

Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 5.8.2026

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. Mgr. Martina Gabrhelová, p. Mgr. Ľubomír Vavruš, p. Bc. Kristína Milová, p. Mgr. Janka Pondušová

Ospravedlnení: p. JUDr. Mgr. Naďa Lorencová

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

Program podľa pozvánky

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 3. Pridelenie obsadených nájomných bytov podľa VZN č. 14_2008, čl. 11**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 4. Predĺženie nájomných zmlúv**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 5. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 6. Pridelenie uvoľneného 2-izbového bytu na ul. Veľkomoravská**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 7. Pridelenie uvoľnej 2-izbovej montovanej bunky na ul. Kasárenská**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 8. Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2025**
Predkladá: Mgr. Peter Sedláček, náčelník MsP Trenčín
- 9. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Trenčín za rok 2025**

Predkladá: PhDr. Patrik Čech, Ing. Edita Prekopová

10. Rôzne

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie, pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2: Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľ: Baláž Boris: Aktuálne býva na ulici Kasárenská v mestskom nájomnom byte, kde má platnú nájomnú zmluvu do 30.04.2029 na garsónku č. 4. Má záujem o 1-izbový byt na ul. Veľkomoravská. Vzhľadom k tomu, že je nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

UZNESENIE Č. 95

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Baláž Boris** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadateľka: Martišová Jarmila: Má záujem o 1 izbový byt na ul. Veľkomoravská. Vzhľadom k tomu, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

UZNESENIE Č. 96

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Martišová Jarmila** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadatelia: Vrbová Iveta a Vrba Miroslav: Majú platnú nájomnú zmluvu do 02.12.2026 na 1-izbový byt č. 31 na ul. Veľkomoravská 2839/15. Vzhľadom k tomu, že žiadatelia sú nájomcami a riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, musí KSV a VP rozhodnúť o zaradení žiadosti o prenájom k obsadenému 1-izbovému nájomnému bytu do evidencie.

UZNESENIE Č. 97

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Vrbová Iveta a Vrba Miroslav** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

K bodu č. 3: Pridelenie obsadených nájomných bytov podľa VZN č. 14_2008, čl. 11

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľka: Šuťáková Adela

UZNESENIE Č. 98

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Adela Šuťáková** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 11 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 01.12.2026 do 30.11.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 30.11.2026 na 2-izbový byt č. 11 na ul. Veľkomoravská 2839/17.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra xxx
- dcéra xxx
- dcéra xxx
- syn xxx
- priateľ xxx
- dcéra xxx

Žiadateľka: Bredschneiderová Zuzana

UZNESENIE Č. 99

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Bredschneiderová Zuzana** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 29 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 10.12.2026 do 30.11.2029.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 09.12.2026 na 2-izbový byt č. 29 na ul. Veľkomoravská 2839/15.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra xxx
- dcéra xxx

Žiadatelia: Vrbová Iveta a Vrba Miroslav

UZNESENIE Č. 100

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Vrbová Iveta a Vrba Miroslav** o prenájom k 1-izbovému bytu č. 31 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 03.12.2026 do 30.11.2028.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 02.12.2026 na 1-izbový byt č. 31 na ul. Veľkomoravská 2839/15.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSV a VP majú nedoplatky na nájomnom 29,92 €),
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- sú nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra xxx
- syn xxx

K bodu č. 4: Predĺženie nájomných zmlúv

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadatelia: Kňazovický František a Kňazovická Barbora

UZNESENIE Č. 101

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **František Kňazovický a Barbora Kňazovická** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 7 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 23.11.2026 do 31.10.2029.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 22.11.2026 na 2-izbový byt č. 7 na ul. Veľkomoravská 2839/17.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn xxx
- syn xxx
- syn xxx
- syn xxx

Žiadateľka: Balážová Soňa

UZNESENIE Č. 102

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Soňa Balážová** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 49 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 10.12.2026 do 30.11.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 09.12.2026 na 1-izbový byt č. 49 na ul. Veľkomoravská 2839/13.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra xxx

Žiadatelia: Pollák Štefan a Balážová Marta

UZNESENIE Č. 103

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Štefan Pollák a Marta Balážová** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 60 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 13.12.2026 do 30.11.2028.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 12.12.2026 na 2-izbový byt č. 60 na ul. Veľkomoravská 2839/13.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn xxx

Žiadatelia: Mandinec Jozef a Barčíková Marcela

UZNESENIE Č. 104

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Jozef Mandinec a Marcela Barčíková** o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu - garsónke č. 11 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 01.01.2027 do 31.12.2028

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 31.12.2026 k bytu - garsónke č. 11 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra xxx
- dcéra xxx
- dcéra xxx

P. Struhárová ako predsedníčka komisie udelila slovo občanom z radov verejnosti, ktorí sa dostavili na zasadnutie komisie a požiadali o možnosť vystúpenia v nasledujúcich troch bodoch. Na zasadnutí komisie vystúpili títo žiadatelia o pridelenie bytu: p. Ištoková Jesika, p. Jonisová Eva, p. Porubská Ivana, Mgr. a p. Gago Michal. Títo žiadatelia popísali členom komisie svoju individuálnu bytovú, sociálnu, rodinnú a zdravotnú situáciu a dôvody, pre ktoré žiadajú o pridelenie bytu.

Z rokovania komisie sa ospravedlnila a odišla Bc. Milová.

K bodu č. 5: Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Veľkomoravská

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadatelia o 1-izbový byt na ul. Veľkomoravská v Trenčíne: Toráčová Anna, Novotný Miroslav, Vrškovy Jaroslav, Krč Miroslav, Mojžišová Helena, Rybár Ján, Pecková Eva, Macura Jaroslav, Svatík Ladislav, Zámečník Vladimír, Chlapík Ján, Coníková Barbora, Šimková Silvia, Pullmann Ľudovít, Trúnková Adriana, Minich Ján, Čičvarová Anna, Adamec Ľubomír, Bundalová Eva, Ištoková Jesika, Brudňák Marek, Trenčiansky Miroslav, Nováček Igor, Miksa Jozef, Balážová Soňa, Berky Ladislav Dimitri, Balážová Anna, Zárecká Katarína, Homolová Natália, Michel František, Ondrášek Jozef, Gago Michal, Ištoková Iveta, Podivinská Anna.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany

žiadateľov v kontexte kritérií pridelovania bytu stanovených v čl. 5 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v znení neskorších predpisov.

UZNESENIE Č. 105

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Šimková Silvia** o prenájom 1-izbového bytu č. 37 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

K bodu č. 6: Pridelenie uvoľneného 2-izbového bytu na ul. Veľkomoravská

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadatelia o 2-izbový byt na ul. Veľkomoravská v Trenčíne: Krč Miroslav, Vondráčková Jarmila a Vondráček Vladimír, Coníková Barbora, Mazínyová Zuzana, Šimková Silvia, Bundalová Eva, Miklovičová Dominika a Miklovič Koloman, Hriešiková Zuzana, Berky Ladislav Dimitri, Ondrášek Jozef, Porubská Ivana, Mgr., Belanská Klaudia, Mgr., Haneková Petra.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov v kontexte kritérií prideľovania bytu stanovených v čl. 5 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v znení neskorších predpisov.

UZNESENIE Č. 106

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Ivana Porubská, Mgr.** o prenájom 2-izbového bytu č. 5 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- syn xxx
- dcéra xxx

K bodu č. 7: Pridelenie uvoľnej 2-izbovej montovanej bunky na ul. Kasárenská

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadatelia o 2-izbovú montovanú bunku na ul. Kasárenská v Trenčíne: Krč
Miroslav, Tršková Jolana, Veliká Denisa, Jonisová Eva, Ištoková Jesika.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov v kontexte kritérií prideľovania bytu stanovených v čl. 5 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v znení neskorších predpisov.

UZNESENIE Č. 107

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Jesika Ištoková** o prenájom 2-izbovej bunky č. 23 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú – 1 rok**, odo dňa účinnosti zmluvy.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 8 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- druh xxx
- dcéra xxx

K bodu č. 8: Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2025

Predložil: Mgr. Peter Sedláček, náčelník MsP Trenčín

Mgr. Sedláček: poskytol členom komisie podrobné informácie o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku za r. 2025.

Predložený materiál tvorí prílohu č. 1 k tejto zápisnici.

Členovia komisie: sa spýtali Mgr. Sedláčka na aktuálny personálny stav Mestskej polície v Trenčíne.

Mgr. Sedláček: odpovedal, že personálny stav stále nie je dostatočný, mali teraz výberové konanie, vybrali 2 pracovníkov, ktorí pôjdu na kurz odbornej spôsobilosti do Žiliny. Aktuálny stav zamestnancov je 38, chcel by aspoň 42. Mgr. Sedláček pochválil zamestnancov, že svoju prácu vykonávajú naozaj dobre a profesionálne. Materiálno-technické vybavenie majú dobré, do budúcnosti by prijali viac kamier.

Mgr. Pondušová: sa spýtala na situáciu s rušením nočného klúdu podnikom Elements.

Mgr. Sedláček: odpovedal, že situácia je lepšia, nie je toľko sťažností ako v minulosti.

Mgr. Gabrhelová: sa spýtala, či zaznamenali na Mestskej polícii viac sťažností v súvislosti s podujatiami v rámci Trenčín EHMK.

Mgr. Sedláček: odpovedal, že nie, maximálne keď na podujatí robí problém a narúša verejný poriadok nejaký občan bez domova. Od začiatku roka po dnešný deň mali 720 výjazdov kvôli občanom bez domova. Len za túto noc mali 12 hlásení kvôli občanom bez domova. Občanov bez domova nemáme v meste Trenčín veľa, no boli tu a aj tu budú, nemôžeme ich z mesta vyhodiť. Všade, kde sú, ľuďom prekážajú.

UZNESENIE Č. 108

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **berie na vedomie** Správu o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2025.

K bodu č. 9: Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Trenčín za rok 2025

Predložili: PhDr. Patrik Čech, Ing. Edita Prekopová

PhDr. Čech: Mesto Trenčín vypracúva a schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb v zmysle zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, pričom dokument vychádza z národných priorít rozvoja sociálnych služieb a zároveň zohľadňuje miestne špecifiká a potreby fyzických osôb v oblasti sociálnych služieb poskytovaných v jej územnom obvode. Určuje potreby rozvoja sociálnych služieb, a tým Mesto Trenčín deklaruje záujem o udržateľnosť a rozvoj sociálnych služieb. Komunitný plán nadväzuje alebo sa opiera o celý rad iných dokumentov a zákonov, ktoré ho determinujú, avšak sa nejedná o uzatvorený dokument. Vznikol v úzkej spolupráci s členmi pracovnej skupiny delegovanej Mestským úradom Trenčín, ktorí svojimi podnetmi a praktickými skúsenosťami s fungovaním sociálnych služieb v meste Trenčín prispeli k návrhu Komunitného plánu. V neposlednom rade boli do tvorby Komunitného plánu zapojení i poskytovatelia sociálnych služieb na území mesta Trenčín. Dokument prešiel pripomienkovým konaním, ktoré pozostávalo z pripomienkovania členov pracovnej skupiny, členov Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku. Výsledné znenie dokumentu bolo prerokované s kompetenčne príslušnou komisiou Mestského zastupiteľstva v Trenčíne (Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku) a pripomienky členov Komisie boli zapracované do výsledného znenia dokumentu. Z vyššie uvedeného dôvodu bol Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Trenčín pre obdobie 2018 - 2021, dňa 04.07.2018 predložený a schválený Uznesením mestského zastupiteľstva č. 1504/2018. Následne bola aktualizácia Komunitného plánu sociálnych služieb

Mesta Trenčín na obdobie do roku 2030, v ktorej boli okrem iného premietnuté zmeny vyplývajúce z aktuálnej právnej legislatívy, schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 21.02.2023 Uznesením č. 162/2023.

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Trenčín za roky 2018 – 2022 bolo prerokované na zasadnutí príslušnej Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku dňa 08.11.2023 a Komisia ho zobrala na vedomie. Následne bol vypracovaný dokument Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčín za rok 2023 a aktualizácia národnostnej štruktúry obyvateľstva, ktorý dňa 29.10.2024 Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne zobralo na vedomie Uznesením č. 797/2024. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčín za rok 2024 bolo prerokované na Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne dňa 11.12.2025, ktoré ho zobralo na vedomie Uznesením č. 1213/2025.

Hodnotenie je neoddeliteľnou súčasťou procesu plánovania a rozvoja sociálnych služieb. Predstavuje systematické sledovanie realizovaných procesov, ich výsledkov a porovnávanie dosiahnutého stavu so stanovenými cieľmi. Tento dokument prináša súhrnné vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčín za rok 2025. Jeho cieľom je posúdiť mieru napĺňania stanovených priorít a opatrení prostredníctvom realizovaných aktivít a projektov, ako aj identifikovať poznatky a skúsenosti využiteľné pri plánovaní ďalšieho rozvoja sociálnych služieb a pri aktualizácii cieľov na nasledujúce obdobie.

Predložený materiál tvorí prílohu č. 2 k tejto zápisnici.

UZNESENIE Č. 109

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **berie na vedomie** Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Trenčín za rok 2025.

K bodu č. 10: Rôzne

1.

Mgr. Forgáč: Vzhľadom k tomu, že má informáciu, že členovia komisie sa na svojich predchádzajúcich zasadnutiach uzhodli na tom, že chcú, aby boli investované finančné prostriedky do výmeny starých montovaných obytných buniek na ul. Kasárenská za nové, rád by im predniesol krátky príbeh k týmto ubytovacím zariadeniam, aby ho členovia komisie zapracovali do svojho uvažovania nad nimi. Uviedol, že mesto malo dlhodobo nepriaznivé vzťahy s vlastníkom penziónu Kerola práve z toho dôvodu, že v blízkosti jeho nehnuteľnosti - penziónu Kerola na ul. Kasárenská boli takéto ubytovacie zariadenia. Prebiehalo to koncom roka 2014, v roku 2015 a v roku 2016. V týchto rokoch sa mesto s ním snažilo dohodnúť tak, aby na tom mieste obytné bunky zachovalo, a aby bola spokojnosť na oboch stranách. V roku 2016 mesto uzatvorilo Zmluvu o spolupráci, ktorá prešla Mestským zastupiteľstvom a mesto uzatvorilo zmluvu o budúcej zmluve o budúcej kúpe, kde bolo dohodnuté, že bunky sa z miesta, kde sa v tej dobe nachádzali, presunú čiastočne ďalej od penziónu Kerola a časť pozemkov, na ktorých boli, sa odpredali vlastníkovi penziónu. V týchto zmluvách sú obytné bunky zadefinované ako dočasné stavby najmä z toho dôvodu, že vtedy došlo k dohode, že mesto nebude tieto bunky obnovovať a že postupne, ako budú odchádzať z dôvodu amortizácie a dožitia infraštruktúry, sa budú odstraňovať. Mgr. Forgáč ďalej uviedol, že má informáciu, že komisia chce investovať do nových buniek. Vie, že pohľad sociálnej komisie je iný, čomu rozumie vzhľadom na ťažké sociálne prípady, ktorými sa komisia zaoberá. Dodal, že keď boli bunky dokončené, boli bunky skolaudované ako trvalé. Účastníci konania nenamietali. Ak členovia soc. komisie povedia, že chcú kúpiť novú bunku a poslanci v mestskom zastupiteľstve schvália peniaze na novú bunku, tak nová bunka tam bude. Nemusia rozhodnúť dnes, ale je potrebné sa nad tým zamyslieť aj v spolupráci s p. Lisáčkom, či toto je vhodné miesto na takéto ubytovacie zariadenia. Taktiež ale roky uvažujú nad tým, že kde tieto ubytovacie zariadenia umiestniť, kde je to vhodné miesto. Ak by sa zariadenia umiestnili niekde na perifériu, títo ľudia by boli „odrezaní od sveta“.

PhDr. Čech: doplnil, že buniek bolo pôvodne 10. 2 bunky boli odstránené, nakoľko nájomníci zomreli a bunky boli v zlom technickom stave. Aktuálne je buniek na ul. Kasárenská len 8. Z 8 sa 1 používa na klubovňu pre miestne deti, 1 slúži ako náhradné ubytovanie a 1 bola aktuálne pridelená. Odstraňovanie by prebiehalo plynulo, postupne by sa odstraňovali bunky, ktoré sú už neopraviteľné. Aktuálne Útvar sociálnych vecí eviduje 5 žiadostí o pridelenie bunky na ul. Kasárenská.

Mgr. Pondušová: uviedla, že v meste je potreba takýchto ubytovacích zariadení. S touto komunitou sa za posledné roky začalo intenzívne pracovať. Dôležitá je aktívna práca s komunitou. Keď sa aj prostredie zmení, vymenia sa bunky za nové, ľudí to bude pozitívne formovať.

P. Struhárová: Myslí si, že právne to máme dobre nastavené, je to len morálna vec, že vlastníkom penziónu to tam celé roky vadilo. Môže sa to dať inde, ale otázkou je kam. Situácia sa môže zmeniť, môže byť väčšia potreba takýchto ubytovacích zariadení. Potrebujeme aj takúto formu bývania. Ľudia, ktorí tam bývajú, nemajú veľké nedoplatky, musí sa samozrejme s nimi pracovať. Za posledné roky nezachytila, že by sa vlastník penziónu sťažoval.

Členovia komisie: sa uzhodli, že počet buniek nebudú rozširovať, ale je potrebné aspoň tých 8 existujúcich buniek zachovať a zabezpečiť tých, ktorí tam aktuálne bývajú a taktiež tam 1 bunka slúži ako náhradné bývanie.

2.

Ing. Prekopová: informovala členov komisie, že Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. vyhlásili výberové konanie na obsadenie pozície Terénny sociálny pracovník/ pracovníčka pre cieľovú skupinu ľudí bez domova v počte miest 3, rozsah pracovného úväzku 100% alebo 50%. Uzávierka na predkladanie žiadostí o prijatie do zamestnania je dňa 12.08.2026 o 10,00 hod. Výberové konanie sa uskutoční dňa 18.08.2026 o 10,00 hod. v priestoroch subjektu na adrese Piaristická 42, Trenčín. Predpokladaný termín nástupu do zamestnania je dňa 1.9.2026.

3.

PhDr. Čech: informoval, že komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 3.6.2026 uznesením č. 90 neodporučila vyhovieť žiadosti Peter Kraus a Petra Krausová o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 52 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín z dôvodu, že si riadne a včas neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu. Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.10.2026. Pani Krausová doručila na Útvar sociálnych vecí MsÚ v Trenčíne odvolanie voči tomuto uzneseniu, v ktorom opakovanie požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy. Z Útvaru majetku mesta bol na Útvar sociálnych vecí doručený email, v ktorom sa uvádza, že predmetní nájomcovia – pán Kraus a pani Krausová sú opäť v nedoplatku, nájom neplatia riadne a včas, v prípade vzniknutých nedoplatkov musia byť urgovaní niekoľkokrát mesačne a buď telefonáty ignorujú, alebo prisľúbia úhradu a následne sľuby opäť ignorujú.

Členovia komisie: sa uzhodli, že ich stanovisko zo zasadnutia 3.6.2026 k danej veci zostáva nemenné.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie, dňa 12.8.2026