

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor stavby O.M.K.
BUILDING, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.8.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Parkovisko Kožušnícka ulica“, SO Prekládka stavbou dotknutých distribučných rozvodov NN“, na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 134/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9544 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 36335924-110-29 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 64 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor O.M.K. BUILDING, s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 165/2026, vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou a predstavuje **celkovú sumu 535,- €**.

Odôvodnenie :

Spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., a to v súvislosti s realizáciou stavby „Parkovisko Kožušnícka ulica“, v rámci ktorej je potrebná prekládka stavbou dotknutých distribučných rozvodov NN“.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Kožušníckej ulici v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Kožušnícka
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 28.07.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

