

UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 17. septembra 2026 na Mestskom úrade
v Trenčíne

Uznesenie č.1468

k Návrhom na udelenie čestného občianstva mesta Trenčín a návrh na udelenie ceny mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. udeľuje

čestné občianstvo mesta Trenčín nominantovi Ľudovítovi Stárkovi narodenému 30. marca 1803 v Bratislave

2. udeľuje

čestné občianstvo mesta Trenčín nominantovi Doc. PhDr. Vladimírovi Predmerskému, CSc. narodenému 19. februára 1902 v Lubine

3. udeľuje

čestné občianstvo mesta Trenčín nominantovi MUDr. Silvestrovi Krčmérymu, CSc.,Dr.h.c. narodenému 5. augusta 1924 v Trnave

4. udeľuje

čestné občianstvo mesta Trenčín nominantovi Márii Holoubkovej Urbasiównej narodenej 3. apríla 1898 na predmestí Cieszyna

5. udeľuje

cenu mesta Trenčín nominantovi PhDr. Ol'ge Hodálovej narodenej 10. novembra 1946 v Martine

Uznesenie č.1469

ku Konaniu o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmu proti poslankyni Mestského zastupiteľstva v Trenčíne Mgr. Zuzane Mišákovvej, DiS. art. v zmysle čl. 9 ods. 2 písm. b) ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. konštatuje

že v konaní sa nepreukázalo, že poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Trenčíne Mgr. Zuzana Mišáková, DiS. art. porušila povinnosť a obmedzenie ustanovené v čl. 4 ods. 2 písm. f) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov vo veci verejne

dostupného rozhovoru a videa zverejnených v magazíne *Auto a žena* pod názvom „Som z rodiny, ktorá miluje autá...”

2. zastavuje

konanie o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov začaté na základe kvalifikovaného podnetu dňa 22.06.2026 proti poslankyni Mestského zastupiteľstva v Trenčíne Mgr. Zuzane Mišákovéj, DiS. art. v zmysle čl. 9 ods. 13 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov vo veci verejne dostupného rozhovoru a videa zverejnených v magazíne *Auto a žena* pod názvom „Som z rodiny, ktorá miluje autá...” zo dňa 13.06.2026. Návrh na rozhodnutie je prílohou materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

3. poveruje

JUDr. Mgr. Naďu Lorencovú, poslankyňu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, aby

- a) vyhotovila a podpísala písomné znenie rozhodnutia o zastavení konania a
- b) v súlade so znením čl. 9 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov doručila písomné vyhotovenie rozhodnutia o zastavení konania.

Uznesenie č.1470

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

1. V príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu materských škôl navrhujem nasledovné zmeny:
 - MŠ Niva – oprava havarijného stavu na fasáde budovy
 - MŠ Šmidkeho - oprava interiérových dverí
 - MŠ Pri parku – maľovanie priestorov po havarijnej situácii
 - MŠ Medňanského – nákup interiérového vybavenia
 - MŠ Švermova – oprava oplotenia
 - MŠ Legionárska, MŠ Soblahovská – oprava bleskozvodov po revízií
 - zvýšenie príjmov a výdavkov o príjmy za prenájom výpočtovej techniky zapožičanej na referendum

Program	Subjekt	Funkčná klasifikácia	Položka	Rozpočet 2026	Zmena +/-	Rozpočet 2026 po zmene
	MŠ Švermova		212: Z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	0	100	100
	MŠ Stromova		212: Z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	0	200	200
	MŠ Opatovská		212: Z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	0	300	300
7.1.		09111	635: Rutinná a štandardná údržba	6 200	-3 400	2 800
7.1.	MŠ Niva	09111	635: Rutinná a štandardná údržba	4 310	1 500	5 810
7.1.	MŠ Niva	09111	637: Služby	12 630	-1 500	11 130
7.1.	MŠ Švermova	09111	633: Materiál	11 396	100	11 496
7.1.	MŠ Stromova	09111	633: Materiál	16 867	200	17 067
7.1.	MŠ Opatovská	09111	633: Materiál	36 003	300	36 303
7.1.	MŠ Švermova	09111	633: Materiál	11 396	-2 500	8 896
7.1.	MŠ Švermova	09111	635: Rutinná a štandardná údržba	4 810	2 500	7 310
7.1.	MŠ Legionárska	09111	633: Materiál	35 234	-1 000	34 234
7.1.	MŠ Legionárska	09111	635: Rutinná a štandardná údržba	24 940	1 000	25 940
7.1.	MŠ Soblahovská	09111	635: Rutinná a štandardná údržba	16 060	1 700	17 760
7.1.	MŠ Šmidkeho	09111	633: Materiál	17 396	-1 200	16 196
7.1.	MŠ Šmidkeho	09111	635: Rutinná a štandardná údržba	27 970	1 200	29 170
7.1.	MŠ Medňanského	09111	633: Materiál	16 023	1 000	17 023
7.1.	MŠ Medňanského	09111	635: Rutinná a štandardná údržba	21 780	-1 000	20 780
7.1.	MŠ Pri parku	09111	633: Materiál	9 057	-1 000	8 057
7.1.	MŠ Pri parku	09111	635: Rutinná a štandardná údržba	1 970	1 000	2 970
7.4.	MŠ Opatovská	09601	635: Rutinná a štandardná údržba	4 500	1 700	6 200

2. V príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu základných škôl navrhujem nasledovné zmeny:

- zvýšenie príjmov a výdavkov o príjmy za prenájom výpočtovej techniky zapožičanej na referendum
- ZŠ Bezručova – na pedagogického asistenta pre žiaka so špeciálne výchovno-vzdelávacími problémami
- ZŠ Veľkomoravská – nárast cien energií
- ZŠ Novomeského – jedáleň – dar
- a ďalšie na základe skutočného čerpania výdavkov a pod.

Program	Subjekt	Funkčná klasifikácia	Položka	Rozpočet 2026	Zmena +/-	Rozpočet 2026 po zmene
	ZŠ Dlhé Hony		212: Z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	0	400	400
	ZŠ Hodžova		212: Z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	0	200	200
	ZŠ Novomeského		212: Z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	0	1 000	1 000
	ZŠ Veľkomoravská		212: Z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	0	300	300
	ZŠ Východná		212: Z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	0	400	400
	ZŠ Novomeského		311: Dar pre školskú jedáleň	0	5 649	5 649
7.2.		09121	635: Rutinná a štandardná údržba	45 564	-5 000	40 564
7.2.	ZŠ Bezručova	09211	610: Mzdy	587 530	5 400	592 930
7.2.	ZŠ Bezručova	09211	620: Poistné	205 418	2 100	207 518
7.3.	ZŠ Bezručova	0950	610: Mzdy	178 538	-7 500	171 038
7.2.	ZŠ Dlhé Hony	09211	637: Služby	66 120	400	66 520

Program	Subjekt	Funkčná klasifikácia	Položka	Rozpočet 2026	Zmena +/-	Rozpočet 2026 po zmene
7.2.	ZŠ Hodžova	09211	637: Služby	94 131	200	94 331
7.2.	ZŠ Novomeského	09211	633: Materiál	72 883	1 000	73 883
7.4.	ŠJ Novomeského	09603	633: Materiál	246 645	5 649	252 294
7.2.	ZŠ Veľkomoravská	09211	633: Materiál	18 300	300	18 600
7.2.	ZŠ Východná TN	09211	635: Rutinná a štandardná údržba	27 500	400	27 900
7.2.	ZŠ Veľkomoravská	09211	632: Energie, voda, komunikácie	16 500	5 000	21 500

3. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0620, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o – 71.200 €, t.j. na 832.033 €**. Zníženie na základe skutočného čerpania výdavkov.
4. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0422, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem znížiť o – 2.500 €, t.j. na 85.420 €**. Zníženie na základe skutočného čerpania výdavkov.
5. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 6. Podporná činnosť, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem znížiť o – 1.500 €, t.j. na 65.500 €**. Zníženie na základe skutočného čerpania výdavkov.
6. V programe 4. Služby občanom, podprogram 5. Prevádzka mestských trhovísk, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem zvýšiť o + 9.000 €, t.j. na 28.835 €**. Dodávateľské služby spojené s organizovaním príležitostných trhov (pripojenie odberných miest, čečinové zdobenie fotorámu a fontány, revízie elektroinštalácie predajných zariadení a pod.).
7. V programe 6. Doprava, podprogram 2, prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, položku **MHSL m.r.o. 713: Súprava zalievacia bitúmenová navrhujem narozpočtovať vo výške + 4.500 €**. Nákup zalievacieho stroja, ručne vedeného k stavebnej údržbe komunikácií na asfaltové zálievky za tepla realizované pri oprave výtlkov. Zalievaním okrajov výtlkov sa skvalitnia lokálne opravy miestnych komunikácií realizované asfaltobetónom.
8. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **MHSL m.r.o. 717: Vybudovanie závlahového systému v Átriu navrhujem narozpočtovať vo výške + 10.500 €**. Vybudovanie závlahového systému z dôvodu udržateľnosti trávnikov a zelene.
9. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0422, položku **MHSL m.r.o. položku 714: Osobné motorové vozidlo navrhujem narozpočtovať vo výške + 40.000 €**. Nákup osobného úžitkového vozidla pre potreby strediska, na účel prepravy zamestnancov, techniky a náradia.

Aktuálne používané vozidlo bolo obstarané v roku 2005, je technicky a morálne opotrebované s nedostupnosťou náhradných dielov.

10. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0620, položku **MHSL m.r.o. 713: Automatizácia závlahových systémov na Nám. sv. Anny a na Mierovom námestí navrhujem narozpočtovať vo výške + 7.200 €**. Realizácia automatizácie závlahových systémov na Námestí sv. Anny a na Mierovom námestí z dôvodu zabezpečenia vzdialeného ovládania automatizovaných závlahových systémov pre reguláciu a odstránenie prebytočného zalievania trávnikov.
11. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 6. Podporná činnosť položku **MHSL m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o + 4.000 €, t.j. na 24.000 €**. Materiál na obnovu výpočtovej techniky (route, počítače, tlačiarne).
12. V programe 9. Kultúra, podprogram 4. KKC Hviezda, položku **637: Služby navrhujem znížiť o – 3.700 €, t.j. na 251.605 €**.
13. V programe 9. Kultúra, podprogram 4. KKC Hviezda, položku **712: Skladový kontajner s inštaláciou navrhujem zvýšiť o + 3.700 €, t.j. na 10.700 €**. Zvýšenie výdavkov v zmysle aktuálnej cenovej ponuky na nákup, dopravu, príslušenstvo a zateplenie kontajneru.

2/

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. **Prevádzka a údržba budov, položku 717: Drobné zásahy v Opatovej navrhujem znížiť o mínus – 12.954 €, t.j. na 3.523 €**.
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Úprava križovatky Opatová pri kostole navrhujem zvýšiť o plus + 4.954 €, t.j. na 74.954 €**. Výdavky na doplnenie lavičiek, cyklostojanov, chodníka v rámci investičnej akcie Úprava križovatky Opatová pri kostole.
3. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., prvok 2. Futbalový štadión, položku **633: Futbalové ihrisko Opatová – materiál navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 3.600 €**. Zakúpenie (výroba + doprava) športových bránok pre futbalové ihrisko Opatová pre kategórie U11, U15 a pre dospelých hráčov.
4. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., prvok 2. Futbalový štadión, položku **717: Futbalové ihrisko Opatová – zväčšenie striedačiek pre družstvá navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.400 €**.
5. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Parkovisko Žilinská navrhujem znížiť o mínus – 45.000 €, t.j. na 0 €**.
6. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník kpt. Nálepku navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 20.000 €**. Rekonštrukcia chodníka z asfaltového povrchu do pokládky dlažby pri bytovom dome kpt. Nálepku č. 4.
7. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník a parkovisko Clementisova navrhujem**

narozpočtovať vo výške plus + 25.000 €. Výmena starého asfaltového povrchu za nový.

3/

1. V kapitálových príjmoch položku **322: ZŠ Na dolinách – havarijný stav elektroinštalácie ZŠ Blok B** navrhujem zvýšiť o plus + 80.000 €, t.j. na **180.000 €**.
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Parkovisko Kamenec** navrhujem znížiť o mínus – **56.000 €**, t.j. na **86.000 €**.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MK Sigôtky** navrhujem znížiť o mínus – **38.000 €**, t.j. na **82.000 €**.
4. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MK Orechovská** navrhujem znížiť o mínus – **75.000 €**, t.j. na **70.000 €**.
5. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 2. Futbalový štadión, položku **717: FŠ Záblatie – komunikácia, parkovisko** navrhujem znížiť o mínus – **5.100 €**, t.j. na **20.400 €**.
6. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, položku **717: Dom smútku Zlatovce – rekonštrukcia fasády** navrhujem **narozpočtovať vo výške plus + 13.000 €**.
7. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 5. Ochrana pred požiarmi, položku **717: Hasičská zbrojnica Záblatie – rekonštrukcia kúrenia** navrhujem **narozpočtovať vo výške plus + 3.500 €**.
8. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Kožušnícka** navrhujem **narozpočtovať vo výške plus + 17.600 €**.
9. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Bratislavská** navrhujem **narozpočtovať vo výške plus + 15.000 €**.
10. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Poľovnícka** navrhujem **narozpočtovať vo výške plus + 70.000 €**.
11. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Školská** navrhujem **narozpočtovať vo výške plus + 38.000 €**.
12. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Vlárská** navrhujem **narozpočtovať vo výške plus + 12.000 €**.
13. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Orechovská** navrhujem **narozpočtovať vo výške plus + 12.000 €**.

14. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník MK J. Psotného navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 55.000 €.**
15. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Prechod pre chodcov Kožušnícka navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €.**
16. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Lesnícka navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 8.000 €.**
17. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Bavlnárska navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 53.000 €.**

4/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Poplatok za rozvoj z roku 2025 - rozdelenie pre mestské časti navrhujem znížiť o – 18.000 €, t.j. na 2.000 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia malého schodiska pri bytovom dome Halalovka č. 4 navrhujem narozpočtovať vo výške + 8.000 €.**
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia schodiska smerujúceho od Novomeského 10 ku Novomeského 9 navrhujem narozpočtovať vo výške + 10.000 €.**

Uznesenie č.1471

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Tatianu Valentšikovú a Ing. Zuzanu Chochlíkovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1981/33** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **predajom pre Tatianu Valentšikovú, rod. xxx, nar. xxx, trvale bytom xxx a Ing. Zuzanu Chochlíkovú, rod. xxx, nar. xxx, trvale bytom xxx, každej v podiele 1/2-ica,** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **697,34 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 41,02 €/m², t.j. **697,34 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1981/33** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Tatianu Valentšíkovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxx a **Ing. Zuzanu Chochlíkovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxx, každej v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **697,34 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 41,02 €/m², t.j. **697,34 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1472

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Juraja Moravčíka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1981/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **predajom** pre **Juraja Moravčíka, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **492,24 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 41,02 €/m², t.j. **492,24 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1981/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Juraja Moravčíka, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **492,24 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 41,02 €/m², t.j. **492,24 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1473

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Zuzanu Behuliakovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená **C-KN parc. č. 1087/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Zuzanu Behuliakovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky v spoluvlastníctve kupujúcej, za celkovú kúpnu cenu **7736,72 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobu oplotený a využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky prislúchajúcej k nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľky na ulici Rybáre. Pozemok prislúcha k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve, na ktorej má žiadateľka spoluvlastnícky podiel vo výške 3/4. Odkúpenie predmetného pozemku má záujem realizovať výlučne žiadateľka. Druhý spoluvlastník nehnuteľnosti, vlastníci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4, písomne vyjadril súhlas s predajom predmetného pozemku do výlučného vlastníctva Zuzany Behuliakovej, ktorá sa stane jeho vlastníčkou v podiele 1/1. Cez predmetný pozemok je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v ich spoluvlastníctve. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobu využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 106/2026 zo dňa 17.04.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboš Havier predstavuje sumu **7736,72 €**, t.j. 39,88 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1087/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č.1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Zuzanu Behuliakovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky v spoluvlastníctve kupujúcej, za celkovú kúpnu cenu **7736,72 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobu oplotený a využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky prislúchajúcej k nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľky na ulici Rybáre. Pozemok prislúcha k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve, na ktorej má žiadateľka spoluvlastnícky podiel vo výške 3/4. Odkúpenie predmetného pozemku má záujem realizovať výlučne žiadateľka. Druhý spoluvlastník nehnuteľnosti, vlastníci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4, písomne vyjadril súhlas s predajom predmetného pozemku do výlučného vlastníctva Zuzany Behuliakovej, ktorá sa stane jeho vlastníčkou v podiele 1/1. Cez predmetný pozemok je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v ich spoluvlastníctve. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobu využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 106/2026 zo dňa 17.04.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboš Havier predstavuje sumu **7736,72 €**, t.j. 39,88 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1474

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoluvlastníkov pozemkov zapísaných na LV č. 1759.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, **CKN parc.č. 1687/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **predajom pre spoluvlastníkov pozemkov zapísaných na LV č. 1759**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáží, za celkovú kúpnu cenu **1,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska v Trenčíne v radovej zástavbe garáží. Vlastníctvo dotknutého pozemku bolo Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom omylom zapísané na list vlastníctva v prospech Mesta Trenčín, a to na základe stanoviska Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru zo dňa 09.07.2026. V súlade s uvedeným stanoviskom požiadali spoluvlastníci jednotlivých pozemkov evidovaných na LV č. 1759 o majetkovoprávne vysporiadanie tohto pozemku, a to za symbolickú kúpnu cenu 1,00 €. Pozemky pod ostatnými garážami v radovej zástavbe sú v spoluvlastníctve všetkých vlastníkov garáží. Predajom pozemku za symbolickú kúpnu cenu dôjde k odstráneniu chyby zápisu vlastníctva pozemku Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. e) a ods. 5 písm. d) bod. IV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. e) a ods. 5 písm. d) bod IV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, **CKN parc.č. 1687/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², pre **spoluvlastníkov pozemkov zapísaných na LV č. 1759**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáží, za celkovú kúpnu cenu **1,00 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska v Trenčíne v radovej zástavbe garáží. Vlastníctvo dotknutého pozemku bolo Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom omylom zapísané na list vlastníctva v prospech Mesta Trenčín, a to na základe stanoviska Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru zo dňa 09.07.2026. V súlade s uvedeným stanoviskom požiadali spoluvlastníci jednotlivých pozemkov evidovaných na LV č. 1759 o majetkovoprávne vysporiadanie tohto pozemku, a to za symbolickú kúpnu cenu 1,00 €. Pozemky pod ostatnými garážami v radovej zástavbe sú v spoluvlastníctve všetkých vlastníkov garáží. Predajom pozemku za symbolickú kúpnu cenu dôjde k odstráneniu chyby zápisu vlastníctva pozemku Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. e) a ods. 5 písm. d) bod. IV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1475

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve GRANDIAN, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou GRANDIAN, s. r. o., IČO: 47341122, so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k. ú. Záblatie:

- **C-KN parc. č. 807/4** trvalý trávnatý porast o výmere 183 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina:

za

pozemok vo vlastníctve spoločnosti GRANDIAN, s. r. o., nachádzajúci sa v k. ú. Zlatovce:

- **C-KN parc. č. 1904/938** ostatná plocha o výmere 106 m², zapísaný na LV č. 4193 ako vlastník GRANDIAN, s. r. o., v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 210/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, všeobecná hodnota zamieňaného pozemku **C-KN parc.č. 807/4** o výmere 183 m² v k.ú. Záblatie predstavuje sumu vo výške 142,07 €/m², t.j. 25 998,81 €.

V zmysle Znaleckého posudku č. 211/2026, vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, všeobecná hodnota zamieňaného pozemku **C-KN parc.č. 1904/938** o výmere 106 m² v k.ú. Zlatovce predstavuje sumu vo výške 243,69 €/m², t.j. 25 831,14 €.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje **sumu vo výške 167,67 €** a bude riešený finančným vyrovnaním **v prospech Mesta Trenčín**.

Účelom zámeny pozemkov je:

- **Pre Mesto Trenčín** - príprava realizácie stavby „Trenčín – prepojenie ŽS Zlatovce s Muškátovou ulicou“ v súlade s projektovou dokumentáciou.
- **Pre spoločnosť GRANDIAN, s. r. o.** - scelenie pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, nachádzajúce sa v lokalite priemyselného parku ul. Bratislavská.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Muškátová a v lokalite priemyselného parku ul. Bratislavská v Trenčíne.

Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania so spoločnosť GRANDIAN, s. r. o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov súvisiacich s prípravou realizácie stavby „Trenčín-prepojenie ŽST Zlatovce s Muškátovou ulicou“. Zámerom mesta je prepojenie železničnej stanice Zlatovce s Muškátovou ulicou t.j. s územím, ktoré je v súčasnosti rozvíjané novou bytovou výstavbou.

Na základe výzvy mesta spoločnosť GRANDIAN, s. r. o. akceptovala návrh zámeny dotknutého pozemku a navrhla jeho zámenu za pozemok vo vlastníctve mesta nachádzajúci sa v lokalite priemyselného parku ul. Bratislavská. Navrhovanou zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov potrebných na realizáciu predmetnej stavby a zároveň k sceleniu zamieňaného pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti GRANDIAN, s. r. o., čím si vytvorí vhodné podmienky pre efektívne využitie územia.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou GRANDIAN, s. r. o., IČO: 47341122, so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava nasledovne :**

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k. ú. Záblatie:

- **C-KN parc. č. 807/4** trvalý trávnatý porast o výmere 183 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina :

za

pozemok vo vlastníctve spoločnosti GRANDIAN, s. r. o., nachádzajúci sa v k. ú. Zlatovce:

- **C-KN parc. č. 1904/938** ostatná plocha o výmere 106 m², zapísaný na LV č. 4193 ako vlastník GRANDIAN, s. r. o., v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 210/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, všeobecná hodnota zamieňaného pozemku **C-KN parc.č. 807/4** o výmere 183 m² v k.ú. Záblatie je stanovená vo výške 142,07 €/m², t.j. 25 998,81 €.

V zmysle Znaleckého posudku č. 211/2026, vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, všeobecná hodnota zamieňaného pozemku **C-KN parc.č. 1904/938** o výmere 106 m² v k.ú. Zlatovce je stanovená vo výške 243,69 €/m², t.j. 25 831,14 €.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje **sumu vo výške 167,67 €** a bude riešený finančným vyrovnaním **v prospech Mesta Trenčín.**

Účelom zámeny je:

Pre Mesto Trenčín: príprava realizácie stavby „Trenčín – prepojenie ŽS Zlatovce s Muškátovou ulicou“ v súlade s projektovou dokumentáciou.

Pre spoločnosť GRANDIAN, s. r. o.: scelenie pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, nachádzajúce sa v lokalite priemyselného parku ul. Bratislavská.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Muškátová a v lokalite priemyselného parku ul. Bratislavská v Trenčíne.

Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania so spoločnosť GRANDIAN, s. r. o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov súvisiacich s prípravou realizácie stavby „Trenčín-prepojenie ŽST Zlatovce s Muškátovou ulicou“. Zámerom mesta je prepojenie železničnej stanice Zlatovce s Muškátovou ulicou t.j. s územím, ktoré je v súčasnosti rozvíjané novou bytovou výstavbou.

Na základe výzvy mesta spoločnosť GRANDIAN, s. r. o. akceptovala návrh zámeny dotknutého pozemku a navrhla jeho zámenu za pozemok vo vlastníctve mesta nachádzajúci sa v lokalite priemyselného parku ul. Bratislavská. Navrhovanou zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov potrebných na realizáciu predmetnej stavby a zároveň k sceleniu zamieňaného pozemku

s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti GRANDIAN, s. r. o., čím si vytvoria vhodné podmienky pre efektívne využitie územia.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1476

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1353 zo dňa 21.05.2026 (Anton Šišovský).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

s účinnosťou od 17.09.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1353 zo dňa 21.05.2026, tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc. č. 1087/3 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 106 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **predajom pre Antona Šišovského**, rod. xxx, nar. xxx, trvale bytom xxx, za účelom majetkovoprávného vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **4227,28 €**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobo oplotený a využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na ulici Rybáre. Cez predmetný pozemok má žiadateľ zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti

a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 107/2026 zo dňa 17.04.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboš Havier predstavuje sumu **4227,28 €**, t.j. 39,88 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie**, novovytvorená **C- KN parc. č. 1087/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Antona Šišovského**, rod. xxx, nar. xxx, trvale bytom xxx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **4227,28 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobu oplotený a využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na ulici Rybáre. Cez predmetný pozemok má žiadateľ zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobu využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 107/2026 zo dňa 17.04.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboš Havier predstavuje sumu **4227,28 €**, t.j. 39,88 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1477

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčín región, krajská organizácia cestovného ruchu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku –pozemku časť CKN parc.č. 621/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Ul. Jilemnického v Trenčíne, **do nájmu pre Trenčín región, krajskú organizáciu cestovného ruchu**, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, za účelom umiestnenia mobilnej digitálnej kontajnerovej expozície, na dobu určitú 24 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške **1,00 € za celý predmet a dobu nájmu**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mobilná digitálna expozícia je vo vlastníctve žiadateľa a bola vybudovaná s finančnou podporou Fondu na podporu cestovného ruchu. Slúži na nekomerčnú prezentáciu kultúrneho, historického a prírodného dedičstva Trenčianskeho kraja, podporu cestovného ruchu a prezentáciu regiónu na domácich i zahraničných podujatiach. V období keď nebude využívaná pri prezentačných aktivitách, bude expozícia slúžiť ako technické zázemie projektu.

Počas prípravy osadenia dotknutej expozície v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Ul. Jilemnického v Trenčíne bolo z technických dôvodov prehodnotené pôvodne uvažované miesto umiestnenia a žiadateľ navrhol jej umiestnenie na susedný pozemok, taktiež nachádzajúci sa v areáli školy, ktorý je ale vo vlastníctve Mesta Trenčín. Expozícia nebude pevne spojená so zemou, nebude kotvená ani založená na základoch, nebude trvalo pripojená na inžinierske siete (v prípade potreby bude príležitostne napojená na elektrickú energiu zo zázemia školy v dohodnutom rozsahu medzi organizáciou a školou), jej umiestnenie si nebude vyžadovať stavebné úpravy pozemku.

Stredná odborná škola obchodu a služieb listom zo dňa 04.08.2026 súhlasí s umiestnením predmetnej expozície v areáli školy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g)

a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

(www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty)

prenájom nehnuteľného majetku – **pozemku časť CKN parc.č. 621/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Ul. Jilemnického v Trenčíne, pre **Trenčín región, krajskú organizáciu cestovného ruchu**, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, za účelom umiestnenia mobilnej digitálnej kontajnerovej expozície, na dobu určitú 24 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške **1,00 € za celý predmet a dobu nájmu**.

Odôvodnenie:

Mobilná digitálna expozícia je vo vlastníctve žiadateľa a bola vybudovaná s finančnou podporou Fondu na podporu cestovného ruchu. Slúži na nekomerčnú prezentáciu kultúrneho, historického a prírodného dedičstva Trenčianskeho kraja, podporu cestovného ruchu a prezentáciu regiónu na domácich i zahraničných podujatiach. V období keď nebude využívaná pri prezentačných aktivitách, bude expozícia slúžiť ako technické zázemie projektu.

Počas prípravy osadenia dotknutej expozície v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Ul. Jilemnického v Trenčíne bolo z technických dôvodov prehodnotené pôvodne uvažované miesto umiestnenia a žiadateľ navrhol jej umiestnenie na susedný pozemok, taktiež nachádzajúci sa v areáli školy, ktorý je ale vo vlastníctve Mesta Trenčín. Expozícia nebude pevne spojená so zemou, nebude kotvená ani založená na základoch, nebude trvalo pripojená na inžinierske siete (v prípade potreby bude príležitostne napojená na elektrickú energiu zo zázemia školy v dohodnutom rozsahu medzi organizáciou a školou), jej umiestnenie si nebude vyžadovať stavebné úpravy pozemku.

Stredná odborná škola obchodu a služieb listom zo dňa 04.08.2026 súhlasí s umiestnením predmetnej expozície v areáli školy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1478

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letnej terasy na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66,5 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Gelateria Paris, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Cukráreň Paris a Pizza UNO*, na Mierovom námestí 13 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán

po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 13 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Cukráreň Paris a Pizza UNO*. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 28/2023 zo dňa 21.03.2023 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 21.05.2024 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Gelateria, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje spoločnosti (názov a IČO), je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť Gelateria Paris, s.r.o.. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66,5 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Gelateria Paris, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Cukráreň Paris a Pizza UNO*, na Mierovom námestí 13

v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 2 846,20 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 13 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Cukráreň Paris a Pizza UNO*. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 28/2023 zo dňa 21.03.2023 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 21.05.2024 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Gelateria, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje spoločnosti (názov a IČO), je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť Gelateria Paris, s.r.o.. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1479

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., pre Coffee Sheep s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania** nehnuteľného majetku – **pozemku časť CKN parc.č. 1127/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m², k.ú. Trenčianske Biskupice**, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Coffee Sheep s.r.o.**, Biskupická 7917/54A, IČO: 46177604, za účelom realizácie stavebnej úpravy – obslužnej spevnenej plochy a odstavnéj plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť, **za cenu nájmu 1,00 €/za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavebnú úpravu – obslužnú spevnenú plochu a odstavnú plochu pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená Mestom Trenčín a podľa podmienok stanovených Mestom Trenčín

- b) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, v súlade s § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, do nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na prevod stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín uzatvorenej podľa bodu e) týchto podmienok
- c) nájomca je povinný zrealizovať stavebnú úpravu uvedenú v bode a) týchto podmienok do 18 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy
- d) nájomca sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na vybudovanie stavebnej úpravy uvedeného v bode c) týchto podmienok, uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €/mesiac, a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu, t.j. 23 000,00 € s DPH
- e) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu ako budúceho predávajúceho previesť stavebnú úpravu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,00 €; uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- f) po nadobudnutí stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín bude pozemok a stavebná úprava prenechaná do nájmu spoločnosti Coffee Sheep s.r.o. za cenu nájmu vo výške 1 €/ročne, za podmienky zabezpečenia celoročnej starostlivosti a údržby spevnenej plochy (bežnej aj zimnej) a bezplatného užívania predmetu nájmu širokou verejnosťou, pričom uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- g) v prípade, že stavebná úprava, ktorá bude predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín sa bude nachádzať na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €, alebo zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebnej úpravy práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemku, na ktorom sa stavebný objekt bude nachádzať, pričom náklady spojené so zriadením vecného bremena bude hradiť nájomca,
- h) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu a to počas celej doby nájmu
- i) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný; súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,
- j) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),

- k) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode i) týchto podmienok je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť
- l) účinnosťou tejto nájomnej zmluvy končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 16/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep s.r.o. ako nájomcom zo dňa 15.10.2019, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 14.04.2025

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Biskupická v Trenčíne. V súčasnosti je na tento pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2019 v znení jej Dodatku č. 1, medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep s.r.o. ako nájomcom, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, nachádzajúcej sa v objekte so súp.č. 7917, na Ul. Biskupická 54A v Trenčíne. Nakoľko má žiadateľ záujem o realizovanie stavebnej úpravy a vytvorenia prístupnej obslužnej spevnenej plochy a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť, čím dôjde k skultúrnemu existujúceho priestoru v danej lokalite, je potrebná úprava podmienok vyššie uvedenej nájomnej zmluvy.

Spoločnosť Coffee Sheep, s.r.o. v minulosti požiadala o odkúpenie dotknutého pozemku. Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne predaj pozemku neschválilo a odporučilo riešiť zmluvný vzťah formou prenájmu, spoločnosť Coffee Sheep, s.r.o. požiadala o jeho prenájom s možnosťou realizácie stavby, ktorej vlastníkom po jej vybudovaní bude Mesto Trenčín.

Dotknutý pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článku 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) prenájom nehnuteľného majetku – pozemku čast' CKN parc.č. 1127/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m², k.ú.

Trenčianske Biskupice, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Coffee Sheep s.r.o.**, Biskupická 7917/54A, IČO: 46177604, za účelom realizácie stavebnej úpravy – obslužnej spevnenej plochy

a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť, **za cenu nájmu 1,00 €/za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavebnú úpravu – obslužnú spevnenú plochu a odstavnú plochu pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená Mestom Trenčín a podľa podmienok stanovených Mestom Trenčín
- b) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, v súlade s § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, do nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na prevod stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín uzatvorenej podľa bodu e) týchto podmienok
- c) nájomca je povinný zrealizovať stavebnú úpravu uvedenú v bode a) týchto podmienok do 18 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy
- d) nájomca sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na vybudovanie stavebnej úpravy uvedeného v bode c) týchto podmienok, uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €/mesiac, a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu, t.j. 23 000,00 € s DPH
- e) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu ako budúceho predávajúceho previesť stavebnú úpravu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,00 €; uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- f) po nadobudnutí stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín bude pozemok a stavebná úprava prenechaná do nájmu spoločnosti Coffee Sheep s.r.o. za cenu nájmu vo výške 1 €/ročne, za podmienky zabezpečenia celoročnej starostlivosti a údržby spevnenej plochy (bežnej aj zimnej) a bezplatného užívania predmetu nájmu širokou verejnosťou, pričom uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- g) v prípade, že stavebná úprava, ktorá bude predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín sa bude nachádzať na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €, alebo zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebnej úpravy práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemku, na ktorom sa stavebný objekt bude nachádzať, pričom náklady spojené so zriadením vecného bremena bude hradiť nájomca,
- h) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu a to počas celej doby nájmu

- i) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný; súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,
- j) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),
- k) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode i) týchto podmienok je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť
- l) účinnosťou tejto nájomnej zmluvy končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 16/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep s.r.o. ako nájomcom zo dňa 15.10.2019, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 14.04.2025

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Biskupická v Trenčíne. V súčasnosti je na tento pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2019 v znení jej Dodatku č. 1, medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep s.r.o. ako nájomcom, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, nachádzajúcej sa v objekte so súp.č. 7917, na Ul. Biskupická 54A v Trenčíne. Nakoľko má žiadateľ záujem o realizovanie stavebnej úpravy a vytvorenia prístupnej obslužnej spevnenej plochy a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť, čím dôjde k skultúrnemu existujúceho priestoru v danej lokalite, je potrebná úprava podmienok vyššie uvedenej nájomnej zmluvy.

Spoločnosť Coffee Sheep, s.r.o. v minulosti požiadala o odkúpenie dotknutého pozemku. Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne predaj pozemku neschválilo a odporučilo riešiť zmluvný vzťah formou prenájmu, spoločnosť Coffee Sheep, s.r.o. požiadala o jeho prenájom s možnosťou realizácie stavby, ktorej vlastníkom po jej vybudovaní bude Mesto Trenčín.

Dotknutý pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článku 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

B/

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1127/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m² vrátane spevnenej plochy**, v k.ú. Trenčianske Biskupice, **do nájmu pre Coffee Sheep s.r.o.**, Biskupická 7917/54A, IČO: 46177604, za účelom ich užívania ako obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť, **za cenu nájmu 1,00 €/ročne**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako nadobudne účinnosť kúpna zmluva na prevod stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín
- b) nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. výlučne za účelom užívania pozemku a spevnenej obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť; účel možno meniť len po dohode zmluvných strán
- c) nájomca je povinný zabezpečovať celoročne starostlivosť a údržbu predmetu nájmu (bežnú aj zimnú)
- d) nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu širokej verejnosti bezplatne
- e) v prípade nedodržania povinností uvedených v bode c) a d) týchto podmienok je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 € za každé aj opakované porušenie týchto povinností
- f) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a len za podmienok stanovených touto zmluvou
- g) nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie; je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia
- h) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu a to počas celej doby nájmu
- i) nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu nájmu v súlade s príslušným Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy nachádzajúci sa na Ul. Biskupická v Trenčíne, ktorý má nájomca záujem využívať výlučne za účelom spevnenej obslužnej

a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod X) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článku 3 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. k) a ods. 6 písm. d) bod X) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom** nehnuteľného majetku – **pozemku časť CKN parc.č. 1127/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m² vrátane spevnenej plochy**, v k.ú. Trenčianske Biskupice, pre **Coffee Sheep s.r.o.**, Biskupická 7917/54A, IČO: 46177604, za účelom ich užívania ako obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť, **za cenu nájmu 1,00 €/ročne**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako nadobudne účinnosť kúpna zmluva na prevod stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín
- b) nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. výlučne za účelom užívania pozemku a spevnenej obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť; účel možno meniť len po dohode zmluvných strán
- c) nájomca je povinný zabezpečovať celoročne starostlivosť a údržbu predmetu nájmu (bežnú aj zimnú)
- d) nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu širokej verejnosti bezplatne
- e) v prípade nedodržania povinností uvedených v bode c) a d) týchto podmienok je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 € za každé aj opakované porušenie týchto povinností
- f) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a len za podmienok stanovených touto zmluvou

- g) nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie; je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia
- h) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu a to počas celej doby nájmu
- i) nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu nájmu v súlade s príslušným Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy nachádzajúci sa na Ul. Biskupická v Trenčíne, ktorý má nájomca záujem využívať výlučne za účelom spevnenej obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod X) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článku 3 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1480

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Poľnohospodárske družstvo Zámotie Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,
spôsob prenechania nehnuteľného majetku –pozemkov :

- **k.ú. Záblatie za dohodnutú sadzbu bonitné pásma A vo výške 96,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

C-KN parc.č. 1099/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², nájomné 1,44 €

časť C-KN parc.č. 1104/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m², nájomné 4,96 €

časť C-KN parc.č. 1105/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², nájomné 0,71 €

časť C-KN parc.č. 1105/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m², nájomné 4,14 €

časť C-KN parc.č. 1124/2 ostatná plocha o výmere 29 m², nájomné 0,27 €

časť E-KN parc.č. 164/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², nájomné 0,60 €

časť E-KN parc.č. 185/1 ostatná plocha o výmere 340 m², nájomné 3,26 €

časť E-KN parc.č. 185/2 ostatná plocha o výmere 103 m², nájomné 0,18 €

časť E-KN parc.č. 186/2 orná pôda o výmere 14 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 187/10 orná pôda o výmere 48 m², nájomné 0,08 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Záblatie predstavuje **1770 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Záblatie predstavuje **15,70 €**

- **k.ú. Orechové za dohodnutú sadzbu bonitné pásma B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásma C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 523 orná pôda o výmere 389,96 m², nájomné 2,22 €

časť E-KN parc.č. 575 orná pôda o výmere 55,42 m², nájomné 0,31 €

časť E-KN parc.č. 601/1 orná pôda o výmere 221,81 m², nájomné 1,26 €

časť E-KN parc.č. 601/2 orná pôda o výmere 225,17 m², nájomné 1,28 €

časť E-KN parc.č. 647/2 orná pôda o výmere 221 m², nájomné 1,25 €

časť E-KN parc.č. 648/1 orná pôda o výmere 41,27 m², nájomné 0,23 €

časť E-KN parc.č. 651/1 orná pôda o výmere 234 m², nájomné 1,33 €

časť E-KN parc.č. 663/1 orná pôda o výmere 28 m², nájomné 0,15 €

časť E-KN parc.č. 663/2 orná pôda o výmere 487 m², nájomné 2,77 €

časť E-KN parc.č. 690/2 orná pôda o výmere 451 m², nájomné 2,57 € a časť parcely o výmere 321 m², nájomné 0,57 €

časť E-KN parc.č. 696/2 orná pôda o výmere 60,81 m², nájomné 0,34 € a časť parcely o výmere 32,23 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 718/2 orná pôda o výmere 27,12 m², nájomné 0,15 €

časť E-KN parc.č. 718/3 orná pôda o výmere 45,79 m², nájomné 0,26 €
časť E-KN parc.č. 719 orná pôda o výmere 44,48 m², nájomné 0,25 €
časť E-KN parc.č. 765/1 orná pôda o výmere 101,79 m², nájomné 0,58 €
časť E-KN parc.č. 766 orná pôda o výmere 195,27 m², nájomné 1,11 €
časť E-KN parc.č. 783/1 orná pôda o výmere 404 m², nájomné 2,30 €
časť E-KN parc.č. 783/2 orná pôda o výmere 377 m², nájomné 2,14 €
časť E-KN parc.č. 783/3 orná pôda o výmere 407 m², nájomné 2,31 €
časť E-KN parc.č. 792 ostatná plocha o výmere 2 m², nájomné 0,00 €
časť E-KN parc.č. 802 orná pôda o výmere 50,02 m², nájomné 0,16 € a časť parcely o výmere 32,81 m², nájomné 0,18 €
časť E-KN parc.č. 915 orná pôda o výmere 295,46 m², nájomné 0,53 €
časť E-KN parc.č. 919 orná pôda o výmere 151,96 m², nájomné 0,27 €
časť E-KN parc.č. 923 orná pôda o výmere 649,25 m², nájomné 1,16 €
časť E-KN parc.č. 958 orná pôda o výmere 32,67 m², nájomné 0,10 €
časť E-KN parc.č. 994 trvalý trávnatý porast o výmere 18,08 m², nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 14,73 m², nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 1004 orná pôda o výmere 201,98 m², nájomné 0,36 €
časť E-KN parc.č. 1042 orná pôda o výmere 52,12 m², nájomné 0,09 €
časť E-KN parc.č. 1056 orná pôda o výmere 46,08 m², nájomné 0,08 €
časť E-KN parc.č. 1110/1 trvalý trávnatý porast o výmere 44,50 m², nájomné 0,14 €
časť E-KN parc.č. 1110/2 orná pôda o výmere 50,17 m², nájomné 0,16 €
časť E-KN parc.č. 1155 orná pôda o výmere 193,81 m², nájomné 0,63 € a časť parcely o výmere 52,50 m², nájomné 0,09 €
časť E-KN parc.č. 1201 orná pôda o výmere 47,83 m², nájomné 0,15 €
časť E-KN parc.č. 1218/1 orná pôda o výmere 48,56 m², nájomné 0,08 € a časť parcely o výmere 30,33 m², nájomné 0,10 €
časť E-KN parc.č. 1250 orná pôda o výmere 43,31 m², nájomné 0,07 €
časť E-KN parc.č. 1259 orná pôda o výmere 254,92 m², nájomné 0,45 € a časť parcely o výmere 254,33 m², nájomné 0,83 €

časť E-KN parc.č. 1316/1 orná pôda o výmere 96,54 m², nájomné 0,31 €

časť E-KN parc.č. 1316/2 orná pôda o výmere 104,27 m², nájomné 0,34 €

časť E-KN parc.č. 1533/1 lesný pozemok o výmere 239,90 m², nájomné 0,43 €

časť E-KN parc.č. 1-647 orná pôda o výmere 1,19 m², nájomné 0,00³⁹ €

časť E-KN parc.č. 1-662 trvalý trávnatý porast o výmere 0,72 m², nájomné 0,00²⁴ €

časť E-KN parc.č. 1-698 orná pôda o výmere 0,09 m², nájomné 0,00⁰³ €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Orechové predstavuje **7381,27 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Orechové predstavuje **30,47 €**

- k.ú. Istebník za dohodnutú sadzbu bonitné pásma B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásma C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :

časť E-KN parc.č. 514 orná pôda o výmere 95,39 m², nájomné 0,54 €

časť E-KN parc.č. 515 orná pôda o výmere 92,78 m², nájomné 0,52 €

časť E-KN parc.č. 516 orná pôda o výmere 78,91 m², nájomné 0,44 €

časť E-KN parc.č. 517 orná pôda o výmere 95,11 m², nájomné 0,54 €

časť E-KN parc.č. 532 orná pôda o výmere 10,67 m², nájomné 0,06 €

časť E-KN parc.č. 533/1 orná pôda o výmere 1,41 m², nájomné 0,00⁸⁰ €

časť E-KN parc.č. 533/2 orná pôda o výmere 9,93 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 608 orná pôda o výmere 16,04 m², nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 15,78 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 609 orná pôda o výmere 16,09 m², nájomné 0,02 € a časť parcely o výmere 15,61 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 622 orná pôda o výmere 35,04 m², nájomné 0,06 € a časť parcely o výmere 26,13 m², nájomné 0,08 €

časť E-KN parc.č. 647 orná pôda o výmere 15,44 m², nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 2,76 m², nájomné 0,00⁵⁰ €

časť E-KN parc.č. 662 trvalý trávnatý porast o výmere 0,61 m², nájomné 0,00²⁰ €

časť E-KN parc.č. 671 trvalý trávnatý porast o výmere 2,04 m², nájomné 0,00⁶⁷ €

časť E-KN parc.č. 693 orná pôda o výmere 36,63 m², nájomné 0,12 €

časť E-KN parc.č. 698 orná pôda o výmere 69,26 m², nájomné 0,22 €

časť E-KN parc.č. 699 orná pôda o výmere 62,02 m², nájomné 0,20 €

časť E-KN parc.č. 869 orná pôda o výmere 11,89 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 886 orná pôda o výmere 15,50 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 887 záhrada o výmere 2,81 m², nájomné 0,00⁵¹ €

časť E-KN parc.č. 915 orná pôda o výmere 10,46 m², nájomné 0,01 € a časť parcely o výmere 6,26 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 1018 orná pôda o výmere 23,94 m², nájomné 0,04 € a časť parcely o výmere 7,35 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 1063 záhrada o výmere 6,83 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 1064 orná pôda o výmere 22,28 m², nájomné 0,04 €

časť E-KN parc.č. 1084 orná pôda o výmere 22,83 m², nájomné 0,04 €

časť E-KN parc.č. 1094 orná pôda o výmere 22,39 m², nájomné 0,04 € a časť parcely o výmere 0,96 m², nájomné 0,00³² €

časť E-KN parc.č. 1344 orná pôda o výmere 7,35 m², nájomné 0,02 € a časť parcely o výmere 2,56 m², nájomné 0,00⁴⁶ €

časť E-KN parc.č. 1420 orná pôda o výmere 11,31 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 1456 orná pôda o výmere 8,81 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 1515/2 ostatná plocha o výmere 5480 m², nájomné 9,86 € a časť parcely o výmere 3716 m², nájomné 12,26 €

časť E-KN parc.č. 1515/3 ostatná plocha o výmere 6302 m², nájomné 20,79 € a časť parcely o výmere 5839 m², nájomné 10,51 €

časť E-KN parc.č. 1516 ostatná plocha o výmere 275 m², nájomné 0,49 € a časť parcely o výmere 115 m², nájomné 0,37 €

časť E-KN parc.č. 1517 ostatná plocha o výmere 491 m², nájomné 1,62 € a časť parcely o výmere 367 m², nájomné 0,66 €

časť E-KN parc.č. 1519/11 ostatná plocha o výmere 3016 m², nájomné 17,19 €

časť E-KN parc.č. 1520/2 ostatná plocha o výmere 809 m², nájomné 4,61 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Istebník predstavuje **27291,19 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Istebník predstavuje **81,87 €**

- **k.ú. Hanzliková za dohodnutú sadzbu bonitné pásma B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásma C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 410 trvalý trávnatý porast o výmere 135 m², nájomné 0,44 €

časť E-KN parc.č. 878 ostatná plocha o výmere 2396 m², nájomné 7,90 € a časť parcely o výmere 1504 m², nájomné 2,70 €

časť E-KN parc.č. 880 ostatná plocha o výmere 6989 m², nájomné 23,06 € a časť parcely o výmere 10 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 1-2287 trvalý trávnatý porast o výmere 1,19 m², nájomné 0,00 €⁶⁸

časť E-KN parc.č. 1-2305 trvalý trávnatý porast o výmere 2,58 m², nájomné 0,01 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Hanzliková predstavuje **11037,78 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Hanzliková predstavuje **34,20 €**

- **k.ú. Zlatovce za dohodnutú sadzbu bonitné pásma A vo výške 96,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť C-KN parc.č. 1890 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², nájomné 0,06 €

časť C-KN parc.č. 1991/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 920 m², nájomné 8,83 €

časť C-KN parc.č. 1991/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², nájomné 0,51 €

časť E-KN parc.č. 1074/1 orná pôda o výmere 43,33 m², nájomné 0,41 €

časť E-KN parc.č. 1897 orná pôda o výmere 31,06 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 2176 trvalý trávnatý porast o výmere 4,97 m², nájomné 0,00 €⁹⁰

časť E-KN parc.č. 2247 orná pôda o výmere 2,33 m², nájomné 0,00 €⁴²

časť E-KN parc.č. 2249 orná pôda o výmere 0,75 m², nájomné 0,00 €¹⁴

časť E-KN parc.č. 2287 trvalý trávnatý porast o výmere 3,39 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2305 trvalý trávnatý porast o výmere 2,42 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2319 orná pôda o výmere 8,22 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2321 orná pôda o výmere 6,08 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2389 orná pôda o výmere 29,08 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 2390 trvalý trávnatý porast o výmere 0,69 m², nájomné 0,00₁₂ €

časť E-KN parc.č. 2703 orná pôda o výmere 8,42 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2746 trvalý trávnatý porast o výmere 23,08 m², nájomné 0,13 €
a časť parcely o výmere 14,04 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 2747 trvalý trávnatý porast o výmere 3,96 m², nájomné 0,02 €
a časť parcely o výmere 1,17 m², nájomné 0,00₂₁ €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Zlatovce predstavuje **1164 m²**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Zlatovce predstavuje **10,21 €**

výmera spolu za všetky katastrálne územia predstavuje 48644 m²,
ročné nájomné spolu za všetky katastrálne územia predstavuje 172,47 €,

do **nájmu pre Poľnohospodárske družstvo Zámotie Trenčín, IČO : 00207420**,
za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku
nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa
nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2035
za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede
- nájomca je povinný využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú poľnohospodárske využitie a ochranu poľnohospodárskej pôdy
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v obvode poľnohospodárskeho družstva, a to v k.ú. Záblatie, v k.ú. Oechové, v k.ú. Istebník, v k.ú. Hanzliková a v k.ú. Zlatovce, ktoré sú dlhodobo využívané Poľnohospodárskym družstvom Zámotie Trenčín, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných

pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobu užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Pri stanovovaní pravidiel nájomného od roku 2026 je potrebné zobrať do úvahy novelu zákona č. 504/2003 Z.z. účinnú od 01.01.2026, podľa ktorej bolo minimálne nájomné stanovené z pôvodného 1% BPEJ na 3 % BPEJ (bonitovaná pôdna – ekologická jednotka).

Výška nájomného je stanovená v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkoch a o zmene niektorých zákonov ako 3% z hodnoty z poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, ktorý odkazuje na určenie hodnoty pôdy podľa všeobecne záväzného predpisu, ktorým je vyhláška č. 38/2005 Z.z. Vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav, ktorá určuje hodnoty pôdy pre jednotlivé kódy bonity.

V praxi preto nebolo možné určiť jednotnú sadzbu na hektár pre všetky užívané pozemky z dôvodu veľmi rozdielnych bonít pôdy v hospodárskom obvode a tým rozdielnych výšok minimálneho nájomného pre jednotlivé parcely. Nájomca sa preto rozhodol rozdeliť hospodársky obvod do 4 bonitných skupín, v rámci ktorých združil príbuzné bonitné celky a vytvoril 4 kategórie bonity tak, aby v každej zmluve boli všetky parcely platne zazmluvnené.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. i) a ods. 6 písm. d), bod XV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku - pozemkov**

- **k.ú. Záblatie za dohodnutú sadzbu bonitné pásma A vo výške 96,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

C-KN parc.č. 1099/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², nájomné 1,44 €

časť C-KN parc.č. 1104/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m², nájomné 4,96 €

časť C-KN parc.č. 1105/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², nájomné 0,71 €

časť C-KN parc.č. 1105/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m², nájomné 4,14 €

časť C-KN parc.č. 1124/2 ostatná plocha o výmere 29 m², nájomné 0,27 €

časť E-KN parc.č. 164/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², nájomné 0,60 €

časť E-KN parc.č. 185/1 ostatná plocha o výmere 340 m², nájomné 3,26 €

časť E-KN parc.č. 185/2 ostatná plocha o výmere 103 m², nájomné 0,18 €

časť E-KN parc.č. 186/2 orná pôda o výmere 14 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 187/10 orná pôda o výmere 48 m², nájomné 0,08 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Záblatie predstavuje **1770 m²**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Záblatie predstavuje **15,70 €**

- **k.ú. Orechové za dohodnutú sadzbu bonitné pásma B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásma C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 523 orná pôda o výmere 389,96 m², nájomné 2,22 €

časť E-KN parc.č. 575 orná pôda o výmere 55,42 m², nájomné 0,31 €

časť E-KN parc.č. 601/1 orná pôda o výmere 221,81 m², nájomné 1,26 €

časť E-KN parc.č. 601/2 orná pôda o výmere 225,17 m², nájomné 1,28 €

časť E-KN parc.č. 647/2 orná pôda o výmere 221 m², nájomné 1,25 €

časť E-KN parc.č. 648/1 orná pôda o výmere 41,27 m², nájomné 0,23 €

časť E-KN parc.č. 651/1 orná pôda o výmere 234 m², nájomné 1,33 €

časť E-KN parc.č. 663/1 orná pôda o výmere 28 m², nájomné 0,15 €

časť E-KN parc.č. 663/2 orná pôda o výmere 487 m², nájomné 2,77 €

časť E-KN parc.č. 690/2 orná pôda o výmere 451 m², nájomné 2,57 € a časť parcely o výmere 321 m², nájomné 0,57 €

časť E-KN parc.č. 696/2 orná pôda o výmere 60,81 m², nájomné 0,34 € a časť parcely o výmere 32,23 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 718/2 orná pôda o výmere 27,12 m², nájomné 0,15 €

časť E-KN parc.č. 718/3 orná pôda o výmere 45,79 m², nájomné 0,26 €

časť E-KN parc.č. 719 orná pôda o výmere 44,48 m², nájomné 0,25 €
časť E-KN parc.č. 765/1 orná pôda o výmere 101,79 m², nájomné 0,58 €
časť E-KN parc.č. 766 orná pôda o výmere 195,27 m², nájomné 1,11 €
časť E-KN parc.č. 783/1 orná pôda o výmere 404 m², nájomné 2,30 €
časť E-KN parc.č. 783/2 orná pôda o výmere 377 m², nájomné 2,14 €
časť E-KN parc.č. 783/3 orná pôda o výmere 407 m², nájomné 2,31 €
časť E-KN parc.č. 792 ostatná plocha o výmere 2 m², nájomné 0,00 €
časť E-KN parc.č. 802 orná pôda o výmere 50,02 m², nájomné 0,16 € a časť parcely o výmere 32,81 m², nájomné 0,18 €
časť E-KN parc.č. 915 orná pôda o výmere 295,46 m², nájomné 0,53 €
časť E-KN parc.č. 919 orná pôda o výmere 151,96 m², nájomné 0,27 €
časť E-KN parc.č. 923 orná pôda o výmere 649,25 m², nájomné 1,16 €
časť E-KN parc.č. 958 orná pôda o výmere 32,67 m², nájomné 0,10 €
časť E-KN parc.č. 994 trvalý trávnatý porast o výmere 18,08 m², nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 14,73 m², nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 1004 orná pôda o výmere 201,98 m², nájomné 0,36 €
časť E-KN parc.č. 1042 orná pôda o výmere 52,12 m², nájomné 0,09 €
časť E-KN parc.č. 1056 orná pôda o výmere 46,08 m², nájomné 0,08 €
časť E-KN parc.č. 1110/1 trvalý trávnatý porast o výmere 44,50 m², nájomné 0,14 €
časť E-KN parc.č. 1110/2 orná pôda o výmere 50,17 m², nájomné 0,16 €
časť E-KN parc.č. 1155 orná pôda o výmere 193,81 m², nájomné 0,63 € a časť parcely o výmere 52,50 m², nájomné 0,09 €
časť E-KN parc.č. 1201 orná pôda o výmere 47,83 m², nájomné 0,15 €
časť E-KN parc.č. 1218/1 orná pôda o výmere 48,56 m², nájomné 0,08 € a časť parcely o výmere 30,33 m², nájomné 0,10 €
časť E-KN parc.č. 1250 orná pôda o výmere 43,31 m², nájomné 0,07 €
časť E-KN parc.č. 1259 orná pôda o výmere 254,92 m², nájomné 0,45 € a časť parcely o výmere 254,33 m², nájomné 0,83 €
časť E-KN parc.č. 1316/1 orná pôda o výmere 96,54 m², nájomné 0,31 €

časť E-KN parc.č. 1316/2 orná pôda o výmere 104,27 m², nájomné 0,34 €

časť E-KN parc.č. 1533/1 lesný pozemok o výmere 239,90 m², nájomné 0,43 €

časť E-KN parc.č. 1-647 orná pôda o výmere 1,19 m², nájomné 0,00³⁹ €

časť E-KN parc.č. 1-662 trvalý trávnatý porast o výmere 0,72 m², nájomné 0,00²⁴ €

časť E-KN parc.č. 1-698 orná pôda o výmere 0,09 m², nájomné 0,00⁰³ €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Orechové predstavuje **7381,27 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Orechové predstavuje **30,47 €**

- **k.ú. Istebník za dohodnutú sadzbu bonitné pásma B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásmo C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásmo D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 514 orná pôda o výmere 95,39 m², nájomné 0,54 €

časť E-KN parc.č. 515 orná pôda o výmere 92,78 m², nájomné 0,52 €

časť E-KN parc.č. 516 orná pôda o výmere 78,91 m², nájomné 0,44 €

časť E-KN parc.č. 517 orná pôda o výmere 95,11 m², nájomné 0,54 €

časť E-KN parc.č. 532 orná pôda o výmere 10,67 m², nájomné 0,06 €

časť E-KN parc.č. 533/1 orná pôda o výmere 1,41 m², nájomné 0,00⁸⁰ €

časť E-KN parc.č. 533/2 orná pôda o výmere 9,93 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 608 orná pôda o výmere 16,04 m², nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 15,78 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 609 orná pôda o výmere 16,09 m², nájomné 0,02 € a časť parcely o výmere 15,61 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 622 orná pôda o výmere 35,04 m², nájomné 0,06 € a časť parcely o výmere 26,13 m², nájomné 0,08 €

časť E-KN parc.č. 647 orná pôda o výmere 15,44 m², nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 2,76 m², nájomné 0,00⁵⁰ €

časť E-KN parc.č. 662 trvalý trávnatý porast o výmere 0,61 m², nájomné 0,00²⁰ €

časť E-KN parc.č. 671 trvalý trávnatý porast o výmere 2,04 m², nájomné 0,00⁶⁷ €

časť E-KN parc.č. 693 orná pôda o výmere 36,63 m², nájomné 0,12 €

časť E-KN parc.č. 698 orná pôda o výmere 69,26 m², nájomné 0,22 €

časť E-KN parc.č. 699 orná pôda o výmere 62,02 m², nájomné 0,20 €

časť E-KN parc.č. 869 orná pôda o výmere 11,89 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 886 orná pôda o výmere 15,50 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 887 záhrada o výmere 2,81 m², nájomné 0,00⁵¹ €

časť E-KN parc.č. 915 orná pôda o výmere 10,46 m², nájomné 0,01 € a časť parcely o výmere 6,26 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 1018 orná pôda o výmere 23,94 m², nájomné 0,04 € a časť parcely o výmere 7,35 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 1063 záhrada o výmere 6,83 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 1064 orná pôda o výmere 22,28 m², nájomné 0,04 €

časť E-KN parc.č. 1084 orná pôda o výmere 22,83 m², nájomné 0,04 €

časť E-KN parc.č. 1094 orná pôda o výmere 22,39 m², nájomné 0,04 € a časť parcely o výmere 0,96 m², nájomné 0,00³² €

časť E-KN parc.č. 1344 orná pôda o výmere 7,35 m², nájomné 0,02 € a časť parcely o výmere 2,56 m², nájomné 0,00⁴⁶ €

časť E-KN parc.č. 1420 orná pôda o výmere 11,31 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 1456 orná pôda o výmere 8,81 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 1515/2 ostatná plocha o výmere 5480 m², nájomné 9,86 € a časť parcely o výmere 3716 m², nájomné 12,26 €

časť E-KN parc.č. 1515/3 ostatná plocha o výmere 6302 m², nájomné 20,79 € a časť parcely o výmere 5839 m², nájomné 10,51 €

časť E-KN parc.č. 1516 ostatná plocha o výmere 275 m², nájomné 0,49 € a časť parcely o výmere 115 m², nájomné 0,37 €

časť E-KN parc.č. 1517 ostatná plocha o výmere 491 m², nájomné 1,62 € a časť parcely o výmere 367 m², nájomné 0,66 €

časť E-KN parc.č. 1519/11 ostatná plocha o výmere 3016 m², nájomné 17,19 €

časť E-KN parc.č. 1520/2 ostatná plocha o výmere 809 m², nájomné 4,61 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Istebník predstavuje **27291,19 m²**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Istebník predstavuje **81,87 €**

- k.ú. Hanzliková za dohodnutú sadzbu bonitné pásmo B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásmo C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásmo D vo výške 18,- €/ha nasledovne :

časť E-KN parc.č. 410 trvalý trávnatý porast o výmere 135 m², nájomné 0,44 €

časť E-KN parc.č. 878 ostatná plocha o výmere 2396 m², nájomné 7,90 € a časť parcely o výmere 1504 m², nájomné 2,70 €

časť E-KN parc.č. 880 ostatná plocha o výmere 6989 m², nájomné 23,06 € a časť parcely o výmere 10 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 1-2287 trvalý trávnatý porast o výmere 1,19 m², nájomné 0,00 €⁶⁸

časť E-KN parc.č. 1-2305 trvalý trávnatý porast o výmere 2,58 m², nájomné 0,01 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Hanzliková predstavuje **11037,78 m²**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Hanzliková predstavuje **34,20 €**

- **k.ú. Zlatovce za dohodnutú sadzbu bonitné pásma A vo výške 96,- €/ha a bonitné pásma D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť C-KN parc.č. 1890 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², nájomné 0,06 €

časť C-KN parc.č. 1991/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 920 m², nájomné 8,83 €

časť C-KN parc.č. 1991/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², nájomné 0,51 €

časť E-KN parc.č. 1074/1 orná pôda o výmere 43,33 m², nájomné 0,41 €

časť E-KN parc.č. 1897 orná pôda o výmere 31,06 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 2176 trvalý trávnatý porast o výmere 4,97 m², nájomné 0,00 €⁹⁰

časť E-KN parc.č. 2247 orná pôda o výmere 2,33 m², nájomné 0,00 €⁴²

časť E-KN parc.č. 2249 orná pôda o výmere 0,75 m², nájomné 0,00 €¹⁴

časť E-KN parc.č. 2287 trvalý trávnatý porast o výmere 3,39 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2305 trvalý trávnatý porast o výmere 2,42 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2319 orná pôda o výmere 8,22 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2321 orná pôda o výmere 6,08 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2389 orná pôda o výmere 29,08 m², nájomné 0,05 €

časť E-KN parc.č. 2390 trvalý trávnatý porast o výmere 0,69 m², nájomné 0,00 €¹²

časť E-KN parc.č. 2703 orná pôda o výmere 8,42 m², nájomné 0,01 €

časť E-KN parc.č. 2746 trvalý trávnatý porast o výmere 23,08 m², nájomné 0,13 €
a časť parcely o výmere 14,04 m², nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 2747 trvalý trávnatý porast o výmere 3,96 m², nájomné 0,02 €
a časť parcely o výmere 1,17 m², nájomné 0,00 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Zlatovce predstavuje **1164 m²**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Zlatovce predstavuje **10,21 €**

výmera spolu za všetky katastrálne územia predstavuje 48644 m²,
ročné nájomné spolu za všetky katastrálne územia predstavuje 172,47 €,

pre **Poľnohospodárske družstvo Zámotie Trenčín, IČO : 00207420**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2035 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede
- nájomca je povinný využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú poľnohospodárske využitie a ochranu poľnohospodárskej pôdy
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v obvode poľnohospodárskeho družstva, a to v k.ú. Záblatie, v k.ú. Oechové, v k.ú. Istebník, v k.ú. Hanzliková a v k.ú. Zlatovce, ktoré sú dlhodobo využívané Poľnohospodárskym družstvom Zámotie Trenčín, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Pri stanovovaní pravidiel nájomného od roku 2026 je potrebné zobrať do úvahy novelu zákona č. 504/2003 Z.z. účinnú od 01.01.2026, podľa ktorej bolo minimálne nájomné stanovené z pôvodného 1% BPEJ na 3 % BPEJ (bonitovaná pôdna – ekologická jednotka).

Výška nájomného je stanovená v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkoch a o zmene niektorých zákonov ako 3% z hodnoty z poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, ktorý odkazuje na určenie hodnoty pôdy podľa všeobecne záväzného predpisu, ktorým je vyhláška č. 38/2005 Z.z. Vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav, ktorá určuje hodnoty pôdy pre jednotlivé kódy bonity.

V praxi preto nebolo možné určiť jednotnú sadzbu na hektár pre všetky užívané pozemky z dôvodu veľmi rozdielnych bonít pôdy v hospodárskom obvode a tým rozdielnych výšok minimálneho nájomného pre jednotlivé parcely. Nájomca sa preto rozhodol rozdeliť hospodársky obvod do 4 bonitných skupín, v rámci ktorých združil príbuzné bonitné celky a vytvoril 4 kategórie bonity tak, aby v každej zmluve boli všetky parcely platne zazmluvnené.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1481

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 509/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Opatovská - ihrisko), k.ú. Opatová, **do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks autobusového prístrešku pre cestujúcich, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 18 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bola schválená pozícia pre umiestnenie prístrešku pre cestujúcich na Ul. Legionárska pre spoločnosť euroAWK, spol. s r.o.. V súvislosti s realizáciou stavby „Obytná budova EINS“ na Ul. Legionárska v Trenčíne, ktorá zabezpečí kryté státie pre cestujúcich mestskej hromadnej dopravy, bol dotknutý prístrešok demontovaný. Na základe požiadavky Výboru mestskej časti Sever tak dôjde k premiestneniu tohto prístrešku a jeho následnému využitiu v mestskej časti Opatová, na Ul. Opatovská (ihriško) v Trenčíne. Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity a bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 509/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Opatovská - ihriško), k.ú. Opatová, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks autobusového prístrešku pre cestujúcich, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 18 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bola schválená pozícia pre umiestnenie prístrešku pre cestujúcich na Ul. Legionárska pre spoločnosť euroAWK, spol. s r.o.. V súvislosti s realizáciou stavby „Obytná budova EINS“ na Ul. Legionárska v Trenčíne, ktorá zabezpečí kryté státie pre cestujúcich mestskej hromadnej dopravy, bol dotknutý prístrešok demontovaný. Na základe požiadavky Výboru mestskej časti Sever tak dôjde k premiestneniu tohto prístrešku a jeho následnému využitiu v mestskej časti Opatová, na Ul. Opatovská (ihriško) v Trenčíne. Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity a bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

B) ruší

s účinnosťou od 17.09.2026 časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, ktorým

1/ určilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 3264/3, zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Legionárska), pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks autobusového prístrešku pre cestujúcich, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9y ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zaskliovanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie.

Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 3264/3, zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Legionárska), pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks autobusového prístrešku pre cestujúcich, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 ks osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch

mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie

pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bola schválená pozícia pre umiestnenie prístrešku pre cestujúcich na Ul. Legionárska pre spoločnosť euroAWK, spol. s r.o.. V súvislosti s realizáciou stavby „Obytná budova EINS“ na Ul. Legionárska v Trenčíne, ktorá zabezpečí kryté státie pre cestujúcich mestskej hromadnej dopravy, bol dotknutý prístrešok demontovaný. Na základe požiadavky Výboru mestskej časti Sever tak dôjde k premiestneniu tohto prístrešku a jeho následnému využitiu v mestskej časti Opatová, na Ul. Opatovská v Trenčíne.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej recipacity a bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Uznesenie č.1482

k Návrhu na uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 12/2026 uzatvorenej dňa 17.08.2026 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Rezidencia Karpatská s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Trenčianske Biskupice:

- a) **C- KN parc.č. 1127/182** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
- b) **C- KN parc.č. 1127/130** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²,
- c) **C- KN parc.č. 1127/195** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- d) **C- KN parc.č. 1127/199** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.**, Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447, za účelom realizácie stavebného objektu SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu, v súvislosti s realizáciou stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TREŇČÍN**“, v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie z mesiaca 01/2026, zodpovedný projektant Ing. Juraj Letko, a to

formou uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve č. 12/2026 zo dňa 17.08.2026

uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Rezidencia Karpatská s.r.o. ako nájomcom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, predmetom ktorého bude:

- doplnenie predmetu nájmu o pozemky uvedené v písm. a) až d)
- rozšírenie celkovej výmery predmetu nájmu z výmery 886 m² na celkovú výmeru 1 045 m².

Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy č. 12/2026 zo dňa 17.08.2026 nedotknuté dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetné pozemky uzatvorená Nájomná zmluva č. 12/2026 zo dňa 17.08.2026 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Rezidencia Karpatská s.r.o. ako nájomcom, a to za účelom realizácie stavebných objektov súvisiacich so stavbou „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TREŇČÍN**“. Jedným z realizovaných stavebných objektov je aj stavebný objekt SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu, v súvislosti s uvedenou stavbou, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 01/2026, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič.

Spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. ako investor stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TREŇČÍN**“, požiadala Mesto Trenčín o rozšírenie predmetu nájmu o predmetné pozemky z dôvodu umiestnenia stavebného objektu SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemky budú využívané na rovnaký účel ako pozemky, ktoré sú už predmetom nájmu, teda na realizáciu a užívanie stavebného objektu SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TREŇČÍN**“.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparency-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Trenčianske Biskupice:**

- a) **C- KN parc.č. 1127/182** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
- b) **C- KN parc.č. 1127/130** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²,
- c) **C- KN parc.č. 1127/195** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- d) **C- KN parc.č. 1127/199** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.**, Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447, za účelom realizácie stavebného objektu SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu, v súvislosti s realizáciou stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TREŇČÍN**“, v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie z mesiaca 01/2026, zodpovedný projektant Ing. Juraj Letko, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 12/2026 zo dňa 17.08.2026 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Rezidencia Karpatská s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorého bude:

- doplnenie predmetu nájmu o pozemky uvedené v písm. a) až d)
- rozšírenie celkovej výmery predmetu nájmu z výmery 886 m² na celkovú výmeru 1 045 m².

Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy č. 12/2026 zo dňa 17.08.2026 nedotknuté dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetné pozemky uzatvorená Nájomná zmluva č. 12/2026 zo dňa 17.08.2026 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Rezidencia Karpatská s.r.o. ako nájomcom, a to za účelom realizácie stavebných objektov súvisiacich so stavbou „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TREŇČÍN**“. Jedným z realizovaných stavebných objektov je aj stavebný objekt SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu, v súvislosti s uvedenou stavbou, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 01/2026, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič.

Spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. ako investor stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TREŇČÍN**“, požiadala Mesto Trenčín o rozšírenie predmetu nájmu o predmetné pozemky z dôvodu umiestnenia stavebného objektu SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemky budú využívané na rovnaký účel ako pozemky, ktoré sú už predmetom nájmu, teda na realizáciu a užívanie stavebného objektu SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TREŇČÍN**“.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1483

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín **do výpožičky** pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, so sídlom Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, za účelom umiestnenia umeleckých diel a intervencií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026, na dobu určitú do 31.03.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník; ide o nasledovné pozemky:

a) časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 12 m², na ktorom bude umiestnené dielo „Figy v parku“ od Piačka

Lokalita: Park Gen. M. R. Štefánika

b) časť CKN parc.č. 300/15 zastavaná plocha a nádvorie a **časť CKN parc.č. 300/16** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 160 m², na ktorých bude umiestnené umelecké dielo „Trnkafon“ od Yuriho Suzukiho

Lokalita: Dom armády

c) časť CKN parc.č. 238/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², na ktorom bude umiestnené dielo „Včelie úle“ od Kaszása Tamása

Lokalita: Parčík Ul. Palackého – Ul. Kniežat'a Pribinu

d) časť CKN parc.č. 2337/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², na ktorom bude umiestnený „PlaceCamp, Halalovka, Trenčín“ – Letná škola miestotvorby

Lokalita: Ul. Halalovka

e) časť CKN parc.č. 856/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², na ktorom bude umiestnené dielo „VRAC Sensitivity on Brutalism“

Lokalita: Vnútroblok Ul. Inovecká – Ul. Dlhé Hony

- f) **časť CKN parc.č. 1627/389** ostatná plocha o výmere 24 m², na ktorom bude umiestnené dielo „Kosmos Sensitivity on Brutalism“

Lokalita: Looka (priestor medzi starým a novým železničným mostom)

- g) **časť CKN parc.č. 2315/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², na ktorom bude umiestnené dielo „Terebinth Sensitivity on Brutalism“

Lokalita: Ul. Halalovka

a to **formou uzatvorenia dodatku** k Zmluve o výpožičke nehnuteľností uzatvorenej zo dňa 15.01.2026 medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, predmetom ktorého bude:

- rozšírenie predmetu a účelu výpožičky o pozemky uvedené v písm. a) až g), na ktorých budú umiestnené ďalšie intervencie a umelecké diela
- zvýšenie výmery pozemku vrátane spevnenej plochy, nachádzajúceho sa v k.ú. Zlatovce, časť CKN parc.č. 1442/33 zastavaná plocha a nádvorie:
 - z výmery 540 m²
 - na výmeru **840 m², vrátane spevnenej plochy o výmere 36 m²**, v súvislosti s vytvorením oddychovej zóny v lokalite núdzového bývania na Ul. Kasárenská

Odôvodnenie:

V súčasnosti je medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. ako vypožičiavateľom uzatvorená platná Zmluva o výpožičke nehnuteľností zo dňa 15.01.2026, predmetom ktorej je výpožička pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín a k.ú. Zlatovce, za účelom umiestnenia brandingových prvkov a umeleckých inštalácií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026, na dobu určitú do 31.03.2027. Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026 požiadal o uzatvorenie dodatku k vyššie uvedenej zmluve, predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu a účelu výpožičky. Zámer vypožičať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **výpožičku nehnuteľného majetku** – pozemkov pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, so sídlom Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, za účelom

umiestnenia umeleckých diel a intervencií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026, na dobu určitú do 31.03.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník; ide o nasledovné pozemky:

- a) **časť CKN parc.č. 1260/1** ostatná plocha o výmere 12 m², na ktorom bude umiestnené dielo „Figy v parku“ od Piačka

Lokalita: Park Gen. M. R. Štefánika

- b) **časť CKN parc.č. 300/15** zastavaná plocha a nádvorie a **časť CKN parc.č. 300/16** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 160 m², na ktorých bude umiestnené umelecké dielo „Trnkafon“ od Yuriho Suzukiho

Lokalita: Dom armády

- c) **časť CKN parc.č. 238/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², na ktorom bude umiestnené dielo „Včelie úle“ od Kaszása Tamása

Lokalita: Parčík Ul. Palackého – Ul. Kniežat'a Pribinu

- d) **časť CKN parc.č. 2337/49** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², na ktorom bude umiestnený „PlaceCamp, Halalovka, Trenčín“ – Letná škola miestotvorby

Lokalita: Ul. Halalovka

- e) **časť CKN parc.č. 856/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², na ktorom bude umiestnené dielo „VRAC Sensitivity on Brutalism“

Lokalita: Vnútroblok Ul. Inovecká – Ul. Dlhé Hony

- f) **časť CKN parc.č. 1627/389** ostatná plocha o výmere 24 m², na ktorom bude umiestnené dielo „Kosmos Sensitivity on Brutalism“

Lokalita: Looka (priestor medzi starým a novým železničným mostom)

- g) **časť CKN parc.č. 2315/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², na ktorom bude umiestnené dielo „Terebinth Sensitivity on Brutalism“

Lokalita: Ul. Halalovka

a to **formou uzatvorenia dodatku** k Zmluve o výpožičke nehnuteľností uzatvorenej zo dňa 15.01.2026 medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., predmetom ktorého bude:

- rozšírenie predmetu a účelu výpožičky o pozemky uvedené v písm. a) až g), na ktorých budú umiestnené ďalšie intervencie a umelecké diela
- zvýšenie výmery pozemku vrátane spevnenej plochy, nachádzajúceho sa v k.ú. Zlatovce, časť CKN parc.č. 1442/33 zastavaná plocha a nádvorie:

- z výmery 540 m²
- na výmeru **840 m², vrátane spevnenej plochy o výmere 36 m²,** v súvislosti s vytvorením oddychovej zóny v lokalite núdzového bývania na Ul. Kasárenská

Odôvodnenie:

V súčasnosti je medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. ako vypožičiavateľom uzatvorená platná Zmluva o výpožičke nehnuteľností zo dňa 15.01.2026, predmetom ktorej je výpožička pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín a k.ú. Zlatovce, za účelom umiestnenia brandingových prvkov a umeleckých inštalácií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026, na dobu určitú do 31.03.2027. Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026 požiadal o uzatvorenie dodatku k vyššie uvedenej zmluve, predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu a účelu výpožičky. Zámer vypožičať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1484

k Návrhu na určenie spôsobu prenechania nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Objekt kaviarne na Ul. 1. mája v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** do nájmu:

- **objekt kaviarne so súp.č. 8018**, nachádzajúci sa na Ul. 1. mája v Trenčíne, postavený na pozemku CKN parc. č. 170/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a prislúchajúca **terasa** nachádzajúca sa na pozemku časť CKN parc.č. 170/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², evidovaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b), § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„Objekt kaviarne na Ul. 1. mája v Trenčíne“ – objekt kaviarne so súp. č. 8018, postavený na pozemku CKN parc. č. 170/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a prislúchajúca terasa nachádzajúca sa na pozemku časť CKN parc.č. 170/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², evidovaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za nasledovných podmienok:

- účel nájmu bude kaviareň s možným predajom drobného občerstvenia v súlade s príslušnými povoleniami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva; nebude vylúčené ani prípadné dopekánie/tepelná úprava produktov za predpokladu, že to bude povolené príslušnými orgánmi a nebude to vyžadovať zásahy do objektu
- Vyhlasovateľ vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý bude najvýhodnejší; za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za prenájom nehnuteľností
- **minimálna cena nájmu predstavuje 2 500,00 € ročne za celý predmet nájmu;** nájomné sa bude každoročne zvyšovať o percentuálny prírastok priemernej ročnej miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za prechádzajúci kalendárny rok, zmena nájomného bude účinná vždy od 01. januára nasledujúceho roka; v prípade deflácie sa nájomné znižovať nebude
- v prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnakej alebo vyššej ceny nájmu, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy
- podmienkou účasti v súťaži je zloženie finančnej zábezpeky **vo výške 2 000,00 €;** uvedená zábezpeka bude započítaná s alikvotnou časťou nájomného za rok 2026
- nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace a odstúpením pri porušení podmienok zmluvy; Vyhlasovateľ nebude mať právo vypovedať zmluvu bez udania dôvodu skôr ako po uplynutí 2 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy
- po predložení ponúk bude uskutočnená elektronická aukcia – **minimálny krok zvýšenia predstavuje 100,00 €**
- úspešný Navrhovateľ podpisom zmluvy prehlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že súčasťou prenájmu je existujúca terasa, v prípade rozšírenia terasy bude Navrhovateľ povinný požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym Navrhovateľom
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania

V nájomnej zmluve bude úspešný Navrhovateľ:

- 1/ povinný vziať na vedomie, že objekt bol spolufinancovaný z Programu Slovensko, v rámci projektu s názvom „Revitalizácia Ul. 1. mája Trenčín“, s kódom v ITMS+401501C338, z výzvy PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR – Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na Európske hlavné mesto kultúry 2026
- 2/ zaviazaný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami po dobu 5 rokov počas udržateľnosti projektu, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť
- 3/ zaviazaný dodržať podmienky týkajúce sa reklamy, mobiliáru a vizuálu terasy prislúchajúcej k objektu kaviarne:
 - a) v exteriéri objektu je možné len jedno voľne stojace reklamné zariadenie prenosné (napr. typu A) s max. výškou 120 cm a max. šírkou 80 cm; na objekt nie je možné umiestňovať prídavné reklamné nosiče ako vývesné štíty, vlajočky, tabule a pod.
 - b) prekrytie terasy, resp. slnečníky na terase je možné mať len jednofarebné (bez pásov, ornamentov a pod.), v odtieňoch svetlej farby – v škále medzi bielou, bledobéžovou a bledosivou; na poťah je možné umiestniť iba logo prevádzky. Reklamné logá (značky dodávateľov nápojov a pod.) môžu byť vedené iba na 10% povolenej plochy; na ostatných vonkajších zariaďovacích predmetoch (obrusy, popolníky a pod.) nesmú reklamné logá zaberáť plochu väčšiu ako 10% z celkovej plochy predmetu, na ktorom sú umiestnené; povrch pódia terasy nesmie byť prekrytý kobercami, umelou trávou a podobnými materiálmi
 - c) mobiliár v exteriéri nesmú tvoriť štandardné plastové záhradné stoličky a stoly, umelý materiál je možné použiť iba pri dizajnovom vonkajšom nábytku; preferované materiály mobiliáru sú drevo, kov a ich kombinácie
- 4/ zaviazaný dodržať podmienky týkajúce sa odpadu:
 - a) Najneskôr do 30 dní od otvorenia prevádzky v zmysle zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 582/2004 Z.z. (ďalej len „KO a DSO“) a VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO sa prihlásiť na Mestskom úrade v Trenčíne k poplatku za komunálny odpad. Vzhľadom k umiestneniu prevádzky je odporúčaný vrecový systém zberu a poplatku. Podrobnejšie informácie k vrecovému systému sú upravené vo VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO a VZN č. 7/2016 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Trenčín.
 - b) V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. je každá prevádzka povinná odpad, ktorý vzniká pri výkone jej podnikateľskej činnosti, triediť. Túto povinnosť si prevádzkovateľ zabezpečuje vo vlastnej réžii – buď prostredníctvom zmluvy s oprávnenou zberovou spoločnosťou alebo odovzdaním triedeného odpadu v zbernom dvore.

- c) Na terase a v tesnej blízkosti prevádzky je nutné dbať na poriadok a čistotu. Pri predaji jedla alebo tovaru „so sebou“, ktorý spôsobuje zvýšené znečistenie okolia, je prevádzka povinná aktívne sa podieľať na upratovaní tohto priestoru.

5/ povinný uzatvoriť si zmluvu priamo s dodávateľom služieb (energie)

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. aj pri prenechaní majetku obce do nájmu.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Predmetom prenechania majetku do nájmu je objekt kaviarne so súp.č. 8018 nachádzajúci sa na Ul. 1. mája v Trenčíne, postavený na pozemku CKN parc. č. 170/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a prislúchajúca terasa nachádzajúca sa na pozemku časť CKN parc.č. 170/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²; nehnuteľnosti evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Objekt kaviarne má rozmery 5x3 m s prestrešením pokrývajúcim terasu s presahom 1,5 m, resp. 2,4 m. Podstatná časť stien je presklená, aby bol objekt čo najtransparentnejší a nepôsobil v priestore ťažkopádne, plné steny v exteriéri majú drevený lamelový obklad. Objekt je koncipovaný ako samostatný modul zhotovený v dielni a na mieste osadený na zemné vruty. Konštrukcia objektu je z ocelových profilov, obvodové steny sú zateplené, strecha zelená extenzívna. Terasa okolo objektu je drevená na ocelovej nosnej konštrukcii a hliníkovej podkonštrukcii, uložená taktiež na zemné vruty. Nad objektom kaviarne je zelená extenzívna strecha, zabezpečujúca ochladzovanie v lete a udržiavanie tepla v zimnom období. Z hľadiska energetického pripojenia je objekt napojený na rozvod vody, kanalizácie a prípojku elektro s vlastným meraním.

Uznesenie č.1485

k Návrhu na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín**, a to:

- **pozemky v k.ú. Trenčín:**

- C-KN parc. č.477/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m2
 - C-KN parc. č.477/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2
 - C-KN parc. č.477/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2
 - C-KN parc. č.477/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m2
- zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1;

- **príslušenstvo – stavebné objekty:**

- SO 101.1 - Spevnené plochy a chodníky „časť Kaviareň“
- SO 102.1 - Základová doska – objekt kaviarne
- SO 202.1 – Prípojka a rozvod vody
- SO 203.1 - Prípojka a rozvod kanalizácie
- SO 301 - Prípojka NN
- SO 601.2 – Mobiliár a prvky drobnej architektúry;

Uvedené stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu a ich užívanie bolo povolené:

- Kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Opatovce pod č. OcÚ OP-2026/209/0531 zo dňa 16.4.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.5.2026
- Kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Opatovce pod č. OcÚ OP-2026/208/0532 zo dňa 16.4.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.5.2026
- Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Trenčín – Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2279/14687/FoE zo dňa 9.4.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.4.2026

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín: „**Priestor pre kaviareň na Námestí Sv. Anny v Trenčíne**“, a to:

- **pozemky v k.ú. Trenčín:**

- C-KN parc. č.477/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m2
 - C-KN parc. č.477/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2
 - C-KN parc. č.477/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2
 - C-KN parc. č.477/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m2
- zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1;

- **príslušenstvo – stavebné objekty:**

- SO 101.1 - Spevnené plochy a chodníky „časť Kaviareň“
- SO 102.1 - Základová doska – objekt kaviarne
- SO 202.1 – Prípojka a rozvod vody
- SO 203.1 - Prípojka a rozvod kanalizácie
- SO 301 - Prípojka NN
- SO 601.2 – Mobiliár a prvky drobnej architektúry;

Uvedené stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu a ich užívanie bolo povolené:

- Kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Opatovce pod č. OcÚ OP-2026/209/0531 zo dňa 16.4.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.5.2026
- Kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Opatovce pod č. OcÚ OP-2026/208/0532 zo dňa 16.4.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.5.2026
- Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Trenčín – Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2279/14687/FoE zo dňa 9.4.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.4.2026;

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **70.000,- €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- **Účelom predaja nehnuteľností je výstavba objektu kaviarne v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín, pričom prílohou súťažných podmienok bude zo strany vyhlasovateľa predložený návrh – štúdia navrhovaného objektu kaviarne s popisom prijateľných a neprijateľných odchýlok budúcej stavby kaviarne, na splnení ktorých vyhlasovateľ bude trvať.**
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je:
 - zloženie zábezpeky vo výške **5.000,- €** na účet Vyhlasovateľa

a

- predloženie návrhu – štúdie (vizualizácie) navrhovaného objektu kaviarne v rozsahu, ktorý umožní posúdenie predloženého návrhu podľa podmienok stanovených Vyhlasovateľom (popis prijateľných a neprijateľných odchýlok budúcej stavby kaviarne) a ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy.

- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,- €.** Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
 - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V kúpnej zmluve bude úspešný Navrhovateľ ako kupujúci zaviazaný:
 - a) Na pozemkoch a stavebných objektoch, ktoré sú predmetom predaja, realizovať výstavbu objektu kaviarne podľa štúdie (vizualizácie) navrhovaného objektu kaviarne, ktorú kupujúci predložil vo svojej ponuke a ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy, vypracovanej podľa podmienok stanovených Vyhlasovateľom, ktoré tvoria prílohu súťažných podmienok a v súlade s platným územným plánom mesta - územnoplánovacou informáciou vydanou Útvárom územného plánovania Mesta Trenčín zo dňa 21.8.2026.
 - b) V lehote do 6 mesiacov odo dňa, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, je kupujúci povinný podať žiadosť o vydanie rozhodnutia oprávňujúceho kupujúceho uskutočniť výstavbu navrhovaného objektu kaviarne podľa štúdie (vizualizácie) navrhovaného objektu, ktorú kupujúci predložil vo svojej ponuke a ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy.
 - c) V lehote do 6 mesiacov odo dňa podania žiadosti alebo ohlásenia podľa písm. b) je kupujúci povinný, získať všetky právoplatné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho uskutočniť výstavbu navrhovaného objektu kaviarne podľa štúdie (vizualizácie) navrhovaného objektu, ktorá tvorí prílohu kúpnej zmluvy, najmä právoplatné rozhodnutia o stavebnom zámere a zároveň overené projekty stavby, prípadné právoplatné iné

rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu navrhovaného objektu kaviarne.

- d) V lehote do 12 mesiacov odo dňa, kedy kupujúci získal všetky právoplatné rozhodnutia (t.j. odo dňa kedy nadobudne právoplatnosť aj posledné zo všetkých vydaných rozhodnutí) oprávňujúce kupujúceho uskutočniť výstavbu navrhovaného objektu kaviarne podľa štúdie (vizualizácie) navrhovaného objektu, ktorú kupujúci predložil vo svojej ponuke a ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy, najmä právoplatné rozhodnutia o stavebnom zámere a zároveň overené projekty stavby, prípadne právoplatné iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu navrhovaného objektu kaviarne, ukončiť na prevádzaných nehnuteľnostiach výstavbu objektu kaviarne, za účelom ktorej sa predmetné nehnuteľnosti predávajú. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie (prípadne iné rovnocenné rozhodnutie oprávňujúce užívanie stavby) na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie (prípadne iné rovnocenné rozhodnutie oprávňujúce užívanie stavby) na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.
- e) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov – nedodržania ktoréhokoľvek z termínov uvedených v písmene b), c) a/alebo d) má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 €/ mesiac, a to za každý aj začatý mesiac omeškania so splnením povinnosti.
- f) Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod vlastníckeho práva v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene predávajúceho mestské zastupiteľstvo. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva podľa tohto ustanovenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho trvá do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, prípadne iného rovnocenného rozhodnutia oprávňujúceho užívanie stavby, vybudovanie ktorej bolo účelom kúpnej zmluvy, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie (prípadne iné rovnocenné rozhodnutie oprávňujúce užívanie stavby) na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.
- g) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene f) má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene f).

- h) Umožniť v priestoroch objektu kaviarne počas otváracích hodín použitie WC nielen pre návštevníkov kaviarne, ale pre akékoľvek tretie osoby. Na tento účel je Kupujúci oprávnený požadovať úhradu poplatku za použitie WC najviac vo výške 2,- €/osobu. V prípade nedodržania záväzku podľa tohto odseku má predávajúci nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každé porušenie povinnosti, a to aj opakovane. Dodržať povinnosť podľa tohto odseku je kupujúci povinný najmenej po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, prípadne iného rovnocenného rozhodnutia oprávňujúceho užívanie stavby, vybudovanie ktorej bolo účelom kúpnej zmluvy, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie (prípadne iné rovnocenné rozhodnutie oprávňujúce užívanie stavby) na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.
- i) Kupujúci je povinný dodržať účel kúpnej zmluvy a zabezpečiť užívanie objektu kaviarne bez zmeny v užívaní stavby a bez zmeny dokončenej stavby (prístavba, nadstavba...) po dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, prípadne iného rovnocenného rozhodnutia oprávňujúceho užívanie stavby, vybudovanie ktorej bolo účelom kúpnej zmluvy, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie (prípadne iné rovnocenné rozhodnutie oprávňujúce užívanie stavby) na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.
- j) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene i) má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 50% z celkovej kúpnej ceny za prevádzkané nehnuteľnosti, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene i).
- k) Preadávajúci má zároveň pri porušení ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene b), c), d) a/alebo e) právo odstúpiť od zmluvy. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami v písmene e), g), h) a j) nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z odsekov v písmene b), c), d), f), h) a/alebo i) v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- Úspešný Navrhovateľ podpisom prehlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že zo strany Vyhlasovateľa nie sú zabezpečené parkovacie miesta k budúcemu objektu kaviarne .
 - Úspešný Navrhovateľ podpisom prehlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že zo strany Vyhlasovateľa bude k stavebným objektom – prípojke NN, vodovodnej a kanalizačnej prípojke zabezpečené zriadenie vecného bremena cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín a ktoré nie sú predmetom prevodu formou tejto obchodnej verejnej súťaže, a to formou uzatvorenia Zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena, ktorá bude uzatvorená s úspešným Navrhovateľom v lehote najneskôr do 60 dní

odo dňa povolenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu formou tejto obchodnej verejnej súťaže v katastri nehnuteľností s podmienkou jej schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym Navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Predmetom prevodu sú pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa v lokalite Námestia sv. Anny v priestore bývalých verejných WC. V rámci investičnej akcie Mesta Trenčín „Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne, časť Kaviareň“ bol pôvodný objekt verejných WC odstránený a v danom priestore boli vybudované stavebné objekty pre budúcu výstavbu objektu kaviarne v súlade s platným územným plánom mesta, a to základová doska, terasy, spevnené plochy a prípojky vody, kanalizácie a elektriny.

V zmysle platného ÚPN mesta sú predmetné pozemky súčasťou územia definovaného regulatívom UO 02B – nešpecifikovaná komerčná vybavenosť, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 75% a minimálnym podielom zelene 15%. Predmetné územie je súčasťou zámeru revitalizácie Nám. sv. Anny a je v súlade s celkovou koncepciou širšieho centra.

Uznesenie č.1486

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena (prípojky IS k budúcej stavbe kaviarne na Nám. sv. Anny).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s existenciou inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prípojky NN a optickej prípojky na pozemku v **k.ú. Trenčín - C- KN parc. č. 477/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-070/2026** a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 38 m² (diel č. 1) a o výmere 4 m² (diel č. 2) v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č.477/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²
- C-KN parc. č.477/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²

- C-KN parc. č.477/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- C-KN parc. č.477/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí:

- **vodovodná a kanalizačná prípojka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 54027802-070/2026 ako diel č. 1 o výmere 38 m²**
- **prípojka NN a optická prípojka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 54027802-070/2026 ako diel č. 2 o výmere 4 m²;**

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b).

Odôvodnenie:

V nadväznosti na návrh predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúceho sa na Nám. sv. Anny formou obchodnej verejnej súťaže – „Priestor pre kaviareň na Námestí sv. Anny v Trenčíne“ je potrebné zabezpečiť novému vlastníkovi práva uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prípojky NN a optickej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín – C-KN parc. č. 477/1, ktorý nie je predmetom prevodu. Uvedené prípojky sú vybudované za účelom napojenie budúcej stavby kaviarne a sú predmetom predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená s úspešným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže po splnení všetkých súťažných podmienok úspešným uchádzačom, t.j. po uzatvorení kúpnej zmluvy a nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č.1487

k Návrhu na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

1-izb. byt č. 8 o celkovej výmere 38,53 m² (bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 39/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²

a spoluvlastnícky podiel 39/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

1 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, a to:

1-izb. byt č. 8 o celkovej výmere 38,53 m² (bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 39/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²

a spoluvlastnícky podiel 39/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: predsieň, izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC
- stav: byt I. kategórie bol obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plastové, čiastočne presklené a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien (miestami s lokálnym poškodením znečistením a zvýšeným opotrebením): všetky miestnosti – vápenné omietky; kuchyňa, kúpeľňa a WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa – vinylová podlaha na báze PVC (miestami poškodená) a kúpeľňa a WC – keramická dlažba. Byt vykazuje zvýšenú mieru technického opotrebenia. Stav vnútorných konštrukcií a vybavenia vyžaduje

úpravu.

- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – „SVB Štefánikova 381, 382“

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **56.200,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnakej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
 - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1912. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 22 bytov. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 5 bytov.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 38/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **56.200,00 €**.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.08.2026 odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Uznesenie č.1488

k Návrhu na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

1-izb. byt č. 13 o celkovej výmere 41,65 m² (bez pivnice) na 2. poschodí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 42/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²

a spoluvlastnícky podiel 42/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj

nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, a to:

1-izb. byt č. 13 o celkovej výmere 41,65 m² (bez pivnice) na 2. poschodí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 42/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²

a spoluvlastnícky podiel 42/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: predsieň, izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC
- stav: byt I. kategórie bol obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plne drevené a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien: všetky miestnosti – vápenné omietky; kuchyňa, kúpeľňa a WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa – laminátová podlaha a kúpeľňa a WC – keramická dlažba. Byt vykazuje zvýšenú mieru technického opotrebenia.
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – „SVB Štefánikova 381, 382“

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **68.300,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnakej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
 - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1912. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 22 bytov. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 5 bytov.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 36/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **68.300,00 €**.

Uznesenie č.1489

k Návrhu na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

3 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

1-izb. byt č. 16 o celkovej výmere 41,65 m² (bez pivnice) na 2. poschodí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 42/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²

a spoluvlastnícky podiel 42/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

3 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, a to:

1-izb. byt č. 16 o celkovej výmere 41,65 m² (bez pivnice) na 2. poschodí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 42/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²

a spoluvlastnícky podiel 42/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: predsieň, izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC
- stav: byt I. kategórie bol obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plne drevené a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien: všetky miestnosti – vápenné omietky; kuchyňa, kúpeľňa a WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa – vinylová podlaha na báze PVC (miestami poškodená) a kúpeľňa a WC – keramická dlažba.

- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – „SVB Štefánikova 381, 382“

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **67.700,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnnej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
 - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1912. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 22 bytov. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 5 bytov.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 37/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **67.700,00 €**.

Uznesenie č.1490

k Návrhu na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

4 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

1-izb. byt č. 21 o celkovej výmere 35,19 m² (bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 383 a or. č. 65 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 35/1066-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²

a spoluvlastnícky podiel 35/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9685 a 9686 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

4 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“, a to:

1-izb. byt č. 21 o celkovej výmere 35,19 m² (bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 383 a or. č. 65 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 35/1066-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²

a spoluvlastnícky podiel 35/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9685 a 9686 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: predsieň, kuchyňa, izba, kúpeľňa s WC
- stav: byt I. kategórie bol obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plne drevené, okno v kuchyni je plastové s izolačným dvojsklom a okná v ostatných miestnostiach sú pôvodné drevené. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien (miestami s lokálnym poškodením znečistením a zvýšeným opotrebením): všetky miestnosti – vápenné omietky; kúpeľňa s WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa – vinylová podlaha na báze PVC (miestami poškodená) a kúpeľňa s WC – keramická dlažba. Byt vykazuje zvýšenú mieru technického opotrebenia. Stav vnútorných konštrukcií a vybavenia vyžaduje povrchové úpravy.
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – „SVB Štefánikova 383“

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **61.200,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnakej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
 - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1921. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 28 bytov. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 3 byty.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 39/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **61.200,00 €**.

Uznesenie č.1491

k Návrhu na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“, „1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

5 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

1-izb. byt č. 27 o celkovej výmere 27,20 m² (bez pivnice) na 1. poschodí v bytovom dome s. č. 383 a or. č. 67 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 27/1066-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²

a spoluvlastnícky podiel 27/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9685 a 9686 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

5 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“, a to:

1-izb. byt č. 27 o celkovej výmere 27,20 m² (bez pivnice) na 1. poschodí v bytovom dome s. č. 383 a or. č. 67 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 27/1066-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m²

a spoluvlastnícky podiel 27/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m²

zapísané na LV č. 9685 a 9686 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: predsieň, izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a komora
- stav: byt I. kategórie bol obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plne drevené a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien (miestami s lokálnym poškodením znečistením a zvýšeným opotrebením): všetky miestnosti – vápennocementové omietky; kuchyňa, kúpeľňa s WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa a komora – vinylová podlaha na báze PVC

a kúpeľňa a WC – keramická dlažba. Byt vykazuje zvýšenú mieru technického opotrebenia. Stav vnútorných konštrukcií a vybavenia vyžaduje povrchovú úpravu.

- správa domu: zabezpečovaná je spoločnosťou – „SVB Štefánikova 383“

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **47.500,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnakej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
 - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1921. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 28 bytov. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 3 byty.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 40/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **47.500,00 €**.

Uznesenie č.1492

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“ od Miroslava Psotu, Františka Psotu a Ing. Petra Urbanovského.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 2450/119** orná pôda o výmere 2770 m², odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2476, zapísanej na LV č. 6373 ako vlastník **Miroslav Psota v podiele 1/1-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje **41.550,- €.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/119** orná pôda o výmere 2770 m², vo vlastníctve Miroslava Psotu.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 96/2026 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Uznesenie č.1493

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“ od Miroslava Psotu, Františka Psotu a Ing. Petra Urbanovského.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 2450/120** orná pôda o výmere 2044 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 2450/132** orná pôda o výmere 66 m², odčlenené GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2475, zapísanej na LV č. 8410 ako vlastník **František Psota v podiele 1/1-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 31.650,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemkov k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/120** orná pôda o výmere 2044 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/132** orná pôda o výmere 66 m², vo vlastníctve Františka Psotu.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 96/2026 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Uznesenie č.1494

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“ od Miroslava Psotu, Františka Psotu a Ing. Petra Urbanovského.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

3/ kúpu spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín na **nehnuteľnostiach** – pozemkoch, v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 2450/121** orná pôda o výmere 2005 m², **novovytvorená C-KN parc.č.**

2450/131 orná pôda o výmere 133 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 2450/133** orná pôda o výmere 1119 m² odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2474 zapísanej na LV č. 8409 ako spoluvlastník **Ing. Peter Urbanovský v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 24.427,50,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemkov v k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/121** orná pôda o výmere 2005 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/131** orná pôda o výmere 133 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/133** orná pôda o výmere 1119 m² v spoluvlastníctve Ing. Petra Urbanovského.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 96/2026 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Uznesenie č.1495

k Návrhu na kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín od podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 5127 pre k.ú. Trenčianske Biskupice.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčianske Biskupice **novovytvorená C-KN parc.č. 1130/298** ostatná plocha o výmere 66 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 54027802-104/2024 z pôvodnej E-KN parc.č. 1127/1 zapísanej na LV č. 5127, **od podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 5127 pre k.ú. Trenčianske Biskupice**, ktorí sú členmi Urbárskej obce, pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice, IČO : 35594438, za účelom realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Záchytné parkovisko Trenčín – Západ – Biskupická“, SO 102 Úpravy na ceste (autobusová nika), SO 106 Verejné osvetlenie a časť SO 103 Chodníky a miestne cesty, za kúpnu cenu vo výške **31,08 €/m²**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Záchytné parkovisko Trenčín – Západ – Biskupická“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Igorom Ševčíkom. Podľa vypracovaného projektu stavba zasahuje aj do pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice novovytvorená C-KN parc.č. 1130/298 ostatná plocha o výmere 66 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 1127/1 zapísanej na LV č. 5127 ako spoluvlastníci členovia Urbárskej obce, pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice. V zmysle Znaleckého posudku č. 67/2024 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje 2.051,28 €, t.j. 31,08 €/m². Vzhľadom k tomu, že ide o dlhší časový proces pri odkupovaní podielov od jednotlivých spoluvlastníkov do vlastníctva Mesta Trenčín bolo dohodnuté a Zhromaždením pozemkového spoločenstva schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu a to do doby majetkovoprávneho vysporiadania pozemku do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín.

Uznesenie č.1496

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa“ od vlastníkov uvedených na LV č. 5314, LV č.4648, LV č.5046, LV č.4505, LV č.4829.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ kúpu nehnuteľností – spoluvlastníckych podielov na pozemkoch do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 907/81** ostatná plocha o výmere 434 m²,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 1113/53** ostatná plocha o výmere 659 m²,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 907/79** ostatná plocha o výmere 788 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-185-25 z pôvodnej E-KN parc.č. 1105 zapísané na LV č. 5314,

- **C-KN parc.č. 1113/50** ostatná plocha o výmere 81 m²,
- **C-KN parc.č. 1113/55** ostatná plocha o výmere 395 m²,
- **C-KN parc.č. 1113/49** ostatná plocha o výmere 21 m²,
- **C-KN parc.č. 1113/51** ostatná plocha o výmere 5 m²,
- **C-KN parc.č. 1113/48** ostatná plocha o výmere 15 m²,

zapísané na LV č. 4648

od podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 5314 a LV č. 4648 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, ktorí sú členmi Urbariátu pozemkového spoločenstva Nozdrkovce, Pod Hájom 1095/79, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42283621, spolu o výmere 2 398 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 39,44 €/m².

2/ kúpu nehnuteľností – spoluvlastníckych podielov na pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc.č. 1113/35 ostatná plocha o výmere 2 167 m², zapísaného na **LV č. 5046** ako spoluvlastník **Félix Ševčík** v podiele 771/524880, **Veronika Liptáková** v podiele 1157/524880, **Jarmila Mokráňová** v podiele 19440/524880, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 39,44 €/m².

3/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 900/63** ostatná plocha o výmere 5 m²,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 900/64** ostatná plocha o výmere 35 m²,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 900/65** ostatná plocha o výmere 103 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-153-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 900/5 a z pôvodnej C-KN parc.č. 900/8, zapísané na **LV č. 4505** ako vlastník **TIMM SLOVAKIA, s.r.o.**, Nozdrkovce 3140/37, 911 04 Trenčín, IČO: 36 316 989, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „**Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa**“, za kúpnu cenu vo výške 39,44 €/m².

4/ kúpu nehnuteľností – spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 907/78** ostatná plocha o výmere 1 515 m²,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 907/523** ostatná plocha o výmere 32 m²,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 907/524** ostatná plocha o výmere 30 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-185-25 a geometrickým plánom č. 36335924-136-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 907, zapísané na **LV č. 4829** ako spoluvlastník **Jozef Sládkovič** v podiele 11410/27675, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „**Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa**“, za kúpnu cenu vo výške 39,44 €/m².

Odôvodnenie pre body 1 - 4:

Spoločnosť Nová Sihoť s.r.o. má zámer v súlade so schváleným územným plánom Mesta Trenčín zrealizovať na pozemkoch vo svojom vlastníctve developerský projekt „Obytná zóna Bobrovnicka sihoť, Nozdrkovce“, ktorého predmetom je výstavba 588 bytových jednotiek a 70 rodinných domov a k tomu potrebnej infraštruktúry.

Lokalita projektu na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Nová Sihoť je napojená na sieť pozemných komunikácií prostredníctvom miestnej cesty nachádzajúcej sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice. Táto miestna cesta, resp. jej určená časť prechádzajúca Nozdrkovcami, od križovatky s odbočením k letisku Trenčín, až po územie pripravovaného projektu spoločnosti Nová Sihoť s.r.o., si vzhľadom na svoj súčasný technický stav vyžaduje rekonštrukciu.

Účelom stavby „**Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa**“ je rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie, ako aj vybudovanie samostatnej komunikácie pre chodcov a cyklistov. Realizácia stavby je nevyhnutná vzhľadom na nevyhovujúci technický stav a nedostatočnú kapacitu existujúcej komunikácie, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu rozvíjajúcich sa priemyselných prevádzok v lokalite Nozdrkovce. Súčasne na danom úseku absentuje bezpečná infraštruktúra pre peších, pričom zamestnanci priemyselných podnikov sú nútení prechádzať približne 1 km po úzkej komunikácii od konečnej zastávky MHD. Vybudovanie komunikácie pre chodcov a cyklistov je zároveň potrebné aj vzhľadom na plánovanú výstavbu obytnej zóny Bobrovnicka Sihoť a predpokladané predĺženie liniek mestskej hromadnej dopravy.

Mesto Trenčín realizuje projekt druhej etapy rekonštrukcie miestnej cesty v súlade so **Zmluvou o spolupráci zo dňa 23.12.2024** schválenou Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Stavba bude realizovaná podľa projektovej

dokumentácie stavby „**Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa**“ vypracovanej Ing. Róbertom Hartmannom.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Podľa znaleckého posudku č. 42/2026 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota dotknutých pozemkov predstavuje **39,44 €/m²**. Celkový výdaj za kúpu predmetných pozemkov uvedených v bode 1 – 4 predstavuje sumu 134 860,73 €.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1497

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Patrika Mitošinku a Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A. kúpu nehnuteľností - pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Istebník, zapísaných na LV č. 476 a LV č.1665 ako vlastník **Patrik Mitošinka v podiele 1/1** nasledovne:

- **novovytvorená C-KN parc. č. 370/12** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-025/2026, vyhotoveným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., z pôvodnej C-KN parc.č. 370/1 záhrada, evidovaná na LV č. 476,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 371/5** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 13 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-025/2026, vyhotoveným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., z pôvodnej C-KN parc.č. 371 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1665,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 371/14** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-025/2026, vyhotoveným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., z pôvodnej C-KN parc.č. 371 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1665,

za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou stavby chodníka pre peších za kúpnu cenu vo výške **1,00 €/pozemok**.

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje3,00 €.

Odôvodnenie:

Predkladaný návrh rieši majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovaným chodníkom pre peších na ulici Istebnícka v k.ú. Istebník.

Vybudovanie chodníka bolo zo strany Mesta Trenčín podmienkou z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov v danej lokalite.

Stavba chodníka bola realizovaná v súlade so Zmluvou o spolupráci uzatvorenou medzi Mestom Trenčín v postavení žiadateľa a navrhovateľa (stavebníka) a spoločnosťou NEW HOUSE, s.r.o. v postavení investora. Predmetom zmluvy bola dohoda o podmienkach spolupráce pri výstavbe nového chodníka pre peších podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou NEVIANO Design s.r.o.

V zmysle predmetnej zmluvy sa spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. zaviazala nahradiť Mestu Trenčín náklady vzniknuté v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod stavbou.

Po ukončení realizácie stavby požiadala spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých novovybudovaným chodníkom.

Uznesenie č.1498

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Patrika Mitošínu a Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

B. kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Istebník, **novovytvorená C-KN parc. č. 221/12** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 161 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-025/2026, vyhotoveným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., z pôvodnej C-KN parc.č. 221/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1583 ako vlastník **Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina**, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou stavby chodníka pre peších, za kúpnu cenu vo výške **1,00 €/pozemok**.

Celková kúpna cena za pozemok predstavuje1,00 €.

Odôvodnenie:

Predkladaný návrh rieši majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovaným chodníkom pre peších na ulici Istebnícka v k.ú. Istebník. Vybudovanie chodníka bolo zo strany Mesta Trenčín podmienkou z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov v danej lokalite. Stavba chodníka bola realizovaná v súlade so Zmluvou o spolupráci uzatvorenou medzi Mestom Trenčín v postavení žiadateľa a navrhovateľa (stavebníka) a spoločnosťou NEW HOUSE, s.r.o. v postavení investora. Predmetom zmluvy bola dohoda o podmienkach spolupráce pri výstavbe nového chodníka pre peších podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou NEVIANO Design s.r.o. V zmysle predmetnej zmluvy sa spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. zaviazala nahradiť Mestu Trenčín náklady vzniknuté v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod stavbou.

Po ukončení realizácie stavby požiadala spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých novovybudovaným chodníkom.

Uznesenie č.1499

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Antona Zahradníka a Mareka Šalamona.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov, do vlastníctva Mesta Trenčín, v **k.ú. Kubrá:**

- **E-KN parc.č. 101** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², zapísanej na LV č. 3266 ako vlastník **Ing. Anton Zahradník**,

- **E-KN parc.č. 69** orná pôda o výmere 16 m², zapísanej na LV č. 3257 ako spoluvlastník **Ing. Anton Zahradník** v podiele 1/2-ica a **Marek Šalamon** v podiele 1/2-ica,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod existujúcim mestským chodníkom, za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/za pozemok.

Odôvodnenie:

Predmetné pozemky sa nachádzajú pod existujúcim mestským chodníkom na ulici Pod hájikom vo vlastníctve Mesta Trenčín. Ing. Anton Zahradník a Marek Šalamon, ponúkli Mestu Trenčín predmetné pozemky na odkúpenie za symbolickú kúpnu cenu 1,00 € za každý pozemok.

Nadobudnutím predmetných pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve mesta.

Uznesenie č.1500

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti ARAVER, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ kúpu nehnuteľností – pozemkov, do vlastníctva Mesta Trenčín, v **k.ú. Kubrá:**

- **C-KN parc.č. 2414/145** orná pôda o výmere 7 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-18-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 2414/27,

- **C-KN parc.č. 2414/146** ostatná plocha o výmere 6 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-18-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 2414/143,

- **C-KN parc.č. 2414/147** ostatná plocha o výmere 2 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-18-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 2414/143,

- **C-KN parc.č. 2414/148** ostatná plocha o výmere 3 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-18-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 2414/143

zapísané na LV č. 4564 ako vlastník A R A V E R a.s., M.R. Štefánika 26, 912 50 Trenčín, IČO: 00 679 291, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod existujúcim mestským chodníkom, za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/za pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje 4,00 €.

Odôvodnenie:

Predmetom kúpy sú novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom z pozemkov C-KN parc. č. 2414/27 orná pôda a C-KN parc.č. 2414/143 ostatná plocha, v k. ú. Kubrá, vo vlastníctve spoločnosti A R A V E R a.s.

Potreba majetkovoprávneho vysporiadania vznikla na základe zamerania skutočného stavu v území, ktorým bolo preukázané, že časť stavebného objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy (chodník pre peších), ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti A R A V E R a.s..

Predmetný stavebný objekt bol vybudovaný v rámci investičnej akcie „Obytná zóna Kubrá – Dolná Kopanica“ a bol povolený do užívania kolaudačným rozhodnutím č. ÚSaŽP 2020/35293/89601/21/Zm zo dňa 08.09.2020. Mesto Trenčín nadobudlo stavebný objekt SO 02 Komunikácie a spevnené plochy do svojho vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy č. 35/2021 zo dňa 06.04.2021 uzatvorenej so spoločnosťou Dolná Kopanica, s.r.o., pričom súčasťou prevodu boli aj pozemky nachádzajúce sa pod predmetnými stavebnými objektmi.

Vzhľadom na to, že predmetné novovytvorené pozemky sa nachádzajú pod existujúcim chodníkom pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín a slúžia širokej verejnosti, je potrebné zosúladiť právny stav so stavom skutočným a zabezpečiť ich majetkovoprávne vysporiadanie formou kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín.

Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne oslovil spoločnosť A R A V E R a.s. o odkúpenie predmetných pozemkov za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Mesto Trenčín. Nadobudnutím pozemkov do vlastníctva mesta dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov zastavaných verejnou infraštruktúrou vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Uznesenie č.1501

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku štátu v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/ uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy nasledovne:

1. Zmluvné strany:

- 1.1. Budúci predávajúci: Slovenská republika, správca Železnice Slovenskej republiky
- 1.2. Budúci kupujúci: Mesto Trenčín

2. Predmet zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľnosti – **pozemkov v k.ú. Zlatovce:**

- **C-KN parc. č. 1227/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²**
- **C-KN parc. č. 1227/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²**
- **C-KN parc. č. 1235/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²**
- **C-KN parc. č. 1239/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1782 m²**

všetky zapísané na LV č. 713 ako vlastníci SR – správca Železnice Slovenskej republiky v podiele 1/1

3. Kúpna cena: 66 150,00 € bez DPH, resp. 81 364,50 € s DPH

4. Podmienky zmluvy:

- a) Kúpna zmluva na prevod nehnuteľnosti bude uzavretá za podmienky, že na prevod prevádzanej nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 66 150,00 € bez DPH bude v súlade s § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov udelený a zároveň aj budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu.
- b) Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
- do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky kúpnej ceny vo výške 10% z kúpnej ceny. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak na základe zálohovej faktúry neuhradí budúcemu predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy prvú splátku kúpnej ceny, uhradí v dôsledku porušenia tejto povinnosti budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 2000,00 €.
 - do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky kúpnej ceny vo výške 90% z kúpnej ceny
- c) Kúpna zmluva bude uzatvorená vo verejnom záujme za účelom prevádzkovania parkoviska pre verejnosť a chodník pre peších.
- d) V kúpnej zmluve bude budúci kupujúci zaviazaný zachovať verejnoprospešný účel využívania prevádzanej nehnuteľnosti najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a že po túto dobu neprevedie vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby. V prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich častiam sa kupujúci zaväzuje zmluvne previesť tento záväzok na nového vlastníka.
- e) V prípade nedodržania záväzku kúpnej zmluvy uvedeného v bode d) bude budúci kupujúci povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 6000,- €.

f) V kúpnej zmluve bude budúci kupujúci ďalej zaviazaný:

- rešpektovať ochranné pásmo dráhy a ochranné pásmo podzemných vedení ŽSR a pri akejkoľvek stavebnej činnosti je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR a postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.Z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy budúceho predávajúceho ako správcu železničných zariadení a prispôbiť svoju činnosť v ochrannom pásme dráhy dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činnosti na prevádzku železničnej dráhy
- v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo k jej časti zmluvne previesť tieto záväzky podľa tohto bodu z kúpnej zmluvy na nového vlastníka a zároveň nového vlastníka zmluvne upozorniť na tieto skutočnosti
- v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v tomto bode bude budúci kupujúci povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 6000,- €

5. Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci predloží budúceму kupujúcemu kúpnu zmluvu do 30 dní po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a jeho doručení budúceму predávajúcemu, pričom budúci kupujúci je povinný do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy túto podpísať a doručiť budúceму predávajúcemu. V prípade nedodržania tejto lehoty je povinný budúci kupujúci uhradiť budúceму predávajúcemu náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu vo výške prvej splátky kúpnej ceny.

V prípade, že v lehote do 31.07.2027 nebude budúceму predávajúcemu udelený a zároveň aj doručený súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu podľa § 45 ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy zaniká a budúceму kupujúcemu bude vrátená prvá splátka kúpnej ceny vo výške 10% kúpnej ceny.

B/ kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemkov v k.ú. Zlatovce:

- **C-KN parc. č. 1227/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²**
- **C-KN parc. č. 1227/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²**
- **C-KN parc. č. 1235/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²**
- **C-KN parc. č. 1239/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1782 m²**

všetky zapísané na LV č. 713 ako **vlastník Slovenská republika – správca Železnice Slovenskej republiky** v podiele 1/1 za celkovú kúpnu cenu vo výške **66 150,00 € bez DPH, resp. 81 364,50 € s DPH**

za nasledovných podmienok:

1. Kupujúci kupuje prevádzanú nehnuteľnosť vo verejnom záujme za účelom prevádzkovania parkoviska pre verejnosť a chodník pre peších.
2. Kupujúci sa zaväzuje zachovať verejnoprospešný účel využívania prevádzanej nehnuteľnosti najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a že po túto dobu neprevedie vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby. V prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich častiam sa kupujúci zaväzuje zmluvne previesť tento záväzok na nového vlastníka.
3. V prípade nedodržania záväzku kúpnej zmluvy uvedeného v bode 2. je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 6000,- €.
4. Kupujúci sa zaväzuje rešpektovať ochranné pásmo dráhy a ochranné pásmo podzemných vedení ŽSR a pri akejkoľvek stavebnej činnosti je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR a postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.Z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy budúceho predávajúceho ako správcu železničných zariadení a prispôbiť svoju činnosť v ochrannom pásme dráhy dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činnosti na prevádzku železničnej dráhy.
6. Kupujúci sa zaväzuje v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo k jej časti zmluvne previesť t záväzky uvedené v bode 4. a/alebo v bode 5. na nového vlastníka a zároveň nového vlastníka zmluvne upozorniť na tieto skutočnosti.
7. V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v bode 4. a/alebo v bode 5. a/alebo v bode 6. je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 6 000,- €.

Odôvodnenie:

Mestu Trenčín bola dňa 17.3.2026 doručená ponuka od Železníc Slovenskej republiky na prevod nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR, a to pozemkov v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 1227/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², na ktorom sa nachádza chodník pre peších na Bratislavskej ulici;
- C-KN parc. č. 1227/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²
- C-KN parc. č. 1235/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- C-KN parc. č. 1239/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1782 m²,

na ktorých sa nachádza stavba vo vlastníctve mesta „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“.

Pozemky nachádzajúce sa pod stavbou „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“ sú v súčasnosti užívané na základe Nájomnej zmluvy s právom stavby uzatvorenej medzi ŽSR ako prenájomcom a Mestom Trenčín ako nájomcom zo dňa 21.8.2020 na dobu 15 rokov s možnosťou jej predĺženia o ďalších 5 rokov.

Prevod majetku bude realizovaný formou priameho predaja v prospech mesta za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom navýšenú o náklady na kapitalizáciu v celkovej výške 66 150,00 € bez DPH, resp. 81 364,50 € s DPH, za predpokladu prijatia záväzku mesta zabezpečiť a zachovať verejnoprospešný účel využitia majetku a zdržať sa prevodu vlastníctva prevádzaného majetku na iné osoby po dobu minimálne 10 rokov od nadobudnutia jeho vlastníctva.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 15.4.2026 uznesením č. 1322 schválilo zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR do vlastníctva mesta s uvedenými podmienkami, na základe ktorého bol zo strany ŽSR zabezpečený proces rozhodnutia o prebytočnosti majetku.

Dňa 26.6.2026 bol zo strany ŽSR Mestu Trenčín doručený návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou je i návrh kúpnej zmluvy na prevod vyššie uvedených pozemkov v k.ú. Zlatovce zapísaný na LV č. 713 s podmienkami, ktoré sú uvedené v návrhu na uznesenie. Riadna kúpna zmluva na prevod predmetného majetku štátu v správe ŽSR bude uzatvorená za podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR na prevod vlastníctva majetku štátu v súlade s § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č.1502

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Tespra Trenčín, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **Tespra Trenčín, s.r.o.**, Braneckého 179, 911 01 Trenčín, IČO 36 357 685 v súvislosti so stavbou „**IBV Kasárenská Trenčín**“ nachádzajúcich sa v k. ú. Zlatovce:

- **SO 01 Komunikácie,**
- **SO 04 Dažďová kanalizácia**
- **SO 12 Verejné osvetlenie** v počte 31 stožiarov verejného osvetlenia

na pozemkoch v k. ú. Zlatovce:

C-KN parc. č. 1906/143, C-KN parc. č. 1906/105, C-KN parc. č. 1404/28, C-KN parc. č. 1404/30, C-KN parc. č. 1404/45, C-KN parc. č. 1906/1, C-KN parc. č. 1906/165, C-KN parc. č. 1906/166, C-KN parc. č. 1906/167, C-KN parc. č. 1906/168, C-KN parc. č. 1906/169, C-KN parc. č. 1906/170, C-KN parc. č. 1906/171, C-KN parc. č. 1906/172, C-KN parc. č. 1906/173, C-KN parc. č. 1906/174, C-KN parc. č. 1906/175,

C-KN parc. č. 1906/204, C-KN parc. č. 1906/205, C-KN parc. č. 1906/207, C-KN parc. č. 1906/208, C-KN parc. č. 1906/209, C-KN parc. č. 1906/210, C-KN parc. č. 1906/211, C-KN parc. č. 1906/212.

za kúpnu cenu vo **výške 1,00 €/stavebný objekt**

za podmienok:

- a) vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu SO 12 Verejné osvetlenie sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nebudú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníčkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete stavebného objektu SO 12 Verejné osvetlenie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom,
- b) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- c) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebného objektu SO 12 Verejné osvetlenie, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci,
- d) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude kúpna zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti aj poslednej Zmluvy o zriadení vecného bremena na všetkých pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, na ktorých sa nachádza stavebný objekt SO 12 Verejné osvetlenie podľa písm. a), b) a c) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad, vydalo pod č. j. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2270 /93754/DUM dňa 26.06.2026 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Kasárenská Trenčín“, pre stavebný objekt SO 01 Komunikácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2026.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad, vydalo pod č. j. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2270 /93754/DUM dňa 26.06.2026 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Kasárenská Trenčín“, pre stavebné objekty SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 12 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2026.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje.....3,00 €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Tespra Trenčín, s.r.o. ako investor stavby „IBV Kasárenská Trenčín“, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty SO 01 Komunikácie, SO 04 Dažďová kanalizácia a SO 12 Verejné osvetlenie v počte 31 stožiarov verejného osvetlenia, požiadala o prevzatie týchto stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

Kúpna zmluva bude zo strany mesta uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

2/ kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k. ú. Zlatovce, pozemok **C- KN parc. č. 1906/143** ostatná plocha o výmere 5 798 m², **C- KN 1906/105** ostatná plocha o výmere 160 m², **C-KN parc. č. 1404/45** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², zapísaných na LV č. 4299, ako **vlastník Tespra Trenčín, s.r.o.**, so Braneckého 179, 911 01 Trenčín, IČO 36 357 685 v podiele 1/1, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami SO 01 Komunikácie, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 12 Verejné osvetlenie v počte 31 stožiarov verejného osvetlenia

za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/pozemok.

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje3,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Kasárenská v k.ú. Zlatovce pod stavebnými objektami SO 01 Komunikácie, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 12 Verejné osvetlenie v počte 31 stožiarov verejného osvetlenia, vybudované v rámci stavby „IBV Kasárenská Trenčín“. Kúpou predmetných pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedenými stavebnými objektami, ktoré mesto zároveň nadobudne do svojho vlastníctva.

Uznesenie č.1503

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO 34 125 388 v súvislosti so stavbou „**Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ul., Trenčín - Juh**“ nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín:

- **SO 06 Dažďová kanalizácia,**
- **SO 07.1 - Komunikácie a spevnené plochy A**
- **SO 07.2 – Komunikácie a spevnené plochy B**
- **SO 17.9 Komunikácie a spevnené plochy BD 9**
- **SO 08 Vonkajšie osvetlenie (verejné)** v počte 13 stožiarov verejného osvetlenia

nachádzajúce sa na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 2180/474, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,

- C-KN parc. č. 2342/6, orná pôda, ako vlastník Mesto Trenčín,
- C-KN parc. č. 2342/7, ostatná plocha, ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2342/9, ostatná plocha, ako vlastník Mesto Trenčín,
- C-KN parc. č. 2342/56, ostatná plocha, ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2342/57, ostatná plocha, ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2342/188, ostatná plocha, ako vlastník Mesto Trenčín
- C-KN parc. č. 2342/189, ostatná plocha, ako vlastník Mesto Trenčín
- C-KN parc. č. 2342/194, ostatná plocha, ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2342/261, ostatná plocha, ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2354/75, ostatná plocha, ako MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2354/81, ostatná plocha, ako MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2354/83, ostatná plocha, ako MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2354/126, ostatná plocha, ako MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 3402/4, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín
- C-KN parc. č. 3402/19, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín
- C-KN parc. č. 3395/26, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín
- C-KN parc. č. 3395/32, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 3395/38, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín

za kúpnu cenu vo **výške 1,00 €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2019/02540-011 TNI dňa 15.10.2019 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A1-3, A1-4** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.11.2019.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2019/034556-008 dňa 20.11.2019 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A1, A2, A1-5, A1-6** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.12.2019.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2020/012277-012 dňa 20.04.2020 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A1-1, A1-2** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.05.2020.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2021/009986-010 dňa 13.04.2021 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A2-2, A2-3** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.05.2021.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2021/023718-008 dňa 27.08.2021 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A2-1** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.09.2021.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydal pod č.j. ÚSaŽP/2019/40449/129500/44/No dňa 06.11.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.1 Komunikácie a spevnené plochy A, SO 17.1 Komunikácie a spevnené plochy BD 1**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.11.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2019/43044/135497/24/No dňa 29.11.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.1 Komunikácie a spevnené plochy A, SO 17.2 Komunikácie a spevnené plochy BD 2, SO 17.3 Komunikácie a spevnené plochy BD 3**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2020/36941/23626/25/No dňa 05.05.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy, SO 17.4 Komunikácie a spevnené plochy BD4**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2020/39229/87515/24/No dňa 14.07.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.5 Komunikácie a spevnené plochy BD 5**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2020/42871/110061/22/No, HoZ dňa 20.11.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.6 Komunikácie a spevnené plochy BD 6**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2020/43684/114837/27/HoZ, Dud dňa 23.12.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.7 Komunikácie a spevnené plochy BD 7**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2021.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2021/33957/24629/30/HoZ dňa 14.05.2021 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.8 Komunikácie a spevnené plochy BD 8**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2021.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2021/38673/106341/28/Hoz, Dud dňa 16.09.2021 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.9 Komunikácie a spevnené plochy BD 9**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2021.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje.....5,00 €.

2/ kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k. ú. Trenčín, pozemok **C- KN parc. č. 2342/261** ostatná plocha o výmere 32 m², **C-KN 2342/194** ostatná plocha o výmere 7 m², **C-KN parc. č. 2342/7** ostatná plocha o výmere 1804 m², **C-KN parc. č. 2342/56** ostatná plocha o výmere 60 m², **C-KN parc. č. 2342/57** ostatná plocha o výmere 1 m², **C-KN parc. č. 2354/75** ostatná plocha o výmere 236 m², **C-KN parc. č. 2354/81** ostatná plocha o výmere 50 m², **C-KN parc. č. 2354/83** ostatná plocha o výmere 320 m², **C-KN parc. č. 2354/126** ostatná plocha o výmere 1 m², **C-KN parc. č. 3395/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², zapísaných na LV č. 8009, ako **vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.** so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO 34 125 388 v podiele 1/1, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami SO 06 Dažďová kanalizácia, SO 07.1 Komunikácia a spevnené plochy A, SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.9 Komunikácie a spevnené plochy BD 9, SO 08 Vonkajšie osvetlenie (verejné) v počte 13 stožiarov verejného osvetlenia **za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/pozemok.**

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje10,00 €.

Odôvodnenie k bodu 1/ a 2/:

Spoločnosť Monolit Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „**Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ul.**“, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty SO 06 Dažďová kanalizácia SO 07.1 Komunikácia a spevnené plochy A, SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.9 Komunikácie a spevnené plochy BD 9, , SO 08 Vonkajšie osvetlenie (verejné) v počte 13 stožiarov verejného osvetlenia, požiadala o prevzatie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

Kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

Kúpou pozemkov nachádzajúcich sa pod vyššie uvedenými stavebnými objektami do vlastníctva Mesta Trenčín si mesto zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie.

Uznesenie č.1504

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Rezidencia Odevná, s.r.o. „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu stavebných objektov SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“ od spoločnosti **Rezidencia Odevná, s.r.o. so sídlom Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO: 53 728 408**, nachádzajúce sa na pozemkoch v k. ú. Zlatovce, ul. Odevná, za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebných objektov SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,
- b) vzhľadom k tomu, že stavebné objekty SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nebudú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom,
- c) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- d) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci,
- e) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti aj poslednej Zmluvy o zriadení vecných bremien na všetkých pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, na ktorých sa nachádzajú stavebné objekty SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie podľa písm. b), c) a d), v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/002733-018 Rozhodnutie – Povolenie na užívanie vodnej stavby SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2022.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,00 €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Rezidencia Odevná, s.r.o. ako realizátor stavby „**Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1**“, v rámci ktorej boli vybudované stavebné objekty **SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie** na základe Rozhodnutia o povolení na uskutočnenie vodnej stavby, požiadala o jeho prevzatie do vlastníctva Mesta Trenčín.

Spoločnosť Rezidencia Odevná, s.r.o. má uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 11.03.2022 uzatvorenej so spoločnosťou TVK, a. s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebných objektov SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Uznesenie č.1505

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 4, s. r. o. „RETAIL TRENČÍN“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu stavebných objektov SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**RETAIL TRENČÍN**“ od spoločnosti **RV 4, s. r. o. so sídlom Hroznová 2318, 911 05 Trenčín, IČO: 55 552 773**, nasledovne:

- 1. SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu**, nachádzajúci sa na pozemkoch v k. ú. Hanzlíková a v k. ú. Záblatie za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,
- 2. SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch v k. ú. Hanzlíková a v k. ú. Záblatie, za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení

zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k Zmluve o správe a prevádzke vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 30.03.2023 uzatvorenej so spoločnosťou TVK, a.s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebných objektov SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie stavby "RETAIL TRENČÍN", a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Dodatok k zmluve o správe a prevádzke bude uzatvorený v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.
- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- c) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebných objektov SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,
- d) vzhľadom k tomu, že stavebné objekty **SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie** sa nachádzajú aj na časti pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, ktoré **nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníckovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- e) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- f) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**RETAIL TRENČÍN**“ **SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 101 Rozšírenie verejnej**

kanalizácie a nadobudnutia účinnosti aj poslednej Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb podľa písmena d), e) a f) v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2026/029490-006 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie líniovej vodnej stavby SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci stavby „**RETAIL TRENČÍN**“.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2026/026489-008 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „**RETAIL TRENČÍN**“.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,00 €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť RV 4, s. r. o. ako realizátor stavby „**RETAIL TRENČÍN**“, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty **SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie** na základe Rozhodnutia o povolení na uskutočnenie líniovej vodnej stavby a Rozhodnutia o povolení na uskutočnenie vodnej stavby, požiadala o ich prevzatie do vlastníctva Mesta Trenčín.

Dňa 25.04.2025 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a RV 3, s. r. o. (aktuálne GRANDIAN, s.r.o.) ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 51/2025, ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu a dňa 15.08.2025 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a RV 3, s. r. o. (aktuálne GRANDIAN, s.r.o.) ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 82/2025, ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie, v súvislosti so stavbou „**RETAIL TRENČÍN**“.

Dňa 10.11.2025 bola medzi spoločnosťou RV 3, s. r. o. (aktuálne GRANDIAN, s.r.o.), ako predávajúcim, a spoločnosťou RV 4, s. r. o., ako kupujúcim, uzatvorená Zmluva o predaji časti podniku. V dôsledku prevodu časti podniku došlo k prechodu práv a povinností súvisiacich s realizáciou predmetného zámeru na spoločnosť RV 4, s.r.o.. Z uvedeného dôvodu navrhujeme uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy na vyššie uvedené stavebné objekty so spoločnosťou RV 4, s. r. o. ako nadobúdateľom práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu.

Vzhľadom na to, že stavebné objekty **SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie** sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky, spoločnosť **RV 4, s. r. o.** má so Železnicami Slovenskej republiky uzatvorené zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, a to Zmluvu č. 873527007-4-2026-ZOBZ zo dňa 03.06.2026 a Zmluvu č. 871664018-4-2026 ZOBZ, zo dňa 25.06.2026.

Keďže časť SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie sa nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., spoločnosť RV 4, s. r. o. má zároveň s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. uzatvorenú Nájomnú zmluvu a zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 30504/NZaZoBZoVB/0010/2026/Záblatie/4252 zo dňa 18.06.2026.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových

odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prospech subjektu verejného práva.

Uznesenie č.1506

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti GRANDIAN, s.r.o. „Rozšírenie komunikácie a parkoviska“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu stavebného objektu SO 102 Prepojenie verejného vodovodu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Rozšírenie komunikácie a parkoviska**“ od spoločnosti **GRANDIAN, s.r.o. so sídlom Grösslingova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 47 341 122**, nasledovne:

- **SO 102 Prepojenie verejného vodovodu**

nachádzajúci sa na pozemkoch v k. ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 1904/302 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m²,
- C-KN parc. č. 1904/551 ostatná plocha o výmere 228 m²,
- C-KN parc. č. 1904/937 ostatná plocha o výmere 41 m²,
- C-KN parc. č. 1904/687 ostatná plocha o výmere 322 m²,
- C-KN parc. č. 2064/711 ostatná plocha o výmere 80 m².

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k Zmluve o správe a prevádzke vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 30.03.2023 uzatvorenej so spoločnosťou TVK, a. s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebného objektu SO 102 Prepojenie verejného vodovodu stavby „Rozšírenie komunikácie a parkoviska“, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Dodatok k Zmluve o správe a prevádzke vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry bude uzatvorený v lehote 30 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- c) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu stavebného objektu SO 102 Prepojenie verejného vodovodu doložiť kompletnú dokumentáciu,
- d) vzhľadom k tomu, že stavebný objekt SO 102 Prepojenie verejného vodovodu sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nie sú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníčkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom,
- e) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- f) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci,
- g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„Rozšírenie komunikácie a parkoviska“ SO 102 Prepojenie verejného vodovodu** a nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb podľa bodu d), e) a f) v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2025/003927-012 Rozhodnutie – Povoľenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 102 Prepojenie verejného vodovodu v rámci stavby „Rozšírenie komunikácie a parkoviska“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.04.2025.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje 1,00 €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť GRANDIAN, s.r.o. ako realizátor stavby **„Rozšírenie komunikácie a parkoviska“**, v rámci ktorej vybudovala stavebný objekt **SO 102 Prepojenie verejného vodovodu** na základe Rozhodnutia o povolení na uskutočnenie vodnej stavby, požiadala o jeho prevzatie do vlastníctva Mesta Trenčín.

Spoločnosť GRANDIAN, s.r.o. so sídlom Grösslingova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 47 341 122 sa stala dňom 26.05.2026 nástupníckou spoločnosťou spoločnosti RV 3, s. r. o. s rovnakým identifikačným číslom (47 341 122).

Dňa 27.03.2024 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou RV 3, s. r. o. uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 40/2024 v znení Dodatku č. 1, ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt SO 102 Prepojenie verejného vodovodu v súvislosti so stavbou „Rozšírenie komunikácie a parkoviska“.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Uznesenie č.1507

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti TIRS, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **TIRS, s.r.o.**, so sídlom Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO: 36 330 329 v súvislosti so stavbou „**Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici**“ stavebný objekt – S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, nachádzajúci sa v **k.ú. Trenčín**, na časti pozemku **C-KN parc.č. 3261/2** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 663/26** zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu vo výške **1,00 €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP-2026/45752/70955/FoE dňa 27.05.2026 Overovaciu doložku projektu stavby na ohlásenie, ktorým overuje projekt stavby na ohlásenie „**Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici**“.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje.....1,00 €.

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a spoločnosťou **TIRS, s.r.o.** ako nájomcom bola dňa 30.07.2026 uzatvorená Nájomná zmluva č. 33/2026, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín na ulici Jesenského, za účelom vybudovania stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii.

Spoločnosť TIRS, s.r.o. sa v súlade so Zámenou zmluvou a Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 55/2026 zo dňa 09.06.2026 zaviazala previesť stavebný objekt SO 01 Obratisko miestnej komunikácie do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/stavebný objekt.

Dňa 27.08.2026 sa uskutočnila obhliadka predmetného stavebného objektu za účasti konateľa spoločnosti TIRS, s.r.o. a zástupcu budúceho správcu objektu. Po vydaní súhlasného stanoviska budúceho správcu bude stavebný objekt protokolárne odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom jeho následnej správy a údržby.

Uznesenie č.1508

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor stavby STAT- KON s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby “**Rezidencia Karpatská Trenčín**” – SO 200 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty, SO 200.02 Úprava na VN strane rozvodov, SO 200.10 Distribučný rozvod NN, SO 200.11 Chránička HDPE 40 na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v **k.ú. Trenčianske Biskupice**, nasledovne:

- **C-KN parc. č. 1127/128** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 24 m²,
- **C-KN parc. č. 1127/233** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 7 m²,
- **C-KN parc. č. 1127/193** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 8 o výmere 14 m²,
- **C-KN parc. č. 1127/130** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 10 o výmere 35 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor **STAT-KON s.r.o.**, Nám.sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín, IČO: 46 864 784). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere 80 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 170/2026 vypracovaného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom a predstavuje celkovú sumu **824,62 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť STAT-KON s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., a to v súvislosti s pripravovaným investičným zámerom spoločnosti „**Rezidencia Karpatská Trenčín**“. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Karpatskej ulici v Trenčíne.

Uznesenie č.1509

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor stavby O.M.K. BUILDING, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Parkovisko Kožušnícka ulica“, SO Prekládka stavbou dotknutých distribučných rozvodov NN“, na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 134/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9544 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 36335924-110-29 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 64 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor O.M.K. BUILDING, s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 165/2026, vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou a predstavuje **celkovú sumu 535,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., a to v súvislosti s realizáciou stavby „Parkovisko Kožušnícka ulica“, v rámci ktorej je potrebná prekládka stavbou dotknutých distribučných rozvodov NN“. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Kožušnickej ulici v Trenčíne.

Uznesenie č.1510

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Thirty seven invest, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín** a budúcim predávajúcim **Thirty seven invest, s. r. o.** v súvislosti so stavbou „**IBV-ZÁBLATIE-37**“ nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty **SO 02 Verejný vodovod a SO 04 Verejná kanalizácia** (ďalej len „**Verejný vodovod a verejná kanalizácia**“), nachádzajúce sa na pozemkoch v k. ú. Záblatie, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**IBV-ZÁBLATIE-37**“.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude

zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie (skratka obchodného mena: TVK, a.s., IČO: 36 302 724) k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere,
- d) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- e) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech každodobého budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú,**
- f) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- g) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,
- h) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:
 - tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, alebo
 - postupovať v súlade s bodom d) až g) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech každodobého budúceho vlastníka stavby,
- i) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- j) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie

však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

- k) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

a) V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy počas doby výstavby, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

b) Budúci predávajúci je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti súvisiace s týmto predmetom konania na tretiu osobu, ktorá ich na základe dohody s budúcim predávajúcim nadobudne a prevezme v plnom rozsahu. Zmluvné strany dotknuté týmto uznesením sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť pri uskutočnení tohto prevodu práv a povinností a bez zbytočného odkladu si vzájomne oznamovať všetky skutočnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na ich plnenie.

7/ Budúca správa a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry:

Mesto Trenčín uzatvorí dodatok k Zmluve o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry uzatvorenej so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. (skratka obchodného mena: TVK, a.s.) ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 30.03.2023, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebných objektov **SO 02 Verejný vodovod a SO 04 Verejná kanalizácia** stavby „**IBV-ZÁBLATIE-37**“, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorý nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na stavbu „**IBV-ZÁBLATIE-37**“, **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka. Dodatok k zmluve o správe a prevádzke

bude uzatvorený v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie:

Žiadateľ **Thirty seven invest, s. r. o.** má zámer realizovať stavbu „**IBV-ZÁBLATIE-37**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **SO 02 Verejný vodovod a SO 04 Verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre konanie o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Uznesenie č.1511

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „TN_OKS_Trenčín, Zlatovce,NNV,TS,VNK“ pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor Západoslovenská distribučná, a.s.).

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku E-KN parc. č. 3080/2 ostatná plocha v **k. ú. Zlatovce**, vo vlastníctve Mesta Trenčín, zapísaná na LV č. 1, pričom predbežný rozsah a priebeh budúceho vecného bremena podľa projektovej dokumentácie predstavuje 19,60 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (ako budúci oprávnený z vecného bremena a investor).

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) **Zriadenie a uloženie stavby elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby,**

c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- budúci povinný sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúci oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „**TN_OKS_Trenčín, Zlatovce,NNV,TS,VNK**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uznesenie č.1512

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – Poliklinika MO SR.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Zlepšenie mobility a bezbariérovosti – ÚVN SNP Ružomberok – Poliklinika MO SR Trenčín**“, za účelom realizácie S31 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY (vjazd) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Andrejom Blahom z dátumu 07/2025 na časti pozemku v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3300/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11079 m², zapísaný na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech** Slovenskej republiky, v správe **Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok – fakultnej nemocnice**, ako oprávneného z vecného bremena. Predbežný rozsah vecného bremena v zmysle projektu predstavuje **42,86 m²**.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) **Umiestnenie a existenciu stavby S31 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY (vjazd) za účelom rozšírenia existujúceho vjazdu na obojsmernú premávku,**
- b) **zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie S31 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY (vjazd),**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni vydania kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,

- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – Poliklinika MO SR Trenčín ako investor stavby „**Zlepšenie mobility a bezbariérovosti – ÚVN SNP Ružomberok – Poliklinika MO SR Trenčín**“, S31 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY (vjazd), požiadala **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie a umiestnenia stavby za účelom rozšírenia existujúceho vjazdu na obojsmernú premávku. Úprava existujúceho vjazdu vyplýva zo stanoviska č. MSÚTN-UM/2026/2564/103162/ksl zo dňa 10.08.2026 a z požiadavky Útvary mobility Mesta Trenčín, podľa ktorej je potrebné existujúci vjazd rozšíriť na obojsmernú premávku. Rozšírením existujúceho vjazdu na obojsmernú premávku sa vytvoria podmienky na plynulejší pohyb vozidiel pri vstupe a výstupe z areálu a zároveň sa obmedzí potreba zastavenia vozidiel na komunikácii pred vjazdom do areálu.

Po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uznesenie č.1513

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt – garsónka č. 11** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Jozef Mandinec a Marcela Barčíková** na dobu určitú - odo dňa 01.01.2027 do 31.12.2028, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky

Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medzoročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 73,49 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 60/2023 zo dňa 22.12.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájomom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt – garsónka č. 11** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Jozef Mandínek a Marcela Barčíková** na dobu určitú - odo dňa 01.01.2027 do 31.12.2028, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j. zaokrúhlene 73,49 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 60/2023 zo dňa 22.12.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájomom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1514

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 23** v sociálnom zariadení so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Jesika Ištoková** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **55,55 €/mesiac, t. j. 666,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu, podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **952,37 €/rok, t. j. zaokrúhlene 79,36 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 8 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje

trojnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 23** v sociálnom zariadení so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Jesika Ištoková** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **55,55 €/mesiac, t. j. 666,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu, podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **952,37 €/rok, t. j. zaokrúhlene 79,36 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 8 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1515

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

3 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 7** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **František Kňazovický a manželka Barbora Kňazovická** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2026 do 31.10.2029, za cenu regulovaného nájmu **295,72 €/mesiac, t. j. 3.548,64 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise

mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.634,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 302,85 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 41/2024 zo dňa 21.11.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje

príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 7** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **František Kňazovický a manželka Barbora Kňazovická** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2026 do 31.10.2029, za cenu regulovaného nájmu **295,72 €/mesiac, t. j. 3.548,64 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí

oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.634,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 302,85 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 41/2024 zo dňa 21.11.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1516

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

4 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 2-izbový byt č. 11** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Adela Šuťáková** na dobu určitú - odo dňa 01.12.2026 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **301,67 €/mesiac, t. j. 3.620,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.620,14 €/rok, t. j. zaokrúhlene 301,68 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 55/2025 zo dňa 18.11.2025.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 11** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Adela Šuťáková** na dobu určitú - odo dňa 01.12.2026 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **301,67 €/mesiac, t. j. 3.620,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu

spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.620,14 €/rok, t. j. zaokrúhlene 301,68 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 55/2025 zo dňa 18.11.2025.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4

písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1517

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

5 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 29** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Zuzana Bredschneiderová** na dobu určitú - odo dňa 10.12.2026 do 30.11.2029, za cenu regulovaného nájmu **290,24 €/mesiac, t. j. 3.482,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvyšného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2021 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.566,80 €/rok, t. j. zaokrúhlene 297,23 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 56/2023 zo dňa 07.12.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

5 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 29** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Bredschneiderová** na dobu určitú - odo dňa 10.12.2026 do 30.11.2029, za cenu regulovaného nájmu **290,24 €/mesiac, t. j. 3.482,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.566,80 €/rok, t. j. zaokrúhlene**

297,23 €/mesiac.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 56/2023 zo dňa 30.08.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Z b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1518

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

6 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti – 1-izbový byt č. 31** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Miroslav Vrba a manželka Iveta Vrbová** na dobu určitú - odo dňa 03.12.2026 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **203,30 €/mesiac, t. j. 2.439,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2021 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je

maximálna výška nájomného pre tento byt **2.498,38 €/rok, t. j. zaokrúhlene 208,20 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP je evidovaný nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu vo výške 29,92 €),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 55/2023 zo dňa 29.11.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

6 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny->

[trencin/smernice-a-dokumenty/](#)) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 31** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Miroslav Vrba a manželka Iveta Vrbová** na dobu určitú - odo dňa 03.12.2026 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájomu **203,30 €/mesiac, t. j. 2.439,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájomu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájomu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.498,38 €/rok, t. j. zaokrúhlene 208,20 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP je evidovaný nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu vo výške 29.92 €),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 55/2023 zo dňa 29.11.2023.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Z. b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1519

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

7 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 49** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Soňa Balážová** na dobu určitú - odo dňa 10.12.2026 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **207,25 €/mesiac, t. j. 2.487,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najeskor pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky zvyšované vždy najeskor k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.487,06 €/rok, t. j. zaokrúhlene 207,26 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj

bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 59/2025 zo dňa 05.12.2025.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

7 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 49** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Soňa Balážová** na dobu určitú - odo dňa 10.12.2026 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **207,25 €/mesiac, t. j. 2.487,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky zvyšované vždy

najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.487,06 €/rok, t. j. zaokrúhlene 207,26 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 59/2025 zo dňa 05.12.2025.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Z b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1520

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

8 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 60** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Štefan Pollák a Marta Balážová** na dobu určitú - odo dňa 13.12.2026 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **317,00 €/mesiac, t. j. 3.804,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore,

ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.804,09 €/rok, t. j. zaokrúhlene 317,01 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 60/2025 zo dňa 10.12.2025.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

8 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 60**

v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Štefan Pollák a Marta Balážová** na dobu určitú - odo dňa 13.12.2026 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **317,00 €/mesiac, t. j. 3.804,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.804,09 €/rok, t. j. zaokrúhlene 317,01 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodili a nezneškodili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 60/2025 zo dňa 10.12.2025.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1521

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

9 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 2-izbový byt č. 5** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mgr. Ivana Porubská** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **261,80 €/mesiac, t. j. 3.141,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.141,70 €/rok, t. j. zaokrúhlene 261,81 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

9 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 5** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr.**

Ivana Porubská na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájomu **261,80 €/mesiac, t. j. 3.141,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.141,70 €/rok, t. j. zaokrúhlene 261,81 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4

písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1522

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

10 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 37** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Silvia Šimková** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **208,51 €/mesiac, t. j. 2.502,12 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je

maximálna výška nájomného pre tento byt **2.502,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 208,51 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

10 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 37** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Silvia Šimková** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **208,51 €/mesiac, t. j. 2.502,12 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu

spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.502,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 208,51 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1523

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 24** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jarmila Vavrušová** na dobu určitú - odo dňa 02.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/** žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/** najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/** počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je

maximálna výška nájomného pre tento byt **1.142,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 95,19 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium. t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 49/2023 zo dňa 22.09.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesením č. 1440 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na zasadnutí konanom dňa 24.06.2026 bol schválený spôsob prenechania predmetného bytu č. 24 na ulici Východná 6690/31 v Trenčíne do nájmu pre nájomcu Jarmila Vavrušová. Za Návrh prenájmu tohto bytu pre predmetného nájomcu nehlasoval dostatočný počet poslancov a návrh nebol schválený.

Uznesenie č.1524

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 na obdobie od 1.10.2026 do 31.12.2026.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 1.039,20 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.026,40 m² nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:**

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55
	4,20	WC č, 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rehabilitácia č.1.87
	2,70	Tech miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rehabilitácia č.1.94

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	7,60	Čak.ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,90	Kancelária č.2.04
	14,90	Kancelária č.2.05
	14,90	Kancelária č.2.06
	14,90	Kancelária č.2.07
	30,50	Kancelária č.2.08
	75,50	Zasad.miestnosť č.2.10
	10,80	Sklad č.2.24
	15,90	Sklad č.2.25
	8,20	Sklad č.2.26
	46,30	Zasad.miestnosť č.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	182,50	Skyboxy 12
Spolu	1 039,20	

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
L'adová plocha	1 625	L'adová plocha
Nebytové priestory súvisiace s L'P	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59
	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpoč. miestnosť 1.65
	3,70	Sklad č. 1.72
	31,00	Chodba č.1.73
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75
	15,40	Sklad č. 1.76
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78
	32,10	Hygiena č.1.79
Spolu	2 026,40	

do nájmu pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom výkonu činnosti športového klubu **za 14.327 €** s úhradou energií vo výške 15.673 €, na dobu určitú od **1.10.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu nájmu,
- nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu energie spojené s nájmom nebytových priestorov,
- nájomca v rámci nájmu užíva zariadenia súvisiace s prevádzkovaním ľadovej plochy,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov nájomca predkladá prenajímateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu nájmu,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo prenajímateľa na poskytnutie predmetu nájmu, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,
- tribúny, striedačky, trestné lavice sú priestory považované za nebytové priestory súvisiace s ľadovou plochou,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Vzhľadom na aktuálnu situáciu sme pristúpili k rokovaniu s Hokejovým klubom DUKLA Trenčín a.s., s cieľom, aby sa klub podieľal na spolufinancovaní prevádzky objektu zimného štadióna. Výsledkom rokovania je vzájomná dohoda, že dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, s úhradou nájomného vo výške 14.327 € (predstavuje 17% z celkovej vyčíslennej všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej pre rok 2026, výška zľavy z nájomného potom predstavuje 83 %.) a úhradou energií vo výške 15.673 €.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, písm. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e), bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 1.039,20 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.026,40 m² nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:**

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55
	4,20	WC č. 1.57a

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech. miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rehabilitácia č.1.87
	2,70	Tech miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rehabilitácia č.1.94
	7,60	Čak.ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,90	Kancelária č.2.04
	14,90	Kancelária č.2.05
	14,90	Kancelária č.2.06
	14,90	Kancelária č.2.07
	30,50	Kancelária č.2.08
	75,50	Zasad.miestnosť č.2.10
	10,80	Sklad č.2.24
	15,90	Sklad č.2.25
	8,20	Sklad č.2.26
	46,30	Zasad.miestnosť č.2.32

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	182,50	Skyboxy 12
Spolu	1 039,20	
	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
L'adová plocha	1 625	L'adová plocha
Nebytové priestory súvisiace s LP	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59
	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpoč. miestnosť 1.65
	3,70	Sklad č. 1.72
	31,00	Chodba č.1.73
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75
	15,40	Sklad č. 1.76
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78
	32,10	Hygiena č.1.79
Spolu	2 026,40	

do nájmu pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** za účelom výkonu činnosti športového klubu za **14.327 €** s úhradou

energií vo výške 15.673 €, na dobu určitú od **1.10.2026** do **31.12.2026**,
za nasledovných podmienok:

- a) nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu nájmu,
- b) nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu energie spojené s nájomom nebytových priestorov,
- d) nájomca v rámci nájmu užíva zariadenia súvisiace s prevádzkovaním ľadovej plochy,
- e) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov nájomca predkladá prenajímateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu nájmu,
- f) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo prenajímateľa na poskytnutie predmetu nájmu, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,
- g) tribúny, striedačky, trestné lavice sú priestory považované za nebytové priestory súvisiace s ľadovou plochou,

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Vzhľadom na aktuálnu situáciu sme pristúpili k rokovaniu s Hokejovým klubom DUKLA Trenčín a.s., s cieľom, aby sa klub podieľal na spolufinancovaní prevádzky objektu zimného štadióna. Výsledkom rokovania je vzájomná dohoda, že dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, s úhradou nájomného vo výške 14.327 € (predstavuje 17% z celkovej vyčíslennej všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej pre rok 2026, výška zľavy z nájomného potom predstavuje 83 %.) a úhradou energií vo výške 15.673 €.

Súčasne dôjde k zníženiu pomoci de minimis o 30.000 €, ktorú organizácia poskytla hokejovému klubu v súlade so Zmluvou o výpožičke uzatvorenej dňa 22.12.2025, ktorá bude ukončená uzatvorením nájomnej zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, písm. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1525

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 na obdobie od 1.1.2027 do 31.12.2029.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 1.039,20 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.026,40 m² nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:**

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55
	4,20	WC č, 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech. miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rehabilitácia č.1.87
	2,70	Tech miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rehabilitácia č.1.94
	7,60	Čak.ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,90	Kancelária č.2.04
	14,90	Kancelária č.2.05
	14,90	Kancelária č.2.06
	14,90	Kancelária č.2.07
	30,50	Kancelária č.2.08
	75,50	Zasad.miestnosť č.2.10
	10,80	Sklad č.2.24
	15,90	Sklad č.2.25
	8,20	Sklad č.2.26
	46,30	Zasad.miestnosť č.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	182,50	Skyboxy 12
Spolu	1 039,20	

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59
	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpoč. miestnosť 1.65
	3,70	Sklad č. 1.72
	31,00	Chodba č.1.73
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75
	15,40	Sklad č. 1.76
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78
	32,10	Hygiena č.1.79
Spolu	2 026,40	

do nájmu pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom výkonu činnosti športového klubu **za 25.000 €/ročne** s úhradou energií vo výške 25.000 €/ročne na dobu určitú **od 1.1.2027 do 31.12.2027**, za nasledovných podmienok:

- nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu nájmu,
- nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu energie spojené s nájmom nebytových priestorov,
- nájomca v rámci nájmu užíva zariadenia súvisiace s prevádzkovaním ľadovej plochy,

- e) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov nájomca predkladá prenajímateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu nájmu,
- f) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo prenajímateľa na poskytnutie predmetu nájmu, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,
- g) tribúny, striedačky, trestné lavice sú priestory považované za nebytové priestory súvisiace s ľadovou plochou,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Po rokovaní s Hokejovým klubom DUKLA Trenčín a.s. vzišla vzájomná dohoda, že dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, s úhradou **nájomného** vo výške **25.000 €/rok**, a úhradou **energií** vo výške **25.000 €/rok**, **spolu vo výške 50.000 € za celé obdobie trvania nájomnej zmluvy.**

Cena prenájmu pre rok 2027 bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 132/2026 zo dňa 04.08.2026 bez energií a predstavuje sumu 47,31 €/m²/rok pre nebytové priestory a 240,46 €/m²/rok pre ľadovú plochu.

Nebytové priestory – všeobecná hodnota nájmu:

ROK 2027	49 164,55 €
----------	-------------

Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory – všeobecná hodnota nájmu:

ROK 2027	38 505,10 €
----------	-------------

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, písm. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 1.039,20 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.026,40 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55
	4,20	WC č, 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech. miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rehabilitácia č.1.87
	2,70	Tech. miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rehabilitácia č.1.94
	7,60	Čak.ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,90	Kancelária č.2.04

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	14,90	Kancelária č.2.05
	14,90	Kancelária č.2.06
	14,90	Kancelária č.2.07
	30,50	Kancelária č.2.08
	75,50	Zasad.miestnosť č.2.10
	10,80	Sklad č.2.24
	15,90	Sklad č.2.25
	8,20	Sklad č.2.26
	46,30	Zasad.miestnosť č.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	182,50	Skyboxy 12
Spolu	1 039,20	
	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59
	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpoč. miestnosť 1.65
	3,70	Sklad č. 1.72
	31,00	Chodba č.1.73

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75
	15,40	Sklad č. 1.76
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78
	32,10	Hygiena č.1.79
Spolu	2 026,40	

do nájmu pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom výkonu činnosti športového klubu **za 25.000 €/ročne** s úhradou energií vo výške 25.000 €/ročne na dobu určitú **od 1.1.2027 do 31.12.2027**, za nasledovných podmienok:

- nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu nájmu,
- nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu energie spojené s nájmom nebytových priestorov,
- nájomca v rámci nájmu užíva zariadenia súvisiace s prevádzkovaním ľadovej plochy,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov nájomca predkladá prenájomateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu nájmu,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo prenájomateľa na poskytnutie predmetu nájmu, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,
- tribúny, striedačky, trestné lavice sú priestory považované za nebytové priestory súvisiace s ľadovou plochou,

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Po rokovaní s Hokejovým klubom DUKLA Trenčín a.s. vzišla vzájomná dohoda, že dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, s úhradou **nájomného** vo výške **25.000 €/rok**, a úhradou **energií** vo výške **25.000 €/rok**, **spolu vo výške 50.000 € za celé obdobie trvania nájomnej zmluvy.**

Cena prenájmu pre rok 2027 bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 132/2026 zo dňa 04.08.2026 bez energií a predstavuje sumu 47,31 €/m²/rok pre nebytové priestory a 240,46 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Prenájom bude realizovaný za podmienky vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko poskytnutie zľavy z nájomného na obdobie 1 roku predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

Nebytové priestory – všeobecná hodnota nájmu:

ROK 2027	49 164,55 €
----------	-------------

Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory – všeobecná hodnota nájmu:

ROK 2027	38 505,10 €
----------	-------------

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, písm. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenským hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Pozmeňujúce návrhy sú zapracované v texte uznesenia.

Uznesenie č.1526

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,
spôsob prenechania nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou

súvisiacich priestorov o výmere 1.718,20 m² nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
L'adová plocha	1 625	L'adová plocha
Nebytové priestory súvisiace s L'P	14,30	Brusiareň č.1.10
	8,30	Hygiena č.1.12
	43,20	Šatňa č.1.11
	3,00	Práčovňa č.1.21
	24,40	Šatňa č. 1.24
Spolu	1 718,20	

do výpožičky pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2027** do **30.4.2027**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- pri využívaní l'adovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu l'adového hokeja alebo požičiavateľa na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Univerzitný hokejový klub Gladiators Trenčín výrazne prispieva k posilneniu hokejovej tradície a občianskej súdržnosti mesta, nakoľko aktívne buduje komunitu a priťahuje na zimný štadión verných fanúšikov spomedzi študentov, absolventov a obyvateľov regiónu. Tím slúži ako dôležitá platforma, ktorá umožňuje hokejistom pokračovať v duálnej kariére, kde môžu dosahovať akademické vzdelanie na Trenčianskej univerzite a zároveň hrať hokej na vysokej súťažnej úrovni. Svojimi výkonmi a prístupom predstavuje klub Gladiators inšpiratívne vzory pre športujúcu mládež, čím ukazuje, že je možné skĺbiť náročný hokej s nárokmi vysokoškolského štúdia. Zapojením vysokoškolákov do pravidelného športového tréningu a organizovanej tímovej práce klub priamo podporuje a propaguje zdravý životný štýl a disciplínu v spoločnosti. Univerzitný hokej motivuje študentov k aktívnemu tráveniu voľného času, čím prispieva aj k prevencii kriminality. V neposlednom rade jeho pôsobenie a úspechy (dvojnásobní majstri Európskej univerzitnej ligy EUHL) zviditeľňuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka a mesto Trenčín, zvyšuje ich prestíž a priťahuje talentovaných študentov a športovcov nie len zo Slovenska, ale už aj zahraničia. Univerzitný hokej v Trenčíne je od sezóny 2025-2026 v súlade s dlhodobou stratégiou SZLH – záujem vytvoriť 8 univerzitných tímov na Slovensku.

Univerzitný hokejový klub Gladiators je najstarším univerzitným tímom od r. 2012 a má záujem v tejto tradícii pokračovať a vzorne reprezentovať mesto a univerzitu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.718,20 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha	Účel využitia
Ľadová	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	14,30	Brusiareň č.1.10
	8,30	Hygiena č.1.12
	43,20	Šatňa č.1.11
	3,00	Práčovňa č.1.21
	24,40	Šatňa č. 1.24
Spolu	1 718,20	

do výpožičky pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2027** do **30.4.2027**, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo požičiavateľa na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Univerzitný hokejový klub Gladiators Trenčín výrazne prispieva k posilneniu hokejovej tradície a občianskej súdržnosti mesta, nakoľko aktívne buduje komunitu a priťahuje na zimný štadión verných fanúšikov spomedzi študentov, absolventov a obyvateľov regiónu. Tím slúži ako dôležitá platforma, ktorá umožňuje hokejistom pokračovať v duálnej kariére, kde môžu dosahovať akademické vzdelanie na Trenčianskej univerzite a zároveň hrať hokej na vysokej súťažnej úrovni. Svojimi výkonmi a prístupom predstavuje klub Gladiators inšpiratívne vzory pre športujúcu mládež, čím ukazuje, že je možné skĺbiť náročný hokej s nárokmi vysokoškolského štúdia. Zapojením vysokoškolákov do pravidelného športového tréningu a organizovanej tímovej práce klub priamo podporuje a propaguje zdravý životný štýl a disciplínu v spoločnosti. Univerzitný hokej motivuje študentov k aktívnemu tráveniu voľného času, čím prispieva aj k prevencii kriminality. V neposlednom rade jeho pôsobenie a úspechy (dvojnásobní majstri Európskej univerzitnej ligy EUHL) zviditeľňuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka a mesto Trenčín, zvyšuje ich prestíž a priťahuje talentovaných študentov a športovcov nie len zo Slovenska, ale už aj zahraničia. Univerzitný hokej v Trenčíne je od sezóny 2025-2026 v súlade s dlhodobou stratégiou SZĽH – záujem vytvoriť 8 univerzitných tímov na Slovensku.

Univerzitný hokejový klub Gladiators je najstarším univerzitným tímom od r. 2012 a má záujem v tejto tradícii pokračovať a vzorne reprezentovať mesto a univerzitu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 132/2026 zo dňa 04.08.2026 a predstavuje sumu 47,31 €/m²/rok pre nebytové priestory a 240,46 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná za podmienky vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Uznesenie č.1527

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,
spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 146,60 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.220,60 m² nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha	Účel využitia
Nebytové priestory	14,50	Kancelária č.2.12
	14,50	Kancelária č.2.13
	14,50	Kancelária č.2.14
	10,50	Sklad č. 2.21
	15,90	Sklad č. 2.22
	10,50	Sklad č. 2.23
	66,20	Sklad č. 3.11
Spolu	146,60	

	Rozloha	Účel využitia
L'adová	1 625,00	L'adová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	71,50	Šatňa č. 1.05
	16,80	Hygiena č. 1.06
	33,60	Štňa 1.08
	43,20	Šatňa 1.11
	34,80	Šatňa č. 1.15
	10,80	Hygiena č. 1.16
	39,80	Šatňa č. 1.17
	41,30	Šatňa č. 1.18
	12,70	Sprchy č.1.26
	20,20	Šatňa tréneri č. 1.27
	34,00	Šatňa tréneri č. 1.28
	5,90	Hygiena 1.29
	5,80	Hygiena 1.30
	44,00	Šatňa 1.31
	69,80	Posilňovňa č. 1.33
	4,00	Hygiena č. 1.38
	9,70	šatňa č. 1.39
	13,30	Šatňa č. 1.40
	68,90	Šatňa č. 1.42
	15,50	Hygiena č. 1.43
Spolu	2 220,60	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1075/34, Trenčín, IČO: 36119300 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2027** do **31.12.2027**, za nasledovných podmienok:

- a) výpožičiatel' je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) výpožičiatel' nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiatel' zabezpečí pre výpožičiatel'a energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov výpožičiatel' predkladá požičiatel'ovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo požičiatel'a na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na vzdelávaní, výchove a rozvoji telesnej kultúry v oblasti ľadového hokeja detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia. Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. poskytuje komplexnú riadiacu, organizačnú a prevádzkovú činnosť pre žiacke a mládežnícke družstvá ľadového hokeja. Projekt je určený pre deti, žiakov hokejových tried a mládeže. V súčasnosti máme zaevidovaných 378 registrovaných a aktívnych členov: junióri–50 členov, dorast-27 členov, 9.HT-25 členov, 8.HT-21 členov, 7.HT-21 členov, 6.HT-27 členov, 5.HT-26 členov, PR.4-29 členov, PR.3-34 členov, PR.2-41 členov, PR.1-40 členov, PR.0-56 členov. Družstvá sa zúčastňujú regionálnych, celoslovenských aj medzinárodných súťaží. V roku 2025 na Majstrovstvách Slovenska skončili družstvá 8.HT a dorastu na 2. mieste.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 146,60 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.220,60 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha	Účel využitia
Nebytové priestory	14,50	Kancelária č.2.12
	14,50	Kancelária č.2.13
	14,50	Kancelária č.2.14
	10,50	Sklad č. 2.21
	15,90	Sklad č. 2.22
	10,50	Sklad č. 2.23
	66,20	Sklad č. 3.11
Spolu	146,60	

M	Rozloha	Účel využitia
Ľadová plocha	1 625,00	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	71,50	Šatňa č. 1.05
	16,80	Hygiena č. 1.06
	33,60	Šatňa 1.08
	43,20	Šatňa 1.11
	34,80	Šatňa č. 1.15
	10,80	Hygiena č. 1.16
	39,80	Šatňa č. 1.17
	41,30	Šatňa č. 1.18
	12,70	Sprchy č.1.26
	20,20	Šatňa tréneri č. 1.27

M	Rozloha	Účel využitia
	34,00	Šatňa tréneri č. 1.28
	5,90	Hygiena 1.29
	5,80	Hygiena 1.30
	44,00	Šatňa 1.31
	69,80	Posilňovňa č. 1.33
	4,00	Hygiena č. 1.38
	9,70	Šatňa č. 1.39
	13,30	Šatňa č. 1.40
	68,90	Šatňa č. 1.42
	15,50	Hygiena č. 1.43
Spolu	2 220,60	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2027** do **31.12.2027**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo požičiavateľa na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 132/2026 zo dňa 04.08.2026 a predstavuje sumu 47,31 €/m²/rok pre nebytové priestory a 240,46 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Podľa stanoviska Protimonopolného úradu, uvedená výpožička nepodlieha pravidlám v oblasti štátnej a minimálnej pomoci.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1528

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre “Kraso Trenčín”, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.767,50 m² nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:**

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	18,00	Šatňa č.1.41
	124,50	Rozcvičovňa č. 3.05
Spolu	1 767,50	

do výpožičky pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723,
za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2027**
do **31.12.2027**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo požičiavateľa na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Občianske združenie sa dlhodobo venuje rozvoju krasokorčuľovania v meste Trenčín a vytvára podmienky pre športový rast detí a mládeže. Vďaka obetavej práci trénerov a dobrovoľníkov sa darí rozvíjať športové talenty, ktoré úspešne reprezentujú mesto nielen na slovenských, ale aj na medzinárodných súťažiach.

Krasokorčuľovanie patrí medzi finančne náročné športy, pričom značnú časť nákladov tvoria práve poplatky za ľadovú plochu. Možnosť využívať ľadovú plochu bezplatne, pomáha mladým športovcom pokračovať v tréningovom procese bez ohľadu na sociálne a finančné zázemie ich rodín. Ide teda o podporu športu, ktorá má zmysel – rozvíja pohybové schopnosti detí, posilňuje disciplínu, tímovosť a reprezentuje Trenčín ako mesto, ktoré si váži a podporuje mladé talenty.

Občianske združenie zároveň organizuje tréningy a kurzy aj pre širokú verejnosť. Deti, ktoré sa chcú naučiť základy korčuľovania, majú možnosť získať prvé skúsenosti v bezpečnom prostredí pod dohľadom kvalifikovaných trénerov. Takto sa otvárajú dvere k športu nielen pre súťažiacich pretekárov, ale aj pre tých, ktorí chcú korčuľovať rekreačne.

Podpora zo strany mesta je teda investíciou do budúcnosti detí a do rozvoja športu v Trenčíne. Každá hodina na ľade znamená krok vpred – k zdravému životnému štýlu, k rozvoju osobnosti a k reprezentácii mesta na ľade doma aj v zahraničí.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.767,50 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	18,00	Šatňa č.1.41
	124,50	Rozcvičovňa č. 3.05
Spolu	1 767,50	

do výpožičky pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723
za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2027**
do **31.12.2027**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,

- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo požičiavateľa na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Občianske združenie sa dlhodobo venuje rozvoju krasokorčuľovania v meste Trenčín a vytvára podmienky pre športový rast detí a mládeže. Vďaka obetavej práci trénerov a dobrovoľníkov sa darí rozvíjať športové talenty, ktoré úspešne reprezentujú mesto nielen na slovenských, ale aj na medzinárodných súťažiach.

Krasokorčuľovanie patrí medzi finančne náročné športy, pričom značnú časť nákladov tvoria práve poplatky za ľadovú plochu. Možnosť využívať ľadovú plochu bezplatne, pomáha mladým športovcom pokračovať v tréningovom procese bez ohľadu na sociálne a finančné zázemie ich rodín. Ide teda o podporu športu, ktorá má zmysel – rozvíja pohybové schopnosti detí, posilňuje disciplínu, tímovosť a reprezentuje Trenčín ako mesto, ktoré si váži a podporuje mladé talenty.

Občianske združenie zároveň organizuje tréningy a kurzy aj pre širokú verejnosť. Deti, ktoré sa chcú naučiť základy korčuľovania, majú možnosť získať prvé skúsenosti v bezpečnom prostredí pod dohľadom kvalifikovaných trénerov. Takto sa otvárajú dvere k športu nielen pre súťažiacich pretekárov, ale aj pre tých, ktorí chcú korčuľovať rekreačne.

Podpora zo strany mesta je teda investíciou do budúcnosti detí a do rozvoja športu v Trenčíne. Každá hodina na ľade znamená krok vpred – k zdravému životnému štýlu, k rozvoju osobnosti a k reprezentácii mesta na ľade doma aj v zahraničí.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 132/2026 zo dňa 04.08.2026 a predstavuje sumu 47,31 €/m²/rok pre nebytové priestory a 240,46 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná za podmienky vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis. Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1529

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1204 zo dňa 11.12. 2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Trenčiansky luh – revitalizácia rekreačno-vzdelávacej zóny“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne 1204 zo dňa 11.12. 2025 tak, že v písmene B. sa zmení text týkajúci sa odkladacej podmienky účinnosti tak, že text: „30.9.2026“ sa nahradí textom „**30.11.2026**“.

Uznesenie č.1530

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1176 zo dňa 12.11.2025, v znení uznesenia č. 1230 zo dňa 28.1.2026, ktorým bolo schválené predloženie žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1176 zo dňa 12.11.2025 v znení uznesenia č. 1230 zo dňa 28.01.2026 tak, že v písmene C. sa zmení text týkajúci sa odkladacej podmienky účinnosti tak, že text: „30.9.2026“ sa nahradí textom „**30.11.2026**“.

Uznesenie č.1531

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1144 zo dňa 16.10.2025, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na zákazku s názvom „Inovácie verejných služieb SMART City“ v rámci výzvy na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu s kódom PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne 1144 zo dňa 16.10.2025 tak, že sa zmení text týkajúci sa odkladacej podmienky účinnosti tak, že text: „30.9.2026“ sa nahradí textom „**30.11.2026**“.

Uznesenie č.1532

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy na podporu kultúry a cestovného ruchu pre projekt „Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A. Schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony v Trenčíne“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony v Trenčíne“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do **632 645 €**.
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

B. Ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 791 zo dňa 29.10.2024.

Uznesenie č.1533

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Partnerských dohôd v súvislosti s realizáciou projektov podporených z finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu EHP.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

uzatvorenie partnerských dohôd na účely čerpania finančných prostriedkov Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu medzi Mestom Trenčín a nasledujúcimi zmluvnými stranami:

- Národné múzeum letectva (Norsk Luftfartsmuseum, ID: 975 693 368) s maximálnou výškou príspevku z poskytnutých finančných prostriedkov vo výške 20.000,- € v súvislosti s realizáciou projektu „TREBØ MORE KULTÚRY / TREBØ MORE CULTURE“,
- Základná umelecká škola Bodø (Bodø kulturskole, ID: 974 042 533) s maximálnou výškou príspevku na projekt z poskytnutých finančných prostriedkov vo výške 21.000,- € v súvislosti s realizáciou projektu „TREBØ MORE KULTÚRY / TREBØ MORE CULTURE“,
- Svetové fórum slobody prejavu (WORLD EXPRESSION FORUM AS (WEXFO)), ID: 927995700) s maximálnou výškou príspevku na projekt z poskytnutých finančných prostriedkov vo výške 123.600,- € v súvislosti s realizáciou projektu „Kultúra SiTY/ Culture SiTY“,
- Bodø2024 Legacy AS (ID: 935948142) s maximálnou výškou príspevku na projekt z poskytnutých finančných prostriedkov vo výške 192.360,- € v súvislosti s realizáciou projektu „Kultúra SiTY/ Culture SiTY“,
- Centrum Knuta Hamsuna, oddelenie Nadácie Severonórskych múzeí (ID: 985413339) s maximálnou výškou príspevku na projekt z poskytnutých finančných prostriedkov vo výške 193.660,- € v súvislosti s realizáciou projektu „Kultúra SiTY/ Culture SiTY“.

Uznesenie č.1534

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 28/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.28/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha č. 1 k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 28/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín (Návrh znenia VZN č. 28/2026)

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 28/2026 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 3 ods. 1 písm. g) znie :

„ g.) vianočné trhy v mesiacoch november až január nasledujúceho roka

- konané od posledného piatku pred prvou adventnou nedeľou do 10.01.nasledujúceho roka ; miesto konania : Mierové námestie, Farská ulica, Sládkovičova ulica, Štúrovo námestie, Jaselská ulica a Hviezdoslavova ulica ;

so zameraním na predaj tradičných ľudovo-umeleckých výrobkov, hand made, remeselníckych výrobkov, vianočných výrobkov, poskytovanie služieb občerstvenia, spotrebné výrobky, elektrotechnické výrobky, drobný tovar, papierenské výrobky, kozmetika, drogériový tovar, hračky a podobne “

2. V článku 4 ods. 3 písm. g) znie :

„ g.) vianočné trhy

- od 10,00 hod. do 22,00 hod.

- z dňa 31.12.(Silvester) na 01.01.nasledujúceho roka do 02,00 hod. – iba Mierové nám.

- vianočné trhy od 27.11. - 29.11.2026 od 10,00 hod. do 24,00 hod. - Mierové námestie, Farská ulica, Sládkovičova ulica, Štúrovo námestie, Jaselská ulica a Hviezdoslavova ulica “

3. V článku 8 sa dopĺňa nový ods.8, ktorý znie:

„8. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 28/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 17.08.2026 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1535

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.29/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 29/2026 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa dopĺňa nový ods.16 ktorý znie:

„16. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 29/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na

území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 17.09.2026 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2. V článku 1 ods. 2 prílohy, písm. g) znie :

„ g.) Vianočné trhy v mesiacoch november až január nasledujúceho roka

konané od posledného piatku pred prvou adventnou nedeľou do 10.01.nasledujúceho roka ; miesto konania : Mierové námestie, Farská ulica, Sládkovičova ulica, Štúrovo nám., Jaselská ulica a Hviezdoslavova ulica ;so zameraním na predaj tradičných ľudovo-umeleckých výrobkov, hand made, remeselníckych výrobkov, vianočných výrobkov, poskytovanie služieb občerstvenia, spotrebné výrobky, elektrotechnické výrobky, drobný tovar, papierenské výrobky, kozmetika, drogériový tovar, hračky a podobne “

3. V článku 4 prílohy, písm. g) znie :

„ g.) vianočné trhy

- od 10,00 hod. do 22,00 hod.

- z dňa 31.12.(Silvester) na 01.01.nasledujúceho roka do 02,00 hod. – iba Mierové nám.

- vianočné trhy od 27.11. - 29.11.2026 od 10,00 hod. do 24,00 hod. - Mierové námestie, Farská ulica, Sládkovičova ulica, Štúrovo námestie, Jaselská ulica a Hviezdoslavova ulica “

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1536

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 30/2026 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ Fiesta trh “ lokalizovaného na telese Fiesta most a priľahlých nábrežiach.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 30/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „ Fiesta trh “ lokalizovaného na telese Fiesta most a priľahlých nábrežiach v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990

Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

**všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 30/2026, ktorým sa schvaľuje
Trhový poriadok príležitostného trhu „Fiesta trh“ lokalizovaného na telese
Fiesta most a príľahlých nábrežiach**

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fiesta trh“ lokalizovaného na telese Fiesta most a príľahlých nábrežiach

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 17.09.2026 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 30/2026

TRHOVÝ PORIADOK

**príležitostného trhu „Fiesta trh“ lokalizovaného na telese Fiesta most
a príľahlých nábrežiach**

§ 1 Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Fiesta trh“ lokalizovaného na telese Fiesta most a príľahlých nábrežiach. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
2. Správcom trhu je Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín v spolupráci s príslušným útvarom Mestského úradu v Trenčíne. Povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na príležitostnom trhu vydáva Mesto Trenčín prostredníctvom ekonomického útvaru Mestského úradu v Trenčíne.

§ 2 Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:

a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:

- nealkoholické nápoje v originálnom balení
- alkoholické nápoje v originálnom balení
- jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste
- ovocie a zelenina vyhovujúce hygienickým požiadavkám v súlade s právnymi predpismi
- včelí med
- bylinky a sušené kuchynské bylinky
- cukrovinky
- mliečne výrobky
- ovocné šťavy, domáce sirupy, domáce zaváraniny a bioprodukty z vlastnej výroby, tzv. prebytkov

b) ostatné výrobky:

- poľnohospodárske výrobky, ktoré nie sú určené pre výživu ľudí (kvety, okrasné dreviny, ...)
- ľudové umelecké a remeselnícke výrobky
- knihy, denná a periodická tlač
- platne, pohľadnice, historické fotografie
- spotrebné výrobky (textilné, odevné, obuv, papierenské, kozmetické, drogéria, hračky)
- originály alebo rozmnoženiny audiovizuálnych diel alebo iných diel
- merch produkty

2. Na trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

- a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie
- b) oprava a čistenie obuvi
- c) servis bicyklov
- d) maľovanie portrétov, fotografovanie

e) maľovanie na tvár

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďovať sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované/rozlievané nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovaných pohároch.
5. Správca zabezpečí v spolupráci s organizátormi podujatia počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca v spolupráci s organizátormi podujatia zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom triediacich staníc.
6. Správca v spolupráci s organizátormi podujatia zabezpečí predajcom služby súvisiace s organizáciou podujatia.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná v období od 27.11.2026 do 10.01.2027.
2. Predajný a prevádzkový čas je stanovený podľa časového rámca :
 - od 27.11.2026 – 29.11.2026 v rozmedzí od 10,00 hod.do 24,00 hod.
 - od 30.11.2026 -10.01.2027 v rozmedzí od 10,00 hod. do 22,00 hod.s výnimkou Silvestra 31.12.2026 na 01.01.2027 do 02,00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu

1. Správca určuje, či môžu byť na príležitostnom trhu umiestnené predajné zariadenia-uzamykateľné stánky alebo kontajnery s dočasným stanovišťom, ktoré zabezpečí predajca/poskytovateľ služieb, respektíve či predajné zariadenia-uzamykateľné stánky poskytne na základe zmluvy správca.
2. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.
3. Správca predajné zariadenia a prenajaté plochy (v prípade ak si predajca/poskytovateľ služieb sám zabezpečí predajné zariadenie) poskytne predajcom/poskytovateľom služieb na základe zmluvy. Nájomné určuje správca v závislosti od druhu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb. Výška nájomného je uvedená v prihláške na príležitostný trh a bude uvedená v zmluve medzi správcou a predajcom/poskytovateľom služieb.
4. Predávajúci uhrádza poplatok za prenájom predajného miesta na umiestnenie vlastného predajného zariadenia vo výške určenej podľa cenníka Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Soblahovská 65, 912 50 Trenčín.
5. Poplatky v cenníku Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Soblahovská 65, 912 50 Trenčín sa určujú na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty prenajímaného majetku v súlade so znením § 9aa ods.3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomcovia sú povinní v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja výrobkov a poskytovania služieb; po skončení príležitostného trhu sú povinní vyčistiť prenajaté predajné zariadenie/prenajatú plochu.

V Trenčíne, dňa : 10.08.2026

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1537

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „HALABAR“ lokalizovaného na Ulici Mládežnícka 1, 91101 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 1632/11 v k. ú. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 31/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**HALABAR**“ lokalizovaného na Ulici Mládežnícka 1, 911 01 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 1632/11 v k. ú. Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.31/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „HALABAR“ lokalizovaného na Ulici Mládežnícka 1, 911 01 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 1632/11 v k. ú. Trenčín

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „HALABAR“ lokalizovaného na Ulici Mládežnícka 1, 911 01 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 1632/11 v k. ú. Trenčín

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 17.09.2026 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „HALABAR“ lokalizovaného na Ulici Mládežnícka 1, 911 01 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 1632/11 v k. ú. Trenčín

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh pred športovou halou „**HALABAR**“ lokalizovaného na Ulici Mládežnícka 1, 911 01 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 1632/11 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Trenčín zapísaná na LV č. 1 (ďalej aj len „trhové miesto“).
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom trhovom mieste.
3. Správcom príležitostného trhu „HALABAR“ bude obchodná spoločnosť MERS PLUS, s.r.o., so sídlom Na Zongorke 7292/12, 911 01 Trenčín, IČO: 45 335 681, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo:22524/R (ďalej len „správca“)

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 - nealkoholické nápoje v originálnom balení
 - alkoholické nápoje v originálnom balení
 - jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste
 - balená alebo nebalená zmrzlina
 - cukrovinky, čokoláda, káva
 - b) ostatné výrobky:
 - športový textil, športové potreby, klubový merch, reklamné predmety klubu, fanúšikovské a propagačné predmety,..

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Predávať výrobky a poskytovať služby na trhovom mieste možno len na základe povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďovať sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v platnom znení.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované/rozlievané nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch.
5. Správca zabezpečí podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov).

§ 4

Predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná pravidelne každý kalendárny rok, najneskôr do 31. decembra 2029, hlavne počas športových a kultúrnych podujatí organizovaných v meste Trenčín.
2. Predajný a prevádzkový čas je pondelok - nedeľa, od 8:00 hod. do 22:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenájmania predajných zariadení

1. Predajné zariadenia – stánky s dočasným stanovišťom alebo prenosné predajné zariadenia – zabezpečí po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Predajca/poskytovateľ služieb je povinný v priebehu predaja/poskytovania služieb udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja.

V Trenčíne : 13.8.2026

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1538

k Návrhu Štatútu Školských zariadení mesta Trenčín, m. r. o., Mládežnícka 4, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Štatút Školských zariadení mesta Trenčín, m. r. o. s účinnosťou od 1. 10. 2026
v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Štatút Školských zariadení mesta Trenčín, m. r. o., Mládežnícka 4, Trenčín

ČASŤ I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel štatútu

1. Organizácia bola zriadená s účinnosťou od 01. 07. 2002 na základe „Zriaďovacej listiny zo dňa 27. 06. 2002“.
2. Štatút rozpočtovej organizácie „Školské zariadenia mesta Trenčín, m. r. o.“ (ďalej len rozpočtová organizácia) vymedzuje postavenie a právne pomery organizácie, ako aj finančné a majetkové postavenie organizácie, orgány organizácie a práva a povinnosti zriaďovateľa organizácie, zásady jej hospodárenia, menovanie štatutárneho zástupcu organizácie, jeho základné práva a povinnosti.
3. Rozpočtová organizácia je samostatnou právnickou osobou, ktorá zabezpečuje pre materské školy a školské jedálne pri materských školách zriadené mestom Trenčín odborné, administratívne, technické, pomocné a organizačné činnosti zamerané na to, aby pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín boli vytvárané podmienky pre riadne plnenie úloh a uspokojovanie verejnoprospešných záujmov a potrieb v oblasti školstva. Rozpočtová organizácia ďalej slúži na spravovanie majetku zriaďovateľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Trenčín a taktiež k efektívnemu zhodnoteniu majetku mesta v súlade s platnou právnou úpravou.
4. Štatút rozpočtovej organizácie je záväzný pre všetkých zamestnancov organizácie.

ČASŤ II.
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Článok 2

Postavenie a riadenie rozpočtovej organizácie a vzťah k zriaďovateľovi

1. Rozpočtová organizácia je samostatnou právnickou osobou mesta Trenčín, svojimi príjmami a výdavkami je zapojená na rozpočet mesta. Hospodári samostatne podľa rozpočtu schváleného zriaďovateľom.
2. V právnych vzťahoch vystupuje rozpočtová organizácia vlastným menom a nadobúda práva a zaväzuje sa odo dňa svojho zriadenia v súlade s platnou právnou úpravou a rozhodnutiami zriaďovateľa.

ČASŤ III.

**POSTAVENIE ORGÁNOV ZRIAĐOVATEĽA A ORGÁNU ŠKOLSKÉJ
SAMOSPRÁVY VO VZŤAHU K ROZPOČTOVEJ ORGANIZÁCII**

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo

1. Mestskému zastupiteľstvu je vyhradené najmä :
 - a) schvaľovať štatút organizácie a jeho zmeny,
 - b) začleňovať majetok do organizácie,
 - c) vymenúvať a odvolávať riaditeľa na návrh primátora,
 - d) vymedzovať predmet činnosti a meniť ho, prípadne určovať ďalšie činnosti nad rámec verejno-prospešných činností v súlade s platnou právnou úpravou,
 - e) schvaľovať prijatie úveru a združovanie prostriedkov,
 - f) zrušovať, rozdeľovať a zlučovať organizáciu v súlade s platnou právnou úpravou,
 - g) schvaľovať pracovnú zmluvu a funkčný plat riaditeľa.
2. Mestské zastupiteľstvo si môže vyhradiť na rozhodnutie aj inú otázku, pokiaľ je to dôležité a nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia oprávnených záujmov mesta.

Článok 4

Primátor mesta

Primátorovi mesta je vyhradené vo vzťahu k rozpočtovej organizácii najmä :

- a) právo vykonávať kontrolu organizácie a jej činnosti,
- b) právo sledovať, ako si organizácia plní svoje úlohy,

- c) navrhovať mestskému zastupiteľstvu odvolanie riaditeľa, ako aj podávať návrh na jeho vymenovanie,
- d) na návrh riaditeľa rozpočtovej organizácie poveriť vedením školského zariadenia na dobu určitú zamestnanca v súlade s príslušnými právnymi predpismi
- e) podpisovať pracovno–právne náležitosti riaditeľovi organizácie (napr. zákonný postup v platovom stupni, cestovné príkazy, a pod.)
- f) schvaľovať Organizačný poriadok a organizačnú štruktúru rozpočtovej organizácie.

ČASŤ IV.

ŠTATUTÁRNY ORGÁN

Článok 5

1. Štatutárnym orgánom rozpočtovej organizácie je riaditeľ, ktorého menuje a odvoláva mestské zastupiteľstvo na návrh primátora mesta.
Riaditeľ zastupuje organizáciu navonok.
2. Riaditeľ je zamestnancom organizácie a zodpovedá za svoju činnosť mestskému zastupiteľstvu a primátorovi mesta v rozsahu tohto štatútu a osobitných predpisov.
3. Riaditeľ riadi činnosť organizácie a jej jednotlivých útvarov a koná vo všetkých veciach, ktoré nie sú vyhradené mestskému zastupiteľstvu alebo primátorovi mesta, najmä zodpovedá za :
 - a) riadne hospodárenie s majetkom mesta v súlade s platnou právnou úpravou a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,
 - b) riadne plnenie úloh vyplývajúcich z predmetu činnosti rozpočtovej organizácie, dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a za efektívne využívanie prostriedkov určených na zabezpečenie činnosti školských zariadení,
 - c) plnenie úloh vyplývajúcich zo schválenej koncepcie rozvoja organizácie, ktorej návrh predkladá na schválenie zriaďovateľovi,
 - d) dôsledné plnenie úloh uložených mestským zastupiteľstvom a primátorom mesta.
4. Ďalej riaditeľovi rozpočtovej organizácie prislúcha najmä :
 - a) vopred sa vyjadrovať o právnych úkonoch vyžadujúcich súhlas mestského zastupiteľstva alebo primátora mesta,
 - b) zabezpečiť zostavenie návrh rozpočtu a účtovnej závierky organizácie.
5. Ďalšie práva a povinnosti riaditeľa a ostatných zamestnancov organizácie určuje Organizačný poriadok rozpočtovej organizácie.

ČASŤ V.

FINANČNÉ HOSPODÁRENIE ROZPOČTOVEJ ORGANIZÁCIE

Článok 6

Zásady hospodárenia

1. Organizácia hospodári s vecami a s majetkovými právami zverenými jej pri zriadení, a ďalej s vecami a s majetkovými právami nadobudnutými v priebehu jej činnosti, a to v prospech rozvoja mesta a jeho obyvateľov.
2. Organizácia je povinná zverený majetok spravovať so starostlivosťou riadneho hospodára. Je oprávnená majetok držať, užívať a brať úžitky a nakladať s ním v súlade s platnou právnou úpravou a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.
3. Pri správe zvereného majetku je organizácia povinná ho chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím a používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
4. Organizácia je povinná viesť predpísaným spôsobom účtovníctvo, zostavovať ročnú účtovnú závierku a ďalšie evidencie v súlade s platnou právnou úpravou.

Článok 7

Finančné hospodárenie

1. Finančné hospodárenie organizácie sa riadi platnou právnou úpravou.
2. Rozpočtová organizácia hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu.
3. Spracováva návrh rozpočtu.
4. Spracováva, schvaľuje a upravuje rozpis rozpočtových prostriedkov, záväzných ukazovateľov, limitov a úpravy finančných limitov na jednotlivých rozpočtových podpoložkách v rámci svojho rozpočtu.
5. Organizuje a kontroluje realizáciu úhrad za poskytnuté služby rozpočtovej organizácii.
6. Zabezpečuje činnosť v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v platnom znení.

ČASŤ VI.

VNÚTORNÁ ORGANIZÁCIA ROZPOČTOVEJ ORGANIZÁCIE

Článok 8

Vnútoraná organizácia

Bližšie vymedzenie vnútornej organizácie upravuje Organizačný poriadok rozpočtovej organizácie.

Článok 9

Poradné orgány štatutárneho zástupcu.

1. Za účelom posúdenia niektorých závažných úloh riadenia, a na vytvorenie predpokladov pre správne rozhodovanie môže riaditeľ zriadiť poradné orgány.

2. Bližšie podmienky organizácie, zriaďovania a fungovania poradných orgánov rozpočtovej organizácie môžu byť vymedzené v jej organizačnom poriadku.

ČASŤ VII.

SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 10

1. Riaditeľ organizácie je povinný zabezpečiť oboznámenie všetkých zamestnancov s týmto štatútom najneskôr do 30 dní od prijatia do pracovného pomeru alebo iného pracovnoprávneho vzťahu. Je tiež povinný oboznámiť pracovníkov organizácie s jeho prípadnými zmenami alebo doplnkami.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tohto štatútu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
3. Tento štatút bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 17. 09. 2026 a nadobúda účinnosť dňa 1. 10. 2026
4. Dňom účinnosti tohto štatútu sa ruší Štatút Školských zariadení mesta Trenčín, m. r. o., schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 16. 12. 2004, uznesením číslo 450.

V Trenčíne 17. 09. 2026

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Rastislav Masaryk
riaditeľ organizácie

Uznesenie č.1539

k Návrhu na zmenu Zriaďovacej listiny Školských zariadení mesta Trenčín, m. r. o., Mládežnícka 4, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zmenu Zriaďovacej listiny Školských zariadení mesta Trenčín, m. r. o. s účinnosťou od 1. 10. 2026 v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Úplné znenie Zriaďovacej listiny

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 303/1995 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov

zriaďuje

uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 111 ods. 1 zo dňa 27. 6. 2002
mestskú rozpočtovú organizáciu pod názvom

Školské zariadenia mesta Trenčín, m. r. o.

a/ Zriaďovateľ: Mesto Trenčín

b/ Identifikácia organizácie:

Názov: Školské zariadenia mesta Trenčín, m. r. o.

Skratka: ŠZTN

Sídlo: Mládežnícka 4, 911 01 Trenčín

IČO: 36129755

Štatutárny orgán: riaditeľ mestskej rozpočtovej organizácie

c/ Forma hospodárenia:

1. Rozpočtová organizácia je svojimi príjmami a výdavkami zapojená na rozpočet mesta Trenčín. Hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré im určilo mesto Trenčín v rámci svojho rozpočtu.
2. Organizácia nevykonáva podnikateľskú činnosť.

d/ Dátum zriadenia: 1. júl 2002

e/ Vymedzenie predmetu činnosti

Školské zariadenia mesta Trenčín, m. r. o. zabezpečujú pre materské školy a školské jedálne pri materských školách zriadené mestom Trenčín odborné, technické, administratívne, pomocné a organizačné činnosti zamerané na vytváranie podmienok pre riadne plnenie úloh a uspokojovanie verejnoprospešných záujmov a potrieb v oblasti školstva.

Školské zariadenia mesta Trenčín:

- a) zabezpečujú realizáciu verejných obstarávaní za účelom obstarania tovarov a služieb
- b) zabezpečujú údržbu a starostlivosť o majetok
- c) riadia finančné a materiálne zabezpečenie odborných úloh,
- d) spravujú zverený hnutel'ný a nehnuteľný majetok,
- e) vykonávajú a dodržiavajú všeobecne záväzné nariadenia mesta, uznesenia Mestského zastupiteľstva a rozhodnutia primátora,
- f) zostavujú svoj rozpočet a riadia vlastné financovanie,
- g) riadia vlastnú personálnu a mzdovú oblasť,
- h) riadia a koordinujú činnosť jednotlivých útvarov.

f/ Štatutárny orgán:

Riaditeľ mestskej rozpočtovej organizácie „Školské zariadenia mesta Trenčín, m. r. o.“ - vymenovaný Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

g/ Vecné a finančné vymedzenie majetku:

Na základe výsledkov inventarizácie majetku vykonanej ku dňu 31.12.2025, je vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý bol zverený Školským zariadeniam mesta Trenčín do správy na zabezpečenie úloh, nasledovné:

021 – budovy a stavby:	7 675 792,26 €
022 – stroje, prístroje, zariadenia:	285 709,10 €
023 – dopravné prostriedky:	37 554,69 €
031 – pozemky:	991 150,38 €

h/ Vymedzenie doby, na ktorú je organizácia zriadená:

Školské zariadenia mesta Trenčín, m. r. o. sa zriaďuje s účinnosťou od 1. 7.2002 na dobu neurčitú.

Zriaďovacia listina bola schválená uznesením Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne č.111 ods. 1 zo dňa 27. 06. 2002

V Trenčíne, dňa

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Zmeny vykonané v zriaďovacej listine:

- 1/ Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 399 zo dňa 28. 10. 2004 v časti b) identifikácia organizácie – štatutárny orgán – sa nahrádza znenie nasledovným textom: Mgr. Danica Lorencová, bytom xxx, menovaný uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.399 zo dňa 28.10. 2004 s účinnosťou od 1. 11. 2004.
- 2/ Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 449 zo dňa 16. 12. 2004 v časti b) identifikácia organizácie - sídlo – sa nahrádza nasledovným textom: Kubranská 20/42, 911 01 Trenčín.
- 3/ Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 28 zo dňa 19. 04. 2007 v časti g) Vecné a finančné vymedzenie majetku mení a dopĺňa takto:
Pôvodný text: Organizácia spravuje majetok, ktorý jej bol daný do správy zriaďovateľom a majetok, ktorý nadobudne svojou činnosťou.

nahrádza sa textom:

Na základe výsledkov inventarizácie majetku vykonanej ku dňu 31.12.2006, je vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý bol zverený školským zariadeniam do správy na zabezpečenie úloh, nasledovné:

021 – budovy a stavby: 17 551,00 Sk

022 – stroje, prístroje, zariadenia: 1 929 000, 00 Sk

023 – dopravné prostriedky: 0 Sk

013 – softvér: 0 Sk

018 – dlhodobý nehmotný majetok: 0 Sk

031 – pozemky: vo vlastníctve Mesta Trenčín

4/ Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1267 zo dňa 30. 06. 2014 sa mení a dopĺňa takto:

1. v časti b) Identifikácia organizácie – sídlo - sa mení takto:

Sídlo: Mládežnícka 4, 911 01 Trenčín

2. v časti e) Vymedzenie predmetu činnosti – sa text:

- v školských jedálňach zabezpečuje stravovanie detí a žiakov, ktorí navštevujú predškolské zariadenia alebo základnú školu a školský klub detí, ako aj pre deti a žiakov zúčastňujúcich sa na výchovno-vzdelávacích, športových, ozdravovacích a iných obdobných aktivitách súvisiacich s výchovno-vzdelávacím procesom.

nahrádza nasledovným textom:

- v školských jedálňach zabezpečuje stravovanie detí a žiakov, ktorí navštevujú materské školy alebo základnú školu a školský klub detí, ako aj pre deti a žiakov zúčastňujúcich sa na výchovno-vzdelávacích, športových, ozdravovacích a iných obdobných aktivitách súvisiacich s výchovno-vzdelávacím procesom.

3. v časti e) Vymedzenie predmetu činnosti – sa text:

- vykonáva zaškoľovanie v oblasti PO

nahrádza nasledovným textom:

- vykonáva zaškoľovanie v oblasti BOZP a PO.

5/ Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 863 zo dňa 22.03. 2017 sa mení a dopĺňa takto:

1. v časti b) Identifikácia organizácie – Štatutárny orgán - sa pôvodný text:

Štatutárny orgán: Mgr. Danica Lorencová, bytom xxx nahrádza nasledovným textom:

Štatutárny orgán: riaditeľ mestskej rozpočtovej organizácie

2. v časti e) Vymedzenie predmetu činnosti – sa text:

V zariadeniach spravujúcich ŠZ m.r.o.:

- vykonáva údržbu a servis vodoinštalácií
- vykonáva zámočnícke a zvaračské práce
- vykonáva zaškoľovanie v oblasti BOZP a PO
- vykonáva stolárske práce
- vykonáva hydroizolačné opravy

nahrádza textom:

V zariadeniach spravujúcich ŠZ m. r. o.:

- zabezpečuje údržbu a servis vodoinštalácií

- zabezpečuje zámočnicke a zvaračské práce
- zabezpečuje zaškoloňovanie v oblasti BOZP a PO
- zabezpečuje stolárske práce
- zabezpečuje hydroizolačné opravy

6/ Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. zo dňa 17.09.2026 sa mení takto :

1. v časti e/ Vymedzenie predmetu činnosti sa pôvodný text nahrádza textom:
Školské zariadenia mesta Trenčín, m. r. o. zabezpečujú pre materské školy a školské jedálne pri materských školách zriadené mestom Trenčín odborné, technické, administratívne, pomocné a organizačné činnosti zamerané na vytváranie podmienok pre riadne plnenie úloh a uspokojovanie verejnoprospešných záujmov a potrieb v oblasti školstva. Školské zariadenia mesta Trenčín:
 - a) zabezpečujú realizáciu verejných obstarávaní za účelom obstarania tovarov a služieb
 - b) zabezpečujú údržbu a starostlivosť o majetok
 - c) riadia finančné a materiálne zabezpečenie odborných úloh,
 - d) spravujú zverený hnutel'ný a nehnuteľný majetok,
 - e) vykonávajú a dodržiavajú všeobecne záväzné nariadenia mesta, uznesenia Mestského zastupiteľstva a rozhodnutia primátora,
 - f) zostavujú svoj rozpočet a riadia vlastné financovanie,
 - g) riadia vlastnú personálnu a mzdovú oblasť,
 - h) riadia a koordinujú činnosť jednotlivých útvarov.
2. v časti g) Vecné a finančné vymedzenie majetku sa pôvodný text nahrádza textom:

Na základe výsledkov inventarizácie majetku vykonanej ku dňu 31.12.2025, je vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý bol zverený školským zariadeniam do správy na zabezpečenie úloh, nasledovné:

021 – budovy a stavby: 7 675 792,26 €

022 – stroje, prístroje, zariadenia: 285 709,10 €

023 – dopravné prostriedky: 37 554,69 €

031 – pozemky: 991 150,38 €

V Trenčíne, dňa

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Uznesenie č.1540

k Návrhu na novelizáciu Štatútu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

Príloha č.1:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe zákona § 24 ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín nasledovne:

V Článku 31 v bode 3 sa za písmeno j) dopĺňa písmeno k), l), m) a n), ktoré znie:

„k) na označenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín a označenie iných objektov, v ktorých sídlia mestské organizácie alebo organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín,

l) umiestnenie v priestoroch nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín alebo v priestoroch iných objektoch v ktorých sídlia mestské organizácie alebo organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín,

m) v online prostredí na oficiálnom webovom sídle mesta Trenčín, na oficiálnych účtoch mesta Trenčín na sociálnych sieťach a na oficiálnych internetových platformách mesta Trenčín, mestských organizácií a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín,

n) v oficiálnej elektronickej komunikácii zamestnancov mesta Trenčín (aj v e-mailovej) ako súčasť jednotného e-mailového podpisu zamestnancov mesta Trenčín, mestských organizácií a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.

Táto novelizácia Štatútu mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 17.09.2026 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1541

k Vyhodnoteniu Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčín za rok 2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčín za rok 2025.

Uznesenie č.1542

k Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za 1. polrok 2026.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za 1. polrok 2026.

Uznesenie č.1543

k Návrhu na schválenie Koncepcie rozvoja športu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

predloženú Koncepciu rozvoja športu mesta Trenčín.

Uznesenie č.1544

k Monitorovacej správe k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín
k 30.6.2026.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2026.

Uznesenie č.1545

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie č.1546

k Informácii o Zimnom štadióne Pavla Demitru.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Správu riaditeľa MHSL o zápase, rozlúčkovom zápase Zdenka Cháru.

Dňa:.....

Dňa:.....

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta Mestského úradu
v Trenčíne

Overovatelia:

Dňa:.....

Dňa:.....

.....
Mgr. Miloslav Baco

.....
Mgr. Richard Medal

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa: 24.09.2026