

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh

**na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti Tespra Trenčín, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.08.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ **kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti

Tespra Trenčín, s.r.o., Braneckého 179, 911 01 Trenčín, IČO 36 357 685

v súvislosti so stavbou „**IBV Kasárenská Trenčín**“ nachádzajúcich sa v k. ú.

Zlatovce:

- **SO 01 Komunikácie,**
- **SO 04 Dažďová kanalizácia**
- **SO 12 Verejné osvetlenie** v počte 31 stožiarov verejného osvetlenia

na pozemkoch v k. ú. Zlatovce:

C-KN parc. č. 1906/143, C-KN parc. č. 1906/105, C-KN parc. č. 1404/28, C-KN parc. č. 1404/30, C-KN parc. č. 1404/45, C-KN parc. č. 1906/1, C-KN parc. č. 1906/165, C-KN parc. č. 1906/166, C-KN parc. č. 1906/167, C-KN parc. č. 1906/168, C-KN parc. č. 1906/169, C-KN parc. č. 1906/170, C-KN parc. č. 1906/171, C-KN parc. č. 1906/172, C-KN parc. č. 1906/173, C-KN parc. č. 1906/174, C-KN parc. č. 1906/175, C-KN parc. č. 1906/204, C-KN parc. č. 1906/205, C-KN parc. č. 1906/207, C-KN parc. č. 1906/208, C-KN parc. č. 1906/209, C-KN parc. č. 1906/210, C-KN parc. č. 1906/211, C-KN parc. č. 1906/212.

za kúpnu cenu vo **výške 1,00 €/stavebný objekt**

za podmienok :

- a) vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu SO 12 Verejné osvetlenie sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nebudú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníčkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete stavebného objektu SO 12 Verejné osvetlenie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom,
- b) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- c) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebného objektu SO 12 Verejné osvetlenie,

resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci,

- d) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude kúpna zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti aj poslednej Zmluvy o zriadení vecného bremena na všetkých pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, na ktorých sa nachádza stavebný objekt SO 12 Verejné osvetlenie podľa písm. a), b) a c) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad, vydalo pod č. j. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2270 /93754/DUM dňa 26.06.2026 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Kasárenská Trenčín“, pre stavebný objekt SO 01 Komunikácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2026.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad, vydalo pod č. j. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2270 /93754/DUM dňa 26.06.2026 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Kasárenská Trenčín“, pre stavebné objekty SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 12 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2026

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje.....**3,00 €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Tespra Trenčín, s.r.o. ako investor stavby „IBV Kasárenská Trenčín“, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty SO 01 Komunikácie, SO 04 Dažďová kanalizácia a SO 12 Verejné osvetlenie v počte 31 stožiarov verejného osvetlenia, požiadala o prevzatie týchto stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

Kúpna zmluva bude zo strany mesta uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

2/ kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k. ú. Zlatovce, pozemok **C- KN parc. č. 1906/143** ostatná plocha o výmere 5 798 m², **C-KN 1906/105** ostatná plocha o výmere 160 m², **C-KN parc. č. 1404/45** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², zapísaných na LV č. 4299, ako **vlastník Tespra**

Trenčín, s.r.o., so Braneckého 179, 911 01 Trenčín, IČO 36 357 685 v podiele 1/1,
za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami
SO 01 Komunikácie, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 12 Verejné osvetlenie v počte
31 stožiarov verejného osvetlenia
za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/pozemok.

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje**3,00 €**

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Kasárenská v k.ú. Zlatovce pod stavebnými objektami SO 01 Komunikácie, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 12 Verejné osvetlenie v počte 31 stožiarov verejného osvetlenia, vybudované v rámci stavby „IBV Kasárenská Trenčín“. Kúpou predmetných pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedenými stavebnými objektami, ktoré mesto zároveň nadobudne do svojho vlastníctva.

Lokalizácia pozemkov:	: k. ú. Zlatovce, ul. Kasárenská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

