

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Zuzanu Behuliakovú**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.08.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku

v **k.ú. Záblatie**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1087/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Zuzanu Behuliakovú, rod. XXX**, nar. XXX, trvale bytom XXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky v spoluvlastníctve kupujúcej, za celkovú kúpnu cenu **7736,72 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobu oplotený a využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky prislúchajúcej k nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľky na ulici Rybáre. Pozemok prislúcha k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve, na ktorej má žiadateľka spoluvlastnícky podiel vo výške 3/4. Odkúpenie predmetného pozemku má záujem realizovať výlučne žiadateľka. Druhý spoluvlastník nehnuteľnosti, vlastníaci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4, písomne vyjadril súhlas s predajom predmetného pozemku do výlučného vlastníctva Zuzany Behuliakovej, ktorá sa stane jeho vlastníčkou v podiele 1/1. Cez predmetný pozemok je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v ich spoluvlastníctve. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobu využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 106/2026 zo dňa 17.04.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboš Havier predstavuje sumu **7736,72 €**, t.j. 39,88 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1087/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č.1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Zuzanu Behuliakovú, rod. XXX**, nar. XXX, trvale bytom XXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky v spoluvlastníctve kupujúcej, za celkovú kúpnu cenu **7736,72 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobu oplotený a využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky prislúchajúcej k nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľky na ulici Rybáre. Pozemok prislúcha k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve, na ktorej má žiadateľka spoluvlastnícky podiel vo výške 3/4. Odkúpenie predmetného pozemku má záujem realizovať výlučne žiadateľka. Druhý spoluvlastník nehnuteľnosti, vlastníci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4, písomne vyjadril súhlas s predajom predmetného pozemku do výlučného vlastníctva Zuzany Behuliakovej, ktorá sa stane jeho vlastníčkou v podiele 1/1. Cez predmetný pozemok je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v ich spoluvlastníctve. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobu využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti

a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 106/2026 zo dňa 17.04.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboš Havier predstavuje sumu **7736,72 €**, t.j. 39,88 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, Ul. Rybáre

Stanovisko odborných útvarov : odporúča zo dňa 16.12.2025

Stanovisko VMČ Západ : zo dňa 21.01.2026 – nebol uznášania schopný

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 26.08.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



v spoluvlastníctve žiadateľky
odkupovaný pozemok