

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor stavby
STAT- KON s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.08.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti

s realizáciou stavby “**Rezidencia Karpatská Trenčín**“ – SO 200 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty, SO 200.02 Úprava na VN strane rozvodov, SO 200.10 Distribučný rozvod NN, SO 200.11 Chránička HDPE 40 na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v **k.ú. Trenčianske Biskupice**, nasledovne:

- **C-KN parc. č. 1127/128** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 24 m²,
- **C-KN parc. č. 1127/233** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 7 m²,
- **C-KN parc. č. 1127/193** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 8 o výmere 14 m²,
- **C-KN parc. č. 1127/130** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 10 o výmere 35 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor **STAT-KON s.r.o.**, Nám.sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín, IČO: 46 864 784). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere 80 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 170/2026 vypracovaného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom a predstavuje celkovú sumu **824,62 €**.

Odôvodnenie :

Spoločnosť STAT-KON s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., a to v súvislosti s pripravovaným investičným zámerom spoločnosti „**Rezidencia Karpatská Trenčín**“. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Karpatskej ulici v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Karpatská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

