

Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:

1/ pozemok v k.ú. Trenčín, **CKN parc.č. 1687/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², pre **spoluvlastníkov pozemkov zapísaných na LV č. 1759**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáží, za celkovú kúpnu cenu **1,00 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska v Trenčíne v radovej zástavbe garáží. Vlastníctvo dotknutého pozemku bolo Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom omylom zapísané na list vlastníctva v prospech Mesta Trenčín, a to na základe stanoviska Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru zo dňa 09.07.2026. V súlade s uvedeným stanoviskom požiadali spoluvlastníci jednotlivých pozemkov evidovaných na LV č. 1759 o majetkovoprávne vysporiadanie tohto pozemku, a to za symbolickú kúpnu cenu 1,00 €. Pozemky pod ostatnými garážami v radovej zástavbe sú v spoluvlastníctve všetkých vlastníkov garáží. Predajom pozemku za symbolickú kúpnu cenu dôjde k odstráneniu chyby zápisu vlastníctva pozemku Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (Ul. Rybárska) v zmysle Znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu vo výške 29,78 €/m².

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. e) a ods. 5 písm. d) bod. IV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní

odo dňa 01.09.2026.

2/ pozemok v k.ú. Záblatie, novovytvorená **C-KN parc. č. 1087/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č.1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Zuzanu Behuliakovú, rod. XXX**, nar. XXX, trvale bytom XXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky v spoluvlastníctve kupujúcej, za celkovú kúpnu cenu **7736,72 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobo oplotený a využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky prislúchajúcej k nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľky na ulici Rybáre. Pozemok prislúcha k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve, na ktorej má žiadateľka spoluvlastnícky podiel vo výške 3/4. Odkúpenie predmetného pozemku má záujem realizovať výlučne žiadateľka. Druhý spoluvlastník nehnuteľnosti, vlastníaci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4, písomne vyjadril súhlas s predajom predmetného pozemku do výlučného vlastníctva Zuzany Behuliakovej, ktorá sa stane jeho vlastníčkou v podiele 1/1. Cez predmetný pozemok je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v ich spoluvlastníctve. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 106/2026 zo dňa 17.04.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboš Havier predstavuje sumu **7736,72 €, t.j. 39,88 €/m²**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

3/ pozemok vrátane spevnenej plochy v k. ú. Zlatovce novovytvorená C-KN parc. č. 407/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-071/2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 407/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Beáta Demešová, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxx, do jej výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku so spevnenou plochou a jeho scelenia s príľahlým pozemkom vo vlastníctve kupujúcej, za celkovú kúpnu cenu **2 859,00 €**.

Odôvodnenie:

Ide o nevyužitý pozemok so spevnenou plochou, nachádzajúci sa v lokalite mestskej časti Zámotie v obytnej zóne ul. Veľkomoravská. Pozemok je bezprostredne príľahlý k budove vo vlastníctve žiadateľky. Prístup na pozemok je možný z prístupovej komunikácie vnútrobloku ulice Veľkomoravská a následne cez spevnenú plochu vo vlastníctve žiadateľky.

Pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 185/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom predstavuje sumu vo výške **2 859,00 €**, t.j. 47,65 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

4/ pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1981/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Juraja Moravčíka, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **492,24 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 41,02 €/m², t.j. **492,24 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

5/ pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1981/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Tatianu Valentšikovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxx a **Ing. Zuzanu Chochlíkovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxx, každej v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **697,34 €**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 41,02 €/m², t.j. **697,34 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová