDIAN, s. r. o.** - scelenie pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, nachádzajúce sa v lokalite priemyselného parku ul. Bratislavská.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Muškátová a v lokalite priemyselného parku ul. Bratislavská v Trenčíne.

Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania so spoločnosťou GRANDIAN, s. r. o. za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov súvisiacich s prípravou realizácie stavby „Trenčín-prepojenie ŽST Zlatovce s Muškátovou ulicou“. Zámerom mesta je prepojenie železničnej stanice Zlatovce s Muškátovou ulicou t.j. s územím, ktoré je v súčasnosti rozvíjané novou bytovou výstavbou.

Na základe výzvy mesta spoločnosť GRANDIAN, s. r. o. akceptovala návrh zámeny dotknutého pozemku a navrhla jeho zámenu za pozemok vo vlastníctve mesta nachádzajúci sa v lokalite priemyselného parku ul. Bratislavská. Navrhovanou zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov potrebných na realizáciu predmetnej stavby a zároveň k sceleniu zamieňaného pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti GRANDIAN, s. r. o., čím si vytvorí vhodné podmienky pre efektívne využitie územia.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi

Mestom Trenčín a spoločnosťou GRANDIAN, s. r. o., IČO: 47341122, so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k. ú. Záblatie:

- **C-KN parc. č. 807/4** trvalý trávnatý porast o výmere 183 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina :

za

pozemok vo vlastníctve spoločnosti GRANDIAN, s. r. o., nachádzajúci sa v k. ú. Zlatovce:

- **C-KN parc. č. 1904/938** ostatná plocha o výmere 106 m², zapísaný na LV č. 4193 ako vlastník GRANDIAN, s. r. o., v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 210/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, všeobecná hodnota zamieňaného pozemku **C-KN parc.č. 807/4** o výmere 183 m² v k.ú. Záblatie je stanovená vo výške 142,07 €/m², t.j. 25 998,81 €.

V zmysle Znaleckého posudku č. 211/2026, vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, všeobecná hodnota zamieňaného pozemku **C-KN parc.č. 1904/938** o výmere 106 m² v k.ú. Zlatovce je stanovená vo výške 243,69 €/m², t.j. 25 831,14 €.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje **sumu vo výške 167,67 €** a bude riešený finančným vyrovnaním **v prospech Mesta Trenčín.**

Účelom zámeny je:

Pre Mesto Trenčín: príprava realizácie stavby „Trenčín – prepojenie ŽS Zlatovce s Muškátovou ulicou“ v súlade s projektovou dokumentáciou.

Pre spoločnosť GRANDIAN, s. r. o.: scelenie pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, nachádzajúce sa v lokalite priemyselného parku ul. Bratislavská.

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Muškátová a v lokalite priemyselného parku ul. Bratislavská v Trenčíne.

Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania so spoločnosť GRANDIAN, s. r. o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov súvisiacich s prípravou realizácie stavby „Trenčín-prepojenie ŽST Zlatovce s Muškátovou ulicou“. Zámerom mesta je prepojenie železničnej stanice Zlatovce s Muškátovou ulicou t.j. s územím, ktoré je v súčasnosti rozvíjané novou bytovou výstavbou.

Na základe výzvy mesta spoločnosť GRANDIAN, s. r. o. akceptovala návrh zámeny dotknutého pozemku a navrhla jeho zámenu za pozemok vo vlastníctve mesta nachádzajúci sa v lokalite priemyselného parku ul. Bratislavská. Navrhovanou zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov potrebných

na realizáciu predmetnej stavby a zároveň k sceleniu zamieňaného pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti GRANDIAN, s. r. o., čím si vytvoria vhodné podmienky pre efektívne využitie územia.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia pozemkov	: k. ú. Zlatovce, Ul. Muškátová k. ú. Záblatie, priemyselný park ul. Bratislavská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.05.2026
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 27.05.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



