



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

MHSL m.r.o., Trenčín má zámer prenajať nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm.e) zákona č.138/1991 Zb. v z.n.p.:

1./ nebytové priestory o výmere 1.039,20 m², ľadovú plochu a s ňou súvisiace nebytové priestory o výmere 2.026,40 m², vrátane zabezpečenia energií, nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P.Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051**, za účelom výkonu činnosti športového klubu **za 14.327 €** s úhradou energií vo výške 15.673 € na dobu určitú **od 1.10.2026 do 31.12.2026**.

Nebytové priestory:

	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55
	4,20	WC č. 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rahabilitácia č.1.87
	2,70	Tech miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rahabilitácia č.1.94
	7,60	Čak.ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,90	Kancelária č.2.04
	14,90	Kancelária č.2.05
	14,90	Kancelária č.2.06
	14,90	Kancelária č.2.07
	30,50	Kancelária č.2.08
	75,50	Zasad.miestnosť č.2.10
	10,80	Sklad č.2.24
	15,90	Sklad č.2.25
	8,20	Sklad č.2.26
	46,30	Zasad.miestnosť č.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	182,50	Skyboxy 12

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Spolu	1 039,20	

Ladová plocha a súvisiace nebytové priestory:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ladová plocha	1 625	Ladová plocha
Nebytové priestory súvisiace s L'P	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59
	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpoč miestnosť 1.65
	3,70	Sklad č. 1.72
	31,00	Chodba č.1.73
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75
	15,40	Sklad č. 1.76
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78
	32,10	Hygiena č.1.79
Spolu	2 026,40	

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Vzhľadom na aktuálnu situáciu sme pristúpili k rokovaniu s Hokejovým klubom DUKLA Trenčín a.s., s cieľom, aby sa klub podieľal na spolufinancovaní prevádzky objektu zimného štadióna. Výsledkom rokovania je vzájomná dohoda, že dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, s úhradou nájomného vo výške 14.327 € (predstavuje 17% z celkovej vyčíslenej všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej pre rok 2026, výška zľavy z nájomného potom predstavuje 83 %.) a úhradou energií vo výške 15.673 €.

Súčasne dôjde k zníženiu pomoci de minimis o 30.000 €, ktorú organizácia poskytla hokejovému klubu v súlade so Zmluvou o výpožičke uzatvorenej dňa 22.12.2025, ktorá bude ukončená uzatvorením nájomnej zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, písm. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenským hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

2./ nebytové priestory o výmere 1.039,20 m², ľadovú plochu a s ňou súvisiace nebytové priestory o výmere 2.026,40 m², vrátane zabezpečenia energií, nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P.Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051**, za účelom výkonu činnosti športového klubu **za 25.000 €/ročne** s úhradou energií vo výške 25.000 €/ročne na dobu určitú **od 1.1.2027 do 31.12.2029**.

Nebytové priestory:

	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55
	4,20	WC č. 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rahabilitácia č.1.87
	2,70	Tech miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rahabilitácia č.1.94
	7,60	Čak.ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,90	Kancelária č.2.04
	14,90	Kancelária č.2.05
	14,90	Kancelária č.2.06
	14,90	Kancelária č.2.07
	30,50	Kancelária č.2.08
	75,50	Zasad.miestnosť č.2.10
	10,80	Sklad č.2.24
	15,90	Sklad č.2.25
	8,20	Sklad č.2.26
	46,30	Zasad.miestnosť č.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	182,50	Skyboxy 12
Spolu	1 039,20	

Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory:

	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59
	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpoč miestnosť 1.65
	3,70	Sklad č. 1.72

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	31,00	Chodba č.1.73
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75
	15,40	Sklad č. 1.76
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78
	32,10	Hygiena č.1.79
Spolu	2 026,40	

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Po rokovaní s Hokejovým klubom DUKLA Trenčín a.s. vzišla vzájomná dohoda, že dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, s úhradou **nájomného** vo výške **25.000 €/rok, t.j. 75.000 € za obdobie 3 rokov** a úhradou **energií** vo výške **25.000 €/rok, t.j. 75.000 € za obdobie 3 rokov, spolu vo výške 150.000 € za celé obdobie trvania nájomnej zmluvy.**

Cena prenájmu pre rok 2027 bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 132/2026 zo dňa 04.08.2026 bez energií a predstavuje sumu 47,31 €/m²/rok pre nebytové priestory a 240,46 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Pre rok 2028 bola upravená o predpokladanú mieru inflácie na úrovni 4% a pre rok 2029 o predpokladanú mieru inflácie na úrovni 5%:

Nebytové priestory – všeobecná hodnota nájmu:

ROK 2027	49 164,55 €
ROK 2028	51 128,64 €
ROK 2029	53 685,07 €

Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory – všeobecná hodnota nájmu:

ROK 2027	38 505,10 €
ROK 2028	40 045,46 €
ROK 2029	41 047,12 €

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, písm. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

Poskytnutie zľavy z nájomného a energií na obdobie 3 rokov, bude posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci.