

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh
na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti TIRS, s.r.o..

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.08.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

schvaľuje

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **TIRS, s.r.o.**, so sídlom Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO: 36 330 329 v súvislosti so stavbou „**Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici**“ stavebný objekt – S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, nachádzajúci sa v **k.ú. Trenčín**, na časti pozemku **C-KN parc.č. 3261/2** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 663/26** zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu vo výške **1,00 €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP-2026/45752/70955/FoE dňa 27.05.2026 Overovaciu doložku projektu stavby na ohlásenie, ktorým overuje projekt stavby na ohlásenie „**Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici**“.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje.....**1,00 €**.

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a spoločnosťou **TIRS, s.r.o.** ako nájomcom bola dňa 30.07.2026 uzatvorená Nájomná zmluva č. 33/2026, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín na ulici Jesenského, za účelom vybudovania stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii.

Spoločnosť TIRS, s.r.o. sa v súlade so Zámennou zmluvou a Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 55/2026 zo dňa 09.06.2026 zaviazala previesť stavebný objekt SO 01 Obratisko miestnej komunikácie do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/stavebný objekt.

Dňa 27.08.2026 sa uskutočnila obhliadka predmetného stavebného objektu za účasti konateľa spoločnosti TIRS, s.r.o. a zástupcu budúceho správcu objektu. Po vydaní súhlasného stanoviska budúceho správcu bude stavebný objekt protokolárne odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom jeho následnej správy a údržby.

Lokalizácia pozemkov: : k.ú. Trenčín, Ul. Jesenského
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 11.05.2026
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 29.04.2026
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

