VIANOČNÉ TRHY

podmienky prenájmu predajných miest a stánkov s jedlom a nápojmi na Mierovom a Štúrovom námestí, na uliciach Farská, Sládkovičova , Hviezdoslavova a Jaselská v Trenčíne v období od 27.11.2026 do 23.12.2026 (ďalej len „podmienky“)

Všeobecné podmienky

Prenajímateľ:	**Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**
Sídlo:	Soblahovská 65, 912 50 Trenčín
Zastúpenie:	PhDr. Štefan Škultéty, MBA, riaditeľ organizácie
IČO:	37 920 413
DIČ:	2021916083
Register:	Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004

Kontaktné osoby:
Mgr. Igor Ivicze, tel.: 032/6505 120, e-mail: igor.ivicze@trencin.sk
Ing. Kvetoslava Sečányová, tel.:032/6505 120, e-mail: kvetoslava.secanyova@trencin.sk

I. DEFINÍCIA POJMOV
II. PREDMET NÁJMU
III. ÚČEL NÁJMU
IV. TRVANIE NÁJMU A ÚHRADA NÁJOMNÉHO
V. POUZÍVANIE RIADU PRI VÝDAJI NÁPOJOV A JEDLA

I. DEFINÍCIA POJMOV

Zábezpeka

- záloha za drevený uzamykateľný stánok vo výške 150 €, ktorá sa vráti nájomcovi po odovzdaní stánku po skončení Vianočných trhov za predpokladu, že stánok vráti v pôvodnom stave, nepoškodený
- záloha za poskytnutie predajného miesta vo výške 150 €, ktorá sa vráti nájomcovi po odovzdaní predajného miesta prenajímateľovi po skončení Vianočných trhov za predpokladu, že predajné miesto vráti v pôvodnom stave, čisté.

Kaucia – záloha pri vstupe do elektronickej aukcie vo výške 1 000 €.

II. PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu sú drevené uzamykateľné stánky a predajné miesta v nasledovnej štruktúre:

- **2 dvojstánky na predaj jedál a nápojov, č. 1+1a, č. 6+6a,** 2 x rozmer 3 x 3 m, umiestnenie: Mierové námestie

- **4 stánky na predaj nápojov č. 2, 3, 4, 5,** umiestnenie: Mierové námestie
- **5 stánkov na predaj jedál bez možnosti predaja nápojov**, umiestnenie: Mierové námestie
- **3 vlastné predajné zariadenia X1, X2, X3 na predaj jedál bez možnosti predaja nápojov,** umiestnenie: Farská ulica
- **1 stánok na predaj jedál a nápojov,** umiestnenie: Štúrovo námestie
- **1 stánok na predaj jedál a nápojov,** umiestnenie: Hviezdoslavova ulica

Plán rozmiestnenia stánkov a fotodokumentácia stánkov sú prílohou týchto podmienok.

Špecifikácia stánkov:

Lokalita: Mierové námestie a Farská ulica

DVOJSTÁNOK č. 1 + 1a (drevený dvojstánok)**:**
Povinný sortiment: zabíjačkové špeciality (napr. guláš, klobása, jaternica a pod.)
Požiadavky: minimálne 2 druhy hotových pokrmov – pokrmov rýchleho občerstvenia s konečnou tepelnou úpravou priamo na mieste. Pod konečnou tepelnou úpravou sa rozumie varenie, vyprážanie, grilovanie, pečenie (ohrev nie je konečná tepelná úprava).
V stánku JE MOŽNÉ predávať NÁPOJE (alkoholické a nealkoholické), z toho minimálne jeden druh horúceho vianočného nápoja, čaj, punč, medovina a pod. okrem kávy a destilátov.
Spôsob výberu: elektronická aukcia

DVOJSTÁNOK č. 6 + 6a (drevený dvojstánok)**:**
Povinný sortiment: grilované jedlá, cigánska pečienka, ryby
Požiadavky: minimálne 2 druhy hotových pokrmov – pokrmov rýchleho občerstvenia s konečnou tepelnou úpravou priamo na mieste. Pod konečnou tepelnou úpravou sa rozumie varenie, vyprážanie, grilovanie, pečenie (ohrev nie je konečná tepelná úprava).
V stánku JE MOŽNÉ predávať NÁPOJE (alkoholické a nealkoholické), z toho minimálne jeden druh horúceho vianočného nápoja, čaj, punč, medovina a pod. okrem kávy a destilátov.
Spôsob výberu: elektronická aukcia

STÁNOK č. 2, 3, 4, 5 (drevené stánky)
Sortiment: nápoje
Požiadavky: alkoholické a nealkoholické nápoje, minimálne jeden druh horúceho vianočného nápoja, čaj, punč, medovina a pod., okrem kávy a destilátov.
Spôsob výberu: elektronická aukcia

STÁNKY S JEDLOM (5 drevených stánkov)
Sortiment: voliteľný, napríklad:
- langoše s rôznymi prílohami
- tradičné slovenské jedlá (napr. halušky, kapustnica, zemiakové placky)

- syrové jedlá teplé
- polievky
- vegetariánske a vegánske jedlá
- rýchle občerstvenie (napr. chlieb s rôznymi nátierkami, lokše s náplňami, hamburgery, hot-dogy, kebab, hranolky)
- jedlá typu gastronomické lahôdky (napr. poké, baozi, gyoza, wafle, lievance, palacinky, štrúdle, parené buchty, trhance
- bezlepkové a bezlaktózové výrobky a ďalšie produkty zohľadňujúce intolerancie a alergie na alergény v potravinách)

PREDAJ NÁPOJOV NIE JE POVOLENÝ.

Požiadavky: minimálne 2 druhy hotových pokrmov – pokrmov rýchleho občerstvenia s konečnou tepelnou úpravou priamo na mieste. Pod konečnou tepelnou úpravou sa rozumie varenie, vyprážanie, grilovanie, pečenie (ohrev nie je konečná tepelná úprava).
Spôsob výberu: rozhodnutie výberovej komisie

PREDAJNÉ MIESTA X1, X2, X3 (3 vlastné predajné zariadenia)
Sortiment: voliteľný, napríklad:
- langoše s rôznymi prílohami
- tradičné slovenské jedlá (napr. halušky, kapustnica, zemiakové placky)
- syrové jedlá teplé
- polievky
- vegetariánske a vegánske jedlá
- rýchle občerstvenie (napr. chlieb s rôznymi nátierkami, lokše s náplňami, hamburgery, hot-dogy, kebab, hranolky)
- jedlá typu gastronomické lahôdky (napr. poké, baozi, gyoza, wafle, lievance, palacinky, štrúdle, parené buchty, trhance
- bezlepkové a bezlaktózové výrobky a ďalšie produkty zohľadňujúce intolerancie a alergie na alergény v potravinách)

PREDAJ NÁPOJOV NIE JE POVOLENÝ.

Požiadavky: minimálne 2 druhy hotových pokrmov – pokrmov rýchleho občerstvenia s konečnou tepelnou úpravou priamo na mieste. Pod konečnou tepelnou úpravou sa rozumie varenie, vyprážanie, grilovanie, pečenie (ohrev nie je konečná tepelná úprava).
Spôsob výberu: rozhodnutie výberovej komisie

Lokalita: Štúrovo námestie, Hviezdoslavova ulica

STÁNKY S JEDLOM A NÁPOJMI (1 drevený stánok Hviezdoslavova ul. + 1 drevený stánok Štúrovo námestie)
Sortiment: voliteľný, napríklad:
- langoše s rôznymi prílohami
- tradičné slovenské jedlá (napr. halušky, kapustnica, zemiakové placky)
- syrové jedlá teplé
- polievky
- vegetariánske a vegánske jedlá

- rýchle občerstvenie (napr. chlieb s rôznymi nátierkami, lokše s náplňami, hamburgery, hot-dogy, kebab, hranolky)
  jedlá typu gastronomické lahôdky (napr. poké, baozi, gyoza, wafle, lievance, palacinky, štrúdle, parené buchty, trhance
- bezlepkové a bezlaktózové výrobky a ďalšie produkty zohľadňujúce intolerancie a alergie na alergény v potravinách)
- alkoholické a nealkoholické nápoje, minimálne jeden druh horúceho vianočného nápoja, čaj, punč, medovina a pod., okrem kávy a destilátov.

Spôsob výberu: rozhodnutie výberovej komisie
Ďalšie podmienky sú uvedené v návrhu nájomných zmlúv, ktoré tvoria prílohu týchto podmienok.

III. ÚČEL NÁJMU

Účelom nájmu je predaj jedál a nápojov.

Sortiment požadovaný prenajímateľom a ponúkaný nájomcom bude záväznou súčasťou obsahu nájomnej zmluvy. Nájomca je povinný dodržať ponuku tohto sortimentu po celú dobu trvania nájmu.

V prípade nedodržania tejto podmienky bude prenajímateľ oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy. V takomto prípade bude následne oslovený uchádzač – predajca, ktorý sa v elektronickej aukcii umiestnil ako ďalší v poradí, pri výberovom konaní bude oslovený ďalší uchádzač podľa poradia, stanovenom komisiou.

IV. TRVANIE NÁJMU A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 27.11.2026 do 23.12.2026. Nájomca bude povinný prevádzkovať stánok na Vianočných trhoch podľa podmienok určených v nájomnej zmluve.

Upozorňujeme uchádzačov, že vo vzťahu k predmetu nájmu na ulici Jaselskej a Hviezdoslavovej je súčasťou nájomnej zmluvy rozväzovacia podmienka účinnosti v súlade s ktorou v prípade ak v lehote do 30.10.2026 nebude Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne schválené všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude upravený čas trvania vianočných trhov na ulici Hviezdoslavova a Jaselská so začiatkom od 27.11.2026, nájom k predmetu nájmu na týchto uliciach začne plynúť až od 01.12.2026. V prípade, ak dôjde k splneniu rozväzovacej podmienky účinnosti, nájomné bude znížené o sumu zodpovedajúcu nájmu za obdobie od 27.11.2026 do 30.11.2026. Výška zábezpeky za drevený uzamykateľný zámok splnením rozväzovacej podmienky nie je dotknutá.

Nájomné sa hradí v lehote najneskôr do 6.11.2026 na celé obdobie nájmu jednorazovou platbou spolu so zábezpekou za drevený uzamykateľný stánok a predajné miesto vo výške 150 €, ktorá sa vráti nájomcovi po odovzdaní stánku a predajného miesta za predpokladu, že stánok vráti v pôvodnom stave, nepoškodený a okolie predajného miesta bude v pôvodnom stave, čisté.

Víťazovi elektronickej aukcie podľa týchto podmienok bude zábezpeka za stánok

započítaná s kauciou – zálohou zloženou uchádzačom pri vstupe do elektronickej aukcie a rozdiel vo výške 850 € mu bude vrátený v termíne do 23.11.2026.

Ak bude mať nájomca záujem o prenájom stánku aj po 23.12.2026 (kedykoľvek v termíne od 26.12.2026 do 1.1.2027), môže požiadať prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve, ktorého predmetom bude predĺženie doby nájmu a s tým súvisiaca úprava zmluvy. V uvedenom období je výška nájomného stanovená na základe platného Cenníka MHSL, m. r. o

VI. POUŽÍVANIE RIADU PRI VÝDAJI NÁPOJOV A JEDLA

Uchádzači berú na vedomie, že víťaz elektronickej aukcie a predajca vybraný rozhodnutím výberovej komisie, ktorý bude predávať nápoje, **je povinný zapojiť sa do systému používania vratných pohárov realizovaného prenajímateľom prostredníctvom určenej servisnej spoločnosti NEVGO s.r.o.**
Na tieto účely sa predajca nápojov zaväzuje uzavrieť s určenou servisnou spoločnosťou zmluvu o poskytovaní servisných služieb a uhrádzať odplatu za poskytovanie týchto servisných služieb, pričom cena za umytie 1 pohára je 0,18 €, cena za umytie 1 boxu 1 €. Poskytovanie servisných služieb predajcom nápojov servisnou spoločnosťou zahŕňa poskytnutie vratných pohárov od servisnej spoločnosti a zároveň odber, odvoz, umývanie použitých vratných pohárov v certifikovaných umývačkách v zmysle príslušných hygienických noriem, distribúciu čistých vratných pohárov predajcom nápojov v hygienických obaloch a celkovú inventarizáciu množstva čistých a použitých vratných pohárov. **Náklady na poskytovanie týchto služieb znáša v plnom rozsahu predajca nápojov a to na základe reálneho počtu poskytnutých vratných pohárov zákazníkom.**
Systém vratných pohárov zahŕňa povinnosť predajcu nápojov:

- **vydávať nápoje výlučne do vratných pohárov s objemom 0,3 l** (mierkou označených na 0,2 l, 0,25 l, 0,3 l) ktoré predajcom nápojov bude v pravidelných časových intervaloch poskytovať určená servisná spoločnosť,
- **poskytovať zákazníkom vratné poháre za úhradu zálohy vo výške 2 €/jeden vratný pohár**. Každý nápoj musí byť načapovaný do čistého vratného pohára. Predajca nápojov je povinný:

  a) ak si zákazník kúpi ďalší nápoj: odobrať použitý vratný pohár a nápoj naplniť do čistého bez vrátenia zálohy,
  b) ak si zákazník nekúpi ďalší nápoj: odobrať použitý vratný pohár a vrátiť zákazníkovi zálohu.

  Vratné poháre môžu zákazníci vracať u ktoréhokoľvek predajcu zapojeného do vratného systému alebo v určenom odbernom mieste Vianočných trhov.

Predajca jedla je povinný používať výlučne papierové misky, tácky, kompostovateľný príbor. Jedlá a výrobky, ktoré nebude zákazník konzumovať na mieste, bude predajca baliť do papierových obalov a vreciek**.**

Časť 1
Oznámenie o vyhlásení výberového konania na prenájom drevených uzamykateľných stánkov a predajných miest určených na umiestnenie vlastného predajného zariadenia na predaj jedál a nápojov na Mierovom a Štúrovom námestí, na uliciach Farská, Sládkovičova, Hviezdoslavova v Trenčíne v období od 27.11.2026 do 23.12.2026 počas Vianočných trhov

Vyhlasovateľ:	**Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**
Sídlo:	Soblahovská 65, 912 50 Trenčín
Zastúpenie:	PhDr. Štefan Škultéty,MBA, riaditeľ organizácie
IČO:	37 920 413
DIČ:	2021916083
Register:	Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004

Kontaktné osoby:
Mgr. Igor Ivicze tel. 032/6505 120, e-mail: igor.ivicze@trencin.sk
Ing. Kvetoslava Sečányová tel. 032/6505 120, e- mail: kvetoslava.secanyova@trencin.sk

I. PREDMET VÝBEROVÉHO KONANIA

Predmetom výberového konania je výber:

- predajcov, ktorí budú predávať jedlá **BEZ NÁPOJOV** v drevených uzamykateľných stánkoch na Mierovom námestí
- predajcov s vlastnými predajnými zariadeniami na predaj jedál **BEZ NÁPOJOV** na Farskej ulici
- predajcov, ktorí budú predávať jedlá a nápoje v drevených uzamykateľných stánkoch na Štúrovom námestí a Hviezdoslavovej ulici

Sortiment: voliteľný, napríklad:
- langoše s rôznymi prílohami
- tradičné slovenské jedlá (napr. halušky, kapustnica, zemiakové placky)
- syrové jedlá teplé
- polievky
- vegetariánske a vegánske jedlá
- rýchle občerstvenie (napr. chlieb s rôznymi nátierkami, lokše s náplňami, hamburgery, hot-dogy, kebab, hranolky)
- jedlá typu gastronomické lahôdky (napr. poké, baozi, gyoza, wafle, lievance, palacinky, štrúdle, parené buchty, trhance
- bezlepkové a bezlaktózové výrobky a ďalšie produkty zohľadňujúce intolerancie a alergie na alergény v potravinách)

Požiadavky: minimálne 2 druhy hotových pokrmov – pokrmov rýchleho občerstvenia s konečnou tepelnou úpravou priamo na mieste. Pod konečnou tepelnou úpravou sa rozumie varenie, vyprážanie, grilovanie, pečenie (ohrev nie je konečná tepelná úprava).

II. KRITÉRIA POSUDZOVANIA PONÚK VO VÝBEROVOM KONANÍ

a) predaj jedál bez nápojov na Mierovom námestí a Farskej ulici:

Po kontrole splnenia podmienok účasti vo výberovom konaní predložené ponuky posúdi vyhlasovateľom určená minimálne trojčlenná výberová komisia podľa týchto kritérií:

- atraktivita, netradičnosť ponúkaného gastronomického sortimentu,
- vizualizácia (fotodokumentácia) ponúkaného sortimentu,
- celkový vzhľad stánku alebo predajného zariadenia (fotodokumentácia z iného obdobného podujatia).

Tieto kritériá budú posudzované komplexne vo vzájomných súvislostiach.
Predaj v termíne od 27.11. do 23.12.2026 s možnosťou predĺženia.

b) predaj jedál a nápojov na Štúrovom námestí a Hviezdoslavovej ulici:

Po kontrole splnenia podmienok účasti vo výberovom konaní predložené ponuky posúdi vyhlasovateľom určená minimálne trojčlenná výberová komisia podľa týchto kritérií:

- atraktivita, netradičnosť ponúkaného gastronomického sortimentu,
- vizualizácia (fotodokumentácia) ponúkaného sortimentu,
- ponúknutá cena, pričom minimálna vyvolávacia cena je **80 €/deň/stánok**.

Tieto kritériá budú posudzované komplexne vo vzájomných súvislostiach.
Možnosť predaja v nasledovných termínoch:

- celý termín od 27.11.2026 – 23.12.2026 (27 dní)
- termín od 27.11.2026 do 9.12.2026 (13 dní)
- termín od 10.12.2026 do 23.12.2026 (14 dní)

III. PODMIENKY ÚČASTI VO VÝBEROVOM KONANÍ

Prihlasovanie bude možné cez online prihlášku, ktorá bude zverejnená od **21.8.2026** do **30.9.2026** na webovej stránke mesta: Jarmoky v Trenčíne » Mesto Trenčín
Prihláška musí obsahovať všetky požadované prílohy, aby mohla byť zaradená do výberového konania.

Online prihláška musí obsahovať nasledovné povinné údaje, ktoré je uchádzač povinný vyplniť (neúplne prihlášky nebudú zaradené do výberového konania):

1. Presné označenie uchádzača:
   - ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, bankové spojenie, číslo telefónu, e-mail
   - ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa: meno a priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, bankové spojenie, číslo telefónu, e-mail

2. Presne špecifikovanú ponuku sortimentu predaja, fotografie sortimentu a vzhľad stánku alebo predajného zariadenia z iného obdobného podujatia - ponúkaný tovar uvedený v prihláške bude záväzný a prípadné zmeny a doplnenia nebudú akceptované. MHSL, m.r.o. Trenčín si vyhradzuje právo

odstúpenia od nájomnej zmluvy v prípade, že jeho ponuka gastronomického sortimentu a nápojov uvedená v nájomnej zmluve nebude dodržaná po celé obdobie nájmu.

3. Fotokópia platného súhlasného rozhodnutia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (RÚVZ) na ambulantný alebo stánkový predaj, prípadne fotokópia Oznámenia o začatí prevádzkovania priestorov podľa § 52 ods. 8 zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, doručenú príslušnému Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva.

4. Doklad k registračnej pokladni (vloží ako prílohu)
   a) ak na evidenciu tržieb používa virtuálnu registračnú pokladňu (**VRP),** vloží fotokópiu dokumentu, ktorým daňový úrad zaslal podnikateľovi pridelený kód pokladnice e kasa klient a prihlasovacie údaje
   b) ak na evidenciu tržieb používa on-line registračnú pokladňu (**ORP),** vloží fotokópiu identifikačného balíčka zverejneného v e kasa zóne podnikateľa, na ktorom sú uvedené identifikačné údaje podnikateľa a daňovým úradom pridelený kód ORP, ktorá je používaná na stálom predajnom (trhovom) mieste alebo na viacerých predajných (trhových) miestach.
   c) prípadne vloží fotokópiu pokladničných dokladov s uvedením identifikačných údajov podnikateľa.
   d) Pokiaľ uchádzač nie je povinný na evidenciu tržieb používať pokladnicu e-kasa klient, predloží (vloží ako prílohu) vyhlasovateľovi výberového konania fotokópiu čestného vyhlásenia s uvedením ustanovenia zákona č. 289/2008 Z. z. podľa ktorého nie je povinný pri predaji výrobkov alebo pri poskytovaní služieb používať túto pokladnicu.

IV. POSTUP PRI VÝBEROVOM KONANÍ

Prihlasovanie je možné priamo cez webovú stránku mesta: Jarmoky v Trenčíne » Mesto Trenčín. Prihlasovanie je možné **od 21.8. 2026 do 30.9.2026**.Prihláška musí obsahovať všetky požadované prílohy, aby mohla byť zaradená do výberového konania.

1. Výberové konanie sa uskutoční v termíne do **10.10.2026**.

2. Vybratým uchádzačom vyhlasovateľ zašle oznámenie o prijatí, a to do 7 dní odo dňa uskutočnenia výberového konania.

3. Nájomné zmluvy budú zaslané vybraným predajcom na podpis, ktoré zašlú obratom na MHSL m.r.o. v Trenčíne , ul. Soblahovská 65, alebo prídu osobne podpísať nájomné zmluvy v dohodnutom termíne.

V. NÁJOMNÉ A OSTATNÉ POPLATKY

Nájomné za prenájom dreveného uzamykateľného stánku alebo predajného miesta uhradí nájomca do **6.11.2026**, v zmysle tejto časti podmienok:

1. **predaj občerstvenia bez nápojov na Mierovom námestí a Farskej ulici:**
   a) drevený stánok – nájom na celé obdobie 182 €/deň x 27 dní = **4 914 €**
   b) vlastné predajné zariadenia do rozmeru 3x3 m - nájom na celé obdobie 182 €/deň x 27 dní = **4 914 €**

   Podľa čl. 5. ods.2 VZN 7/2017 platí, že pre predajné zariadenie je vyčlenené predajné miesto 3x3 m. V prípade, ak plocha predajného zariadenia presahuje v niektorom smere stanovený rozmer predajného zariadenia, predávajúci je povinný uhradiť poplatok za prenájom ďalšieho predajného zariadenia so stanoveným rozmerom (t. j. 3x3m).

   Súčasne s úhradou nájmu bude uhradená aj **zábezpeka** vo výške **150 € do 6.11.2026.**

   V nájomnom za predajné miesto sú zahrnuté energie za celú dobu nájmu. Okrem nájomného je nájomca zároveň povinný uhradiť aj poplatok za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške **55 €**.

2. **predaj jedál a nápojov na Štúrovom námestí a Hviezdoslavovej ulici:** drevený stánok – minimálne nájomné **80 €/deň**. Ponúknutá cena je súčasťou prihlášky a bude posudzovaná ako jedno z kritérií hodnotenia ponúk.

   Súčasne s úhradou nájmu bude uhradená aj **zábezpeka** vo výške **150 € do 6.11.2026.**

   V nájomnom za predajné miesto sú zahrnuté energie za celú dobu nájmu. Okrem nájomného je nájomca zároveň povinný uhradiť aj poplatok za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške **55 €**.

VI. ĎALŠIE PODMIENKY

Predložené prihlášky nie je možné meniť a dopĺňať a ani ich upravovať po uplynutí termínu prihlasovania. Prihlášky, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam výberového konania (napr. neúplne vyplnená prihláška, nepriložené prílohy), alebo prídu po stanovenom termíne prihlasovania, budú Komisiou vyradené.

1. Podaním prihlášky nevzniká nárok na pridelenie predajného miesta.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky tohto výberového konania zmeniť. Zmenu uverejní vyhlasovateľ spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky tohto výberového konania.
3. Uchádzač nemá nárok na úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s účasťou vo výberovom konaní.
4. Ďalšie podmienky sú uvedené v nájomnej zmluve, ktorá je súčasťou týchto podmienok.

Časť 2
Oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie na prenájom stánkov s nápojmi a jedlom na Mierovom námestí v Trenčíne v období od 27.11. do 23.12.2026 počas Vianočných trhov

Vyhlasovateľ:	**Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o., Trenčín**
Sídlo:	Soblahovská 65, 912 50 Trenčín
Zastúpenie:	PhDr. Štefan Škultéty, MBA, riaditeľ organizácie
IČO:	37 920 413
DIČ:	2021916083
Register:	Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004

Kontaktné osoby:

Mgr. Igor Ivicze, tel. 032/6505120, e-mail: igor.ivicze@trencin.sk
Ing. Kvetoslava Sečányová, tel.:032/6505120, e-mail: kvetoslava.secanyova@trencin.sk
Bc. Gabriela Chorvátová, tel. 032/6505 118 e-mail: gabriela.chorvatova@trencin.sk

I. PREDMET ELEKTRONICKEJ AUKCIE

Predmetom elektronickej aukcie je nájom stánkov č.,1 + 1a, 2, 3, 4, 5, 6 + 6a
Vyvolávacia cena – minimálna cena za prenájom stánku za celú dobu trvania nájmu, t. j. od 27.11.2026 do 23.12.2026.

Upozornenie: Záujemcov upozorňujeme, že počas konania Vianočných trhov 2026 budú na Mierovom námestí pred vybranými existujúcimi kamennými prevádzkami zriadené **vianočné terasy**, ktoré nie sú súčasťou predajných miest prideľovaných v rámci tejto súťaže. S prevádzkou týchto terás môže byť spojený aj **predaj nápojov a občerstvenia**, a to vrátane sortimentu, ktorý môže byť zhodný alebo obdobný so sortimentom ponúkaným v stánkoch Vianočných trhov.

Predpokladané rozmiestnenie predajných stánkov a vianočných terás je znázornené v **Mape Vianočných trhov 2026**, ktorá tvorí prílohu tohto Oznámenia. Záujemcom odporúčame, aby sa pred účasťou v súťaži s mapou a umiestnením jednotlivých vianočných terás oboznámili a túto skutočnosť zohľadnili pri svojom rozhodovaní o účasti v súťaži, pri výbere konkrétneho predajného miesta, pri určení výšky svojej cenovej ponuky, ako aj pri voľbe ponúkaného sortimentu.

Podmienky zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín upravuje **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, v znení neskorších zmien a doplnkov**, pričom pravidlá týkajúce sa vianočných terás boli doplnené novelou – **VZN č. 20/2026**

Aktuálne úplné znenie VZN je verejne dostupné na webovom sídle mesta Trenčín:

https://trencin.sk/wp-content/uploads/2026/07/vzn12_2013_uplne-znenie-_10072026.pdf

II. ELEKTRONICKÁ AUKCIA – ZÁKLADNÉ POJMY (ďalej len EA)

Vstupné kolo – obdobie, počas ktorého sa uchádzači prihlasujú do systému a vkladajú svoje vstupné ponuky a požadované dokumenty. Uchádzačovi sú jeho vlastné údaje prístupné počas celej doby trvania vstupného kola, môže ich meniť a dopĺňať. Uchádzač vidí iba svoju ponuku, jeho ponuku vo vstupnom kole nevidia ďalší uchádzači.
Kontrolné kolo – obdobie, počas ktorého vyhlasovateľ kontroluje všetky údaje a dokumenty uchádzačov. Pre uchádzačov je počas kontrolného kola systém uzatvorený, ich údaje a dokumenty sa už nedajú meniť a dopĺňať. Ak uchádzač nesplní všetky podmienky EA, bude v tomto kole vylúčený z EA.
Aukčné kolo – čas, počas ktorého sa online dražia jednotlivé stánky (každý osobitne), trvá minimálne 20 minút. Všetci účastníci vidia najvyššiu aktuálnu cenovú ponuku a zároveň majú možnosť svoje ponuky upravovať (iba smerom hore).

III. PODMIENKY ELEKTRONICKEJ AUKCIE

Záujemca o prenájom stánku na predaj nápojov a jedla sa musí zúčastniť elektronickej aukcie a to vyplnením prihlášky ku konkrétnej aukcii, ktoré budú zverejnené od 21.9.2026 od 9:00 hod. na https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/aukcie/ a splniť všetky podmienky pre vstup do Aukčného kola.

1. Uchádzač musí počas vstupného kola vložiť svoju navrhovanú ponuku, pričom v tomto kole každý účastník bude vidieť iba svoju ponuku. Ponuka musí byť:
   - pre stánky č. 2, 3, 4, 5 minimálne **17 334 €** (642 €/deň x 27 dní)
   - pre stánky č. 1 + 1a, 6 + 6a – dvojstánky, minimálne **14 418 €** (267 € x 2/deň x 27 dní)

   Ak viacero uchádzačov vloží rovnakú ponuku, systém vyhodnotí poradie účastníkov podľa časového hľadiska, t. z. ten uchádzač, ktorý zadal svoju ponuku skôr, bude systémom umiestnený na vyššie miesto v poradí, ako ten uchádzač, ktorý zadal ponuku neskôr.

2. Uchádzač musí počas vstupného kola (najneskôr do jeho skončenia) predložiť vyhlasovateľovi aktuálny doklad o oprávnení poskytovať služby, ktoré sú predmetom EA - vloží ho ako prílohu. Uvedený doklad sa nevyžaduje a uchádzač nebude vylúčený v prípade ak má uchádzač aktuálny zápis vo verejne prístupnom registri na stránke www.orsr.sk alebo www.zrsr.sk. **V tomto prípade si oprávnenie uchádzača poskytovať služby overí vyhlasovateľ.**

3. Uchádzač musí počas vstupného kola predložiť (vloží ako prílohu) podrobnú špecifikáciu sortimentu predaja, ktorý sa v danom stánku vyžaduje a uviesť:

   a) aké nápoje bude predávať, t. z. nápoje podľa špecifikácie uvedenej vo Všeobecných podmienkach v bode I. Predmet nájmu

b) aké jedlá bude predávať: t. z. jedlá podľa špecifikácie uvedenej vo Všeobecných podmienkach v bode I. Predmetu nájmu.

V prípade, ak sa špecifikácia ponúkaného sortimentu nezhoduje s požiadavkami na predaj sortimentu v jednotlivých stánkoch, je vyhlasovateľ oprávnený vylúčiť predaj takéhoto sortimentu z ponuky uchádzača, t. j. uchádzač nie je v prípade uzavretia nájomnej zmluvy daný sortiment oprávnený predávať.
Dodržanie požiadaviek na gastronomický sortiment určený pre daný stánok bude základným kritériom pre zaradenie uchádzačov do elektronickej aukcie.

4. Uchádzač o predaj jedla a nápojov musí počas vstupného kola doložiť (vloží ako prílohu):
Platné súhlasné rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (RÚVZ), prípadne fotokópiu Oznámenia o začatí prevádzkovania priestorov podľa § 52 ods. 8 zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Uchádzač musí počas vstupného kola predložiť doklady k elektronickej registračnej pokladni (vloží ako prílohu):

   a) ak na evidenciu tržieb používa virtuálnu registračnú pokladňu (**VRP),** vloží scan dokumentu, ktorým daňový úrad zaslal podnikateľovi pridelený kód pokladnice e kasa klient a prihlasovacie údaje,
   b) ak na evidenciu tržieb používa on-line registračnú pokladňu (**ORP),** vloží scan identifikačného balíčka zverejneného v e kasa zóne podnikateľa, na ktorom sú uvedené identifikačné údaje podnikateľa a daňovým úradom pridelený kód ORP, ktorá je používaná na stálom predajnom (trhovom) mieste alebo na viacerých predajných (trhových) miestach.
   c) prípadne vloží scan pokladničných dokladov s uvedením identifikačných údajov podnikateľa.
   d) pokiaľ uchádzač nie je povinný na evidenciu tržieb používať pokladnicu e-kasa klient, predloží (vloží ako prílohu) vyhlasovateľovi elektronickej aukcie scan čestného vyhlásenia s uvedením ustanovenia zákona č. 289/2008 Z. z. podľa ktorého nie je povinný pri predaji výrobkov alebo pri poskytovaní služieb používať túto pokladnicu.

6. Uchádzač musí počas vstupného kola vložiť na účet MHSL, m. r. o., Trenčín kauciu k elektronickej aukcii vo výške 1000 €.

   Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Trenčín
   IBAN: SK93 7500 0000 0040 1657 2335
   SWIFT/BIC: CEKOSKBX
   VS: 32221
   Do poznámky uviesť obchodné meno, pod ktorým sa uchádzač bude zúčastňovať elektronickej aukcie a identifikačné číslo aukcie (ID), pre identifikáciu platby.
   Scan dokladu vloží ako prílohu počas vstupného kola.

   Úspešnému uchádzačovi bude pri uzavretí nájomnej zmluvy kaucia započítaná so zábezpekou vo výške 150 € v zmysle nájomnej zmluvy.

Termín vrátenia zábezpeky a kaucie pri predaji do 23.12.2026 a tiež pri predĺženom predaji t. j. od 26.12 do 31.12.2026 bude zábezpeka (150 €) vrátená do 22.1.2027.
Kaucia (1000 € v prípadne neúspešného uchádzača, 850 €,po započítaní so zábezpekou, v prípade úspešného uchádzača) bude vrátená v termíne do 20.11.2026.

Uchádzači, ktorí vyššie uvedené podmienky nesplnia, prípadne splnia iba čiastočne, resp. neúplne (nepriložia požadované doklady alebo predložené doklady nebudú spĺňať požiadavky uvedené v tomto oznámení alebo neuhradia kauciu), budú z EA vylúčení ešte pred začiatkom Aukčného kola.
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť s tým istým účastníkom aukcií len jednu nájomnú zmluvu k jednému stánku v lokalite Mierové námestie.

V prípade, že cenová ponuka toho istého účastníka bude najvyššia vo viacerých aukciách, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu s týmto účastníkom ako víťazom tej aukcie, v ktorej predložil najvyššiu cenovú ponuku zo všetkých aukcií. V ostatných prípadoch (teda tam, kde vyhlasovateľ z dôvodu uvedeného v predchádzajúcej vete neuzavrie nájomnú zmluvu s účastníkom, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku) si vyhlasovateľ vyhradzuje právo osloviť ďalších uchádzačov v tom poradí, v akom boli ich cenové ponuky v momente ukončenia el. aukcie – počnúc od najvyššej.

IV. ELEKTRONICKÁ AUKCIA - PRIEBEH

1. Jednotlivé stánky sa dražia individuálne, každý osobitne.

2. Vstupné kolo pre všetky EA sa bude konať **od 21.9.2026 od 9:00 hod do 14.10.2026 do 14:00 hod**

3. Kontrolné kolo pre všetky EA bude začínať **14.10.2026 od 14:00 hod** a bude trvať až do začiatku aukčného kola konkrétnej EA.

4. Elektronické aukcie sa uskutočnia dňa:
   19.10.2026 Aukčné kolo:
   EA 1 od 8:00 do 8:20 – dvojstánok 1+1a - vyvolávacia cena: 14 418 €
   EA 2 od 10:00 do 10:20 - stánok 2 - vyvolávacia cena: 17 334 €
   EA 3 od 13:00 do 13:20 – stánok 3 - vyvolávacia cena: 17 334 €

   20.10.2026 Aukčné kolo
   EA 4 od 8:00 do 8:20 – stánok 4 - vyvolávacia cena: 17 334 €
   EA 5 od 11:00 do 11:20 – stánok 5 - vyvolávacia cena: 17 334 €
   EA 6 od 14:00 do 14:20 – stánok 6 + 6a - vyvolávacia cena: 14 418 €

   Záujemcovia ponúkajú svoju konečnú cenu za prenájom stánku. Vo vyvolávacej cene za stánok sú zahrnuté energie za celú dobu nájmu.

   Účastník, ktorý nesplní vo vstupnom kole podmienky účasti EA, bude počas kontrolného kola vyradený a nebude mu umožnený vstup do Aukčného kola.

   Každý stánok sa draží individuálne podľa priloženej mapy s presným označením stánkov a sortimentu v nich. **bez reklamných nápisov a dekorácií.**

5. Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je cena za celý predmet dražby. Hodnotí sa výška nájmu za celé obdobie trvania zmluvy. Po ukončení všetkých aukcií budú účastníkom aukcií doručené oznámenia prostredníctvom aukčného systému o úspešnosti, resp. neúspešnosti ponuky a všetkým účastníkom bude zaslaný Súhrnný protokol.

   Tomu účastníkovi aukcie, ktorého cena bude po ukončení aukcie najvyššia, bude po ukončení všetkých aukcií zaslaný e-mail za účelom, aby potvrdil cenu, ktorú ponúkol v elektronickej aukcii. V prípade, ak cena nebude zo strany účastníka potvrdená v termíne uvedenom v predmetnom e-maile (a ktorá nebude kratšia ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania e-mailu), vyhlasovateľ bude toto konanie považovať za odstúpenie uchádzača od ponuky (kaucia uhradená uchádzačom v tomto prípade prepadá v prospech MHSL, m.r.o., Trenčín) a vyhradzuje si právo osloviť ďalších uchádzačov, v tom poradí, v akom boli ich cenové ponuky v momente ukončenia el. aukcie - počnúc od najvyššej.

6. Úspešný účastník je povinný v lehote do 30.10.2026 doručiť vyhlasovateľovi (na sekretariát MHSL, m. r. o., Trenčín, Soblahovská 65) návrh nájomnej zmluvy vrátane povinných príloh č. 1 a č. 2, ktorý je vyhotovený v súlade s návrhom zmluvy, a ktorý je priložený k týmto podmienkam. Návrh zmluvy musí byť predložený v počte vyhotovení, ktorý je uvedený v Záverečných ustanoveniach návrhu zmluvy.

   Nájomné zmluvy musia byť podpísané účastníkom/účastníkmi, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v záväzkových vzťahoch.

   Úspešný účastník je povinný do predložených návrhov zmlúv uviesť svoje identifikačné údaje, cenu za prenájom, ktorá bude totožná s cenou, ktorú uviedol ako návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk v okamihu ukončenia EA a prílohy č. 1 a č. 2.

   V prípade, ak úspešný účastník v lehote do 30.10.2026 nedoručí vyhlasovateľovi určený počet vyhotovení návrhu zmluvy vrátane povinných príloh č. 1 a č. 2, na ktorom MHSL, m.r.o., Trenčín trvá, bude toto konanie považované za odstúpenie účastníka od návrhu (ponuky). V tomto prípade si vyhlasovateľ vyhradzuje právo osloviť uchádzača, ktorý sa v elektronickej aukcii podľa časti 1 týchto podmienok umiestnil ako ďalší v poradí.

V. FORMA VÝBERU VÍŤAZA V ELEKTRONICKEJ AUKCII

2. Víťazom sa stáva účastník, ktorý ponúkol v elektronickej aukcii najvyššiu sumu za konkrétny dražený stánok, okrem prípadu kedy ten istý účastník ponúkne najvyššiu sumu za viac stánkov (vo viacerých aukciách).

3. V takom prípade si vyhlasovateľ vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu s týmto účastníkom ako víťazom tej aukcie, v ktorej predložil najvyššiu cenovú ponuku zo všetkých aukcií. V ostatných prípadoch (teda tam, kde vyhlasovateľ z dôvodu uvedeného v predchádzajúcej vete neuzavrie nájomnú zmluvu s účastníkom, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku) si vyhlasovateľ

vyhradzuje právo osloviť ďalších uchádzačov v tom poradí, v akom boli ich cenové ponuky v momente ukončenia el. aukcie – počnúc od najvyššej.

4. Nájomné za celé obdobie trvania zmluvy uhradí nájomca najneskôr do 6.11.2026 **Zároveň je v tomto termíne nájomca povinný uhradiť aj poplatok za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške 55 €.**

5. V prípade, že úspešný účastník neuzatvorí nájomnú zmluvu a/alebo neuhradí nájomné a/alebo poplatok za odvoz a likvidáciu odpadu v termíne do 6.11.2026 ním uhradená kaucia prepadá v prospech MHSL, m. r. o., Trenčín a bude oslovený účastník, ktorý sa v elektronickej aukcii umiestnil ako ďalší v poradí.

6. MHSL, m. r. o. Trenčín si vyhradzuje možnosť odstúpenia od nájomnej zmluvy v prípade, že jeho ponuka sortimentu uvedená v nájomnej zmluve nebude dodržaná po celé obdobie nájmu.

VI. ĎALŠIE INFORMÁCIE

1. Zrušenie, zmena podmienok súťaže, odmietnutie návrhov:
   Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky tejto súťaže zmeniť. Zmenu uverejní vyhlasovateľ spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky tejto súťaže zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu zrušenia. Zrušenie uverejní vyhlasovateľ spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu. Odmietnutie ponúk oznámi vyhlasovateľ uchádzačom v EA zaslaním hromadnej správy.

4. Účastníci nemajú právo na úhradu akýchkoľvek nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

5. Ďalšie podmienky sú uvedené v nájomnej zmluve, ktorá je súčasťou výzvy na účasť v elektronickej aukcii.

V Trenčíne dňa:

v.r.
PhDr. Štefan Škultéty, MBA
riaditeľ organizácie
MHSL, m.r.o., Trenčín