

Mesto Trenčín má zámer zmeniť uznesenie, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo predaj nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nasledovne :

Dôvodová správa:

Uznesením č. 1353 zo dňa 21.05.2026, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne predaj pozemku v **k.ú. Záblatie**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1087/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Antona Šišovského**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **4386,80 €**.

Nakoľko overením geometrického plánu došlo k zmene výmery prevádzanej časti pozemku a zároveň aj k zmene výšky kúpnej ceny, predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1353 zo dňa 21.05.2026, v znení nasledovne:

zmena sa týka výmery plochy a celkovej výšky ceny:

- výmera plochy sa mení
 - z 110 m² na **106 m²**
- celková výška ceny sa mení
 - z 4386,80 € na **4227,28 €**

po zmene uznesenie bude znieť nasledovne :

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená **C- KN parc. č. 1087/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Antona Šišovského**, **rod. XXX**, nar. **XXX**, trvale bytom **XXX**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **4227,28 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobo oplotený a využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na ulici Rybáre. Cez predmetný pozemok má žiadateľ zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 107/2026 zo dňa 17.04.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboš Havier predstavuje sumu **4227,28 €**, t.j. 39,88 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová