

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre spoluvlastníkov pozemkov zapísaných na LV č. 1759**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.08.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku

v k.ú. Trenčín, **CKN parc.č. 1687/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,

evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **predajom**

pre **spoluvlastníkov pozemkov zapísaných na LV č. 1759**, za účelom

majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáží, za celkovú kúpnu

cenu **1,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska v Trenčíne v radovej zástavbe garáží. Vlastníctvo dotknutého pozemku bolo Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom omylom zapísané na list vlastníctva v prospech Mesta Trenčín, a to na základe stanoviska Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru zo dňa 09.07.2026. V súlade s uvedeným stanoviskom požiadali spoluvlastníci jednotlivých pozemkov evidovaných na LV č. 1759 o majetkovoprávne vysporiadanie tohto pozemku, a to za symbolickú kúpnu cenu 1,00 €. Pozemky pod ostatnými garážami v radovej zástavbe sú v spoluvlastníctve všetkých vlastníkov garáží. Predajom pozemku za symbolickú kúpnu cenu dôjde k odstráneniu chyby zápisu vlastníctva pozemku Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. e)

a ods. 5 písm. d) bod. IV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Trenčín.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15

písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín

a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa

01.09.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. e) a ods. 5 písm. d) bod IV. Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, **CKN parc.č. 1687/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², pre **spoluvlastníkov pozemkov zapísaných na LV č. 1759**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáží, za celkovú kúpnu cenu **1,00 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska v Trenčíne v radovej zástavbe garáží. Vlastníctvo dotknutého pozemku bolo Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom omylom zapísané na list vlastníctva v prospech Mesta Trenčín, a to na základe stanoviska Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru zo dňa 09.07.2026. V súlade s uvedeným stanoviskom požiadali spoluvlastníci jednotlivých pozemkov evidovaných na LV č. 1759 o majetkovoprávne vysporiadanie tohto pozemku, a to za symbolickú kúpnu cenu 1,00 €. Pozemky pod ostatnými garážami v radovej zástavbe sú v spoluvlastníctve všetkých vlastníkov garáží. Predajom pozemku za symbolickú kúpnu cenu dôjde k odstráneniu chyby zápisu vlastníctva pozemku Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. e) a ods. 5 písm. d) bod. IV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Rybárska
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

