

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 17.09.2026

Návrh

**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Ústredná vojenská
nemocnica SNP Ružomberok – Poliklinika MO SR**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Vypracované dňa 10.09.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Zlepšenie mobility a bezbariérovosti – ÚVN SNP Ružomberok – Poliklinika MO SR Trenčín**“, za účelom realizácie S31 KOMUNIKÁCIE

A SPEVNENÉ PLOCHY (vjazd) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Andrejom Blahom z dátumu 07/2025 na časti pozemku v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3300/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11079 m², zapísaný na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech** Slovenskej republiky, v správe **Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok – fakultnej nemocnice**, ako oprávneného z vecného bremena. Predbežný rozsah vecného bremena v zmysle projektu predstavuje **42,86 m²**.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) Umiestnenie a existenciu stavby S31 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY (vjazd) za účelom rozšírenia existujúceho vjazdu na obojsmernú premávku,**
- b) zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie S31 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY (vjazd),**
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni vydania kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – Poliklinika MO SR Trenčín ako investor stavby „**Zlepšenie mobility a bezbariérovosti – ÚVN SNP Ružomberok – Poliklinika MO SR Trenčín**“, S31 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY (vjazd), požiadala **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie a umiestnenia stavby za účelom rozšírenia existujúceho vjazdu na obojsmernú premávku. Úprava existujúceho vjazdu vyplýva zo stanoviska č. MSÚTN-UM/2026/2564/103162/ksl zo dňa 10.08.2026 a z požiadavky Útvaru mobility Mesta Trenčín, podľa ktorej je potrebné existujúci vjazd rozšíriť na obojsmernú premávku. Rozšírením existujúceho vjazdu na obojsmernú premávku sa vytvoria podmienky na plynulejší pohyb vozidiel pri vstupe a výstupe z areálu a zároveň sa obmedzí potreba zastavenia vozidiel na komunikácií pred vjazdom do areálu.

Po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: k. ú. Trenčín, ul. Partizánska
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 08.09.2026
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

LEGENDA PLOCH :

- KOMINAKČIE - BETÓN
- KOMINAKČIE - BETÓN - výš. 0.20
- OCHRANKA - BETÓN
- STRANOVÁ PLOCHA
- UPRAVA TERÉNU-ZELEŇ

INŽINIERSKE SÍTE:

- VEŠNÁ VONKAŠNÁ OSVETLENIA
- SPLAŠKOVÁ / ZÁDVOŽNÁ KANALIZÁCIA
- DRENÁŽ

PRÍLOHA A - PRÍLOHA B

PRÍLOHA C - PRÍLOHA D

PRÍLOHA E - PRÍLOHA F

PRÍLOHA G - PRÍLOHA H

PRÍLOHA I - PRÍLOHA J

PRÍLOHA K - PRÍLOHA L

PRÍLOHA M - PRÍLOHA N

PRÍLOHA O - PRÍLOHA P

PRÍLOHA Q - PRÍLOHA R

PRÍLOHA S - PRÍLOHA T

PRÍLOHA U - PRÍLOHA V

PRÍLOHA W - PRÍLOHA X

PRÍLOHA Y - PRÍLOHA Z

PRÍLOHA AA - PRÍLOHA AB

PRÍLOHA AC - PRÍLOHA AD

PRÍLOHA AE - PRÍLOHA AF

PRÍLOHA AG - PRÍLOHA AH

PRÍLOHA AI - PRÍLOHA AJ

PRÍLOHA AK - PRÍLOHA AL

PRÍLOHA AM - PRÍLOHA AN

PRÍLOHA AO - PRÍLOHA AP

PRÍLOHA AQ - PRÍLOHA AR

PRÍLOHA AS - PRÍLOHA AT

PRÍLOHA AU - PRÍLOHA AV

PRÍLOHA AW - PRÍLOHA AX

PRÍLOHA AY - PRÍLOHA AZ

PRÍLOHA BA - PRÍLOHA BB

PRÍLOHA BC - PRÍLOHA BD

PRÍLOHA BE - PRÍLOHA BF

PRÍLOHA BG - PRÍLOHA BH

PRÍLOHA BI - PRÍLOHA BJ

PRÍLOHA BK - PRÍLOHA BL

PRÍLOHA BM - PRÍLOHA BN

PRÍLOHA BO - PRÍLOHA BP

PRÍLOHA BQ - PRÍLOHA BR

PRÍLOHA BS - PRÍLOHA BT

PRÍLOHA BU - PRÍLOHA BV

PRÍLOHA BW - PRÍLOHA BX

PRÍLOHA BY - PRÍLOHA BZ

PRÍLOHA CA - PRÍLOHA CB

PRÍLOHA CC - PRÍLOHA CD

PRÍLOHA CE - PRÍLOHA CF

PRÍLOHA CG - PRÍLOHA CH

PRÍLOHA CI - PRÍLOHA CJ

PRÍLOHA CK - PRÍLOHA CL

PRÍLOHA CM - PRÍLOHA CN

PRÍLOHA CO - PRÍLOHA CP

PRÍLOHA CQ - PRÍLOHA CR

PRÍLOHA CS - PRÍLOHA CT

PRÍLOHA CU - PRÍLOHA CV

PRÍLOHA CW - PRÍLOHA CX

PRÍLOHA CY - PRÍLOHA CZ

PRÍLOHA DA - PRÍLOHA DB

PRÍLOHA DC - PRÍLOHA DD

PRÍLOHA DE - PRÍLOHA DF

PRÍLOHA DG - PRÍLOHA DH

PRÍLOHA DI - PRÍLOHA DJ

PRÍLOHA DK - PRÍLOHA DL

PRÍLOHA DM - PRÍLOHA DN

PRÍLOHA DO - PRÍLOHA DP

PRÍLOHA DQ - PRÍLOHA DR

PRÍLOHA DS - PRÍLOHA DT

PRÍLOHA DU - PRÍLOHA DV

PRÍLOHA DW - PRÍLOHA DX

PRÍLOHA DY - PRÍLOHA DZ

PRÍLOHA EA - PRÍLOHA EB

PRÍLOHA EC - PRÍLOHA ED

PRÍLOHA EE - PRÍLOHA EF

PRÍLOHA EG - PRÍLOHA EH

PRÍLOHA EI - PRÍLOHA EJ

PRÍLOHA EK - PRÍLOHA EL

PRÍLOHA EM - PRÍLOHA EN

PRÍLOHA EO - PRÍLOHA EP

PRÍLOHA EQ - PRÍLOHA ER

PRÍLOHA ES - PRÍLOHA ET

PRÍLOHA EU - PRÍLOHA EV

PRÍLOHA EW - PRÍLOHA EX

PRÍLOHA EY - PRÍLOHA EZ

PRÍLOHA FA - PRÍLOHA FB

PRÍLOHA FC - PRÍLOHA FD

PRÍLOHA FE - PRÍLOHA FF

PRÍLOHA FG - PRÍLOHA FH

PRÍLOHA FI - PRÍLOHA FJ

PRÍLOHA FK - PRÍLOHA FL

PRÍLOHA FM - PRÍLOHA FN

PRÍLOHA FO - PRÍLOHA FP

PRÍLOHA FQ - PRÍLOHA FR

PRÍLOHA FS - PRÍLOHA FT

PRÍLOHA FU - PRÍLOHA FV

PRÍLOHA FW - PRÍLOHA FX

PRÍLOHA FY - PRÍLOHA FZ

PRÍLOHA GA - PRÍLOHA GB

PRÍLOHA GC - PRÍLOHA GD

PRÍLOHA GE - PRÍLOHA GF

PRÍLOHA GG - PRÍLOHA GH

PRÍLOHA GI - PRÍLOHA GJ

PRÍLOHA GK - PRÍLOHA GL

PRÍLOHA GM - PRÍLOHA GN

PRÍLOHA GO - PRÍLOHA GP

PRÍLOHA GQ - PRÍLOHA GR

PRÍLOHA GS - PRÍLOHA GT

PRÍLOHA GU - PRÍLOHA GV

PRÍLOHA GW - PRÍLOHA GX

PRÍLOHA GY - PRÍLOHA GZ

PRÍLOHA HA - PRÍLOHA HB

PRÍLOHA HC - PRÍLOHA HD

PRÍLOHA HE - PRÍLOHA HF

PRÍLOHA HG - PRÍLOHA HH

PRÍLOHA HI - PRÍLOHA HJ

PRÍLOHA HK - PRÍLOHA HL

PRÍLOHA HM - PRÍLOHA HN

PRÍLOHA HO - PRÍLOHA HP

PRÍLOHA HQ - PRÍLOHA HR

PRÍLOHA HS - PRÍLOHA HT

PRÍLOHA HU - PRÍLOHA HV

PRÍLOHA HW - PRÍLOHA HX

PRÍLOHA HY - PRÍLOHA HZ

PRÍLOHA IA - PRÍLOHA IB

PRÍLOHA IC - PRÍLOHA ID

PRÍLOHA IE - PRÍLOHA IF

PRÍLOHA IG - PRÍLOHA IH

PRÍLOHA II - PRÍLOHA IJ

PRÍLOHA IK - PRÍLOHA IL

PRÍLOHA IM - PRÍLOHA IN

PRÍLOHA IO - PRÍLOHA IP

PRÍLOHA IQ - PRÍLOHA IR

PRÍLOHA IS - PRÍLOHA IT

PRÍLOHA IU - PRÍLOHA IV

PRÍLOHA IW - PRÍLOHA IX

PRÍLOHA IY - PRÍLOHA IZ

PRÍLOHA JA - PRÍLOHA JB

PRÍLOHA JC - PRÍLOHA JD

PRÍLOHA JE - PRÍLOHA JF

PRÍLOHA JG - PRÍLOHA JH

PRÍLOHA JI - PRÍLOHA JJ

PRÍLOHA JK - PRÍLOHA JL

PRÍLOHA JM - PRÍLOHA JN

PRÍLOHA JO - PRÍLOHA JP

PRÍLOHA JQ - PRÍLOHA JR

PRÍLOHA JS - PRÍLOHA JT

PRÍLOHA JU - PRÍLOHA JV

PRÍLOHA JW - PRÍLOHA JX

PRÍLOHA JY - PRÍLOHA JZ

PRÍLOHA KA - PRÍLOHA KB

PRÍLOHA KC - PRÍLOHA KD

PRÍLOHA KE - PRÍLOHA KF

PRÍLOHA KG - PRÍLOHA KH

PRÍLOHA KI - PRÍLOHA KJ

PRÍLOHA KK - PRÍLOHA KL

PRÍLOHA KM - PRÍLOHA KN

PRÍLOHA KO - PRÍLOHA KP

PRÍLOHA KQ - PRÍLOHA KR

PRÍLOHA KS - PRÍLOHA KT

PRÍLOHA KU - PRÍLOHA KV

PRÍLOHA KW - PRÍLOHA KX

PRÍLOHA KY - PRÍLOHA KZ

PRÍLOHA LA - PRÍLOHA LB

PRÍLOHA LC - PRÍLOHA LD

PRÍLOHA LE - PRÍLOHA LF

PRÍLOHA LG - PRÍLOHA LH

PRÍLOHA LI - PRÍLOHA LJ

PRÍLOHA LK - PRÍLOHA LL

PRÍLOHA LM - PRÍLOHA LN

PRÍLOHA LO - PRÍLOHA LP

PRÍLOHA LQ - PRÍLOHA LR

PRÍLOHA LS - PRÍLOHA LT

PRÍLOHA LU - PRÍLOHA LV

PRÍLOHA LW - PRÍLOHA LX

PRÍLOHA LY - PRÍLOHA LZ

PRÍLOHA MA - PRÍLOHA MB

PRÍLOHA MC - PRÍLOHA MD

PRÍLOHA ME - PRÍLOHA MF

PRÍLOHA MG - PRÍLOHA MH

PRÍLOHA MI - PRÍLOHA MJ

PRÍLOHA MK - PRÍLOHA ML

PRÍLOHA MM - PRÍLOHA MN

PRÍLOHA MO - PRÍLOHA MP

PRÍLOHA MQ - PRÍLOHA MR

PRÍLOHA MS - PRÍLOHA MT

PRÍLOHA MU - PRÍLOHA MV

PRÍLOHA MW - PRÍLOHA MX

PRÍLOHA MY - PRÍLOHA MZ