

Mesto Trenčín má zámer prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ pozemok časť CKN parc.č. 1127/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m², k.ú. Trenčianske Biskupice, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Coffee Sheep s.r.o.**, Biskupická 7917/54A, IČO: 46177604, za účelom realizácie stavebnej úpravy – obslužnej spevnenej plochy a odstavnnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť, **za cenu nájmu 1,00 €/za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavebnú úpravu – obslužnú spevnenú plochu a odstavnú plochu pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená Mestom Trenčín a podľa podmienok stanovených Mestom Trenčín
- b) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, v súlade s § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, do nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na prevod stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín uzatvorenej podľa bodu e) týchto podmienok
- c) nájomca je povinný zrealizovať stavebnú úpravu uvedenú v bode a) týchto podmienok do 18 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy
- d) nájomca sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na vybudovanie stavebnej úpravy uvedeného v bode c) týchto podmienok, uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €/mesiac, a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu, t.j. 23 000,00 € s DPH
- e) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu ako budúceho predávajúceho previesť stavebnú úpravu do vlastníctva Mesta Trenčín

za kúpnu cenu vo výške 1,00 €; uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

- f) po nadobudnutí stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín bude pozemok a stavebná úprava prenechaná do nájmu spoločnosti Coffee Sheep s.r.o. za cenu nájmu vo výške 1 €/ročne, za podmienky zabezpečenia celoročnej starostlivosti a údržby spevnenej plochy (bežnej aj zimnej) a bezplatného užívania predmetu nájmu širokou verejnosťou, pričom uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- g) v prípade, že stavebná úprava, ktorá bude predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín sa bude nachádzať na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €, alebo zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebnej úpravy práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemku, na ktorom sa stavebný objekt bude nachádzať, pričom náklady spojené so zriadením vecného bremena bude hradiť nájomca,
- h) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu a to počas celej doby nájmu
- i) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný; súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,
- j) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),
- k) v prípade nedodržania povinností uvedenej v bode i) týchto podmienok je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť

- l) účinnosťou tejto nájomnej zmluvy končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 16/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep s.r.o. ako nájomcom zo dňa 15.10.2019, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 14.04.2025

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Biskupická v Trenčíne. V súčasnosti je na tento pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2019 v znení jej Dodatku č. 1, medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep s.r.o. ako nájomcom, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, nachádzajúcej sa v objekte so súp.č. 7917, na Ul. Biskupická 54A v Trenčíne. Nakoľko má žiadateľ záujem o realizovanie stavebnej úpravy a vytvorenia prístupnej obslužnej spevnenej plochy a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť, čím dôjde k skultúrnemu existujúceho priestoru v danej lokalite, je potrebná úprava podmienok vyššie uvedenej nájomnej zmluvy.

Spoločnosť Coffee Sheep, s.r.o. v minulosti požiadala o odkúpenie dotknutého pozemku. Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne predaj pozemku neschválilo a odporučilo riešiť zmluvný vzťah formou prenájmu, spoločnosť Coffee Sheep, s.r.o. požiadala o jeho prenájom s možnosťou realizácie stavby, ktorej vlastníkom po jej vybudovaní bude Mesto Trenčín.

Dotknutý pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článku 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota nájmu pozemkov v danej lokalite predstavuje sumu 3,11 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ plochu v k.ú. Trenčín nachádzajúcu sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66,5 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Gelateria Paris, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Cukráreň Paris a Pizza UNO*, na Mierovom námestí 13 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 2 846,20 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 13 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Cukráreň Paris a Pizza UNO*. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 28/2023 zo dňa 21.03.2023 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 21.05.2024 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Gelateria, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje spoločnosti (názov a IČO), je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť Gelateria

Paris, s.r.o.. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prenájmu pozemku v danej lokalite predstavuje 0,10 €/m²/deň. Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

3/ - pozemky

- **k.ú. Záblatie za dohodnutú sadzbu bonitné pásma A vo výške 96,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

C-KN parc.č. 1099/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², nájomné 1,44 €
časť C-KN parc.č. 1104/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m², nájomné 4,96 €

časť C-KN parc.č. 1105/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², nájomné 0,71 €

časť C-KN parc.č. 1105/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m², nájomné 4,14 €

časť C-KN parc.č. 1124/2 ostatná plocha o výmere 29 m², nájomné 0,27 €

časť E-KN parc.č. 164/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², nájomné 0,60 €

časť E-KN parc.č. 185/1 ostatná plocha o výmere 340 m², nájomné 3,26 €

časť E-KN parc.č. 185/2 ostatná plocha o výmere 103 m², nájomné 0,18 €

časť E-KN parc.č. 186/2 orná pôda o výmere 14 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 187/10 orná pôda o výmere 48 m², nájomné 0,08 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Záblatie predstavuje **1770 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Záblatie predstavuje **15,70 €**

- **k.ú. Orechové za dohodnutú sadzbu bonitné pásma B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásma C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 523 orná pôda o výmere 389,96 m², nájomné 2,22 €

časť E-KN parc.č. 575 orná pôda o výmere 55,42 m², nájomné 0,31 €

časť E-KN parc.č. 601/1 orná pôda o výmere 221,81 m², nájomné 1,26 €

časť E-KN parc.č. 601/2 orná pôda o výmere 225,17 m², nájomné 1,28 €

časť E-KN parc.č. 647/2 orná pôda o výmere 221 m², nájomné 1,25 €

časť E-KN parc.č. 648/1 orná pôda o výmere 41,27 m², nájomné 0,23 €

časť E-KN parc.č. 651/1 orná pôda o výmere 234 m², nájomné 1,33 €

časť E-KN parc.č. 663/1 orná pôda o výmere 28 m², nájomné 0,15 €

časť E-KN parc.č. 663/2 orná pôda o výmere 487 m², nájomné 2,77 €

časť E-KN parc.č. 690/2 orná pôda o výmere 451 m², nájomné 2,57 € a časť
parcely o výmere 321 m², nájomné 0,57 €

časť E-KN parc.č. 696/2 orná pôda o výmere 60,81 m², nájomné 0,34 € a časť
parcely o výmere 32,23 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 718/2 orná pôda o výmere 27,12 m², nájomné 0,15 €

časť E-KN parc.č. 718/3 orná pôda o výmere 45,79 m², nájomné 0,26 €

časť E-KN parc.č. 719 orná pôda o výmere 44,48 m², nájomné 0,25 €

časť E-KN parc.č. 765/1 orná pôda o výmere 101,79 m², nájomné 0,58 €

časť E-KN parc.č. 766 orná pôda o výmere 195,27 m², nájomné 1,11 €

časť E-KN parc.č. 783/1 orná pôda o výmere 404 m², nájomné 2,30 €

časť E-KN parc.č. 783/2 orná pôda o výmere 377 m², nájomné 2,14 €

časť E-KN parc.č. 783/3 orná pôda o výmere 407 m², nájomné 2,31 €

časť E-KN parc.č. 792 ostatná plocha o výmere 2 m², nájomné 0,00 €

časť E-KN parc.č. 802 orná pôda o výmere 50,02 m², nájomné 0,16 € a časť
parcely o výmere 32,81 m², nájomné 0,18 €

časť E-KN parc.č. 915 orná pôda o výmere 295,46 m², nájomné 0,53 €

časť E-KN parc.č. 919 orná pôda o výmere 151,96 m², nájomné 0,27 €

časť E-KN parc.č. 923 orná pôda o výmere 649,25 m², nájomné 1,16 €

časť E-KN parc.č. 958 orná pôda o výmere 32,67 m², nájomné 0,10 €

časť E-KN parc.č. 994 trvalý trávnatý porast o výmere 18,08 m², nájomné 0,05 €
a časť parcely o výmere 14,73 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 1004 orná pôda o výmere 201,98 m², nájomné 0,36 €

časť E-KN parc.č. 1042 orná pôda o výmere 52,12 m², nájomné 0,09 €

časť E-KN parc.č. 1056 orná pôda o výmere 46,08 m², nájomné 0,08 €

časť E-KN parc.č. 1110/1 trvalý trávnatý porast o výmere 44,50 m², nájomné 0,14 €

časť E-KN parc.č. 1110/2 orná pôda o výmere 50,17 m², nájomné 0,16 €
časť E-KN parc.č. 1155 orná pôda o výmere 193,81 m², nájomné 0,63 € a časť
parcely o výmere 52,50 m², nájomné 0,09 €
časť E-KN parc.č. 1201 orná pôda o výmere 47,83 m², nájomné 0,15 €
časť E-KN parc.č. 1218/1 orná pôda o výmere 48,56 m², nájomné 0,08 € a časť
parcely o výmere 30,33 m², nájomné 0,10 €
časť E-KN parc.č. 1250 orná pôda o výmere 43,31 m², nájomné 0,07 €
časť E-KN parc.č. 1259 orná pôda o výmere 254,92 m², nájomné 0,45 € a časť
parcely o výmere 254,33 m², nájomné 0,83 €
časť E-KN parc.č. 1316/1 orná pôda o výmere 96,54 m², nájomné 0,31 €
časť E-KN parc.č. 1316/2 orná pôda o výmere 104,27 m², nájomné 0,34 €
časť E-KN parc.č. 1533/1 lesný pozemok o výmere 239,90 m², nájomné 0,43 €
časť E-KN parc.č. 1-647 orná pôda o výmere 1,19 m², nájomné 0,00³⁹ €
časť E-KN parc.č. 1-662 trvalý trávnatý porast o výmere 0,72 m², nájomné 0,00²⁴ €
časť E-KN parc.č. 1-698 orná pôda o výmere 0,09 m², nájomné 0,00⁰³ €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Orechové predstavuje **7381,27 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Orechové predstavuje **30,47 €**

- k.ú. Istebník za dohodnutú sadzbu bonitné pásma B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásma C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :

časť E-KN parc.č. 514 orná pôda o výmere 95,39 m², nájomné 0,54 €
časť E-KN parc.č. 515 orná pôda o výmere 92,78 m², nájomné 0,52 €
časť E-KN parc.č. 516 orná pôda o výmere 78,91 m², nájomné 0,44 €
časť E-KN parc.č. 517 orná pôda o výmere 95,11 m², nájomné 0,54 €
časť E-KN parc.č. 532 orná pôda o výmere 10,67 m², nájomné 0,06 €
časť E-KN parc.č. 533/1 orná pôda o výmere 1,41 m², nájomné 0,00⁸⁰ €
časť E-KN parc.č. 533/2 orná pôda o výmere 9,93 m², nájomné 0,05 €
časť E-KN parc.č. 608 orná pôda o výmere 16,04 m², nájomné 0,05 € a časť
parcely o výmere 15,78 m², nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 609 orná pôda o výmere 16,09 m², nájomné 0,02 € a časť
parcely o výmere 15,61 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 622 orná pôda o výmere 35,04 m², nájomné 0,06 € a časť parcely o výmere 26,13 m², nájomné 0,08 €

časť E-KN parc.č. 647 orná pôda o výmere 15,44 m², nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 2,76 m², nájomné 0,00₅₀ €

časť E-KN parc.č. 662 trvalý trávnatý porast o výmere 0,61 m², nájomné 0,00₂₀ €

časť E-KN parc.č. 671 trvalý trávnatý porast o výmere 2,04 m², nájomné 0,00₆₇ €

časť E-KN parc.č. 693 orná pôda o výmere 36,63 m², nájomné 0,12 €

časť E-KN parc.č. 698 orná pôda o výmere 69,26 m², nájomné 0,22 €

časť E-KN parc.č. 699 orná pôda o výmere 62,02 m², nájomné 0,20 €

časť E-KN parc.č. 869 orná pôda o výmere 11,89 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 886 orná pôda o výmere 15,50 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 887 záhrada o výmere 2,81 m², nájomné 0,00₅₁ €

časť E-KN parc.č. 915 orná pôda o výmere 10,46 m², nájomné 0,01 € a časť parcely o výmere 6,26 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 1018 orná pôda o výmere 23,94 m², nájomné 0,04 € a časť parcely o výmere 7,35 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 1063 záhrada o výmere 6,83 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 1064 orná pôda o výmere 22,28 m², nájomné 0,04 €

časť E-KN parc.č. 1084 orná pôda o výmere 22,83 m², nájomné 0,04 €

časť E-KN parc.č. 1094 orná pôda o výmere 22,39 m², nájomné 0,04 € a časť parcely o výmere 0,96 m², nájomné 0,00₃₂ €

časť E-KN parc.č. 1344 orná pôda o výmere 7,35 m², nájomné 0,02 € a časť parcely o výmere 2,56 m², nájomné 0,00₄₆ €

časť E-KN parc.č. 1420 orná pôda o výmere 11,31 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 1456 orná pôda o výmere 8,81 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 1515/2 ostatná plocha o výmere 5480 m², nájomné 9,86 € a časť parcely o výmere 3716 m², nájomné 12,26 €

časť E-KN parc.č. 1515/3 ostatná plocha o výmere 6302 m², nájomné 20,79 € a časť parcely o výmere 5839 m², nájomné 10,51 €

časť E-KN parc.č. 1516 ostatná plocha o výmere 275 m², nájomné 0,49 € a časť parcely o výmere 115 m², nájomné 0,37 €

časť E-KN parc.č. 1517 ostatná plocha o výmere 491 m², nájomné 1,62 € a časť parcely o výmere 367 m², nájomné 0,66 €

časť E-KN parc.č. 1519/11 ostatná plocha o výmere 3016 m², nájomné 17,19 €

časť E-KN parc.č. 1520/2 ostatná plocha o výmere 809 m², nájomné 4,61 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Istebník predstavuje **27291,19 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Istebník predstavuje **81,87 €**

- **k.ú. Hanzliková za dohodnutú sadzbu bonitné pásma B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásma C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 410 trvalý trávnatý porast o výmere 135 m², nájomné 0,44 €

časť E-KN parc.č. 878 ostatná plocha o výmere 2396 m², nájomné 7,90 € a časť parcely o výmere 1504 m², nájomné 2,70 €

časť E-KN parc.č. 880 ostatná plocha o výmere 6989 m², nájomné 23,06 € a časť parcely o výmere 10 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 1-2287 trvalý trávnatý porast o výmere 1,19 m², nájomné 0,00 €⁶⁸

časť E-KN parc.č. 1-2305 trvalý trávnatý porast o výmere 2,58 m², nájomné 0,01 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Hanzliková predstavuje **11037,78 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Hanzliková predstavuje **34,20 €**

- **k.ú. Zlatovce za dohodnutú sadzbu bonitné pásma A vo výške 96,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť C-KN parc.č. 1890 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², nájomné 0,06 €

časť C-KN parc.č. 1991/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 920 m², nájomné 8,83 €

časť C-KN parc.č. 1991/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², nájomné 0,51 €

časť E-KN parc.č. 1074/1 orná pôda o výmere 43,33 m², nájomné 0,41 €

časť E-KN parc.č. 1897 orná pôda o výmere 31,06 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 2176 trvalý trávnatý porast o výmere 4,97 m², nájomné 0,00 €⁹⁰

časť E-KN parc.č. 2247 orná pôda o výmere 2,33 m², nájomné 0,00 €⁴²

časť E-KN parc.č. 2249 orná pôda o výmere 0,75 m², nájomné 0,00 €¹⁴

časť E-KN parc.č. 2287 trvalý trávnatý porast o výmere 3,39 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2305 trvalý trávnatý porast o výmere 2,42 m², nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2319 orná pôda o výmere 8,22 m², nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2321 orná pôda o výmere 6,08 m², nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2389 orná pôda o výmere 29,08 m², nájomné 0,05 €
časť E-KN parc.č. 2390 trvalý trávnatý porast o výmere 0,69 m², nájomné 0,00¹² €
časť E-KN parc.č. 2703 orná pôda o výmere 8,42 m², nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2746 trvalý trávnatý porast o výmere 23,08 m², nájomné 0,13 €
a časť parcely o výmere 14,04 m², nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 2747 trvalý trávnatý porast o výmere 3,96 m², nájomné 0,02 €
a časť parcely o výmere 1,17 m², nájomné 0,00²¹ €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Zlatovce predstavuje **1164 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Zlatovce predstavuje **10,21 €**

výmera spolu za všetky katastrálne územia predstavuje 48644 m²,

ročné nájomné spolu za všetky katastrálne územia predstavuje 172,47 €,

pre **Poľnohospodárske družstvo Zámotie Trenčín, IČO : 00207420,**

za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku

nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa

nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2035

za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede
- nájomca je povinný využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú poľnohospodárske využitie a ochranu poľnohospodárskej pôdy

- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v obvode poľnohospodárskeho družstva, a to v k.ú. Záblatie, v k.ú. Oechové, v k.ú. Istebník, v k.ú. Hanzliková a v k.ú. Zlatovce, ktoré sú dlhodobo využívané Poľnohospodárskym družstvom Zámotie Trenčín, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Pri stanovovaní pravidiel nájomného od roku 2026 je potrebné zobrať do úvahy novelu zákona č. 504/2003 Z.z. účinnú od 01.01.2026, podľa ktorej bolo minimálne nájomné stanovené z pôvodného 1% BPEJ na 3 % BPEJ (bonitovaná pôdna – ekologická jednotka).

Výška nájomného je stanovená v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov ako 3% z hodnoty z poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, ktorý odkazuje na určenie hodnoty pôdy podľa všeobecne záväzného predpisu, ktorým je vyhláška č. 38/2005 Z.z. Vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky o určení

hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav, ktorá určuje hodnoty pôdy pre jednotlivé kódy bonity.

V praxi preto nebolo možné určiť jednotnú sadzbu na hektár pre všetky užívané pozemky z dôvodu veľmi rozdielných bonít pôdy v hospodárskom obvode a tým rozdielných výšok minimálneho nájomného pre jednotlivé parcely. Nájomca sa preto rozhodol rozdeliť hospodársky obvod do 4 bonitných skupín, v rámci ktorých združil príbuzné bonitné celky a vytvoril 4 kategórie bonity tak, aby v každej zmluve boli všetky parcely platne zazmluvnené.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

4/ pozemok časť CKN parc.č. 621/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Ul. Jilemnického v Trenčíne, pre **Trenčín región, krajskú organizáciu cestovného ruchu**, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, za účelom umiestnenia mobilnej digitálnej kontajnerovej expozície, na dobu určitú 24 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške **1,00 € za celý predmet a dobu nájmu**.

Odôvodnenie:

Mobilná digitálna expozícia je vo vlastníctve žiadateľa a bola vybudovaná s finančnou podporou Fondu na podporu cestovného ruchu. Slúži na nekomerčnú prezentáciu kultúrneho, historického a prírodného dedičstva Trenčianskeho kraja, podporu cestovného ruchu a prezentáciu regiónu na domácich i zahraničných podujatiach. V období keď nebude využívaná pri prezentačných aktivitách, bude expozícia slúžiť ako technické zázemie projektu.

Počas prípravy osadenia dotknutej expozície v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Ul. Jilemnického v Trenčíne bolo z technických dôvodov prehodnotené pôvodne uvažované miesto umiestnenia a žiadateľ navrhol jej umiestnenie na susedný pozemok, taktiež nachádzajúci sa v areáli školy, ktorý je ale

vo vlastníctve Mesta Trenčín. Expozícia nebude pevne spojená so zemou, nebude kotvená ani založená na základoch, nebude trvalo pripojená na inžinierske siete (v prípade potreby bude príležitostne napojená na elektrickú energiu zo zázemia školy v dohodnutom rozsahu medzi organizáciou a školou), jej umiestnenie si nebude vyžadovať stavebné úpravy pozemku.

Stredná odborná škola obchodu a služieb listom zo dňa 04.08.2026 súhlasí s umiestnením predmetnej expozície v areáli školy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prenájmu pozemkov v danej lokalite predstavuje sumu 3,53 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

5/ pozemok časť CKN parc.č. 509/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Opatovská - ihrisko), k.ú. Opatová, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks autobusového prístrešku pre cestujúcich, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 18 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bola schválená pozícia pre umiestnenie prístrešku pre cestujúcich na Ul. Legionárska

pre spoločnosť euroAWK, spol. s r.o.. V súvislosti s realizáciou stavby „Obytná budova EINS“ na Ul. Legionárska v Trenčíne, ktorá zabezpečí kryté státie pre cestujúcich mestskej hromadnej dopravy, bol dotknutý prístrešok demontovaný. Na základe požiadavky Výboru mestskej časti Sever tak dôjde k premiestneniu tohto prístrešku a jeho následnému využitiu v mestskej časti Opatová, na Ul. Opatovská (ihrisko) v Trenčíne. Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity a bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve. Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

6/ pozemky v k. ú. Trenčianske Biskupice:

- a) **C- KN parc.č. 1127/182** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
- b) **C- KN parc.č. 1127/130** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²,
- c) **C- KN parc.č. 1127/195** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- d) **C- KN parc.č. 1127/199** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.**, Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447, za účelom realizácie stavebného objektu SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu, v súvislosti s realizáciou stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie z mesiaca 01/2026, zodpovedný projektant Ing. Juraj Letko, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 12/2026 zo dňa 17.08.2026 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Rezidencia Karpatská s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorého bude:

- doplnenie predmetu nájmu o pozemky uvedené v písm. a) až d)
- rozšírenie celkovej výmery predmetu nájmu z výmery 886 m² na celkovú výmeru 1 045 m².

Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy č. 12/2026 zo dňa 17.08.2026 nedotknuté dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetné pozemky uzatvorená Nájomná zmluva č. 12/2026 zo dňa 17.08.2026 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Rezidencia Karpatská s.r.o. ako nájomcom, a to za účelom realizácie stavebných objektov súvisiacich so stavbou „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“. Jedným z realizovaných stavebných objektov je aj stavebný objekt SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu, v súvislosti s uvedenou stavbou, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 01/2026, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič. Spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. ako investor stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, požiadala Mesto Trenčín o rozšírenie predmetu nájmu o predmetné pozemky z dôvodu umiestnenia stavebného objektu SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemky budú využívané na rovnaký účel ako pozemky, ktoré sú už predmetom nájmu, teda na realizáciu a užívanie stavebného objektu SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“. Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková

Vypracoval: Bc. Eva Hudecová