

Vybavuje: Bc. Pavol Kráľovič
Kontakt:

Mesto Trenčín
Útvar majetku mesta
Mestský úrad
Farská 10
911 64 Trenčín

Dátum: 22.09.2026

Vec: Žiadosť o prerokovanie podmienok realizácie, užívania a údržby navrhovaného verejného priestoru

Spoločnosť **FITFABRIK s.r.o.**, so sídlom Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 56 844 662, zastúpená **Mgr. Davidom Burdejom, MBA** – konateľom spoločnosti a v súvislosti s realizovanou stavbou „**Multifunkčná športová hala Trenčín – JUH**“ Vás chceme touto cestou požiadať prerokovanie podmienok realizácie, užívania a údržby navrhovaného verejného priestoru, a to:

Vybudovanie pobytového schodiska s námestím (parcela č. 2315/633)
a terénne úpravy na príľahlom svahu (parcela č. 2315/4)

Pozemky zasiahnuté plánovanou výstavbou vo vlastníctve Mesta Trenčín,

- parcela č. KN-C 2315/633 – plocha cca 320 m²
- parcela č. KN-C 2315/4 – plocha cca 3 640 m²
zapísané na LV č.1, k. ú. Trenčín

V súvislosti s vyššie uvedenou stavbu si Vás dovoľujeme požiadať o prerokovanie podmienok budúceho užívania a údržby navrhovaného verejného priestoru, ktorý sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín.

Naším zámerom je vytvoriť kvalitný, upravený a verejne prístupný priestor, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti, najmä obyvateľom mestskej časti Juh, ako aj ostatným obyvateľom a návštevníkom mesta Trenčín.

Zároveň si dovoľujeme požiadať o možnosť organizovať v predmetnom priestore počas roka primeraný počet menších spoločenských, komunitných a prezentačných podujatí určených pre našich klientov a verejnosť.

Navrhujeme, aby pri organizovaní týchto podujatí nebolo potrebné zakaždým podávať samostatnú žiadosť o užívanie verejného priestoru a aby ich organizovanie nebolo zo strany mesta Trenčín spojené s povinnosťou uhradiť poplatok alebo inú finančnú náhradu za užívanie predmetnej plochy.

Za postačujúce administratívne opatrenie navrhujeme oznámenie termínu podujatia a základných informácií o jeho konaní mestu Trenčín najmenej 48 hodín vopred, prípadne v inom termíne dohodnutom s mestom.

Takto zjednodušený režim by sa vzťahoval výlučne na podujatia primeraného rozsahu, ktoré:

- nebudú neprimerane obmedzovať jeho bežné užívanie verejnosťou,
- nenarušia verejný poriadok ani nočný pokoj,
- nebudú si vyžadovať osobitné dopravné, bezpečnostné alebo technické opatrenia,
- nebudú mať negatívny vplyv na okolie ani na majetok mesta Trenčín.

Vzhľadom na verejný charakter priestoru predpokladáme, že primerané komunitné a spoločenské podujatia v ňom budú môcť organizovať aj obyvatelia mestskej časti Juh, respektíve obyvatelia mesta Trenčín, a to za podmienok stanovených mestom.

V mesiaci december by sme zároveň radi v predmetnom priestore zorganizovali menšie vianočné trhy. Konkrétny termín, rozsah, program a organizačné podmienky vianočných trhov by boli mestu Trenčín oznámené v dostatočnom predstihu, prípadne by boli predmetom samostatnej dohody podľa rozsahu a charakteru podujatia.

Pokiaľ ide o údržbu dotknutých pozemkov, navrhujeme nasledujúci režim:

1. Pozemok parc. č. 2315/633

kompletnú realizáciu a bežnú údržbu predmetného pozemku by sme zabezpečovali vo vlastnej réžii a na vlastné náklady.

2. Časť pozemku parc. č. 2315/4

Terénne úpravy a založenie nového trávniku na dotknutej časti pozemku by sme zrealizovali vo vlastnej réžii a na vlastné náklady počas realizácie stavby. Následnú pravidelnú údržbu tejto plochy počas roka, najmä kosenie a bežnú starostlivosť o trávnik, navrhujeme zabezpečovať zo strany mesta Trenčín.

Na základe uvedeného si dovoľujeme požiadať mesto Trenčín o:

- prerokovanie navrhovaného spôsobu užívania verejného priestoru,
- vyjadrenie k možnosti organizovania menších podujatí na základe predchádzajúceho oznámenia bez potreby podávania samostatnej žiadosti pri každom podujatí,
- vyjadrenie k možnosti organizovania uvedených podujatí bez poplatku alebo inej finančnej náhrady za užívanie priestoru,
- prerokovanie možnosti každoročného organizovania menších vianočných trhov,
- odsúhlasenie navrhovaného spôsobu údržby pozemku parc. č. 2315/633 a dotknutej časti pozemku parc. č. 2315/4,
- určenie prípadných ďalších podmienok potrebných na uzatvorenie vzájomnej dohody.

Sme pripravení navrhovaný spôsob užívania a údržby verejného priestoru osobne prerokovať a prispôbiť ho oprávneným požiadavkám mesta Trenčín.

Za posúdenie našej žiadosti a Vaše stanovisko Vám vopred ďakujeme.

S úctou

.....
Mgr. David Burdej, MBA

Prílohy:

- Architektonická štúdia – Pobytové schodisko a terénne úpravy