

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh

**na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti Rezidencia Odevná, s.r.o.
„Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Slavomíra Gáborová
Útvár majetku mesta

Vypracované dňa 27.08.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

schvaľuje

kúpu stavebných objektov SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410

Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti

so stavbou „**Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1**“ od spoločnosti **Rezidencia**

Odevná, s.r.o. so sídlom Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO: 53 728 408,

nachádzajúce sa na pozemkoch v k. ú. Zlatovce, ul. Odevná, za kúpnu cenu

vo výške 1,- €/stavebný objekt, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a to

v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových

odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebných objektov SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,
- b) vzhľadom k tomu, že stavebné objekty SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nebudú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníčkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom,
- c) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- d) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci,
- e) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti aj poslednej Zmluvy o zriadení vecných bremien

na všetkých pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, na ktorých sa nachádzajú stavebné objekty SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie podľa písm. b), c) a d), v súlade s § 47a ods. 2

Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/002733-018 Rozhodnutie – Povolenie na užívanie vodnej stavby SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2022.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **2,00 €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Rezidencia Odevná, s.r.o. ako realizátor stavby „**Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1**“, v rámci ktorej boli vybudované stavebné objekty **SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie** na základe Rozhodnutia o povolení na uskutočnenie vodnej stavby, požiadala o jeho prevzatie do vlastníctva Mesta Trenčín.

Spoločnosť Rezidencia Odevná, s.r.o. má uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 11.03.2022 uzatvorenej so spoločnosťou TVK, a. s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebných objektov SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Lokalizácia nehnuteľností : k. ú. Zlatovce, Ul. Odevná

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

