

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Beáta Demešová**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta.

Vypracované dňa 27.08.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 407/3

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-071/2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 407/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Beáta Demešová, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxx, do jej výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku so spevnenou plochou a jeho scelenia s príľahlým pozemkom vo vlastníctve kupujúcej, za celkovú kúpnu cenu **2 859,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nevyužitý pozemok so spevnenou plochou, nachádzajúci sa v lokalite mestskej časti Zámotie v obytnej zóne ul. Veľkomoravská. Pozemok je bezprostredne príľahlý k budove vo vlastníctve žiadateľky. Prístup na pozemok je možný z prístupovej komunikácie vnútrobloku ulice Veľkomoravská a následne cez spevnenú plochu vo vlastníctve žiadateľky.

Pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 185/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom predstavuje sumu vo výške **2 859,00 €**, t.j. 47,65 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku vrátane spevnenej plochy v k. ú.**

Zlatovce novovytvorená **C-KN parc. č. 407/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-071/2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 407/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Beáta Demešová, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxx, do jej výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku so spevnenou plochou a jeho scelenia s príľahlým pozemkom vo vlastníctve kupujúcej, za celkovú kúpnu cenu **2 859,00 €**.

Odôvodnenie:

Ide o nevyužitý pozemok so spevnenou plochou, nachádzajúci sa v lokalite mestskej časti Zámotie v obytnej zóne ul. Veľkomoravská. Pozemok je bezprostredne príľahlý k budove vo vlastníctve žiadateľky. Prístup na pozemok je možný z prístupovej komunikácie vnútrobloku ulice Veľkomoravská a následne cez spevnenú plochu vo vlastníctve žiadateľky.

Pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 185/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom predstavuje sumu vo výške **2 859,00 €**, t.j. 47,65 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia pozemku	: k. ú. Zlatovce, Ul. Veľkomoravská
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 28.04.2026
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 17.06.2026
Stanovisko FMK	: dňa 26.08.2026 neprijala uznesenie, hlasovaním sa zdržali štyria
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

