

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne 17.09.2026

**Návrh**  
**na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín**  
**v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.**  
**pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051**  
**na obdobie od 1.10.2026 do 31.12.2026**

**Predkladá:**

PhDr. Štefan Škultéty, MBA  
riaditeľ MHSL, m.r.o., TN

**Návrh na uznesenie:**

na samostatnej prílohe

**Spracovali:**

Bc. Gabriela Chorvátová  
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý  
vedúci oddelenia správy majetku

**Zodpovedná osoba:**

Ing. Emil Jarabý  
vedúci oddelenia správy majetku

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie zo dňa 26.8.2026**

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051

V Trenčíne dňa 04.09.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

### **schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,

**spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 1.039,20 m<sup>2</sup> a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.026,40 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:**

|                       | <b>Rozloha<br/>v m<sup>2</sup></b> | <b>Účel využitia<br/>priestoru</b> |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Nebytové<br>priestory | 13,40                              | Časomerači č. 1.25                 |
|                       | 75,40                              | Vstupná hala č.1.53                |
|                       | 58,70                              | Spol.miestnosť č.1.55              |
|                       | 4,20                               | WC č. 1.57a                        |
|                       | 7,40                               | Antidoping č.1.57b                 |
|                       | 4,30                               | Ošetrovňa č.1.57c                  |
|                       | 8,60                               | Sklad č.1.58                       |
|                       | 44,50                              | Vodná rehab č. 1.80                |
|                       | 5,30                               | Tech miestnosť č.1.81              |
|                       | 21,70                              | Kúpacie kade č.1.82                |
|                       | 32,50                              | Práčovňa č.1.83                    |
|                       | 69,10                              | Rehabilitácia č.1.87               |
|                       | 2,70                               | Tech miestnosť 1.88                |
|                       | 8,20                               | Sklad č.1.90                       |
|                       | 28,30                              | Maséri č.1.91                      |
|                       | 61,00                              | Rehabilitácia č.1.94               |
|                       | 7,60                               | Čak.ošetrovňa č.1.96               |
|                       | 28,60                              | Ošetrovňa č.1.97                   |
|                       | 14,90                              | Kancelária č.2.04                  |
|                       | 14,90                              | Kancelária č.2.05                  |
|                       | 14,90                              | Kancelária č.2.06                  |
|                       | 14,90                              | Kancelária č.2.07                  |
|                       | 30,50                              | Kancelária č.2.08                  |
|                       | 75,50                              | Zasad.miestnosť č.2.10             |
|                       | 10,80                              | Sklad č.2.24                       |
|                       | 15,90                              | Sklad č.2.25                       |
|                       | 8,20                               | Sklad č.2.26                       |
|                       | 46,30                              | Zasad.miestnosť č.2.32             |
|                       | 98,30                              | VIP č.2.44                         |
|                       | 30,10                              | Réžia č.3.17                       |
|                       | 182,50                             | Skyboxy 12                         |
| <b>Spolu</b>          | <b>1 039,20</b>                    |                                    |

|                                         | <b>Rozloha<br/>v m<sup>2</sup></b> | <b>Účel využitia<br/>priestoru</b> |
|-----------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ľadová<br>plocha                        | 1 625                              | Ľadová plocha                      |
| Nebytové<br>priestory<br>súvisiace s ĽP | 19,50                              | Vstup hráčov na ľad 1.59           |
|                                         | 32,10                              | Chodba č.1.60                      |
|                                         | 84,40                              | Šatňa č.1.62                       |
|                                         | 35,10                              | Hygiena č.1.63                     |
|                                         | 6,70                               | Odpoč. miestnosť 1.65              |
|                                         | 3,70                               | Sklad č. 1.72                      |
|                                         | 31,00                              | Chodba č.1.73                      |
|                                         | 17,10                              | WC č.1.74                          |
|                                         | 16,50                              | Šatňa č.1.75                       |
|                                         | 15,40                              | Sklad č. 1.76                      |
|                                         | 25,80                              | Sušiareň č.1.77                    |
|                                         | 82,00                              | Šatňa č.1.78                       |
|                                         | 32,10                              | Hygiena č.1.79                     |
| <b>Spolu</b>                            | <b>2 026,40</b>                    |                                    |

**do nájmu pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** za účelom výkonu činnosti športového klubu **za 14.327 €** s úhradou energií vo výške 15.673 €, na dobu určitú od **1.10.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu nájmu,
- nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu energie spojené s nájmom nebytových priestorov,
- nájomca v rámci nájmu užíva zariadenia súvisiace s prevádzkovaním ľadovej plochy,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov nájomca predkladá prenajímateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu nájmu,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo prenajímateľa na poskytnutie predmetu nájmu, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Vzhľadom na aktuálnu situáciu sme pristúpili k rokovaniu s Hokejovým klubom DUKLA Trenčín a.s., s cieľom, aby sa klub podieľal na spolufinancovaní prevádzky objektu zimného štadióna. Výsledkom rokovania je vzájomná dohoda, že dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, s úhradou nájomného vo výške 14.327 € (predstavuje 17% z celkovej vyčíslennej všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej pre rok 2026, výška zľavy z nájomného potom predstavuje 83 %.) a úhradou energií vo výške 15.673 €.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, písm. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e), bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 1.039,20 m<sup>2</sup> a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.026,40 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:**

|                    | Rozloha<br>v m <sup>2</sup> | Účel využitia<br>priestoru |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Nebytové priestory | 13,40                       | Časomerači č. 1.25         |
|                    | 75,40                       | Vstupná hala č.1.53        |
|                    | 58,70                       | Spol.miestnosť č.1.55      |
|                    | 4,20                        | WC č, 1.57a                |
|                    | 7,40                        | Antidoping č.1.57b         |
|                    | 4,30                        | Ošetrovňa č.1.57c          |
|                    | 8,60                        | Sklad č.1.58               |
|                    | 44,50                       | Vodná rehab č. 1.80        |
|                    | 5,30                        | Tech. miestnosť č.1.81     |
|                    | 21,70                       | Kúpacie kade č.1.82        |
|                    | 32,50                       | Práčovňa č.1.83            |
|                    | 69,10                       | Rehabilitácia č.1.87       |
|                    | 2,70                        | Tech miestnosť 1.88        |
|                    | 8,20                        | Sklad č.1.90               |
|                    | 28,30                       | Maséri č.1.91              |
|                    | 61,00                       | Rehabilitácia č.1.94       |
|                    | 7,60                        | Čak.ošetrovňa č.1.96       |
|                    | 28,60                       | Ošetrovňa č.1.97           |
|                    | 14,90                       | Kancelária č.2.04          |
|                    | 14,90                       | Kancelária č.2.05          |
|                    | 14,90                       | Kancelária č.2.06          |
|                    | 14,90                       | Kancelária č.2.07          |
|                    | 30,50                       | Kancelária č.2.08          |
|                    | 75,50                       | Zasad.miestnosť č.2.10     |
|                    | 10,80                       | Sklad č.2.24               |
|                    | 15,90                       | Sklad č.2.25               |
|                    | 8,20                        | Sklad č.2.26               |

|                                      | <b>Rozloha<br/>v m<sup>2</sup></b> | <b>Účel využitia<br/>priestoru</b> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                      | 46,30                              | Zasad.miestnosť č.2.32             |
|                                      | 98,30                              | VIP č.2.44                         |
|                                      | 30,10                              | Réžia č.3.17                       |
|                                      | 182,50                             | Skyboxy 12                         |
| <b>Spolu</b>                         | <b>1 039,20</b>                    |                                    |
|                                      | <b>Rozloha<br/>v m<sup>2</sup></b> | <b>Účel využitia<br/>priestoru</b> |
| Ľadová<br>plocha                     | 1 625                              | Ľadová plocha                      |
| Nebytové priestory<br>súvisiace s ĽP | 19,50                              | Vstup hráčov na ľad 1.59           |
|                                      | 32,10                              | Chodba č.1.60                      |
|                                      | 84,40                              | Šatňa č.1.62                       |
|                                      | 35,10                              | Hygiena č.1.63                     |
|                                      | 6,70                               | Odpoč. miestnosť 1.65              |
|                                      | 3,70                               | Sklad č. 1.72                      |
|                                      | 31,00                              | Chodba č.1.73                      |
|                                      | 17,10                              | WC č.1.74                          |
|                                      | 16,50                              | Šatňa č.1.75                       |
|                                      | 15,40                              | Sklad č. 1.76                      |
|                                      | 25,80                              | Sušiareň č.1.77                    |
|                                      | 82,00                              | Šatňa č.1.78                       |
|                                      | 32,10                              | Hygiena č.1.79                     |
| <b>Spolu</b>                         | <b>2 026,40</b>                    |                                    |

**do nájmu pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** za účelom výkonu činnosti športového klubu **za 14.327 €** s úhradou energií vo výške 15.673 €, na dobu určitú od **1.10.2026** do **31.12.2026**,  
za nasledovných podmienok:

- nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu nájmu,
- nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu energie spojené s nájmom nebytových priestorov,
- nájomca v rámci nájmu užíva zariadenia súvisiace s prevádzkovaním ľadovej plochy,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov nájomca predkladá prenajímateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu nájmu,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo prenajímateľa na poskytnutie predmetu nájmu, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

#### **Odôvodnenie:**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Vzhľadom na aktuálnu situáciu sme pristúpili k rokovaniu s Hokejovým klubom DUKLA Trenčín a.s., s cieľom, aby sa klub podieľal na spolufinancovaní prevádzky

objektu zimného štadióna. Výsledkom rokovania je vzájomná dohoda, že dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, s úhradou nájomného vo výške 14.327 € (predstavuje 17% z celkovej vyčíslenej všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej pre rok 2026, výška zľavy z nájomného potom predstavuje 83 %.) a úhradou energií vo výške 15.673 €.

Súčasne dôjde k zníženiu pomoci de minimis o 30.000 €, ktorú organizácia poskytla hokejovému klubu v súlade so Zmluvou o výpožičke uzatvorenej dňa 22.12.2025, ktorá bude ukončená uzatvorením nájomnej zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, písm. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenským hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.