

Zápisnica

**z mimoriadneho zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne
konanej dňa 26.08.2026 na Mestskom úrade v Trenčíne**

Prítomní členovia: MBA Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč,
Mgr. Marián Bohuš

Neprítomní členovia : Mgr. Michal Moško, PhDr. Erik Kubička, Ing. Mária Kebísková

Program :

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK zo dňa 03.06.2026**
- 2. Návrh na odporúčanie schváliť uzatvorenie Zmluvy o postúpení pohľadávky medzi Mestom Trenčín a JUDr. Martinom Morongom**
- 3. Majetkové prevody MHSL**
- 4. Majetkové prevody UMM**
- 5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 28/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín**
- 6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**
- 7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.30/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fiesta trh“ lokalizovaného na telese Fiesta most a prilahlých nábreviach**
- 8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „HALABAR“ lokalizovaného na Ulici Mládežnícka 1, 911 01 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parc.č. 1632/11 v k.ú. Trenčín**
- 9. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.06.2026**
- 10. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026**
- 11. Rôzne**

Doplnenie programu :

V bode 4/ Majetkové prevody doplniť 2 doplnky

Hlasovanie k doplneniu programu :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Hlasovanie k programu ako celku :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 03.06.2026

Zápisnica zo dňa 29.04.2026 bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

K bodu 2/ Návrh na odporúčanie schváliť uzatvorenie Zmluvy o postúpení pohľadávky medzi Mestom Trenčín a JUDr. Martinom Morongom

Mgr. Dorota Žáčiková

Mesto Trenčín ako oprávnený má voči dlžníkovi Borisovi Ragasovi, zomr. 19.05.2017, pohľadávku z exekučného titulu Rozsudok č. k. 19Cb 1704/97 zo dňa 20.05.1999 vymáhanú v exekučnom konaní pod sp. zn. EX 373/00 pôvodne u súdneho exekútora Ing. Mgr. Miroslav Dzurik, Exekútorský úrad so sídlom Moyzesova 1918/6A, Bánovce nad Bebravou, teraz u súdnej exekútorky Mgr. Klaudie Boorovej Dzurikovej, Exekútorský úrad so sídlom Mlynská 3, Bánovce nad Bebravou, a to:

- istina nevybavená v exekúcii vo výške 12 447,72 € (istina predstavuje sumu neuhradeného nájomného za nehnuteľnosti za obdobie od roku 1994 do roku 1996)
- úrok z omeškania vo výške 17,6 % zo sumy 12 447,72 € od 18.09.1996 do zaplataenia (predstavuje sumu vo výške 65 536,16 € vyčíslenú ku dňu 18.08.2026)
- trovy súdneho konania 257,92 €.

Vzhľadom na skutočnosť, že dlžník Boris Ragas zomrel, Mesto Trenčín prihlásilo uvedenú pohľadávku do dedičského konania vedeného u povereného súdneho komisára JUDr. Zuzana Kolembusová.

Dňa 08.06.2026 bola Mestu Trenčín doručená žiadosť JUDr. Martina Moronga, ktorou žiada o odplatné postúpenie vyššie špecifikovanej pohľadávky Mesta Trenčín, pričom v žiadosti predložil záväznú ponuku na odkúpenie celej vyššie špecifikovanej pohľadávky vrátane jej príslušenstva za odplatné plnenie vo výške 3.000,- €.

Žiadateľ svoju ponuku odôvodnil tým, že dlh je vymáhaný v exekúcií už od roku 2000 a prebiehajúce konanie smeruje k likvidácii predĺženého dedičstva, je uspokojenie

tejto pohľadávky v plnej výške vysoko neisté, časovo náročné a spojené s ďalšími administratívnymi nákladmi na strane mesta.

Dňa 06.03.2026 poverený súdny komisár JUDr. Zuzana Kolembusová v dedičskej veci po poručiteľovi Borisovi Ragasovi doručil Mestu Trenčín súpis aktív a pasív dedičstva. Z predloženého súpisu majetku a dlhov poručiteľov vyplýva, že všeobecná hodnota majetku bola stanovená vo výške 200.000,- € a výška všetkých dlhov v sume 358.558,91 €. Vzhľadom na doposiaľ mestu známe skutočnosti, je dedičstvo poručiteľa predĺžené.

Zároveň je potrebné uviesť, že do súpisu majetku nie je zaradená nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 1881 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Budatín, a to stavba v kat. území Budatín zapísaná v listine C. 1D 1453/86-15-43/87.

Šetrením notára ako súdneho komisára bolo zistené, že na základe dedičského rozhodnutia vydaného Štátnym notárstvom v Žiline č. 1D 1453/86 zo dňa 16.02.1987 po nebohej matke poručiteľa, poručiteľ nadobudol 1/2-inu záhradného domčeka typ Zuzka v Budatíne, nedokončeného, pričom poručiteľ bol sám vlastníkom v podiele 1/2 k celku. V dedičskom rozhodnutí sa uvádza, že na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. UP 1797/83 zo dňa 10.19.1983, avšak štátny archív v Žiline, odd. služieb verejnosti na základe Oznámenia zo dňa 17.05.2024 uviedol, že toto stavebné povolenie sa v archívnom fonde ani v indexe vydaných stavebných povolení MsNV Žilina, odbor výstavby nenachádza.

Dňa 07.05.2024 predsedníčka Slovenského zväzu záhradkárov oznámila, že na poručiteľa ani na jeho matku neevidujú žiadne doklady preukazujúce stavbu záhradného domčeka. Na základe uvedených skutočností súdny komisár skonštatoval spornosť vlastníckeho práva poručiteľa k nehnuteľnosti a neprihliadol na jej hodnotu pri výpočte čistej hodnoty dedičstva.

V prípade, ak by aj došlo k započítaniu hodnoty záhradného domčeka do majetku dedičstva, hodnota tohto záhradného domčeka by s veľkou pravdepodobnosťou nedosahovala takú výšku, aby došlo k pokrytiu dlhov poručiteľa a dedičstvo poručiteľa by sa tak nestalo predĺžené.

Do súpisu aktív dedičstva je zapísaná aj nehnuteľnosť, a to garáž so súpisným číslom 6237 na pozemku parcelné číslo 2315/268, k.ú. Trenčín zapísaná na LV č. 9403. Na základe doposiaľ poskytnutých informácií notárom ako súdnym komisárom vo vzťahu k stavbe garáže so súpisným číslom 6241 prebieha súdne konanie o určenie vlastníckeho práva k stavbe. Pokiaľ vlastníctvo poručiteľa k uvedenej nehnuteľnosti zostane sporné, notár ako súdny komisár v zmysle § 198 Civilného mimosporového poriadku skonštatuje spornosť majetku a pri výpočte čistej hodnoty dedičstva notár nebude prihliadať na hodnotu tejto nehnuteľnosti.

Taktiež do súpisu aktív dedičstva je zapísaná ďalšia nehnuteľnosť, a to garáž so súpisným číslom 6237 na pozemku parcelné číslo 2315/264, k. ú. Trenčín zapísaná na LV č. 9366. Dňa 31.07.2026 bolo Mestu Trenčín doručené podanie notára ako súdneho komisára, ktorým žiadal Mesto Trenčín o oznámenie, či disponuje nejakými pôvodnými dokladmi preukazujúcimi jeho vlastnícke právo ku stavbe garáže so súpisným číslom 6237. Mesto Trenčín je vlastníkom pozemku parcelné číslo 2315/264, k. ú. Trenčín, na ktorom je stavba postavená o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, avšak vlastnícke právo k stavbe garáže so súpisným číslom 6237 Mesto Trenčín nemá a ani nemalo. Nie je však vylúčené, že vlastnícke právo k stavbe garáže so súpisným číslom 6237 patrí inej tretej osobe ako poručiteľovi a vlastnícke právo poručiteľa sa k tejto nehnuteľnosti stane taktiež sporné.

Napriek uvedeným skutočnostiam, v prípade ak by aj nehnuteľnosť garáž so súpisným číslom 6237 a garáž so súpisným číslom 6241 naďalej patrili do súpisu aktív dedičstva poručiteľa, majetok poručiteľa nepostačuje na úhradu dlhov poručiteľa a dedičstvo je predĺžené. Zároveň uvádzame, že všetci dedičia poručiteľa prichádzajúci do úvahy zo zákona odmietli dedičstvo poručiteľa a teda pripadne štátu ako odúmrt'. Vzhľadom však na skutočnosť, že dedičstvo poručiteľa je predĺžené, v dedičskom konaní prebieha proces likvidácie dedičstva podľa § 205 Civilného sporového poriadku.

Dňa 20.08.2026 bol Mestu Trenčín doručený aktualizovaný súpis aktív a pasív dedičstva. Do súpisu aktív sú zaradené aj nehnuteľnosti, byt č. 7, garáž č. 7 v rámci objektu č. 301, obytného domu Nad Tehelňou 49, Trenčín súpisné číslo č. 2311, orientačné číslo 49, nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo 2108/141 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a v spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu, prislúchajúci k bytu o veľkosti 21109/189887 k celku. Podľa doručeného súpisu aktív a pasív dedičstva došlo k stanoveniu novej všeobecnej ceny tejto nehnuteľnosti, pričom podľa potvrdenia spoločnosti WFG reality, s.r.o. zo dňa 08.07.2026 všeobecná cena je vo výške 350 000,- € - 370 000,- €. Notár ako súdny komisár uviedol, že na základe požiadavky veriteľa SECURA s.r.o., bude všeobecná cena vyššie uvedenej nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom.

Notár ako súdny komisár zároveň uviedol, že vzhľadom na spornosť vlastníckeho práva k stavbe garáže so súpisným číslom 6241 nachádzajúcej sa na pozemku par. číslo 2315/268, bude taktiež vyžiadané nové stanovenie všeobecnej ceny stavby garáže so súpisným číslom 6237 na pozemku parcelné číslo 2315/264 a stavby so súpisným číslom 6278 na pozemku parcelné číslo 2315/258, ktorých pôvodná všeobecná cena bola určená spolu v sume 60 000,- € - 65 000,- €.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti ako aj skutočnosť, že všeobecná cena bytu č. 7 a garáže č. 7 sa zvýšila o 200 000,- € oproti predchádzajúcemu súpisu aktív,

po určení novej hodnoty majetku poručiteľa sa môže hodnota aktíva priblížiť alebo presiahnuť hodnotu pasív dedičstva, čím sa zvýši šanca mesta Trenčín vymôcť sumu rovnajúcu sa alebo približujúcu sa istine pohľadávky vo výške 12 447,72 €.

Na základe uvedených skutočností, preto žiadame Finančnú a majetkovú komisiu, aby zaujala stanovisko a vyjadrila sa k predloženému návrhu.

K predloženému návrhu prebehla rozsiahla diskusia.

Návrh komisie : **vzhľadom na nové informácie a nejasnosť hodnoty majetku komisia neodporúča prijať ponuku JUDr. Martina Moronga na odplatné postúpenie pohľadávky Mesta Trenčín za odplatné plnenie vo výške 3.000,- €.**

Hlasovanie k návrhu:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

K bodu 3/ Majetkové prevody MHSL

PhDr.Štefan Škultéty MBA - predložil žiadosť o stanovisko k návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie od 1.10.2026 do 31.12.2026 a zároveň k návrhu na ukončenie zmluvy o výpožičke pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.**

Zároveň predložil žiadosť o stanovisko k návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie 3 rokov 2027, 2028 a 2029 pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.** a k návrhu na uzatvorenie zmlúv o výpožičke na obdobie 3 rokov 2027, 2028 a 2029 pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.** a občianske združenie **“Kraso Trenčín“**. Pri uzatvorení nájomnej zmluvy a zmlúv o výpožičke bude výpovedná lehota trojmesačná, tak ako doteraz.

1.A návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov o výmere 1.039,20 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2 026,40 m², nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** na obdobie **od 1.10.2026 do 31.12.2026** nasledovne:

Nebytové priestory:

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
Priamy výkon predmetu činnosti	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55
	4,20	WC č, 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rahabilitácia č.1.87
	2,70	Tech miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rahabilitácia č.1.94
	7,60	Čak.ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,90	Kancelária č.2.04
	14,90	Kancelária č.2.05
	14,90	Kancelária č.2.06
	14,90	Kancelária č.2.07
	30,50	Kancelária č.2.08
	75,50	Zasad.miestnosť č.2.10

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
	10,80	Sklad č.2.24
	15,90	Sklad č.2.25
	8,20	Sklad č.2.26
	46,30	Zasad.miestnosť č.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	182,50	Skyboxy 12
Spolu	1 039,20	

Pre ľadovú plochu a súvisiace nebytové priestory, reklamné plochy:

Ľadová plocha	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Priestory súvisiace s ĽP	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59
	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpoč miestnosť 1.65
	3,70	Sklad č. 1.72
	31,00	Chodba č.1.73
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75
	15,40	Sklad č. 1.76
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78
	32,10	Hygiena č.1.79
Spolu	2 026,40	

Vzhľadom na aktuálnu situáciu sme pristúpili k rokovaniu s Hokejovým klubom DUKLA Trenčín a.s., s cieľom, aby sa klub podieľal na spolufinancovaní prevádzky objektu zimného štadióna. Výsledkom rokovania je vzájomná dohoda, že dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, s úhradou nájomného vo výške 14.327 € (predstavuje 17% z celkovej vyčíslenej všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej pre rok 2026, výška zľavy z nájomného potom predstavuje 83 %.) a úhradou energií vo výške 15.673 €.

Súčasne dôjde k zníženiu pomoci de minimis o 30.000 €, ktorú organizácia poskytla hokejovému klubu v súlade so Zmluvou o výpožičke uzatvorenej dňa 22.12.2025, ktorá bude ukončená uzatvorením nájomnej zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, písm. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni.

Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

1.B návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov o výmere 1.039,20 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2 026,40 m², nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne **na dobu určitú od 1.1.2027 do 31.12.2029** za účelom výkonu činnosti športového klubu na základe doručenej žiadosti zo dňa 12.8.2026 pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051.**

Cena prenájmu pre rok 2027 bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 132/2026 zo dňa 04.08.2026 bez energií podľa nižšie uvedeného rozpisu. Pre rok 2028 bola upravená o predpokladanú mieru inflácie na úrovni 4% a pre rok 2029 o predpokladanú mieru inflácie na úrovni 5%.

Pre nebytové priestory:

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m2/rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m2/rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
	13,40	Časomerači č. 1.25	40	536,00	47,31	633,95

	75,40	Vstupná hala č.1.53	30	2 262,00	47,31	3 567,17
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55	70	4 109,00	47,31	2 777,10
	4,20	WC č, 1.57a	30	126,00	47,31	198,70
	7,40	Antidoping č.1.57b	40	296,00	47,31	350,09
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c	40	172,00	47,31	203,43
	8,60	Sklad č.1.58	40	344,00	47,31	406,87
	44,50	Vodná rehab č. 1.80	40	1 780,00	47,31	2 105,30
	5,30	Tech miestnosť č.1.81	40	212,00	47,31	250,74
	21,70	Kúpacie kade č.1.82	40	868,00	47,31	1 026,63
	32,50	Práčovňa č.1.83	40	1 300,00	47,31	1 537,58
	69,10	Rahabilitácia č.1.87	40	2 764,00	47,31	3 269,12
	2,70	Tech miestnosť 1.88	40	108,00	47,31	127,74
	8,20	Sklad č.1.90	40	328,00	47,31	387,94
	28,30	Maséri č.1.91	40	1 132,00	47,31	1 338,87
	61,00	Rahabilitácia č.1.94	40	2 440,00	47,31	2 885,91
	7,60	Čak.ošetrovňa č.1.96	40	304,00	47,31	359,56
	28,60	Ošetrovňa č.1.97	40	1 144,00	47,31	1 353,07
	14,90	Kancelária č.2.04	70	1 043,00	47,31	704,92
	14,90	Kancelária č.2.05	70	1 043,00	47,31	704,92
	14,90	Kancelária č.2.06	70	1 043,00	47,31	704,92
	14,90	Kancelária č.2.07	70	1 043,00	47,31	704,92
	30,50	Kancelária č.2.08	70	2 135,00	47,31	1 442,96
	75,50	Zasad.miestnosť č.2.10	70	5 285,00	47,31	3 571,91
	10,80	Sklad č.2.24	40	432,00	47,31	510,95
	15,90	Sklad č.2.25	40	636,00	47,31	752,23
	8,20	Sklad č.2.26	40	328,00	47,31	387,94

	46,30	Zasad.miestnosť č.2.32	70	3 241,00	47,31	2 190,45
	98,30	VIP č.2.44	70	6 881,00	47,31	4 650,57
	30,10	Réžia č.3.17	40	1 204,00	47,31	1 424,03
	182,50	Skyboxy 12	40	7 300,00	47,31	8 634,08
Spolu ROK 2027	1 039,20			51 839,00		49 164,55
Spolu ROK 2028	1 039,20			51 839,00		51 128,64
Spolu ROK 2029	1 039,20			51 839,00		53 685,07

Pre informáciu uvádzame, že v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena nájmu nebytových priestorov vo výške **51.839,00 € ročne**. Nebytové priestory klub využíva celoročne.

Pre ľadovú plochu a súvisiace nebytové priestory, reklamné plochy:

Ľadová plocha	Rozloha v m²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m²/rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m²/rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha	40	6108,38	240,46	36 720,50
Priestory súvisiace s ĽP	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59	40	73,30	47,31	86,70
	32,10	Chodba č.1.60	40	120,66	47,31	142,72
	84,40	Šatňa č.1.62	40	317,26	47,31	375,24
	35,10	Hygiena č.1.63	30	98,96	47,31	156,05
	6,70	Odpoč miestnosť 1.65	40	25,19	47,31	29,79
	3,70	Sklad č. 1.72	40	13,91	47,31	16,45
	31,00	Chodba č.1.73	40	116,53	47,31	137,82
	17,10	WC č.1.74	30	48,21	47,31	76,03
	16,50	Šatňa č.1.75	40	62,02	47,31	73,36
	15,40	Sklad č. 1.76	40	57,89	47,31	68,47

L'adová plocha	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
	25,80	Sušiareň č.1.77	40	96,98	47,31	114,71
	82,00	Šatňa č.1.78	40	308,24	47,31	364,57
	32,10	Hygiena č.1.79	30	90,50	47,31	142,72
Spolu ROK 2027	2 026,40			7 538,02		38 505,10
Spolu ROK 2028	2 026,40			7 538,02		40 045,46
Spolu ROK 2029	2 026,40			7 538,02		41 047,12

Minimálna cena nájmu ľadovej plochy a súvisiacich priestorov, reklamných plôch (pod ľadovou plochou, na mantineloch, na plochách na to určených vrátane informačnej digitálnej LED kocky) je vo výške **7.538,02 € ročne**. Pri uvedenom prenájme vychádzame z využitia plochy iba počas 9 mesiacov s prihliadnutím na dobu odstávky (3 mesiace) a súčasne z percentuálneho podielu hodín využitia ľadovej plochy pre HK DUKLA a.s. Trenčín v rozsahu 12,53%.

Predpoklad výdavkov na energie pre objekt zimného štadióna:

- v roku 2027 je vo výške 372.000,00 €,
- v roku 2028 je vo výške 425.000,00 €
- v roku 2029 je vo výške 488.000,00 €.

Výpočet výdavkov na energie vychádza z percentuálneho podielu využitia ľadovej plochy pre sezónu 2026/2027, ktorý je pre HK DUKLA a.s. Trenčín v podiele 12,53%, čo predstavuje sumu:

- pre rok 2027 – **46.611,60 €**,
- pre rok 2028 – **53.252,50 €**,
- pre rok 2029 – **61.146,40 €**.

Po rokovaní s Hokejovým klubom DUKLA Trenčín a.s. vzišla vzájomná dohoda, že dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, s úhradou **nájomného** vo výške **25.000 €/rok, t.j. 75.000 € za obdobie 3 rokov** a úhradou **energií** vo výške **25.000 €/rok, t.j. 75.000 € za obdobie 3 rokov, spolu vo výške 150.000 € za celé obdobie trvania nájomnej zmluvy.**

Navrhovanou dobou trvania nájomnej zmluvy, bude zachovaná výška pomoci de minimis, ktorá bude zo strany organizácie poskytnutá hokejovému klubu. Z hľadiska právnej istoty organizácie, bude Hokejový klub DUKLA a.s. na najbližšie tri roky zaviazaný pri poskytovaní pomoci de minimis a nebude môcť prijať štátnu pomoc od iného subjektu. Dĺžka trvania nájomného vzťahu poskytne rovnako právnu istotu aj pre Hokejový klub DUKLA a.s., najmä z hľadiska uzatvárania ďalších partnerských a sponzorských zmlúv.

Poskytnutie zľavy z nájomného a energií na obdobie 3 rokov, bude posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Spolu na obdobie od 1.1.2027 do 31.12.2029 predstavuje výška pomoci sumu:

- pre rok 2027 – **84.281,25 €**,
- pre rok 2028 – **94.426,60 €**,
- pre rok 2029 – **106.878,60 €**.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, písm. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenským hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni.

Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

1.C návrh na výpožičku nebytových priestorov o výmere 146,60 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.220,60 m², nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne **na dobu určitú od 1.1.2027 do 31.12.2029** za účelom výkonu činnosti športového klubu na základe doručenej žiadosti zo dňa 12.8.2026 pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36 119 300**, v ktorej žiadateľ požaduje zľavu z prenájmu v plnej výške.

Cena prenájmu bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 132/2026 zo dňa 04.08.2026 bez energií podľa nižšie uvedeného rozpisu. Pre rok 2028 bola upravená o predpokladanú mieru inflácie na úrovni 4% a pre rok 2029 o predpokladanú mieru inflácie na úrovni 5%.

Pre nebytové priestory:

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Priamy výkon predmetu činnosti	14,50	Kancelária č.2.12	70	1 015,00	47,31	686,00
	14,50	Kancelária č.2.13	70	1 015,00	47,31	686,00
	14,50	Kancelária č.2.14	70	1 015,00	47,31	686,00
	10,50	Sklad č. 2.21	40	420,00	47,31	496,76
	15,90	Sklad č. 2.22	40	636,00	47,31	752,23
	10,50	Sklad č. 2.23	40	420,00	47,31	496,76
	66,20	Sklad č. 3.11	40	2 648,00	47,31	3 131,92
Spolu ROK 2027	146,60			7 169,00		6 935,65
Spolu ROK 2028	146,60			7 169,00		7 212,72
Spolu ROK 2029	146,60			7 169,00		7 573,36

Pre informáciu uvádzame, že v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena nájmu nebytových priestorov vo výške **7.169,00 € ročne**. Nebytové priestory klub využíva celoročne.

Pre ľadovú plochu a súvisiace nebytové priestory:

Ľadová plocha	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Ľadová plocha	1 625,00	Ľadová plocha	40	28 572,38	240,46	171 762,83
Priestory súvisiace s ĽP	71,50	Šatňa č. 1.05	40	1257,18	47,31	1 486,93
	16,80	Hygiena č. 1.06	30	221,55	47,31	349,38
	33,60	Štňa 1.08	40	590,79	47,31	698,76
	43,20	Šatňa 1.11	40	759,59	47,31	898,40
	34,80	Šatňa č. 1.15	40	611,89	47,31	723,71

L'adová plocha	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimál na cena nájomu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájomu za rok v €
	10,80	Hygiena č. 1.16	30	142,42	47,31	224,60
	39,80	Šatňa č. 1.17	40	699,80	47,31	827,69
	41,30	Šatňa č. 1.18	40	726,18	47,31	858,89
	12,70	Sprchy č.1.26	30	167,48	47,31	264,11
	20,20	Šatňa tréneri č. 1.27	40	355,18	47,31	420,09
	34,00	Šatňa tréneri č. 1.28	40	597,82	47,31	707,07
	5,90	Hygiena 1.29	30	77,80	47,31	122,70
	5,80	Hygiena 1.30	30	76,49	47,31	120,62
	44,00	Šatňa 1.31	40	773,65	47,31	915,04
	69,80	Posilňovňa č. 1.33	40	1227,29	47,31	1 451,58
	4,00	Hygiena č. 1.38	30	52,75	47,31	83,19
	9,70	šatňa č. 1.39	40	170,56	47,31	201,72
	13,30	Šatňa č. 1.40	40	233,85	47,31	276,59
	68,90	Šatňa č. 1.42	40	1211,47	47,31	1 432,86
	15,50	Hygiena č. 1.43	30	204,40	47,31	322,34
Spolu ROK 2027	2 220,60			38 730,51		184 149,10
Spolu ROK 2028	2 220,60			38 730,51		191 515,58
Spolu ROK 2029	2 220,60			38 730,51		201 088,51

Minimálna cena nájomu ľadovej plochy a súvisiacich priestorov je vo výške **38.730,51 € ročne**. Pri uvedenom prenájme vychádzame z využitia plochy iba počas 9 mesiacov s prihliadnutím na dobu odstávky (3 mesiace) a súčasne z percentuálneho podielu hodín využitia ľadovej plochy pre HK DUKLA Trenčín n.o. v rozsahu 58,61%.

Žiadateľ ďalej požaduje rovnako zľavu na energie v plnej výške. Predpoklad výdavkov na energie pre objekt zimného štadióna:

- v roku 2027 je vo výške 372.000,00 €,
- v roku 2028 je vo výške 425.000,00 €
- v roku 2029 je vo výške 488.000,00 €.

Výpočet výdavkov na energie vychádza z percentuálneho podielu využitia ľadovej plochy pre sezónu 2026/2027, ktorý je pre HK DUKLA Trenčín n.o. v podiele 58,61%, čo predstavuje sumu:

- pre rok 2027 – **218.029,20 €**,
- pre rok 2028 – **249.092,50 €**,
- pre rok 2029 – **286.016,80 €**.

Poskytnutie zľavy z nájomného a energií, bude posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Spolu na obdobie od 1.1.2027 do 31.12.2029 predstavuje výška pomoci sumu 1.351.613,42 €.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, písm. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na vzdelávaní, výchove a rozvoji telesnej kultúry v oblasti ľadového hokeja detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia. Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. poskytuje komplexnú riadiacu, organizačnú a prevádzkovú činnosť pre žiacke a mládežnícke družstvá ľadového hokeja. Projekt je určený pre deti, žiakov hokejových tried a mládeže. V súčasnosti máme zaevidovaných 378 registrovaných a aktívnych členov: junióri–50 členov, dorast-27 členov, 9.HT-25 členov, 8.HT-21 členov, 7.HT-21 členov, 6.HT-27 členov, 5.HT-26 členov, PR.4-29 členov, PR.3-34 členov, PR.2-41 členov, PR.1-40 členov, PR.0-56 členov. Družstvá sa zúčastňujú regionálnych, celoslovenských aj medzinárodných súťaží. V roku 2025 na Majstrovstvách Slovenska skončili družstvá 8.HT a dorastu na 2. mieste.

1.D návrh na výpožičku ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1 767,50 m², nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne **na dobu určitú od 1.1.2027 do 31.12.2029** za účelom výkonu činnosti športového klubu na základe doručenej žiadosti zo dňa 12.8.2026 pre **“Kraso Trenčín“**, IČO: 42 148723, v ktorej žiadateľ požaduje zľavu z prenájmu v plnej výške.

Cena prenájmu bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 132/2026 zo dňa 04.08.2026 bez energií podľa nižšie uvedeného rozpisu. Pre rok 2028 bola upravená o predpokladanú mieru inflácie na úrovni 4% a pre rok 2029 o predpokladanú mieru inflácie na úrovni 5%.

Pre ľadovú plochu a súvisiace nebytové priestory:

Ladová plocha	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Ladová plocha	1 625	Ladová plocha	40	4 411,87	240,46	26 521,99
Priestory súvisiace s LP	18,00	Šatňa č.1.41	40	48,87	47,31	57,80
	124,50	Rozcvičovňa č. 3.05	40	338,02	47,31	399,79
Spolu ROK 2027	1 767,50			4 798,76		26 979,58
Spolu ROK 2028	1 767,50			4 798,76		28 058,91
Spolu ROK 2029	1 767,50			4 798,76		29 461,42

V zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena nájmu ľadovej plochy a súvisiacich nebytových priestorov vo výške **4 798,76 € ročne**. Pri ľadovej ploche a nebytových priestorov vychádzame z využitia plochy a nebytových priestorov iba počas 9 mesiacov s prihliadnutím na dobu odstávky (3 mesiace) a súčasne z percentuálneho podielu hodín využitia pre "Kraso Trenčín" v rozsahu 9,05%.

Žiadateľ ďalej požaduje rovnako zľavu na energie v plnej výške. Predpoklad výdavkov na energie pre objekt zimného štadióna:

- v roku 2027 je vo výške 372.000,00 €,
- v roku 2028 je vo výške 425.000,00 €
- v roku 2029 je vo výške 488.000,00 €.

Výpočet výdavkov na energie vychádza z percentuálneho podielu využitia ľadovej plochy pre sezónu 2026/2027, ktorý je pre "Kraso Trenčín" v podiele 9,05%, čo predstavuje sumu:

- pre rok 2027 – **33.666,00 €**,
- pre rok 2028 – **38.462,50 €**,
- pre rok 2029 – **44.164,00 €**.

Poskytnutie zľavy z nájomného a energií, bude posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Spolu na obdobie od 1.1.2027 do 31.12.2029 predstavuje výška pomoci sumu 200.792,41 €.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, písm. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Občianske združenie sa dlhodobo venuje rozvoju krasokorčuľovania v meste Trenčín a vytvára podmienky pre športový rast detí a mládeže. Vďaka obetavej práci trénerov a dobrovoľníkov sa darí rozvíjať športové talenty, ktoré úspešne reprezentujú mesto nielen na slovenských, ale aj na medzinárodných súťažiach. Krasokorčuľovanie patrí medzi finančne náročné športy, pričom značnú časť nákladov tvoria práve poplatky za ľadovú plochu. Možnosť využívať ľadovú plochu bezplatne, pomáha mladým športovcom pokračovať v tréningovom procese bez ohľadu na sociálne a finančné zázemie ich rodín. Ide teda o podporu športu, ktorá má zmysel – rozvíja pohybové schopnosti detí, posilňuje disciplínu, tímovosť a reprezentuje Trenčín ako mesto, ktoré si váži a podporuje mladé talenty.

Občianske združenie zároveň organizuje tréningy a kurzy aj pre širokú verejnosť. Deti, ktoré sa chcú naučiť základy korčuľovania, majú možnosť získať prvé skúsenosti v bezpečnom prostredí pod dohľadom kvalifikovaných trénerov. Takto sa otvárajú dvere k športu nielen pre súťažiacich pretekárov, ale aj pre tých, ktorí chcú korčuľovať rekreačne.

Podpora zo strany mesta je teda investíciou do budúcnosti detí a do rozvoja športu v Trenčíne. Každá hodina na ľade znamená krok vpred – k zdravému životnému štýlu, k rozvoju osobnosti a k reprezentácii mesta na ľade doma aj v zahraničí.

Stanovisko komisie k bodom 1B až 1D : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie k bodom 1B až 1D:

Za: 2	Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko,
Zdržal sa : 2	MBA Hošták PhD, Mgr. Marián Bohuš

K bodu 4/ Majetkové prevody UMM

Ing. Gabriela Vanková

I. Prenájom, predaj, kúpa, prevzatie nehnuteľnosti do nájmu, vecné bremená, zámena, výpožička

1/prenájom pozemkov :

- **k.ú. Záblatie za dohodnutú sadzbu bonitné pásma A vo výške 96,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

C-KN parc.č. 1099/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², nájomné 1,44 €
časť C-KN parc.č. 1104/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m², nájomné 4,96 €

časť C-KN parc.č. 1105/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², nájomné 0,71 €

časť C-KN parc.č. 1105/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m², nájomné 4,14 €

časť C-KN parc.č. 1124/2 ostatná plocha o výmere 29 m², nájomné 0,27 €

časť E-KN parc.č. 164/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², nájomné 0,60 €

časť E-KN parc.č. 185/1 ostatná plocha o výmere 340 m², nájomné 3,26 €

časť E-KN parc.č. 185/2 ostatná plocha o výmere 103 m², nájomné 0,18 €

časť E-KN parc.č. 186/2 orná pôda o výmere 14 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 187/10 orná pôda o výmere 48 m², nájomné 0,08 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Záblatie predstavuje 1770 m²

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Záblatie predstavuje 15,70 €

- **k.ú. Orechové za dohodnutú sadzbu bonitné pásma B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásma C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 523 orná pôda o výmere 389,96 m², nájomné 2,22 €

časť E-KN parc.č. 575 orná pôda o výmere 55,42 m², nájomné 0,31 €

časť E-KN parc.č. 601/1 orná pôda o výmere 221,81 m², nájomné 1,26 €

časť E-KN parc.č. 601/2 orná pôda o výmere 225,17 m², nájomné 1,28 €

časť E-KN parc.č. 647/2 orná pôda o výmere 221 m², nájomné 1,25 €
časť E-KN parc.č. 648/1 orná pôda o výmere 41,27 m², nájomné 0,23 €
časť E-KN parc.č. 651/1 orná pôda o výmere 234 m², nájomné 1,33 €
časť E-KN parc.č. 663/1 orná pôda o výmere 28 m², nájomné 0,15 €
časť E-KN parc.č. 663/2 orná pôda o výmere 487 m², nájomné 2,77 €
časť E-KN parc.č. 690/2 orná pôda o výmere 451 m², nájomné 2,57 € a časť
 parcely o výmere 321 m², nájomné 0,57 €
časť E-KN parc.č. 696/2 orná pôda o výmere 60,81 m², nájomné 0,34 € a časť
 parcely o výmere 32,23 m², nájomné 0,05 €
časť E-KN parc.č. 718/2 orná pôda o výmere 27,12 m², nájomné 0,15 €
časť E-KN parc.č. 718/3 orná pôda o výmere 45,79 m², nájomné 0,26 €
časť E-KN parc.č. 719 orná pôda o výmere 44,48 m², nájomné 0,25 €
časť E-KN parc.č. 765/1 orná pôda o výmere 101,79 m², nájomné 0,58 €
časť E-KN parc.č. 766 orná pôda o výmere 195,27 m², nájomné 1,11 €
časť E-KN parc.č. 783/1 orná pôda o výmere 404 m², nájomné 2,30 €
časť E-KN parc.č. 783/2 orná pôda o výmere 377 m², nájomné 2,14 €
časť E-KN parc.č. 783/3 orná pôda o výmere 407 m², nájomné 2,31 €
časť E-KN parc.č. 792 ostatná plocha o výmere 2 m², nájomné 0,00 €
časť E-KN parc.č. 802 orná pôda o výmere 50,02 m², nájomné 0,16 € a časť
 parcely o výmere 32,81 m², nájomné 0,18 €
časť E-KN parc.č. 915 orná pôda o výmere 295,46 m², nájomné 0,53 €
časť E-KN parc.č. 919 orná pôda o výmere 151,96 m², nájomné 0,27 €
časť E-KN parc.č. 923 orná pôda o výmere 649,25 m², nájomné 1,16 €
časť E-KN parc.č. 958 orná pôda o výmere 32,67 m², nájomné 0,10 €
časť E-KN parc.č. 994 trvalý trávnatý porast o výmere 18,08 m², nájomné 0,05 €
 a časť parcely o výmere 14,73 m², nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 1004 orná pôda o výmere 201,98 m², nájomné 0,36 €
časť E-KN parc.č. 1042 orná pôda o výmere 52,12 m², nájomné 0,09 €
časť E-KN parc.č. 1056 orná pôda o výmere 46,08 m², nájomné 0,08 €
časť E-KN parc.č. 1110/1 trvalý trávnatý porast o výmere 44,50 m², nájomné 0,14 €
časť E-KN parc.č. 1110/2 orná pôda o výmere 50,17 m², nájomné 0,16 €
časť E-KN parc.č. 1155 orná pôda o výmere 193,81 m², nájomné 0,63 € a časť
 parcely o výmere 52,50 m², nájomné 0,09 €
časť E-KN parc.č. 1201 orná pôda o výmere 47,83 m², nájomné 0,15 €

časť E-KN parc.č. 1218/1 orná pôda o výmere 48,56 m², nájomné 0,08 € a časť parcely o výmere 30,33 m², nájomné 0,10 €

časť E-KN parc.č. 1250 orná pôda o výmere 43,31 m², nájomné 0,07 €

časť E-KN parc.č. 1259 orná pôda o výmere 254,92 m², nájomné 0,45 € a časť parcely o výmere 254,33 m², nájomné 0,83 €

časť E-KN parc.č. 1316/1 orná pôda o výmere 96,54 m², nájomné 0,31 €

časť E-KN parc.č. 1316/2 orná pôda o výmere 104,27 m², nájomné 0,34 €

časť E-KN parc.č. 1533/1 lesný pozemok o výmere 239,90 m², nájomné 0,43 €

časť E-KN parc.č. 1-647 orná pôda o výmere 1,19 m², nájomné 0,00³⁹ €

časť E-KN parc.č. 1-662 trvalý trávnatý porast o výmere 0,72 m², nájomné 0,00²⁴ €

časť E-KN parc.č. 1-698 orná pôda o výmere 0,09 m², nájomné 0,00⁰³ €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Orechové predstavuje **7381,27 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Orechové predstavuje **30,47 €**

- **k.ú. Istebník za dohodnutú sadzbu bonitné pásma B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásma C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 514 orná pôda o výmere 95,39 m², nájomné 0,54 €

časť E-KN parc.č. 515 orná pôda o výmere 92,78 m², nájomné 0,52 €

časť E-KN parc.č. 516 orná pôda o výmere 78,91 m², nájomné 0,44 €

časť E-KN parc.č. 517 orná pôda o výmere 95,11 m², nájomné 0,54 €

časť E-KN parc.č. 532 orná pôda o výmere 10,67 m², nájomné 0,06 €

časť E-KN parc.č. 533/1 orná pôda o výmere 1,41 m², nájomné 0,00⁸⁰ €

časť E-KN parc.č. 533/2 orná pôda o výmere 9,93 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 608 orná pôda o výmere 16,04 m², nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 15,78 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 609 orná pôda o výmere 16,09 m², nájomné 0,02 € a časť parcely o výmere 15,61 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 622 orná pôda o výmere 35,04 m², nájomné 0,06 € a časť parcely o výmere 26,13 m², nájomné 0,08 €

časť E-KN parc.č. 647 orná pôda o výmere 15,44 m², nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 2,76 m², nájomné 0,00⁵⁰ €

časť E-KN parc.č. 662 trvalý trávnatý porast o výmere 0,61 m², nájomné 0,00²⁰ €

časť E-KN parc.č. 671 trvalý trávnatý porast o výmere 2,04 m², nájomné 0,00 ⁶⁷ €
časť E-KN parc.č. 693 orná pôda o výmere 36,63 m², nájomné 0,12 €
časť E-KN parc.č. 698 orná pôda o výmere 69,26 m², nájomné 0,22 €
časť E-KN parc.č. 699 orná pôda o výmere 62,02 m², nájomné 0,20 €
časť E-KN parc.č. 869 orná pôda o výmere 11,89 m², nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 886 orná pôda o výmere 15,50 m², nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 887 záhrada o výmere 2,81 m², nájomné 0,00 ⁵¹ €
časť E-KN parc.č. 915 orná pôda o výmere 10,46 m², nájomné 0,01 € a časť
 parcely o výmere 6,26 m², nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 1018 orná pôda o výmere 23,94 m², nájomné 0,04 € a časť
 parcely o výmere 7,35 m², nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 1063 záhrada o výmere 6,83 m², nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 1064 orná pôda o výmere 22,28 m², nájomné 0,04 €
časť E-KN parc.č. 1084 orná pôda o výmere 22,83 m², nájomné 0,04 €
časť E-KN parc.č. 1094 orná pôda o výmere 22,39 m², nájomné 0,04 € a časť
 parcely o výmere 0,96 m², nájomné 0,00 ³² €
časť E-KN parc.č. 1344 orná pôda o výmere 7,35 m², nájomné 0,02 € a časť
 parcely o výmere 2,56 m², nájomné 0,00 ⁴⁶ €
časť E-KN parc.č. 1420 orná pôda o výmere 11,31 m², nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 1456 orná pôda o výmere 8,81 m², nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 1515/2 ostatná plocha o výmere 5480 m², nájomné 9,86 € a časť
 parcely o výmere 3716 m², nájomné 12,26 €
časť E-KN parc.č. 1515/3 ostatná plocha o výmere 6302 m², nájomné 20,79 €
 a časť parcely o výmere 5839 m², nájomné 10,51 €
časť E-KN parc.č. 1516 ostatná plocha o výmere 275 m², nájomné 0,49 € a časť
 parcely o výmere 115 m², nájomné 0,37 €
časť E-KN parc.č. 1517 ostatná plocha o výmere 491 m², nájomné 1,62 € a časť
 parcely o výmere 367 m², nájomné 0,66 €
časť E-KN parc.č. 1519/11 ostatná plocha o výmere 3016 m², nájomné 17,19 €
časť E-KN parc.č. 1520/2 ostatná plocha o výmere 809 m², nájomné 4,61 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Istebník predstavuje **27291,19 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Istebník predstavuje **81,87 €**

- **k.ú. Hanzliková za dohodnutú sadzbu bonitné pásma B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásma C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 410 trvalý trávnatý porast o výmere 135 m², nájomné 0,44 €

časť E-KN parc.č. 878 ostatná plocha o výmere 2396 m², nájomné 7,90 € a časť parcely o výmere 1504 m², nájomné 2,70 €

časť E-KN parc.č. 880 ostatná plocha o výmere 6989 m², nájomné 23,06 € a časť parcely o výmere 10 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 1-2287 trvalý trávnatý porast o výmere 1,19 m², nájomné 0,00 €⁶⁸

časť E-KN parc.č. 1-2305 trvalý trávnatý porast o výmere 2,58 m², nájomné 0,01 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Hanzliková predstavuje **11037,78 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Hanzliková predstavuje **34,20 €**

- **k.ú. Zlatovce za dohodnutú sadzbu bonitné pásma A vo výške 96,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť C-KN parc.č. 1890 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², nájomné 0,06 €

časť C-KN parc.č. 1991/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 920 m², nájomné 8,83 €

časť C-KN parc.č. 1991/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², nájomné 0,51 €

časť E-KN parc.č. 1074/1 orná pôda o výmere 43,33 m², nájomné 0,41 €

časť E-KN parc.č. 1897 orná pôda o výmere 31,06 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 2176 trvalý trávnatý porast o výmere 4,97 m², nájomné 0,00 €⁹⁰

časť E-KN parc.č. 2247 orná pôda o výmere 2,33 m², nájomné 0,00 €⁴²

časť E-KN parc.č. 2249 orná pôda o výmere 0,75 m², nájomné 0,00 €¹⁴

časť E-KN parc.č. 2287 trvalý trávnatý porast o výmere 3,39 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2305 trvalý trávnatý porast o výmere 2,42 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2319 orná pôda o výmere 8,22 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2321 orná pôda o výmere 6,08 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2389 orná pôda o výmere 29,08 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 2390 trvalý trávnatý porast o výmere 0,69 m², nájomné 0,00 ¹² €

časť E-KN parc.č. 2703 orná pôda o výmere 8,42 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2746 trvalý trávnatý porast o výmere 23,08 m², nájomné 0,13 €
a časť parcely o výmere 14,04 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 2747 trvalý trávnatý porast o výmere 3,96 m², nájomné 0,02 €
a časť parcely o výmere 1,17 m², nájomné 0,00 ²¹€

výmera pozemkov spolu v k.ú. Zlatovce predstavuje **1164 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Zlatovce predstavuje **10,21 €**

výmera spolu za všetky katastrálne územia predstavuje 48644 m²,

ročné nájomné spolu za všetky katastrálne územia predstavuje 172,47 €,

pre Poľnohospodárske družstvo Zámotie Trenčín, IČO : 00207420,

za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku

nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa

nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2035

za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede
- nájomca je povinný využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú poľnohospodárske využitie a ochranu poľnohospodárskej pôdy
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

Ide o pozemky nachádzajúce sa v obvode poľnohospodárskeho družstva, a to v k.ú.

Záblatie, v k.ú. Oechové, v k.ú. Istebník, v k.ú. Hanzliková a k.ú. Zlatovce, ktoré sú

dlhodobo využívané Poľnohospodárskym družstvom Zámostie Trenčín, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. i) a ods. 6 písm. d), bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

2/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 621/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², nachádzajúceho sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Ul. Jilemnického v Trenčíne, pre **Trenčín región**, krajskú organizáciu cestovného ruchu, za účelom umiestnenia mobilnej digitálnej kontajnerovej expozície, na dobu určitú 24 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 1,00 € za celý predmet a dobu nájmu.

Mobilná digitálna expozícia je vo vlastníctve žiadateľa a bola vybudovaná s finančnou podporou Fondu na podporu cestovného ruchu. Slúži na nekomerčnú prezentáciu kultúrneho, historického a prírodného dedičstva Trenčianskeho kraja, podporu cestovného ruchu a prezentáciu regiónu na domácich i zahraničných podujatiach. V období keď nebude využívaná pri prezentačných aktivitách, bude expozícia slúžiť ako technické zázemie projektu.

Počas prípravy osadenia dotknutej expozície v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Ul. Jilemnického v Trenčíne bolo z technických dôvodov prehodnotené pôvodne uvažované miesto umiestnenia a žiadateľ navrhol jej umiestnenie na susedný pozemok, taktiež nachádzajúci sa v areáli školy, ktorý je ale vo vlastníctve Mesta Trenčín. Expozícia nebude pevne spojená so zemou, nebude kotvená ani založená na základoch, nebude trvalo pripojená na inžinierske siete (v prípade potreby bude príležitostne napojená na elektrickú energiu zo zázemia školy v dohodnutom rozsahu medzi organizáciou a školou), jej umiestnenie si nebude vyžadovať stavebné úpravy pozemku.

Stredná odborná škola obchodu a služieb listom zo dňa 04.08.2026 súhlasí s umiestnením predmetnej expozície v areáli školy.

Prenájom majetku bude realizovaný v súlade s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

3/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 1687/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², pre **spoluvlastníkov pozemkov zapísaných na LV č. 1759, k.ú. Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže, za kúpnu cenu 1,00 €.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska v Trenčíne v radovej zástavbe garáží. Vlastníctvo dotknutého pozemku bolo omylom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom zapísané na list vlastníctva v prospech Mesta Trenčín. Na základe stanoviska Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru zo dňa 09.07.2026 požiadali spoluvlastníci jednotlivých pozemkov evidovaných na LV č. 1759 o majetkovoprávne vysporiadanie tohto pozemku, a to za symbolickú kúpnu cenu 1,00 €.

Predaj nehnuteľností bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. e) a ods. 5 písm. d) bod. IV.

Stanovisko komisie: **odporúča za kúpnu cenu vo výške 1,- €**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

4/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1981/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Juraja Moravčíka**, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 3925, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 1981/6 vo vlastníctve kupujúceho, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho.

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobovo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín. Výbor mestskej časti Stred

na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 41,02 €/m², t.j. **492,24 €**.

Stanovisko komisie: **odporúča za kúpnu cenu vo výške 492,24,- €**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

5/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1981/33** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Tatianu Valentšíkovú a Ing. Zuzanu Chochlíkovú**, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 3205, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 1981/15 vo vlastníctve kupujúcich, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich. Ide o pozemok na Ul. Cintorínska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín. Výbor mestskej časti Stred

na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 41,02 €/m², t.j. **697,34 €**.

Stanovisko komisie: **odporúča za kúpnu cenu vo výške 697,34 €**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

6/predaj pozemku vrátane príslušenstva – spevnená plocha v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc. č. 407/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 407/1 zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 45403066-071/2026 zo dňa 22.06.2026, vyhotovený Ing. Barborou Bánovskou, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Beátu Demešovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy a jeho scelenie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky. Ide o nevyužitý pozemok so spevnenou plochou, nachádzajúci sa v lokalite Zámotie v obytnej zóne mesta Trenčín. V najbližšom okolí pozemku sa nachádza zástavba menej podlažných starších bytových domov. Pozemok je bezprostredne priľahlý k budove vo vlastníctve žiadateľky. Prístup na pozemok je možný z prístupovej komunikácie vnútrobloku ul. Veľkomoravská a cez spevnenú plochu vo vlastníctve žiadateľky.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa,

nakoľko ide o pozemok využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 185/2026 zo dňa 02.07.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom. Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 47,65 €/m², t.j. **2 859,00 €**.

Stanovisko komisie: **neprijala uznesenie**

Za: 0

Proti : 0

Zdržal sa: 4

MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko,
Mgr. Marián Bohuš

7/predaj pozemku v k. ú. Záblatie, novovytvorená **C-KN parc.č. 1087/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Zuzanu Behuliakovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 106/2026 zo dňa 17.04.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboš Havier predstavuje sumu **7736,72 €**, t.j. 39,88 €/m².

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobo oplotený a využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky prislúchajúcej k nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľky na ulici Rybáre. Pozemok prislúcha k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve, na ktorej má žiadateľka spoluvlastnícky podiel vo výške 3/4. Odkúpenie predmetného pozemku má záujem realizovať výlučne žiadateľka. Druhý spoluvlastník nehnuteľnosti, vlastníaci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4, písomne vyjadril súhlas s predajom predmetného pozemku do výlučného vlastníctva Zuzany Behuliakovej, ktorá sa stane jeho vlastníčkou v podiele 1/1. Cez predmetný pozemok je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v ich spoluvlastníctve. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa,

nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Žiadateľka zároveň požiadala, aby v prípade schválenia predaja predmetného pozemku mohla kúpnu cenu uhradiť na základe **splátkového kalendára v štyroch (4) splátkach**.

Následne doručili Mestu Trenčín žiadosť o prehodnotenie a zníženie kúpnej ceny predmetného pozemku. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pozemok dlhodobo užívali spolu so svojimi rodičmi v presvedčení, že patrí k ich rodinnému domu a tvorí prirodzenú súčasť nehnuteľnosti, ktorú vlastnia a užívajú dlhé roky.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča za kúpnu cenu vo výške 7736,72 €**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

8/kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov** v k. ú.

Istebník:

- **novovytvorená C-KN parc. č. 370/12** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-025/2026, vyhotoveným GEO 3 Trenčín, s.r.o., z pôvodnej C-KN parc.č. 370/1 záhrada, evidovaná na LV č. 476 ako vlastník Mitošinka Patrik v podiele 1/1, za kúpnu cenu **1,00 €/pozemok**,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 371/5** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 13 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-025/2026, vyhotoveným GEO 3 Trenčín, s.r.o., z pôvodnej C-KN parc.č. 371 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1665 ako vlastník Mitošinka Patrik v podiele 1/1, za kúpnu cenu **1,00 €/pozemok**,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 371/14** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-025/2026, vyhotoveným GEO 3 Trenčín, s.r.o., z pôvodnej C-KN parc.č. 371 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1665 ako vlastník Mitošinka Patrik v podiele 1/1, za kúpnu cenu **1,00 €/pozemok**,

- **novovytvorená C-KN parc. č. 221/12** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 161 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-025/2026, vyhotoveným GEO 3 Trenčín, s.r.o., z pôvodnej C-KN parc.č. 221/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1583 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj, za kúpnu cenu **1,00 €/pozemok**.

Predkladaný návrh rieši majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovaným chodníkom pre peších na ulici Istebnícka v k. ú. Istebník. Vybudovanie chodníka bolo zo strany Mesta Trenčín podmienkou z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov v danej lokalite.

Stavba chodníka bola realizovaná v súlade so Zmluvou o spolupráci uzatvorenou medzi Mestom Trenčín v postavení žiadateľa a navrhovateľa (stavebníka) a spoločnosťou NEW HOUSE, s.r.o. v postavení investora. Predmetom zmluvy bola dohoda o podmienkach spolupráce pri výstavbe nového chodníka pre peších podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou NEVIANO Design s.r.o. V zmysle predmetnej zmluvy sa spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. zaviazala nahradiť Mestu Trenčín náklady vzniknuté v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod stavbou.

Po ukončení realizácie stavby požiadala spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých novovybudovaným chodníkom.

Predmetná stavba sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve Patrika Mitošínu a na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, pričom predkladaný návrh rieši usporiadanie vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

9/ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín nachádzajúceho sa v **k.ú. Orechové, E-KN parc. č. 575** orná pôda o celkovej výmere 2821 m² (spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 41/48, čo predstavuje 2409,60 m²), evidovaný na LV č. 1280 ako spoluvlastník Ján Orechovský za kúpnu cenu **50,- €/m²**.

Ide o predaj spoluvlastníckeho podielu na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Orechové, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Mesta Trenčín a Jána Orechovského.

Pozemok je v súčasnosti využívaný ako prístupová komunikácia zabezpečujúca prístup k nehnuteľnostiam a hospodárskym objektom poľnohospodárskeho družstva. Spoluvlastník, Ján Orechovský, ktorý má zákonnú povinnosť pri zámere predať svoj spoluvlastnícky podiel osloviť spoluvlastníka v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré zakotvuje tzv. zákonné predkupné právo spoluvlastníkov na spoluvlastnícky podiel, zaslal Mestu Trenčín písomnú ponuku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 28. 07. 2026 prerokovali predmetnú žiadosť a neodporučili odkúpenie spoluvlastníckeho podielu, nakoľko predmetné parcely nie sú určené na výstavbu a ani v budúcnosti sa neuvažuje o zmene ich využitia na stavebné účely, ak nevznikne relevantný dôvod na takúto zmenu zo strany mesta alebo súkromných vlastníkov.

Stanovisko komisie: **neodporúča využiť predkupné právo**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

10/ponuka na odkúpenie nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, C- KN parc.č. 1433/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m² a C-KN parc. č. 1433/1 zastavaná plocha o výmere 309 m², evidované na LV č. 9154 ako vlastník Božena Valovičová, v podiele 1/1-ina. Vlastníčka pozemkov ponúka Mestu Trenčín odkúpenie nehnuteľností do majetku mesta za cenu 100 €/m². Žiadateľka uvádza, že na predmetných pozemkoch dochádza k opakovanému znečisťovaniu tretími osobami, z dôvodu čoho navrhuje ich odkúpenie do vlastníctva Mesta Trenčín. V prípade nezáujmu mesta o odkúpenie nehnuteľností navrhuje uzatvorenie nájomného vzťahu za nulové nájomné, pričom zároveň požaduje oslobodenie od dane z nehnuteľností.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 28.07.2026 neodporučili odkúpenie predmetných pozemkov do vlastníctva mesta. Pozemky sú priľahlé k nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti COOP Jednota a pre Mesto Trenčín sú nevyužiteľné.

Stanovisko komisie: **neodporúča odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

11/ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín nachádzajúcich sa v k.ú. **Orechové**, C-KN parc. č. 597/3 orná pôda o výmere 130 m², C-KN parc. č. 597/4 orná pôda o výmere 64 m², C-KN parc. č. 601/2 záhrada o výmere 209 m², C-KN parc. č. 665/1 trvalý trávny porast o výmere 148045 m², C-KN parc. č. 666/1 (spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 16/387, čo predstavuje 6137,63 m²), evidovaný na **LV č. 1670** ako spoluvlastník Jana Samák a pozemok C-KN parc. č. 666/1 trvalý trávny porast o výmere 11322 m² (spoluvlastnícky podiel 16/387, čo predstavuje 468,09 m²), evidovaný na **LV č. 1669** ako spoluvlastník Jana Samák, za kúpnu cenu **14 862,87 €**.

Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú v podielovom spoluvlastníctve viacerých vlastníkov evidovaných na príslušných listoch vlastníctva. Mesto Trenčín je podielovým spoluvlastníkom iba pozemkov zapísaných na LV č. 1670, pričom na LV č. 1669 nie je evidované ako vlastník ani spoluvlastník. Spoluvlastníčka, Jana Samák, ktorá má zákonnú povinnosť pri zámere predat' svoj spoluvlastnícky podiel osloviť spoluvlastníkov v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré zakotvuje tzv. zákonné predkupné právo spoluvlastníkov na spoluvlastnícky podiel, zaslala Mestu Trenčín písomnú ponuku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu.

Útvar územného plánovania vydal dňa 18.08.2026 k predmetnej žiadosti nesúhlasné stanovisko a neodporúča nadobudnutie spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Mesta Trenčín, nakoľko predmetné parcely (s výnimkou parcely C-KN č. 601/2) nie sú určené na výstavbu. Parcela C-KN č. 666/1 bola predmetom riešenia v rámci Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Trenčín, avšak nebola predmetom schválenia z dôvodu nesúhlasného stanoviska dotknutého orgánu štátnej správy. Parcela C-KN č. 601/2 je v zmysle platného územného plánu zaradená do regulatívu UB 01 – obytné územie, rodinné domy. Z urbanistického hľadiska prislúcha k pozemkom C-KN parc. č. 598/1, 598/2 a 599, ktoré sú v súkromnom vlastníctve, a teda ich využitie pre Mesto Trenčín je bezpredmetné.

Stanovisko komisie: **neodporúča využiť predkupné právo**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

12/ kúpa pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, v **k.ú. Trenčianske Biskupice** za účelom realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín **„Rekonštrukcia a rozšírenie nozdrkovskej cesty – 2. etapa“**.

Spoločnosť Nová Sihoť s.r.o. pripravuje v súlade so schváleným územným plánom Mesta Trenčín zrealizovať na pozemkoch vo svojom vlastníctve developerský projekt „Obytná zóna Bobrovnicka sihoť, Nozdrkovce“, ktorého predmetom je výstavba 588 bytových jednotiek a 70 rodinných domov a k tomu potrebnej infraštruktúry.

Lokalita projektu na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Nová Sihoť je napojená na sieť pozemných komunikácií prostredníctvom miestnej cesty nachádzajúcej sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice. Táto miestna cesta, resp. jej určená časť prechádzajúca Nozdrkovcami, od križovatky s odbočením k letisku Trenčín, až po územie pripravovaného projektu spoločnosti Nová Sihoť s.r.o., si vzhľadom na svoj súčasný technický stav vyžaduje rekonštrukciu.

Účelom stavby **„Rekonštrukcia a rozšírenie nozdrkovskej cesty – 2. etapa“** je rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie, ako aj vybudovanie samostatnej komunikácie pre chodcov a cyklistov. Realizácia stavby je nevyhnutná vzhľadom na nevyhovujúci technický stav a nedostatočnú kapacitu existujúcej komunikácie, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu rozvíjajúcich sa priemyselných prevádzok v lokalite Nozdrkovce. Súčasne na danom úseku absentuje bezpečná infraštruktúra pre peších, pričom zamestnanci priemyselných podnikov sú nútení prechádzať približne 1 km po úzkej komunikácii od konečnej zastávky MHD.

Vybudovanie komunikácie pre chodcov a cyklistov je zároveň potrebné aj vzhľadom na plánovanú výstavbu obytnej zóny Bobrovnicka Sihoť a predpokladané predĺženie liniek mestskej hromadnej dopravy.

Mesto Trenčín realizuje projekt druhej etapy rekonštrukcie miestnej cesty v súlade so **Zmluvou o spolupráci zo dňa 23.12.2024** schválenou Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby **„Rekonštrukcia a rozšírenie nozdrkovskej cesty – 2. etapa“** vypracovanej Ing. Róbertom Hartmannom.

Časť stavby sa nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, pričom tieto pozemky budú predmetom majetkovoprávneho vysporiadania medzi Mestom Trenčín

ako stavebníkom a spoluvlastníkmi pozemkov evidovaných na LV č.5314, LV. č. 4648, LV. č. 5046, LV. č. 4505, LV. č. 4829.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota dotknutých pozemkov predstavuje 39,44 €/m².

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

13/ kúpa pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, v **k.ú. Kubrá, E-KN parc.č. 101** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², zapísanej na LV č. 3266 ako vlastník **Ing. Anton Zahradník a E-KN parc.č. 69** orná pôda o výmere 16 m², zapísanej na LV č. 3257 v spoluvlastníctve **Ing. Antona Zahradníka v podiele 1/2-ica a Mareka Šalamona v podiele 1/2-ica.**

Predmetné pozemky sa nachádzajú pod existujúcim mestským chodníkom vo vlastníctve Mesta Trenčín. Ich vlastníci, Ing. Anton Záhradník a Marek Šalamon, ponúkli pozemky mestu na odkúpenie za symbolickú kúpnu cenu 1,- € za každý pozemok. Zároveň požiadali, aby všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášalo Mesto Trenčín.

Nadobudnutím predmetných pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve mesta.

Celková kúpna cena za odkúpenie predmetných pozemkov predstavuje sumu 2,00 €.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

14/ kúpa pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, v **k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 2414/145** orná pôda o výmere 7 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej

C- KN parc.č. 2414/27, **C-KN parc.č. 2414/146** ostatná plocha o výmere 6 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2414/143, **C-KN parc.č. 2414/147** ostatná plocha o výmere 2 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2414/143, **C-KN parc.č. 2414/148** ostatná plocha o výmere 3 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2414/143, spolu o výmere 18 m², zapísané na LV č. 4564 ako vlastníci spoločnosť ARAVER a.s.. Predmetom kúpy sú novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom z pozemkov C-KN parc. č. 2414/27 orná pôda a C-KN parc.č. 2414/143 ostatná plocha, v k. ú. Kubrá, vo vlastníctve spoločnosti ARAVER a.s.

Potreba majetkovoprávneho vysporiadania vznikla na základe zamerania skutočného stavu v území, ktorým bolo preukázané, že časť stavebného objektu SO 02

Komunikácie a spevnené plochy (chodník pre peších), ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti ARAVER a.s.

Predmetný stavebný objekt bol vybudovaný v rámci investičnej akcie „Obytná zóna Kubrá – Dolná Kopanica“ a bol povolený do užívania kolaudačným rozhodnutím č.

ÚSaŽP 2020/35293/89601/21/Zm zo dňa 08.09.2020. Mesto Trenčín nadobudlo

stavebný objekt SO 02 Komunikácie a spevnené plochy do svojho vlastníctva

na základe Kúpnej zmluvy č. 35/2021 zo dňa 06.04.2021 uzatvorenej

so spoločnosťou Dolná Kopanica, s.r.o., pričom súčasťou prevodu boli aj pozemky nachádzajúce sa pod predmetnými stavebnými objektmi.

Pri nadobudnutí stavebného objektu mesto vychádzalo z v tom čase dostupnej projektovej, majetkovoprávnej a katastrálnej dokumentácie a nemalo vedomosť o tom, že časť chodníka pre peších zasahuje na pozemok vo vlastníctve iného subjektu. Táto skutočnosť bola preukázaná až následným geometrickým zameraním skutočného stavu.

Vzhľadom na to, že predmetné novovytvorené pozemky sa nachádzajú pod existujúcim chodníkom pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín a slúžia širokej verejnosti, je potrebné zosúladiť právny stav so stavom skutočným a zabezpečiť ich majetkovoprávne vysporiadanie formou kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín.

Spoločnosť ARAVER a.s. ponúkla Mestu Trenčín predmetné pozemky na odkúpenie za kúpnu cenu vo výške **1,00 €**. Nadobudnutím pozemkov do vlastníctva mesta dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov zastavaných verejnou infraštruktúrou vo vlastníctve Mesta Trenčín. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho

práva, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, bude znášať Mesto Trenčín.

Celková kúpna cena za odkúpenie predmetných pozemkov predstavuje sumu **4,00 €**.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

15a/ kúpa stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** v súvislosti so stavbou „**Bytové domy 1-9, Za Liptovskou**“ nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín nasledovne:

- **SO 06 Dažďová kanalizácia**, za kúpnu cenu vo **výške 1,00 €**,
- **SO 07.1 Komunikácie a spevnené plochy A**, za kúpnu cenu vo **výške 1,00 €**,
- **SO 07.2 Komunikácie spevnené plochy B**, za kúpnu cenu vo **výške 1,00 €**,
- **SO 17.9 Komunikácie a spevnené plochy BD 9**, za kúpnu cenu vo **výške 1,00 €**,
- **SO 08 Vonkajšie osvetlenie** v počte 13 ks verejného osvetlenia, za kúpnu cenu vo **výške 1,00 €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **5,00 €**.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2019/02540-011 TNI dňa 15.10.2019 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A1-3, A1-4** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.11.2019.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2019/034556-008 dňa 20.11.2019 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A1, A2, A1-5, A1-6** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.12.2019.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2020/012277-012 dňa 20.04.2020 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A1-1, A1-2**

v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.05.2020.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2021/009986-010 dňa 13.04.2021 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A2-2, A2-3** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.05.2021.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2021/023718-008 dňa 27.08.2021 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A2-1** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.09.2021 Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný pre miestne a účelové komunikácie, vydal pod č.j. ÚSaŽP/2019/40449/129500/44/No dňa 06.11.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.1 Komunikácie a spevnené plochy A, SO 17.1 Komunikácie a spevnené plochy BD 1**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.11.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2019/43044/135497/24/No dňa 29.11.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.1 Komunikácie a spevnené plochy A, SO 17.2 Komunikácie a spevnené plochy BD 2, SO 17.3 Komunikácie a spevnené plochy BD 3**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2020/36941/23626/25/No dňa 05.05.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy, SO 17.4 Komunikácie a spevnené plochy BD4**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2020/39229/87515/24/No dňa 14.07.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.5 Komunikácie a spevnené plochy BD 5**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2020/42871/110061/22/No, HoZ dňa 20.11.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.6 Komunikácie a spevnené plochy BD 6**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2020/43684/114837/27/HoZ, Dud dňa 23.12.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.7 Komunikácie a spevnené plochy BD 7**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2021.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2021/33957/24629/30/HoZ dňa 14.05.2021 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.8 Komunikácie a spevnené plochy BD 8**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2021.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2021/38673/106341/28/Hoz, Dud dňa 16.09.2021 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.9 Komunikácie a spevnené plochy BD 9**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2021.

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

15b/ kúpa pozemkov v k. ú. Trenčín, zapísané na LV č. 8009 ako vlastník **MONOLIT Slovakia, s.r.o. v podiele 1/1**, do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavebnými objektmi, za kúpnu cenu vo **výške 1,00 €/pozemok**, a to:

- C-KN parc. č. 2342/261 ostatná plocha o výmere 32 m²,
- C-KN parc. č. 2342/262 ostatná plocha o výmere 15 m²,

- C-KN parc. č. 2342/263 ostatná plocha o výmere 4 m²,
- C-KN parc. č. 2342/194 ostatná plocha o výmere 7 m²,
- C-KN parc. č. 2342/7 ostatná plocha o výmere 1 804 m²,
- C-KN parc. č. 2342/52 ostatná plocha o výmere 12 m²,
- C-KN parc. č. 2342/56 ostatná plocha o výmere 60 m²,
- C-KN parc. č. 2342/57 ostatná plocha o výmere 1 m²,
- C-KN parc. č. 2354/75 ostatná plocha o výmere 236 m²,
- C-KN parc. č. 2354/81 ostatná plocha o výmere 50 m²,
- C-KN parc. č. 2354/83 ostatná plocha o výmere 320 m²,
- C-KN parc. č. 2354/126 ostatná plocha o výmere 1 m².

Celková kúpna cena za pozemok predstavuje **12,00 €.**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Liptovská, na ktorých investor realizoval stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“ SO 06 Dažďová kanalizácia, SO 07.1 Komunikácie a spevnené plochy SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.9 Komunikácie a spevnené plochy BD 9, SO 08 Vonkajšie osvetlenie.

Odkúpením pozemkov si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemky pod dotknutými stavebnými objektami.

Stanovisko komisie k bodu 15a/ a 15b/: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

16/zámena nehnuteľností – pozemku v k. ú. Záblatie a pozemku v k. ú. Zlatovce medzi **Mestom Trenčín** a spoločnosťou **GRANDIAN, s. r. o.** nasledovne:

- **pozemok C-KN parc. č. 807/4** trvalý trávnatý porast o výmere 183 m², nachádzajúci sa v **k. ú. Záblatie**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **pozemok C-KN parc. č. 1904/938** ostatná plocha o výmere 106 m², nachádzajúci sa v **k. ú. Zlatovce**, zapísaný na LV č. 4193 ako vlastník GRANDIAN, s.r.o. v podiele 1/1-ina

V zmysle znaleckého posudku č. 210/2026 zo dňa 14.08.2026, vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, všeobecná hodnota pozemku **C-KN parc. č. 807/4 o výmere 183 m²** v k.ú. Záblatie je stanovená vo výške **142,07 €/m², t.j. 25 998,81 €**.

V zmysle znaleckého posudku č. 211/2026 zo dňa 14.08.2026, vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, všeobecná hodnota pozemku **C-KN parc. č. 1904/938 o výmere 106 m²** v k.ú. Zlatovce je stanovená vo výške **243,69 €/m², t.j. 25 831,14 €**.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu vo výške **167,67 €** a bude riešený finančným vyrovnaním **v prospech Mesta Trenčín**.

Účelom zámeny je :

- **pre Mesto Trenčín** - príprava realizácie stavby „Trenčín - prepojenie ŽS Zlatovce s Muškátovou ulicou“ v súlade s projektovou dokumentáciou.
- **pre spoločnosť GRANDIAN, s. r. o.** - scelenie pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, nachádzajúce sa v lokalite priemyselného parku na ul. Bratislavská Mesta Trenčín.

Mesto Trenčín oslovilo spoločnosť GRANDIAN, s. r. o. ako vlastníka pozemku **C-KN parc. č. 1904/938** ostatná plocha o výmere 106 m² nachádzajúci sa v k. ú. Zlatovce, na ulici Muškátová za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Trenčín-prepojenie ŽST Zlatovce s Muškátovou ulicou“. Mesto Trenčín má zámer prepojiť železničnú stanicu Zlatovce s Muškátovou ulicou a zónou, ktorá je aktuálne rozvíjaná na bývanie novou výstavbou. Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov. Na základe výzvy mesta spoločnosť GRANDIAN s. r. o. súhlasí s vysporiadaním predmetného pozemku pre investičnú akciu mesta a navrhla zámenu pozemku s pozemkom **C-KN parc.č. 807/4** trvalý trávnatý porast o výmere 183 m², nachádzajúci sa lokalite priemyselného parku na ul. Bratislavská v Trenčíne. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí prerokovali predmetnú žiadosť a odporučili vysporiadanie pozemkov realizovať formou vzájomnej zámeny nehnuteľností.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

17/zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Parkovisko Kožušnícka ulica“, SO Prekládka stavbou dotknutých distribučných rozvodov NN“, na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 134/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9544 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 36335924-110-29 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 64 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor O.M.K. BUILDING, s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 165/2026, vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou a predstavuje **celkovú sumu 535,- €.**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

18/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy v rámci stavby „**TN_OKS_Trenčín, Zlatovce.NNV,TS,VNK**“ v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku **E-KN parc. č. 3080/2** ostatná plocha v **k. ú. Zlatovce**, zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina. Rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby,**
- c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených**
za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „**TN_OKS_Trenčín, Zlatovce.NNV,TS,VNK**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, ktoré sa bude nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre nových aj existujúcich odberateľov v požadovanej kvalite a množstve na okraji miestnej časti Zlatovce, ul. Hlavná. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

19/ uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke nehnuteľností, uzatvorenej dňa 15.01.2026 medzi Mestom Trenčín ako požičiatateľom a **Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o.** ako vypožičiatateľom, predmetom ktorej je výpožička pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín a k.ú. Zlatovce, za účelom umiestnenia brandingových prvkov a umeleckých inštalácií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026, na dobu určitú do 31.03.2027. Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026 požiadal o uzatvorenie dodatku k vyššie uvedenej zmluve, predmetom ktorého bude:

- a) predĺženie doby výpožičky do 31.12.2027
- b) zvýšenie výmery pozemku vrátane spevnenej plochy, nachádzajúceho sa v k.ú. Zlatovce – časť CKN parc.č. 1442/33 zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle zmluvy je v prenájme časť o výmere 540 m², požiadali o 840 m², vrátane spevnenej plochy, ktorá má výmeru 36 m²
- c) rozšírenie predmetu a účelu nájmu, na ktorých majú záujem umiestniť ďalšie intervencie a umelecké diela; ide o nasledovné pozemky:
 - **časť CKN parc.č. 1260/1** ostatná plocha o výmere 12 m², na ktorom bude umiestnené dielo „Figy v parku“ od Piačka
Lokalita: Park Gen. M. R. Štefánika
 - **časť CKN parc.č. 300/15** zastavaná plocha a nádvorie a **časť CKN parc.č. 300/16** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 160 m²,

na ktorých bude umiestnené umelecké dielo bez názvu od Yuriho Suzukiho
Lokalita: Dom armády

- **časť CKN parc.č. 238/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
na ktorom bude umiestnené dielo „Včelie úle“ od Kaszása Tamása
Lokalita: Parčík Ul. Palackého – Ul. Kniežat'a Pribinu
- **časť CKN parc.č. 2337/49** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
na ktorom bude umiestnený „PlaceCamp, Halalovka, Trenčín“ – Letná
škola miestotvorby
Lokalita: Ul. Halalovka
- **časť CKN parc.č. 856/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²,
na ktorom bude umiestnené dielo „VRAC Sensitivity on Brutalism“
Lokalita: Vnútroblok Ul. Inovecká – Ul. Dlhé Hony
- **časť CKN parc.č. 1627/389** ostatná plocha o výmere 24 m², na ktorom
bude umiestnené dielo „Kosmos Sensitivity on Brutalism“
Lokalita: Looka
- **časť CKN parc.č. 2315/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
na ktorom bude umiestnené dielo „Terebinth Sensitivity on Brutalism“
Lokalita: Ul. Halalovka

MBA Peter Hošták PhD – požaduje vizualizáciu umeleckých diel zaslať členom
komisie a dať taktiež do materiálov MsZ

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián
Bohuš

20/ uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke hnutel'ného a nehnuteľného
majetku, uzatvorenej dňa 07.04.2026 medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom
a **Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o.** ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej je
výpožička strečového stanu FREEFORM s príslušenstvom a pozemkov v k.ú.
Trenčín – CKN parc.č. 1627/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²,
CKN parc.č. 1627/184 ostatná plocha o výmere 120 m², za účelom ich využívania
ako exteriérového zázemia a prestrešenia medzipriestoru kontajnerov, kde na jar
2026 vznikne komunitno-kultúrne centrum Bunky, v súvislosti s prípravou
a implementáciou projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, na dobu určitú
do 31.03.2027.

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. požiadal o uzatvorenie dodatku k predmetnej zmluve,
predmetom ktorého bude predĺženie doby výpožičky do 31.12.2027

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

21/ žiadosť spoločnosti KUKI, s.r.o. – nájomcu plochy pre umiestnenie letnej terasy pred prevádzkou KUKI na Mierovom námestí č. 34,36 – o odpustenie prípadne zníženie nájomného z dôvodu obmedzenia možnosti plnohodnotného užívania letnej terasy, v súvislosti s rekonštrukciou budovy nachádzajúcej sa na Mierovom námestí č. 32 v Trenčíne.

Žiadateľ má v súčasnosti uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu č. 9/2024 na prenájom plochy pre umiestnenie letnej terasy pred prevádzkou KUKI na Mierovom námestí č. 34,36, na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v termíne od. 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, za cenu nájomného vo výške 856,00 €.

V zmysle ustanovení predmetnej zmluvy nájomca vyhlásil, že je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na Predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie Predmetu nájmu na určený účel. Nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania Predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania Predmetu nájmu.

Nakoľko v dôsledku realizácie rekonštrukcie susednej budovy dochádza najmä k:

- obmedzeniu možnosti využívať letnú terasu v plnom rozsahu
- sťaženiu prístupu zákazníkov do prevádzky
- nadmernému hluku, prašnosti a zníženiu komfortu hostí
- negatívnemu ovplyvneniu podnikateľskej činnosti a poklesu návštevnosti
- vytváraniu dojmu, že je prevádzka obmedzená alebo zatvorená
- možnému ohrozeniu bezpečnosti zákazníkov pohybom stavebnej techniky a stavebným materiálom,

požiadal nájomca o odpustenie, prípadne zníženie nájomného z dôvodu obmedzenia možnosti plnohodnotného užívania letnej terasy.

V zmysle Rozhodnutí o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie vydaných Útvaram mobility Mestského úradu v Trenčíne, bolo zvlášťne užívanie miestnej komunikácie na Mierovom námestí v Trenčíne pre stavebníka MN32, s.r.o. (vlastníka budovy so súp.č. 32) povolené v období od 03.03. – 19.08.2026 v počte 70 kalendárnych dní.

Výška nájomného za užívanie plochy pre umiestnenie letnej terasy za 70 dní predstavuje sumu 280,00 €.

Stanovisko komisie: **vzhľadom k tomu, že terasa bola využívaná a z informácií uvedených v žiadosti nie je možné objektívne vyhodnotiť dopad spomínaných faktorov, komisia sa uzniesla žiadosti nevyhovieť**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

DOPLNOK č. 1

1/návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby **“Rezidencia Karpatská Trenčín”** – SO 200 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty, SO 200.02 Úprava na VN strane rozvodov, SO 200.10 Distribučný rozvod NN, SO 200.11 Chránička HDPE 40 na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne:

k.ú. Trenčianske Biskupice:

- **C-KN parc. č. 1127/128** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 24 m²,
- **C-KN parc. č. 1127/233** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 7 m²,
- **C-KN parc. č. 1127/193** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 8 o výmere 14 m²,
- **C-KN parc. č. 1127/130** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 10 o výmere 35 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor **STAT-KON s.r.o.**, Nám.sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín, IČO: 46 864 784). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere 80 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 122/2026 vypracovaného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom a predstavuje sumu **10,31 €/m²**, t.j. celková suma je **824,80 €**.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

2/ Zámena nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Jánom Mihálom nasledovne :

- **pozemok v k.ú. Mníchova Lehota, novovytvorená C-KN parc.č. 3464/2 ostatná plocha o výmere 887 m²**, odčlenená GP č. 48035637-064-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 3464 zapísanej na LV č. 2251 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **časť pozemku v k.ú. Trenčín, E-KN parc.č. 2449 orná pôda o výmere 500 m²**, zapísaný na LV č. 9189 ako vlastník Ing. Ján Mihál v podiele 1/1-ina

V zmysle znaleckého posudku č. 195/2023 zo dňa 19.08.2026, vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou všeobecná hodnota pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 3464/2 o výmere 887 m² v k.ú. Mníchova Lehota je stanovená vo výške **5.144,60 €** (5,80 €/m²).

Všeobecná hodnota pozemkov v k.ú. Trenčín v lokalite plánovaného nového cintorína predstavuje sumu 15,- €/m², t.j. **7.500,- €**.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín : majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou : „Cintorín s krematóriom Trenčín“
- pre Ing. Jána Mihála : využitie na drobnú hospodársku činnosť – ovocné stromy

Ing. Ján Mihál požiadal Mesto Trenčín o zámenu pozemkov a to pozemok

vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Mníchova Lehota, ktorý susedí s pozemkom v jeho budúcom vlastníctve (v súčasnosti prebieha katastrálne konanie), za časť pozemku v k.ú. Trenčín nachádzajúci sa v lokalite plánovaného nového cintorína vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetom zámeny je pozemok vo vlastníctve žiadateľa s výmerou 500 m². Mesto Trenčín zámenou prevedie pozemok s väčšou výmerou, avšak hodnota tohto pozemku podľa znaleckého posudku je vzhľadom na jeho charakter a umiestnenie nižšia. V zmysle územného plánu Obce Mníchova Lehota je pozemok zaradený v regulačnom liste bloku KZ, funkčné využitie – Územie krajiny zelene.

Naopak, pozemok vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúci sa v lokalite plánovaného nového cintorína, má vyššiu hodnotu a je pre mesto významný z hľadiska budúceho verejnoprospešného využitia. Žiadateľ navrhol zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

DOPLNOK č. 2

a/ kúpa stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od Tespra Trenčín, s.r.o. v súvislosti so stavbou „**IBV Kasárenská Trenčín**“ nachádzajúce sa v k. ú. Zlatovce nasledovne:

- **SO 01 Komunikácie**, za kúpnu cenu **1,00 €**,
- **SO 04 Dažďová kanalizácia**, za kúpnu cenu **1,00 €**,
- **SO 12 Verejné osvetlenie, 31 stožiarov verejného osvetlenia** za kúpnu cenu **1,00 €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **3,00 €**.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad, vydalo pod č .j. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2270 /93754/DUM dňa 26.06.2026 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**IBV Kasárenská Trenčín**“, pre stavebný objekt **SO 01 Komunikácie**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2026.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad, vydalo pod č. j. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2270 /93754/DUM dňa 26.06.2026 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu

„IBV Kasárenská Trenčín“, pre stavebné objekty **SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 12 Verejné osvetlenie**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2026

Spoločnosť Tespra Trenčín, s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

b/ kúpa pozemkov v k. ú. Zlatovce, zapísané na LV č. 4299 ako vlastníci Tespra Trenčín, s.r.o. v podiele 1/1-ina, do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavebnými objektmi, za kúpnu cenu **1,00 €/pozemok**, a to:

- C-KN parc. č. 1906/143 ostatná plocha o výmere 5 798 m²,
- C-KN parc. č. 1906/105 ostatná plocha o výmere 160 m²,
- C-KN parc. č. 1404/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje **3,00 €.**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Kasárenská, na ktorých investor realizoval stavbu „IBV Kasárenská Trenčín“ SO 01 Komunikácie, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 12 Verejné osvetlenie.

Odkúpením pozemkov si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemky pod dotknutými stavebnými objektami.

Stanovisko komisie k bodu a/ a b/ : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

II. Obchodné verejné súťaže - podmienky

Mesto Trenčín má zámer odpredať a prenajať nasledovné prebytočné nehnuteľnosti **formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.:

1/ nehnuteľnosť - 1-izb. byt č. 8 o celkovej výmere 38,53 m² (bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 39/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²

- spoluvlastnícký podiel 39/3044 na pozemku C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m² zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín

Popis:

- obstaranie: mesto vlastnilo celý bytový dom – 22 bytov, ktorý bol daný do užívania v roku 1912. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 5 bytov.
- obsadenosť: neobsadený
- dispozičné riešenie: predsieň, izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC
- stav: byt I. kategórie bol kompletne obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plastové, čiastočne presklené a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien (miestami s lokálnym poškodením, znečistením a zvýšeným opotrebením): všetky miestnosti – vápenné omietky; kuchyňa, kúpeľňa a WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa – vinylová podlaha na báze PVC (miestami poškodená) a kúpeľňa a WC – keramická dlažba. Byt vykazuje zvýšenú mieru technického opotrebenia. Stav vnútorných konštrukcií a vybavenia vyžaduje úpravu.
- využiteľnosť na iné účely: byt je určený na bývanie
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – „SVB Štefánikova 381, 382“
- V zmysle Znaleckého posudku č. 38/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **56.200,00 €**.

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**. **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je: **56.200,00 €**..
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,-€**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví

Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,- €.** Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do **30** pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
 - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

2/ nehnuteľnosť - 1-izb. byt č. 13 o celkovej výmere 41,65 m² (bez pivnice)

na 2. poschodí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 42/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²
- spoluvlastnícky podiel 42/3044 na pozemku C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín

Popis:

- obstaranie: mesto vlastnilo celý bytový dom – 22 bytov, ktorý bol daný do užívania v roku 1912. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 5 bytov.
- obsadenosť: neobsadený
- dispozičné riešenie: predsieň, izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC
- stav: byt I. kategórie bol kompletne obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plne drevené a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných

stien: všetky miestnosti – vápenné omietky; kuchyňa, kúpeľňa a WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa – laminátová podlaha a kúpeľňa a WC – keramická dlažba.

- využiteľnosť na iné účely: byt je určený na bývanie
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – „SVB Štefánikova 381, 382“
- V zmysle Znaleckého posudku č. 36/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **68.300,00 €**.

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
Minimálna celková kúpna cena, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je: **68.300,00 €**
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,-€**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,-€**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do **30** pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
 - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

3/ nehnuteľnosť - 1-izb. byt č. 16 o celkovej výmere 41,65 m² (bez pivnice) na 2. poschodí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 42/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²
- spoluvlastnícky podiel 42/3044 na pozemku C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín

Popis:

- obstaranie: mesto vlastnilo celý bytový dom – 22 bytov, ktorý bol daný do užívania v roku 1912. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 5 bytov.
- obsadenosť: neobsadený
- dispozičné riešenie: predsieň, izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC
- stav: byt I. kategórie bol kompletne obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plné drevené a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien: všetky miestnosti – vápenné omietky; kuchyňa, kúpeľňa a WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa – vinylová podlaha na báze PVC a kúpeľňa a WC – keramická dlažba.
- využiteľnosť na iné účely: byt je určený na bývanie
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – „SVB Štefánikova 381, 382“
- V zmysle Znaleckého posudku č. 37/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **67.700,00 €**.

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**. **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je: **67.700,00 €**.

- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,-€**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,-€**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je **do 30** pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
 - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

4/ nehnuteľnosť - 1-izb. byt č. 21 o celkovej výmere 35,19 m² (bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 383 a or. č. 65 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 35/11066-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²
- spoluvlastnícky podiel 35/3044 na pozemku C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9685 a 9686 pre k. ú. Trenčín

Popis:

- obstaranie: mesto vlastnilo celý bytový dom – 28 bytov, ktorý bol daný do užívania v roku 1921. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 3 byty.

- obsadenosť: neobsadený
- dispozičné riešenie: predsieň, kuchyňa, izba, kúpeľňa s WC
- stav: byt I. kategórie bol obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plne drevené, okno v kuchyni je plastové s izolačným dvojsklom a okná v ostatných miestnostiach sú pôvodné drevené. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien (miestami s lokálnym poškodením, znečistením a zvýšeným opotrebením): všetky miestnosti – vápenné omietky; kúpeľňa s WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa – vinylová podlaha na báze PVC (miestami poškodená) a kúpeľňa s WC – keramická dlažba. Byt vykazuje zvýšenú mieru technického opotrebenia. Stav vnútorných konštrukcií a vybavenia vyžaduje povrchové úpravy.
- využiteľnosť na iné účely: byt je určený na bývanie
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – „SVB Štefánikova 383“
- V zmysle Znaleckého posudku č. 39/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **61.200,00 €**.

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je: **61.200,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnnej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,-€**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,-€**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do **30** pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
 - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

5/ nehnuteľnosť - 1-izb. byt č. 27 o celkovej výmere 27,20 m² (bez pivnice) na 1. poschodí v bytovom dome s. č. 383 a or. č. 67 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 27/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²
- spoluvlastnícky podiel 27/3044 na pozemku C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9685 a 9686 pre k. ú. Trenčín

Popis:

- obstaranie: mesto vlastnilo celý bytový dom – 28 bytov, ktorý bol daný do užívania v roku 1921. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 3 byty.
- obsadenosť: neobsadený
- dispozičné riešenie: izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC a komora
- stav: byt I. kategórie bol obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plne drevené a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien (miestami s lokálnym poškodením, znečistením a zvýšeným opotrebením): všetky miestnosti – vápennocementové omietky; kuchyňa, kúpeľňa a WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba, kuchyňa a komora– vinylová podlaha na báze PVC a kúpeľňa a WC – keramická dlažba. Byt vykazuje zvýšenú

mieru technického opotrebenia. Stav vnútorných konštrukcií a vybavenia vyžaduje povrchovú úpravu.

- využiteľnosť na iné účely: byt je určený na bývanie
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – „SVB Štefánikova 383“
- V zmysle Znaleckého posudku č. 40/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **47.500,00 €**.

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
Minimálna celková kúpna cena, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je: **47.500,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,-€**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,-€**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do **30** pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
 - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

MBA Peter Hošták PhD – navrhuje predaj bytov predložiť na prerokovanie Komisii sociálnych vecí a poriadku pri MsZ v Trenčíne

Stanovisko komisie k bodu 1 - 5: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

6/ objekt kaviarne na Ul. 1. mája v Trenčíne so súp. č. 8018, postavený na pozemku CKN parc. č. 170/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a **prislúchajúca terasa** nachádzajúca sa na pozemku časť CKN parc.č. 170/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², evidovaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za nasledovných podmienok:

- účel nájmu bude kaviareň s možným predajom drobného občerstvenia v súlade s príslušnými povoleniami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva; nebude vylúčené ani prípadné dopekánie/tepelná úprava produktov za predpokladu, že to bude povolené príslušnými orgánmi a nebude to vyžadovať zásahy do objektu
- Vyhlasovateľ vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý bude najvýhodnejší; za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za prenájom nehnuteľností
- **minimálna cena nájmu predstavuje 2.500,- €** ročne za celý predmet nájmu; nájomné sa bude každoročne zvyšovať o percentuálny prírastok priemernej ročnej miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za prechádzajúci kalendárny rok, zmena nájomného bude účinná vždy od 01. januára nasledujúceho roka; v prípade deflácie sa nájomné znižovať nebude
- v prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnnej alebo vyššej ceny nájmu, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy
- podmienkou účasti v súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške **2.000,- €**, rozdiel medzi cenou, ktorú navrhne úspešný Navrhovateľ a zloženou zábezpekou bude následne Navrhovateľom doplatený
- nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace a odstúpením pri porušení podmienok zmluvy;

Vyhlasovateľ nebude mať právo vypovedať zmluvu bez udania dôvodu skôr ako po uplynutí 2 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy

- po predložení ponúk bude uskutočnená elektronická aukcia – minimálny krok zvýšenia predstavuje **100,- €**
- úspešný Navrhovateľ podpisom zmluvy prehlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že súčasťou prenájmu je existujúca terasa, v prípade rozšírenia terasy bude Navrhovateľ povinný požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym Navrhovateľom
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania

V nájomnej zmluve bude úspešný Navrhovateľ:

1/ povinný vziať na vedomie, že objekt bol spolufinancovaný s Programu Slovensko, v rámci projektu s názvom „Revitalizácia Ul. 1. mája Trenčín“, s kódom v ITMS+401501C338, z výzvy PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR – Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na Európske hlavné mesto kultúry 2026

2/ zaviazaný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami po dobu 5 rokov počas udržateľnosti projektu, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť

3/ zaviazaný dodržať podmienky týkajúce sa reklamy, mobiliáru a vizuálu terasy prislúchajúcej k objektu kaviarne:

- a) v exteriéri objektu je možné len jedno voľne stojace reklamné zariadenie prenosné (napr. typu A) s max. výškou 120 cm a max. šírkou 80 cm; na objekt nie je možné umiestňovať prídavné reklamné nosiče ako vývesné štíty, vlajočky, tabule a pod.
- b) prekrytie terasy, resp. slnečníky na terase je možné mať len jednofarebné (bez pásov, ornamentov a pod.), v odtieňoch svetlej farby – v škále medzi bielou, bledobéžovou a bledosivou; na poťah je možné umiestniť iba logo prevádzky. Reklamné logá (značky dodávateľov nápojov a pod.) môžu byť vedené iba na 10% povolenej plochy; na ostatných vonkajších zariadeniach predmetoch (obrúsy, popolníky a pod.) nesmú reklamné logá zaberať plochu väčšiu ako 10% z celkovej plochy predmetu, na ktorom sú umiestnené; povrch

pódia terasy nesmie byť prekrytý kobercami, umelou trávou a podobnými materiálmi

- c) mobiliár v exteriéri nesmú tvoriť štandardné plastové záhradné stoličky a stoly, umelý materiál je možné použiť iba pri dizajnovom vonkajšom nábytku; preferované materiály mobiliáru sú drevo, kov a ich kombinácie

4/ zaviazaný dodržať podmienky týkajúce sa odpadu:

- a) Najneskôr do 30 dní od otvorenia prevádzky v zmysle zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 582/2004 Z.z. (ďalej len „KO a DSO“) a VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO sa prihlásiť na Mestskom úrade v Trenčíne k poplatku za komunálny odpad. Vzhľadom k umiestneniu prevádzky je odporúčaný vrecový systém zberu a poplatku. Podrobnejšie informácie k vrecovému systému sú upravené vo VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO a VZN č. 7/2016 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Trenčín.
- b) V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. je každá prevádzka povinná odpad, ktorý vzniká pri výkone jej podnikateľskej činnosti, triediť. Túto povinnosť si prevádzkovateľ zabezpečuje vo vlastnej réžii – buď prostredníctvom zmluvy s oprávnenou zberovou spoločnosťou alebo odovzdaním triedeného odpadu v zbernom dvore.
- c) Na terase a v tesnej blízkosti prevádzky je nutné dbať na poriadok a čistotu. Pri predaji jedla alebo tovaru „so sebou“, ktorý spôsobuje zvýšené znečistenie okolia, je prevádzka povinná aktívne sa podieľať na upratovaní tohto priestoru.

5/ povinný uzatvoriť si zmluvu priamo s dodávateľom služieb (energie)

Odôvodnenie :

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. aj pri prenechaní majetku obce do nájmu.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Predmetom prenechania majetku do nájmu je objekt kaviarne so súp.č. 8018 nachádzajúci sa na Ul. 1. mája v Trenčíne, postavený na pozemku CKN parc. č. 170/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a prislúchajúca terasa

nachádzajúca sa na pozemku časť CKN parc.č. 170/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²; nehnuteľnosti evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Objekt kaviarne má rozmery 5x3 m s prestrešením prekrývajúcim terasu s presahom 1,5 m, resp. 2,4 m. Podstatná časť stien je presklená, aby bol objekt čo najtransparentnejší a nepôsobil v priestore ťažkopádne, plné steny v exteriéri majú drevený lamelový obklad. Objekt je koncipovaný ako samostatný modul zhotovený v dielni a na mieste osadený na zemné vruty. Konštrukcia objektu je z oceľových profilov, obvodové steny sú zateplené, strecha zelená extenzívna. Terasa okolo objektu je drevená na oceľovej nosnej konštrukcii a hliníkovej podkonštrukcii, uložená taktiež na zemné vruty. Nad objektom kaviarne je zelená extenzívna strecha, zabezpečujúca ochladzovanie v lete a udržiavanie tepla v zimnom období. Z hľadiska energetického pripojenia je objekt napojený na rozvod vody, kanalizácie a prípojku elektro s vlastným meraním.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

7/ „Priestor pre kaviareň na Námestí Sv. Anny v Trenčíne“, a to:

- **pozemky v k.ú. Trenčín:**

- C-KN parc. č.477/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²
 - C-KN parc. č.477/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
 - C-KN parc. č.477/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
 - C-KN parc. č.477/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1;

- **príslušenstvo – stavebné objekty:**

- SO 101.1 - Spevnené plochy a chodníky „časť Kaviareň“
- SO 102.1 - Základová doska – objekt kaviarne
- SO 202.1 – Prípojka a rozvod vody
- SO 203.1 - Prípojka a rozvod kanalizácie
- SO 301 - Prípojka NN
- SO 601.2 – Mobiliár a prvky drobnej architektúry;

Uvedené stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu a ich užívanie bolo povolené:

- Kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Opatovce pod č. OcÚ OP-2026/209/0531 zo dňa 16.4.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.5.2026
- Kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Opatovce pod č. OcÚ OP-2026/208/0532 zo dňa 16.4.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.5.2026
- Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Trenčín – Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2279/14687/FoE zo dňa 9.4.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.4.2026;

za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností **je 70.000,-€**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- **Účelom predaja nehnuteľností je výstavba objektu kaviarne v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín, pričom prílohou súťažných podmienok bude zo strany vyhlasovateľa predložený návrh – štúdia navrhovaného objektu kaviarne s popisom prijateľných a neprijateľných odchýlok budúcej stavby kaviarne, na splnení ktorých vyhlasovateľ bude trvať.**
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je:
 - zloženie zábezpeky vo výške **5.000,- €** na účet Vyhlasovateľa

a

 - predloženie návrhu – štúdie (vizualizácie) navrhovaného objektu kaviarne v rozsahu, ktorý umožní posúdenie predloženého návrhu podľa podmienok stanovených vyhlasovateľom (popis prijateľných a neprijateľných odchýlok budúcej stavby kaviarne) a ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok**

zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,- €. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do **30** pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet vyhlasovateľa
 - úspešný navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V kúpnej zmluve bude úspešný navrhovateľ ako kupujúci zaviazaný:
 - a) Na pozemkoch a stavebných objektoch, ktoré sú predmetom predaja, realizovať výstavbu objektu kaviarne podľa štúdie (vizualizácie) navrhovaného objektu kaviarne, ktorú kupujúci predložil vo svojej ponuke a ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy, vypracovanej podľa podmienok stanovených vyhlasovateľom, ktoré tvoria prílohu súťažných podmienok a v súlade s platným územným plánom mesta - územnoplánovacou informáciou vydanou Útvorom územného plánovania Mesta Trenčín
 - b) V lehote do 6 mesiacov odo dňa, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, je kupujúci povinný podať žiadosť o vydanie rozhodnutia oprávňujúceho kupujúceho uskutočniť výstavbu navrhovaného objektu kaviarne podľa štúdie (vizualizácie) navrhovaného objektu, ktorú kupujúci predložil vo svojej ponuke a ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy.
 - c) V lehote do 6 mesiacov odo dňa podania žiadosti alebo ohlásenia podľa písm. b) je kupujúci povinný, získať všetky právoplatné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho uskutočniť výstavbu navrhovaného objektu kaviarne podľa štúdie (vizualizácie) navrhovaného objektu, ktorá tvorí prílohu kúpnej zmluvy, najmä právoplatné rozhodnutia o stavebnom zámere a zároveň overené projekty stavby, prípadné právoplatné iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu navrhovaného objektu kaviarne.
 - d) V lehote do 12 mesiacov odo dňa, kedy kupujúci získal všetky právoplatné rozhodnutia (t.j. odo dňa kedy nadobudne právoplatnosť aj posledné

zo všetkých vydaných rozhodnutí) oprávňujúce kupujúceho uskutočniť výstavbu navrhovaného objektu kaviarne podľa štúdie (vizualizácie) navrhovaného objektu, ktorú kupujúci predložil vo svojej ponuke a ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy, najmä právoplatné rozhodnutia o stavebnom zámere a zároveň overené projekty stavby, prípadné právoplatné iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu navrhovaného objektu kaviarne, ukončiť na prevádzaných nehnuteľnostiach výstavbu objektu kaviarne, za účelom ktorej sa predmetné nehnuteľnosti predávajú. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie (prípadne iné rovnocenné rozhodnutie oprávňujúce užívanie stavby) na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie (prípadne iné rovnocenné rozhodnutie oprávňujúce užívanie stavby) na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

- e) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov – nedodržania ktoréhokoľvek z termínov uvedených v písmene b), c) a/alebo d) má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 €/ mesiac, a to za každý aj začatý mesiac omeškania so splnením povinnosti.
- f) Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod vlastníckeho práva v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene predávajúceho mestské zastupiteľstvo. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva podľa tohto ustanovenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho trvá do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, prípadne iného rovnocenného rozhodnutia oprávňujúceho užívanie stavby, vybudovanie ktorej bolo účelom kúpnej zmluvy, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie (prípadne iné rovnocenné rozhodnutie oprávňujúce užívanie stavby) na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.
- g) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene f) má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 20%

- z celkovej kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene f).
- h) Umožniť v priestoroch objektu kaviarne počas otváracích hodín použitie WC nielen pre návštevníkov kaviarne, ale pre akékoľvek tretie osoby. Na tento účel je Kupujúci oprávnený požadovať úhradu poplatku za použitie WC najviac vo výške 2,- €/osobu. V prípade nedodržania záväzku podľa tohto odseku má predávajúci nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každé porušenie povinnosti, a to aj opakovane. Dodržať povinnosť podľa tohto odseku je kupujúci povinný najmenej po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, prípadne iného rovnocenného rozhodnutia oprávňujúceho užívanie stavby, vybudovanie ktorej bolo účelom kúpnej zmluvy, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie (prípadne iné rovnocenné rozhodnutie oprávňujúce užívanie stavby) na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.
- i) Kupujúci je povinný dodržať účel kúpnej zmluvy a zabezpečiť užívanie objektu kaviarne bez zmeny v užívaní stavby a bez zmeny dokončenej stavby (prístavba, nadstavba...) po dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, prípadne iného rovnocenného rozhodnutia oprávňujúceho užívanie stavby, vybudovanie ktorej bolo účelom kúpnej zmluvy, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie (prípadne iné rovnocenné rozhodnutie oprávňujúce užívanie stavby) na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.
- j) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene i) má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 50% z celkovej kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene i).
- k) Predávajúci má zároveň pri porušení ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene b), c), d) a/alebo e) právo odstúpiť od zmluvy. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami v písmene e), g), h) a j) nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z odsekov v písmene b), c), d), f), h) a/alebo i) v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- Úspešný navrhovateľ podpisom prehlási, že bol oboznámený

so skutočnosťou, že zo strany vyhlasovateľa nie sú zabezpečené parkovacie miesta k budúcemu objektu kaviarne.

- Úspešný navrhovateľ podpisom prehlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že zo strany vyhlasovateľa bude k stavebnému objektu SO 301 - Prípojka NN zabezpečené zriadenie vecného bremena cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín a ktoré nie sú predmetom prevodu formou tejto obchodnej verejnej súťaže, a to formou uzatvorenia Zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena, ktorá bude uzatvorená s úspešným navrhovateľom v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa povolenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu formou tejto obchodnej verejnej súťaže v katastri nehnuteľností s podmienkou jej schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Predmetom prevodu sú pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa v lokalite Námestia sv. Anny v priestore bývalých verejných WC. V rámci investičnej akcie Mesta Trenčín „Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne, časť Kaviareň“ bol pôvodný objekt verejných WC odstránený a v danom priestore boli vybudované stavebné objekty pre budúcu výstavbu objektu kaviarne v súlade s platným územným plánom mesta, a to základová doska, terasy, spevnené plochy a prípojky vody, kanalizácie a elektriny.

V zmysle platného ÚPN mesta sú predmetné pozemky súčasťou územia definovaného regulatívom UO 02B – nešpecifikovaná komerčná vybavenosť, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 75% a minimálnym podielom zelene 15%. Predmetné územie je súčasťou zámeru revitalizácie Nám. sv. Anny a je v súlade s celkovou koncepciou širšieho centra.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

III. Rôzne

Ing. Gabriela Vanková

1/informovala o realizovaných a ukončených obchodných verejných súťažiach na predaj nehnuteľného majetku mesta a to :

- 1 izbový byt na Ul. Gen. Goliana, vyvolávacie cena bola 34.600,- €, predaný bol za kúpnu cenu vo výške 66.000,- €
- 2 izbový byt na Ul. Strojárska, vyvolávacia cena bola 105.000,- €, predaný bol za kúpnu cenu vo výške 105.100,- €
- 3 izbový byt na Ul. Halalovka – nebola doručená žiadna cenová ponuka
- Pozemok vrátane inžinierskej stavby a jej súčastí - nefunkčná čistička odpadových vôd Ul. Kubrická, vyvolávacia cena bola 16.447,50 €, predaný bol za kúpnu cenu vo výške 42.000,- €

2/informovala o návrhu TSK na ukončenie zmluvy o výpožičke medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym múzeom, v minulosti TSK realizovalo technické zhodnotenie v podkroví, TSK pripravuje do zastupiteľstva, že tento majetok prevedie mestu za 1,- €

K bodu 5/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 28/2026, ktorým a mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín

Ing. Mária Capová – predkladaným návrhom VZN navrhujeme zmeny v konaní príležitostného trhu „Vianočné trhy“, a to spojenie aktuálne definovaných vianočných remeselných trhov a vianočných trhov spotrebného tovaru (boli rôzne časy predaja) len pod označenie vianočné trhy s rovnakým sortimentom predaja všade (remeselný tovar, spotrebný tovar aj jedlo a pitie), čo vytvára na vianočných trhoch komplexný zážitok, ktorý spája predaj originálnych výrobkov, občerstvenia a kultúrny program. V snahe podporiť lokálny turizmus, gastrosektor a podnikateľské prostredie v meste chceme v prípade záujmu predajcov vytvoriť možnosť predĺžiť lehoty predaja a poskytovania služieb počas zimného obdobia (vianočných trhov) do mesiaca január nasledujúceho kalendárneho roka a zatriktívniť verejný priestor mesta pre obyvateľov a návštevníkov v období novoročných sviatkov a sviatku Troch kráľov.

Mesto Trenčín povoľuje tieto príležitostné trhy:

a.) **Veľkonočný jarmok**

- konaný v týždni pred Veľkonočným týždňom v dňoch od štvrtka do soboty, prípadne počas Veľkonočného týždňa, a to od pondelka do stredy; miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, Sládkovičova so zameraním na predaj tradičných ľudovo-umeleckých výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia.

b.) Trenčiansky majáles

– konaný v dňoch 30.04 – 02.05.; miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, Sládkovičova so zameraním na predaj tradičných ľudovo umeleckých výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia.

c.) Deň detí

– konaný prvú sobotu v mesiaci jún, miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, Sládkovičova so zameraním všetko pre deti – hračky, atrakcie pre deti, hry pre deti, balóniky a poskytovanie služieb občerstvenia.

d.) Farmársky jarmok

- každú prvú sobotu v mesiaci v období od júna až do októbra (vrátane), s výnimkou mesiaca máj, kedy sa farmársky trh uskutoční vždy 1.mája bez ohľadu na deň, na ktorý 1.máj prípadne a s výnimkou mesiaca september, kedy je možné uskutočniť farmársky trh v ten istý deň ako trh v rámci podujatia Pri trenčianskej bráne; miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, Sládkovičova so zameraním na predaj a prezentáciu farmárskych a slovenských produktov a výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia.

e.) Trhy v rámci podujatia Pri trenčianskej bráne

- v mesiaci september; miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, Sládkovičova so zameraním na prezentáciu a predaj tradičných remeselných a ľudovoumeleckých výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia.

f.) Trhy v rámci podujatia Trenčiansky Biojarmok

– konaný v mesiaci september; miesto konania: Mierové námestie, so zameraním na

g.) Vianočné trhy v mesiacoch november až január nasledujúceho roka

- konané od posledného piatku pred prvou adventnou nedeľou do 10.01.nasledujúceho roka ; miesto konania : Mierové námestie, Farská ulica, Sládkovičova ulica, Štúrovo nám., Jaselská ulica a Hviezdoslavova ulica ;so zameraním na predaj tradičných ľudovo-umeleckých výrobkov, hand made, remeselníckych výrobkov, vianočných výrobkov, poskytovanie služieb občerstvenia, spotrebné výrobky, elektrotechnické výrobky, drobný tovar, papierenské výrobky, kozmetika, drogériový tovar, hračky a podobne

h.) Trhy v rámci podujatia Trenčianske historické slávnosti

– konané od pondelka do piatku, obvykle v období posledného júlového týždňa – prvého augustového týždňa, miesto konania: Mierové námestie, so zameraním na prezentáciu a predaj tradičných ľudovomeleckých výrobkov a výrobkov historických remesiel a poskytovanie služieb občerstvenia.

i.) Iné príležitostné trhy v priebehu roka na území mesta, realizované s podporou mesta v spolupráci s príslušným útvarom Mestského úradu v Trenčíne predovšetkým počas festivalov a iných príležitostí, ktorých správa je vykonávaná podľa článku 6 ods. 2 tohto VZN.

j.) Iné príležitostné trhy v priebehu roka na území mesta, realizované s podporou mesta v spolupráci s príslušným útvarom Mestského úradu v Trenčíne predovšetkým počas festivalov a iných príležitostí, ktorých správa je vykonávaná podľa článku 6 od. 3 tohto VZN.

1. Na území mesta Trenčín sú povolené tieto trhoviská:

- trhovisko č.1 pri NS Družba

2. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas na trhovisku podľa čl. 4 ods. 1 sú určené takto:

pondelok – sobota nedeľa letný čas 6.00 - 18.00

voľný deň zimný čas 7.00 - 16.00 voľný deň

3. Príležitostné trhy podľa čl. 3 ods. 1 sa konajú v uvedených termínoch s prevádzkovým časom:

a. Veľkonočný jarmok – od 10,00 hod. do 18,00 hod.,

b. Trenčiansky majáles – od 10,00 hod. do 22,00 hod.,

c. Deň detí – od 10,00 hod. do 20,00 hod.,

d. Farmársky jarmok – od 08,00 hod. do 13,00 hod. – jún, júl, august, september, od 08,00 hod. do 18.00 hod. – október,

e. Trhy v rámci podujatia Pri trenčianskej bráne – od 10,00 hod. do 22,00 hod.,

f. Trhy v rámci podujatia Trenčiansky Biojarmok – od 10,00 hod. do 20,00 hod.,

g. Vianočné trhy - od 10,00 hod. do 22,00 hod.

z dňa 31.12.(Silvester) na 01.01.nasledujúceho roka do 02,00 hod. – iba Mierové nám.

- vianočné trhy od 27.11. - 29.11.2026 od 10,00 hod. do 24,00 hod.-
Mierové námestie, Farská ulica, Sládkovičova ulica, Štúrovo námestie,
Jaselská ulica a Hviezdoslavova ulica “

- h. Trh v rámci podujatia Trenčianske historické slávnosti – od 08,00 hod. do 22,00 hod.,
- i. Iné príležitostné trhy uvedené v článku 3 ods. 1 písm. i.) – trhovú dni sa stanovujú v dňoch pondelok – nedeľa, predajný a prevádzkový čas v časovom rozmedzí od 08.00 do 22.00 hod.,
- j. Iné príležitostné trhy uvedené v článku 3 ods. 1 písm. j.) – trhovú dni sa stanovujú v dňoch pondelok – nedeľa, predajný a prevádzkový čas v časovom rozmedzí od 08.00 do 22.00 hod. (okrem príležitostných trhov konaných v areáli Leteckých opravovní Trenčín a.s. na pozemkoch parc. č. 952/1, 952/2, 952/3, 952/4, 952/5, 952/11, 952/12, 952/28, 973/1, 973/3, 973/4 zapísaných na LV č. 4377 k.ú. Trenčianske Biskupice, pre ktoré sa určuje predajný a prevádzkový čas od 00.00 do 24.00 hod.)
- k. iný príležitostný trh v rámci slávnostnej otváracieho ceremónie EHMK 2026 – trh sa uskutoční 14.2.2026 v časovom rozmedzí od 08,00 hod. do 24,00 hod.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

K bodu 6/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Ing. Mária Capová -Predkladaným návrhom VZN navrhujeme zmeny v konaní príležitostného trhu „Vianočné trhy“, a to spojenie aktuálne definovaných vianočných remeselných trhov a vianočných trhov spotrebného tovaru (boli rôzne časy predaja) len pod označenie vianočné trhy s rovnakým sortimentom predaja všade (remeselný tovar, spotrebný tovar aj jedlo a pitie), čo vytvára na vianočných trhoch komplexný zážitok, ktorý spája predaj originálnych výrobkov, občerstvenia a kultúrny program. V snahe podporiť lokálny turizmus, gastrosektor a podnikateľské prostredie v meste chceme v prípade záujmu predajcov vytvoriť možnosť predĺžiť lehoty predaja a poskytovania služieb počas zimného obdobia (vianočných trhov) do mesiaca január nasledujúceho kalendárneho roka a zatriktívniť verejný priestor mesta pre obyvateľov a návštevníkov v období novoročných sviatkov a sviatku Troch kráľov

V článku 1 ods. 2 prílohy, písm. g) znie :

„ g.) Vianočné trhy v mesiacoch november až január nasledujúceho roka

konané od posledného piatku pred prvou adventnou nedeľou do 10.01.nasledujúceho roka ; miesto konania : Mierové námestie, Farská ulica, Sládkovičova ulica, Štúrovo nám., Jaselská ulica a Hviezdoslavova ulica ;so zameraním na predaj tradičných ľudovo-umeleckých výrobkov, hand made, remeselníckych výrobkov, vianočných výrobkov, poskytovanie služieb občerstvenia, spotrebné výrobky, elektrotechnické výrobky, drobný tovar, papierenské výrobky, kozmetika, drogériový tovar, hračky a podobne “

V článku 4 prílohy, písm. g) znie :

„ g.) vianočné trhy

- od 10,00 hod. do 22,00 hod.

- z dňa 31.12.(Silvester) na 01.01.nasledujúceho roka do 02,00 hod. – iba Mierové nám.

- vianočné trhy od 27.11. - 29.11.2026 od 10,00 hod. do 24,00 hod. - Mierové námestie, Farská ulica, Sládkovičova ulica, Štúrovo námestie, Jaselská ulica a Hviezdoslavova ulica “

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

K bodu 7/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.30/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fiesta trh“ lokalizovaného na telese Fiesta most a priľahlých nábrežiach

Ing. Mária Capová - Mesto Trenčín predkladá návrh tohto VZN z dôvodu konania celomestského kultúrno-spoločenského podujatia „ Fiesta trh “, ktorý sa uskutoční v období 27.11.2026 až 10.01.2027 v rámci projektu Európske hlavné mesto kultúry (EHMK) Trenčín 2026. Otvorenie Fiesta mosta (bývalého starého železničného mosta) je premena na unikátnu promenádu s gastro zónami a kultúrnymi priestormi. Stane sa novým kultúrnym miestom pre občanov i návštevníkov a ponúkne úchvatné výhľady na hrad a historické centrum mesta.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

K bodu 8/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „HALABAR“

lokalizovaného na Ulici Mládežnícka 1, 911 01 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parc.č. 1632/11 v k.ú. Trenčín

Ing. Mária Capová - dňa 17.08.2026 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená žiadosť od združenia Športový klub 1.FBC Trenčín, o.z., sídlo združenia Inovecká 1132/3, 91101 Trenčín, IČO: 37 922 114 o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „**HALABAR**“. Príležitostný trh bude lokalizovaný na Ulici Mládežnícka 1, 911 01 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 1632/11 v k. ú. Trenčín. Príležitostný trh sa bude konať pravidelne každý kalendárny rok, najneskôr do 31.12.2029 hlavne počas športových a kultúrnych podujatí organizovaných v meste Trenčín.

Zriadením trhového miesta v tomto priestore umožní poskytovanie rýchleho občerstvenia, stravovacích služieb a predaja nápojov priamo v exteriéri počas športových zápasov, turnajov a iných podujatí kde dochádza k vysokej koncentrácii divákov, športovcov.

Správcom príležitostného trhu „**HALABAR**“ bude obchodná spoločnosť MERS PLUS, s.r.o., so sídlom Na Zongorke 7292/12, 91101 Trenčín, IČO: 45 335 681, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo:22524/R

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

K bodu 9/ Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.06.2026

Ing. Mária Capová - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov, pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

K uvedenej tematike prebehla diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :**berie na vedomie Monitorovaciu správu k plneniu programového rozpočtu mesta Trenčín**

Stanovisko komisie: **berie na vedomie**

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

K bodu 10/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026

Ing. Mária Capová- podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky.

Zároveň preložila nasledovný pozmeňujúci návrh

1. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **633: ZŠ Dlhé Hony – materiál navrhujem znížiť o mínus – 2.842 €, t.j. na 138.093 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **713: Výdajný terminál na stravu žiakov navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 2.842 €.** Zabezpečenie nového výdajného terminálu na stravu žiakov, financovanie z dotácie na stravu.

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

a/ pozmeňujúci návrh

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

b/ materiál ako celok

Hlasovanie:

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

K bodu 11/ Rôzne

MBA Hošták PhD – poďakoval komisii za spoluprácu v tomto volebnom období

**MBA Peter Hošták PhD.
Predseda**

Zapísal : Ing. Ján Margetín
 Bc. Eva Hudecová