

OPRAVA UZNESENIA
č. 1431 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 24.06.2026

Okresnému úradu v Trenčíne bol doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností V-4809/2026 na základe Kúpnej zmluvy č. 86/2026 uzatvorenej dňa 22.07.2026.

Dňa 01.09.2026 bolo Mestu Trenčín doručené Rozhodnutie o prerušení konania, a to z dôvodu, že v návrhu na vklad i v zmluve je nesprávne uvedený druh pozemku, C- KN parcely č. 403/3 (nesprávne orná pôda; správne ostatná plocha). K uvedenej nezrovnalosti došlo v súvislosti so zápisom geometrického plánu v rámci iného katastrálneho konania. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zosúladiť nesprávne uvedený druh pozemku.

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schváleného uznesenia, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutého subjektu,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1431 zo dňa 24.06.2026

opravuje takto:

Uznesenie č. 1431

k Návrhu na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE“ od RNDr. Kvetoslavy Krátkej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v **k.ú. Trenčianske Biskupice**, novovytvorená **C-KN parc.č. 403/3** orná pôda **o výmere 179 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-018-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 403/1, zapísanej na LV č. 1851 ako vlastník **RNDr. Kvetoslava Krátka** v podiele 1/1- ina, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „**CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE**“, za kúpnu cenu vo výške 39,84 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **7 131,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Legionárska, vedľa komunikácie vedúcej k obci Trenčianska Turná, v susedstve areálu letiska Trenčín. Podľa projektovej dokumentácie na stavbu „**CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE**“ vypracovanej Ing. arch. Lehockým z dátumu 11/2025, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve RNDr. Kvetoslavy Krátkej.

Spoločnosť Na lúke, s. r. o. má zámer v súlade so schváleným územným plánom Mesta Trenčín zrealizovať na pozemkoch vo svojom vlastníctve developerský projekt „RD Na lúke“, ktorého predmetom je vybudovanie nových rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií pre potreby výstavby obytnej zóny.

Dňa 18.08.2025 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1055 zo dňa 11.6.2025. V súlade so Zmluvou o spolupráci je Mesto Trenčín v rámci pripravovanej investičnej akcie - stavby **„CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE“** v postavení stavebníka a spoločnosť Na lúke, s. r. o. je v postavení investora. Mesto Trenčín v zmysle predmetnej Zmluvy o spolupráci zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov dotknutých predmetnou stavbou, pričom náklady s tým spojené investor nahradí Mestu Trenčín v celej výške a to na základe výzvy zaslanej Mestom Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 39/2026 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje **39,84 €/m²**.

sa nahrádza textom:

Uznesenie č. 1431

k Návrhu na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín **„CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE“** od RNDr. Kvetoslavy Krátkej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v **k.ú. Trenčianske Biskupice**, novovytvorená **C-KN parc.č. 403/3** ostatná plocha **o výmere 179 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-018-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 403/1, zapísanej na LV č. 1851 ako vlastník **RNDr. Kvetoslava Krátka** v podiele 1/1- ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: **„CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE“**, za kúpnu cenu vo výške 39,84 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **7 131,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Legionárska, vedľa komunikácie vedúcej k obci Trenčianska Turná, v susedstve areálu letiska Trenčín. Podľa projektovej dokumentácie na stavbu **„CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE“** vypracovanej Ing. arch. Lehockým z dátumu 11/2025, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve RNDr. Kvetoslavy Krátkej.

Spoločnosť Na lúke, s. r. o. má zámer v súlade so schváleným územným plánom Mesta Trenčín zrealizovať na pozemkoch vo svojom vlastníctve developerský projekt **„RD Na lúke“**, ktorého predmetom je vybudovanie nových rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií pre potreby výstavby obytnej zóny.

Dňa 18.08.2025 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1055 zo dňa 11.6.2025. V súlade so Zmluvou o spolupráci je Mesto Trenčín v rámci pripravovanej investičnej akcie - stavby **„CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE“** v postavení stavebníka a spoločnosť Na lúke, s. r. o. je v postavení investora. Mesto Trenčín v zmysle predmetnej Zmluvy o spolupráci zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov dotknutých predmetnou stavbou, pričom

náklady s tým spojené investor nahradí Mestu Trenčín v celej výške a to na základe výzvy zaslanej Mestom Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 39/2026 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje **39,84 €/m²**.

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

Dňa:

V Trenčíne dňa 02.09.2026