

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh

**na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.08.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ **kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO 34 125 388 v súvislosti so stavbou „**Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ul., Trenčín - Juh**“ nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín:

- **SO 06 Dažďová kanalizácia,**
- **SO 07.1 - Komunikácie a spevnené plochy A**
- **SO 07.2 – Komunikácie a spevnené plochy B**
- **SO 17.9 Komunikácie a spevnené plochy BD 9**
- **SO 08 Vonkajšie osvetlenie (verejné)** v počte 13 stožiarov verejného osvetlenia

nachádzajúce sa na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 2180/474, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,
- C-KN parc. č. 2342/6, orná pôda, ako vlastník Mesto Trenčín,
- C-KN parc. č. 2342/7, ostatná plocha, ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2342/9, ostatná plocha, ako vlastník Mesto Trenčín,
- C-KN parc. č. 2342/56, ostatná plocha, ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2342/57, ostatná plocha, ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2342/188, ostatná plocha, ako vlastník Mesto Trenčín
- C-KN parc. č. 2342/189, ostatná plocha, ako vlastník Mesto Trenčín
- C-KN parc. č. 2342/194, ostatná plocha, ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2342/261, ostatná plocha, ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2354/75, ostatná plocha, ako MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2354/81, ostatná plocha, ako MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2354/83, ostatná plocha, ako MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2354/126, ostatná plocha, ako MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 3402/4, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín
- C-KN parc. č. 3402/19, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín
- C-KN parc. č. 3395/26, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín

- C-KN parc. č. 3395/32, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 3395/38, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín

za kúpnu cenu vo **výške 1,00 €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2019/02540-011 TNI dňa 15.10.2019 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A1-3, A1-4** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.11.2019.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2019/034556-008 dňa 20.11.2019 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A1, A2, A1-5, A1-6** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.12.2019.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2020/012277-012 dňa 20.04.2020 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A1-1, A1-2** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.05.2020.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2021/009986-010 dňa 13.04.2021 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A2-2, A2-3** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.05.2021.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2021/023718-008 dňa 27.08.2021 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A2-1** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.09.2021.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný pre miestne a účelové komunikácie, vydal pod č.j. ÚSaŽP/2019/40449/129500/44/No dňa 06.11.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.1 Komunikácie a spevnené plochy A, SO 17.1 Komunikácie a spevnené plochy BD 1**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.11.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2019/43044/135497/24/No dňa 29.11.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.1 Komunikácie a spevnené plochy A, SO 17.2 Komunikácie a spevnené plochy BD 2, SO 17.3 Komunikácie a spevnené plochy BD 3**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2020/36941/23626/25/No dňa 05.05.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy, SO 17.4 Komunikácie a spevnené plochy BD4**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2020/39229/87515/24/No dňa 14.07.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.5 Komunikácie a spevnené plochy BD 5**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2020/42871/110061/22/No, HoZ dňa 20.11.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.6 Komunikácie a spevnené plochy BD 6**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2020/43684/114837/27/HoZ, Dud dňa 23.12.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.7 Komunikácie a spevnené plochy BD 7**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2021.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2021/33957/24629/30/HoZ dňa 14.05.2021 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.8 Komunikácie a spevnené plochy BD 8**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2021.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2021/38673/106341/28/HoZ, Dud dňa 16.09.2021 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.9**

Komunikácie a spevnené plochy BD 9, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2021.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje.....**5,00 €**

2/ kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k. ú. Trenčín, pozemok **C- KN parc. č. 2342/261** ostatná plocha o výmere 32 m², **C-KN 2342/194** ostatná plocha o výmere 7 m², **C-KN parc. č. 2342/7** ostatná plocha o výmere 1804 m², **C-KN parc. č. 2342/56** ostatná plocha o výmere 60 m², **C-KN parc. č. 2342/57** ostatná plocha o výmere 1 m², **C-KN parc. č. 2354/75** ostatná plocha o výmere 236 m², **C-KN parc. č. 2354/81** ostatná plocha o výmere 50 m², **C-KN parc. č. 2354/83** ostatná plocha o výmere 320 m², **C-KN parc. č. 2354/126** ostatná plocha o výmere 1 m², **C-KN parc. č. 3395/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², zapísaných na LV č. 8009, ako **vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.** so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO 34 125 388 v podiele 1/1, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami SO 06 Dažďová kanalizácia, SO 07.1 Komunikácia a spevnené plochy A, SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.9 Komunikácie a spevnené plochy BD 9, SO 08 Vonkajšie osvetlenie (verejné) v počte 13 stožiarov verejného osvetlenia **za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/pozemok.**

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje**10,00 €**

Odôvodnenie k bodu 1/ a 2/:

Spoločnosť Monolit Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „**Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ul.**“, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty SO 06 Dažďová kanalizácia SO 07.1 Komunikácia a spevnené plochy A, SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.9 Komunikácie a spevnené plochy BD 9, , SO 08 Vonkajšie osvetlenie (verejné) v počte 13 stožiarov verejného osvetlenia, požiadala o prevzatie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

Kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

Kúpou pozemkov nachádzajúcich sa pod vyššie uvedenými stavebnými objektami do vlastníctva Mesta Trenčín si mesto zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie.

Lokalizácia pozemkov: : k. ú. Trenčín, ul. Liptovská
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

