

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
ktoré sa uskutočnilo dňa:
24. júna 2026 / štvrtok/ o 08:30 hod.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Ing. Zuzana Bednárová, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, LL.M., MBA, Mgr. Michal Moško, MBA, Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art, Mgr. Martin Petrík, JUDr. Martin Smolka, Eva Struhárová, Ing. Richard Ščepko, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš, Patrik Žák B.S.B.A.

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Martin Barčák, Ing. Drahošlav Bočák, MBA Peter Hošták, PhD., JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová, Bc. Mária Machová, Ing. Ladislav Paška

Overovatelia zápisnice

Eva Struhárová, Ing. Richard Ščepko

Skrutátori

Mgr. Miloslav Baco, Mgr. Martina Gabrhelová

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážení hostia, na základe § 13 ods. 4, písmeno a) Zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Podľa podpísaného prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 17 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na zasadnutie sa ospravedlnila pani poslankyňa Machová, pán poslanec... pani poslankyňa Lorencová, pán poslanec Barčák, pán poslanec Hošták, pán poslanec Paška. Počas zasadnutia príde pán poslanec Bohuš a pán poslanec Moško. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pani poslankyňu Struhárovú a pána poslanca Ščepka. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pána Baca, pána poslanca Baca a pani poslankyňu Gabrhelovú. Prosím, keby ste dávali o týchto hlas... dávam hlasovať o týchto návrhoch spoločne. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1

Číslo bodu: Overovatelia a skrutátori

Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

JUDr. Martin Smolka			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, konštatujem nehlasoval jeden, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, dávam hlasovať o návrhu programu dnešného zasadnutia podľa pozvánky. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

1. Otvorenie a schválenie programu

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

3. Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s.

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

4. Majetkové prevody

Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta,
Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP

5. Návrh na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 27/2026 o určení názvu verejného priestranstva v mestskej časti Stred a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín

Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 25/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 20/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

9. Návrh na schválenie novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 26/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

11.Návrh Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Trenčín

Predkladá: Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD, vedúca útvaru územného plánovania

12.Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva

13.Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 22/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva

14.Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 23/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Letné kúpalisko na Ostrove“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parcele č.1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín

Predkladá: PhDr. Štefan Škultéty, MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

15.Návrh na schválenie uzatvorenia dodatku k Zmluve o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch zo dňa 27.12.2012 v znení jej dodatkov uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a euroAWK spol. s r. o.

Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho

16.Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia dňa 24.10.2026

Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

17.Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Trenčín

Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

18. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na druhý polrok 2026

Predkladá: Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta

19. Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

Predkladá: PhDr. Štefan Škultéty, MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

20. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

21. Interpelácie

22. Rôzne

23. Záver

Číslo hlasovania: 2

Číslo bodu: Schválenie pozvánky

Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Takže v rámci bodu jeden otvárať diskusiu k návrhu bodov programu a zmien, bodov programu. Začnem. Z programu rokovania navrhujem stiahnuť z majetkových prevodov bod 4F, kvôli tomu, že pán

inžinier Juraj Hudý a pani Marta Hudá nezaplatili finančnú zábezpeku v súlade s VZN. Takže to je návrh bod 4F stiahnuť, to je prvý návrh. Druhý návrh: do programu rokovania navrhujem doplniť ako bod číslo, ako bod číslo 21 Návrh na zriadenie stáleho osobitného poradného orgánu komisie pre udeľovanie čestného občianstva a ceny mesta. Tento materiál vám bol poslaný 22. júna. Zostávajúce body sa prečísľujú. Tiež do programu rokovania navrhujem doplniť ako nový bod číslo 20 Návrh novelizácie rokovacieho poriadku komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Tieto materiály budem predkladať ja. Ďalej do programu rokovania, rovnako pred Interpelácie, navrhujem doplniť ako nový bod číslo 22, alebo koľko to je, nech sa to nejako napíňa. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku číslo dva k zmluve o dielo, uzatvorenej dňa 5. júna medzi mestom Trenčín ako objednávatelom a spoločnosťou PAMARCH so sídlom Štefánikova, Nitra ako zhotoviteľ pre realizáciu diela Rekonštrukcia Župného domu. Predkladať bude pán Lisáček. A taktiež do programu rokovania pred Interpelácie navrhujem doplniť ako nový bod číslo 23 bod s názvom Konanie o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmu proti poslankyni Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, magisterke Zuzane Mišákovskej, v zmysle čl. 9, ods. 2, písmeno b) Ústavného zákona číslo 357 Zbierky zákonov o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov. Uvedený materiál vám bol zaslaný 23. júna pani doktorkou Mrázovou. Dovoľte mi vás ďalej informovať o tom, že bod s názvom Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na druhý polrok 2026 bude predkladať zástupca primátora Ján Forgáč z dôvodu neprítomnosti hlavnej kontrolórky inžinierky Libuše Zigovej. Samozrejme, hlasovanie o každej zmene pôjde podľa poradia presne v, čiže presne tak, ako som ho navrhoval, o každom bode sa bude hlasovať individuálne. Následne budem dávať hlasovať o možnosti vystúpiť na dnešnom zasadnutí pánovi inžinierovi Martinovi Štefánikovi, MBA, ktorý osobne doručil žiadosť dňa 22. 6., ktorý predložil petíciu na zachovanie voľného prístupu k rieke Váh a Kočkovskému kanálu v Trenčíne a za zachovanie brehov bez hausbótov za účelom ochrany ich prírodného charakteru a rekreačného využitia. Keďže tento bod je bodom číslo 10, tak budem navrhovať, aby vystúpil pán Štefánik v rámci tohto bodu, pardon, 11. O možnosť vystúpiť na dnešnom zasadnutí požiadala aj pani magistra Marta Malániková, vystúpiť chce v bode Rôzne s témou Oboznámenie o 95. výročí vzniku spoločnosti Milana Rastislava Štefánika, ktorá bola založená 4. novembra 1931 pracovníkmi a poslancami vtedajšieho Mestského národného výboru v Trenčíne. Ďalej o možnosť vystúpenia na dnešnom zasadnutí požiadal aj pán Jozef Sjekel prostredníctvom doručenej elektronickej žiadosti zo 17. 6. Vystúpiť chce síce v bode jeden Otvorenie a schválenie programu k téme Odhrňanie snehu, kosenie verejnej zelene a dlhodobé parkovanie na chodníku, ale navrhujem, aby pán Sjekel mohol vystúpiť tiež až v bode Rôzne. Toľko z mojej strany, nech sa páči, ďalej. Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega LL.M., MBA (poslanec)

„Ďakujem. Vážený pán primátor, viceprimátori, kolegyne, kolegovia, ostatní prítomní, dovoľte mi dať jeden pozmeňovací návrh, a to týkajúci sa bodu Zmeny a doplnky územného plánu. Reagujem na to, čo si povedal, pán primátor, že požiadal občan

o vystúpenie v rámci tohto bodu, a keďže som videl, že je aj tu, tak by som navrhol bod 11, teda bod 11 tak, ako bol v pôvodnom programe, zaradiť ako bod číslo tri, presunúť, aby ten občan nemusel čakať. Keď by sme mu vedeli povedať presný čas, tak budiš, ale my vlastne nevieme, či to stihneme pred obednou prestávkou, poobednej, tak čisto len technickú vec. Dobré, navrhujem teda bod 11 dať ako bod číslo tri. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Vážený pán primátor, milé kolegyne, kolegovia, ja si dovoľm podať návrh, ktorý som zasielal už včera elektronickou formou. Návrh na prerokovanie správy o pripravenosti mesta Trenčín na extrémne horúčavy a návrh opatrení na zmiernenie efektu mestského tepelného ostrova. Tento návrh som poslal s dôvodovou správou, že nás čakajú extrémne horúčavy, mestá by sa mali pripraviť na zmiernenie dopadov týchto extrémnych klimatických zmien, preto tento návrh podávam a predom ďakujem za prípadnú podporu. To je jeden návrh. Druhý návrh sa týka.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ako bod číslo?“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ako bod číslo, oni pôjdu za sebou pred majetkové prevody, poprosím, čiže tri, štyri, ale ešte by som podal jeden návrh. Ten návrh sa týka mojej témy, keďže treba byť vytrvalý, kontinuálny a stáť si za svojím, takže si dovoľm podať opäť návrh na zriadenie Komisie pre informovanosť a spoluprácu pri implementácii projektu EHMK 2026. Tento návrh zdôvodňujem tým, že je po konzultácii s viacerými poslancami, s tým, že teda tá téma bola artikulovaná na tomto zastupiteľstve už niekoľkokrát, takže veľmi dobre viete, že aká je pointa, aké je meritum tohto materiálu, s tým, že dovoľil by som si len poznamenať, že vzhľadom na nové skutočnosti, ktoré sa udiali aj v mediálnom priestore medzi občanmi na sociálnych sieťach a podobne, vzniká teda potreba opäť otvoriť túto tému, pretože my ako zástupcovia mesta, poslanci, by sme mali mať verifikovateľné informácie, aby sme dokázali občanom odpovedať na otázky, ktoré sa objavujú predovšetkým na sociálnych sieťach a mediálnych priestoroch a zodpovedne, dôveryhodne zodpovedali občanom akékoľvek otázky, ktoré nadobúdajú, by som povedal, až patinku nedôvery a pochybností voči určitým procesom v tomto veľkom projekte a naším prvoradým cieľom ako poslancov je chrániť záujmy mesta Trenčín a obhajovať záujmy mesta Trenčín pri tomto veľkom projekte. Takže preto je toto jeden z tých hlavných dôvodov, aby sa táto téma zriadenia tejto komisie otvorila. Ďalšou vecou je aj to, že kultúrna komisia nie je úplne pružná a flexibilná. Samozrejme, je to na vrub toho, že je nás až osem, to znamená, že je veľmi komplikované dosiahnuť uznašiaschopnosť, takže keď boli predtým argumenty, že toto je téma, ktorá patrí na kultúrnu komisiu, jedným z tých hlavných argumentov v ostatnej komunikácii na tých bývalých zastupiteľstvách, tak si dovoľm tvrdiť, že teraz je momentálne problém naozaj

v tej pružnosti fungovania tej komisie, vzhľadom na to, že je nás naozaj veľmi veľa, tá uznášaniaschopnosť nie je úplne ideálna a pružná, čiže toto sú tie hlavné dôvody. Ďakujem pekne za prípadnú podporu zaradenia obidvoch bodov pred majetkové prevody. Ak sa mýlim, opravte ma, či je to tri, štyri alebo štyri, päť, teraz už neviem. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Nikto sa nehlási, takže ideme postupne bod po bode. Takže prvý pozmeňovák, ktorý som predložil v rámci programu, je vypustenie bodu 4F z Majetkových prevodov. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3

Číslo bodu: Zmeny a doplnky

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o stiahnutie bodu č. 4F -

Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Juraj Hudý a Marta Hudá

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Tento bod ste stiahli z rokovania. Ďalej ako bod číslo 20 som navrhol Návrh na zriadenie stáleho osobitného poradného orgánu komisie pre udeľovanie čestného občianstva a ceny mesta. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4

Číslo bodu: Zmeny a doplnky

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu číslo 20 - Návrh na zriadenie stáleho osobitného poradného orgánu - Komisie

pre udeľovanie čestného občianstva a ceny mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ako bod číslo 21, Návrh na doplnenie bodu z novelizácie Rokovacieho poriadku komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5

Číslo bodu: Zmeny a doplnky

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu číslo 21 - Návrh na novelizáciu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili. Ako bod číslo 22, Návrh na doplnenie bodu Dodatok číslo dva k zmluve o dielo utvorenej medzi mestom Trenčín a objednávatelom spoločnosťou PAMARCH ohľadom Rekonštrukcie Župného domu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6

Číslo bodu: Zmeny a doplnky

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu číslo ako bod 22 - Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 05.06.2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávatelom a spoločnosťou PAMARCH, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra 949 01, IČO: 46 282 041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, za 18. Ako bod číslo 23 som navrhol zriadiť, teda navrhujem doplniť program o konanie návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmu proti poslankyni Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, pani magistre Zuzane Mišákovovej, Dis. art, v zmysle čl. 9 ods. 2 písmeno b) Ústavného zákona číslo 357/2024. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7

Číslo bodu: Zmeny a doplnky

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu číslo ako bod 23 - Konanie o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmu proti poslankyni Mestského zastupiteľstva v Trenčíne Mgr. Zuzane Mišákovvej, DiS.art v zmysle čl. 9 ods. 2 písm. b) ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 8

Proti: 7

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 2

Prítomní: 18

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Proti:

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Zdržali sa:

Ing. Ladislav Matejka			

Nehlasovali:

Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za osem, proti siedmi, zdržal sa jeden, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Ďalej o možnosť, ďalej teda sa dohodnime, idem dávať pozmeňovací návrh, ktorý predložil pán poslanec Mičega a ten žiada preložiť bod číslo 11 ako bod číslo tri. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 8

Číslo bodu: Zmeny a doplnky

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Ing. Mičegu LL.M., MBA o preloženie pôvodného bodu č. 11 Návrh Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Trenčín na nový bod č. 3

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **10**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 8

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko		

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 10, nehlasovali ôsmi. Konštatujem, že návrh ste schválili. A teraz ešte pán Bystrický navrhoval dva body. Ako bod číslo štyri, návrh v súvislosti s horúčavami, s pripravovaním na horúčavy v mestách. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9

Číslo bodu: Zmeny a doplnky

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Bystrického o doplnenie nového bodu číslo ako bod č. 4 - Návrh na prerokovanie správy o pripravenosti mesta Trenčín na extrémne horúčavy a návrh opatrení na zmiernenie efektu Mestského tepelného ostrova

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **7**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 11

Prítomní: 18

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Kamil Bystrický	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Ing. Richard Ščepko	

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za sedem, nehlasovalo 11. Konštatujem, že návrh ste neschválili. A ďalší bod navrhol pán poslanec Bystrický na zriadenie komisie pre, už ani neviem čoho, kontrolu EHMK, či čo to je, tak niečo také. Nech sa páči, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 10

Číslo bodu: Zmeny a doplnky

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Bystrického o doplnenie nového bodu číslo ako bod č. 5 - Návrh na zriadenie komisie pre informovanosť a spoluprácu pri implementácii projektu EHMK 2026

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 9

Prítomní: 18

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Ing. Richard Ščepko			

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík

JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za deväť, nehlasovali deväti. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Ďakujem. Teraz dávam hlasovať o, teda tým pádom považujem rokovanie prvého bodu za ukončené. Aha, ešte nie, prepáčte, ešte predsa len vystúpenia. Takže ešte dávam hlasovať, aby v bode tri vystúpil pán Štefánik. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 11

Číslo bodu: Zmeny a doplnky

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ Ing. Štefánika MBA

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili. Zároveň dávam hlasovať o návrhu vystúpiť pani Malánikovej v rámci bodu Rôzne. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 12

Číslo bodu: Zmeny a doplnky

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ Mgr. Malánikovej

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili. A teraz pán Sjekel, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 13

Číslo bodu: Zmeny a doplnky

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 5

Proti: 1

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 12

Prítomní: 18

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko			

Proti:

Dominik Gabriel			

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za päť, proti jeden, nehlasovalo 12, pán Sjekel nevystúpi. Ďakujem pekne. Týmto považujem bod číslo jeden za ukončený.“

BOD číslo 2

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo dva, Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín. Predkladá pani inžinierka Capová, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca Útvaru ekonomického)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení prítomní, dovoľte mi, aby som predložila Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026. Tento návrh zvyšuje bežné príjmy o 642 813, zvyšuje celkové príjmy o 642 813 eur. Najväčšími zmenami je narozpočtovanie kapitálových príjmov z predaja aktív vo výške 619 547 eur. Jedná sa o už opakovaný príjem z predaja nehnuteľného a hnutelného majetku, ktorý má mesto Trenčín vo svojom vlastníctve spoločnosti TVK a.s., ktorá ho bude ďalej prevádzkovať. Ďalej navrhujeme v rámci kapitálových príjmov zvýšiť rozpočet na župný dom, kultúrny hotspot o 290 000 eur nanaviac práce do konca roka, statické zabezpečenie objektu studňa základov, rekonštrukciu betónovej terasy medzi objektom a hradným bralom, na zmenu nivelety spevnených plôch átria, ako aj vnútorných priestorov, na nevyhnutnú opravu podkladových vrstiev pod novovybudovanými nátermi. A vlastne podrobne je to uvedené v textovej časti zmeny, všetky navrhované zmeny, ktoré s tým súvisia. Ďalej navrhujeme narozpočtovať novú investičnú akciu MK Družstevná s rozpočtom 26 100 na realizáciu prídlažby a vpusty na mestskej komunikácii Družstevnej. V prípade Zeleného mostu ulice je navrhnuté zvýšenie rozpočtu o 53 615 eur, čo súvisí so zmenou mobiliáru na základe požiadaviek mesta. V rámci verejnej zelene je navrhnutá kúpa špeciálneho prídavného zariadenia vo výške 20 000 eur za traktor. V rámci údržby sociálnych služieb je navrhnutá výmena obkladu a sanity v kúpeľni a sociálnych zariadeniach za 15 000 eur. Na to, aby mohli byť tie zmeny, ktoré sú v rámci textovej a tabuľkovej časti uvedené, zrealizované, je navrhnutý prevod z rezervného fondu vo výške 500 000 eur. V rámci výdavkových finančných operácií je narozpočtovaný vklad do spoločnosti TVK a.s. vo výške 619 344 eur, to znamená, že mesto na jednej strane predá svoj majetok, na druhej strane nadobudne nové akcie, 36 kusov akcií tejto spoločnosti. Predložený materiál prerokovala na svojom zasadnutí finančná a majetková komisia dňa 3. júna 2026 a odporučila ho Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu, Patrik Žák, nech sa páči, pán viceprimátor.“

Patrik Žák B.S.B.S. (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja teda mám pozmeňujúci návrh, ktorý ste obdržali aj e-mailom, teda dobré ráno, ak som nepozdravil. Je tam niekoľko projektov, ktoré sú bez spoluúčasti,

takže len aby som predbehol niektoré položky. Takže je to vlastne čisto v príjmovej časti, najmä v tých kultúrnych a verejných priestoroch. Takže pozmeňujúci návrh zvyšuje bežné príjmy, grant na EU Japan Fest, japonská grantová schéma o plus 25 000 eur a súčasne bežné výdavky na tento projekt o 25 000 eur. Zvyšuje bežné príjmy z grantu nadácie Solglot na festival Ženy v umení o plus 20 000 eur a súčasne bežné výdavky na tento projekt o 20 000 eur. Zvyšuje bežné príjmy o projekt Startup Horizon Europe o plus 11 070 a súčasne bežné výdavky na tento projekt o 11 070. Zvyšuje kapitálové príjmy, projekt Startup Horizon Europe o plus 37 930 eur a súčasne kapitálové výdavky na tento projekt o plus 37 930 eur. Zvyšuje bežné príjmy na projekt Kultúra City o plus 30 000 a súčasne bežné výdavky na tento projekt o plus 30 000. Zvyšuje bežné príjmy na projekt Trebo more kultúry, more kultúry o plus 35 000 a súčasne bežné výdavky na tento projekt o plus 35 000. Presúva bežné výdavky školských zariadení mesta Trenčín m.r.o., z rutinnej a štandardnej údržby o mínus 2 700, z MŠ Šmidkeho materiál o mínus 3 500 na MŠ Šmidkeho rutinná a štandardná údržba o plus 6 200. Presúva bežné výdavky školských zariadení mesta Trenčín, z MŠ Medňanského z materiálu o mínus 14 500 na MŠ Medňanského rutinná a štandardná údržba o plus 14 500. Presúva bežné výdavky ŠZMT, m.r.o. zo školskej jedálne Opatovská materiál o mínus 1 000 eur na ŠJ Opatovská rutinná a štandardná údržba o 1 000 eur. Presúva bežné výdavky vo výške 8 820 na podprograme autobusovej dopravy s transferom nefinančných subjektov na doplatok straty za predchádzajúci rok. Presúva kapitálové výdavky vo výške 9 000 eur z implementácie projektov EÚ na chodník a komunikácia Legionárska, podchod na noviny o plus 6 000 eur a na nové prepojenie koniec Južná ulica a Halalovka o plus 35 000 eur. Zvyšuje bežné príjmy na projekt Zlín a Trenčín v dialógu, Kultúrny a kreatívny most 2026 plus o plus 52 746 a súčasne bežné výdavky na tento projekt o plus 56 265. Toto sme mali aj na predošlých dvoch zastupiteľstvách. Zvyšuje bežné výdavky na materiál KKC Hviezda o plus 8 300. Zvyšuje bežné výdavky na energie, voda, komunikácie, na daňovú a rozpočtovú politiku mesta o plus 16 921 eur. Zvyšuje bežné príjmy z dividend o plus 28 740 eur. Presúva bežné výdavky vo výške 618 z podujatia o biodiverzite na materiál na Verejnú zeleň m.r.o. a presúva kapitálové výdavky vo výške 26 100 z MK Družstevná na bežné výdavky MHSL na rutinnú a štandardnú údržbu, na správu a údržbu pozemných komunikácií práve na túto cestu. Presúva kapitálové výdavky MHSL, m.r.o. z výdavkov na plavecké stopky vo výške mínus 4 500 na realizáciu webovej stránky pre online nákup vstupov na letnú plaváreň vo výške plus 4 500. Ďakujem za podporu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Vaňo, nech sa páči, pozmeňovací návrh, respektíve nie, pardon, pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ja sa ospravedlňujem, že som sa predbehol. Budem krátky. Vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť tiež pozmeňovací návrh k zmene Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 v mene teda členov Výboru mestskej časti Stred a po dohode s investičným oddelením navrhujem, aby sa znížila na nulu rezerva Mestskej časti Stred vo výške 35 000 a presunula sa na položku program šesť doprava, podprogram tri

výstavba, rekonštrukcia pozemných komunikácií, konkrétne na opravu chodníka Slnecné námestie. Navrhujeme teda zvýšiť o 35 000 na celkovú sumu 146 000. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Baco.“

Mgr. Miroslav Baco (poslanec)

„Vážený pán primátor, dámy, páni poslanci, dovoľte aj mne sa pripojiť a predložiť jeden pozmeňovací návrh. Navrhujem v programe tri interné služby mesta, podprogram dva prvok tri pozemky, položku 711 nákup pozemkov navrhujem znížiť o mínus 40 000, t.j. na 1 251 439 eur. V programe tri interné služby mesta, podprogram dva prvok tri pozemky, položku 711 nákup pozemkov pre Opatovský cintorín navrhujem zvýšiť o plus 40 000, t.j. na 65 000 eur. Tento môj návrh má podporu a vyplýva aj z dohody všetkých poslancov za Mestskú časť Sever a ďakujem vám za jeho podporu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Vaňo.“

Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, dovoľte, aby som predložil pozmeňujúci návrh za Výbor mestskej časti Západ, tak ako ste ho dostali aj včera všetci do mailu. V programe šesť doprava, podprogram tri výstavba, rekonštrukcia pozemných komunikácií navrhujem položku 717 chodník Hrabovská znížiť o mínus 20 000, t.j. na nula. V tom istom programe, v tom istom podprograme položka 717 Mestská časť Západ, komunikácie, chodníky, parkoviská, prechody pre chodcov navrhujem znížiť o mínus 38 500 na konečnú sumu 38 567 a tu navrhujem rozdeliť nasledovne, v tom istom podprograme chodník Javorová navrhujem zvýšiť o plus 16 000 na sumu 31 000, v tom istom podprograme chodník Bavlnárska navrhujem zvýšiť o plus 8 000 na 48 000 eur. V tom istom podprograme aj programe mestská komunikácia Súťažná plus Námestie susedov navrhujem narozpočtovať plus 9 000 eur na vypracovanie projektovej dokumentácie. V programe štyri služby občanom, podprogram šesť cintorínske a pohrebné služby navrhujem položku plus 9 500 na prístrešok na cintoríne v Záblatí. V podprograme osem šport a mládež navrhujem na Futbalový štadión Záblatie doplnenie závlahy plus 9 500. V programe sedem vzdelávanie, podprogram materské školy navrhujem na materskú školu Medňanského plus 6 500 na rekonštrukciu spevnenej plochy. V programe osem šport a mládež, kde bolo narozpočtované na parkovisko na Futbalový štadión Záblatie, navrhujem znížiť o mínus 10 500 na sumu 25 500 a tu navrhujem na projektovú dokumentáciu narozpočtovať plus 10 500. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, dovoľte ešte, aby som sa teda pridal aj ja. Ďalší pozmeňovací návrh, bod číslo päť, navrhujem zvýšiť kapitálové príjmy, nenávratný finančný príspevok na Komunitné centrum Dlhé Hony o plus 632 985 eur a súčasne nenávratný finančný

príspevok na Komunitné centrum Dlhé Hony vybavenie o plus 32 571 eur v programe 9.3, čiže zvyšuje kapitálové výdavky na Komunitné centrum Dlhé Hony na plus 1 229 224 eur a na Komunitné centrum Dlhé Hony o vybavenie plus 68 977 eur a zvyšuje prevod z rezervného fondu o 632 645 eur. Tento návrh predkladám aj preto, lebo pôvodne sa nám bolo povedané z Ministerstva regionálneho rozvoja a investícií, že presunutie finančných prostriedkov, ktoré sú v inom programe v rámci územného mestského rozvoja na EHMK, že tieto zdroje sa budú presúvať až v decembri. Takže my sme vlastne z, a to nám bolo povedané akože hotová vec, takže sme presúvali potom peniaze na spoluúčasť, sme ich vlastne posúvali niekde inde. Najnovšia informácia je taká, že to tak nie je, že Ministerstvo regionálneho rozvoja a investícií vlastne nám umožnilo už teraz presunúť finančné prostriedky z programu v rámci EHMK 5.1.6 do programu 5.1.5 na rekonštrukciu alebo správu budov. Tým pádom máme za sebou aj kooperačnú radu so starostami, kde sme teda jednotne hlasovali za to, že sa tieto peniaze presunuli. V tejto chvíli máme v bode 5.1.5 dostatok finančných prostriedkov na to, aby sme dokázali zrealizovať, aby sme dokázali vlastne začať pripravovať realizáciu Kultúrneho centra Dlhé Hony oveľa skôr, s tým, že chceme to urobiť aj preto, lebo chceme ešte to súťažiť v týchto podmienkach za súčasných cien v prípade, že by neskôr mohli rásť zase ceny stavebných materiálov, aby sa to nepredražovalo a zároveň teda platí, že tým pádom by sa Dlhé Hony kultúrne centrum z týchto finančných prostriedkov mohlo začať robiť oveľa skôr, ako sme predpokladali. Čiže z tohto dôvodu vraciame naspäť spoluúčasť, aby sme mohli následne vyhlásiť verejné obstarávanie, keďže už teraz o mesiac budeme mať schválené, by sme mali mať schválené finančné prostriedky v programe 5.1.5 Ministerstvom kultúry, kde je sedem miliónov eur zhromaždených, ktoré vlastne sú aj v súlade s PHZ-kou Kultúrneho centra Dlhé Hony a tým pádom môžeme spustiť samotný proces prípravy a realizácie tohto projektu. Tak z tohto dôvodu predkladám tento materiál na základe zmeny Ministerstva regionálneho rozvoja a investícií a zhromaždenia finančných prostriedkov na túto aktivitu. Dobré, ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dovoľte mi, aby som teda išiel po pozmeňováku. Prvý pozmeňovací návrh predložil pán viceprimátor Žák. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 14

Číslo bodu: 2.

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 p. Žáka B.S.B.A.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, nehlasoval jeden. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Druhý návrh predložil pán poslanec Medal. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 15

Číslo bodu: 2.

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Medala

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili. Tretí návrh predložil pán poslanec Baco. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 16

Číslo bodu: 2.
Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 3 Mgr. Baca

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili. Štvrtý predložil pán poslanec Vaňo. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17
Číslo bodu: 2.
Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 4 Ing. Vaňa

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal

Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka	JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, nehlasovali traja. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Piaty návrh som predložil ja. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 18

Číslo bodu: 2.

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 5 Mgr. Rybníčka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, nehlasoval jeden. Konštatujem, že aj tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne. Teraz dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené, aj v duchu schválených pozmeňovacích návrhov. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19

Číslo bodu: 2.

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne, aj pani Capovej.“

Uznesenie č.1406

BOD číslo 3

Návrh Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo tri, Návrh na schválenie úverových podmienok. To bolo tri? Trojka je územný plán, čiže trojka ide teraz, Majka, teraz ideme územný plán, čiže prechádzame k bodu číslo tri. Návrh Zmien a doplnkov číslo 10 Územného plánu mesta Trenčín. Dovoľte mi, aby som najprv poprosil pána Štefánika, aby prišiel vystúpiť. Mýliš sa, rokovací poriadok to neupravuje, takže môže vystúpiť aj hneď. Môže vystúpiť aj hneď. No však hovorím, že rokovací poriadok to neupravuje. No však ja odpovedám. Takto, materiál máte predložený, predpokladám, že ho máte naštudovaný. Predpokladám, že všetci viete, o čo ide, keďže sa tu odvolávame na facebookové a neviem aké statusy. Tak ja to, že nevieš, to je tvoj problém, lebo si si ten problém nenaštudoval, to už ja za to nemôžem. Takže nech sa páči, pán Štefánik, máte slovo, dávam vám slovo, nech sa páči.“

Ing. Martin Štefánik MBA (občan)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, ďakujem. Dobré, ďakujem veľmi pekne, pán primátor. Vážený pán primátor, vážení páni viceprimátori, vážené poslankyne, vážení poslanci, dovoľte mi na úvod možnosť poďakovať za možnosť vystúpiť na dnešnom Mestskom zastupiteľstve. Moje meno je Martin Štefánik, som obyvateľ Trenčína a iniciátor občianskej iniciatívy Váh a brehy pre ľudí. Petíciu za zachovanie voľného prístupu k Váhu podporilo viac ako 1 a pol tisíc občanov a návštevníkov mesta. Dnes tu nestojím ako odborník na územné plánovanie, nie ako politik, stojím tu ako človek, ktorý chce tlmočiť hlas ľudí, ktorým záleží na tom, ako bude Váh vyzeráť o 10, 20 alebo 30 rokov. A práve preto mi dovoľte začať krátkym príbehom. Pred približne desiatimi rokmi sme sa vybrali na druhý breh Váhu ku Kočkovskému kanálu, časť Zamarovce. Bolo leto, požičali sme si kajak a vyrazili na riek. Pamätám si to dodnes, nebolo tam veľa ľudí, neboli tam davy turistov, bol tam pokoj, bola tam rieka, príroda a predstava, že toto miesto bude slúžiť verejnosti. Hovorilo sa o športe, rekreácii a voľnočasových aktivitách pri vode. Znelo to rozumne, znelo to nevinne, znelo to ako niečo, čo má priblížiť ľudí k rieke, nie od nej vzdďaľovať. Dnes, keď na to isté miesto pozriem, vidím úplne inú realitu. Vidím hausbóty určené na bývanie, vidím autá zaparkované pri vode, vidím kempovanie a komerčné využívanie priestoru pri vode. Vidím postupnú premenu verejného priestoru na súkromný priestor. A kladiem si jednoduchú otázku. Je toto naozaj to, čo si ľudia v Zamarovciach a v Trenčíne pred rokmi predstavovali, keď počúvali o rozvoji pri rieke? Prečo to spomínam? Pretože dnes stojíme pred veľkými podobnými rozhodnutiami. Aj v Trenčíne sa hovorí o kaviarňach, službách, rozvoji a oživení nábrežia. Aj dnes to môže znieť rozumne, aj dnes to znie nevinne. Aj pred desiatimi rokmi to znelo nevinne. A práve preto by sme mali byť mimoriadne opatrní a pozeráť sa na dlhodobější horizont. Pretože pred desiatimi rokmi na Kočkovskom kanáli nestál ani jeden hausbót určený na bývanie. Dnes ich tam stojí sedem. A otázka, pred ktorou dnes stojíme, neznie, čo bude na Váhu zajtra, otázka znie, ako bude to územie vyzeráť o ďalších desať rokov. Práve táto otázka spojila stovky

ľudí, s ktorými som sa počas posledných týždňov rozprával pri zbere podpisov. Rozprávali sme sa s rodinami s deťmi, seniormi, športovcami, cyklistami, rybármi a bežnými obyvateľmi Trenčína. A viete, čo bolo zaujímavé? Takmer nikto nerozprával o hausbótoch. Ľudia sa nerozprávali o architektúre, nerozprávali o územnom pláne, rozprávali sa o niečom oveľa jednoduchšom. O tom, že nechcú prísť o ďalší kus rieky, o tom, že nechcú, aby sa z verejného priestoru postupne stával súkromný priestor. O tom, že chcú mať možnosť prísť k Váhu, sadnúť si na breh, rozložiť deku, stráviť čas s rodinou alebo len tak pozeráť na rieku. Práve preto vznikla iniciatíva Váh a brehy pre ľudí a práve preto vznikla aj táto petícia. Nie preto, že by sme boli proti rozvoju mesta, nie preto, že by sme bojovali proti kaviarňam. Táto petícia vznikla preto, že čoraz viac ľudí má pocit, že prístup k Váhu sa postupne zmenšuje. A zároveň si kladú jednoduchú otázku: Kde je hranica? Kde je moment, keď si povieme, že verejného priestoru pri rieke už ubudlo dosť? A pri všetkých tých rozhovoroch sa opakovala jedna jednoduchá otázka. Koľko z Váhu ešte zostane ľuďom? Dovoľte mi ukázať jednu jednoduchú mapu. Táto mapa neukazuje vlastníkov pozemkov, neukazuje ani podnikateľov, ukazuje niečo oveľa jednoduchšie. Ukazuje, kde sa dnes človek vie dostať k Váhu, sadnúť si pri vode a stráviť pri nej čas. A zároveň ukazuje, akých úsekov je každým rokom menej. Možno si teraz niekto položí otázku. Všetky tie hausbóty majú byť na kaviarne. Čo to akože rieši? Veď predsa nikto nie je proti tomu, aby si človek mohol sadnúť na kávu pri rieke. Ani my nie. Nikto z iniciatív Váh a brehy pre ľudí nie je proti kaviarňam. Otázka však neznie, či chceme alebo nechceme ďalšiu kaviareň, otázka znie, čo sme ochotní obetovať, aby vznikla. V Trenčíne dnes nájdeme desiatky kaviarní, reštaurácií a prevádzok. Verejných brehov rieky však máme len niekoľko. A keď raz verejný priestor nahradí komerčné využitie, cesta späť býva veľmi ťažká. Preto si myslím, že by sme nemali pýtať sa, či môže pri Váhu vzniknúť ďalšia kaviareň. Mali by sme sa pýtať, či chceme, aby sa možnosť komerčného využívania brehov Váhu ďalej rozširovali. To je, podľa mňa, skutočná otázka, o ktorej sa dnes rozhoduje. Dnes sa hovorí o kaviarňach. Pred desiatimi rokmi sa na území Zamaroviec tiež hovorilo o športe, rekreácii a aktivitách pri vode. Dnes už vieme, ako to dopadlo. Vážené poslankyne, vážení poslanci, dnes nestojím pred vami preto, aby som hovoril, ako máte hlasovať. To je vaše právo a zároveň vaša zodpovednosť. Stojím tu preto, aby som vám tlmočil hlas ľudí, ktorí podpísali petíciu o zachovanie voľného prístupu brehov. Ľudí, ktorí majú radi Váh, ľudí, ktorí pri ňom vyrastali, ľudí, ktorí pri ňom športujú, oddychujú, trávajú čas s rodinami alebo jednoducho len hľadajú kúsok pokoja v meste. Dnes tu nejde o to, čo si myslím ja. Dnes tu už nejde ani o to, čo si myslí vedenie mesta. Dnes ide o to, akú budúcnosť pre brehy Váhu zvolíte vy. Vy ste tí, ktorí rozhodujete. Vy ste tí, ktorí ponesiete zodpovednosť za to, ako bude toto územie vyzeráť o 10, 20 alebo 30 rokov. A preto vás chcem požiadať o jediné, pri svojom rozhodovaní sa neskúste pozeráť len na to, čo môže vzniknúť zajtra. Skúste sa pozrieť aj na to, čo môžeme stratiť navždy. Pretože nové stavby môžeme postaviť aj inde, ale verejný priestor pri rieke, keď ho raz stratíme, už späť nevrátíme. Na začiatku som vám rozprával príbeh o Zamarovciach. Príbeh o mieste, kde sa pred rokmi hovorilo o športe, o rekreácii a priblížení ľudí k rieke. Dnes už vieme, ako tento príbeh dopadol. Dnes však nepíšu svoj príbeh Zamarovce, dnes píše svoj príbeh Trenčín. A práve vy rozhodnete, ako bude tento príbeh

pokračovať. Či budeme o 10 rokov hovoriť, že sme zachovali rieku pre ľudí, alebo budeme opäť hovoriť, že sme si až príliš neskoro uvedomili, čo sme stratili. Preto vás žiadam, aby ste svojím rozhodovaním mysleli na ľudí, ktorí dnes pri Váhu trávia svoj voľný čas. Na deti, ktoré sa tam budú hrať o 10 rokov. A na generácie, ktoré prídu po nás. Pretože otázka, ktorú si dnes musíme položiť, nie je, koľko hausbótov dokážeme postaviť. Otázka znie, koľko z Váhu ešte zostane ľuďom. Ďakujem za pozornosť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pán Štefánik. Poprosím hlavného architekta mesta Martina Bed'atša aj pani Mlynčekovú, aby prišli. Dovoľte mi poukázať na jeden fakt. Petíciu podpísalo 870 Trenčanov, zvyšok boli ľudia mimo Trenčína. Čiže z tých 1 603 ľudí bolo 870 ľudí z Trenčína a zvyšok boli ľudia, ktorí z Trenčína nie sú. To je len faktická, nič tým iné nechcem povedať, dobre? Takže len aby sme si nemali tu akože predstavu, že 1 603 Trenčanov niečo podpísalo. 870 Trenčanov a 733 ľudí, ktorí tu asi boli na návšteve alebo sa zrovna len tak prechádzali a sa im to zdalo také fajn celkom to podpísať, tak len aby ste mali tú informáciu. Ďakujem. Ja som povedal fakticky. Ešte raz, ja som povedal, že koľko ľudí, čo podpísalo. Skús sa prihlásiť. Ešte raz, ja som predsedajúci, ja som primátor a ja nemám hlasovacie právo. Tak buď taký láskavý a nechaj ma viesť túto schôdzu podľa svojich predstáv, dobre? Ďakujem. Ja som informoval vás faktickou poznámkou o tom, že 870 Trenčanov podpísalo a 733 ľudí podpísalo mimo z Trenčína. To je všetko, nič viacej, len aby ste sa vedeli správne rozhodnúť. To je tak.“

Ing. Martin Štefánik MBA (občan)

„Ak môžem, dovolil ešte dopovedať, že štatisticky jeden alebo deväť z desiatich, deväť až osem z desiatich túto petíciu podporilo z opýtaných. No tí zvyšní jeden, dvaja boli buď nejakí fanúšikovia hausbótov, alebo boli ľudia, ktorí sa báli podpísať. Čiže dovoľím si povedať, že keby sme to dali celému Trenčínu, možno sa vyjadriť, tak 90 percent sa vyjadrí.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„To sú vaše pocity, pán Štefánik. Ja mám úplne iné.“

Ing. Martin Štefánik MBA (občan)

„To je štatistika.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nie, to nie je žiadna štatistika.“

Ing. Martin Štefánik MBA (občan)

„To je štatistika. To nie je môj pocit, to je prieskum.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„To sú štatistiky. No tak mi ukážte, kto ho robil. Vy?“

Ing. Martin Štefánik MBA (občan)

„To je prieskum.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No tak prosím Vás, ja len aby sme, viete, tu nie sme pocitovo, tu sme pri faktoch. Nech sa páči, pán Beďatš.“

Ing. Martin Štefánik MBA (občan)

„Budem mať potom priestor ešte položiť otázku, alebo môžem teraz?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Počkajte chvíľku, teraz. Dostali ste slovo, nech sa páči. Nech sa páči. Faktická, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega LL.M., MBA (poslanec)

„Ďakujem pekne, pán primátor. Takže ja si predsa len tú jednu faktickú miniem. Možno aj kvôli tomu, že sa vrátim k úvodu tohto bodu. Vážené kolegyne, kolegovia, ja by som vám chcel len dať na posúdenie. Ja som upozornil na začiatku, že žiadam pána primátora, aby sa otvoril bod s tým, že sa predloží materiál a potom sa k nemu môže vecne diskutovať. Jedna z diskusií bol aj príspevok občana, ktorý prišiel s petíciou. Pán primátor povedal, že môže to byť tak, ako to urobil on. Ja si vás dovoľím povedať, že pravdepodobne nemal dobré informácie, alebo teda pani vedúca právneho mu nestihla poradiť. Článok 9 rokovacieho poriadku nášho zastupiteľstva, ktoré pán primátor má viesť, hovorí o tom, budem citovať: "Pri prerokovaní materiálov zaradených do programu ako prvý s dĺžňom vystúpi predkladateľ." Uvedené, kto to môže byť. Následne sa otvára diskusia. To znamená, ešte sme ani nezačali a občan, ktorý tu prišiel, ktorý v dobrom, ja som to tak pochopil, prišiel položiť niečo na stôl, aby sme sa o tom bavili, tak ešte sme ani petíciu nedostali. Už vieme, aké máme polovýsledky, ale pravdepodobne pri ešte len začiatku prvom kroku bol porušený rokovací poriadok. Takže ja by som týmto si dovoľil fakt požiadať pána primátora, aj keď som si teda tú faktickú minul, možnože mi ju vráti v rámci dobrých vzťahov, že som ho upozornil na to, že teda postupujeme v rozpore s rokovacím poriadkom a predsa len príde k tomu, aby došlo k otvoreniu bodu, tak ako o tom pojednáva rokovací poriadok. Ja veľmi pekne ďakujem. Keď tie dve minúty budem potrebovať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja dám, samozrejme, ešte slovo pani doktorke Mrázovej. Ja som bol len v tom, že ten materiál sa môže predkladať aj hodinu, možno aj dlhšie, ja neviem. A keďže sme predsúvali bod na číslo tri, lebo aby pán Štefánik zbytočne dlho nečakal, tak som ho chcel uprednostniť, nech sa to nezdržije príliš dlho. Keďže sme presúvali bod číslo z 11 na tri, aby dlho nečakal, tak som tak mal pocit, že chce asi možno skôr odísť, lebo nemohol čakať až do bodu číslo 10. Pani Mrázová, nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ja by som len dodala, že vlastne ten rokovací poriadok upravuje tento procesný postup pri predkladaní materiálu z hľadiska predkladateľa, zamestnancov, poslancov, prihlasovanie do diskusie a podobne. Ale vlastne v odseku 15 sa hovorí, že v prípade,

ak teda predsedajúceho požiada o možnosť vystúpiť, alebo teda to niekto navrhne, tak v tom prípade rozhodne zastupiteľstvo hlasovaním, pričom určí, ktorý bod to bude. Ale tam nie je napísaný procesný postup, že či to musí byť na začiatku alebo vlastne po prednesení bodu. Čiže my sme vychádzali z toho, alebo teda ja pri tej svojej úvahe, že vlastne ten rokovací poriadok neupravuje to, že či obyvateľ, hej, že toho obyvateľa mesta sme vychádzali z toho, že nemusí byť vlastne prvý, že môže vystúpiť aj na začiatku bodu. Ten rokovací poriadok nehovorí, že by obyvateľ mesta nemohol vystúpiť na začiatku bodu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No, čiže ten rokovací poriadok hovorí, že v prípade, že keď máme, keď má bod byť otvorený, tak kludne môže byť otvorený aj obyvateľom, od ktorého ste zahlasovali, že môže vystúpiť. A je to na mne, či obyvateľ vystúpi hneď alebo nie. Takže to je právny výklad mesta. Dobré, nech sa páči, predkladáme materiál. Adriana, nech sa páči.“

Ing. arch. Adriana Mlynčková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Ďakujem pekne za slovo. Vážený pán primátor, vážení viceprimátori, poslanci, poslankyne, kolegovia, kolegyne, dovoľte mi, aby som predložila materiál s názvom Návrh Zmien a doplnkov číslo 10 Územného plánu mesta Trenčín. Vzhľadom na to, že teda dôvodová správa je pomerne rozsiahla, ja sa budem snažiť sústrediť na tie úplne základné fakty, ktoré súvisia s týmto materiálom. My sme Zmeny a doplnky číslo 10 Územného plánu začali pripravovať v roku, na konci roka 2020, na konci roka 2023, kedy sme vlastne v decembri 23 a v januári 24 zbierali podnety zo strany verejnosti. Týchto podnetov sa nám nazbieralo viac ako 140. Následne sme na konci roka 2024 získali teda od vás mandát, alebo teda mali sme schválený pokyn na obstaranie týchto zmien a doplnkov a následne sme teda zahájili proces samotného prerokovania po teda príprave, po komunikácii s komisiou a tak ďalej sme samotný proces prerokovania zahájili v tomto roku. Je to z toho dôvodu, že medzitým sme ešte riešili jednu samostatnú zmenu, to boli Zmeny a doplnky číslo 11 k Novému cintorínu. V tomto roku sme teda zahájili samotné prerokovanie v januári, potom vo februári sme mali verejné prerokovanie pre verejnosť, dotknuté orgány a samostatne v rámci našej komisie aj pre všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva. Súbežne s týmto procesom, tak ako ukladá legislatíva, sme riešili aj samostatne proces oznámenia o strategickom dokumente, takzvanú SEU. Túto SEU riešime vždy s okresným úradom v Trenčíne. Len si dovoľm teda poznamenať, že tieto zmeny a doplnky sa riešia ešte teda procesne podľa starého zákona, pretože legislatíva sa lámala v roku 2024, čo je v poriadku, lebo prechodné ustanovenia to umožňujú. V rámci prerokovania, alebo teda po doručení všetkých stanovísk, sme absolvovali viaceré prerokovania, jednak s dotknutými orgánmi, aby sme si teda doladili niektoré otázky, pretože zákon nám ukladá, že s dotknutými orgánmi sa dohodnúť musíme. Následne sme absolvovali aj veľké množstvo opätovných prerokovaní s verejnosťou, pretože to je takisto naša povinnosť. To znamená, toto všetko je vlastne spísané aj v správe, ktorú máte teda k dispozícii. Po všetkých týchto krokoch sme vlastne začiatkom júna celú dokladovú časť dali na posúdenie nadriadenému orgánu, čiže Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu a takzvaný paragraf 25 a tento paragraf, ktorý konštatuje teda správnosť, procesnosť

a všetky kroky tak, aby boli v súlade so zákonom, nám bol včera doručený. Čiže z mojej strany ja nebudem celú tú správu, samozrejme, čítať. Ešte si dovoľím, vzhľadom na to, že územný plán, zmeny a doplnky sa schvaľujú ako VZN-ko, tak si dovoľím teda ešte ďalšiu informáciu. Návrh VZN číslo 24/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 1/2012 o územnom pláne mesta Trenčín, bol zverejnený v súlade so všetkými predpismi, so zákonmi a tak ďalej. V tej lehote, ktorá tomu prislúcha, neboli doručené žiadne pripomienky zo strany fyzických a právnických osôb. Takže z mojej strany na úvod takto. Ďakujem pekne. Ešte ak dovoľíte, máme tu k dispozícii potom aj nášho spracovateľa územného plánu, keby boli náhodou otázky.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Poprosím hlavného architekta.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta Trenčín)

„Dobrý deň. Čiže ja si dovoľím zareagovať na tú petíciu. V prvom rade mne je trochu ľúto a hlavne som prekvapený, že keď niekto ide vypísať nejakú petíciu, niečo, čo sa týka územného plánu, prečo sa neinformuje na Útvare územného plánovania alebo u mňa, ako tie fakty sú. Druhá vec by ma zaujímalo, ako bola kladená tá otázka ľuďom, ktorí podpisujú petíciu. Predpokladám, že bolo ukazované, ako vyzerajú hausbóty na pozemkoch Zamaroviec a že či takéto niečo chceme pri celom Váhu, ale nepredpokladám, že tam boli ukazované jednotlivé polohy, kde tie hausbóty majú byť. Vecne k tomu, ako to je. Hausbóty, ktoré sú dnes na Váhu, na Kočkovskom kanáli, ležia v katastri obce Zamarovce. Mimochodom, zaujímalo by ma teda, že či takéto petícia bola doručená aj obci Zamarovce, keďže nie je v územnej pôsobnosti mesta Trenčín. Nevieme sa k tomu, nie, že nevieme sa vyjadriť, nevieme to regulovať. Ten úsek je dlhý od elektrárne po kemping zhruba jeden kilometer, zhruba 150 metrov je kemping, 350 metrov je vlastne za kúpaliskom vo vlastníctve mesta Trenčín, ďalej zhruba 500 metrov je kataster Zamaroviec. Čiže všetky hausbóty, ktoré sa dnes v Trenčíne nachádzajú, máme okolo, myslím, 32 km brehov v Trenčianskych katastroch, tak sa nachádzajú v obci Zamarovce, na území mesta sa nenachádza ani jeden. Keďže sme, mimochodom, ešte k tej verejnej diskusii, prebiehal v rokoch 2011 až 2014 participatívny proces Trenčín City, kde sme veľmi veľa rozprávali o tom, ako riešiť brehy, čo by na nich malo byť, a z toho, čo sme sa vtedy dohodli, v tom zmysle aj stále postupujeme. V roku 2020 som podal podnet do vtedy prebiehajúcich alebo pripravovaných zmien územného plánu, aby sme neregulovali hausbóty len všeobecne, s tým, že môžu byť, lebo boli medzi podmienenečne vyhovujúcimi funkciami v regulačnom liste, ale aby sme im vyhradili konkrétne polohy. Plus som tam napísal, že to majú byť polohy pre hausbóty s verejne prístupnou vybavenosťou, ako príklady tam boli uvedené, napríklad kaviareň, reštaurácia a podobne, alebo učebňa, napríklad ekocentrum, alebo požičovňa športových potrieb, prípadne predaj trebárs lístkov na... Vtedy konkrétne som tu mal podnet, že chcel jeden pán robiť vyhliadkové plavby s takou menšou loďou a chcel si umiestniť kontajner na brehu, aby mal kde predávať lístky, aby mal kde zázemie, čo sme mu povedali, to nie je možné v záplavovom území, tak sme rozprávali aj o tom, že by to mohlo byť napríklad plávajúce zariadenie. Čiže tento podnet sme prerokovali v rámci spracovania vtedajších zmien so Slovenským vodohospodárskym podnikom, ktorý je

vlastník Váhu a správca toku. Dohodli sme si, hľadali sme tie polohy, kde to môže byť vo vzťahu k ich nejakým technickým podmienkam, vo vzťahu k hĺbke vody a podobne, a bolo vytipovaných spoločne s nimi 6 konkrétnych polôh. Ja ich teraz popíšem. Jedna je v takzvanom Trenčianskom luhu, čo je za bývalou zadnou vrátnicou Ozety. Druhá je pri bývalom ihrisku gymnázia, alebo teda dnes športovom areáli medzi Zátokou Pokoja a cestným mostom. A potom boli ďalšie štyri, každá bola, všetky boli na strane centra a bolo to: jeden pri starom cestnom moste, jeden pri starom železničnom moste, jeden pri novom železničnom moste a jeden pri moste na ostrov. Vtedy nám ministerstvo dopravy dvoma, ktoré sú pri novom železničnom moste a moste na ostrov, vylúčilo, keďže sme vo vzťahu k plavebnej dráhe plánovanej v budúcnosti, keďže sme nemali čas to dorokovať, tak sme to vtedy vylúčili na základe teda ich stanoviska a zaradili sme to do ďalších zmien, teraz sme to s nimi prerokovali. Čiže teraz v tejto zmene, ktorá dnes prebieha, sú dané polohy pre dva hausbóty, ako som už povedal, pri novom železničnom moste a pri moste na ostrov zo strany centra. O tom, čo tu padá, že nejaký verejne prístupný breh a podobne, ja si neviem predstaviť, akože, prepáčte analógiu, nenapadá ma lepšia, ale že nerobme pri cyklotrasách bufety, lebo znemožníme prístup k cyklotrase, to mi asi tak pripadá. Veď ten hausbót, to bude niečo, čo bude mať možno 5 alebo 10 metrov, ak tam vôbec bude. A to vôbec ne... Taký, takto vám prístup k brehu na 5 alebo 10 metroch znemožní aj strom, napríklad, hej, veď to nie je o tom, že má vzniknúť nejaká reťaz hausbótov, kde 100, 200, 500 metrov alebo 2 kilometre nebude prístupný Váh. To je, podľa mňa, absolútne nepochopenie. Vo vzťahu k tej vybavenosti, kaviareň, reštaurácia alebo podobne, toto neznamená, že v Trenčíne bude zrazu 6 hausbótov, to je možnosť umiestniť, keby niekto mal záujem, tak je vyhradených maximálne 6 polôh. Jednu, napríklad v Trenčianskom luhu, sme sa už rozhodli, že tam ani hausbót neplánujeme, lebo pôvodne aj tam padali také nápady, že možno aj tam by nebol zlý, keďže sa má Trenčiansky luh revitalizovať, nahradili sme to mólom. Projektujeme móla na Váhu, zase po spolupráci s SVP, vyšli nám 3 polohy, majú to byť móla verejne prístupné, mesto sa bude musieť o ne starať, pribudne ďalšia vec, ale vieme, že móla, ktoré sú dnes na Váhu, patria jednotlivým klubom športovým, ktorí sa teda prevádzkujú aktivity na vode, nemajú radi, respektíve sú dokonca zavreté tie móla, že sa človek na ne nedostane. My sme chceli pre verejnosť vyjsť v ústrety, spraviť 3 móla, kde si môžeme nasadnúť na svoju loďku, na svoj nafukovací člň a neviem čo. Tie momentálne projektujeme a jedno nahradí jedno z tých 6 hausbótov. Ďalší fakt, ktorý do toho vstúpil, realizuje sa Fiesta most, budú tam kaviarne, predpokladám, že nikto nebude mať záujem zase tam robiť v blízkosti nejakú ďalšiu kaviareň, hej, ale... Čiže je to len vyhradenie polôh v územnom pláne. Ale už napríklad tie dva, ktoré sme teraz pridali, tam si napríklad viem predstaviť, že by bol záujem. Je to medzi parkoviskom za krytou plavárňou, absolútne nič tam nie je, je tam prístavisko na výletnú loď, ktorá robí krásne vyhlídkové plavby, keby ľudia čakajúci na loď si mohli dať vedľa toho móla na nastupovanie lode aj v nejakej malej kaviarničke kávu, myslím si, že to absolútne nikomu prístup k Váhu neznamená. Takto by sme mohli hovoriť aj o tých mólach. Mólo príde niekde, prístavné mólo a znemožnili ste nám prístup k Váhu. No, podľa mňa, to nie je správny pohľad. Váh je rieka, má pekné záplavové územia, kde sa konajú rôzne mnohé aktivity športovo-rekreačné, ku ktorým patria aj takéto služby vybavenosti. Čiže

keď to zosumarizujem, Trenčín zakázal v územnom pláne umiestniť obytné hausbóty na území vo svojej pôsobnosti, všetky do jedného. Povolil 6 vyhradených polôh, kde potencionálne, keby sa nejaký záujemca zjavil, toto môže byť vo výkrese napísané, je to poloha pre kotvenie jedného hausbótu s verejne prístupnou vybavenosťou. Nedávali sme tam kaviareň, reštaurácia atď., lebo ako som už povedal, môže to byť trebárs požičovňa športového náradia, ekocentrum a podobne. Takže nemyslím si, že ľudia, ktorí podpisovali túto petíciu, vedeli, o čo ide, skôr si myslím, že to bolo úplne naopak a vôbec netušili, o čo ide. Trošku aj mňa zaráža, že 730 ľudí, ktorí nie sú z Trenčína, to podpíšu. Uznávam, že niekto môže byť z Nemšovej, chodí tu na bicykli, neviem, z Nového Mesta, môže podpísať, ale ja osobne by som asi petíciu, ja neviem, v Považskej Bystrici alebo v Bardejove nepodpísal, pokiaľ by som nemal veľmi podrobné informácie, o čo ide. Takže celé vlastne, čo ma najviac prekvapuje, je to, že prv než ste tú petíciu vyhlásili, ste sa neinformovali o tom, ako ten stav vlastne konkrétne je. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Môžem otvoriť diskusiu? Nech sa páči, otváram diskusiu. Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega LL.M., MBA (poslanec)

„Aby som videl čas. Dobré, vážené kolegyne, kolegovia, viete čo, vôbec som nemal záujem tu ísť, ale moji predrečníci mali možnosť odtiaľto vystúpiť a možno nebudem aspoň pozeráť do toho počítaču. Malá vsuvka. Pani vedúca právneho oddelenia potvrdila, pravdepodobne sa aj vedúca právneho oddelenia mylí. Jasne je tam uvedené, že občan vystúpi v rámci bodu. A keď vystúpi v rámci bodu, vrátim sa späť, bod je otvorený vtedy a vtedy. Dobré, ešte ani nezačali sme prerokovávať, už tu máme nejaké zákonné veci, ale to si vy ustojíte sami. Ja by som mal otázku a obrátim sa teda priamo na pána viceprimátora zodpovedného za územný plán. Pán hlavný architekt tu pred chvíľkou povedal jednu zásadnú vec. Trenčín zakázal obytné hausbóty. Kde toto nájdem? Kde toto nájdem? Pán viceprimátor by mi to mohol, ak by mal záujem, povedať, ak to niekde nájdem. Vážené kolegyne, kolegovia, buď platí to, čo je územný plán, územný plán, ktorý bol schválený týmto zastupiteľstvom, alebo platí to, čo nám je tu stále podsúvané ako nejaká pravda, že takto to je, ale takto sa nejako otáča. Ja som si spravil teda domácu úlohu aj v tom, a to mi dúfam, že potvrdí, avšak máte to aj vlastne v dokladoch. Ja ako občan som pripomienkoval hausbóty a myslím, že si pamätajú kolegovia z komisie životného prostredia, že v roku 2015 som bol proti hausbótom, keď sa už išli dať, alebo vytvárali sa predpoklady, a pán kolega predseda súčasný Medaľ, mi to môže potvrdiť, ak si na to spomenie, dúfam, že áno, na Zámostí, jak bol, jak je zadný vchod bývalý Odevy, tam už mali byť hausbóty. V 2015 ste to chystali. Vtedy som ako predseda komisie, boli tu rybári, dokonca, ak si dobre pamätám, sedel som plus mínus na tom mieste, kde kolega, tam, kde sedí Kamil, sedeli rybári. Ale to nie je podstatné. Viete, čo je podstatné? Vrátim sa k tomu územnému plánu. Strana 63 záväznej časti, ak si ju nalistujete. Buď je zle zverejnené na webe, alebo sa teda mylím a ma opravte, ale záväzná časť, záväzná tá, ktorú je VZN-kom schválená, niečo je povedané, niečo je niekde napísané na webe v rámci diskusie,

v rámci rozhovoru. Závazná časť, to je všeobecné záväzné nariadenie. Čítam: UA 01, to sú vodné plochy a toky. To je regulatív pre vodné plochy, pre Váh, ten Váh, o ktorom sa tu teda bavíme, v rámci tých zmien a doplnkov 10, hej, tam je iné zmeny aj. A sú tu primárne funkcie vyhovujúce a podmieňujúce. A predstavte si, že v podmieňujúcich sú tri možnosti. Športové a rekreačné zariadenia a teraz bod 2 Plávajúce ubytovacie zariadenia a zariadenia na bývanie. Ja dopĺňam hausbóty. Hej? Prosím pekne. Potom je tu uvedené, že riešené sú v grafickej časti. To je tento výkres, ktorý je jestvujúci, nájdete ho na webe. A to je tento výkres, ktorý máme tiež, kde dopĺňajú tie dva hausbóty, o ktorých hovoril pán Beďatš. Moja otázka znie: v priamom prenose tu bolo povedané, že mesto Trenčín výslovne, budem citovať, nech teda som exaktný: „zakázal obytné hausbóty“. Zakázal. Mesto Trenčín vo VZN-ku, ktoré je záväzné, má uvedené, že budú povolené plávajúce ubytovacie zariadenia a zariadenia na bývanie. Prosím pekne, nielen, že zakázal, nie len, že zakázal. Hej? Nie je úplne správne. Dokonca ani nepovoľuje reštaurácie. Ani ich nepovoľuje. Ja viem, že teraz, keď sa zdvihne ruka za to, tak to prejde, VZN-ko by prešlo, ale vzniknú dve rovnocenné ustanovenia, kde na jednej strane doplníme, že môžu byť reštaurácie a na druhej strane máme, že môžu byť len ubytovacie zariadenia. A ja sa pýtam, či takýto rozpor sa nedal zistiť, keď som ako občan, ja som bol totižto na meste to prerokovať, ja som to nevypisoval po Facebookoch. Ja som tam bol ako občan pozvaný, lebo som si dal pripomienku ako jeden z 55 tisíc alebo viac ako 55 tisíc obyvateľov. Inak pripomienku k územnému plánu môže dať akýkoľvek občan. Nemusí to byť obyvateľ mesta Trenčín, to len tak, ale to určite vieme. Dokonca vieme, že aj petíciu môže podpísať v takomto prípade ktokoľvek, nemusí to byť občan mesta. A dokonca si myslím, že sú v Trenčíne obyvatelia, ktorí tu bývajú, pracujú a prežívajú tú časť svojho života, možno tu aj vychovávajú deti a tiež by mohli mať svoj názor, niečo povedať. Samozrejme, že každý chce cieľiť na svojich voličov, hej, to znamená na obyvateľov priamo, čo majú trvalé bydlisko, má to logiku, ale toto mesto tvoria, prosím pekne, aj iní ľudia, nielen obyvatelia. Takže spochybňovanie petície, či podpísali, nepodpísali, síce nechám bokom, ale poukazujem aj na to. Takže myslím, že ste mali dosť času, ja si celý svoj čas tak či tak neminiem, ale musel som zareagovať a prosím pekne, vážené kolegyne, kolegovia, ešte jednu vec, možno taká odbočka. Ja som neni slovenčinár. Mám rád logiku a v logike sa skrýva niekedy také to potmehúdske, že niečo prečítate na prvýkrát a na desiatykrát to... Poznáte to aj z tých filmov. Kto z nás si nepozrel akýkoľvek film dva, tri razy? A vždy tam nájdete niečo. Nebudem hovoriť celý názov, ale „Hoši, Guten Tag“. Pomaly, keď ho teraz pustím, zase tam nájdem niečo. Ale sú iné filmy. A prosím vás pekne, tá značka, ktorú tu máme, tak poďme takú slovenčinu, ozaj len malú vsuvku. Značka, ktorým je povolený jeden hausbót, má popis: poloha pre kotvenie jedného hausbótu s verejne prístupnou vybavenosťou. Kotvenie hausbótu s verejne prístupnou vybavenosťou. Prosím pekne, je nová doba, nemusím teda tu robiť zo seba slovenčinára, hodte si toto do AI. Viete, čo vám to vyhodí? Že to má byť hausbót, ktorý je prístupný, cesty verejné nejaké, vodu, elektriku, plyn, kanalizáciu, možno cestu, chodník, ale on tu nehovorí o tom, toto, že ten hausbót má byť verejne prístupný. Viete, kedy by to bolo? Ešte aj to sprosté AI, teda, však hádam budeme o niečo múdrejší ako to AI. Overujme si to. Keby to bolo napísané, že poloha pre kotvenie jedného hausbótu s prístupnou verejnou vybavenosťou, to by

bolo top. Ale nie s verejne prístupnou vybavenosťou. Je to, je to, viete, to je ako tá, už som to tu hovoril, ale nebudem to teraz vravieť, Mária Terézia, a viac nepoviem, tiež sa dá o nej povedať, že sa prehadzujú slovíčka. Takže ešte aj tu, ja som neni slovenčinár, takto mi to povedal Al. Ja som nad tým, preto, lebo mi to nesedelo, rozmýšľal som nad tým a toto je, prosím pekne, kompetencia obstarávateľa, respektíve spracovateľa. Viete, do tohoto, ako si to tu napíše, to nikto nešahá. Jediní, kto to môže zastaviť, sú poslanci, lebo kompetencia územný plán schvaľovať alebo územný plán meniť, alebo neschváliť niečo, je vyslovene v kompetencii tu dole, vy, ak sedíte, a vrátane dvoch viceprimátorov. Ani nie primátora. Ten môže len predsedať teraz tomu, exekutíve dávať príkazy. Takže ešte raz, ja to zhrniem. Vážené kolegyne, kolegovia, bolo tu povedané, že hausbóty budú na kaviarne alebo na nejaký účel. Nikde v územnom pláne to nie je. Bolo povedané, že Trenčín zakázal obytné hausbóty. Na strane 63 Všeobecne záväzného nariadenia regulatív hovorí, že môžu byť len ubytovacie zariadenia a zariadenia na bývanie. A po tretie, pripravil som vám návrh, ja som vám ho poslal, písomne ho teraz položím aj tu. Ja blokovať zmeny a doplnky, teda ja ako jeden z 25, samozrejme, nemám záujem. Preto navrhujem vypustiť túto pasáž o hausbótoch z teraz prerokovaných zmien a doplnkov. To je záver. A keďže mám ešte, hneď predbehnem, čo možno bude povedané, ospravedlňujem sa, ale asi to budete chcieť povedať, že už v tomto štádiu to nie je možné. No prosím pekne, je. Viete, kedy by to nebolo možné? Keby sme tam napríklad hausbót doplnili, hej, že by sme povedali nie jeden alebo dva, ale päť. Toto prerokované nebolo. Viete, čo by nebolo možné? Kebyže dnes povieme, že to nebude hausbót na verejne prístupnú vybavenosť, ale povieme, že to bude prístav, napríklad, zmeníme mu úplne funkciu konkrétnu, kde už to posudzovanie vplyvov na životné prostredie môže byť iné. Lebo asi sa zhodneme, ak má byť hausbót, teda podľa tohoto, tejto definície, nejaký a nejaký prístav, tak prístav už má požiadavky na posúdenie: doprava, prísun, zásobovanie, ľudia, odchod, príchod, možno nejaké sociálne zariadenie a tak ďalej. Ale ja v mojom pozmeňovacom návrhu navrhujem len ten krúžok zobrať preč, nedávať ho tam, nemá to žiadny vplyv na životné prostredie a túto kompetenciu poslanci majú aj v tomto štádiu prerokovania. Takže poslal som vám návrh elektronicky, mám tu písomne, vedeniu mesta ho teraz položím a vás poprosím, zvážte, či chceme, aby sa hausbóty, ktoré dnes sú na Váhu, ešte vám poviem, že po doplnení tohoto, my z logiky veci teraz, viete, tá logika má jednu výhodu, niekedy je dobré, keď ju aj počas jazdy, ak sa vraví, človek používa, niekedy sa potom nemusí stať, že povie niečo, čo neni pravda, alebo teda neni to úplne v súlade s tým, čo je napísané niekde inde. Tak nad tým rozmýšľam, rozmýšľam teda, že či vôbec, keď sa povolia tie hausbóty presne podľa tohoto znenia, keď to Všeobecné záväzné nariadenie na strane 63, ktoré my meníme len, hej, to tam je na tej 63. strane, že či tam tie kaviarne budú môcť byť, lebo to naše VZN-ko hovorí, že tam môžu byť len ubytovacie zariadenia. Ja by som tento rozdiel možno... Ja už nebudem môcť vystúpiť, vážené kolegyne, kolegovia, ja som si jednu faktickú minul na to, že som upozornil na to nesprávne interpretovanie rokovacieho poriadku, ale môj názor je taký, že keď máme uvedené, že tam môžu byť len ubytovania na strane 63, tak to, čo tu bolo prezentované, bez toho, aby to tam teraz doplnili exaktne, že to môže byť aj reštaurácia, to tam byť nemôže. Môže, pardon, môže, za jednej podmienky, že si tam nejaká súkromná osoba spraví

svoje ubytovanie, alebo aj privátna, a bude robiť kávu pre svoje návštevy. To môže byť. Ale ja počítam s tým, že toto asi nie je cieľ, aby sme takto povolili hausbóty. Ďakujem.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta Trenčín)

„Dovolím si zareagovať postupne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Reakcia hlavného architekta, ďakujem.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta Trenčín)

„Územný plán ani spracovanie zmien a doplnkov nepodpisuje umelá inteligencia, ale odborne spôsobilá osoba, čiže konkrétny spracovateľ. Pán Mičega bol u nás na prerokovaní, kde sme otvorili aj túto tému. Vôbec sme sa nedostali k tejto terminológii. Keby si to Miloš vtedy povedal, tak by sme to predebatovali, spravili zápis a boli by sme to kľudne upravili úplne bez problémov. Vôbec žiadny problém v tom nebol. Medzi podmienene vhodnými zariadeniami sú ubytovacie zariadenia a v doplňujúcich ustanoveniach je vyslovene napísané, že presné polohy sú zakreslené v regulačnom výkrese. V regulačnom výkrese je to taký symbol kotvy v krúžku, je šesť týchto polôh zakreslených a v legende tohto regulačného výkresu je tá veta: poloha pre kotvenie jedného hausbótu s verejne prístupnou vybavenosťou. Takže ja si neviem predstaviť, že čo je na tomto nejasné alebo nie je zrejmé tak, aby sme my na základe tohto zrazu tam umiestnili obytný hausbót, ktorý nie je s verejne prístupnou vybavenosťou. To sa proste nedá. Ten regulačný výkres hovorí, podľa mňa, úplne jasne. A samozrejme, to, že záväzná časť sa môže... Nie všetko je v texte záväznej časti popísané, veď na to slúžia aj výkresy, hej, že to treba vnímať spolu, aj text, aj výkres, aj legendu toho výkresu. Ďakujem.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Môžem ešte ja jednu drobnú poznámku? Ďakujem. Ja teda len doplním, že všetkých tých šesť polôh hausbótov, čiže aj tie pôvodné, aj tie dva, ktoré máme teraz, ktoré tam chceme teda doplniť, sú odsúhlasené Ministerstvom dopravy a Slovenským vodohospodárskym podnikom. A môžem ubezpečiť, že naozaj tie rokovania boli s nimi aj pomerne náročné, pretože vodohospodári sú tí, ktorí sú pánmi v toku rieky. Takže bez nich by sme neboli mohli urobiť absolútne nič a takisto bez Ministerstva dopravy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Ja budem veľmi stručný. U nás na meste Trenčín, ako na orgáne územného plánovania, sa nerozhoduje politicky o územnom pláne. Toto majú na starosti odborníci. Máme tu vlastných odborníkov a máme odborne spôsobilého spracovateľa. Ja ho o chvíľu aj požiadam, aby sa vyjadril k veci, ktorá, podľa mňa, je kľúčová a ktorú vám chcem povedať. Nesúhlasím s tým, čo povedal pán kolega Mičega. Som hlboko presvedčený a trvám na tom, čo sme aj v minulosti prezentovali, lebo toto nie je prvý pokus o nejaké vyhadzovanie alebo dopĺňanie vecí pri schvaľovaní zmien

územného plánu. Som hlboko presvedčený o tom, že sa mýli pán kolega Mičega, napriek tomu, že sa tomuto venuje aj pracovne, územnému plánovaniu. Nie je možné vypúšťať v tomto štádiu procesu akúkoľvek konkrétnu zmenu. Nie je možné. Môžeme byť schváliť územný plán alebo zmeny územného plánu ako celok, tak ako prešli procesom, alebo neschváliť. O tomto som hlboko presvedčený, ale poprosil by som pána primátora ako predsedajúceho, aby dal slovo pánovi Adamczakovi, aby sa k tomu vyjadril. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Medal, faktická.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja len jedna úvaha, jedna otázka. Procesne, presne toto ma akože veľmi zaujíma, nakoľko v minulosti sa tu pravidelne stávalo, že ja osobne som predkladal návrhy na to, aby sa nejaké časti už prejednané z územného plánu vyčlenili a vždy bola tá istá odpoveď, že nie je to možné. Tak teraz som zneistený, lebo zas predsa len sú tu dve tvrdenia proti sebe, dva pre mňa odborné výklady tej istej veci a teda dosť by ma zaujímalo, že ako to teda vlastne je. A aj z hľadiska nejakej budúcnosti by to asi bolo veľmi dôležité si ujasniť, že čo je a čo nie je pravda. A druhá vec je teda otázka, lebo z tej diskusie som úplne nepochytil, že okej, tak pán hlavný architekt tvrdí, že nejaké súkromné ubytovanie na tých hausbótoch nie je možné, že môžu to byť len teda zariadenia verejne prístupnej vybavenosti, ale to môžu byť aj ubytovacie zariadenia. Tak teraz si nie som istý, či keď si tam niekto zriadi penzión, že či to je alebo nie je možné.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta Trenčín)

„Je to verejne prístupná vybavenosť, je to možné, keby chcel penzión, áno. Ale nevidím vôbec rozdiel v tom, že penzión na vode, veď chodíme po svete, obdivujeme, že aké je to parádne bývať na lodi a my by sme sa proti tomu mali mať problém. Nevidím v tom vôbec problém. Ešte sa vrátim k tomu, že v 2015 niekto presadzoval hausbóty v luhu za Ozetou, vždy bola debata o jednom hausbóte, ktorý mal slúžiť tomu luhu s verejnou vybavenosťou. Nikdy v živote nebola debata o tom, že súkromné hausbóty niekto presadzoval v luhu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Viete, keby sme chceli v tomto meste veľmi hausbóty, tak ako ich chceli Zamarovce, tak už tu sú. Tak ako si to zvládli Zamarovce, by sme to zvládli aj my v Trenčíne. Nebol by to v podstate žiadny problém. Tie možnosti tu v tom období boli a Zamarovce to využili. Nejakým síce zvláštnym spôsobom, ale využili. A Zamarovce to dovolili. A tam sú teraz v tých Zamarovciach hausbóty, pretože to dovolilo vedenie a poslanci obce Zamarovce, s ktorou toto mesto nemá nič spoločné. Preto tam tie hausbóty sú, lebo je to zodpovednosť starostov a poslancov obce Zamarovce. Keby toto vedenie mesta v tom čase, keď tie hausbóty vznikali, a oni vznikali v tom čase, keď ja som tu už bol primátor, sme chceli to isté, tak už tu tie hausbóty dávno sú, pretože bolo to možné vybaviť. Ale my sme vždy hovorili, že my v Trenčíne na našom území žiadne takéto hausbóty

pre súkromné osoby nechceme. Preto sme nikdy v živote žiadne takéto veci ani neiniciovali. Ja viem, že sa tu prepočúva to, že od roku 2011 do roku 2017 alebo 2016 tu prebiehali verejné diskusie s obyvateľmi, chodilo sa takzvaný walk zone, alebo jak sa to chodilo, chodilo sa s obyvateľmi Trenčína po hrádzi. Ľudia si lepili poznámky, kde čo chcú mať. To boli stovky Trenčanov, ktorí tam chodili a spolu s hlavným architektom diskutovali o tom, kde čo má byť. Aj na základe týchto pripomienok sa potom schválil územný plán číslo štyri centra mesta. Chápete, čo chcem povedať? Že tu príde nejaká petícia, pretože viete, to ja by som, keby som teraz išiel a dal petíciu, že ste za to, aby sme vám znížili dane? 90 percent ľudí by opísalo, by to podpísalo, lebo by povedali, že jasné, že chceme. Takže keď položíte otázku, že chcete nechať prístup k Váhu, tak čo ten človek napíše, že nie, nechcem? Alebo odpovie, že nie, nechcem? Alebo čo čakáte od toho človeka, že urobí, že povie jasné, že chcem a podpíše. Však ako viete, o čo mi ide? Ide mi o to, že sa tu akoby vytvára dojem, že sa s obyvateľmi o týchto veciach nediskutuje a diskutuje sa to, prosím vás pekne, ja si to trúfam povedať, 16 rokov pravidelne, stále, verejne. Chápete, čo mne na tomto vadí? Že toto je manipulácia. To je čistá manipulácia s verejnou mienkou. To nie je úprimný záujem. To je manipulácia. Vy sa naozaj bojíte toho, že niekto príde na verejný hausbót, dá si tam kávu a niekto mu tam umožní aj prespať? To naozaj tu budeme mať z tohto strach? To myslíme vážne? To naozaj si teraz čo myslíte, že tu bude šesť hausbótov a hneď tam nabehne nejaký Jožko a urobí si tam hausbót ako v Zamarovciach? Ved' to by nepovolili ani na Ministerstve dopravy, ani Slovenský vodohospodársky podnik. Ved' s nimi sme o tom diskutovali. Ved' tieto veci nám umožnil štát. Chápete? Tu sa manipuluje verejnou mienkou. To sú hlúpe manipulácie. Lebo ja by som sa kludne mohol spýtať, kde ste boli, pán Štefánik, doteraz? Kde ste boli? Čo sa tu vytvára, prosím vás pekne, nejaký dojem, že my sme si tu niečo dohodli a bude tam šesť súkromných hausbótov také, ako sú v Zamarovciach? Prepáčte, to sa potom pýtam, že to, ako poznáte svoje vlastné mesto? To, ako poznáte informovanosť o tomto meste? Ako sa o to mesto zaujímate, keď ste schopní vôbec prísť a povedať, že chceme zabrániť prístupu k mestu a vytvárate tu dojem, že tam bude 500 hausbótov a ľudia sa nedostanú k Váhu. Však to je čistá manipulácia. Vy tu manipulujete verejnou mienkou. A ja vám iba hovorím, že prosím vás, vážení páni poslanci a poslankyne, nenechajte sa manipulovať. A ešte raz, už neviem, naozaj neviem, ono je to stále asi v tej politike nutné robiť stále dokola, ale ja už neviem naozaj, čo je ideálna informovanosť obyvateľov v krajskom 55-tisícovom meste. Toto nie je dedinka, kde môžete chodiť od dverí k dverám a máte ju zbehnúť za jeden, dva dni. Toto nie je obec, kde môžete navštíviť 55-tisíc ľudí v domácnosti a povedať im a prediskutovať si s nimi témy, ako to napríklad mohli urobiť v Zamarovciach a neurobili to a pozrite sa ten výsledok. Ten výsledok je taký, že tým Zamarovciam to vtedy povolil aj SVP a oni to chceli. Ešte raz vám opakujem, my sme to mohli mať tiež. My sme to nechceli, lebo si to tu neželáme. A nehnevajte sa, od začiatku, čo som tu, verím hlavnému architektovi tohto mesta, preto ho tu mám. Pretože to je človek, odborník, ktorý stojí za množstvom týchto skvelých vecí, ktoré v tom meste máme. A ktoré tiež veľakrát boli spochybňované a dnes ľudia chodia a tleskajú. Toto je ten istý prípad. Tak pochopte, prosím vás, mňa ja vôbec nespochybňujem. Vážim si, pán Štefánik, že chodíte po hrádzi, snažíte sa, zbierate podpisy. Ja tomu rozumiem, že ste občan, ktorý

má na to plné právo a máte na to plné právo. To nehovorím. Len veľmi pekne prosím, nie je možné, naozaj nie je možné chodiť do každej domácnosti a každému vysvetľovať, čo tu sme urobili 16 rokov. Nie je to možné v 55-tisícovom meste. Toto je krajské mesto. My chceme život pri Váhu, pán Štefánik. My chceme oveľa viacej ľudí pri tom Váhu, ako je tam teraz. Preto sme schválili územný plán číslo štyri. Pretože my sme dnes od tej rieky vo svojej podstate odrezaní tou cestou. A tá rieka je najväčší dar v tom meste a my potrebujeme spojiť to centrum s riekou Váh tak, aby sa tam čo najviac ľudí k tomu centru dostalo. Len my nie sme Zamarovce. Chvalabohu, nie sme a toto by sme nikdy nedovolili. Tak len, aby ste chápali, čo mňa trápi, že sme o tom veľakrát s ľuďmi hovorili. A že proste otázka v tej petícii mi nepríde spravodlivá voči tomu, čo tu robíme 16 rokov. Nepríde mi spravodlivá, inak to neviem povedať. Preto som taký trochu akoby, nehnevajte sa, že emocionálnejší, lebo ma to trápi, že čo ešte máme spraviť, aby sme sa tým ľuďom priblížili a povedali sme im, čo všetko tu robíme, lebo ja už akoby som povedal po tých 16 rokoch, neviem už, čo máme robiť. Hovoríme, že žijeme v technologickej revolúcii, zavalení sme informáciami a áno, v 55-tisícovom meste sa to proste asi nedá. Ja neviem. No dá, keď tam prídete. Keď tam prídete na tú debatu, napríklad a sledujete mesto, tak sa to dá. Dá. Keď tí ľudia sa o tom dozvedia a prídu, možno. Ale nedá, že ich tam dostanete 55-tisíc, to vám garantujem. Dá sa aj to? Tak podťte kandidovať. Podťte kandidovať, pán Štefánik. Ja verím tomu, že vás objavím na kandidátke, lebo ste práve povedali, že dokážete dostať na diskusiu 55-tisíc obyvateľov. Podťte. Podťte. Podťte, tak vám poviem, rád budem, keď sa naučím, ako sa to má robiť a že mi dokážete, že som sa pomýlil, lebo aj to je možné. To je možné, že som túto úlohu nezvládol a vy ju zvládnete. Tak podťte to tým ľuďom povedať, že to dokážete. Lebo ja som to nedokázal. Prepáčte. Pán poslanec Medal. Ja vám dám možnosť vystúpiť, ešte sme hlasovali, aby ste prišli, dobre? Ja vám dám možnosť zareagovať, aby ste tam len nestáli, ale aby ste mohli reagovať, dobre? Aby to bolo spravodlivé. Ďakujem.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja rozumiem tejto obave pána Štefánika a všetkých, ktorí sa v tejto petícii vyjadrili. Uvediem príklad golfového areálu pred stavidlami, kde bol verejný priestor sprivatizovaný a rekreácia na tomto veľmi dlhom brehu Váhu v podstate znemožnená s výnimkou, samozrejme, platiacich občanov, ktorí tam hrajú golf. Takže ja v princípe tejto obave veľmi dobre rozumiem. A bola tu teraz veľká debata o tom, že verejná mienka, ako sa tu ovplyvňuje, neovplyvňuje. No ja mám pocit, že nikto ju skutočne reálne neskúma, čo sa týka teda minimálne tohto konkrétneho prípadu. A ako správne povedal pán Štefánik, no tak asi by bolo dobré urobiť nejaký reprezentatívny verejný prieskum na túto tému. Vy, keď ste nastupovali, pán primátor, ja som sa strašne tešil na to, ešte pred tými 16-timi rokmi, že ste spomínali, že budete robiť také telefonické prieskumy medzi obyvateľmi mesta, kde sa budete pýtať desaťtisícov ľudí. Ak si to dobre pamätám, možno to číslo si ťahám z päty, ale to mi prišlo akože skvelý nápad a škoda, že sa to nikdy nezrealizovalo. K tej samotnej veci, ja nie som proti hausbótom principiálne, ale aj z tejto debaty mám pocit, že je asi treba ešte popracovať na nejakej jasnejšej regulácii. Lebo keď tam, len taký malý príklad k tejto

veci, keď tam povolíme penzión, ubytovanie, tak súčasťou toho tam môže aj bývať ten ubytovateľ, nie, to väčšinou býva v penziónoch.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Dobrý deň všetkým. Ďakujem za slovo. V roku 2011, keď tu ešte bol bývalý primátor Celler, tak sme zhodou okolností s Richardom Medalom a s Norom Brázdom realizovali prvú verejnú debatu, diskusiu na tému nábrežia. To bol vlastne taký prvý moment, ktorý spustil tú debatu o nábreží. Pretože vtedy reálne hrozila privatizácia nábrežia v tej určitej časti primárne toho centra mesta a vtedy to bolo pod taktovkou pána Celler a pani Mlynčekovej, ktorá zhodou okolností tam dnes stojí. Vtedy sme tú diskusiu robili vo Hviezde, tá sála bola takmer plná. Vtedy ju moderoval Štefan Hríb a diskusie sa zúčastnil paradoxne dnešný primátor Bratislavy Matúš Vallo a teda aj ďalší hostia. Ale zaujímavé pri tom Matúšovi bolo, že on alebo jeho ateliér, vtedy Vallo Sadovský, navrhli určitú funkciu bývania na časti nábrežia. A vtedy bol v podstate požadovaný vedením mesta, aby tento návrh, túto štúdiu nezverejňoval na svojom webe. Oni to však nerešpektovali, lebo si za tým stáli, považovali to za celkom zaujímavý projekt a architektúru ako takú, vsadenú do toho územia. A to vlastne vyvolalo, ja som ten projekt našiel a toto celé spustilo tú spomínanú debatu. A bol to napríklad spomínaný aj ten Urban Walk s tými lístočkami, čo pán primátor spomínal. Viedol ho vtedy Tomáš Hanáček. Inak tie samolepky mám niekde doma, určite by som ich našiel, všetky. Všetky, lebo vtedy som si ich bral k sebe. A ja som si ich asi možno pred tromi rokmi znova objavil a som si ich pozrel a žiadne hausbóty tam spomínané neboli. Tým som si istý. A taktiež len taká poznámka, ešte by som rád použil jednu faktickú, ak môžem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem. A vtedy som bol súčasťou novovzniknutého tímu, ktorý našťastie prišla zmena vedenia. Primátor Rybníček v podstate zriadil pracovnú skupinu, ktorej som bol súčasťou. Viedla ju vtedy Renáta Kaščáková a podobne. Čiže všetky tieto genézy, chronológiu si veľmi dobre pamätám. A teraz, a teda cítim sa ako keby, že človek, ktorý má k nábrežiu aspoň trochu čo povedať, vzhľadom na tieto veci. Priznám sa, že mojím vzorom je Škandinávia. Nie celoplošne, ale napríklad Kodaň. Kodaň považujem za veľmi inšpiratívne mesto už dlhodobo. A Kodaň má celkom zaujímavú mestskú časť, modernú mestskú časť, Nordhavnen sa volá. A tá plní naozaj tú funkciu, kde je bývanie, vybavenosť a zároveň aj kvalitný verejný priestor. A ten kvalitný verejný priestor, keď sa človek pozrie na mapu, tak vidí napríklad schody k moru a tie schody, zhodou okolností som to pozeral pred chvíľou, sú zaplnené ľuďmi cez Google Street View. A práve žiadna funkcia hausbótu, teda áno, je tam jedna plaváreň, je tam mestská plaváreň, súčasťou toho prístupu k vode, ale prakticky to nábrežie nie je zaplnené žiadnymi hausbótmí. A paradoxne tí ľudia si našli v obrovskej, dovoľm si naozaj povedať, v obrovskej miere

tú cestu k tomu verejnému priestoru, k tomu nábrežiu a k tej vode, bez toho, aby sme im tam vkladali ako keby ďalšie elementy súkromného vlastníctva. Čiže za mňa, ja sa chcem poďakovať pánovi Štefánikovi za túto iniciatívu a ja sa priznám, že nebudem hlasovať za tieto hausbóty v tomto území. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči.“

Ing. arch. Adriana Mlynčková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Ďakujem pekne. Ešte ja by som si dovoľila zareagovať. Najprv by som na pána primátora si dovoľila zareagovať v tom zmysle, že tieto zmeny a doplnky, čo sa týka pripomienok verejnosti a čo sa týka účasti verejnosti, boli asi najťažšie. Ja som to spomínala teda aj na našej komisii, pretože áno, vo vzťahu k tomu, že sme 55-tisícové mesto, sa to možno zdá ako zanedbateľné, ale naozaj tých písomných pripomienok sme mali 97 a pri prerokovaní tu v tejto veľkej zasadačke sme mali naozaj bohatú účasť a to už nechcem ani spomínať to množstvo rokovaní s verejnosťou. Čiže my sme sa aj s kolegom, hlavným architektom tomu poctivo venovali. Takže bolo to naozaj veľmi ťažké. A ešte si teda dovoľím, pán viceprimátor Forgáč, aj na neho zareagovať, čo sa týka teda schválenia zmien a doplnkov. Buď sa schvália takto, ako sú, alebo sa neschvália, pretože po vydaní stanoviska podľa paragrafu 25 nie je možné meniť nič. A tým, že obstarávam územný plán 20 rokov, tak viem, o čom to je. A zažila som aj také územné plány, kde sa na základe jedného písmenka muselo robiť celé nanovo prerokovanie. Čiže ak niečo máme meniť, tak potom nanovo celé prerokovať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja teda ešte raz zdôrazním a to odpovedám pánovi kolegovi Medalovi na jeho otázku. Nie, nie je možné vypúšťať, nie je možné robiť vecné vstupy do niečoho, čo prebehlo procesom a momentálne je v závere tejto nejakej púte tej veci, kde Mestské zastupiteľstvo má buď schváliť to, čo prešlo tým procesom, alebo odmietnuť. Nie je to možné. Áno, existuje na toto dokonca usmernenie z roku 2015, rád ti ho zašlem. Nerozumiem tomu, prečo kolega Mičega toto tvrdí. Mal by to ovládať. Nie je to možné. Je možné robiť gramatické úpravy textu, ale nie vecné vstupy. Nie je možné ani dopĺňať, ani vypúšťať. Má to logiku. Má to logiku v tom zmysle, že v tom procese boli posudzované desiatky, niekedy sú to stovky zmien. Tie v rámci územia majú nejaké súvislosti. Nie je možné, aby jeden poslanec, ktorýkoľvek, posudzoval alebo mal právo posudzovať pri schvaľovaní, pri tom záverečnom akte, či ten daný konkrétny jeden prípad má súvislosti s ostatnými, alebo nemá. To nedáva žiadnu logiku. Preto to nie je možné. Ak by sa to udialo, bude to neplatné a bude sa musieť vrátiť proces späť. Nemá to žiadnu logiku. Nie je možné vypúšťať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Žák. Vďaka za slovo. Ja som si len teda dal tú námahu, že som si tú

Kodaň dal do Google Street View a do Google Map, tak treba len povedať, že z veľkej časti tá štvrť, o ktorej pán poslanec hovoril, je aj prístavom, dosť veľkým a značným. A áno, majú tam aj pláž, ktorá si dovoľím povedať, že má k sebe pripojené pontóny a veci, ktoré sa veľmi podobajú aj na hausbóty. A čo sa týka nejakého verejného a súkromného priestoru, tak je okrem teda procesu Trenčín City treba, podľa mňa, ešte pripomenúť Alúvium, ktoré sme vyhlásili, teda luh, ktorý sme vyhlásili za chránené územie s jasným úmyslom chrániť verejný priestor. Investujú sa veľmi veľké peniaze do nového parku, v Alúviu, do lávky, aby sa opäť sprístupnil tento verejný priestor, ktorý bol doteraz relatívne ťažko obchádzkou dostupný a rovnako bude dostupný po novom aj z Fiesta mostu. Takže všeobecne tento naratív o zosúkromňovaní brehov považujem za jemne nepresný a špeciálne ešte, keď sa k nemu robia rôzne videá do onlinu so spomalenými čiernobielymi zábermi a emotívnou hudbou. To nevedie asi k ničomu dobrému. A teda to sa odkazujem na pána primátora ohľadne nejakej manipulácie verejnej mienky. Takže ja teda tú zmenu nemám záujem podporiť a tak, ako povedal aj pán poslanec Mičega, určite potrebujeme schváliť všetky tie ostatné položky, ktoré sú v zmenách územného plánu a tie teda sú veľmi nevyhnutné. Takže keď aj máte niekto nejakú zvláštnu pochybnosť o veciach, ktoré boli, myslím si, že vysvetlené, tak nevyliievajme tú vaničku aj s dieťaťom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja ešte jednu vetu, pán Štefánik, pre Vás. Dokonca naši environmentalisti trenčianski, ktorých si vážim a úplne im dôverujem a verím im, že im ide o prístup k rieke a o životné prostredie a o verejný priestor, žiadali v Zátokke pokoja o hausbót. To len, aby ste si uvedomili, že sú tu aj ľudia, ktorí dokonca sa o tú prírodu starajú a dokazujú to dennodenne, o takéto niečo v minulosti žiadali. A teraz mi dovoľte, aby som predložil pozmeňujúci návrh k tomuto bodu. Navrhujeme v časti A predloženého materiálu v texte bodu jedna doplniť číslo stanoviska Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne, ktoré znie: číslo 18766/2026-20.1.1.49081/2026 zo dňa 23. 6. 2026. Vzhľadom k tomu, že toto stanovisko bolo vydané včera a text VZN bol zverejnený, samozrejme, skôr. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Gabriel.“

Dominik Gabriel (poslanec)

„Dobrý deň. Ja len chcem poprosiť o vysvetlenie a ak to zaznelo, tak len dovysvetlenie, lebo som nie úplne tomu porozumel, alebo teda si to interpretoval. Zaznelo tu, že nechceme tam na týchto hausbótoch umožniť ubytovanie, ale teda podľa tvrdenia pána poslanca v územnom pláne ako podmienene prípustná funkcia to ubytovanie je umožnené a taktiež a v súvislosti s tým aj to, že tam chceme reštaurácie alebo takéto typy podnikov a to nie je umožnené v tomto regulačnom liste. Iba prosím o vysvetlenie, aby som tomu správne porozumel.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta Trenčín)

„V podmienkach vhodných funkciách sú hausbóty a potom je doplňujúce ustanovenie, ktoré hovorí o tom, že hausbóty sú vyznačené v grafickej časti, ich poloha. Hej, čiže toto doplňujúce ustanovenie hovorí o tom, že nemôžu byť kdekoľvek. A keď si otvoríte výkres, tú grafickú časť, tam sa nájde tých šesť lokalít, to sú tie kotvy a v legende toho výkresu je tá veta: poloha pre kotvenie jedného hausbótu, aby ich tam nebolo dva, tri, päť, sedem, s verejne prístupnou vybavenosťou.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre. Môžem poprosiť, že by som dal teraz hlasovať o možnosť vystúpiť pánovi Adamczakovi. Chceme odborné názory, predpokladám, je to jeden z najväčších odborníkov, ak nie najväčší na Slovensku. Takže ja poprosím, keby ste mohli hlasovať o tom, aby mohol vysvetliť vec pán Adamczak. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 20

Číslo bodu: 3.

Návrh Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Trenčín - Hlasovanie o vystúpení Ing. arch. Adamczaka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, nech sa páči, pán Adamczak, môžete vystúpiť.“

Ing. Arch. Marek Adamczak

„Dobrý deň. Ďakujem pekne za slovo. Čiže dovolil by som si upresniť tie informácie

ohľadne funkčného využitia hausbótov. Áno, je pravda, čo povedal pán Mičega, že v podmienene vhodných funkciách pre vodné plochy a vodné toky je tá možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia na bývanie. Tá sa od územného plánu dostala už v roku 2012 pri schvaľovaní pôvodného územného plánu a nebola následnými zmenami žiadnym spôsobom menená. Keďže ale stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy a teda aj Slovenského vodohospodárskeho podniku bolo také, že nesúhlasí so žiadnym umiestnením obytných hausbótov v tomto území, preto boli do územného plánu doplnené nové polohy pre hausbóty, ktoré sú vyslovene určené len pre verejne prístupnú vybavenosť. A z hľadiska funkčného využitia hovorí územný plán tiež o tom, že je na týchto plochách možné umiestniť vybavenosť mimo neprípustných funkcií. Čiže tým, že do územného plánu, do výkresu číslo sedem záväznej časti územného plánu bolo doplnené, že tam môžu byť hausbóty s verejne prístupnou vybavenosťou, stávajú sa tieto prípustnou funkciou a tým pádom sú prípustné aj z hľadiska funkčného využitia. Z hľadiska toho procesu schvaľovania, tak ako povedala aj pani architektka Mlynčeková, aj pán viceprimátor, samotné schvaľovanie zmeny územného plánu upravuje okrem Stavebného zákona tiež metodické usmernenie Ministerstva dopravy z 28. apríla 2015, ktoré hovorí presne o tom, čo hovoril pán viceprimátor, že teda je možné buď materiál tak, ako je celý, kompletne schváliť, alebo ho stiahnuť z rokovania, preveriť, aké úpravy by z požiadaviek poslancov vyplývali a potom následne buď ho vrátiť naspäť do prerokovania, alebo postupovať podľa toho rozsahu zmien a opätovne teda prebehnúť tým procesom, ktorý vyžaduje Stavebný zákon.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Gabriel, nech sa páči.“

Dominik Gabriel (poslanec)

„Ďakujem pekne. To znie ako taká nejaká, nejaký nesúlاد ako textovej a výkresovej časti, že rozumiem, že sa to dopĺňa, pochopil som, že to nejako na seba nadväzuje a vysvetľuje, objasňuje, ale že či do budúcnosti, nehovorím, že teraz, ale že či do budúcnosti nie je na mieste to nejako zjednodušiť textovo, aby to viac korešpondovalo s tým, čo objasňuje výkresová časť.“

Ing. arch. Marek Adamczak

„Územný plán funguje ako celok, grafická aj textová časť, samozrejme, ak je pocit, že to vyvoláva nejaké nejasnosti, je, samozrejme, priestor do budúcnosti to spresniť. Každopádne to, čo hovorí územný plán, je, že vytvára možnosť umiestniť v konkrétnych polohách pre konkrétny počet hausbótov pre verejne prístupnú vybavenosť v rámci územia mesta Trenčín, ale je to len možnosť. Takisto je kľúčové povedať, že na to, aby tam nejaký hausbót s verejne prístupnou vybavenosťou mohol byť umiestnený, je potrebné následné celé konanie vrátane stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy. Čiže vôbec to nie je stav, že by teraz bolo možné automaticky si nárokovať umiestnenie hausbótov v týchto jednotlivých polohách.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta Trenčín)

„Ja len doplním, že samozrejme, do budúcich zmien vieme upravovať čokoľvek, hej, a napríklad keď vznikla tu, ako som zachytil, nejaká možno pochybnosť vo vzťahu k tomu, že penzión je verejná vybavenosť, no tak keď si povieme, že z týchto šiestich polôh týchto štyroch by ani penzión nebol dobrý, tak to tam doplníme, tak to môžeme skonkretizovať, hej. Ja osobne by som napríklad rád privítal aj plávajúci penzión v Trenčíne. Nebolo by to, podľa mňa, nič, čo by dramaticky obmedzovalo prístup k rieke, ale povedzme si, že áno, tak keď to padlo dneska aj slovo penzión ako niečo, čo možno nie je až také vhodné, tak si to rozoberme nabudúce a to doladíme. Vieš, to nie je problém. Vždy som sa tak správal, že som zbieral, počúval ľudí, aby som sa to potom snažil pretaviť do nejakej jednej vety.“

Ing. Arch. Marek Adamczak

„Ešte by som si dovoľil upresniť, tá možnosť ubytovacích zariadení, tak ako je popísaná v územnom pláne, je medzi podmiennečne vhodnými funkciami, lebo štruktúra funkčného využitia v územnom pláne je stanovená ako prípustné funkcie, neprípustné funkcie a medzi tým sú podmiennečne vhodné funkcie, ktoré na to, aby mohli byť v území vôbec umiestnené, je potrebné ešte preveriť. Áno, áno, ale je to podmiennečne vhodná funkcia. Nie je možné, aby prišiel nejaký záujemca a nárokoval si umiestnenie takejto funkcie. Je potrebné po týchto zmenách, bude potrebné spracovať územnú štúdiu, ktorá preverí, či je vôbec možné niečo také, vrátane teda získania stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré s týmto podľa aktuálnych vedomostí a informácií nesúhlasia.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Medal, faktická.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja teda nechcem nabúravať túto debatu o hausbótoch, ktorá je asi veľmi aj prínosná, aby sme si vyjasnili mnohé veci, ale chcem ešte jednu otázku na spracovateľa územného plánu, ktorá sa týka inej témy. My sme pripomienkovali ako Centrum environmentálnych aktivít teda územný plán a mali sme k nemu množstvo pripomienok. Väčšina z nich bola teda neakceptovaná a jedna z nich bola taká úvaha aj o tom, že či má vôbec zmysel, zo zákona je to podmienka, jasné, chápu, mať v územnom pláne ochranné pásmo lesa, Breziny, konkrétne teda stanovené a s nejakými reguláciami. Pri prejednávaní mi bolo teda odpovedané, že áno, musí tam to ochranné pásmo, ho musíme zachovávať a že samotný lesný úrad chce nejakým spôsobom sprísniť podmienky na udeľovanie výnimiek z tohto ochranného pásma lesa, ktoré si myslím, že sú celkom štandard, bohužiaľ, pre Brezinu. A chcem sa teda spýtať, že či došlo k nejakej dohode a v akom zmysle je prípadne teda ten proces sprísňovania podmienok na udeľovanie výnimiek z ochranného pásma lesa, alebo teda či k tejto téme bola nejaká debata. Ďakujem.“

Ing. arch. Marek Adamczak

„V rámci územného plánu bola po dohode pri predchádzajúcich zmenách územného plánu uvedená, uvedené odporúčanie, že je vhodné umiestňovať budovy 25 metrov od hranice lesa, čo je teda polovičná vzdialenosť, ako stanovuje zákon pre ochranné

pásma lesa, ktoré je stanovené zo zákona na 50 metrov. Po dohode s okresným úradom, odborom pozemkovým a lesným, ako dotknutým orgánom ochrany lesnej pôdy, bolo dohodnuté, že toto odporúčanie bude z územného plánu vypustené a tým pádom vlastne nebude územný plán žiadnym spôsobom vstupovať do zákonných kompetencií Okresného úradu, kde teda Okresný úrad má plnú kompetenciu rozhodnúť o využití ochranného pásma lesa a povoliť alebo nepovoliť tam akúkoľvek ďalšiu výstavbu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Forgáč, viceprimátor, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja len stručne zareagujem na tú otázku alebo na ten úsek diskusie. Ohľadne ďalších zmien územného plánu my môžeme schvaľovať a teda verím tomu, že Mestské zastupiteľstvo v nasledujúcom volebnom období bude schvaľovať ešte jedny zmeny súčasného územného plánu, tam je lehota obstarania do 31. marca 2028, takže schvaľovať v zastupiteľstve budúcim by sa to malo niekedy v 29. roku. Toto si myslím, že je úloha pre kohokoľvek, myslím teraz Mestské zastupiteľstvo a orgán územného plánovania v nasledujúcom volebnom období, že to bude musieť spustiť, aby sa to stihlo. Zhruba tie dva roky to trvá, to máme tú skúsenosť, a potom do marca 2032 bude treba schváliť podľa teda súčasných nastavení v legislatíve nový územný plán podľa nových predpisov. Ja som presvedčený o tom, že príprava na tento proces bude tiež musieť začať hneď v roku 2027, lebo je to tiež zložitý proces. Tak len aby toto bolo zrejmé, že akékoľvek upresnenia, nejaké úpravy z pohľadu možno horšieho pochopenia alebo nepochopenia čohokoľvek, vieme robiť a budeme musieť robiť hneď v 27. roku a schvaľovať, najneskôr v 29. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ja som sa chcel ešte spýtať pána Adamczaka, dúfam, že som Vám neskomolil meno. Nie, že? Dobré. Super. Chcel som sa spýtať, že ak to, čo ste spomínali ohľadom procesu, že v prípade, že by sme zahlasovali proti, respektíve zavyňatie tejto časti, v tom prípade, Vy ste spomínali, ak si dobre pamätám, že celý proces v podstate sa pozastaví, toto sa prerokuje a následne sa ako keby môže pokračovať v tom procese, čiže je s nejakým výsledkom, pýtam sa ako laik, priznávam, ale chcem sa na to spýtať, aby mi to bolo vysvetlené, tak že či tomu rozumiem správne, že teraz je to v nejakom procese rozpracovanosti, pripomienky akceptované, vyjadrené a podobne. My do toho procesu by sme mohli zasiahnuť tým, že by sme ako keby stopli ho, vyňali by sme túto problematickú časť, ale ten proces by následne mohol pokračovať ďalej, či už s touto časťou alebo bez tejto časti, alebo to znamená, že sa to celé vráti úplne od začiatku a znova ako keby bude ten proces, ja neviem, vyjadrenie dotknutých orgánov, ľudia sa budú môcť znova vyjadrovať. Teraz hypoteticky, že tá problematická časť ohľadom hausbótov bola vyňatá a ten proces pokračuje teda ďalej. Že čo to znamená v tom laickom ponímaní pre mňa, že čo to znamená to pokračovanie procesu, že je to vrátenie

úplne na bod nula alebo je to pokračovanie v tom procese, ako to bolo doteraz rozbehnuté? Vysvetlil som to tak nejako?“

Ing. Arch. Marek Adamczak

„Áno, áno, rozumiem tomu. No, každopádne znamená to zastavenie toho procesu v tomto momente. Bude potrebné, ak by prišlo k takémuto rozhodnutiu, vás ako poslancov zhodnotiť, že teda aký to má vplyv na zvyšok toho materiálu ako taký a zhodnotiť, či je potrebné opätovné prerokovanie alebo je postačujúca len úprava návrhu a opätovné požiadanie o súhlas Regionálny úrad pre územné plánovanie.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta Trenčín)

„Ja to len doplním.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pardon, pardon, pardon, pán poslanec, áno, doplň.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta Trenčín)

„Marek, ale stále sa bavíme len o tých dvoch hausbótoch, ktoré tam boli a nemôžeme meniť to, že tie štyri sú tam historicky, do toho teraz vstupovať. Jedine o tie dva, hej? Čiže iného to, čo nebolo predmetom týchto zmien a doplnkov, to nie je možné, vôbec sa to.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Gabriel.“

Ing. arch. Marek Adamczak

„Ak by prišlo k zámeru vypustiť aj tie ostatné hausbóty, to by znamenalo opätovné prerokovanie úplne od bodu nula.“

Dominik Gabriel (poslanec)

„Ja d'akujem pekne za tie predchádzajúce odpovede. Budem vďačný, ak v budúcich zmenách dôjde, ak to bude vhodné a užitočné k nejakému upresneniu alebo objasneniu týchto konkrétnych debát aj v tých textových častiach, to budem za to vďačný. Ak by to bolo možné, chcem poprosiť pre mňa a možno aj pre všetkých poslancov zaslať to usmernenie, ktoré sme, o ktorom sme počuli, aby sme to mali k dispozícii a vedeli s tým pracovať do budúcnosti. A to je asi všetko, d'akujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega, faktická.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Ďakujem. Ja zareagujem fakticky, vynechám všetky tie veci, čo sú predtým. To usmernenie je z roku 2015. Vážené kolegyne, kolegovia, aj pán spracovateľ, ešte som to doteraz neurobil, musím teraz zareagovať z pozície svojej pracovnej. Ja som riaditeľom toho úradu, ktorý dal ten paragraf 25, ako keby pustil tento územný plán. Tak ja vám tu prehlasujem, že to záväzné stanovisko, o ktorom, respektíve to stanovisko, o ktorom tu hovorím, metodické usmernenie, nebude možno aplikovať v tomto prípade.“

Dobre? Hovorím vám to ako zástupca najvyššej inštalácie v kraji, ktorý posväť túto zmenu. Prvý raz to musím takto použiť, ale je to tak. Namiesto toho, aby nám odpovedali, že sú tu rozpory, pán odborník, ja som čakal od vás, že povie: "Jasné, takýto rozpor nie je možný, lebo sú tam dva pojmy." Namiesto toho, aby bolo povedané, že najprv pri samotnom predkladaní materiálu, že mesto Trenčín zakázalo obytné hausbóty, sme sa dopracovali k tomu, že tie obytné hausbóty tam môžu byť iba obytné hausbóty. A opakujem, zmena, ktorá zásadne nemení. Rozdiel by bol, ak by sme dopĺňali hausbóty. Rozdiel by bol, ak by sme menili zásadne ich funkciu. Ja som to povedal predtým, že by sme robili z toho prístav, ktoré by malo dosah. Opakujem, my ideme vypustiť z tohto návrhu, čo je teraz, dve miesta pre umiestnenie hausbótov. Myslím si, že to nemôže mať zásadný vplyv na to, aby sme si k tomu potom sadli, sa vrátili a prerokovali to a odstránili aj ten rozpor, ktorý dnes je v územnom pláne. Ďakujem."

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. V prvom rade by som chcel poďakovať pánovi Štefánikovi za kultivovaný prejav, ktorý odštartoval túto diskusiu. Ďakujem pekne. Ja by som k tomu dodal v krátkosti len toľko, že predom, teda nebýva to zvykom, že sa ospravedlňujem, ale nie som odborník na túto tému, ale som poslanec a cítim potrebu sa k tomuto vyjadriť, pretože ide naozaj o niečo, čo už sa tu rokuje nejakú tú minútu a asi nie je teda všetko v poriadku, keďže sa o tom toľko bavíme a lietajú tu argumenty z jednej aj z druhej strany. Ja by som povedal jednu vec, že ma mrzí, že napríklad prvý viceprimátor mesta Trenčín, krajského mesta, vecne nereagoval odborne z titulu svojej funkcie v rámci aj jeho odbornosti, za ktorú považujem, že je to naozaj odborník na územné plánovanie aj stavebnú činnosť, že nereagoval na tie zásadné rozpory v tých dokumentoch a tú komunikáciu smeroval výhradne k usmerneniam, či je možné vyňať, nie je možné vyňať a tak ďalej. Máme tu názor vysokého funkcionára, predstaviteľa nadradeného orgánu v rámci verejnej správy, kolegu Mičegu, ktorý teraz povedal, myslím si, že veľmi zásadné argumenty, s ktorými sa pochopiteľne poslanci môžu stotožniť. Pre mňa je to vysoko odborná téma, takže nerád by som išiel do podrobností, ale mňa tie argumenty presvedčili a prosím vás, nepoužívajme výrazy typu, že sa tu manipuluje s verejnou mienkou. Sú tu občania, ktorí majú reálne obavy o tom, čo bude s Váhom, s prístupom. Majú na to právo, majú svoje životy, žijú na tej Sihoti, chodia tam a tak ďalej, majú to tam radi, chodím tam aj ja. Prosím vás, berme to tak, kludne, schválme to, vyjmime to, poprosím vás, vyjmime to a potom nech ukáže prokuratúra, či sme konali v rozpore alebo nie v rozpore so zákonom. Takže ja poprosím, takto sa nad tým zamyslíme. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No. Osobne by ma zaujímalo, že či toto nie je aj zneužitie kompetencií úradu, na čele ktorého človek stojí. Či by sa riaditeľ najdôležitejšieho úradu v rámci kraja nemal zdržiavať svojich názorov ako riaditeľ úradu a rozprávať, čo ako on bude rozhodovať

alebo čo si on ako riaditeľ úradu myslí. To je, podľa mňa, zneužitie kompetencií a začnem sa tomu venovať, pretože je to konflikt záujmov. A otvorene poviem, že ešte keď tu poslanec Bystrický povie, že ako ho to ešte presvedčilo, tak to už je úplne, musím povedať, že taká až tragikomédia, ale tak idú voľby, tak to chápem. Ale táto vec ma už dlhšie zaujíma, že proste, že tu máme človeka, ktorý je v brutálnom konflikte záujmov a nemal by vyjadrovať svoje jasné názory a stanoviská ako riaditeľ najdôležitejšieho úradu, ani keď je poslancom Mestského zastupiteľstva. To teda poviem otvorene, že to sa určite začnem tomuto venovať aj na prokuratúre, pretože to je zneužitie kompetencií ako hrom. Takže to len k jednej veci, lebo mňa názor riaditeľa tohto úradu nezaujíma. A ešte to aj povedať, že som ten riaditeľ a takto vám to hovorím, tak to už považujem za totálne zneužitie kompetencií. To je jedna taká moja poznámka. Takže pán poslanec Bystrický, to, že podporuješ zneužívanie kompetencií, v konečnom dôsledku u teba ma neprekvapuje. Druhá vec, ktorú chcem povedať, keďže je to moje predposledné zastupiteľstvo, také oficiálne, už potom bude len jedno a potom už budem len odovzdávať moc, chvalabohu, tak chcem povedať jednu vec pánovi poslancovi Ščepkovi a pánovi poslancovi Medalovi. Keď som sem prichádzal v roku 2010, technologická revolúcia z hľadiska telefónov možno mala nejaký zmysel, ale medzitým sa za tých 16 rokov dosť dramatickým spôsobom posunula cez sociálne siete a všetko to, čo tomu patrí. A úplne sa zmenili akékoľvek podmienky komunikácie s občanmi za tých 16 rokov, pretože dnes aj sami to asi cítite, úplne inak dnes komunikujeme s občanmi ako cez nejaké telefonické prieskumy. Čiže táto vec padla aj okolnosťami techniky, ktorá nás prenasleduje posledných 16 rokov a stále viac a viac sa vyvíja. Asi v roku 2010 by nikoho nenapadlo, že sa v roku 2016 budeme odvolávať na AI. To je jedna taká moja poznámka. Druhá moja poznámka je, že jednu z najlepších vecí, ktorú som urobil ako primátor a na ktorú som extrémne hrdý, je to, že som zriadil pozíciu hlavného architekta mesta Trenčín, ktorá tu dovtedy nebola. Táto pozícia bola presne preto, aby sme zabránili politickým a akýmkoľvek iným manipuláciám s územnými plánmi a s čímkoľvek, čo predtým bolo evidentné, že ľudí trápilo, pretože žiadna pozícia hlavného architekta neexistovala. Ja som do tejto pozície vymenoval človeka, ktorého považujem za jedného z najlepších hlavných architektov na Slovensku a jedného z najlepších hlavných architektov, ktorého sme vôbec v tomto meste mohli mať. A nielen ako odborníka, ale aj ako jednoznačne čestného a slušného človeka. Absolútne nepodplatiteľného, neskorumpovateľného človeka, ktorému dôverujem a aj vďaka ktorému som ja dnes, a prepáčte, úspešným primátorom, pretože to, že sú dnes Trenčania hrdí na svoje mesto, je z veľkej časti aj jeho zásluha. Pretože útvár hlavného architekta a on ako človek je pre mňa absolútnou zárukou, že pre mňa je toto absolútne odborná téma a nie politická. A ja rozumiem, že je možné spochybniť aj odborné kvality aj hlavného architekta, aj Martina, veď aj on sa mýli a tak ďalej, ale úprimne vám poviem, že ma to extrémne mrzí. Mrzí ma, že kvôli dvom hausbótom tu dnes môžeme zlikvidovať územný plán, na ktorý čakajú desiatky, možno stovky obyvateľov. A ešte tu aj vytvárame dojem, že hlavný architekt mesta a odborníci v meste idú s dvomi hausbótmi zastaviť celé územie Váhu, neviem ani čím. Ja proste, prepáčte, mne to proste logika toto neberie. A ja osobne musím povedať, že pre mňa je to hrozné sklamanie, že sa k hlavnému architektovi takto staviate. A ja aj preto za to bojujem,

pretože ja mu absolútne dôverujem a verím mu, pretože všetky veci, ktoré doteraz urobil a všetky veci, podľa ktorých sme postupovali, boli dnes nielenže transparentné, ale z pohľadu verejnej mienky aj správne. A ľudia sa z nich tešia. A ja naozaj otvorene musím povedať, že keby som si myslel, čo si ani nikdy by ma to nenapadlo, mňa by nikdy nenapadlo, že by hlavný architekt mesta Martin Beďatš predkladal alebo teda bol pri zmenách územného plánu, ktoré by mali znamenať zastavanie územia Váhu hausbótmí. Viete, ja vám poviem, že mne toto už ako neberie ani rozum, ani nič. Ja proste vôbec neviem ani, čo mám na to povedať po tých 16 rokoch toho, čo tento človek tu robí a dokázal. A kvôli dvom hausbótom teraz pochovať Územný plán číslo 10 len preto, že sa tu vyvoláva dojem, že ideme zamedziť vstupu k Váhu, je pre mňa absurdná. A ešte jednu vec na záver, lebo opakujem, je to jedno z, ja tým, že končím a priznám sa vám, že končím aj práve preto, že už ďalej ťažko sa mi funguje aj s touto snahou o manipuláciu a tento predvolebný boj, čo tu teraz predviedol pán Bystrický útokom na viceprimátora. Ale však v poriadku, je to v poriadku. Tým je známy. Ja ešte musím povedať jednu vec, že toto mesto zabezpečilo, že 13,5 hektára územia luhu je pod štátnou ochranou prírody. Toto vedenie mesta predložilo tomuto zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu návrh na to, aby sa 13,5 hektára územia Trenčianskeho luhu stalo chránenou štátnou oblasťou. Tento návrh predkladal, prosím, obecnou. Tento návrh predkladal hlavný architekt mesta, ktorý proste povedal, že to je absolútne dôležité, aby sme zamedzili akejkoľvek anarchistickej výstavbe pri Váhu do budúcnosti cez takéto opatrenie. Toto mesto odkúpilo 33 000 metrov štvorcových plochy od urbariátu, aby sme mohli dnes byť tesne pred finále kolaudácie nového parku v Trenčíne v Alúviu Orechovského potoka s vybudovaním lávky za 300 000 eur, vďaka ktorej sprístupňujeme cyklistom a obyvateľom od penziónu Zuzana prístup do nového parku v Trenčíne pri Váhu, ktorý má 33 000 metrov štvorcových. Máme tu vďaka environmentalistom zátoku pokoja, vybudovali sme športovisko. Ja som hrdý na golfové ihrisko, som hrdý, že sme ho vybudovali a som hrdý, že tam je. Som hrdý na to, koľko je tam detí a ľudí z Trenčína aj z iných miest, ale aj z Trenčína, ktorí si využívajú toto miesto. A som presvedčený o tom, ale zároveň, že sme popritom zabezpečili množstvo ďalších zelených plôch, ktoré sú prístupom k Trenčínu, pardon, k Váhu úplne skvelými a ľudia si ich budú už v tomto lete užívať. Sme pred rekonštrukciou trenčianskeho, časti Trenčianskeho luhu od hrádze po, teda od starého cestného mosta po, myslím, že to workoutové ihrisko, ktoré bude ďalším absolútne skvelým priestorom pre ľudí pri Váhu, kde sa bude dať opekať, kde budú môcť prísť. To sú ďalší milión, ktorý tam dávame z európskych fondov aj so spoluúčasťou mesta. To je všetko pri Váhu, to, čo teraz hovorím. To je naša práca, aj vaša, ako tu sedíte. Ved' pre „pána Jána“, aké ešte iné dôkazy máme dať po tomto, čo všetko vám hovorím za ten čas, čo sme tu urobili? Ved' to, keď počítam, to sú obrovské plochy zelene, ktoré zachováваме pri Váhu pre obyvateľov. Aký ešte iný dôkaz má dať hlavný architekt a my tu k tomu, že od začiatku, odkedy sme sem prišli, chránime brehy Váhu, aby sa tu nestalo to, čo sa stalo vtedy, keď sme sem prišli, pretože to bola masívna výstavba, o ktorej málokto vedel. A ja nehovorím, že bola nekvalitná, ale bola bez diskusie a masívna. To bol asi taký ten jej najväčší problém. A my tu teraz kvôli dvom hausbótom ideme vyvolávať pociť, že ten istý hlavný architekt a to isté vedenie mesta, ktoré tu 16 rokov má za sebou

všetky tieto výsledky, spolu s týmto Mestským zastupiteľstvom, ideme zabrániť ľuďom prístupu k Váhu kvôli hausbótom? A odpálime Územný plán číslo 10, lebo sa naplní to, čo treba a oddiali sa to? Lebo však ešte bude september zastupiteľstvo, mesiac pred voľbami. Naozaj, prosím vás, nevidíte toto za tým, lebo nevidíme toto za tým? Ja to za tým vidím. Aj preto to hovorím a vždy som bol úprimný a hovoriť to budem. Ja mám voči Trenčanom, voči pánovi Štefánikovi absolútne čisté svedomie a viem sa bez problémov mu pozrieť do očí, pretože spôsob, akým som aj vďaka, aj ja vďaka hlavnému architektovi mesta a ľuďom, ktorých mám rád a dôverujem im ako odborníkom, budem odchádzať z tohto mesta v tom, že som zabezpečil, aby sa na brehoch Váhu v centre mesta nezačala anarchia a bezbrehosť, tak, aby si tam robil každý, čo chce. Viac k tomu nepoviem, už potom je to na vašom hlasovaní, ale nehnevajte sa, ja po 16 rokoch mám plné právo toto povedať a chrániť hlavného architekta, pretože to je tak nespravodlivé voči nemu, že až mi to trhá srdce. Prepáčte mi to. Pán poslanec Bystrický, fakticky.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Dovolím si teda reagovať, pán primátor, na tvoje vyjadrenia. Ja som nerobil politický útok na prvého viceprimátora. Mňa mrzí a chýba mi jeho vyjadrenie. Naopak, pokiaľ si pozorne počúval, ja som uznal, že pán viceprimátor, prvý viceprimátor, je odborník na túto oblasť a chýba mi práve jeho vyjadrenie, odborné vyjadrenie, pretože pán viceprimátor veľmi často v argumentácii používa jednu vetu, že nie politické rozhodnutie, ale odborné rozhodnutie. Takže ja to teraz obrátim na to odborné rozhodnutie a dovoľm si ho ešte raz vyzvať, aby zareagoval na tie rozpory, ktoré kolega Mičega pomenoval presne citáciou jednotlivých bodov, jednotlivých častí oboch dokumentov, ak sa teda nemýlim, že to boli dva dokumenty. Nemyslím si, že odpálime územný plán, veď predsa tie procesy môžu ísť ďalej a buď sa to napadne na prokuratúre, alebo nie, ale opakujem, naozaj je tu nejaká verejná mienka, je tu nejaký občan, ktorý niečo artikuluje v rámci petície a tak ďalej. Ja si myslím, že mali by sme sa nad tým zamyslieť a nemyslím si, aj keď opakujem, ak sa mýlim, tak sa ospravedlním, nie som odborník na túto tému. Ak by sme týmto vyňatím zabrzdili celý proces, že skrátka zlikvidujeme tu celý územný plán, všetky plány a tak ďalej, potom v poriadku, ale v tejto chvíli si to nemyslím, lebo nemám žiadne rozhodnutie Ústavného súdu, žiadne rozhodnutie justície v zmysle toho, že takýto príklad, prípad niekde bol na Slovensku a niečo sa muselo stopnúť a prehodnocovať úplne od začiatku. Metodické usmernenia sú jedna vec, druhá vec sú nejaké uznesenia alebo nejaké súdne rozhodnutia, ktoré prejudikujú správnosť postupu samospráv v akýchkoľvek konaniach do budúcnosti. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja len, keďže pán viceprimátor nemôže reagovať, tak ja chcem povedať, že za mňa teda dostatočne vysvetlil to, čo bolo treba a odborne, ale tak rozumiem tomu, že nie sme odborníci, čiže nemusíme tomu rozumieť, čo hovorí. Ale za mňa to bolo absolútne dostatočné, jasné a zrozumiteľné. Dokonca úprimne poviem, že reagoval na návrh, ktorý keby sme boli prijali, tak vtedy stopneme celý územný plán. A ešte raz, to je všetko. Ja som chcel povedať to, že ja som, ja absolútne stojím za hlavným architektom mesta a som hlboko presvedčený o tom, že tento človek robí pre mesto takú robotu, akú by

inde proste by tleskali ľudia, boli by šťastní, keby mali takéhoto človeka vedľa seba. Aj vďaka nemu som ja tu a dnes môžem byť hrdý na to, že Trenčania sú hrdí na svoje mesto. A ja mu verím a spochybňovať ho je, podľa môjho názoru, nespravodlivé voči nemu až takýmto spôsobom kvôli dvom hausbótom. Patri Žák.“

Patrik Žák B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Ja si dovoľm požičať jeden výrok, teda, že „komu tým prospejete“, to myslím, že Miloš Mičega občas používa. Od teba to mám. Priznám sa, že ja som inak v tých starých filmoch nie je úplne zorientovaný. Že čo sa tu vlastne teraz deje, že máme tri, štyri mesiace do volieb. Samozrejme, zábava veľká, počet príspevkov a mediálnych výstupov bude len narastať a samozrejme, aj vytváranie tém. „Že komu tým prospejete“, hej, že tu sa bavíme o dvoch hausbótach vedľa existujúceho móla pre výletnú loď, okrem iného. Bavíme sa tu o tom, že chceme mať zvýšený počet turistov, návštevnosť. Ja by som úplne bez problémov takisto privítal, keby tam bolo Airbnb, lebo to je zaujímavá destinácia, rovnako ako keď, myslím, že v Trenčianskych Tepliciach vznikol dom na strome a išli sa všetci zblázniť kvôli tomu, čo sa týka turistického ruchu. Takže, že komu tým prospejeme, predsa tá funkcia bola jasne definovaná, verejná, teda zvýšenie záujmu a porovnávať nás úplne, že s globálnymi mestami, ktoré majú kilometre, kilometre, kilometre už rozdevelopovaných nábreží, kde tí ľudia majú už kvantá možností, s nami, tiež nie je úplne v poriadku. A ak sa chceme baviť o tom, že som ja teda nazval nejaké video manipulatívnym, ako pán poslanec Kamil Bystrický namietal, že on si to nemyslí, tak ja si to myslím, keď na tom videu sa poukazuje na hausbóty, ktoré sú v území Zamaroviec. To je najdôležitejšia pointa toho celého a samozrejme, tá technologická revolúcia, ktorá tu bola spomenutá, tak ja si dovoľm povedať, že sa veci zhoršili, nezlepšili sa, nezmenili sa k lepšiemu za tých posledných 5, 10, 15 rokov a vďaka AI sa rapídne zhoršia ku, dovoľm si povedať, katastrofám. A vzhľadom na to, že dnes už nikto nepotrebuje ani základné grafické znalosti, má na to, aby spravil plagát, stačí mu napísať zopár textov a má k tomu túto wannabe kauzu, ktorá kauzou nie je. Miesto toho máme stovky až tisíce lajkov, kade-tade zaujímavé diskusie, ktoré sú, samozrejme, algoritmami posunuté dopredu, pretože sú konfliktné, nehovoriac o tom, koľko ešte z tohto zastupiteľstva vznikne vystrihnutí a s tým spojených ďalších mediálnych výstupov. Prirodzene sa na to začnú pýtať novinári a sme doma, sme dva, tri mesiace pred voľbami. To sa netvárm, že to tak nie je. V podstate takmer nikto, okrem pána primátora, to nepovedal nahlas, ale treba to povedať. Do území, ako som povedal predtým ja a detailne vysvetlil pán primátor, území okolo Váhu sa nalialo veľmi veľa času, veľmi veľa peňazí preto, aby tam tí ľudia mohli byť. Takže toto celé kvôli dvom hausbótom, ktoré boli vysvetlené, vedľa prístavu výletnej lode je naozaj vyfabrikované, za mňa. A môžeme o tom potom debatovať, však určite ma zastavte hocikto na chodbe, zavolajte mi, ale toto nemôžeme myslieť vážne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, dávam hlasovať o tom ešte, aby mohol vystúpiť pán Štefánik, ktorému som to sľúbil a chcem dodržať sľub, ktorý som dal, takže dávam hlasovať o vystúpení pánovi Štefánikovi. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 21

Číslo bodu: 3.

Návrh Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Trenčín - Hlasovanie o vystúpení Ing. Štefánika MBA

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pán Štefánik, môžete ísť.“

Ing. Martin Štefánik MBA (občan)

„Bolo toho veľmi veľa povedaného. V prvom rade mi dovoľte, pán primátor, povedať, že ja si veľmi cením všetko, čo ste pre brehy urobili. Tá mapka, ktorú som ukazoval na začiatku, myslím si, že hovorí celkom jasne, tých, možnože pred 10 rokmi, tých červených čiar bolo oveľa menej. Momentálne v územnom pláne sa ide hlasovať o ďalších, možno červených čiarach, ktoré znemožní akýkoľvek prístup k brehom ľudom. Mrzí ma, že tu pán viceprimátor Žák spomína, že sa zvolebnieva. Územný plán sa schvaľuje teraz a teraz sa k tomu vyjadrujeme aj ako občania, máme tú možnosť. Nikdy nie je neskoro. Nikdy nehovor nikdy, sa spomína. V prvom rade ma veľmi mrzí, ako sa istým spôsobom bagatelizuje celá petícia. Hovorí sa o zavádzaní a manipulácii. To je naozaj veľmi nefér voči všetkým ľuďom, ktorí sa pod petíciu podpísali. Z 1800 oslovených podpísalo 1600. To hovorí za všetko. Takže k tomu zavádzaniu a manipulácii. Keď spomíname o tom, že ako komunikovať s mestom, 50 000, 55 000 obyvateľov, existujú verejné prieskumy. Žijeme v modernej, veľmi modernej dobe a aj

mesto, podľa mňa, by malo trochu sa moderne správať voči občanom a takéto prieskumy sa dajú behom pár dní získať. Ak budete mať záujem, rád vám v tom pomôžem ako mesto. Obávam sa, že aj s tou komunikáciou, aká bola doteraz, kde sa spomínalo začiatkom a, podľa mňa, to ste boli asi vy, pán primátor, Rišo Rybníček profil na Facebooku, kde ste sa vyjadrovali, že najskôr ide o hausbót, jeden hausbót. A spomínal sa mi jasne o kaviarni. Po niekoľkých ďalších diskusiách tu sa zrazu hovorí o ubytovacom zariadení, čo je dosť veľký rozpor aj vo vyjadrení najvyšších predstaviteľov mesta, čo je, podľa mňa, zásadná otázka, že kto tu manipuluje potom. Prepáčte, nechcem naozaj útočiť, ale to som tak nepriamo povedal, čo je zavádzanie a čo je manipulácia. Hovoriť o jednej kaviarni a neskôr sa tu príde po mnohých diskusiách, kde sa aj pán Beďatš vyjadroval v médiách aj oficiálne, že ide o zavádzajúci prieskum. Ten prieskum je, podľa mňa, úplne jasný, tá otázka bola položená jasne. Všetci, ktorí na to to podpisovali, si to prečítali. Nevidím žiadne manipulácie, že by som sa pýtal, aby sme sem znížili dane, ale o to, aby ľudia mali prístup k rieke. A jednoducho povedané, Zamarovce, ako som aj v tom prejave spomínal, pred 10 rokmi, možno pred viac ako 10 rokmi sa tam odvíjal podobný príbeh. Tiež sa tam hovorilo o športe. Ja som sám bol, som využil, bol som na kanále, naozaj pekné, ale momentálne tam stojí sedem hausbótov. Číže občania majú obavy a obyvatelia mesta Trenčín, či ten príbeh Zamaroviec sa nebude písať rovnako na území mesta Trenčín. A hlavne po tých rôznych a veľkých rozporoch, dokázateľných rozporoch vo vyjadrení najvyšších predstaviteľov mesta, od pána primátora, pána hlavného architekta, ktorého si ja určite skutočne vážim, takisto, ktorý urobil pre mesto veľa, aj čo sa týka Trenčianskeho luhu a podobných ďalších priestorov. Ale skôr tej zavádzanej manipulácie, ako to vnímam ja, je asi skôr zo strany mesta, kde komunikuje rôzne pohľady na rôznych miestach rôznym spôsobom. Číže to už je trochu nejednotné. A teraz, čo si má ten obyvateľ mesta vysvetliť, keď takýmto spôsobom sa vyjadrujú najvyšší predstavitelia mesta? Nepríde mi to šťastné. A tu nejde o voľby, ale tu ide asi o nejakú komunikáciu zo strany mesta. Naozaj v tej časti, ako tu aj páni poslanci spomínali, pán poslanec Bystrický, pán poslanec Mičega, sa hovorí o plávajúcich ubytovacích zariadeniach a zariadení na bývanie. Číže je tam množstvo rozporov a zjavne ani tu na tých najvyšších kruhoch a tých najvyšších predstaviteľov mesta sú nejaké rozpory. A to ešte sa vyjadrím k tomu videu. To video vzniklo, ako ukázať rozpor mesta a mesto Trenčín, ako písal príbeh Zamaroviec a ako sa môže pomalým a postupným krokom uberať aj Trenčín v horizonte 10, 20 alebo 30 rokov. To je zásadné povedať. Asi toľko by som chcel dodať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem za vaše vystúpenie, s ktorým, samozrejme, ja nesúhlasím, ale to už nech si ľudia utvoria sami obraz aj o tom, čo ste tu práve povedali a čo sa tu všetko povedalo. Nemá to zmysel. Nemá to zmysel. Mňa by ináč veľmi zaujímalo, či ste takto vystupovali aj v Zamarovciach pred 10 rokmi na tom zastupiteľstve, keď sa o tom rozhodovalo, a či ste tam ako Trenčan tiež hovorili, že vám to vadí alebo nie. Lebo mňa trochu uráža, že porovnávate Zamarovce s Trenčínom. Keby ste skôr napísali, keby ste skôr dali petíciu o tom, že by sme chceli, aby sa Zamarovce konečne pripojili k Trenčínu, bolo by to lepšie ako táto hlúposť, čo tu máme, že jedna ulica nám delí jednu obec. A fascinujúce

je na tom to, že potom sa vlastne zlyhania iných obcí dávajú za vinu ešte aj primátorovi, takisto ako Bierovské mosty a ako všetko, čo mestu nepatrí. To je také vyhovujúce. Ešte raz, vážené panie poslankyne, páni poslanci, žiadam vás o podporu tohto materiálu. Nevidím žiadny dôvod, prečo by sme mali desiatky, respektíve stovky občanov odstaviť kvôli dvom hausbótom na kaviareň, dvom hausbótom na kávu, ktoré, prosím pekne, kým vôbec budú stáť, budú potrebovať ešte mesiace a roky, aby tam vôbec stáli, pretože musia prejsť povoľovacími procesmi, o ktorom budete rozhodovať aj vy, aj mesto. V územnom pláne je obrovské množstvo vecí, ktoré sa nerealizujú na druhý deň. A keď sa bavíme o 20 a 30 rokoch, pozrite sa poriadne, pán Štefánik, na územný plán a centrum mesta, Územný plán číslo štyri, zmena plánu. Toto mesto je naplánované na najbližších 30 a 40 rokov spôsobom, o ktorom ja hovorím, že raz v tomto meste budú chcieť bývať mnohí ľudia aj z Európy, lebo to je naplánované už aj cez územný plán jedno z najkrajších miest v Európe. A tak máme naplánovaný územný plán na 20, 30 rokov. Tak ja len, prosím, hovorím, že nehovorme tu o dvoch hausbótoch ako o niečom zásadnom, čo tu má teraz akýmkoľvek spôsobom, kohokoľvek znevažovať. A ešte raz, Trenčín nie sú Zamarovce. To je zásadný rozdiel.“

Ing. Martin Štefánik MBA (občan)

„To som ani nikdy nepovedal, pán primátor.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Myslím, že mám poslednú faktickú. Ja len si dovoľm na pána viceprimátora Žáka reagovať, že si myslím, že sa tu nebavíme o dvoch hausbótoch, ale bavíme sa o obavách občanov, to je jedna vec. Druhá vec je tá, že tá diskusia, si myslím, že nezodpovedala trošku tie základné rozpory v tej problematike celej a ja som doteraz nedostal teda odpoveď, že či sa zabrzdí kompletne celý proces a že či to máme právne verifikovateľné zo strany teda judikatúry Slovenskej republiky, pretože to je veľmi podstatné pri hlasovaní o pozmeňovacom návrhu kolegu Mičega, ale aj o návrhu ako celku, či existuje na území Slovenskej republiky judikatúra, ktorá vyslovene explicitne hovorí o tom, že nie je možné, a nemyslím usmernenie metodické, myslím zákon, myslím normotvorný akt, skrátka niečo, čo vlastne je vynútitel'né aplikovať. To znamená, nariadením sa môže niekto riadiť, ale aj nemusí, ale zákonom musí. Ďakujem pekne.“

Ing. Miloš Mičega, LL.M., MBA (poslanec)

„Bolo mi povedané, takže poprosím ešte raz.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega, LL.M., MBA (poslanec)

„Ďakujem. Ja, ako som na začiatku uviedol, ja som vám poslal návrh, nebudem ho čítať celý, len aby to odznelo, že teda pozmeňujúci návrh bodu číslo, teraz čo prerokúvame, bodu číslo tri, návrh zmien a doplnkov 10 plus, tak ako som ho dal. Zároveň som chcel

povedať kolegyne, kolegovia, aby ste vedeli o tom, že existuje, keď už teda bolo povedané, že či, tak existuje precedens. Trenčiansky samosprávny kraj napríklad v roku 2018 tiež menil, pri prerokovaniach to dokonca nevypúšťal, ako teda tu hovorené jeden alebo dva hausbóty, dokonca vypúšťal celé územie. Menil, hej, dobývacie kvôli banskej činnosti. Takže existuje tu precedens. Zároveň hovorím, že existuje forma, ako sa dá tento proces dvoch hausbótov vypustiť. Nie je to žiadny problém, nie je to tragédia a upozorňujem na to, že ak by sa prijalo všeobecné záväzné nariadenie tak, ako je schválené, tak hneď vzniká rozpor s tým, čo je na strane 63 a s tým, čo je dnes tu prezentované a vravené, že však to nie je, no je to rozpor. A posledná vec, taká osobná. Najviac ma mrzí, že táto diskusia, tak ako bolo aj povedané mojimi predrečníkmi niektorými, začala s tým, že Trenčín zakázal obytné hausbóty na Váhu. Takto tu bolo povedané zo strany vedenia mesta. Skončila diskusia tým, že obytné hausbóty na Váhu budú, lebo sú dobré a vlastne tie môžu byť. Takže tento rozpor si treba aj zapamätať. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja by som poprosil, keby sme si zapamätali, ako vyzerá manipulácia v politike. Presne takto vyzerá manipulácia v politike, pretože toto nie sú tie typy hausbótov, ktoré sú v Zamarovciach ako súkromné hausbóty so súkromným prístupom ako obytné zariadenia. Keď niekde idem a môžem si zaplatiť, že sa pri rieke vyspím, to nie je obytné zariadenie súkromného charakteru. Pani poslankyňa, koho sú tie penzióny, v ktorých sa tak býva a sú to obytné a oni tí ľudia z toho fungujú? Však to bude súkromný, to bude normálne, že brať komerčné peniaze, že sa tam niekto bude môcť vyspať. A vy si čo predstavujete, že to bude 28-miestny penzión veľký alebo ako? Ja tomu nerozumiem. Prepáčte mi to. Bavíme sa o možno jednom, dvoch miestach, kde prespí človek, ktorý príde, zaplatí si, že si môže prespať v penzióne, dá si kávu a pôjde preč. To je akože čo? To je problém? Prepáčte, len nehovorme tu, prosím vás, je rozdiel medzi tým, že sa niekde niekto ide, lebo si zaplatí, prespí aj niekto, že tak ako boli ukazované zábery, že si tam dá auto, rampu a nikoho tam nepustí okrem svojich kamarátov. Tak to je úplný rozdiel. A keď toto nevieme teraz pochopiť a budeme sa tu dostávať do toho, že však čo, keď to bude tak, jak v Zamarovciach, tak to potom, samozrejme, že z môjho pohľadu je to smiešne. Prepáčte, smiešne. Nech sa páči, pani poslankyňa Struhárová.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta Trenčín)

„Môžem ešte zareagovať? Neviem, či správne rozumiem, ale ak to chápem, že sa tu nejak otočila nejaká diskusia, že zrazu nejaké ubytovacie môžu byť alebo nemôžu, tak ešte raz zhrnutie. V podmiennečne vhodných funkciách je definícia hausbótu preložená do slovenčiny, hej, čiže hausbót ako funkcia na Váhu byť môže. V podmiennečne vhodných funkciách, podmiennečne vhodné znamená, že musí splniť ešte ďalšie podmienky. Ale vzápätí je v doplňujúcich ustanoveniach napísané, že môže byť iba v polohe, ktorá je vyznačená v grafickom výkrese a v grafickom výkrese k tým polohám v legende napísané, že to musí byť, že v tej lokalite maximálne jeden, čiže šesť v celom Trenčíne s verejne prístupnou vybavenosťou. Čiže tam nikde tuto nie je, že pripúšťame ubytovacie hausbóty typu súkromné ubytovanie, akoby rodinný dom na vode, hej, aby sa to tu takto. Ved' Miloš, ved' ja to z toho.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ako ty klameš, sa nedá klamať.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta Trenčín)

„Jak je tam nejaký, neviem čo, pre niekoho pocit nekonkrétnosti, veď to opravme, veď ja som nie je proti, hej, aj zdefinujme tie penzióny alebo čo, môže byť tam alebo tam v budúcnosti, ale prečo teraz robíme z dvoch hausbótov niečo, čo zamedzí prístupu k rieke? Toto absolútne nechápem a hlavne nechápem, prečo tu spochybňujeme, že nie, to sú nie hausbóty s verejne prístupnou vybavenosťou, ale nejaké súkromné ubytovacie hausbóty. Tak to nie je. Proste tam v tom, čo máš pred sebou, Miloš, tak to tak nie je. Ja som povedal ubytovacie, že áno, verejne prístupná vybavenosť je aj penzión, verejne prístupná vybavenosť. To, ale verejne prístupná vybavenosť nie je ubytovacie zariadenie, ktoré nie je verejne prístupné.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A následne tu bolo povedané pánom Štefánikom, že aby sme nedopadli ako v Zamarovciach. Hej? Čiže.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta Trenčín)

„Veď som to teraz, som to vysvetlil, šesť hausbótov s verejne prístupnou vybavenosťou. Tak áno, celá možno táto debata vzniká kvôli pojmu, že čo je to vlastne hausbót, hej? Lebo áno, hausbót, na ktorom je umiestnený penzión alebo hotel, tak nie je hausbót, ale je hotel, hej? Ale de facto je to hausbót. Tak áno, máme tu možno nejaké medzery v terminológii.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. Ja naozaj nejdem miešať nejakú politiku ani voči niekomu, ani za niekoho. Ja som len zareagovala na to, lebo som nepochopila, keď hovoríte, že to nie sú súkromné. No tak ako keď niečo nie je súkromné, tak je to potom verejné. No ale ako ja tu nejdem niekoho spochybňovať. A aj áno, aj tie penzióny sú súkromné. No takže je to súkromné. Ďakujem.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta Trenčín)

„Áno, my sme. My sme v územnom pláne neriešili, že súkromné alebo nesúkromné. Veď aj keď to bude kaviareň, tak bude pravdepodobne súkromná, čokoľvek, to bude súkromné.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Petřík, faktická.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Dobrý deň, milé dámy, milí páni, dovoľte aj mne teda zareagovať. Ja som odsúhlasil vystúpiť pánovi Štefánikovi, lebo som si prečítal v maili. Petícia za zachovanie voľného

prístupu k rieke Váh a Kočkovskému kanálu v Trenčíne. Mal som pocit, že mi niečo uniklo, že niekde teda sa nedá dostať a nejakým spôsobom ľudia majú obmedzený prístup k rieke Váh a Kočkovskému kanálu, ale keď si spomínam, tak golfové ihrisko, na ktoré nechodím z dôvodu toho, aby ma netrafila loptička, nie z dôvodu, že tam nechcem ísť alebo nemôžem ísť, tak vedľa máme workoutové ihrisko, dve pieskové volejbalové ihriská, možnosť opekať a prístup k Váhu. Keď idem ďalej po cyklotrase, je Zátoka pokoja, kde oválne sa môžeme zabehať, kde si môžeme zašportovať, kde môžem znova prísť k rieke a hádzať si kamene so svojimi deťmi, keď moja žena behá. Ideme ďalej, prichádzam na lodenicu, kde si môžem sadnúť priamo skoro až k rieke a možno by som uvítal tú možnosť, ktorú navrhuje, byť ten hausbót položený na vode, aby som si mohol tú Kofolu s deťmi a tú zmrzlinu dať na tej rieke, ale sedíme pri tej rieke, pokiaľ je voľné, inak sedíme pod tým stanom. Prechádzam ďalej. Máme tam ostrov, ktorý má teda nejaké obmedzenia, hlavne, hlavne čo sa týka kempingu. Prechádzam ďalej. Sú tam hausbóty, ktoré sú súkromné. Nevie, kto z vás na tých hausbótoch bol, ja som tú možnosť mal sa na tých hausbótoch pozrieť. Dá sa k nim prísť, áno, je tam mólo, ktoré je zamknuté bránou. Je to logické, lebo je to súkromný majetok niekoho a na to mólo, s ktorým sa dostanete, ktoré má možno tri metre, nevie prejsť človek, ale k nemu prísť môžem, ako obslúžiť celý ostrov, môžem prísť z jednej strany, z druhej strany. Keď sa pozriem na pláž na ostrove, ktorá už momentálne, ešte pred týždňom nahrádzala plaváreň, ktorá bola zatvorená, tak je znova verejne prístupná. Buď lepší tam robí perfektné tréningy, v zime chodia tam fakt stovky otužilcov, čiže ja naozaj nevidím. Môžem si dať ešte jednu?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno. Nech sa páči.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Naozaj nevidím. Petícia za zachovanie voľného prístupu k rieke Váh a Kočkovskému kanálu. Lebo keď idem po cyklotrase ďalej, prídem do Opatovej cez Opatovský most, prejdem do katastrálneho územia a možno sa nemýlim, Skalka nad Váhom, kde môžem prejsť k rieke Váh, kde sa chodia z druhej strany po tom skale, kde niektorí lezci lezú voľne prístupne, môžem sa ísť okúpať, lebo je tam nízka rieka a veľa ľudí to používa, že tade prebrodia s bicyklom, keď sa im nechce ísť naokolo, lebo sú unavení. Naozaj nevidím dôvod alebo pocit, že by tu mali občania z nejakého prístupu zamedzený nejaký prístup k rieke Váh. Hovorím, okrem golfového ihriska, ale hovorím, tam to vysvetľujú tým, že tá loptička váš môže trafiť a je tá tráva veľmi lákavá naozaj na tie tenisky, to keď si potom prejdete, to je naozaj nádherné. Vôbec mi nevadí a hovorím to za seba, nech ma praníruje kto chce, čo chce, kludne hausbót s ubytovacím zariadením. Bude to také niečo jak v Tepliciach, hotel na strome alebo iné prechádzka korunami stromov, bude to atrakcia. Vôbec tam nevidíte štvorposchodovú budovu a 30 ubytovacích zariadení. Aj keby, budem rád. Kedysi dávnejšie sa tu rozprávalo, že v kempingu na ostrove má vzniknúť hotel. Ja som bol za ním rád, vôbec ma nevyrušoval. Keď niekto má pocit a chce tam naliať peniaze, aby tam bol hotel a myslí si, že ho uživí, držím mu palce, nech sa páči. Ale zamedzenie prístupu k rieke naozaj ja nevidím. Tento územný plán podporím a dúfam, že prejde tak, ako bol navrhnutý a nebudú sa tu nejaké ústavné

alebo jak to kolega Bystrický, rozsudky Ústavného súdu preukazovať, že či niekedy niečo také prišlo, lebo to sú roky rokúce. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán poslanec Mičega, ktorý máte. Či nemáte? Máte. Dávam o ňom hlasovať. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 22

Číslo bodu: 3.

Návrh Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Mičegu LL.M., MBA

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 11

Prítomní: 18

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega

Zdržali sa:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za štyria, zdržali sa traja, nehlasovali jedenásti. Konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste neprijali. Dávam teraz hlasovať o materiáli ako celku. Ešte, pardon, ešte pán viceprimátor Forgáč dopíňal číslo vyjadrenia pre upresnenie, hej. Dobré, dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána viceprimátora Forgáča. Nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 23

Číslo bodu: 3.

Návrh Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Trenčín - Hlasovanie

o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili. Teraz dávam hlasovať o zmenách a doplnkoch Územného plánu číslo 10 ako celku aj so schváleným pozmeňovacím návrhom pána viceprimátora Forgáča. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 24

Číslo bodu: 3.

Návrh Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Trenčín - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 4

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo

Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, zdržali sa štyria. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem vám veľmi pekne. Dovoľujem si navrhnúť prestávku do 12:30. Dávam hlasovať o prestávke do 12:30. Prosím, hlasujte. Kto je za tento návrh?“

Číslo hlasovania: 25

Číslo bodu: 3.

Návrh Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Trenčín - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o vyhlásení 45 min. prestávky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 4

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, nehlasovali štyria. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. O 12:30 pokračujeme v rokovaní Mestského zastupiteľstva. Ďakujem.“

Uznesenie č.1407

BOD číslo 4

Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, môžeme rokovať ďalej. Mária Capová, bod číslo štyri, Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s. Predkladá inžinierka Mária Capová, vedúca ekonomického útvaru. Nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi v krátkosti predložiť tento bod. Koncom decembra 2025 bol schválený rozpočet mesta Trenčín na rok 2026, ktorého súčasťou bolo schválenie aj bankového úveru do výšky 6,5 milióna na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2026 v súlade s programovým rozpočtom. My sme oslovili banky, v ktorých má mesto Trenčín finančnú angažovanosť a najlepšiu ponuku na financovanie úveru nám predložila Slovenská sporiteľňa, ktorá vlastne predložila ponuku so splatnosťou, s možnosťou čerpania úveru do 10. júla 2026 nasledovne: výška úveru bude 6,5 milióna, úroková sadzba trojmesačný EURIBOR plus marža 0,39 percenta ročne, splatnosť úveru december 2036. Splátky istiny budú mesačné. Spracovateľský poplatok je 0,1 percenta z výšky úveru. Závazková provízia sa neuplatňuje. Lehota na čerpanie úveru je do 30. 6. 2027. Celková suma dlhu mesta definovaná zákonom o rozpočtových pravidlách k 31. 5. 2026 bola 23,92 percenta. Predpoklad celkovej sumy dlhu mesta k 31. 12. 2026 za predpokladu vyčerpania schválených úverov bude v plnej výške 32 percent. Tento materiál prerokovala na svojom zasadnutí finančná a majetková komisia, ktorá ho odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 26

Číslo bodu: 4.

Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem.“

Uznesenie č.1408

BOD číslo 5

Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu Majetkové prevody. Nech sa páči.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Dobrý deň prajem. Dovoľte mi, aby som vám predložila Majetkové prevody.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„15. Len prosím, chcem upozorniť, že naozaj 15, budeme potrebovať 15 hlasov kvôli občanom. Dobré, tak poďme.“

K bodu 5A Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Družstevná

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Tak materiál označený ako 5A, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, predaj pozemkov slúžiacich ako prístup do garáží na ulici Družstevná. V bode A) ide o predaj pozemku o výmere 18 metrov štvorcových pre pána Jána Čisára a Alexandru Čisárovú za účelom vysporiadania pozemku ako prístup do garáže za celkovú kúpnu cenu 738,36 eura. Je to kúpna cena podľa znaleckého posudku.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1964/123 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre Ing. Jána Čisára, rod.xxx, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx a Ing. Alexandru Čisárovú, rod. xxx, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4433, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/15 vo vlastníctve kupujúcich, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálkom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1964/123** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Jána Čisára, rod.xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx a **Ing. Alexandru Čisárovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4433, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/15 vo vlastníctve kupujúcich, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávne-

ho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1964/126 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre Petra Fečkanina, rod. xxx, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx a Ing. Evu Hosovú rod. xxx, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 3214, postave-

nej na pozemku C-KN parc.č. 1964/12 v ich spoluvlastníctve, každému v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 49/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €, t.j. 41,02 €/m².**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1964/126** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV

č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Fečkanina, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx a **Ing. Evu Hosovú rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 3214, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 1964/12 v ich spoluvlastníctve, každému v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 49/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

C)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1964/125** zastavaná plocha a nádvorie o výmere

18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ľudovíta Mahríka, rod. xxx**, nar. xxx, trvale xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 12, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/13 v jeho vlastníctve, do jeho výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 48/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €, t.j. 41,02 €/m².**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/125** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ľudovíta Mahríka, rod. xxx**, nar. xxx, trvale xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 12, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/13 v jeho vlastníctve, do jeho výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 48/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

D)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1964/127** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Petra Pavlíka, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, a **Katarínu Pavlíkovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4424, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/5 v ich vlastníctve, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 50/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €, t.j. 41,02 €/m².**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol

zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1964/127** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometric-kým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Pavlíka, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, a **Katarínu Pavlíkovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4424, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/5 v ich vlastníctve, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 50/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

E)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/128** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Dušana Kaina, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx a **Ing. Boženu Kainovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4425, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/6 v ich vlastníctve, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 51/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/128** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Dušana Kaina, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx a **Ing. Boženu Kainovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4425, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/6 v ich vlastníctve, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 51/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Družstevná
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 19.02.2026, 31.03.2026
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.03.2026, 11.05.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 27

Číslo bodu: 5A.

Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Družstevná - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal

Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 28

Číslo bodu: 5A.

Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Družstevná - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili. Ďakujem.“

Uznesenie č.1409

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B) ide o predaj pozemku o výmere 18 metrov štvorcových pre Petra Fečkanina a Ing. Evu Hosovú, každému v podiele jedna polovica za celkovú kúpnu cenu 738,36 eura. Prípád hodný osobitného zreteľa.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 29

Číslo bodu: 5A.

Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15

písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Družstevná - phoz B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 30

Číslo bodu: 5A.

Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Družstevná - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1410

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode C) tiež ide o prípad hodný osobitného zreteľa, prevod pozemku o výmere 18 metrov štvorcových pre Ľudovíta Mahríka za kúpnu cenu 738,36 eura.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte. Je to phoz.“

Číslo hlasovania: 31

Číslo bodu: 5A.

Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Družstevná - phoz C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili ako phoz. Prosím, návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 32

Číslo bodu: 5A.

Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Družstevná - C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 15
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1411

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode D) ide o prípad hodný osobitného zreteľa, predaj pozemku o výmere 18 metrov štvorcový pre Petra Pavlíka a Katarínu Pavlíkovú za kúpnu cenu 738,36 €.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 33

Číslo bodu: 5A.

Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Družstevná - phoz D/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 34

Číslo bodu: 5A.

Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Družstevná - D/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1412

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode E) tohto materiálu ide o prípad hodný osobitného zreteľa, prevod pozemku o výmere 18 metrov štvorcových pre Dušana Kaina a Boženu Kainovú za celkovú kúpnu cenu 738,36 €.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 35

Číslo bodu: 5A.

Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Družstevná - phoz E/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 36

Číslo bodu: 5A.

Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Družstevná - E/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1413

K bodu 5B Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Rybárska

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5B, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, predaj pozemkov, ktoré slúžia ako prístup do garáží na Ulici Rybárska. V bode A) ide o prípad hodný osobitného zreteľa, predaj pozemku o výmere 22 metrov štvorcových pre inžiniera Henricha Krampa a Lindu Krampovú za celkovú kúpnu cenu 655,16 €. Ide o kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3325/25** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-039-26 z pôvodnej C- KN parc.č. 3325/2, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **predajom** pre **Ing. Henrich Krump, PhD., rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxxx, a **Linda Krump, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 3282, postavenej na pozemku C- KN 3325/3 vo vlastníctve kupujúcich, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **655,16 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastními susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 29,78 €/m², t.j. **655,16 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN**

parc.č. 3325/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-039-26 z pôvodnej C- KN parc.č. 3325/2, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Ing. Henrich Krump, PhD., rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxxxx, a **Linda Krump, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 3282, postavenej na pozemku C- KN 3325/3 vo vlastníctve kupujúcich, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **655,16 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzkaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 29,78 €/m², t.j. **655,16 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3325/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-039-26 z pôvodnej C- KN parc.č. 3325/2 evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **predajom pre Rudolfa Kalika, rod. xxx, nar. xxx, trvale xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 76, postavenej na pozemku C-KN 3325/4 v jeho vlastníctve, do jeho výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou**

a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu
625,38 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzkaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 29,78 €/m², t.j. **625,38 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3325/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-039-26 z pôvodnej C- KN parc.č. 3325/2 evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Rudolfa Kalika, rod. xxx**, nar. xxx, trvale

bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 76, postavenej na pozemku C-KN 3325/4 v jeho vlastníctve, do jeho výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **625,38 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 29,78 €/m², t.j. **625,38 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Rybárska
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 28.04.2026
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.05.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 38

Číslo bodu: 5B.

Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Rybárska - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1414

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B) tohto materiálu ide o prípad hodný osobitného zreteľa, prevod pozemku o výmere 21 metrov štvorcových pre Rudolfa Kalika za celkovú kúpnu cenu 625,38 €.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 39

Číslo bodu: 5B.

Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Rybárska - phoz B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 40

Číslo bodu: 5B.

Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Rybárska - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1415

K bodu 5C Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MVDr. Mareka Krempaského a MVDr. Kláru Krempaskú

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5C, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, predaj pozemkov v katastrálnom území Hanzlíková. Ide o pozemok o výmere 629 metrov štvorcových a o výmere 22 metrov štvorcových pre MVDr. Mareka Krempaského a MVDr. Kláru Krempaskú za účelom vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku pod stavbou, hospodárskou budovou bez súpisného čísla a pozemku užívaného ako záhrada za celkovú kúpnu cenu 18 879 €. Je to kúpna cena podľa znaleckého posudku.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemkov v k.ú.

Hanzlíková, C-KN parc. č. 1237/1 záhrada o výmere 629 m² a **C-KN parc. č. 1237/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² evidovaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre MVDr. Mareka Krempaského, nar.

XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX, XXX a MVDr. Kláru Krempaskú, rod. XXXX, nar.

XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX, XXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku pod stavbou – hospodárskou budovou bez súpisného čísla a pozemku využívaného ako záhrada, za celkovú kúpnu cenu **18 879,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na ulici Poľovnícka, nachádzajúce sa za rodinným domom žiadateľov. Tieto pozemky sú oplotené a dlhodobo využívané ako súčasť záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia ich udržiavajú v riadnom stave, pravidelne sa starajú a zabezpečujú ich údržbu vrátane kosenia. Vzhľadom na ich polohu a absenciu priameho prístupu z verejnej komunikácie sú tieto pozemky prístupné a reálne využiteľné výlučne zo strany žiadateľov.

Kupujúci doložili písomné vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností, že nemajú záujem o kúpu pozemkov C-KN parc.č. 1237/1 a 1237/2 v k.ú. Hanzlíková.

Pozemky sú pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľov.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 41/2026 zo dňa 21.05.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ján Brenišin predstavuje sumu 18 879 €, t.j. 29,00 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Hanzlíková, C-KN parc. č. 1237/1** záhrada o výmere 629 m² a **C-KN parc. č. 1237/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² evidovaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre MVDr. Mareka Krempaského, XXXX, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX, XXX a MVDr. Kláru Krempaskú, rod. XXXX, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX, XXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku

pod stavbou – hospodárskou budovou bez súpisného čísla a pozemku využívaného ako záhrada, za celkovú kúpnu cenu **18 879,00 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na ulici Poľovnícka, nachádzajúce sa za rodinným domom žiadateľov. Tieto pozemky sú oplotené a dlhodobo využívané ako súčasť záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia ich udržiavajú v riadnom stave, pravidelne sa starajú a zabezpečujú ich údržbu vrátane kosenia. Vzhľadom na ich polohu a absenciu priameho prístupu z verejnej komunikácie sú tieto pozemky prístupné a reálne využiteľné výlučne zo strany žiadateľov.

Kupujúci doložili písomné vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností, že nemajú záujem o kúpu pozemkov C-KN parc.č. 1237/1 a 1237/2 v k.ú. Hanzlíková.

Pozemky sú pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľov.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

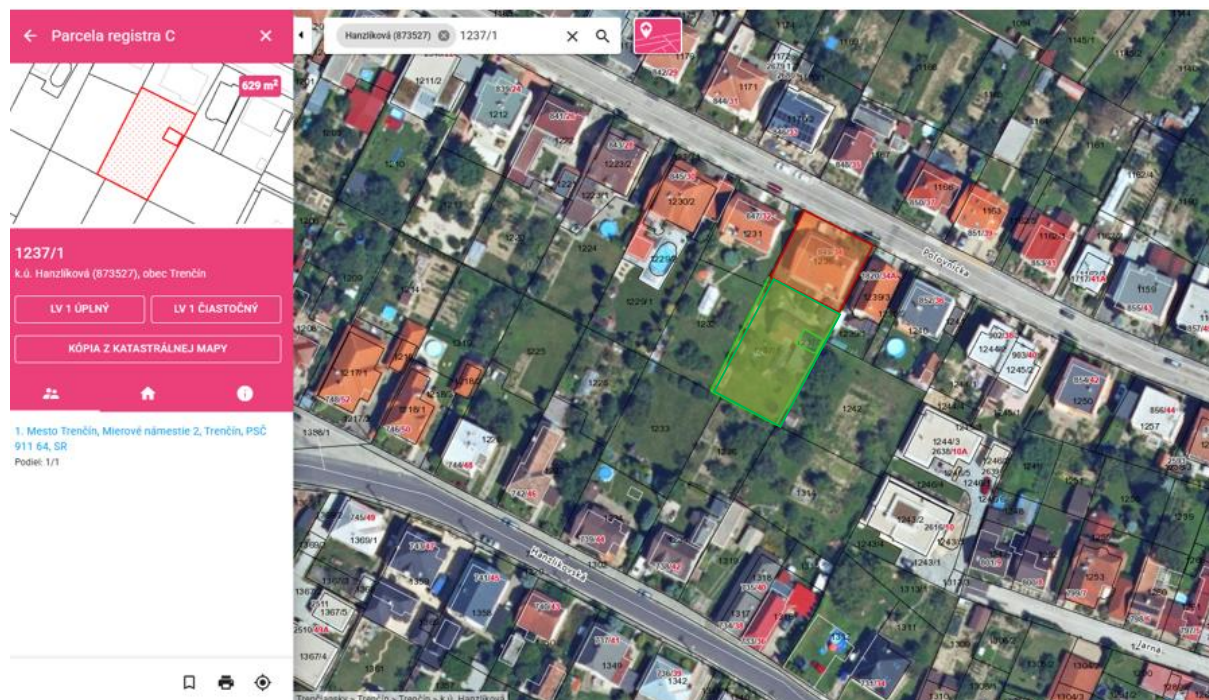
Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 41/2026 zo dňa 21.05.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ján Brenišin predstavuje sumu 18 879 €, t.j. 29,00 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, Ul. Rybáre
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 28.04.2026
Stanovisko VMČ Západ	: nebol uznášaný schopný
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

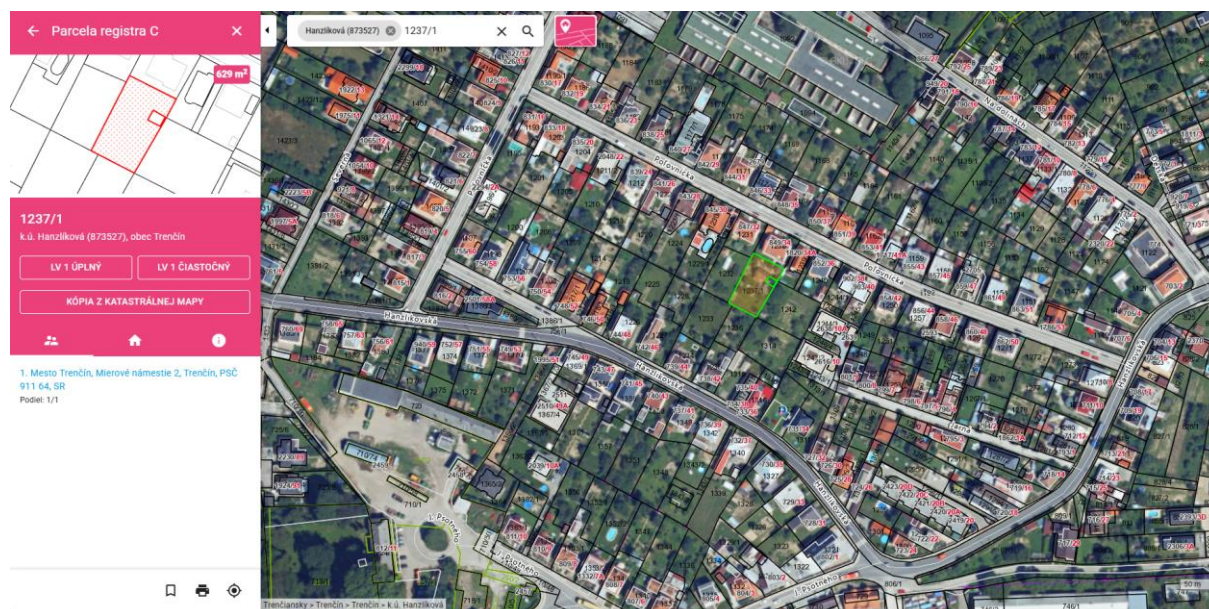
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Vo vlastníctve žiadateľov

Predmet budúceho prevodu



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 41

Číslo bodu: 5C.

Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MVDr. Mareka Krempaského a MVDr. Kláru Krempaskú – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 42

Číslo bodu: 5C.

Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MVDr. Mareka Krempaského a MVDr. Kláru Krempaskú

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal

Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1416

K bodu 5D Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Antóniu Tomanovú Mihalikovú

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5D, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, predaj pozemku v katastrálnom území Opatová o výmere 244 metrov štvorcových pre inžinierku Antonínu Tomanovú za účelom vysporiadania a scelenia pozemku s prihláseným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa za celkovú kúpnu cenu 9 999,12 €. Ide o pozemok na Ulici Niva. Na predmetnú časť pozemku je v súčasnosti uzatvorená nájomná zmluva a žiadateľka požiadala o prevod pozemku.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc. č. 567/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-102/2025 z pôvodnej C-KN parc. č. 567/1 evidovaná na LV č.1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre Ing. Antóniu Tomanovú Mihalikovú, rod. xxx, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, do jej výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s príľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za celkovú kúpnu cenu **9 999,12 € ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Niva v mestskej časti Trenčín – Opatová. Na predmetnú časť pozemku je v súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva č. 23/2015 zo dňa 17.12.2015 na dobu neurčitú medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Antóniou Tomano-

vou ako nájomcom, za účelom zriadenia záhrady a užívania predmetného pozemku, ktorý je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu. Nájomca požiadal o odkúpenie predmetného pozemku.

Pozemok je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako záhrada pri rodinnom dome a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 57/2026 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou predstavuje sumu vo výške **9 999,12 €**, t.j. 40,98 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová**, novovytvorená **C-KN parc. č. 567/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-102/2025 z pôvodnej C-KN parc. č. 567/1 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Antóniu Tomanovú Mihalikovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, do jej výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s príľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za celkovú kúpnu cenu **9 999,12 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Niva v mestskej časti Trenčín – Opatová. Na predmetnú časť pozemku je v súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva č. 23/2015 zo dňa 17.12.2015 na dobu neurčitú medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Antóniou Tomanovou ako nájomcom, za účelom zriadenia záhrady a užívania predmetného pozemku, ktorý je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu. Nájomca požiadal o odkúpenie predmetného pozemku.

Pozemok je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako záhrada pri rodinnom dome a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

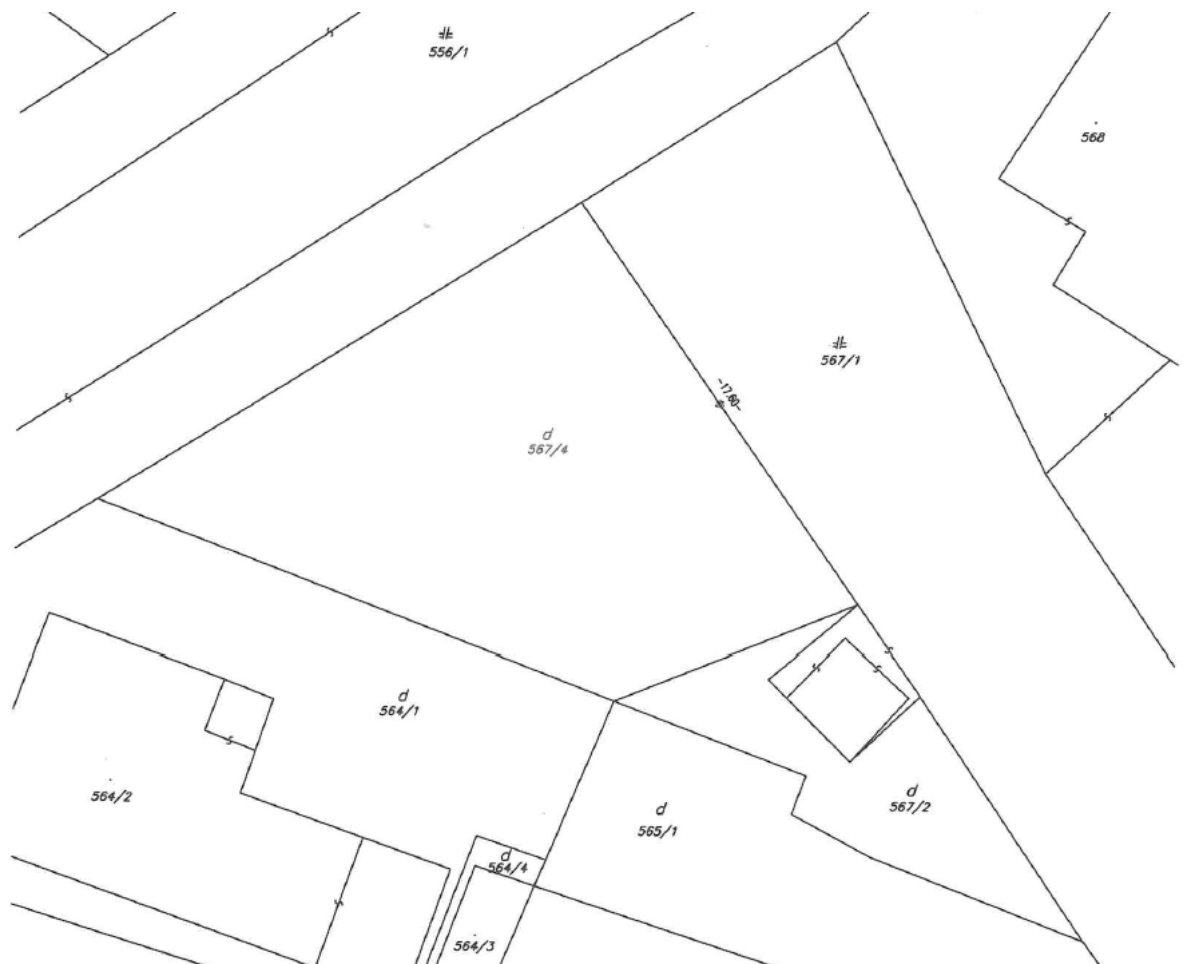
Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 57/2026 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou predstavuje sumu vo výške **9 999,12 €**, t.j. 40,98 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Opatová, Ul. Niva
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 19.02.2026
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 05.03.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 43

Číslo bodu: 5D.

Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Antóniu Tomanovú Mihalikovou – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 44

Číslo bodu: 5D.

Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Antóniu Tomanovú Mihalikovú

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, ďakujem, materiál je schválený.“

Uznesenie č.1417

K bodu 5E Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Slovenské elektrárne, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5E, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, predaj pozemku na ulici Soblahovská o výmere 271 metrov štvorcových pre spoločnosť Slovenské elektrárne za účelom vysporiadania pozemku príslušného k budove vo vlastníctve spoločnosti v súvislosti s realizáciou investičného zámeru obnovy budovy za celkovú kúpnu cenu 9 628,63 €. Je to kúpna cena podľa znaleckého posudku.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú.**

Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 768/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² odčlenená geometrickým plánom č. 52279138-19/26 z pôvodnej C- KN parc.č. 768/1, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **predajom** pre spoločnosť **Slovenské elektrárne, a.s.**, Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 35 829 052, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k budove vo vlastníctve spoločnosti v súvislosti s realizáciou investičného zámeru obnovy budovy, za celkovú kúpnu cenu **9 628,63 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Soblahovská, ktorý je príslušný k budove vo vlastníctve spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s.. Z dôvodu realizácie investičného zámeru obnovy budovy - zateplenia, vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska vrátane nabíjajúcich staníc pre elektromobily ako aj realizácie extenzívnej zelenej vegetačnej strechy - spoločnosť Slovenské elektrárne, a.s. požiadala o odkúpenie časti uvedeného pozemku v rozsahu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Navrhovaný investičný zámer obnovy budovy vo vlastníctve žiadateľa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti obnovovaného objektu a zlepší urbanisticko-environmentálne prostredie danej lokality. Spoločnosť predpokladá, že predmetný zámer bude vnímaný ako prínos pre rozvoj územia, ako aj pre napĺňanie cieľov mesta v oblasti energetickej efektívnosti a adaptácie na klimatické zmeny.

Na účely realizácie zateplenia fasády príslušnej budovy a vybudovania fotovoltického

prekrytia parkoviska je nevyhnutné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, nakoľko tieto stavebné úpravy bezprostredne zasahujú do pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 768/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² odčlenená geometrickým plánom č. 52279138-19/26 z pôvodnej C- KN parc.č. 768/1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve žiadateľa a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie tejto budovy.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 20/2026 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom predstavuje sumu vo výške **35,53 €/m², t.j. 9 628,63€**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc. č. 768/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² odčlenená geometrickým plánom č. 52279138-19/26 z pôvodnej C- KN parc.č. 768/1, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre spoločnosť **Slovenské elektrárne, a.s.**, Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 35 829 052, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslahlého k budove vo vlastníctve spoločnosti v súvislosti s realizáciou investičného zámeru obnovy budovy, za celkovú kúpnu cenu za celkovú kúpnu cenu **9 628,63 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Soblahovská, ktorý je priľahlý k budove vo vlastníctve spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s.. Z dôvodu realizácie investičného zámeru obnovy budovy - zateplenia, vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska vrátane nabíjajúcich staníc pre elektromobily ako aj realizácie extenzívnej zelenej vegetačnej strechy - spoločnosť Slovenské elektrárne, a.s. požiadala o odkúpenie časti uvedeného pozemku v rozsahu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Navrhovaný investičný zámer obnovy budovy vo vlastníctve žiadateľa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti obnovovaného objektu a zlepši urbanisticko-environmentálne prostredie danej lokality. Spoločnosť predpokladá, že predmetný zámer bude vnímaný ako prínos pre rozvoj územia, ako aj pre napĺňanie cieľov mesta v oblasti energetickej efektívnosti a adaptácie na klimatické zmeny.

Na účely realizácie zateplenia fasády priľahlej budovy a vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska je nevyhnutné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, nakoľko tieto stavebné úpravy bezprostredne zasahujú do pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 768/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² odčlenená geometrickým plánom č. 52279138-19/26 z pôvodnej C- KN parc.č. 768/1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve žiadateľa a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie tejto budovy.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

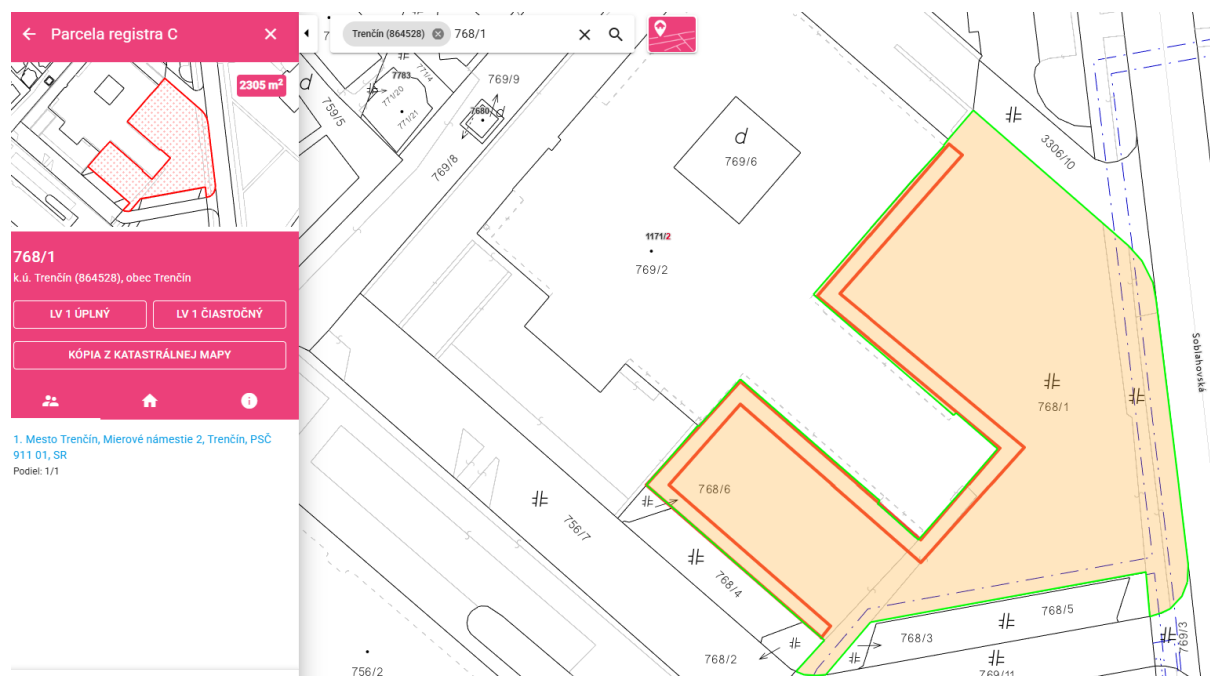
Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 20/2026 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom predstavuje sumu vo výške **35,53 €/m², t.j. 9 628,63€**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Soblahovská
 Stanovisko odborných útvarov : odporúča zo dňa 28.04.2026
 Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 11.05.2026
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 03.06.2026
 Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 45

Číslo bodu: 5E.

Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Slovenské elektrárne, a.s. – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, phoz sme schválili. Teraz materiál ako celok. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 46

Číslo bodu: 5E.

Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Slovenské elektrárne, a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, bod sme schválili, nech sa páči.“

Uznesenie č.1418

K bodu 5F Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín (vodohospodársky majetok) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5F bol stiahnutý. Materiál 5G, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, predaj vodohospodárskeho majetku pre spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie za celkovú kúpnu cenu 619 549,70 € v zmysle znaleckého posudku.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku a hnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín **predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 619.546,79 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

a) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

Názov
Stavby
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-1
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-2
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-3

Názov
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-4
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-5
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7 až II2-7-5 - podzemné hydranty 11 ks
SO 05 Verejný vodovod
SO 05 Verejný vodovod - podzemné hydranty 1 ks
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b-prepoj
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11 prepoj
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-12
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-13
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-14
Predĺženie VV - Silvánska, podzemné hydranty 7 ks
SO 02 predĺženie VV - vetva 1-1
SO 02 predĺženie VV - vetva 1-1, podzemné hydranty 2 ks
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-5-1
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-5-2
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-1
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-2
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-3
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-4
SO 05 Rozšírenie VK - kanalizačné šachty
Kanalizácia - stoka J-9-2
Kanalizácia - stoka J-9-2
Kanalizácia - stoka J-9-2
Kanalizácia - stoka J-9-3

Názov
Kanalizácia - stoka J-9-3
Kanalizácia - stoka J-9-4
Kanalizácia - stoka J-9-5
Kanalizácia - kanalizačné šachty
SO Kanalizácia -ČS OV -stavebná časť
SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1
SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1-1
SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1-1 - kanalizačné šachty

b) hnuteľné veci:

Technológia ČS OV Silvánska

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“)

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku č.10/2026.

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone, sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v znení účinnom od 1.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov

a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok v celkovej výške **619.546,79 €** je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku podľa Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“).

Zámer previesť nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 8.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín **predaj nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 619.546,79 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnutel'ný majetok (vodohospodársky majetok):

a) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

Názov
Stavby
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-1
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-2
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-3
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-4
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-5
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7 až II2-7-5 - podzemné hydranty 11 ks
SO 05 Verejný vodovod
SO 05 Verejný vodovod - podzemné hydranty 1 ks
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b-prepoj
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11 prepoj
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-12
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-13
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-14
Predĺženie VV - Silvánska, podzemné hydranty 7 ks
SO 02 predĺženie VV - vetva 1-1
SO 02 predĺženie VV - vetva 1-1, podzemné hydranty 2 ks
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-5-1
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-5-2
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-1
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-2
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-3
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-4

Názov
SO 05 Rozšírenie VK - kanalizačné šachty
Kanalizácia - stoka J-9-2
Kanalizácia - stoka J-9-2
Kanalizácia - stoka J-9-2
Kanalizácia - stoka J-9-3
Kanalizácia - stoka J-9-3
Kanalizácia - stoka J-9-4
Kanalizácia - stoka J-9-5
Kanalizácia - kanalizačné šachty
SO Kanalizácia -ČS OV -stavebná časť
SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1
SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1-1
SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1-1 - kanalizačné šachty

b) hnutel'né veci:

Technológia ČS OV Silvánska

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“)

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku č.10/2026.

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone, sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4

ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v znení účinnom od 1.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok v celkovej výške **619.546,79 €** je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku podľa Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“).

Zámer previesť nehnuteľný a hnuťelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 8.06.2026.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 3.06.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať, nejde o phoz, ide o phoz, pardon, takže hlasujeme o phoz-e.“

Číslo hlasovania: 47

Číslo bodu: 5F

Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín (vodohospodársky majetok) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 15, phoz sme schválili. Teraz dávam hlasovať o bode ako celku. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 48

Číslo bodu: 5F

Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín (vodohospodársky majetok) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Bod sme schválili, za 15.“

Uznesenie č.1419

K bodu 5G Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p., pre spoločnosť NoBis home s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca Útvaru majetku mesta)

„Materiál 5H, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom pozemku v katastrálnom území Trenčianske Biskupice o výmere 22 metrov štvorcových pre spoločnosť NoBis home s.r.o. za účelom realizácie stavebných projektov v súvislosti so stavbou komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete Biskupická ulica. Prenájom bude riešený formou uzatvorenia dodatku už k existujúcej nájomnej zmluve, ktorá bola uzatvorená 30. 1. 2026 a predmetom dodatku bude doplnenie predmetu nájmu o tento pozemok, nakoľko pri podávaní žiadosti bol tento pozemok opomenutý.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku, nachádzajúceho sa v **k.ú. Trenčianske Biskupice, časť C-KN parc.č. 1127/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², evidovaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **NoBis home s.r.o.**, so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216, za účelom realizácie stavebných objektov SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.1 prípojky vody, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 302.1 Prípojky kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, v súvislosti so stavbou **„Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín“**, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 10/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej

zmluve č. 39/2025 zo dňa 30.01.2026 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou NoBis home s.r.o. ako nájomcom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, predmetom ktorého bude:

- doplnenie predmetu nájmu o pozemok v **k.ú. Trenčianske Biskupice, časť C- KN parc.č. 1127/62** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- rozšírenie celkovej výmery predmetu nájmu z výmery 3 999 m² na celkovú výmeru 4 021 m².

Ostatná náležitosti Nájomnej zmluvy č. 39/2025 zo dňa 30.01.2026 nedotknuté dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetné pozemky uzatvorená Nájomná zmluva č. 39/2025 zo dňa 30.01.2026 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou NoBis home s.r.o. ako nájomcom, za účelom realizácie stavebných objektov SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, SO 202 Sadové úpravy, SO 203 prvky oddychovej zóny a kontajnery, SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.1 prípojky vody, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 302.1 Prípojky kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 402 Prekládka VN, SO 403 prípojka VN, SO 404 Prekládka NN, SO 405 Distribučný NN rozvod, SO 406 Chránička HDPE, SO 407 Prípojky NN, SO 408 Predĺženie a prekládka VO, v súvislosti so stavbou „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 10/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič.

Spoločnosť NoBis home s.r.o. ako investor stavby „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o doplnenie predmetu nájmu o pozemok časť **C-KN parc.č. 1127/62** zastavaná plocha a nádvorie o 22 m², z dôvodu, že pri podávaní žiadosti bol tento pozemok opomenutý a ktorý bude taktiež využívaný za účelom zmluvne dohodnutým.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemku, nachádzajúceho sa v **k.ú. Trenčianske Biskupice, časť C-KN parc.č. 1127/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², evidovaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **NoBis home s.r.o.**, so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216, za účelom realizácie stavebných objektov SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.1 prípojky vody, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 302.1 Prípojky kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, v súvislosti so stavbou „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 10/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 39/2025 zo dňa 30.01.2026 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou NoBis home s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorého bude:

- doplnenie predmetu nájmu o pozemok v **k.ú. Trenčianske Biskupice, časť C- KN parc.č. 1127/62** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- rozšírenie celkovej výmery predmetu nájmu z výmery 3 999 m² na celkovú výmeru 4 021 m².

Ostatná náležitosti Nájomnej zmluvy č. 39/2025 zo dňa 30.01.2026 nedotknuté dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetné pozemky uzatvorená Nájomná zmluva č. 39/2025 zo dňa 30.01.2026 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou NoBis home s.r.o. ako nájomcom, za účelom realizácie stavebných objektov SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, SO 202 Sadové úpravy, SO 203 prvky oddychovej zóny a kontajnery, SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.1 prípojky vody, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 302.1 Prípojky kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 402 Prekládka VN, SO 403 prípojka VN, SO 404 Prekládka NN, SO 405 Distribučný NN rozvod, SO

406 Chránička HDPE, SO 407 Prípojky NN, SO 408 Predĺženie a prekládka VO, v súvislosti so stavbou „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 10/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič.

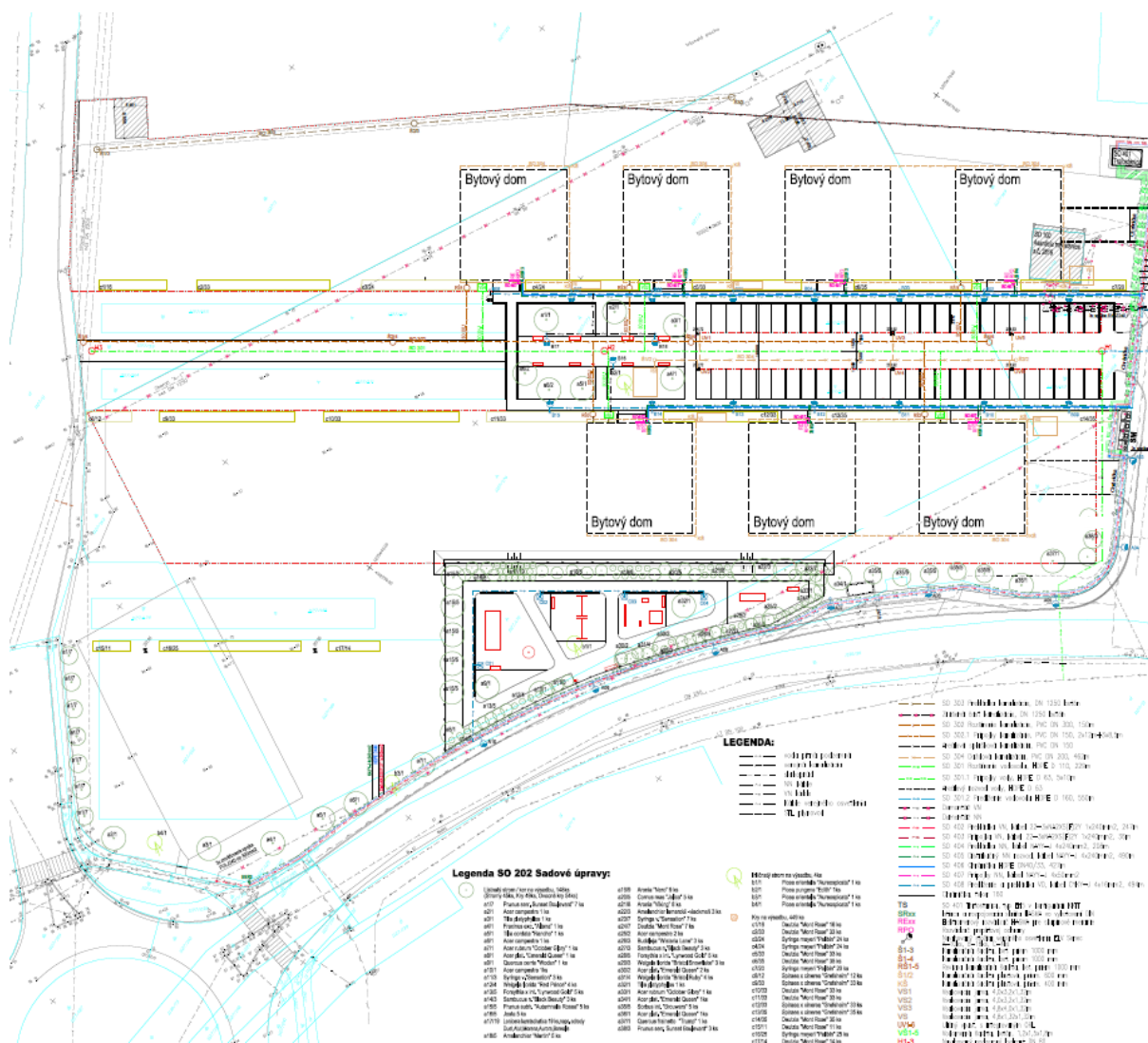
Spoločnosť NoBis home s.r.o. ako investor stavby „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o doplnenie predmetu nájmu o pozemok časť **C-KN parc.č. 1127/62** zastavaná plocha a nádvorie o 22 m², z dôvodu, že pri podávaní žiadosti bol tento pozemok opomenutý a ktorý bude taktiež využívaný za účelom zmluvne dohodnutým.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčianske Biskupice, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 09.10.2025
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.12.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.11.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ide o phoz.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Končím diskusiu. Ide o phoz, prosím, hlasujme o phoz-e.“

Číslo hlasovania: 49

Číslo bodu: 5G.

Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p., pre spoločnosť NoBis home s.r.o. – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 15, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 50

Číslo bodu: 5G.

Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p., pre spoločnosť NoBis home s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1420

K bodu 5H Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., pre Coffee Sheep s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5I sa skladá z dvoch častí. V bode A) predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom pozemku o výmere 215 metrov štvorcových v katastrálnom území Trenčianske Biskupice pre spoločnosť Coffee Sheep za účelom realizácie stavebnej úpravy obslužnej spevnenej plochy a odstavnej plochy pre zásobovanie návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť za cenu nájmu 1 € za nasledovných podmienok: nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavebnú úpravu spevnenej plochy v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie mestom Trenčín. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na prevod stavebnej úpravy do vlastníctva mesta Trenčín. Nájomca je povinný zrealizovať túto stavebnú úpravu do 18 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy. V prípade, že tento termín nebude dodržaný, nájomca uhradí mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 100 € mesačne a to aj za každý začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu, t.j. do sumy 23 000 €.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

A/

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania** nehnuteľného majetku – **pozemku časť CKN parc.č. 1127/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m², k.ú. Trenčianske Biskupice**, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Coffee Sheep s.r.o.**, Biskupická 7917/54A, IČO: 46177604, za účelom realizácie stavebnej úpravy – obslužnej spevnenej plochy a odstavnej plochy

pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť, **za cenu nájmu 1,00 €/za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavebnú úpravu – obslužnú spevnenú plochu a odstavnú plochu pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená Mestom Trenčín a podľa podmienok stanovených Mestom Trenčín
- b) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, v súlade s § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, do nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na prevod stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín uzatvorenej podľa bodu e) týchto podmienok
- c) nájomca je povinný zrealizovať stavebnú úpravu uvedenú v bode a) týchto podmienok do 18 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy
- d) nájomca sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na vybudovanie stavebnej úpravy uvedeného v bode c) týchto podmienok, uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €/mesiac, a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu, t.j. 23 000,00 € s DPH
- e) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu ako budúceho predávajúceho previesť stavebnú úpravu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,00 €; uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- f) po nadobudnutí stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín bude pozemok a stavebná úprava prenechaná do nájmu spoločnosti Coffee Sheep s.r.o. za cenu nájmu vo výške 1 €/ročne, za podmienky zabezpečenia celoročnej starostlivosti a údržby spevnenej plochy (bežnej aj zimnej) a bezplatného užívania predmetu nájmu širokou verejnosťou, pričom uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- g) v prípade, že stavebná úprava, ktorá bude predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín sa bude nachádzať na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb,

je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €, alebo zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebnej úpravy práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemku, na ktorom sa stavebný objekt bude nachádzať, pričom náklady spojené so zriadením vecného bremena bude hradieť nájomca,

- h) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu a to počas celej doby nájmu
- i) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný; súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,
- j) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),
- k) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode i) týchto podmienok je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť
- l) účinnosťou tejto nájomnej zmluvy končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 16/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep s.r.o. ako nájomcom zo dňa 15.10.2019, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 14.04.2025

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Biskupická v Trenčíne. V súčasnosti je na dotknutý pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2019 v znení jej Dodatku č. 1, medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep s.r.o. ako nájomcom, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, nachádzajúcej sa v objekte so súp.č. 7917, na Ul. Biskupická 54A v Trenčíne. Nakoľko má žiadateľ záujem o realizovanie stavebnej úpravy a vytvorenia prístupnej obslužnej spevnenej plochy a odstavnéj plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť, čím dôjde k skultúrnemu existujúceho priestoru v danej lokalite, je potrebná úprava podmienok vyššie uvedenej nájomnej zmluvy.

Dotknutý pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článku 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom** nehnuteľného majetku – **pozemku časť CKN parc.č. 1127/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m², k.ú. Trenčianske Biskupice**, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Coffee Sheep s.r.o.**, Biskupická 7917/54A, IČO: 46177604, za účelom realizácie stavebnej úpravy – obslužnej spevnenej plochy a odstavnéj plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť, **za cenu nájmu 1,00 €/za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavebnú úpravu – obslužnú spevnenú plochu a odstavnú plochu pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená Mestom Trenčín a podľa podmienok stanovených Mestom Trenčín
- b) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej le-

- gislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, v súlade s § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
do nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na prevod stavebnej úpravy
do vlastníctva Mesta Trenčín uzatvorenej podľa bodu e) týchto podmienok
- c) nájomca je povinný zrealizovať stavebnú úpravu uvedenú v bode a) týchto podmienok do 18 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy
- d) nájomca sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na vybudovanie stavebnej úpravy uvedeného v bode c) týchto podmienok, uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €/mesiac, a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu, t.j. 23 000,00 € s DPH
- e) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu ako budúceho predávajúceho previesť stavebnú úpravu do vlastníctva Mesta Trenčín
za kúpnu cenu vo výške 1,00 €; uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- f) po nadobudnutí stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín bude pozemok a stavebná úprava prenechaná do nájmu spoločnosti Coffee Sheep s.r.o. za cenu nájmu vo výške 1 €/ročne, za podmienky zabezpečenia celoročnej starostlivosti a údržby spevnenej plochy (bežnej aj zimnej) a bezplatného užívania predmetu nájmu širokou verejnosťou, pričom uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- g) v prípade, že stavebná úprava, ktorá bude predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín sa bude nachádzať na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretej osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €, alebo zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebnej úpravy práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemku, na ktorom sa stavebný objekt bude nachádzať, pričom náklady spojené so zriadením vecného bremena bude hradiť nájomca,
- h) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu a to počas celej doby nájmu
- i) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný; súh-

las alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,

- j) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),
- k) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode i) týchto podmienok je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť
- l) účinnosťou tejto nájomnej zmluvy končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 16/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep s.r.o. ako nájomcom zo dňa 15.10.2019, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 14.04.2025

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Biskupická v Trenčíne. V súčasnosti je na dotknutý pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2019 v znení jej Dodatku č. 1, medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep s.r.o. ako nájomcom, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, nachádzajúcej sa v objekte so súp.č. 7917, na Ul. Biskupická 54A v Trenčíne. Nakoľko má žiadateľ záujem o realizovanie stavebnej úpravy a vytvorenia prístupnej obslužnej spevnenej plochy a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť, čím dôjde k skultúrnemu existujúceho priestoru v danej lokalite, je potrebná úprava podmienok vyššie uvedenej nájomnej zmluvy. Dotknutý pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článku 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa

§ 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

B/

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1127/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m² vrátane spevnenej plochy**, v k.ú. Trenčianske Biskupice, **do nájmu pre Coffee Sheep s.r.o.**, Biskupická 7917/54A, IČO: 46177604, za účelom ich užívania ako obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť, **za cenu nájmu 1,00 €/ročne**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako nadobudne účinnosť kúpna zmluva na prevod stavebnej úpravy – spevnenej plochy do vlastníctva Mesta Trenčín
- b) nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. výlučne za účelom užívania pozemku a spevnenej obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť; účel možno meniť len po dohode zmluvných strán
- c) nájomca je povinný zabezpečovať celoročne starostlivosť a údržbu predmetu nájmu (bežnú aj zimnú)
- d) nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu širokej verejnosti bezplatne
- e) v prípade nedodržania povinností uvedených v bode c) a d) týchto podmienok je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 € za každé aj opakované porušenie týchto povinností

- f) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a len za podmienok stanovených touto zmluvou
- g) nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie; je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia
- h) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu a to počas celej doby nájmu
- i) nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu nájmu v súlade s príslušným Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy nachádzajúci sa na Ul. Biskupická v Trenčíne, ktorý má nájomca záujem využívať výlučne za účelom spevnenej obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod X) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článku 3 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. k) a ods. 6 písm. d) bod X) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom** nehnuteľného majetku – **pozemku časť**

CKN parc.č. 1127/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m² vrátane spevnenej plochy, v k.ú. Trenčianske Biskupice, pre **Coffee Sheep s.r.o.**, Biskupická 7917/54A, IČO: 46177604, za účelom ich užívania ako obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť, **za cenu nájmu 1,00 €/ročne**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako nadobudne účinnosť kúpna zmluva na prevod stavebnej úpravy – spevnenej plochy do vlastníctva Mesta Trenčín
- b) nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. výlučne za účelom užívania pozemku a spevnenej obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť; účel možno meniť len po dohode zmluvných strán
- c) nájomca je povinný zabezpečovať celoročne starostlivosť a údržbu predmetu nájmu (bežnú aj zimnú)
- d) nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu širokej verejnosti bezplatne
- e) v prípade nedodržania povinností uvedených v bode c) a d) týchto podmienok je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 € za každé aj opakované porušenie týchto povinností
- f) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a len za podmienok stanovených touto zmluvou
- g) nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie; je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia
- h) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu a to počas celej doby nájmu
- i) nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu nájmu v súlade s príslušným Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy nachádzajúci sa na Ul. Biskupická v Trenčíne, ktorý má nájomca záujem využívať výlučne za účelom spevnenej obslužnej a odstavnej

plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť.
Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. k)
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

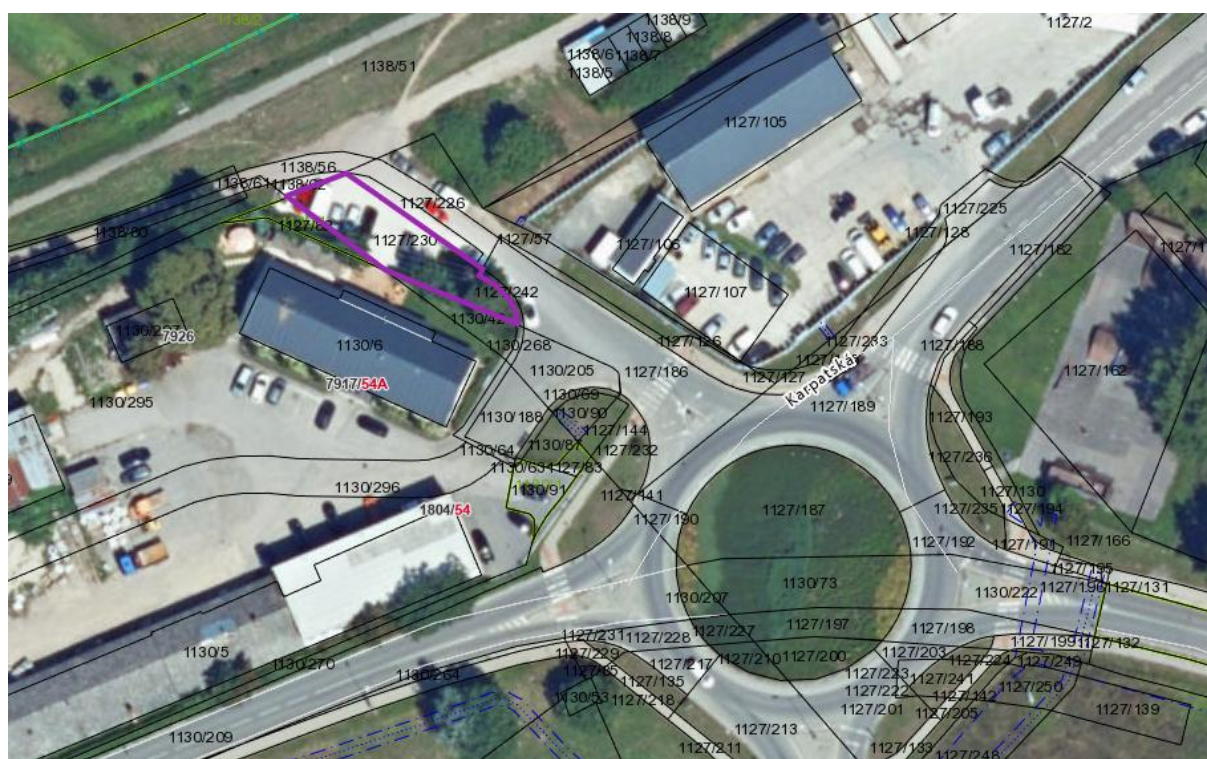
Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže
mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6
písm. d), bod X) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článku 3 ods. 8
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa
§ 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta
Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa
08.06.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Biskupická
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta
Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je
uvedené v návrhu.



Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa

ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., pre Coffee Sheep s.r.o. - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Martin Petrík			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, zdržal sa jeden. Konštatujem, že phoz ste schválili. A teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 52

Číslo bodu: 5H.

Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., pre Coffee Sheep s.r.o. - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo

Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Martin Petrík			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, zdržal sa jeden. Konštatujem, že návrh ste neschválili.“

Uznesenie č.1421

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Tak bod B) je bezpredmetný.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Tým pádom je bod B) bezpredmetný, môžeme ísť.“

**K bodu 5I Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.,
za účelom zriadenia letnej terasy na území mesta Trenčín**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5J, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom plochy o výmere 15 metrov štvorcových pre Mariannu Beránkovú za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Pod krídlami na Mierovom námestí 27.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Mariannu Beránkovú**, Západná 2468/8, 911 01 Trenčín, IČO: 57660620, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Pod krídlami*, na Mierovom námestí 27 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia

letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať

od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne ob-

medzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie

za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30.04. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 27 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Pod krídlami*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Krajským pamiatkovým úradom Trenčín a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú.**

Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mariannu Beránkovú**, Západná 2468/8, 911 01 Trenčín, IČO: 57660620, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Pod krídlami*, na Mierovom námestí 27 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať

od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie

za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30.04. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 549,00 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 27 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Pod krídlami*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie

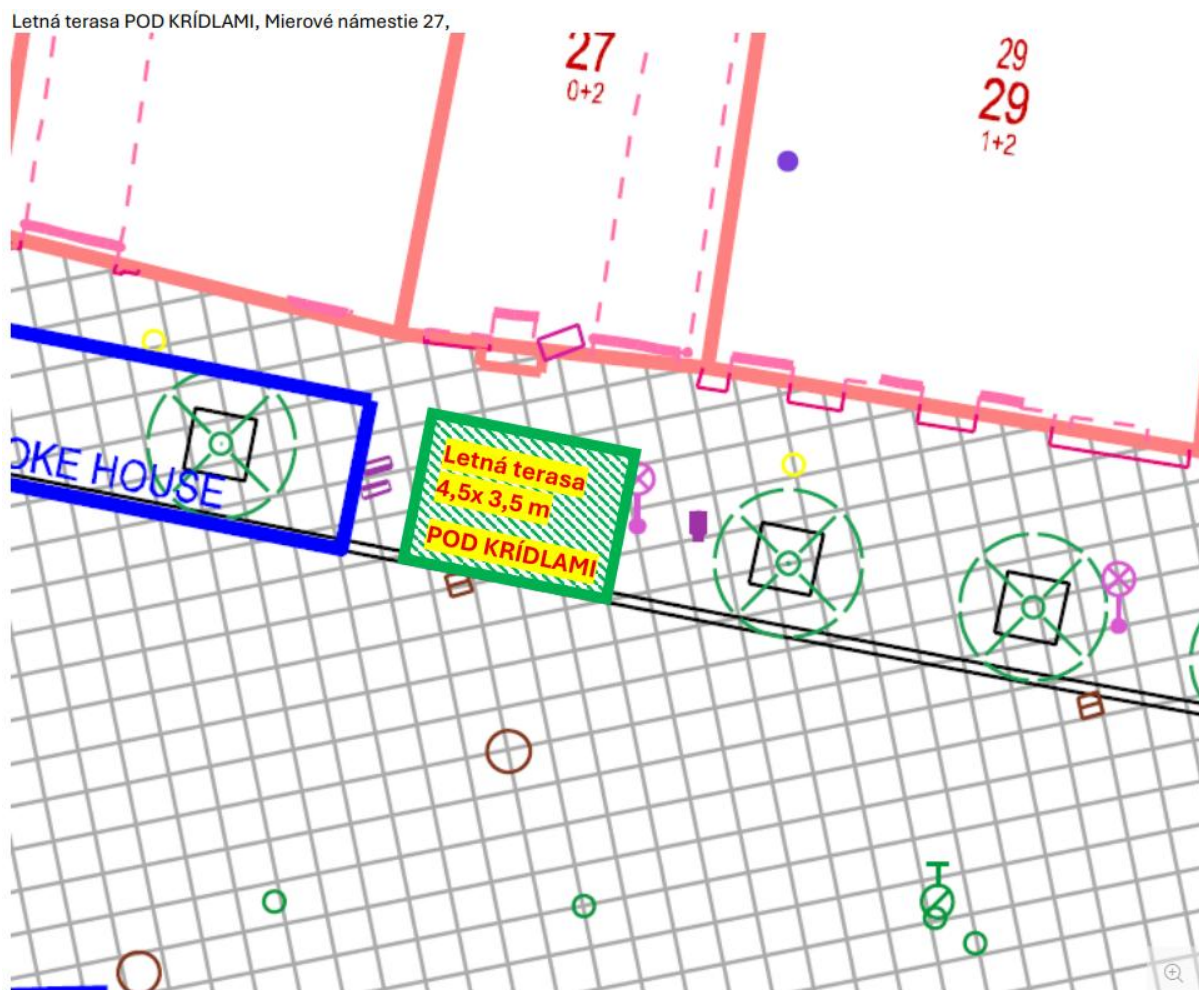
pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Krajským pamiatkovým úradom Trenčín a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Je to phoz.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Je to phoz? Okej, hlasujeme za phoz.“

Číslo hlasovania: 53

Číslo bodu: 5I.

Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letnej terasy na území mesta Trenčín – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 54

Číslo bodu: 5I.

Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letnej terasy na území mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1422

K bodu 5J Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce pre PaedDr. Alena Schillerová

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5K, tento materiál je pripravený v dvoch alternatívach a to z dôvodu, že materiál bol prerokovaný, návrh na vysporiadanie pozemku na ulici Duklianskych hrdinov pred budovou pohostinstva Hostinec Zajac bol prerokovaný v odborných útvaroch Mestského úradu, ktoré odporučili riešiť toto vysporiadanie formou prenájmu. Finančná a majetková komisia odporučila taktiež majetkovoprávne vysporiadanie formou prenájmu pozemku a výbor mestskej časti prenájom neodporučil a odporučil realizovať predaj tohto pozemku. Preto tento materiál je v dvoch alternatívach. V alternatíve A, v alternatíve 1 je návrh na prenájom pozemku, v dvojke je návrh na predaj. Keď bude odsúhlasená alternatíva jedna, čiže prenájom pozemku, tak už potom sa nebude hlasovať o predaji pozemku. Tak predkladám návrh v zmysle.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2026 prerokovalo návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k. ú. Zlatovce novovytvorená **C-KN parc. č. 1159/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom č. 51291185-42-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1159/1, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina v dvoch alternatívach nasledovne:

Alternatíva 1. :

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Zlatovce novovytvorená **C-KN parc. č. 1159/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom č. 51291185-42-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1159/1, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre PaedDr. Alena Schillerová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobovo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, za cenu nájmu vo výške 12,- €/m² s účinnosťou nájomnej zmluvy odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....**528,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o časť pozemku nachádzajúci sa pred budovou pohostinstva Hostinec Zajac na ul. Duklianskych hrdinov. Pozemok tvorí úzky pás medzi oplotením pohostinstva a miestnou komunikáciou, ktorý slúži ako prístup pre verejnosť do prevádzky pohostinstva a k jeho príľahlej terase.

Odborné útvary Mestského útvaru v Trenčíne dňa 19.02.2026 prerokovali žiadosť žiadateľa a odporučili riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 18.03.2026 prerokoval žiadosť žiadateľa a odporučil odpredaj predmetnej časti pozemku.

Finančno-majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 prerokovala žiadosť žiadateľa a odporučila riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Prenájom pozemku bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého je nájomné stanovené min. vo výške 12 €/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájmu pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 59/2026 zo dňa 15.04.2026 vypracovaného znalkyňou Ing. Evou Bučkovou predstavuje sumu 2,813 €/m²/ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín(www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Zlatovce novovytvorená **C-KN parc. č. 1159/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 1159/1, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre PaedDr. Alena Schillerová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, za cenu nájmu vo výške 12,- €/m² s účinnosťou nájomnej zmluvy odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje **528,00 €**

Odôvodnenie :

Ide o časť pozemku nachádzajúci sa pred budovou pohostinstva Hostinec Zajac na ul. Duklianskych hrdinov. Pozemok tvorí úzky pás medzi oplotením pohostinstva a miestnou komunikáciou, ktorý slúži ako prístup pre verejnosť do prevádzky pohostinstva a k jeho príľahlej terase.

Odborné útvary Mestského útvaru v Trenčíne dňa 19.02.2026 prerokovali žiadosť žiadateľa a odporučili riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 18.03.2026 prerokoval žiadosť žiadateľa a odporučil odpredaj predmetnej časti pozemku.

Finančno-majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 prerokovala žiadosť žiadateľa a odporučila riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Prenájom pozemku bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého je nájomné stanovené min. vo výške 12 €/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájmu pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 59/2026 zo dňa 15.04.2026 vypracovaného znalkyňou Ing. Evou Bučkovou predstavuje sumu 2,813 €/m²/ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Alternatíva 2. :

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1159/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom č. 51291185-42-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1159/1, evidovaná na LV č.1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom**

pre **PaedDr. Alena Schillerová, rod. xxxx**, nar. xxxx, trvale bytom xxxxx, do jej výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s príľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za celkovú kúpnu cenu **2 019,60 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku nachádzajúci sa pred budovou pohostinstva Hostinec Zajac na ul. Duklianskych hrdinov. Pozemok tvorí úzky pás medzi oplotením pohostinstva a miestnou komunikáciou, ktorý slúži ako prístup pre verejnosť do prevádzky pohostinstva a k jeho príľahlej terase.

Pozemok je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

Odborné útvary Mestského útvaru v Trenčíne dňa 19.02.2026 prerokovali žiadosť žiadateľa a odporučili riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 18.03.2026 prerokoval žiadosť žiadateľa a odporučil odpredaj predmetnej časti pozemku.

Finančno-majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 prerokovala žiadosť žiadateľa a odporučila riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 59/2026 vypracovaného znalcom Ing. Evou Bučkovou predstavuje sumu vo výške **2 019,60 €, t.j. 45,90 €/m².**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1159/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom č. 51291185-42-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1159/1 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **PaedDr. Alena Schillerová, rod. xxxx**, nar. xxxx, trvale bytom xxxx, do jej výlučného vlastníctva za účelom majetkovo-právneho vysporiadania a scelenia pozemku s príľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za celkovú kúpnu cenu **2 019,60 €**.

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku nachádzajúci sa pred budovou pohostinstva Hostinec Zajac na ul. Duklianskych hrdinov. Pozemok tvorí úzky pás medzi oplotením pohostinstva a miestnou komunikáciou, ktorý slúži ako prístup pre verejnosť do prevádzky pohostinstva a k jeho príľahlej terase.

Pozemok je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

Odborné útvary Mestského útvaru v Trenčíne dňa 19.02.2026 prerokovali žiadosť žiadateľa a odporučili riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 18.03.2026 prerokoval žiadosť žiadateľa a odporučil odpredaj predmetnej časti pozemku.

Finančno-majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 prerokovala žiadosť žiadateľa a odporučila riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

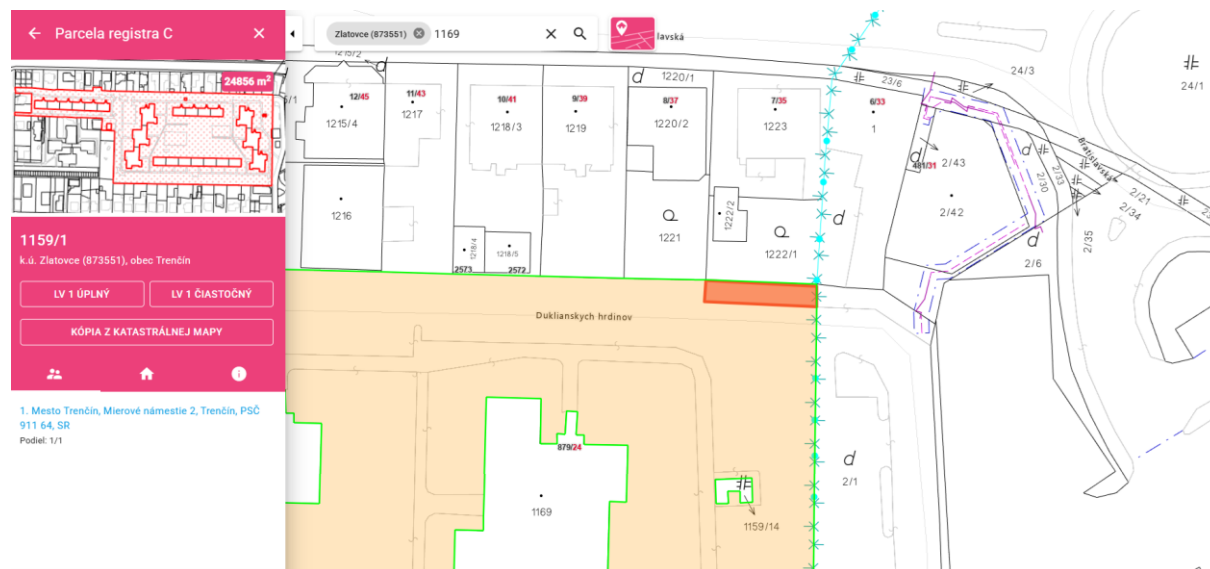
Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 59/2026 vypracovaného znalcom Ing. Evou Bučkovou predstavuje sumu vo výške **2 019,60 €**, t.j. 45,90 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Duklianskych hrdinov
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 19.02.2026
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 18.03.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Aby ste rozumeli, my predkladáme najprv návrh odborných útvarov a mesta.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A finančnej komisie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A finančnej a finančnej a majetkovej komisie, ktorá je za prenájom a keď to neprejde, tak sa potom následne bude hlasovať o Výbore mestskej časti Západ, ktorý zase jednoznačne hlasoval za predaj toho pozemku. Dobré, len aby to.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ona napísala o odkúpenie, respektíve prenájom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Tak ale je to naozaj tak, že je to, ak je vám to jedno, lebo viem, že tam ste všetci hlasovali. A FMK ešte, aj finančná a majetková komisia, teda tá odporučila prenajať. Dobré, tak poďme, poďme teda o tej alternatíve číslo jeden, čiže teraz hlasujeme o prenájme. Je to prípad hodný, končím diskusiu, je to prípad hodný osobitného zreteľa, prosím, hlasujte.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áno.“

Číslo hlasovania: 55

Číslo bodu: 5J.

Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce pre PaedDr. Alena Schillerová - phoz Alternatíva 1 – prenájom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh phoz ste schválili a teraz návrh ako celok o prenájme.“

Číslo hlasovania: 56

Číslo bodu: 5J.

Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín

v k.ú. Zlatovce pre PaedDr. Alena Schillerová - ako celok Alternatíva 1 – prenájom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 15

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, takže tento návrh sme neschválili, takže ideme k ďalšiemu bodu a to je odpredaj, to, čo navrhuje Výbor mestskej časti Západ. Takže teraz ideme k hlasovaniu o tom, čo Výbor mestskej časti Západ prenajme, takže nech sa páči, Gabika.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ide návrh na predaj, o predaj pozemku podľa alternatívy 2 o výmere 44 metrov štvorcových za celkovú kúpnu cenu 2 019,60 €. Je to prípad hodný osobitného zreteľa.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem. Ak môžete, tak to schváľme.“

Číslo hlasovania: 57

Číslo bodu: 5J.

Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce pre PaedDr. Alena Schillerová - phoz Alternatíva 2 – predaj

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Zdržali sa:

Mgr. Martin Petrík			

Nehlasovali:

Mgr. Martina Gabrhelová			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže za 13, zdržal sa jeden, nehlasoval jeden, phoz ste teda schválili a teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 58

Číslo bodu: 5J.

Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce pre PaedDr. Alena Schillerová - ako celok Alternatíva 2 – predaj

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Ing. Tomáš Vaňo

Mgr. Ľubomír Vavruš

Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)*„Za 15, návrh ste schválili, ďakujem.“***Uznesenie č.1423**

K bodu 5K Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Pozemok vrátane inžinierskej stavby a jej súčastí -nefunkčná čistička odpadových vôd Ul. Kubrická“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5L, je to návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a formou verejnej obchodnej súťaže a stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže. Čiže v bode 1/ predkladáme návrh na spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta, ide o pozemok v katastrálnom území Kubrica o výmere 1 075 metrov štvorcových a na ňom postavenej inžinierskej stavby a jej súčasti nefunkčnej čističky odpadových vôd a to formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.“

*Ide o:***Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

- **pozemok v k.ú. Kubrica, novovytvorená C-KN parc.č. 506/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m² odčlenená GP č. 48124591-43-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 506/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **inžinierska stavba a jej súčasti - nefunkčná čistička odpadových vôd** nachádzajúca sa na časti pozemku **novovytvorená C-KN parc.č. 506/1**

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„Pozemok vrátane inžinierskej stavby a jej súčastí – nefunkčná čistička odpadových vôd Ul. Kubrická“ a to :

- **pozemok v k.ú. Kubrica, novovytvorená C-KN parc.č. 506/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m² odčlenená GP č. 48124591-43-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 506/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **inžinierska stavba a jej súčasti - nefunkčná čistička odpadových vôd** nachádzajúca sa na časti pozemku **novovytvorená C-KN parc.č. 506/1**

za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **16.447,50 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2.000,- €** na účet Vyhlasovateľa.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,- €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 10 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za podmienky, že úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu

cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných podmienok

- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je pozemok v k.ú. Kubrica, novovytvorená **C-KN parc.č. 506/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m² a na ňom nachádzajúca sa nefunkčná čistiareň odpadových vôd. Ide o pozemok na Ul. Kubrickej, nachádzajúci sa v chatovej rekreačnej zástavbe, v blízkosti štátnej cesty III/1872, je neudržiavaný a zarastený náletovými drevinami. Na pozemku sa nachádza nefunkčná čistička odpadových vôd a s ňou súvisiace železobetónové podzemné konštrukcie, čo výrazne ovplyvňuje všeobecnú hodnotu pozemku. Negatívom je aj existencia ochranného pásma vzdušného elektrického vedenia.

V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín, je predmetný pozemok súčasťou územia definovaného regulatívom UB 01 – Obytné územie – Rodinné domy, s maximálnou výškou zástavby 2NP + S. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 40%, minimálny podiel zelene je stanovený na 50%. Zároveň je toto územie špecifikované aj účelovým regulatívom U7 (ochranné pásmo lesa). V rámci územnoplánovacích procesov bol v tejto lokalite udelený súhlas s použitím pôdy na nepoľnohospodárske účely, t.j. ide o stavebný pozemok, s možnosťou výstavby podľa regulatívu UB 01. **Pozemok je využiteľný podľa podmienok územného plánu až po vybúraní konštrukcií nefunkčnej čističky odpadových vôd a vyčistení priestranstva.**

Pozemok je zaťažený vecným bremenom zapísaným na LV č. 1 pre k.ú. Kubrica,

pod Z-6066/2019 (trasovanie elektroenergetického zariadenia v prospech
Západoslovenská distribučná, a.s.)

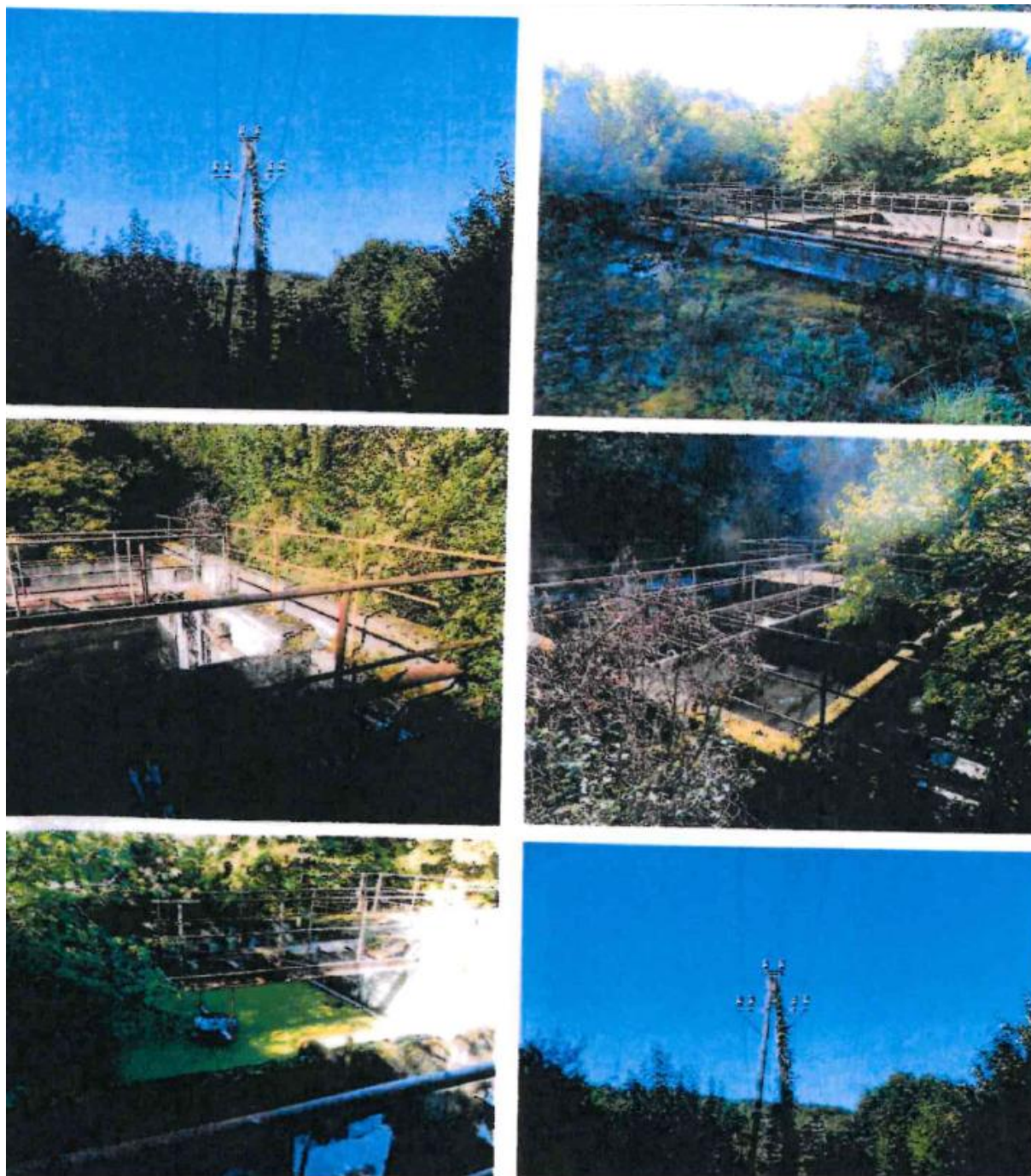
V zmysle Znaleckého posudku č. 27/2026 vypracovaného znalcom Ing. Jánom
Brenišinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu **16.447,50 €** (15,30 €/m²)
Návrh na predaj predmetných nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže bol
prerokovaný a odporučený na zasadnutí VMČ Sever dňa 07.05.2026.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 03.06.2026 odporučila
podmienky OVS na predaj nehnuteľností „Pozemok vrátane inžinierskej stavby a jej
súčastí –nefunkčná čistička odpadových vôd Ul. Kubrická“ tak, ako je uvedené v návrhu
na uznesenie..

Dopad na rozpočet: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta
Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je
uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, nie, je to phoz, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 59

Číslo bodu: 5K.

Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov „Pozemok vrátane inžinierskej stavby a jej súčastí -nefunkčná čistička odpadových vôd Ul. Kubrická“ - 1/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode 2/ tohto materiálu predkladáme návrh na schválenie podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorého je pozemok vrátane inžinierskej stavby nefunkčnej čističky odpadových vôd na ulici Kubrická. Minimálna kúpna cena je vo výške 16 477,50 € a podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 2 000 € a po ukončení, po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii bude 500 €.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 60

Číslo bodu: 5K.

Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Pozemok vrátane inžinierskej stavby a jej súčastí -nefunkčná čistička odpadových vôd Ul. Kubrická“ - 2/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 15
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1424

K bodu 5L Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. Goliana 1537/5 v Trenčíne“ „2-izb. byt č. 1 na ulici Strojárska 1180/6 v Trenčíne“ „3-izb. byt č. 17 na ulici Halalovka 2345/41 v Trenčíne“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5M, je to návrh na predaj troch bytov formou verejnej obchodnej súťaže. V bode 1A ide o schválenie spôsobu prevodu jednoizbového bytu v bytovom dome na ulici Generála Goliana formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

1-izb. byt č. 8 (na LV vedený ako byt č. 999) o celkovej výmere 48,51 m² (43,24 m² bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 1537 a or. č. 5 na ulici Gen. Goliana v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/1801-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1627/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m²
- C-KN parc. č. 1627/722 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m²

zapísané na LV č. 3655 a 5908 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

1 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. Goliana 1537/5 v Trenčíne“, a to:

1-izb. byt č. 8 (na LV vedený ako byt č. 999) o celkovej výmere 48,51 m² (43,24 m² bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 1537 a or. č. 5 na ulici Gen. Goliana v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/1801-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1627/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m²
- C-KN parc. č. 1627/722 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m²

zapísané na LV č. 3655 a 5908 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: vstupná chodba, izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora a pivnica
- stav: okná sú pôvodné drevené zdvojené s jednoduchým zasklením, bytové jadro - murované. Ostatný stav je pôvodný – elektroinštalácia, rozvody potrubných médií, vykurovanie (radiátory napojené na teplovodný rozvod – nezistená funkčnosť), povrch stien (všetky – vápenné omietky; kuchyňa, kúpeľňa a WC – s umývateľným povrchom), podlaha (izby – pôvodné drevené v kombinácii s PVC). Byt je silne zanedbaný a v dezolátnom stave, ktorý vykazuje znaky dlhodobého neudržiavania a degradácie stavebných konštrukcií, povrchov a technických zariadení. Na opätovné

užívanie bytu je potrebná komplexná rekonštrukcia vrátane sanácie vlhkosti, podláh, omietok a povrchových úprav stien

- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1537

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **34.600,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **4.000,00 €**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za podmienky, že úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných podmienok a ak kúpna cena presiahne sumu 100.000,00 € a úspešný Navrhovateľ je partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1939. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 30 bytov.

V súčasnosti mesto vlastní v dome len 1 byt.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 33/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **34.600,00 €**.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. Goliana 1537/5 v Trenčíne“ ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

2 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

2-izb. byt č. 1 (na LV vedený ako byt č. 999) o celkovej výmere 75,24 m² (55,46 m² bez pivnice a loggie) na prízemí v bytovom dome s. č. 1180 a or. č. 6 na ulici Strojárska v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 72/1261-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1905/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m² zapísané na LV č. 5245 pre k. ú. Trenčín ako vlastníak Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„2-izb. byt č. 1 na ulici Strojárskejšá 1180/6 v Trenčine“, a to:

2-izb. byt č. 1 (na LV vedený ako byt č. 999) o celkovej výmere 75,24 m² (55,46 m² bez pivnice a loggie) na prízemí v bytovom dome s. č. 1180 a or. č. 6 na ulici Strojárskejšá v Trenčine a spoluvlastnícky podiel 72/1261-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1905/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m² zapísané na LV č. 5245 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: vstupná chodba, 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, pivnica a loggia
- stav: na byte boli vymenené pôvodné okná za plastové. Ostatný stav je pôvodný – elektroinštalácia, vykurovanie (plynové gamatky – lokálne konvektory napojené na rozvod zem. plynu), povrch stien, podlaha (izby – pôvodné parkety, kúpeľňa a WC – brúsené terazzo, chodba a kuchyňa – podlahová krytina na báze PVC)
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1180

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **105.000,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.

- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €.** Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za podmienky, že úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných podmienok a ak je úspešný Navrhovateľ partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1952. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 18 bytov.

V súčasnosti mesto vlastní v dome len 1 byt.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 34/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **105.000,00 €**.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „2-izb. byt č. 1 na ulici Strojárska 1180/6 v Trenčíne“ ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

3 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

3-izb. byt č. 17 o celkovej výmere 79,79 m² (75,46 m² bez pivnice a loggie) na 5. poschodí v bytovom dome s. č. 2345 a or. č. 41 na ulici Halalovka v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 77/4920-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemkoch:

- C-KN parc. č. 2315/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m²
- C-KN parc. č. 2315/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² a
- C-KN parc. č. 2315/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m²

zapísané na LV č. 6190 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

3 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„3-izb. byt č. 17 na ulici Halalovka 2345/41 v Trenčíne“, a to:

3-izb. byt č. 17 o celkovej výmere 79,79 m² (75,46 m² bez pivnice a loggie) na 5. poschodí v bytovom dome s. č. 2345 a or. č. 41 na ulici Halalovka v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 77/4920-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemkoch:

- C-KN parc. č. 2315/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m²
- C-KN parc. č. 2315/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² a
- C-KN parc. č. 2315/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m²

zapísané na LV č. 6190 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: predsieň, chodba, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, pivnica a loggia
- stav: na byte boli vymenené pôvodné okná a loggiové dvere za plastové (2009), bytové jadro - murované. Ostatný stav je pôvodný – elektroinštalácia, vykurovanie (oceľové radiátory napojené na teplovodný rozvod), povrch stien (miestnosti – vápenné omietky, kúpeľňa a kuchyňa – keramický obklad), podlaha (izby, kuchyňa, kúpeľňa a WC – PVC, predsieň a chodba – keramická dlažba)
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome s. č. 2345 p. č. 41, 43, 45,

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **147.000,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za podmienky, že úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných podmienok a ak je úspešný Navrhovateľ partnerom verejného sektora v zmysle záko-

na č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1990. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 72 bytov.

V súčasnosti mesto vlastní v dome len 1 byt.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 32/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **147.000,00 €**.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „3-izb. byt č. 17 na ulici Halalovka 2345/41 v Trenčíne“ ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Stanovisko FMK:

- podmienky obchodnej verejnej súťaže odporúča zo dňa 03.06.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 61

Číslo bodu: 5L.

Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. Goliana 1537/5 v Trenčíne“ „2-izb. byt č. 1 na ulici Strojárskejšká 1180/6 v Trenčíne“ „3-izb. byt č. 17 na ulici Halalovka 2345/41 v Trenčíne“ - 1-A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V časti 1B tohto materiálu predkladáme návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj jednoizbového bytu na ulici Generála Goliana. Minimálna kúpna cena je 34 600 €. Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 4 000 a taktiež po ukončení lehoty bude uskutočnená elektronická

aukcia, v ktorej minimálny krok bude 500 €.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 62

Číslo bodu: 5L.

Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. Goliana 1537/5 v Trenčíne“ „2-izb. byt č. 1 na ulici Strojárska 1180/6 v Trenčíne“ „3-izb. byt č. 17 na ulici Halalovka 2345/41 v Trenčíne“ - 1-B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1425

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 2A predkladáme návrh na prevod dvojizbového bytu na ulici Strojárska formou vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 63

Číslo bodu: 5L.

Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. Goliana 1537/5 v Trenčíne“ „2-izb. byt č. 1 na ulici Strojárska 1180/6 v Trenčíne“ „3-izb. byt č. 17 na ulici Halalovka 2345/41 v Trenčíne“ - 2-A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 2B predkladáme návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj tohto bytu, pričom minimálna cena je 105 000, zloženie zábezpeky vo výške 5 000 a v rámci elektronickej aukcie bude minimálny krok 500 €.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 64

Číslo bodu: 5L.

Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. Goliana 1537/5 v Trenčíne“ „2-izb. byt č. 1 na ulici Strojárska 1180/6 v Trenčíne“ „3-izb. byt č. 17 na ulici Halalovka 2345/41 v Trenčíne“ - 2-B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystřický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1426

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 3A predkladáme návrh na predaj trojizbového bytu na ulici Halalovka formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Hlasujte, prosím.“

Číslo hlasovania: 65

Číslo bodu: 5L.

Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. Goliana 1537/5 v Trenčíne“ „2-izb. byt č. 1 na ulici Strojársená 1180/6 v Trenčíne“ „3-izb. byt č. 17 na ulici Halalovka 2345/41 v Trenčíne“ - 3-A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 3B predkladáme návrh na podmienky obchodnej verejnej súťaže. Minimálna kúpna cena je 147 000, zloženie zábezpeky vo výške 5 000 a minimálny krok zvýšenia ceny v aukcii 500 €.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Hlasujte, prosím, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 66

Číslo bodu: 5L.

Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. Goliana 1537/5 v Trenčíne“ „2-izb. byt č. 1 na ulici Strojársená 1180/6 v Trenčíne“ „3-izb. byt č. 17 na ulici Halalovka 2345/41 v Trenčíne“ - 3-B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0
 Prítomní: 15
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1427

K bodu 5M Návrh na kúpu nehnuteľného majetku - pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“ od Mgr. Evy Zábojníkovéj, PhD.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5N, je to návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín v súvislosti s prípravou investičnej akcie Cintorín s krematóriom. V bode 1 ide o kúpu pozemku o výmere 66 metrov štvorcových od vlastníka pozemku Eva Zábojníková za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 37,70 € za meter štvorcový. A v bode 2 ide o vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/8 na pozemkoch, ktorých vlastníkom je pani Eva Zábojníková za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku 37,70 € za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1. kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 3488/118 ostatná plocha o výmere 66 m² odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-103-2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 3488/105 zapísaný na LV č. 7318 ako **vlastník Mgr. Eva Zábojníková, PhD. v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou**

investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou „Cintorín s krematóriom Trenčín – I.etapa“, **za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 37,70 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2488,20 €.**

2. kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/8

- na pozemku **novovytvorená C-KN parc. č. 3488/116 zastavaná plocha a nádvo-
rie o výmere 290 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-103-2024

z pôvodnej C-KN parc. č. 3488/95

- na pozemku **novovytvorená C-KN parc. č. 3488/119 trvalý trávny porast
o výmere 446 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-103-2024 (diel 66)
z pôvodnej E-KN parc. č. 2287

oba zapísané na LV č. 11191 ako **vlastník Mgr. Eva Zábojníková, PhD. v podiele
1/8**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou
investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou „Cintorín
s krematóriom Trenčín – I.etapa“, **za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vy-
pracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 37,70 €/m², t.j.
za celkovú kúpnu cenu vo výške 3468,40 €.**

Odôvodnenie :

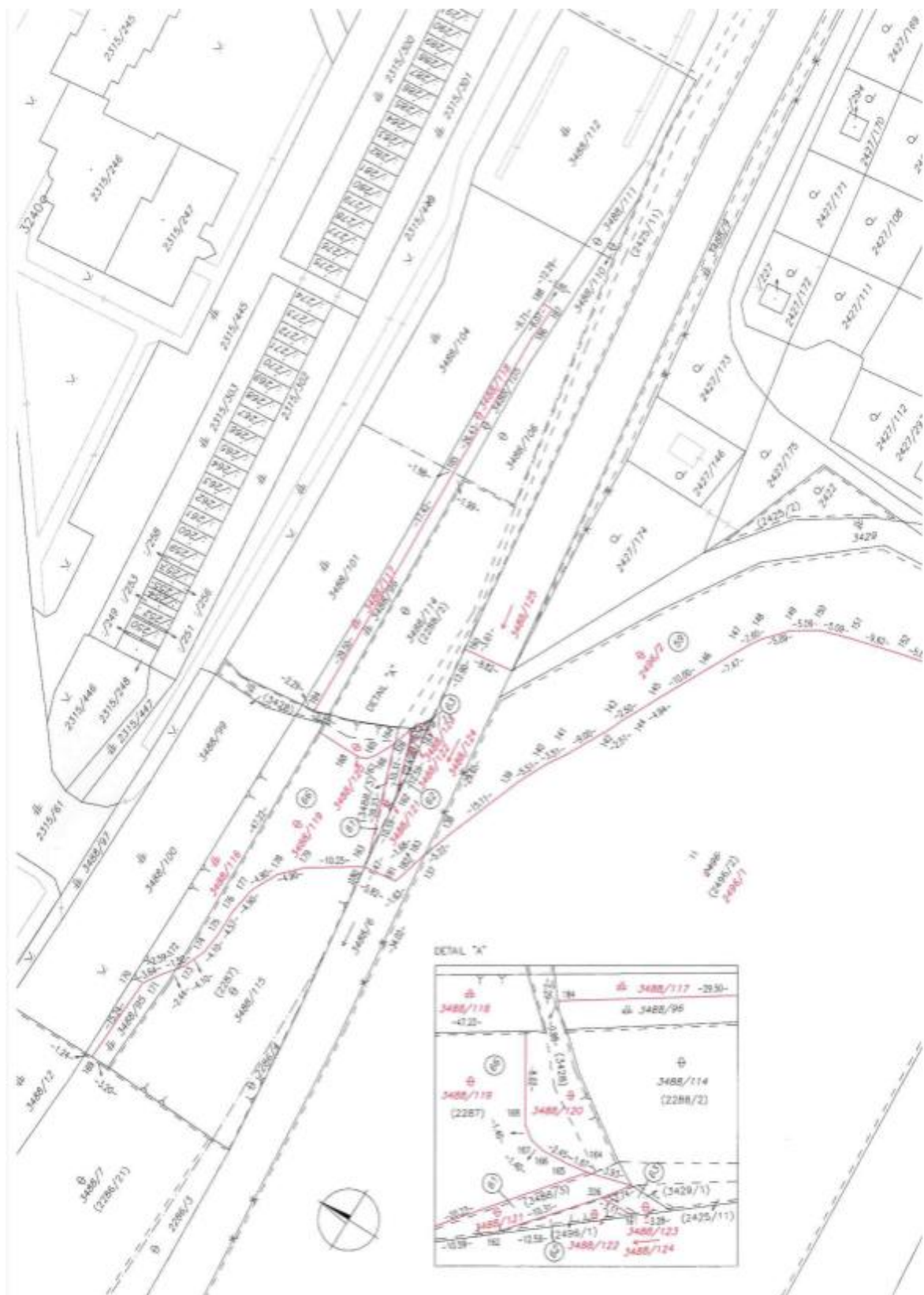
Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude svojou časťou – dopravným napojením zasahovať aj do pozemkov v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 3488/105, C-KN parc. č. 3488/95 a E-KN parc. č. 2287, ktoré sú vo vlastníctve, resp. v spoluvlastníctve Mgr. Evy Zábojníkovej, PhD, pričom rozsah záberu je vymedzený geometrickým plánom. Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite v zmysle územnoplánovacej informácie stanovená vo výške 37,70 €/m².

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, ul. Východná
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.09.2024
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 67

Číslo bodu: 5M.

Návrh na kúpu nehnuteľného majetku - pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“ od Mgr. Evy Zábojníkovej, PhD.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1428

K bodu 5N Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“ od Soni Kalinčíkovej, Dany Hudecovej, Evy Halgošovej, Anny Hrnčárovej

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5O, taktiež sa týka výkupu pozemkov pre investičnú akciu Cintorín s krematóriom. V bode 1 ide o kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku o výmere 3 563 metrov štvorcových od spoluvlastníka Kalinčíková Soňa v podiele 1/3, Hudecová Dana v podiele 1/3 za kúpnu cenu 15 € za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1/ kúpu spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Mesta Trenčín

na **nehnuteľnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/115** orná pôda o výmere 3563 m², odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2480, zapísanej na LV č. 6589 ako spoluvlastník **Kalinčíková Soňa v podiele 1/3, Hudecová Dana v podiele 1/3-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... **53.445,-€**

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/115** orná pôda o výmere 3563 m², v spoluvlastníctve Soňa Kalinčíková v podiele 1/3-ina, Dana Hudecová v podiele 1/3-ina.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

2/ kúpu spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Mesta Trenčín

na **nehnuteľnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/114** orná pôda o výmere 4383 m², odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2481, zapísanej na LV č. 6590 ako spoluvlastník **Halgošová Eva v podiele 1/3-ina a Hudecová Dana v podiele 1/3-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... **65.745,-€**

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/114** orná pôda o výmere 4383 m², v spoluvlastníctve Eva Halgošová v podiele 1/3-ina a Dana Hudecová v podiele 1/3-ina.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

3/ kúpu spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín

na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/127** orná pôda o výmere 671 m², odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2468 zapísanej na LV č. 8406 ako spoluvlastník **Hrnčárová Anna v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... **10.065,-€**

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/127** orná pôda o výmere 671 m², v spoluvlastníctve Anna Hrnčárová v podiele 1/2-ica.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

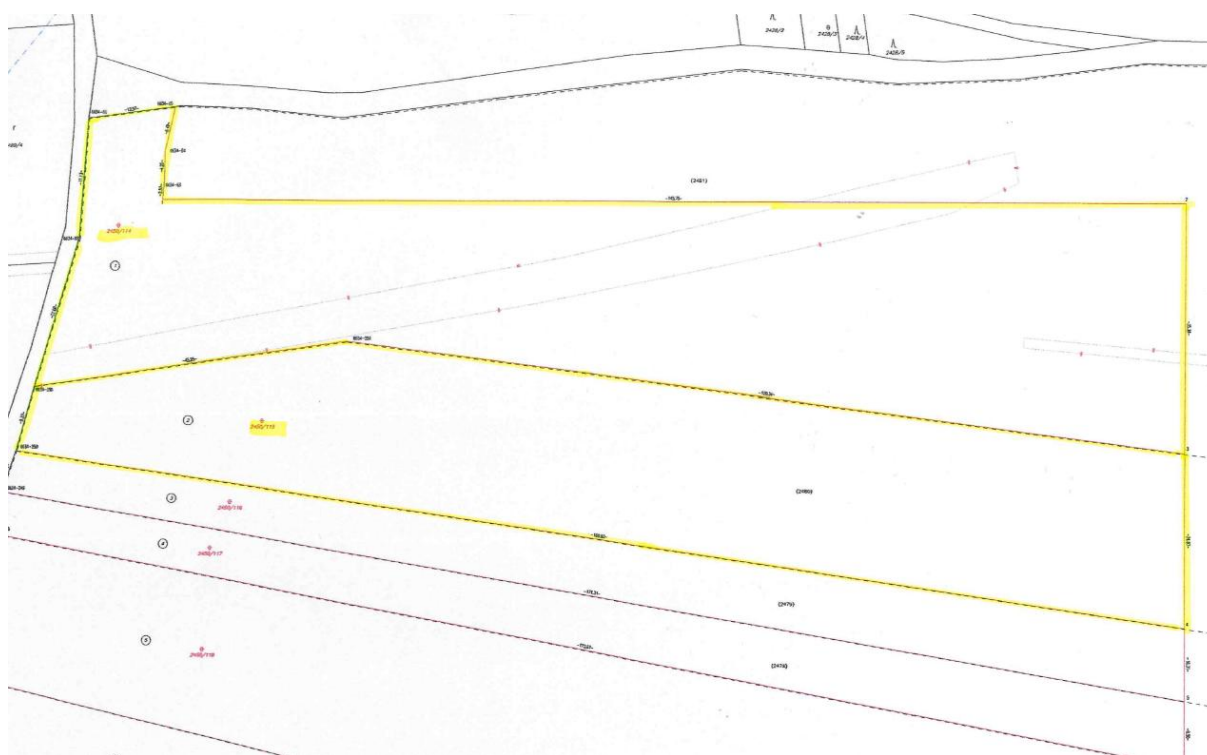
Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila

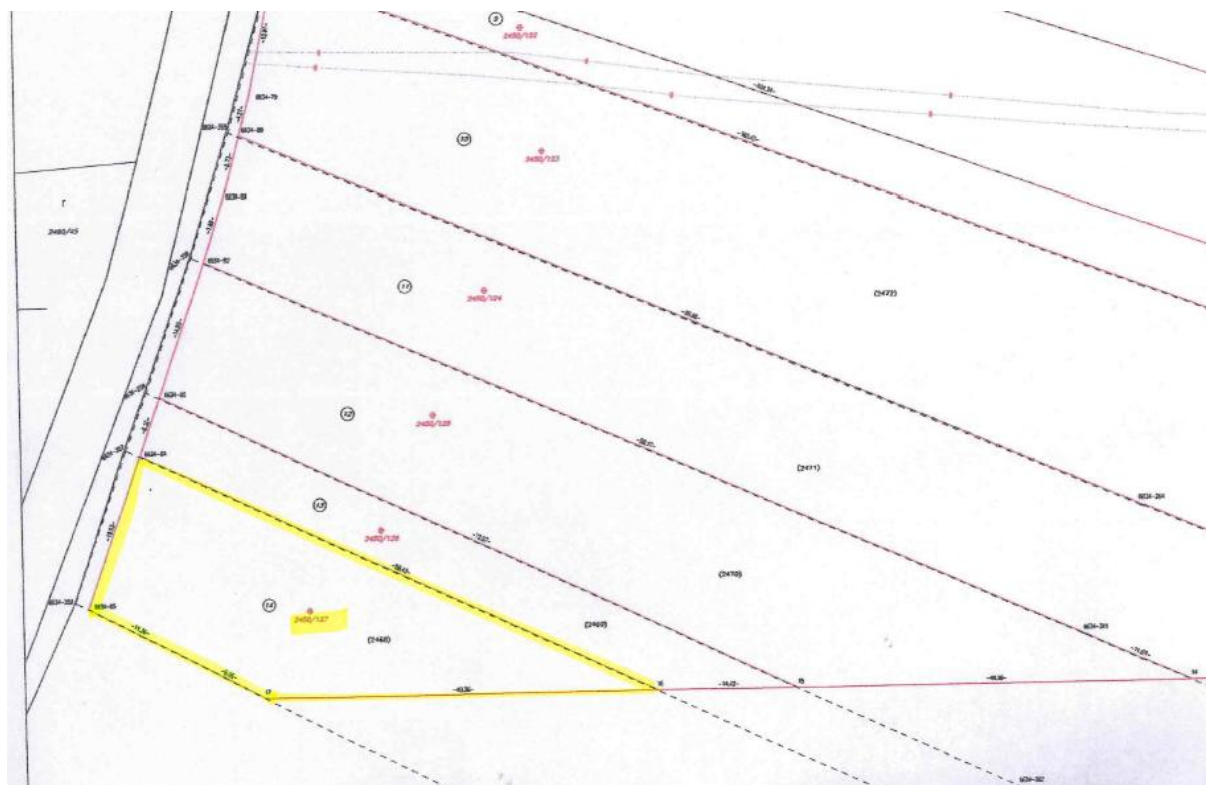
za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Halalovka
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 68

Číslo bodu: 5N.

Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“ od Soni Kalinčíkovej, Dany Hudecovej, Evy Halgošovej, Anny Hrnčárovej - 1/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 2 ide o kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku o výmere 4 383 metrov štvorcových od spoluvlastníkov Halgošová Eva v podiele 1/3 a Hudecová Dana v podiele 1/3 za kúpnu cenu 15 € za meter štvorcový.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 69

Číslo bodu: 5N.

Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“ od Soni Kalinčíkovej, Dany Hudecovej, Evy Halgošovej, Anny Hrnčárovej - 2/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že nehlasujem, konštatujem, že návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode 3 ide o kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/2, ktorého spoluvlastníkom je pani Hrnčárová Anna za kúpnu cenu 15 € za meter štvorcový.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 70

Číslo bodu: 5N.

Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“ od Soni Kalinčíkovej, Dany Hudecovej, Evy Halgošovej, Anny Hrnčárovej - 3/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1429

K bodu 5O Návrh na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Erika Pavlisa

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5P, je to návrh na kúpu pozemku do vlastníctva mesta Trenčín o výmere 734 metrov štvorcových od inžiniera Erika Pavlisa za účelom vysporiadania pozemku pod komunikáciou prepájajúcou ulicu Opatovská a Armádnou ulicu za kúpnu cenu 30 € za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Kubrá C-KN parc.č. 629/71 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m², zapísaného na LV č. 4471 ako vlastník **Ing. Erik Pavlis** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vy-
sporiadania pozemku pod komunikáciou prepájajúcou Ul. Opatovskú a Armádu,
za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... **22.020,-€**

Odôvodnenie :

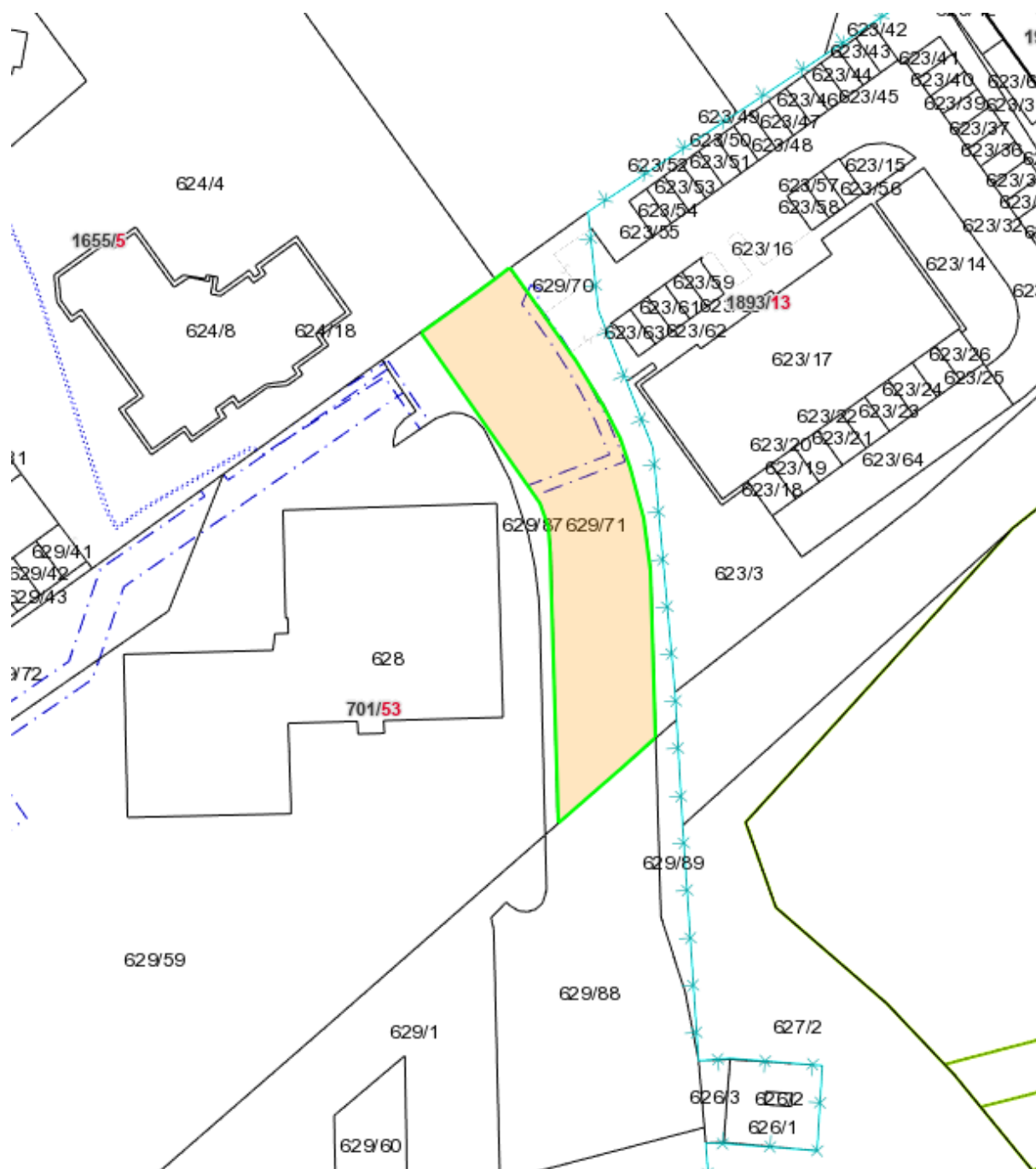
Dňa 01.03.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako Zmluvnou stranou 1/ a Ing. Erikom Pavlisom ako Zmluvnou stranou 2/ uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve č. 5/2018 v znení dodatkov, predmetom ktorej bol záväzok zmluvných strán vzájomne si zameniť pozemky, pričom výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc.č. 629/71 sa malo stať Mesto Trenčín. Zámena nehnuteľností mala byť riešená finančným vyrovnaním vo výške 30,-€/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy bolo vydanie právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m² v k.ú. Trenčín z lesného pôdneho fondu, ktorého vlastníkom sa mal stať Ing. Erik Pavlis. Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nebol vyňatý z lesného pôdneho fondu a nedošlo k uzatvoreniu riadnej zámennej zmluvy, Mesto Trenčín vyzvalo Ing. Erika Pavlisa o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 629/71 do vlastníctva Mesta Trenčín a to za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², t.j. za rovnakú cenu ako malo byť riešené finančné vyrovnanie vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve č. 5/2018 v znení dodatkov.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Kubrá, prepojenie Ul. Opatovská a Armádna

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 71

Číslo bodu: 50.

Návrh na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Erika Pavlisa

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1
 Prítomní: 15
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Tomáš Vaňo			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1430

K bodu 5P Návrh na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Chodník pre chodcov, Tr. Biskupice – rd Na Lúke“ od RNDr. Kvetoslavy Krátkej

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5R, je to návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta Trenčín v katastrálnom území Trenčianske Biskupice o výmere 179 metrov štvorcových od vlastníka Kvetoslava Krátka za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou mesta Trenčín "Chodník pre chodcov Trenčianske Biskupice - RD na Lúke" za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 39,84 € za meter štvorcový. Tento prevod sa realizuje v súvislosti s uzatvorenou zmluvou o spolupráci, kde v rámci pripravovanej investičnej akcie je mesto Trenčín ako stavebníkom, spoločnosť Na Lúke s.r.o. je v postavení investora a mesto Trenčín má v zmysle tejto zmluvy o spolupráci zabezpečiť vysporiadanie dotknutých pozemkov, pričom náklady s tým spojené investor nahradí mestu Trenčín v celej výške a to na základe výzvy zaslanej mestom Trenčín.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. **Trenčianske Biskupice**, novovytvorená **C-KN parc.č. 403/3** orná pôda **o výmere 179 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-018-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 403/1, zapísanej na LV č. 1851 ako vlastník **RNDr. Kvetoslava Krátka** v podiele 1/1- ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „**CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE**“, za kúpnu cenu vo výške 39,84 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **7 131,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Legionárska, vedľa komunikácie vedúcej k obci Trenčianska Turná, v susedstve areálu letiska Trenčín. Podľa projektovej dokumentácie na stavbu „**CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE**“ vypracovanej Ing. arch. Lehockým z dátumu 11/2025, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve RNDr. Kvetoslavy Krátkej.

Spoločnosť Na lúke, s. r. o. má zámer v súlade so schváleným územným plánom Mesta Trenčín zrealizovať na pozemkoch vo svojom vlastníctve developerský projekt „RD Na lúke“, ktorého predmetom je vybudovanie nových rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií pre potreby výstavby obytnej zóny.

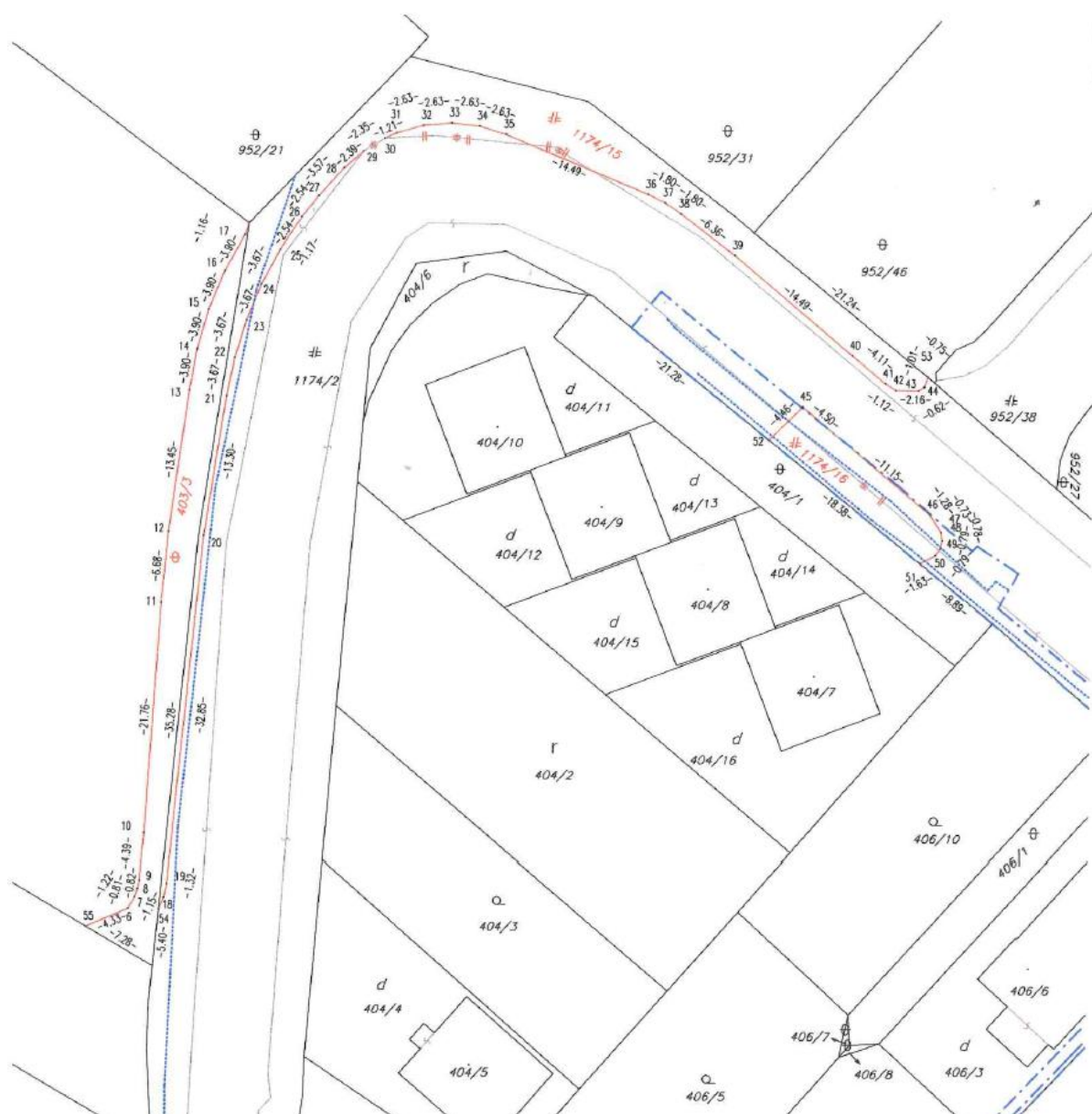
Dňa 18.08.2025 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1055 zo dňa 11.6.2025. V súlade so Zmluvou o spolupráci je Mesto Trenčín v rámci pripravovanej investičnej akcie - stavby „**CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE**“ v postavení stavebníka a spoločnosť Na lúke, s. r. o. je v postavení investora. Mesto Trenčín v zmysle predmetnej Zmluvy o spolupráci zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov dotknutých predmetnou stavbou, pričom náklady s tým spojené investor nahradí Mestu Trenčín v celej výške a to na základe výzvy zaslanej Mestom Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 39/2026 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje **39,84 €/m²**.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčianske Biskupice , Ul. Legionárska
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2026
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 72

Číslo bodu: 5P.

Návrh na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE“ od RNDr. Kvetoslavy Krátkej

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 15
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1431

K bodu 5R Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločností Rezidencia Odevná, s.r.o. a OTN 1, s.r.o. - A/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5S sa skladá z dvoch častí. V bode A/ je návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva mesta od spoločnosti Rezidencia Odevná, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1 a ide o stavebné objekty komunikácie a spevnené plochy, verejné osvetlenie a prekládka verejného osvetlenia.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2026

schvaľuje

A/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od Rezidencia Odevná s.r.o., so sídlom Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO 53 728 408 v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“ a to:

- **SO 110 Komunikácie a spevnené plochy kostrovej infraštruktúry**, a z toho:
 - a) **SO 112 Prepojovacia komunikácia**, t.j. komunikácia a chodník (bez parkovacích miest), za kúpnu cenu **1,00 €**,
 - b) **SO 113 Kruhový objazd**, t.j. komunikácia a chodník, za kúpnu cenu **1,00 €**,
 - c) **SO 114 Napojenie na Veľkomoravskú cestu**, t.j. komunikácia a chodník (bez parkovacích miest), za kúpnu cenu **1,00 €**,

- d) **SO 115 Vjazd do zóny A**, t.j. komunikácie a chodník, za kúpnu cenu vo **1,00 €**,
- **SO 510 Verejné osvetlenie (12 ks stožiarov)**, za kúpnu cenu **1,00 €**
 - **SO 510.1 Prekládka verejného osvetlenia**, za kúpnu cenu **1,00 €**

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje**6,00 €**.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo pod č.j. USaZP 2021/40613/121131/Du dňa 22.12.2021 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, pre stavebné objekty SO 110 Komunikácie a spevné plochy kostrovej infraštruktúry a z toho SO 112 Prepojovacia komunikácia, SO 113 Kruhový objazd, SO 114 Napojenie na Veľkomoravskú cestu, SO 115 Vjazd do zóny A, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.01.2022.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo pod č.j. USaZP 2022/1296/9991/Du dňa 25.02.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, pre stavebné objekty SO 510 Verejné osvetlenie, SO 510.1 Prekládka verejného osvetlenia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2022.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Rezidencia Odevná, s.r.o. ako investor stavby „**Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1**“ požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

V prípade, že sa stavebné objekty nachádzajú na pozemkoch, ktoré **nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín podľa bodu B/ tohto materiálu, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady. Náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov znáša v celkovej výške predávajúci.

B/ kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce do vlastníctva Mesta Trenčín:

1. od spoločnosti **Rezidencia Odevná s.r.o., so sídlom Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO 53 728 408**, zapísané na LV č. **4314** a to:

- C-KN parc. č. 231/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m²,
- C-KN parc. č. 231/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,
- C-KN parc. č. 231/22 ostatná plocha o výmere 7 m²,
- C-KN parc. č. 231/35 ostatná plocha o výmere 3 m²,
- C-KN parc. č. 231/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- C-KN parc. č. 231/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- C-KN parc. č. 229/67 ostatná plocha o výmere 35 m²,
- C-KN parc. č. 229/79 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²,
- C-KN parc. č. 229/87 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- C-KN parc. č. 229/111 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²,
- C-KN parc. č. 229/112 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- C-KN parc. č. 229/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
- C-KN parc. č. 229/343 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,
- C-KN parc. č. 229/349 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

2. od spoločnosti Rezidencia Odevná s.r.o., so sídlom Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO 53 728 408, zapísané na LV č. 3979 a to:

- C-KN parc. č. 231/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²,
- C-KN parc. č. 231/19 ostatná plocha o výmere 21 m²,
- C-KN parc. č. 231/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- C-KN parc. č. 231/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m²,
- C-KN parc. č. 231/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m².

3. od spoločnosti OTN 1, s.r.o., so sídlom Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava, IČO 52 343 499, zapísané na LV č. 3177 a to:

- C-KN parc. č. 231/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 041 m²,
- C-KN parc. č. 231/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- C-KN parc. č. 231/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²,
- C-KN parc. č. 231/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- C-KN parc. č. 231/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m².

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavebnými objektami:

- **SO 110 Komunikácie a spevnené plochy kostrovej infraštruktúry**, z toho:
 - a) **SO 112 Prepojovacia komunikácia**, t.j. komunikácia a chodník (bez parkovacích miest),
 - b) **SO 113 Kruhový objazd**, t.j. komunikácia a chodník,
 - c) **SO 114 Napojenie na Veľkomoravskú cestu**, t.j. komunikácia a chodník (bez parkovacích miest)
 - d) **SO 115 Vjazd do zóny A**, t.j. Komunikácie a chodník,

- **SO 510 Verejné osvetlenie,**
- **SO 510.1 Prekládka verejného osvetlenia**

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/pozemok**

Celková kúpna cena za pozemok predstavuje**24,- €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Odevná, na ktorých investor realizoval stavbu „**Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1**“ SO 110 Komunikácie a spevnené plochy kostrovej infraštruktúry, z toho SO 112 Prepojovacia komunikácia, SO 113 Kruhový objazd, SO 114 Napojenie na Veľkomoravskú cestu, SO 115 Vjazd do zóny A a stavebné objekty SO 510 Verejné osvetlenie, SO 510.1 Prekládka verejného osvetlenia a Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemky pod dotknutými stavebnými objektami.

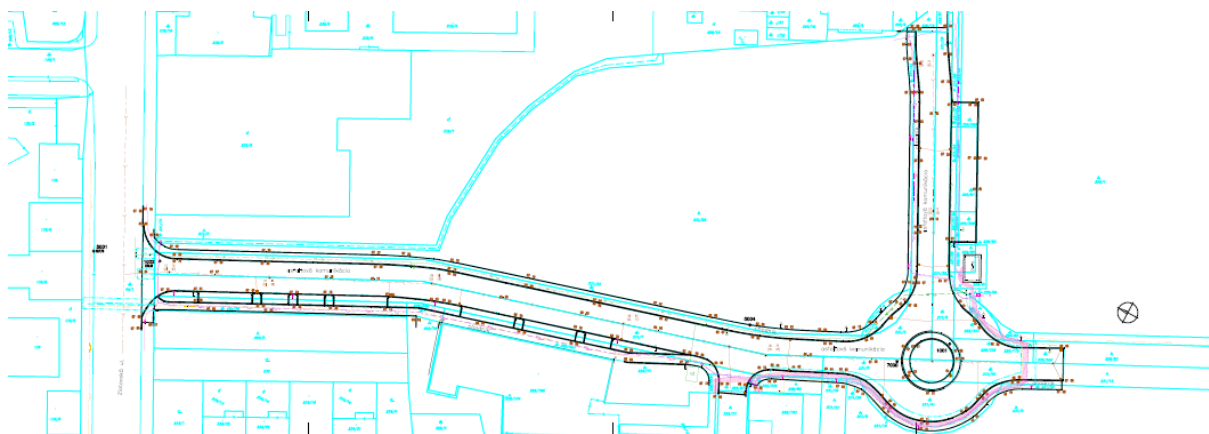
Lokalizácia pozemkov: : k. ú. Zlatovce, ul. Odevná

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 03.06.2026

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 73

Číslo bodu: 5R.

Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločností Rezidencia Odevná, s.r.o. a OTN 1, s.r.o. - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca Útvaru majetku mesta)

„A v bode B/ tohto materiálu predkladáme návrh na odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Zlatovce od spoločnosti Rezidencia Odevná a spoločnosti OTN 1 s.r.o. za účelom vysporiadania pozemkov pod uvedenými stavebnými objektami za kúpnu cenu 1 € za pozemok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 74

Číslo bodu: 5R.

Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločností Rezidencia Odevná, s.r.o. a OTN 1, s.r.o. - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1432

K bodu 5S Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Inžinierske stavby Trenčín, s.r.o. skrátený názov : IST, s.r.o. „IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5T, je to návrh na kúpu stavebných objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke od spoločnosti Inžinierske stavby Trenčín za kúpnu cenu 1 € za stavebný objekt za účelom zabezpečenia ďalšej správy a údržby v súvislosti so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2026

schvaľuje

kúpu stavebných objektov časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110, časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250 do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke“ od spoločnosti Inžinierske stavby Trenčín, s.r.o. skrátený názov : IST, s.r.o., so sídlom 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín, IČO: 47 593 075, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k. ú. Záblatie nasledovne:

- časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110 nachádzajúci sa na pozemkoch:**

- C-KN parc. č. 1063/41, C-KN parc. č. 1124/1, za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

2. časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B

-potrubie PP DN250 nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1063/41, C-KN parc. č. 1124/1, za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k Zmluve o správe a prevádzke vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 30.03.2023 uzatvorenej so spoločnosťou TVK, a.s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebných objektov časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110, časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250 stavby "IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke", a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Dodatok k zmluve o správe a prevádzke bude uzatvorený v lehote do 30 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia na zmenu účelu užívania stavby,
- predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebných objektov časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110, časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250 doložiť kompletnú dokumentáciu,

- d) vzhľadom k tomu, že časti stavebných objektov, t.j. **časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110 a časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250** sa nachádzajú aj na časti pozemku vo vlastníctve tretích osôb, ktorý **nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi častí stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na tomto pozemku, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- e) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- f) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- g) uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany Mesta Trenčín je podmienené predložením písomného súhlasu správcu na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry - Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
- h) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom vydania Rozhodnutia na zmenu účelu užívania stavby „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke**“ **časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110, časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250** a nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve tretích osôb podľa písmena d), e) a f) v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/007681-012 Rozhodnutie – Povolenie na užívanie vodnej stavby **SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie** v rámci stavby „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke**“.

Útvár stavebný a životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne vydal pod č. j. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/3170/102967/DUD Kolaudačné rozhodnutie, ktoré povoľuje užívanie stavby **SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody**.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje**2,- €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Inžinierske stavby Trenčín, s.r.o. skrátený názov : IST, s.r.o. ako realizátor stavby „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke**“, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty „**SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie**“ v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín, požiadala o prevzatie ich častí do vlastníctva Mesta Trenčín. Vybudované stavebné objekty boli skolaudované ako prípojky, avšak svojím charakterom zodpovedajú verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii. Podľa vyjadrenia spoločnosti na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry - Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. je časť vyššie uvedených stavebných objektov, t.j. časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110, časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250 v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa a je možné ich prevziať do ich prevádzky. Z uvedeného dôvodu spoločnosť IST, s.r.o. požiadala o prevzatie predmetných častí stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom vydania Rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prospech subjektu verejného práva.

Vzhľadom k tomu, že časti stavebných objektov, t.j. časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110 a časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250 sa nachádzajú aj na časti pozemku vo vlastníctve tretích osôb, ktorý nebude prevedený do vlastníctva

Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi častí stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu na tomto pozemku, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom.

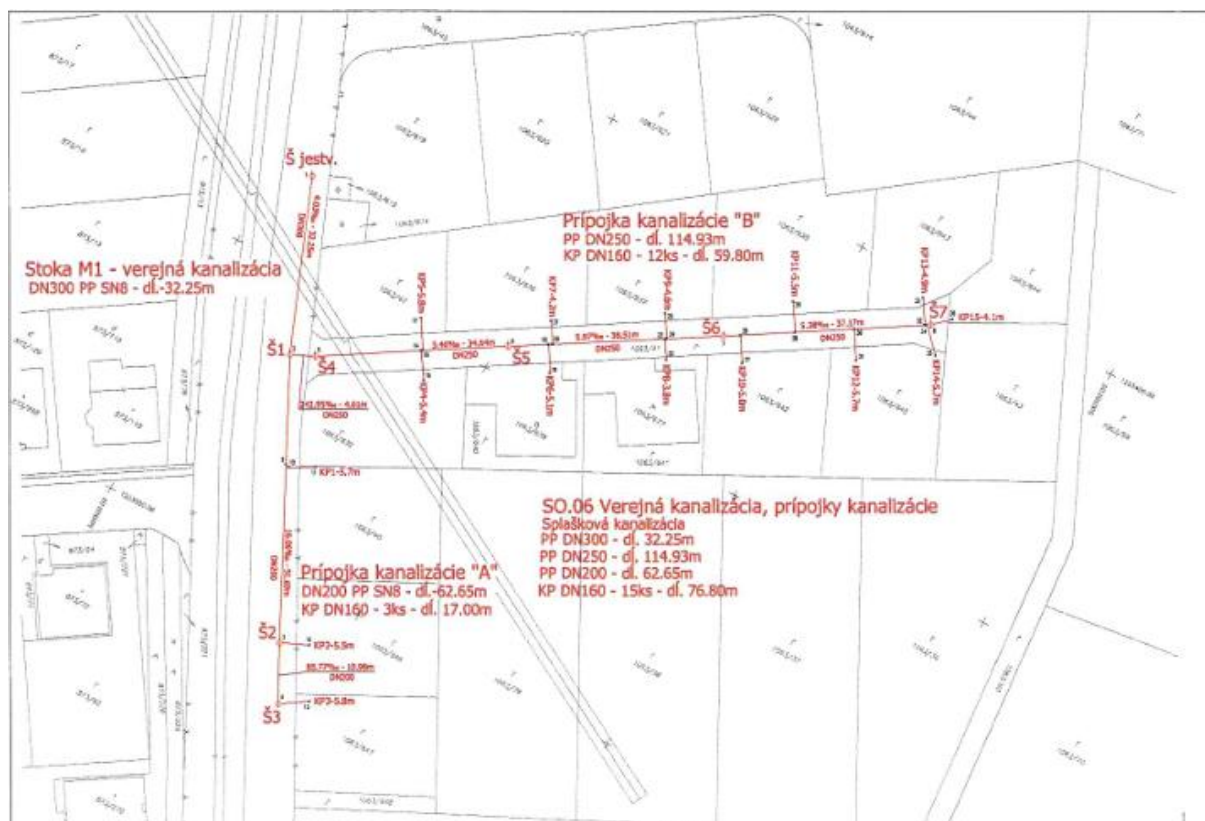
Lokalizácia nehnuteľností : k. ú. Záblatie, ul. Ku kyselke

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 75

Číslo bodu: 5S.

Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Inžinierske stavby Trenčín, s.r.o. skrátený názov : IST, s.r.o. „IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem.“

Uznesenie č.1433

K bodu 5T Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od TM real, spol. s r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5U, je to návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín, ktoré sa nachádzajú v bývalom areáli spoločnosti Merina od spoločnosti TM real a ide o stavbu bez označenia súpisným číslom, stavebný objekt Komína, ktorý je postavený na pozemku 1384/174 za kúpnu cenu 1 € a pozemok o výmere 56 metrov štvorcových, ktorý sa nachádza pod touto stavbou Komína za kúpnu cenu 110 € za meter štvorcový, čiže za celkovú kúpnu cenu 6 160 €. Mesto Trenčín oslovilo spoločnosť TM real so žiadosťou o odkúpenie týchto nehnuteľností za účelom vybudovania verejného priestoru a dopravnej infraštruktúry v danom území. V zmysle platného územného plánu ide o dopravný koridor v predĺžení na Železničnú ulicu, do ktorého zasahujú uvedené nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti TM real. Vzhľadom k tomu, že stavebný objekt Komína bude potrebné asanovať pre naplnenie uvedeného účelu, kúpna cena je navrhnutá v symbolickej výške 1 €. Na zasadnutí finančnej a majetkovej komisie bola prezentovaná táto informácia. Po predložení tejto informácie prebehla diskusia, v rámci ktorej bolo navrhnuté, aby boli oslovení vlastníci príľahlých nehnuteľností s možnosťou spoločného podieľania sa na nákladoch spojených s asanáciou stavby. Dňa 15. 6. 2026 bolo na mesto Trenčín doručené písomné prehlásenie spoločnosti Nová Merina, v ktorom ponúkajú zabezpečenie projektovej a inžinierskej činnosti spojenej s asanáciou stavby Komína na náklady spoločnosti a zároveň prehlasujú ochotu podieľať sa aj na nákladoch spojených so samotnou asanáciou Komína až do výšky 50 % vynaložených nákladov.

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín nachádzajúcich sa v bývalom areáli spoločnosti Merina, a.s., od **TM real, spol. s r.o.**, IČO: 36758230 za účelom vybudovania verejného priestoru a dopravnej infraštruktúry v danom území. Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín:

- stavba bez označenia súpisným číslom – stavebný objekt komína postavený na pozemku C-KN parc. č. 1384/174 **za kúpnu cenu 1,- €**
- pozemok – C-KN parc. č. 1384/174 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaný na LV č. 3953 ako vlastníč TM real, spol. s r.o., IČO: 36758230 v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 110,00 €/m²**, t.j. celková kúpna cena za pozemok C-KN parc. č. 1384/174 predstavuje sumu 6.160,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín oslovilo spoločnosť TM real, spol. s r.o. so žiadosťou o odkúpenie predmetných nehnuteľností nachádzajúcich sa v bývalom areáli Merina, a.s. za účelom vybudovania verejného priestoru a dopravnej infraštruktúry v danom území. V zmysle platného územného plánu ide o dopravný koridor v predĺžení na železničnú ulicu, do ktorého zasahujú uvedené nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti TM real, spol. s r.o.. Vzhľadom k tomu, že stavebný objekt komína bude potrebné asanovať pre naplnenie uvedeného účelu, kúpna cena je navrhnutá v symbolickej výške 1,00 €.

Na zasadnutí Finančnej a majetkovej komisie dňa 3.6.2026 bola prezentovaná informácia o pripravovanom majetkovom prevode - návrhu odkúpenia nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín. Po predložení tejto informácie prebehla diskusia, v rámci ktorej bolo navrhnuté, aby boli oslovení vlastníci príslušných nehnuteľností s možnosťou spoločného podieľania sa na nákladoch spojených s asanáciou stavby komína.

Dňa 15.6.2026 bolo na Mesto Trenčín doručené písomné prehlásenie spoločnosti Nová Merina, s.r.o. zo dňa 11.6.2026, v ktorom ponúkajú zabezpečenie projektovej a inžinierskej činnosti spojenej s asanáciou stavby komína na náklady spoločnosti. Zároveň prehlasujú ochotu spolupodieľať sa aj na nákladoch spojených so samotnou asanáciou komína a to až do výšky 50% vynaložených nákladov, za predpokladu vzájomnej súčinnosti pri príprave podkladov asanácie projektovej dokumentácie a ďalších súvisiacich krokoch.

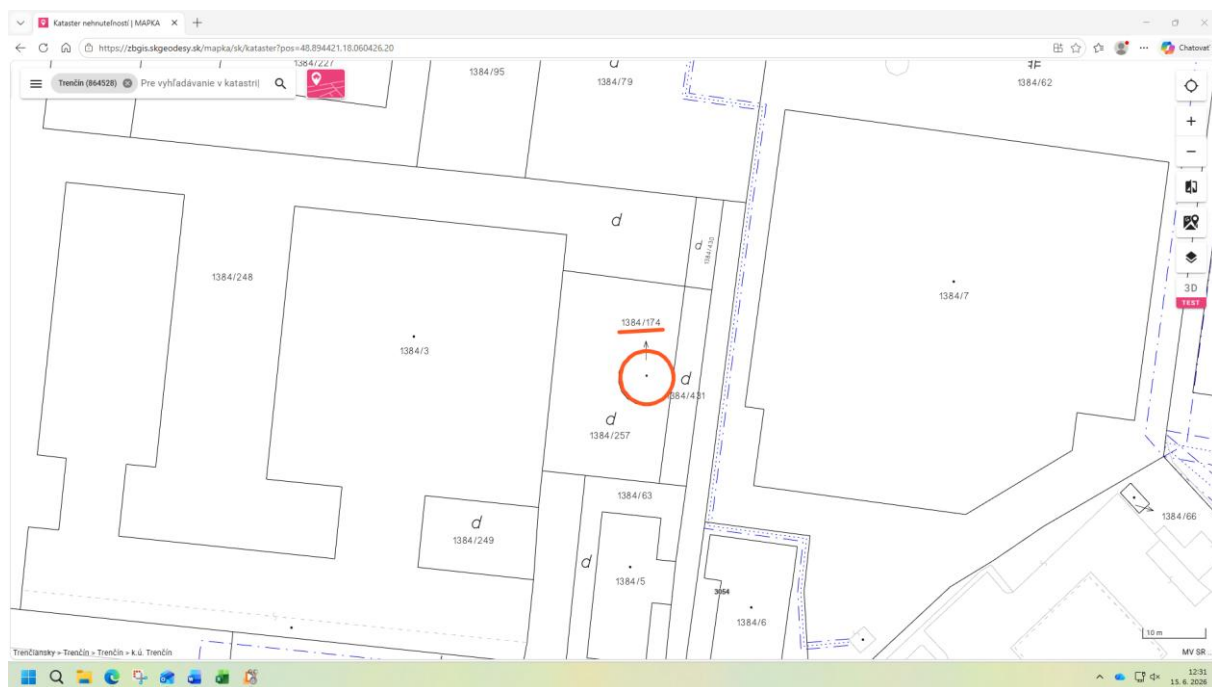
Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, bývalý areál Merina, a.s.

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je

uvedené v návrhu.



nová merina

Mesto Trenčín
Mierové námestie 2
911 64 Trenčín

PREHLÁSENIE

k asanácii komína na pozemku KN-C parc. č. 1384/174, x. ul. Trenčín

Vážení,

zbavíť Trenčín komína umiestneného na pozemku KN-C parc. č. 1384/174, katastrálne územie Trenčín, vnímame ako náš spoločný cieľ a predmetnú iniciatívu vítame.

Spoločnosť Nová Merina, s. r. o. týmto prehlasuje, že je ochotná spolupodieľať sa na procesoch, ktorých výsledkom bude zbúranie uvedeného komína.

V tejto súvislosti ponúkame zabezpečiť projektovú a inžiniersku činnosť spojenú s asanáciou komína na vlastné náklady. Zároveň prehlasujeme, že sme ochotní spolupodieľať sa aj na nákladoch na samotnú realizáciu asanácie komína, a to až do výšky 50 % týchto účelne vynaložených nákladov, za predpokladu vzájomnej súčinnosti pri príprave podkladov asanácie projektovej dokumentácie a ďalších súvisiacich krokoch.

Veríme, že spoločným postupom dosiahneme výsledok, ktorý prispeje k zlepšeniu prostredia mesta Trenčín.

V Bratislave, dňa 11. 6. 2026

Marek Kalma
konateľ
Nová Merina, s. r. o.

Richard Lelák
konateľ
Nová Merina, s. r. o.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Okej. Otváram diskusiu, ďakujeme. Martin Petřík, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem a druhých 50 % ide kto dohradiť?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vzhľadom k tomu, že je to komín, ktorý tam je, tak my sme to odkúpili preto, lebo nechceme, aby tam ten komín bol, čiže to pôjde na polovicu, časť my a časť ten zhotoviteľ, lebo si osobne myslím, že ten komín tam je absolútne nevhodný a ostane tam visieť. My sme sa rozhodli a konkrétne tá myšlienka bola moja, že by som bol rád, keby sme to mohli odkúpiť, aby sme potom v nejakom v nejakých časoch spolu s nimi mohli ten komín odstrániť a dať ho preč. Je to, ale to je otázka toho, že on tam môže byť aj 15 rokov, to je otázka potom toho, že kedy sa to rozhodne mesto urobiť, ale on je v koridore komunikácie, čiže podľa územného plánu, čiže my potrebujeme to riešiť tak, aby ten komín odtiaľ zmizol.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Ale on nie je na našom pozemku, on nie je náš.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ako je to naša iniciatíva ako mesta aj z hľadiska urbanizmu do budúcnosti, lebo spoliehať sa na to, že to teraz oni niekedy zasajú alebo koľko to bude trvať, ja som myslím, ja som to pôvodne, Martin, chcel, pán poslanec, aby sme to dostali pod kontrolu, aby sme nebrzdili sa zbytočne do budúcnosti, hej, a nech to máme celý tento kúsok po tej zeme pod tým komínom aj samotný komín pod nejakou kontrolou, kde my môžeme určovať nejaké pravidlá hry, lebo je to pre nás dôležité z hľadiska urbanizmu. Nech sa ti páči.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Ďakujem, ale to môže stáť aj 100, 200 000 €, to nie je malý komín.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Celá tá, zatiaľ to vychádza tak, že tá asanácia vychádza okolo 200 000, to znamená 100 000 ten súkromník a 100 000 mesto. Ale hovorím, že to sa mesto môže rozhodnúť, to nehovorím, že to tak musí byť. My len teraz dostaneme ten komín pod kontrolu a potom, keď sa raz mesto rozhodne v rámci koridorov, keď tam bude sa robiť, tak sa to môže sa preto mesto rozhodnúť, ale je to pol na pol, hej. Ako my dnes nevieme donútiť nikoho, aby to tam zbúral za svoje náklady, proste to jeho nedonútime a ja mám rád, keď si myslím, že mesto má mať pod kontrolou priestory, ktoré významne potrebuje aj z hľadiska urbanizmu. To nie je tak, že to si teraz len tak z pohľadu chceme vyriešiť. Ešte Jano Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Pán primátor to teraz zadefinoval, my za cenu pozemkov, lebo tie pozemky tú hodnotu majú, plus komín za 1 € nadobudneme niečo, čo nám momentálne prekáža v komunikácii vymedzenej územným plánom, to znamená, budeme to vlastniť. Momentálne nerozhodujeme o tom, že či ideme do toho investovať 100 000 alebo nejdeme, ale budeme to vlastniť. Je to lepšia situácia ako to, že ho vlastní niekto iný. Aje to za 1 €. V prípade, že by sme v budúcnosti chceli tú komunikáciu budovať a išli, že by

to nebolo dohodou a išli by sme do nejakých vyvlastnení, tak ten komín, samozrejme, nejakú technickú hodnotu má, to znamená, že by to nebolo za 1 €.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dominik Gabriel, pán poslanec.“

Dominik Gabriel (poslanec)

„Ďakujem pekne. Ako, prosím, sa vyvíjala diskusia o tomto bode na FMK? Nemám túto informáciu.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ako ešte raz?“

Dominik Gabriel (poslanec)

„Na FMK, ako sa vyvíjala diskusia.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Stanovisko finančnej a majetkovej komisie.“

Dominik Gabriel (poslanec)

„Stanovisko FMK.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ja som to prečítala, ale prečítam ešte raz. Po predložení tejto informácie prebehla diskusia, v rámci ktorej bolo navrhnuté, aby boli oslovení vlastníci príľahlých nehnuteľností s možnosťou spoločného podieľania sa na nákladoch spojených s asanáciou stavby. A to sme predložili. Je to aj v materiáli, aj príloha.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„FMK odporúčala tento postup. Martin Petrík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. S týmto postupom my, i keď mu rozumiem, sa nestotožňujem, lebo my ho môžeme vykúpiť potom, keď tam budeme chcieť niečo robiť. Momentálne sa nás to netýka, nie je to naše územie, niekto tam ide niečo stavať, tak nech si to tam vyrieši a v prípade, že tam budeme chcieť v budúcnosti robiť cestu, ktorú budeme musieť asi financovať zase my, tak nevidím dôvod, aby sme teraz kupovali si záťaž za 200 000, ale rešpektujem rozhodnutie zastupiteľstva, ako bude hlasovať. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ján Forgáč, viceprimátor.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja som sa nechcel k tomu vracieť, ale teda poviem to pri tejto príležitosti, ale ešte raz zopakujem, že vieme ten komín ako stavbu, ako vec kúpiť za 1 €. Ak by sa to v budúcnosti vyvlastňovalo, tak ako hovoríš, tak to nebude za 1 €. A toto je dohodou. My kupujeme pozemky meter štvorcový za hodnotu, akú má a komín za 1 €. To je ten

rozdiel. My sme dnes, ja som zrešpektoval názor poslancov zo Severu, ale dnes sme podobnú vec urobili, že sme zaplatili alebo odsúhlasili peniaze do rozpočtu na kúpu pozemkov, ktoré pravdepodobne nebudeme riešiť niekoľko rokov. Tam to platilo, táto logika a to hovorím o Opatovskom cintoríne. Toto je vec, ktorou nadobudneme za 1 € komín, bude mestský a budeme sa rozhodovať o tom, okej, keď niekto povie nie, nedáme na to peniaze, tak ho nezbúrame, nezmení sa nič, okrem toho, že tomu vládne a je to mestské. A pozemky pod ním, tých niekoľko desiatok metrov, kupujeme za relatívne dobrú cenu, lebo to bolo nejakých 130 alebo 150 € meter. Tie pozemky tam majú ešte vyššiu hodnotu. Takže úplne to presné nie je ten pohľad, čo si prezentoval. Potom to nebude za 1 €.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Martin Petřík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Momentálne za 1 €, čo je výhodné, neviem z ktorej strany, keď mi niekto v mojom zámere bude mať odstrániť niečo za 200 000, tak mu to dám aj zadarmo. A to, že sa toho ideme teraz kúpiť a sa v budúcnosti rozhodneme, no priletia tu dva znalecké posudky, že ten 60 alebo 70 ročný komín, neviem koľko má, že je v zlom stave, tak ho budeme musieť automaticky dávať dole a vôbec s nami nikto nebude rozprávať. Teraz niekomu predsa patrí a nech sa oňho patrične stará. Nevidím dôvod, prečo si máme takéto bremeno, takéto možno to prežiením, nejaké bahno kupovať na náš chrbát, aby sme my s ním potom sa museli oňho starať a poprí prípade ho asanovať a robiť s ním úpravy, aby zas nebolo nejaké všeobecné ohrozenie. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Gabriel.“

Dominik Gabriel (poslanec)

„Chcem sa spýtať, prečo sa toto nemôže chápať ako vyvolaná investícia developerov, ktorí tam developujú to územie? Pozemok teraz nie je náš, ani ten objekt nie je náš. Niekomu má zavadzať v nejakej budúcej výstavbe, realizácie nejakej komunikácie alebo podobne? Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ešte raz. V územnom pláne máme vymedzenú verejnú komunikáciu, ktorá beží pod týmto komínom cez pozemky, ktoré patria k tomu komínu, tomu istému vlastníkovi. My sme po niekoľkých rokoch sa dopracovali k tomu, že vlastník toho komínu, ktorý ho tiež nepotrebuje a tých pozemkov, povedal: "Dobre, ja vám to odpredám za cenu pozemkov a za komín nebudem chcieť nič, to bude 1 €." To je týchto 6 000, neviem koľko. Z komunikácie na finančnej a majetkovej komisii vyplynulo a navrhol to kolega Hošťák, predseda, že presne táto diskusia prebehla. Spýtali sa kolegovia, že koľko bude stáť asanácia. My sme odpovedali okolo 200 000, je dnes odhad, že by stála, ak by sme do toho išli a bolo povedané, že aby sme oslovili ostatných, prosté ostatné firmy alebo ostatných účastníkov v rámci tohto areálu bývalej Meriny, že ak sa na tom budú

spolupodieľať, tak si to vedia kolegovia predstaviť. Tak my sme ich oslovili a napísali list, v ktorom napísali, že okej, ja to vnímam tak, že developujú nejaké územie, kde predávajú byty a predpokladám, že im to vylepší marketing, keď tam nebude komín, na ktorý sa budú ľudia pozerat' a povedali: "Dobre, 100 000 vám na to dáme, respektíve polovicu zaplatíme." Toto nie je opačná požiadavka, že vykúpte ten komín od developera. To je v tomto garde. My sme ich oslovili po finančnej a majetkovej komisii."

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pani poslankyňa Mišáková.“

Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art

„Ja sa naozaj budem tešiť, keď ten komín zmizne, pretože veľmi, veľmi špatí túto mestskú časť. Myslím si, že mesto ako keby sa stalo vlastníkom tohto objektu, dokáže možno lepšie koordinovať všetkých tých vlastníkov okolo, dať ich skrátka dohromady, aby dokázali spoločnými silami, prostriedkami, túto záťaž odstrániť. Nie som odborníkom na túto oblasť, ale možno existuje aj, to sa pýtam, nejaká možnosť prostredníctvom nejakých fondov alebo viete, že keď chceme odstrániť nejakú záťaž, že možno mesto by mohlo na to pýtať aj nejaké prostriedky z nejakých výziev. Nevieť teda, asi nie sú žiadne aktuálne, ale ak by sme teda boli aj majiteľom, možno by sme mohli aj vlastne sledovať takéto veci a prípadne žiadať o pomoc pri odstraňovaní tejto záťaže. Ale naozaj si myslím, že bude fajn, keď budeme mať dosah na tento objekt. Ďakujem, to je len môj názor.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Ďakujem. Pán poslanec Baco.

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Ja sa len chcem spýtať, aká je vymožitelnosť takéhoto stanoviska, že niekto písomne napíše, že sa bude podieľať 50 percentami nákladov a o mesiac to už nemusí byť ani pravda. Ja len, že ako to dostaneme do tej zmluvy, že naozaj to aj naplní.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Tak oni tam už pôsobia v tom území, investujú tam asi 100 miliónov, tak ako nemyslím si, že akože je to niečo, ale zároveň ešte raz, ako ešte raz Zuzka Mišáková, pani poslankyňa to povedala veľmi, veľmi presne. Idem na Štefánikovú vyhlíadku alebo idem od mosta a neviem čo, toto mesto przní jeden odporný komín. Hotovo. A ja si proste myslím, že pomôžeme veci, keď ho, aj keby sme ho rovno dali dole, lebo čo by sme všetci dali za to, keby sme takúto haraburdu proste dali preč, ktorá špatí mesto. Ale však okej, keď tu má byť ďalších 20 rokov, nech tu je. Ale osobne si myslím, že veci máme mať pod kontrolou v tomto slova zmysle a ja si myslím, že to je dobrá vec, ale tak je to na vašom rozhodnutí a ako sa rozhodnete, tak to proste bude. Len mne sa zdá, že pri pohľade na to mesto, ako sa rozvíja, tento komín je, podľa môjho názoru, proste katastrofa. Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja by som sa chcel spýtať, nemám vedomosť ako člen Výboru mestskej časti Sever o tom, že by tento zámer majetkový bol prerokovaný na našom výbore a to sa zúčastňujem pravidelne, takže len sa pýtam, prečo to neprešlo Výborom mestskej časti Sever. Z môjho pohľadu, samozrejme, ja mám, pán primátor, nehnevaj sa na mňa, na to trošku iný názor, ale každý môžeme mať iný, ako to je pochopiteľné. Ja si naopak myslím, že je to výrazná dominanta našej mestskej časti. Otázka je taká, samozrejme, že do akej miery kulturológovia, architekti, urbanisti a tak ďalej vedia s tým pracovať. Pre mňa bola informácia o asanácii tohto alebo zamýšľanej asanácii tohto komína ako novinkou teraz na zastupiteľstve. Osobne mi chýba nejaká dopadová štúdia, že teda na základe akých relevantných teda informácií by sa to malo teda asanovať, či nie je možné napríklad pracovať v danom území aj s variantom zachovania toho komína, prípadne vyčísliteľnosť údržby tohto komína a tak ďalej a tak ďalej. Za mňa je to relatívne, ako môžem sa tak nazvať, starého Sihoťára, veľmi citlivá otázka. Určite ho nepovažujem za haraburdu, nehnevaj sa na mňa, je to môj osobný názor. Takže ja s týmto bodom mám trošku problém a rád by som, keby sa rozvinula naozaj široká diskusia k tomuto, že vlastne aký je naozaj zámer tohto bodu s tým, že toto dostaneme pod seba a budeme mať na to páky. Ja tomu rozumiem pragmaticky, ale skôr ma zaujíma tá kultúrno-historická pamäťová stopa tohto objektu v mestskej časti a v tom kolorite vlastne toho vstupu z tej strany do mesta Trenčín, lebo myslím si, že je to neoddeliteľnou súčasťou momentálne. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No veď keď už teda sa o tom bavíme, tak práve si vlastne potvrdil, že treba ho kúpiť. Keď je to už taká šialená dominanta, o ktorej treba diskutovať, tak ju dostaneme pod kontrolu, aby nám ju potom ten súkromný developer ešte nedajbože nezburá, keďže je taká strašná dominanta. A my teraz sa bavíme o tom, že vlastne kúpime pozemky aj s touto neuveriteľnou dominantou, o ktorej bude celospoločenská diskusia, lebo pre niektorých má obrovskú hodnotu a budeme tým pádom hovoriť o niečom, čo je v našom majetku, lebo ťažko budeme hovoriť o takejto významnej dominante v meste, o komíne, keď nám nebude patriť. Čiže ja by som celkom aj privítal, keby si akože povedal, že si rád, že túto dominantu ideme dostať pod kontrolu a o tom, či sa bude búrať alebo nie, bude potom už rozhodovať toto zastupiteľstvo a nie ten súkromný majiteľ, ktorému ten komín dnes patrí. Takže ja osobne tvojimi očami sa snažíme chrániť túto obrovskú dominantu v tom meste, ktorá má taký veľký význam. Pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Ja teda fakt dúfam, že sa nikto nebude priväzovať k tomu komínu jedného dňa a asi navrch nechceme dať vlajku a tešiť sa z neho, že ho máme. A nehovoriac o tom, že veď v územnom pláne sú tam nakreslené cesty už dosť dlho, tak sa teraz netvárame, že nám na ňom záleží a ideme sa k nemu priväzovať, keď ho teraz môžem mať v podstate zadarmo. Tak nerozumiem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ja som vysvetlil v tom mojom poslednom príspevku, že prečo s tým mám problém. Čo sa týka tej argumentácie, tak dovoľte, aby som to teda ešte raz mohol vysvetliť. Pán primátor svojimi ústami pár minút dozadu hovoril o asanácii, čo mňa teda vyrušilo a tým pádom som na to reagoval, ako som reagoval, s tým, že mi chýba dopadová štúdia. Nedostal som, bohužiaľ, odpoveď na otázku, prečo to neprešlo Výborom mestskej časti Sever a prečo disponujem informáciami, že neformálne to prešlo finančnou a majetkovou komisiou, ale nie ako riadny bod rokovania, ale ako v bode rôzne ako ústna informácia. Toto sú veci, ktoré mne osobne na tom prekážajú, respektíve, ako sa tomu hovorí, ma vyrušujú. To je všetko. Ďakujem pekne.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ohľadne toho Výboru mestskej časti Sever, žiadne nadobúdanie do majetku mesta, nie je chodiť cez výbor mestskej ani na kúpy pozemkov, lebo je to tak v rokovacom poriadku. Výbor mestskej časti rokuje o prevode a prenájme pozemkov, nie o kúpe. Všetky pozemky, keď tu predkladáme, tak ich predkladáme na odkúpenie buď v súvislosti s investičnou akciou mesta, čiže v príprave alebo v súlade s územným plánom mesta, keď je niečo potrebné nadobudnúť.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Takže si počas troch volebných období, čo si poslancom, to nezažil ani raz. Takže si počas troch volebných období, čo si poslancom, to predpokladám, nezažil ani raz, že by sa debatovalo o kúpe na základe tejto odpovede. Ale nech sa páči, pán kolega Mičega.“

Ing. Miloš Mičega LL.M., MBA (poslanec)

„Ďakujem. Pán viceprimátor, ty si taký ústretový voči tomu Kamilovi. Namiesto toho, aby si povedal: "Áno, je to taká atypická stavba“, možno to tam mohlo zaznieť, ale okej, bez komentára, ale však to je tvoja vec. Viete čo, ja mám takú jednu, mňa sa pýtajú, že ty odídeš vždy a potom, keď sa aj vrátiš, ja ľutujem, že som si nedal rybu. Ja som prišiel zrovna teraz, bol by som aspoň dlhšie preč. Vy idete kupovať tento komín a vy za tie dve minúty, čo som tu, vy si stihnete tak protirečiť. Takže ide sa búrať, som počul, potom, že sa nejde búrať, potom tuto kolega hovorí, že tam je navrhnutá cesta, usmieva sa pri tom, jak keby našiel gumené železko. Tak čo, idete búrať alebo nejdete ho búrať? Tak to povedzte, to je po prvé. A po druhé, prosím vás, ak ho nejdete búrať, máme k nemu aspoň statické posúdenie, máme k nemu znalecký posudok, máme k nemu všetky doklady, ktoré nám relevantným spôsobom preukážu, ako, v akom stavebnotechnickom stave je teraz, lebo ja to poznám tú salámovú metódu, kúpme a potom budeme rozmýšľať, čo s tým. A však ho zbúrame, však to nevádi, čo sme povedali na zástupku. No a potom ja si myslím, keď tu už bolo tých prupovídkov všelijakých povedaných, tak ako to mal ten Satinský, že „Všetci sa hláste u Žinčicu, u pána Žinčicu?“ No tak prosím vás, všetci v Trenčíne, ktorí máte problém s nejakou nehnuteľnosťou a chcete poprípade, aby sa zbúrala a nemáte na to peniaze, toto mesto je ústretové, pretože investícia za x miliónov súkromná a my tam ideme odkupovať stavbu, ktorá nás bude stáť možno, ak sa bude musieť odstrániť, keď nie stovky, tak

desiatky tisíc určite a budeme spokojní, že sme to kúpili za euro.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prihliadnuc od toho, že dnes sme schválili pozemky, nákup pozemkov na Opatovský cintorín, ktorého hodnota podľa projektovej dokumentácie bude stáť milión eur. Tak? Takže kto chce odkúpiť si pozemky, potrebuje ich, tak nech si ich ide odkúpiť, najlepšie v Mestskej časti Sever, tam všetci odhlasujú, že treba dať ešte ďalších 40 tisíc na pozemky na cintorín, ktorý sa tam najbližších x rokov nepostaví, lebo to celé stojí asi milión eur. A nikto nemal nejaký záujem sa o tom baviť bližšie, že či tých 60 tisíc eur, ktoré sa tam teraz majú odkupovať nejaké pozemky, na ktorý sa nebude dať pochovávať, lebo sa tam nebude mať ani ako dať dostať a potrebujeme urobiť úplne iný projekt alebo prerobiť ten projekt na to, aby sa to vôbec dalo, vypovoľovalo, dali sa tam tie chodníky a všetko. Takže dnes sme schválili peniaze na cintorín, ktorý sa rozšíriť najbližšie roky ani nebude dať. Ale načo by si to VMČ Sever dal vysvetliť, nie? Prišli občania a povedali, že chcú cintorín, tak sme tam šupli 60 tisíc, ale nevediac, či tam budú pochovaní najbližšie roky. Ale minuli sme peniaze. No to je tak, že to je tak, že sme sa o tom nejako dlhšie nebavili, že to je celé to. Ja som bol ticho, hej, ja som bol práveže ticho, lebo keby sme išli do hĺbky, tak sú to vyhodené peniaze von oknom. Aj ste si ich vyhodili von oknom. Tak prosím vás, nerozprávajte mi tu teraz o nejakých, nerozprávaj mi tu o nejakom Žinčicovi, lebo presne to ste urobili vo Výbore mestskej časti Sever, že ste vyhodili von komínom 60 tisíc eur, len tak šupli von. Mohli ste mať z toho chodníky v Opatovej ešte tento rok. Chodníky v Opatovej, mohli ste tam mať cestu polovicu urobenú za tých 60 tisíc tento rok. Tento rok nebude ani cintorín, ani nič, len vyleť dolu tých 60 tisíc a či vôbec tam nejaký cintorín bude nejakých o rok, dva, tri, kým sa to celé vypovoľuje, čo s tým, tak tí občania môžu len dúfať. Ale 60 tisíc, my vykupujeme pozemky na nič. Tak tak sa budeme baviť? Budeme tak sa baviť? Tak sa budeme baviť, pán poslanec Mičega? Takže keď sa chcete hlásiť, keď si chcete vykúpiť nejaký pozemok na cintorín v Opatovej, tak chodte, poslanci vám tam schvália peniaze a môžete ich mať, ale pochovávať sa tam nebude v najbližšom období, lebo na to ďalšie peniaze už nie sú. To je všetko. Takže porovnávať Opatovú s Juhom by som bol akože naozaj dosť opatrný. Tak len toľko, keď už sa teda o tom bavíme. Poslanec Mičega, faktická.“

Ing. Miloš Mičega LL.M., MBA (poslanec)

„Pán primátor Rybníček, teraz si ukázal, akým spôsobom sa dá manipulovať. Tu sme sa bavili o komíne a skončil si v Opatovej, ale rozmýšľam, ako to tak kulantne uchytiť. Cez víkend sa mi zdá, že ste tam boli na futbalovom ihrisku, víťazoslávne, s videami po sociálnych sieťach ste sa propagovali. Takže ja do Opatovej teda dávam odkaz, pozrite sa, aké to tu je. My tu riešime Merinu a tu príde pán primátor zo zákulisia, kde si odbehol, a príde sem a vysmieva sa tu poslancom, že vyčlenili peniaze na nákup. Mal si to povedať v tej Opatovej. Čo si to tam nepovedal aj s pánom viceprimátorom? Čo si to tam nepovedal? To by bol gól, že? Povedať, nevykúpime vám, a nebudete pochovávať, chodte do Trenčína, si teraz povedal. V Opatovej to prídite povedať. Prídite to tam povedať. Prídi, smejte sa, na tomto sa, to je téma, že? Cintorín v Opatovej. Dobré. Vrátim sa k meritu veci. Tu sa navrhuje odkúpiť komín a máme k nemu znalecký

posudok? Pýtal som sa, máme k nemu znalecký? Nemáme. Akým spôsobom chceme odkúpiť stavbu, lebo to stavba je. Akým spôsobom ideme odkupovať stavbu bez toho, aby sme mali k nej aspoň znalecký posudok? Nehovorím súdno-znalecký, experta, nehovorím nejakého, normálny klasický, aby bolo jasné, v akom je stave. Viete, napríklad dneska, ak sa nemýlim, sme tu schvaľovali nejaké peniaze alebo nejaký materiál, presun na Kultúrne stredisko Dlhé Hony. Dobre hovorím? Ježiš, to bolo pred štyrmi rokmi, tá stavba je na spadnutie, ešte aj zavretá bola. Takto sa tu rozpráva. Ale od komína sme prešli všetko dookola. Takže opakujem, prosím vás, ako chcete kupovať stavbu, ku ktorej nemáte ani znalecký posudok jej stavebno-technického stavu? Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Stavba KC Dlhé Hony je zavretá, teda ten dom je zavretý, to preto, lebo tam bol štátny stavebný dohľad. To je jedna vec. A druhá vec, áno, ja prídem do tej Opatovej im povedať, že ich klamete. Ja im to prídem povedať do očí. Ja sa na rozdiel od vás tých ľudí nebojím a povedať im pravdu do očí, ako to je. Vy áno, vy sa bojíte. Vy máte strach im povedať pravdu, že tie peniaze, ktoré ste tam schválili, im ten cintorín nezabezpečí. Vy sa im to bojíte povedať a necháte tu schváliť 60 tisíc, ale vy im ten cintorín neviete zabezpečiť za tie peniaze. Neviete im zabezpečiť to pochovávanie. Iba ste ich oklamali, aby vám dali pokoj s cintorínom. To je všetko, čo robíte. A ja im to sám prídem povedať, ako ste ich oklamali. A im ešte ukážem ten projekt za milión eur. Lebo keby ste len trošku tam išli a sa pozreli, že či je to možné, kde sa tie majú vykupovať, keby ste sa len s Gabikou Vankovou trošku porozprávali, že to je tam v centre cintorína, kde nie sú prístupové cesty a tak ďalej. To keby som Vaším slovníkom teraz rozprával, tak ako Vy tu rozprávate, tak by som povedal, komu ste dali zarobiť, čo? Presne s Vaším myšlením, komu ste dali zarobiť, koľko pozemky sa má vykúpiť, keby som rozmýšľal tak, ako pán poslanec Mičega? Ale ja tak nerozmýšľam. Vy ste chceli vyjsť občanom v Opatovej v ústrety a báli ste sa im povedať, že tie 60 tisíc im nič nevyrieši. Teraz tam prídete a poviete, však sme to tam dali, my sme splnili to, čo ste chceli. A potom budete robiť čo, keď sa Vás spýtajú a tam nás budú pochovávať? Tak im poviete, že nie. Nie, najbližšie roky vás tam nebudeme pochovávať, lebo sme bez šance, lebo tie peniaze nestačia. Potrebovali sme úplne inak to riešiť. Akurát, že to ste nemali tú silu sa prísť o tom porozprávať, ale používali a nechali ste tam nadávať na svojich kolegov do Gaunerov a do niekoho iného, urážali ste tam poslankyňu Mestského zastupiteľstva, ste si ju tam vychutnali s tými 15 občanmi, ktorým nikto do ksichtu nevedel povedať, že ich klamete. A ja im to tam prídem povedať a rád. A rád. Rád im prídem povedať aj tie nezmysly ohľadom kultúrneho domu, ktorý im tam trieskate. Tým ľuďom, čo tam chodia a tleskajú Vám ako lachtani a klamete ich, až sa Vám z úst práši. Lebo sa tam nechávate emocionálne zneužívať ľuďmi, ktorí nadávajú, na čo všetko chodia a chcú niečo, čo ani poriadne nevedia, o čom to je. Áno, ja som na tej Opatovej bol a som sa s tými ľuďmi rozprával, aj mi tí ľudia povedali, čo si o tom celom myslia, čo ste tam predvádzali. Presne tam, v tej Opatovej, kde sme dali 25 000 € s novými šatňami a so všetkým, čo tam treba, lebo tam to využívajú. Týchto 60 000 ste vyhodili von komínom práve dnes. Tak mi tu, prosím Vás, teraz nerozprávajte a nestavajte sa tu

do pozície nejakých záchrancov, lebo sa bojíte, máte strach pred svojimi voličmi povedať im pravdu do očí, lebo tak fungujete normálne. Populizmus na N-tú. Sa môžete akurát tak hanbiť, lebo nemáte ani chuť tým ľuďom povedať pravdu do očí. A potom ešte nechávate tam trieskať nezmysly o tom, že preto, lebo že preto nemáme odkúpený kultúrny dom, lebo ja to nechcem. A ste tam ticho. Nech mi to príde tá občianka povedať sem, ja im vysvetlím, ako to nechceme. A ty tam sedíš, ty vieš, ako to celé je, a necháš tam na nás nadávať. A nikto z vás tam nepovie, že klamete, nerobte to takto, to nie je. Nie, necháte tých občanov v tom. Takže, prosím Vás, keď sa tu bavíme o tom, tak ja rád do tej Opatovej prídem tým ľuďom povedať pravdu, čo je pravda a čo nie je pravda, nemám s tým žiadny problém. A nepotrebujem tu schvaľovať a rozprávať im o tom, že ak im dám 60 000, ale aj tak ich nebude kde ich mať pochovávať. Lebo to nie je zrovna prípad Zlatoviec, kde sme to mohli urobiť. Poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo aj za tvoj príhovor, pán primátor. Ja si dovoľím teda reagovať tak, že posuniem tú diskusiu tam, kde patrí, to znamená bod číslo 5T, návrh na kúpu nehnuteľnosti v majetku do vlastníctva mesta Trenčín od TM real spol. s. r. o. Dovoľím si odčitovať prehlásenie k asanácii komína, k asanácii komína na pozemku KNC, parcela číslo 1384/174, katastrálne územie Trenčín v Bratislave zo dňa 11. 6. 2026. Čiže vy ste, predpokladám, dohodnutý na tej asanácii, ktorú si viac-menej vo svojom príhovore v predošlom príspevku spochybnil, teda áno, že teda ja som sa vlastne pomýlil, lebo keď to zoberieme pod seba, tak vlastne my ten komín môžeme zachrániť a tak ďalej. Ale tuto sa vyložene píše ústami, teda pánov konateľov danej spoločnosti: „Vážení, zbaviť Trenčín komína umiestneného na pozemku KNC, parcela číslo 1384/174, katastrálne územie Trenčín, vnímame ako náš spoločný cieľ a predmetnú iniciatívu vítame.“ Pýtam sa, koho iniciatívu? Predpokladám logicky mesta Trenčín alias Úradu mesta Trenčín. „Spoločnosť Nová Merina s. r. o. týmto prehlasuje, že je ochotná spolupodieľať sa na procesoch, ktorých výsledkom bude zbúranie uvedeného komína. V tejto súvislosti ponúkame zabezpečiť projektovú a inžiniersku činnosť spojenú s asanáciou komína na vlastné náklady. Zároveň prehlasujeme, že sme ochotní spolupodieľať sa na nákladoch na samotnú realizáciu asanácie komína, a to až do výšky 50 percent týchto účelne vynaložených nákladov, za predpokladu vzájomnej súčinnosti pri príprave podkladov asanácie, projektovej dokumentácie a ďalších súvisiacich krokoch. Veríme, že spoločným postupom dosiahneme výsledok, ktorý prispeje k zlepšeniu prostredia mesta Trenčín.“ Takže toto ma len presvedčuje o tom, že tam je dávno zámer to zasanovať. Ja som len, pán primátor, podotkol, že ja sa o tom dozvedám teraz a tu. Môžem poprosiť ďalšiu?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec, ale ja ti chcem povedať, že áno, áno, je to tak. Nebuď prekvapený, ja s vami nebojujem. Ja si takto, že nebola to iniciatíva mesta. To bola moja vlastná iniciatíva, to bola moja vlastná iniciatíva Richarda Rybníčka, primátora mesta Trenčín, nie úradu. Moja vlastná, ako štatutára tohto mesta. Pretože keď chodím okolo toho celého, tak mi tam strašne ten komín vadí a bol by som najradšej, aby sme ho čím skôr všetci zbúrali. Nenapadlo mi, a v tom sa možno zhodneme a v tom máš ty pravdu

a priznám sa, že keď to neschválite, vôbec nič sa nedeje, nič sa nestane. Len mi nenapadlo, že niekto v tomto meste môže považovať tento komín za niečo významné alebo pamätihodné, alebo niečo, o čom treba viesť diskusiu. A priznám sa ti, to neznamená, Kamil, Miloš, teda Kamil, že to neznamená, že to je zlé. To len znamená, že je to iný názor, ako mám ja, a mňa to naozaj nenapadlo, pán poslanec, vážne. Nenapadlo by mi, že musíme viesť vážnu diskusiu o tom, či tento komín tam má zostať alebo nemá zostať, lebo niekto má k nemu nejakú citovú väzbu. Nenapadlo ma to. Takže otvorene poviem, ak je to takto, že sú tu takíto ľudia, a priznám sa, že mňa by to nenapadlo, tak potom áno, potom jasné, že to neschválte. Súhlasím. Ale aby som ti jasne povedal, aby sme sa tu nepingpongovali, prosím vás, ani na úrad, toto je moja vlastná iniciatíva, ja som ju inicioval a veľmi som chcel, aby sme čo najskôr, to znamená, mali pod kontrolou to, že ten komín zbúrame, Kamil, lebo to je môj názor primátora mesta, zbaviť sa toho komína, to je proste tak, to je pravda. Hovorím vám pravdu. A zdalo sa mi výborné ten komín čo najskôr zhodiť, lebo, podľa môjho názoru, przní to mesto. Ale ak je to tak, ako ty hovoríš, tak vám potom rovno teraz hovorím, prosím vás, neschválte to a veďme v Trenčíne diskusiu o komíne. Je mi to úplne jedno. Naozaj, Kamil, ako takto je to. Toto je pravda. Toto, čo si čítal, je pravda a je to moja iniciatíva. Hej, takže takto to je. Ale rešpektujem, čo si povedal, a ak sa poslanci zhodnú na tom, že treba o tom diskutovať, tak mi vôbec nevadí, keď to neschválite, a vôbec mi to nevadí, keď to neprejde. Nič sa nestane, budeme tu mať komín a to, že sa mne nepáči, je jedna vec, a to, že sa mnohým páči, je okej, tak to tak bude. To je všetko. Prepáčte, len využil som svoju pozíciu primátora mesta a využil som to, aby som to sem predložil. To je všetko. Ale netrvám na tom a nejdem sa z toho zblázniť. Ale toto je pravda. Mne ten komín tam vadí, ale neuvedomil som si, že iní ho tam chcú zachovať, lebo je to pre nich pamiatka. V poriadku. Nech sa páči, je to na vašom rozhodnutí, nič sa nestane, ideme ďalej. Miloš Mičega.“

Ing. Miloš Mičega LL.M., MBA (poslanec)

„Ďakujem. Ja si myslím, nebudem sa vracat' teda k tým slovným zvratom, mal ostať, nemal ostať, povedal, nepovedal. Aby sme teda posunuli, a nadviažem na teba v takom tom kľudnom móde, myslím si, že keby bol postup taký, že si o tom vopred povieme, možno na Výbore mestskej časti, možno k tomu dostaneme nejakú informáciu, možno podklad, možno aj nad rámec povinnosti rokovacieho poriadku o predkladaní majetkových prevodov, možno by táto debata tu vôbec ani nevznikla. Asi by nevznikla. Bolo by to vyriešené, hovorí sa tomu vyriešené v zákulisí, tam, kde to má byť. Tým, že sa to tu otvorilo, ja sa priznám, tiež som bol z toho prekvapený. Ja nejdem tvrdiť ani, že to je kultúrna pamiatka, ani nejaké väzby, ale je to nejaký architektonický, respektíve urbanistický alebo nejaký prvok v tom prostredí. A keď má ísť dole, tak nech sa na tom zhodneme, a keď to máme kúpiť a ešte aj zaplatiť, tak si o tom povedzme viac. Za mňa všetko. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Okej. Nech sa páči, pán Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ospravedlňujem sa, ale aspoň pár viet, že takto, no, ak by si si robil robotu, ktorú si máš robiť ako poslanec, a nechodil si buď o hodinu neskôr na majetkové prevody, alebo vôbec, tak by si počul, že tu bolo povedané niekoľkokrát opakované aj o územnom pláne a komunikácii, aj o tom, čo tu zosmiešňuješ, že veď ten zámer taký je, že ho chceme odstrániť. Keby si si robil svoju robotu, tak by si počul, že tá diskusia o tom, že či ho teraz ideme búrať, alebo o čom vlastne momentálne rokujeme, je, že tá, že momentálne sme v majetkových prevodoch a rokujeme o tom, že môžeme kúpiť za cenu pozemkov, komín je za jedno euro. Ty si to, samozrejme, nepočul, lebo si svoju robotu nerobíš, alebo na majetkové prevody kašleš, pravidelne. Chceš si to dokazovať? Môžeme. Ostatní si tú robotu robia, sedíme tu 15, ty si o hodinu dlhšie obeduješ. To je tvoj prístup. Potom sem prídeš a mudruješ, a ani si nepočul, o čom diskutujeme. A mám toho naozaj plné zuby, pretože ja tu vždy chodím a ja pre tých občanov tie majetkové prevody schvaľujem na rozdiel od teba. Lád'o, ty sa nesmej. Na teba patrí to isté. Presne to isté. To je pravda. A to sa dá dokázať. Majetkové prevody vás nezaujímajú, lebo v nich sa nedá predvídať. To je tvoj prístup, pán poslanec Mičega. Lebo na to nemáš čas. A bolo tu niekoľkokrát povedané, že územný plán tam verejnú komunikáciu našu určuje a že to beží pod týmto komínom. A bolo tu niekoľkokrát povedané, že komín je za jedno euro, a ak by som ju v budúcnosti chcel realizovať, tak teraz ho viem získať dohodou za jedno euro a platím len za cenu pozemkov. Keby si tu bol a robil si svoju robotu, tak to počuješ, len teba to nezaujíma. To si celý ty.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega LL.M., MBA (poslanec)

„Ďakujem za možnosť vystúpiť. Teraz rozmýšľam nad tým. Ja som sa vôbec nechcel prihlásiť, ja som myslel, pán primátor potom, ako si teda v klude a jednoznačne oznámil, že možno si aj ty komunikačne to mohol inak poňať. Ja som to tiež tak poňal a povedal som si, okej, ideme hlasovať. Nečakal som túto kultúrnu vložku pána viceprimátora. Nečakal som ju, ale dovoľm si na ňu zareagovať. Ja v mojom mene, určite za seba a za ostatných kolegov, je to ich vec, či sa vyjadria. No v prvom rade, pán viceprimátor Forgáč, ty nie si môj vedúci, ty nie si môj nadriadený, ty nie si môj učiteľ, ty si v princípe v tom istom postavení tu ako aj ja. Ty, ak budeš chcieť prenášať svoje kompetencie niekde, tak si to rieš, ale nepoučuj. Dobré? To je po prvé. Po druhé, som veľmi rád, že ty mne hovoríš, čo ja mám za úlohu, pričom ja osobne si myslím, že každý má svoju úlohu a ja do tých tvojich tiež nefrľem. A pokiaľ teda si otvoril územný plán, tvojou úlohou bolo, ja som sa totižto vrátil, ja už som mal aj stretnutia s pár ľuďmi a viete, ako som dostal otázku, ostávam pri merite veci, ty si spomenul územný plán, dostal som otázku, že prosím vás pekne, ako môžeme my občania rozumieť tomu, čo chcete vy povedať územným plánom, čo tam môže a nemôže byť, keď vy ste skoro dve hodiny začali s tým, že tam nemôže byť nič na ubytovanie nikdy, lebo to nedovolíme. Skončili ste s tým, že tam ubytovanie môže byť. Nakoniec sa priznalo, že sú rozdielne pojmy v dvoch, na dvoch listinách, to znamená v textovej a grafickej časti, alebo minimálne sa nedopĺňajú úplne. A dostal som otázku, však vy ste tam tomu nerozumeli všetci. Vy ste si to tam nevedeli ustáliť, ako máme tomu my rozumieť. Takže, vieš, keď si povedal, čo

je moja úloha, moja úloha je zastupovať občanov a nechaj to, prosím ťa, na mňa. Ty ma nemusíš poučovať, ale tvoja úloha, ktorou sa prezentuješ, a to sám teda aj je, však to vieme, že máš na starosti stavebné veci, územný plán, životné prostredie, ako sa môže stať, že tam sa postaví zástupca mesta, pardon, Tomáš, a ten zástupca mesta povie, že je zákaz ubytovacích zariadení na hausbótoch a v rámci debaty zistíme, že vlastne len ubytovacie zariadenia sú povolené. Vieš, to sú také veci, že aby som sa neodkláňal od témy. Takže ja ťa poprosím, nepoučuj, nezosmiešňuj, robíte to stále, dneska vám to teda ide, fakt. A môžeš pokračovať, ja už som si minul čas. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Okej, myslím si, že vec je vysvetlená. Ešte raz ju teda zopakujem. Bola to moja iniciatíva, je to moja iniciatíva. Chcel som týmto spôsobom zabezpečiť, aby sme pozemky dostali pod kontrolu aj s tým komínom za jedno euro a mal som jednoznačne za to pociť, že možno príde v dohľadnej dobe čas, kedy sa budeme tešiť z toho, že ten komín zmizne. Mýlil som sa, lebo som nevedel to, čo povedal pán poslanec Bystrický, že môžu tu byť ľudia, ktorí majú citový vzťah k tomu komínu. Takže treba o tom diskutovať. Dobré, ja to rešpektujem, preto som jasne povedal, prišiel to sem ako návrh a či sa to schváli alebo nie, z môjho pohľadu sa svet ani nezrúti, ani nespadne, ani nič, budeme mať ďalej komín v Trenčíne a budeme sa pozeráť na komín. To je všetko a budeme o ňom diskutovať. To je všetko. Prosím, viac nič za tým nehľadajte. Ja by som bol najradšej, keby ten komín išiel odtiaľ preč, lebo je to niečo odporné, ale to je môj názor. Dobré. Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem za slovo, pán primátor, ďakujem za tento tvoj dovetok v tomto vstupe a oceňujem tento tvoj prístup a len si dovoľím podotknúť jednu vec, že bol by som rád, keby teda táto téma sa naďalej objavila aj na rokovaní teda finančnej a majetkovej komisii oficiálne ako riadny bod programu, takisto, aby boli informovaní aj poslanci Mestského zastupiteľstva a aby sa o tomto rokovalo v rámci nejakej širšej odbornej, prípadne nejakej komunálnej poslaneckej nejakej iniciatívy a tak ďalej, aby sa o tom skrátka diskutovalo, lebo to neznamená, že týmto pádom, ak by tento bod neprešiel, že sme to zhodili zo stola. Venujme sa tomu, len prosím Vás, komunikujme tak, aby sme naozaj tieto informácie mali včas, v predstihu vydiskutované od A po Z. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. A dávam teraz, Gabika, môžeš ešte raz, teraz teda nemusíš ho čítať, len dávam hlasovať o tom materiáli ako celku? Dobré, takže to nie je phoz, čiže buď prejde, alebo neprejde. Dobré, takže dávam hlasovať o tomto návrhu, ktorý bol predložený. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 76

Číslo bodu: 5T.

Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od TM real, spol. s r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 6

Proti: 1

Zdržali sa: 5

Nehlasovali: 4

Prítomní: 16

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Proti:

Mgr. Martin Petrík			

Zdržali sa:

Mgr. Kamil Bystrický	Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Eva Struhárová			

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Martina Gabrhelová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Ľubomír Vavruš

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za šiesti, proti jeden, zdržali sa piati, nehlasovali štyria a konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Ďakujem pekne, môžeme ísť ďalej.“

K bodu 5U Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Rezidencia Odevná, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5V, je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Rezidencia Odevná s.r.o. v súvislosti so stavbou Rezidencia Odevná Trenčín, prvá etapa v katastrálnom území Zlatovce a predmetom

zmluvy bude budúce odkúpenie, predĺženie stavebného objektu, predĺženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2026

schvaľuje

návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín** a budúcim predávajúcim **Rezidencia Odevná, s.r.o.** v súvislosti so stavbou „**Rezidencia Odevná Trenčín – 1. etapa**“ v k. ú. **Zlatovce** nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu **SO 411 Predĺženie verejného vodovodu, t. j. SO 411.1 Predĺženie verejného vodovodu Vetva 1** a stavebného objektu **SO 420 Predĺženie splaškovej kanalizácie** (ďalej len „**Verejný vodovod a verejná kanalizácia**“), nachádzajúce sa na pozemkoch v k. ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**Rezidencia Odevná Trenčín – 1. etapa**“.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a)** budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- b)** riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie (skratka obchodného mena: TVK, a.s., IČO: 36 302 724) k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere,
- d) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- e) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu**, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech každodobého budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,
- f) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- g) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,
- h) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:
- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
 - postupovať v súlade s bodom d) až g) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech každodobého budúceho vlastníka stavby,
- i) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

j) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávatel' uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

k) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

a) V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy počas doby výstavby, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

b) Budúci predávajúci je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti súvisiace s týmto predmetom konania na tretiu osobu, ktorá ich na základe dohody s budúcim predávajúcim nadobudne a prevezme v plnom rozsahu. Zmluvné strany dotknuté týmto uznesením sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť pri uskutočnení tohto prevodu práv

a povinností a bez zbytočného odkladu si vzájomne oznamovať všetky skutočnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na ich plnenie.

7/ Budúca správa a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry:

Mesto Trenčín uzatvorí dodatok k Zmluve o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry uzatvorenej so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. (skratka obchodného mena: TVK, a.s.) ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 30.03.2023, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebných objektov čast' **SO 411 Predĺženie verejného vodovodu, t. j. SO 411.1 Predĺženie verejného vodovodu Vetva 1 a SO 420 Predĺženie splaškovej kanalizácie** stavby „**Rezidencia Odevná Trenčín – 1. etapa**“, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorý nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na stavbu „**Rezidencia Odevná Trenčín – 1. etapa**“, **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka. Dodatok k zmluve o správe a prevádzke bude uzatvorený v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie:

Žiadateľ **Rezidencia Odevná, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**Rezidencia Odevná Trenčín – 1. etapa**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **Verejný vodovod a Verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre konanie o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom

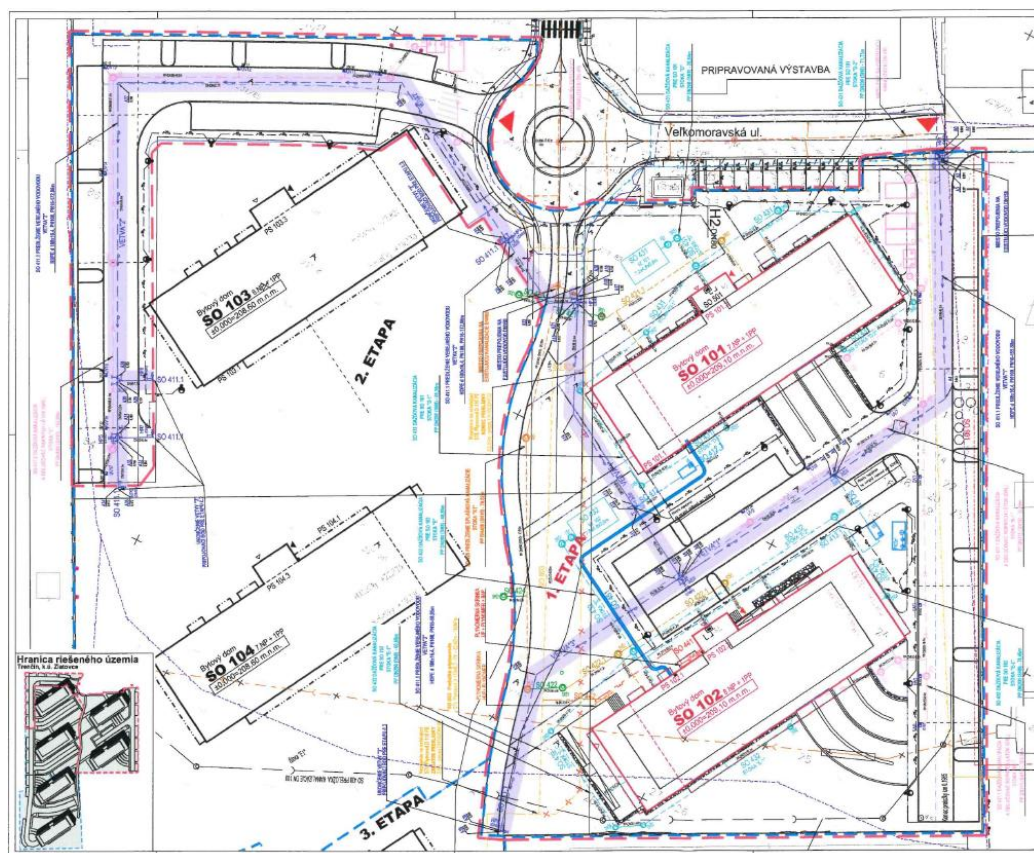
stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k. ú. Zlatovce, ul. ul. Veľkomoravská

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 77

Číslo bodu: 5U.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Rezidencia Odevná, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1434

K bodu 5V Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín dotknutých stavbou ŽSR „Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5X. Predložený návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčín je pripravený v súvislosti so stavbou ŽSR „Preložka chynoranskej trate v centre Trenčína“ a je vypracovaný v nadväznosti na uzatvorenú zmluvu o spolupráci, ktorá bola uzatvorená medzi mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky. V súlade s uvedenou zmluvou a za účelom koordinácie pripravovaných projektov súvisiacich so stavbou Slovenskej správy ciest 1/61, rekonštrukcie mosta a s pripravovaným novým dopravným riešením v centre mesta Trenčín, ktoré súvisí s preložkou cesty 1/61, bola spoločnosťou Drawtech vypracovaná projektová dokumentácia stavby ŽSR „Preložka chynoranskej trate, železničnej trate v centre Trenčína“. Na predmetnú stavbu bolo mestom Trenčín vydané územné rozhodnutie v roku 2023. V nadväznosti s touto stavbou vám predkladáme v bode 1 návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle projektovej dokumentácie, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného

bremena na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Železnice Slovenskej republiky na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín. Predbežný rozsah je vymedzený pracovnou geometrickou plánu a vecné bremeno bude spočívať v povinnosti mesta Trenčín strpieť v prospech oprávneného Železnice Slovenskej republiky umiestnenie stavby „Preložky chynoranskej trate v centre Trenčína“.

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1. uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou ŽSR „**Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou DRAWTECH s.r.o., predmetom ktorej bude **zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Železnice Slovenskej republiky**, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31364501 na nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Predbežný rozsah vecného bremena je vymedzený pracovnou verziou geometrického plánu č. 45403066-059/2026 a vzťahuje sa na nasledovné pozemky v k.ú. Trenčín – budúce zaťažené pozemky:

- novovytvorená C-KN parc. č. 100/14 ostatná plocha o výmere 1919 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 100/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 537/15 ostatná plocha o výmere 131 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 537/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 537/16 ostatná plocha o výmere 10 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 537/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 537/17 ostatná plocha o výmere 22 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 537/9

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného – Mesta Trenčín **strpieť** v prospech budúceho oprávneného – Železnice Slovenskej republiky výlučne k budúcim zaťaženým pozemkom v predpokladanom rozsahu 2082 m², ktorý je vymedzený pracovnou verziou geometrického plánu č. 45403066-059/2026:

- a) umiestnenie stavby „**Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína**“, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti stavby a ich odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude uzatvorená s nasledovnými podmienkami:

- rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným porealizačným geometrickým plánom
- zriadenie bezodplatného vecného bremena v rozsahu určenom porealizačným geometrickým plánom podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, rozhodnutia o predčasnom užívaní prípadne iného rozhodnutia oprávňujúceho užívať stavbu „Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína“ zaslať písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadenie vecného bremena; k žiadosti bude doložený porealizačný geometrický plán
- budúci povinný sa zaväzuje predložiť návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bezodkladne na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne
- budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia podmienok zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- Zmluva o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 5 rokov odo dňa účinnosti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

2. zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby ŽSR „**Preložka chynoranskej železničnej trate v centre**

Trenčína“ – SO 09 – Preložky plynovodov v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou DRAWTECH s.r.o., na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 100/1 ostatná plocha o výmere 4093 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 45403066-060/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 292 m² a dielom 4 o výmere 27 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45403066-060/2026 zo dňa 20.5.2026;
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, SPP – distribúcia, a.s. ako oprávneným z vecného bremena a Železnicami Slovenskej republiky ako investorom stavby.

Odôvodnenie:

Predložený návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou ŽSR „**Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína**“ je vypracovaný v nadväznosti na Zmluvu o spolupráci uzatvorenú medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky zo dňa 12.1.2016. V súlade s uvedenou zmluvou a za účelom koordinácie pripravovaných projektov súvisiacich so stavbou SSC „I/61 – rekonštrukcia mosta č. 61 055, 056“ a s pripravovaným novým dopravným riešením v centre mesta Trenčín, ktoré súvisí s preložkou cesty I/61“, bola spoločnosťou DRAWTECH s.r.o. vypracovaná projektová dokumentácia stavby ŽSR „**Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína**“. Na predmetnú stavbu

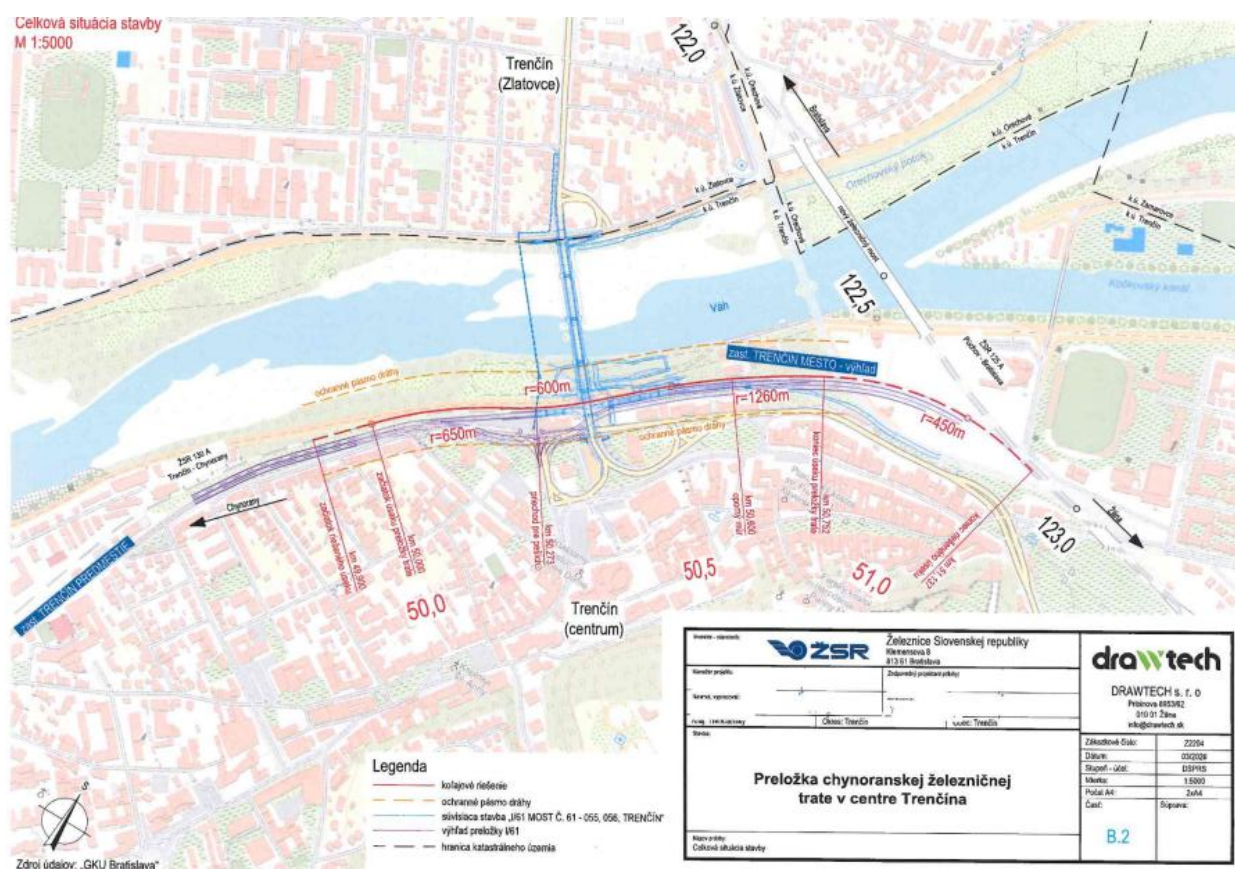
bolo Mestom Trenčín vydané Územné rozhodnutie zo dňa 14.9.2023 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/40389/108583/FRŠ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2023.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, pozdĺž železničnej chynoranskej trate

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 78

Číslo bodu: 5V.

Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín dotknutých stavbou ŽSR „Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína“ - 1/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Návrh ste schválili. Ďakujem.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode 2 tohto materiálu v súvislosti s touto stavbou predkladáme návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena za účelom umiestnenia stavebného objektu preložky plynovodov v prospech oprávneného z vecného bremena SPP Distribúcia.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 79

Číslo bodu: 5V.

Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín dotknutých stavbou ŽSR „Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína“ - 2/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1435

K bodu 5X Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor stavby StaDo s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5Y. Je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia preložka vedenia VN na pozemkoch v katastrálnom území Zlatovce“. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na pozemky o výmere 182 metrov štvorcových. Vecné bremeno bude zriadené v prospech Západoslovenská distribučná. Výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 4 155,06 eura.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia a preložka vedenia VN“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce :

- **C-KN parc.č. 103/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1355 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 51291185-146-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený **dielom 1 o výmere 62 m²**

- **C-KN parc.č. 111/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1056 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 51291185-146-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený **dielom 2 o výmere 94 m²**
- **C-KN parc.č. 134/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9544 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 51291185-146-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený **dielom 6 o výmere 6 m² a dielom 7 o výmere 20 m²**

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom GP č. 51291185-146-25 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **182 m²**, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor StaDo s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 76/2026, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom a predstavuje celkovú sumu **4.155,06 €**, t.j. 22,83 €/m².

Odôvodnenie :

Spoločnosť StaDo s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., a to v súvislosti s pripravovaným investičným zámerom spoločnosti „Rezidencia Zámotie, Trenčín, 2. etapa“, v rámci ktorého je potrebná rekonštrukcia a preložka vedenia VN.

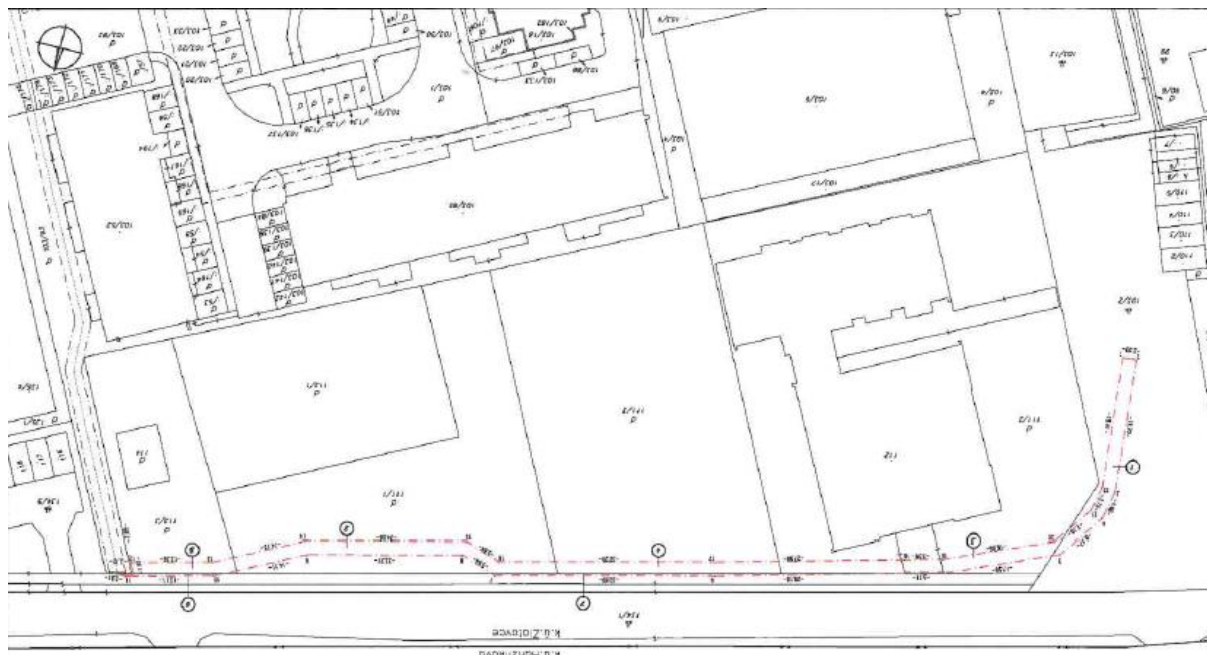
Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Kožušníckej ulici v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Kožušnícka
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 03.06.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 80

Číslo bodu: 5X.

Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor stavby StaDo s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1436

K bodu 5Y Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5Z. Je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Zásobovanie teplom Nová Merina, prípojka do vnútro areálu“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Výroba tepla.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Zásobovanie teplom Nová Merina prípojka do vnútroareálu**“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti **Výroba tepla, s.r.o.**, Česká 15, 831 03 Bratislava, IČO: 47 257 202.

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v **k.ú. Trenčín** nasledovne:

- **C-KN parc.č. 1506/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 398 m², **diel 1** o výmere **13 m²**,
- **C-KN parc.č. 1506/12** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 95 m², **diel 2** o výmere **11 m²**,
- **C-KN parc.č. 3316/10** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 026 m², **diel 3** o výmere **108 m²**,

zapísané na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 3 a predstavuje výmeru **spolu 132 m², v prospech** budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti **Výroba tepla, s.r.o..**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena Mesto Trenčín ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby „Zásobovanie teplom Nová Merina prípojka do vnútroareálu“**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,**

za nasledovných podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

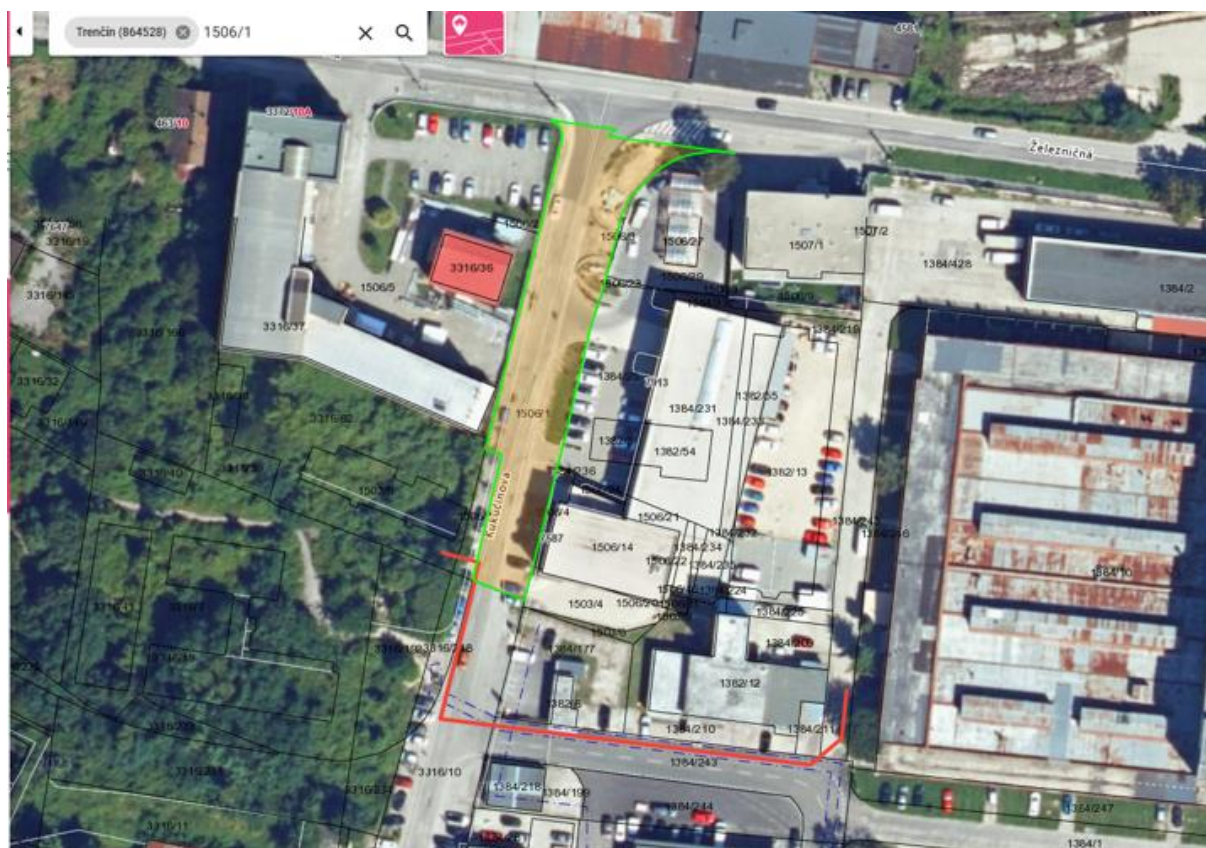
Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. ako investor stavby „**Zásobovanie teplom Nová Merina prípojka do vnútroareálu**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie a uloženie rozvodov tepla pre teplovodnú prípojku od zamýšľanej kotolne na Ul. Kukučínova k obytnému súboru Nová Merina, ktorým bude zabezpečovaná dodávka tepla.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Kukučínova
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 31.03.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.05.2026
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 81

Číslo bodu: 5Y.

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo

Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1437

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči. Gabika, to je zodpovednosť Mestského zastupiteľstva a všetkých poslancov. Nemusíme tu teraz pobežovať ako lastovičky a zháňať poslancov. Pardon. Tak niekto odišiel, tak nech sa zodpovedajú potom. Každý jeden svojím. 13 je nás. Takže pokračujeme v rokovaní. Nech sa páči. Nie, musíme ísť tento bod a jednoducho neprejdú byty.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„To je dokonca súčasť toho bodu. No, to je v jednom bode, takže. Ale však musia tam, kde si byť. Na chodbe.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, takže teraz, prosím vás, môžem poprosiť o prezentáciu reálnu, prezentáciu prítomnosti poslancov? Dobre. Takže prerušujem rokovanie Mestského zastupiteľstva.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Nakoľko?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz vlastne, teraz vlastne Katka je plná. 20-minútová prestávka. Už sme 13, 14.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ešte málo. Dobre. Ešte Smolka chýba. Ešte jeden. Áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ale už sme uznášaniaschopní, pán poslanec.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Není.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Už sme uznášaniaschopní. Už sme uznášaniaschopní teraz.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Stačí teda, no.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Prosím vás, dajme si, poďme schváliť 20-minútovú prestávku, aj keby ste povedali, že ja s tým súhlasím, ale odvoláme ostatných kolegov. Nemá žiadny význam toto robiť, lebo to neschválime.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„A fakt tu je všetko phoz, tieto byty.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, dávam návrh na vyhlásenie 20-minútovej prestávky. Prosím, hlasujte o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 82

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o vyhlásení 10 min. prestávky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **12**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Eva Struhárová			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 12, nehlasoval jeden, konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Zatiaľ môžete uviesť materiál. Pokračujeme v rokovaní. Nech sa páči, môžete, pani poslankyňa, máte slovo, nech sa páči.“

K bodu 5Z Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Dobre, takže ďakujem za slovo. V tomto bode 5AA predkladáme návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín a jedná sa o byty na ulici Veľkomoravskej a Východnej v Trenčíne. Celkove má tento návrh 11 bodov. V bode 1/ ide o prenájom nehnuteľnosti, prenechanie dvojizbového bytu číslo 10 v dome so súpisným číslom 6690, orientačné číslo 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Viktóriu Balážovú na dobu určitú od 10. 12. 2026 do 30. 11. 2029 za cenu regulovaného nájmu 139,59 eura za mesiac, t.j. 1 675,08 eura za rok.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 10** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Viktória Balážová** na dobu určitú - odo dňa 10.12.2026 do 30.11.2029, za cenu regulovaného nájmu **139,59 €/mesiac, t. j. 1.675,08 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 61/2025 zo dňa 05.12.2025 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy,

ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájomom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 10** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viktória Balážová** na dobu určitú – odo dňa 10.12.2026 do 30.11.2029, za cenu regulovaného nájmu **139,59 €/mesiac, t. j. 1.675,08 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov

vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium. t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 61/2025 zo dňa 05.12.2025 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájmom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 23** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Jozef Mikolášek a manželka Marta Mikolášková** na dobu určitú - odo dňa 01.01.2027 do 31.12.2029, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medzoročnej miery

rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a

- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve nájme bytu č. 59/2023 zo dňa 18.12.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájmom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 23** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jozef Mikolášek a manželka Marta Mikolášková** na dobu určitú - odo dňa 01.01.2027 do 31.12.2029, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium. t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 59/2023 zo dňa 18.12.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájmom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

3 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 24** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Jarmila Vavrušová** na dobu určitú - odo dňa 02.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.142,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 95,19 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 49/2023 zo dňa 22.09.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 24** v dome so s. č. 6690 a or.

č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jarmila Vavrušová** na dobu určitú -
odo dňa 02.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j.**
977,04 €/rok za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku
vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného
s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobe-
ných nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt
na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01.
kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho ka-
lendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Mi-
nisterstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov
vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesač-
nej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky
zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery
rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich ka-
lendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento
priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Mi-
nisterstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov
vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi
Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej re-
publiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje
maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmet-

ného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.142,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 95,19 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium. t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 49/2023 zo dňa 22.09.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa

08.06.2026.

4 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 48** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Ján Medo** na dobu určitú – odo dňa 04.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 51/2023 zo dňa 28.09.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájmom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 48** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ján Medo** na dobu určitú – odo dňa 04.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky

zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium. t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 51/2023 zo dňa

28.09.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájomom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

5 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 49** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Igor Zajaček** na dobu určitú – odo dňa 18.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Mi-

nisterstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.142,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 95,19 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného

ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa kritéria podľa čl. 7 ods. 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín, nakoľko sa žiadateľ posudzuje v zmysle § 22 ods. 3 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. s nadväznosťou na čl. 7 ods. 3 písm. a) VZN č. 14/2008,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 52/2023 zo dňa 13.10.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

5 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 49** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Igor Zajaček** na dobu určitú – odo dňa 18.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.142,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 95,19 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa kritéria podľa čl. 7 ods. 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín, nakoľko sa žiadateľ posudzuje v zmysle § 22 ods. 3 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. s nadväznosťou na čl. 7 ods. 3 písm. a) VZN č. 14/2008,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 52/2023 zo dňa 13.10.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

6 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 14** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Eva Fraňová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **95,18 €/mesiac, t. j. 1.142,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku

vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.142,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 95,19 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

6 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 14** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Eva Fraňová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **95,18 €/mesiac, t. j. 1.142,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov

vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.142,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 95,19 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 18.06.2026.

7 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 3-izbový byt č. 16** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Jaroslava Rybičková Zalešíková** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **212,25 €/mesiac, t. j. 2.547,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.547,05 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

7 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 16** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jaroslava Rybičková Zalešíková** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **212,25 €/mesiac, t. j. 2.547,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.547,05 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 18.06.2026.

8 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 46** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Veronika Slepíčková Jaromerská** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **211,41 €/mesiac, t. j. 2.536,92 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje

maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,41 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

8 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 46** v dome so s. č. 6690 a or.

č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Veronika Slepíčková Jaromerská** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **211,41 €/mesiac, t. j. 2.536,92 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,41 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej

zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

9 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 30** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Štefan Klinčok a manželka Anna Klinčoková** na dobu určitú - odo dňa 10.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **295,33 €/mesiac, t. j. 3.543,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.629,30 €/rok, t. j. zaokrúhlene 302,44 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 20/2024 zo dňa 07.10.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

9 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 30** v dome so s. č. 2839 a or.

č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Štefan Klinčok a manželka Anna Klinčoková** na dobu určitú - odo dňa 10.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **295,33 €/mesiac, t. j. 3.543,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmet-

ného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.629,30 €/rok, t. j. zaokrúhlene 302,44 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 20/2024 zo dňa 30.09.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

10 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 2-izbový byt č. 38** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Jaroslava Hriadelová** na dobu určitú - odo dňa 10.10.2026 do 30.09.2028, za cenu regulovaného nájmu **291,42 €/mesiac, t. j. 3.497,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.581,35 €/rok, t. j. zaokrúhlene 298,45 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 17/2024 zo dňa 30.09.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

10 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 38** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Jaroslava Hriadelová** na dobu určitú - odo dňa 10.10.2026 do 30.09.2028, za cenu regulovaného nájmu **291,42 €/mesiac, t. j. 3.497,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky

zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.581,35 €/rok, t. j. zaokrúhlene 298,45 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 17/2024 zo dňa 30.09.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

11 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 9** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Marián Gregor a Iveta Bistiaková** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **227,24 €/mesiac, t. j. 2.726,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.726,83 €/rok, t. j. zaokrúhlene 227,24 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

11 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 9** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Marián Gregor a Iveta Bistiaková** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **227,24 €/mesiac, t. j. 2.726,83 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.726,83 €/rok, t. j. zaokrúhlene 227,24 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Stanovisko FMK:

- výšku nájmu a finančnej zábezpeky odporúča zo dňa 05.02.2025

Stanovisko KSVaVP:

- odporúča zo dňa 06.05.2026 a 03.06.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Miloš Mičega, nech sa páči. Pán poslanec.“

Ing. Miloš Mičega LL.M., MBA (poslanec)

„Ďakujem. Ja by som chcel dať, ak to nebude odporovať rokovaciemu poriadku, procedurálny návrh, že by pani predkladateľka vlastne prečítala len návrhy na uznesenie v skrátenej forme nejakou a jedným vrzom, či jedným vrzom alebo aj per partes, ale že nebudeme musieť čítať všetkých 11, 12, či koľko je tých návrhov. Ved' každý to má poslané. Nech odznie možno, že to základné, čo tam má byť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No, aspoň aby bolo základné, že o koho ide.“

Ing. Miloš Mičega LL.M., MBA (poslanec)

„Základné, o koho ide, bodka. A že by sme, ak tu prijmeme takýto úzus, že by sme to takto schválili. Je nás 15, takže môžeme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ale to záleží od pani predkladateľky.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ako ja nemám s tým problém.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Môžeme to skrátiť, povedzme meno, čo to je a tak ďalej.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Už aj tak som to tak.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže dávam hlasovať o phoz-e teraz, dobre?“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Dobre, takže.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pani Balážová, Viktória, phoz.“

Číslo hlasovania: 83

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 1/ Viktória Balážová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, phoz ste schválili a teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 84

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 1/ Viktória Balážová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal

Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Za 15, návrh ste schválili.

Uznesenie č.1438

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 2A prenájom jednoizbového bytu číslo 23 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne pre nájomcov Jozef Mikolášek a manželka Marta Mikolášková na dobu určitú od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2029 za cenu nájmu 110,46 eura za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 85

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 2/ Jozef Mikolášek a manželka Marta Mikolášková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 86

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 2/ Jozef Mikolášek a manželka Marta Mikolášková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1439

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 3, prenájom jednoizbového bytu číslo 24 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne pre nájomcu pani Jarmilu Vavrušovú na dobu určitú od 2. 10. 2026 do 30. 9. 2029, nájomné 81,42 eura za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 87

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 3/ Jarmila Vavrušová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, phozste schválili, teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, phoz, návrh ste neschválili. Pod'me ďalej.“

Číslo hlasovania: 88

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 3/ Jarmila Vavrušová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 15

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

JUDr. Martin Smolka			

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ako?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh nebol schválený. Pod'me ďalej.“

Uznesenie č.1440

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 4A, jednoizbový byt číslo 48 na ulici Východná 33 v Trenčíne do nájmu pre pána Jána Medu na dobu určitú od 4. 10. 2026 do 30. 9. 2029 za cenu nájmu 110,46 eura za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 89

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 4/ Ján Medo

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 90

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 4/ Ján Medo

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15.“

Uznesenie č.1441

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Myslíte si, že to bude rýchlejšie?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Meno ja poviem, že phoz a ideme ďalej. Je to dohľadateľné.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Čiže dve hlasovania aj tak budú, nie?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Budú. No takto, že môžete to prečítať, ale musia byť dve hlasovania vždy.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Myslíte si, že to zrýchli? Myslíte si, že to zrýchli?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, tak prečítajte.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Takže bod 5A, jednoizbový byt číslo 49 na ulici Východná 33 pre pána Igora Zajačka na dobu určitú od 18. 10. 2026 do 30. 9. 2029.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, ďalej. Ďalšie meno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod 6, prenájom jednoizbového bytu číslo 14 na ulici Východná 31 pre nájomcu Evu Fraňovú na dobu určitú o jeden rok odo dňa účinnosti zmluvy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, ďalej.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Aha, pardon, prepáčte, ja som si.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Tu sú štyri strany. 7A, trojizbový byt číslo 16 na ulici Východná 31 pre pani Jaroslavu Rybičkovú Zalešíkovú na dobu určitú dva roky odo dňa účinnosti zmluvy. Ja sa bojím, že niekoho tu vynechám, lebo 9A, 8A.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„8A, trojizbový byt číslo 46 na ulici Východná 33 pre pani Veroniku Slepíčkovú Jaromerskú na dobu určitú dva roky od účinnosti zmluvy.

9A, pán Štefan Klinčok, manželka Anna Klinčoková, dvojizbový byt číslo 30 na ulici Veľkomoravská 15 na dobu určitú od 10. 10. 2026 do 30. 9. 2029.

10, dvojizbový byt číslo 38 na ulici Veľkomoravská 15 pre nájomcu Jaroslava Hriadelovú na dobu určitú od 10. 10. 2026 do 30. 9. 2028.

11, dvojizbový byt číslo 9 na ulici Veľkomoravská číslo 17 pre pána Mariána Gregora a Ivetu Bistiakovú na dobu určitú tri roky odo dňa účinnosti zmluvy. To je všetko.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, takže začíname hlasovať. Prvým je pán Igor Zajaček. Dávam hlasovať o phoz-e. Prosím, hlasujme, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 91

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 5/ Igor Zajaček

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 15
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 92

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - 5/ Igor Zajaček

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1442

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Teraz pani Fraňová, jednoizbový byt. Je to phoz.

Číslo hlasovania: 93

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 – 6/ phoz Eva Fraňová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 94

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 – 6/ Eva Fraňová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč

Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1443

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Číslo 7A, trojizbový byt, pani Rybičková

Číslo hlasovania: 95

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 – 7/ phoz Jaroslava Rybičková Zalešíková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 96

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 – 7/ Jaroslava Rybičková

Zalešíková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, pani, pardon, to je pani Rybičková. Rybičková. 8A, trojizbový byt.“

Uznesenie č.1444

Číslo hlasovania: 97

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 8/ Veronika

Slepičková Jaromerská

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok. Pani Slepíčková.“

Číslo hlasovania: 98

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 – 8/ Veronika Slepíčková Jaromerská

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1445

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„9A, pán Klinčok s pani Klinčokovou. Je to phoz, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 99

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 9/ Štefan Klinčok a manželka Anna Klinčoková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 15
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 100

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 – 9/ Štefan Klinčok a manželka Anna Klinčoková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1446

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„10A, pani Hriadelová. Je to phoz.“

Číslo hlasovania: 101

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 10/ Jaroslava Hriadelová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. A teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 102

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 – 10/ Jaroslava Hriadelová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za návrh, za 15. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1447

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A teraz záver, pán Gregor s pani Bistiakovou. Phoz nech sa páči, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 103

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 - phoz 11/ Marián Gregor a Iveta Bistiaková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, prosím.“

Číslo hlasovania: 104

Číslo bodu: 5Z.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade

s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33 – 11/ Marián Gregor a Iveta Bistiaková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem pekne. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1448

K bodu 5AA Návrh na neuzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Peter Kraus a Petra Krausová

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Dobre, ďalší bod, bod 5AB, tento obsahuje návrh na neuzatvorenie zmluvy o nájme bytu pre pána Petra Krausu a manželku Petru Krausovú. Jednalo sa o žiadosť o opakovaný prenájom jednoizbového bytu a odporúčame teda neschváliť tento prenájom, nakoľko si riadne neplnili platobné povinnosti.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

neschvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt č. 52** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Peter Kraus a manželka Petra Krausová** na dobu určitú, za cenu regulovaného nájmu **202,38 €/mesiac, t. j. 2.428,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej re-

publiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.487,06 €/rok, t. j. zaokrúhlene 207,26 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatia** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 53/2023 zo dňa 25.10.2023.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájmom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer neprenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 52** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Peter Kraus a manželka Petra Krausová** na dobu určitú, za cenu regulovaného nájmu **202,38 €/mesiac, t. j. 2.428,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.487,06 €/rok, t. j. zaokrúhlene 207,26 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatia** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 53/2023 zo dňa 25.10.2023.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené

s nájomom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer neprenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Stanovisko FMK:

- výšku nájmu a finančnej zábezpeky odporúča zo dňa 05.02.2025

Stanovisko KSVaVP:

- neodporúča zo dňa 03.06.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre. Takže teraz dávam. Otváram diskusiu. Končím diskusiu a dávam hlasovať o neschválení. To znamená, že kto je za neschválenie tohto nájmu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 105

Číslo bodu: 5AA.

Návrh na neuzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Peter Kraus a Petra Krausová – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, tento návrh ste neschválili.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Dobre, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne.“

Uznesenie č.1449

BOD číslo 6

Návrh na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalším bodom je Návrh na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianska vodárne a kanalizácie. Materiál ste dostali pozvánke. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 106

Číslo bodu: 6.

Návrh na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1450

BOD číslo 7

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 27/2026 o určení názvu verejného priestranstva v mestskej časti Stred a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo sedem, Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín o určení názvu verejného priestranstva v mestskej časti Stred a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín. Aj tento materiál ste dostali v pozvánke. Ide o pomenovanie železničného mosta na Fiesta most. Otváram diskusiu. Chcem len povedať, že v súlade s paragrafom 6, ods. 3 zákona o obecnom zriadení a neskorších predpisoch nebol určení názvu, ktorý bol zverejnený 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, tak neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb v zmysle paragrafu 6, ods. 4 zákona číslo 369/1990 zbierky o obecnom zriadení. Stanovisko VMČ Stred je, že VMČ Stred súhlasí s týmto návrhom a aj ho odhlasovalo. Prosím, hlasujme o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 107

Číslo bodu: 7.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 27/2026 o určení názvu verejného priestranstva v mestskej časti Stred a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1451

BOD číslo 8

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 25/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo osem, predkladá pani Capová, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Predkladám Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 25/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín. Jedinou zmenou v tomto nariadení je, že sa do centrálnej mestskej zóny pridáva nová časť, a to Fiesta most.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Uvedený návrh prerokovala aj finančná komisia, odporučila ho schváliť a v súlade so zákonom o obecnom zriadení bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli mesta. Neboli k nemu uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 108

Číslo bodu: 8.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 25/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal

Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1452

BOD číslo 9

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 20/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo deväť, predkladá pán zástupca Ján Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Predkladám návrh VZN číslo 20/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 12/2013. Predmetom návrhu, ktorým sa mení a dopĺňa VZN, sú nasledujúce zmeny: možnosť zriaďovania zimných a vianočných terás, doplnenie Fiesta mosta a teraz na Fiesta moste do VZN, aktualizácia ustanovení VZN vo vzťahu k novému stavebnému zákonu a aktualizácia grafických príloh VZN. Z príloh VZN zároveň navrhujeme vypustenie žiadosti o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie na účely umiestnenia terasy. Táto žiadosť bude zverejnená len na webe mesta Trenčín. Uznesenie predkladám tak, ako vám bolo zaslané. Ďakujem pekne. A ešte, a to si mi už dával, nie?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nebolo.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„V súlade s paragrafom 6, ods. 3 zákona o obecnom zriadení neboli, bol teda 15 dní pred rokovaním tento návrh zverejnený a neboli podané a uplatnené žiadne pripomienky fyzických a právnických osôb.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 109

Číslo bodu: 9.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 20/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1453

BOD číslo 10
Návrh na schválenie novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, bod číslo 10, pán viceprimátor Ján Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Návrh na schválenie novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Predmetom návrhu sú zmeny a doplnenia v súvislosti s návrhom novely VZN o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás. Zdôvodnenie ste si určite prečítali, takže stanovisko finančnej a majetkovej komisie, komisia neprijala uznesenie. Návrh znenia VZN tvorí prílohu tohto materiálu a uznesenie predkladám tak, ako vám bolo zaslané, teda, že schvaľujeme novelizáciu zásad. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 110

Číslo bodu: 10.

Návrh na schválenie novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1454

BOD číslo 11

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.26/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 10. Nech sa páči, pani Mária Capová.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Áno, predkladám Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 26/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. A zmeny v tomto nariadení sú nasledujúce: zavádzame pojem vianočné terasy v súlade s tým vlastne predchádzajúcim všeobecne záväzným nariadením, ktoré bolo schválené. Ďalej navrhujeme, aby daň do 5 eur daň nehnuteľnosti a daň za psa sa nevyrubovala, nakoľko ide o 96 daňovníkov s celkovou sumou 382 eur, teda tie náklady na správu tejto dane sú vyššie ako potom ten výnos. A navrhujeme upresniť, vypustiť text, ktorý určuje postupy pri znížení dane z nehnuteľnosti u fyzických osôb, pričom to ale nemá žiadny vplyv na to, aké máme zníženia dane. Tie zostávajú zachované a platné, len upravujeme vlastne text až v súvislosti so zákonom. Tento návrh odporučila schváliť finančná a majetková komisia a súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení zverejnený 15 dní, v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 111

Číslo bodu: 11.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.26/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč

Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1455

BOD číslo 12

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 12, nech sa páči, pani Horňáčková.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Vážený pán primátor, dámy, páni, predkladám Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 21/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Tento materiál prerokovala komisia školstva i mládeže aj finančná a majetková komisia. Obidve komisie odporučili materiál na schválenie. Ide o pravidelné zvýšenie o mieru inflácie, čo je 5 percent k začiatku školského roka. Materiál bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené podmienky fyzických osôb a právnických osôb k tomuto všeobecne záväznému nariadeniu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 112

Číslo bodu: 12.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč

Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13, tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1456

BOD číslo 13

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 22/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pani Horňáčková, ďalší materiál.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Ďalej predkladám Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 22/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Tento materiál taktiež prerokovala komisia školstva a mládeže aj finančná a majetková komisia. Obidve komisie odporučili materiál na schválenie. Ide takisto ako v predchádzajúcom návrhu všeobecne záväzného nariadenia o pravidelné zvýšenie o mieru inflácie o 5 percent k začiatku školského roka. Materiál bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli na webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva, v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických ani právnických osôb.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 113

Číslo bodu: 13.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 22/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13, návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

Uznesenie č.1457

BOD číslo 14

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 23/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Letné kúpalisko na Ostrove“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parcele č.1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Škultéty, nech sa páči, riaditeľ MHSL. Návrh VZN číslo 23/26, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 9/25. Schvaľuje sa trhový poriadok príležitostného trhu Letné kúpalisko na Ostrove, lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parcele číslo tej a tej na k.ú. Trenčín. Prosím, hlasujte. Pardon, prosím, predkladáte materiál.“

PhDr. Štefan Škultéty, MBA (riaditeľ Mestského hospodárstva a správy lesov)

„Ďakujem pekne. Týmto uvedeným všeobecne záväzným nariadením sa upravujú trošku podmienky prenájmu predajných plôch, ktoré budú určené na základe minimálnej všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom a nahrádza sa dovtedajšia prax elektronických aukcií, keďže záujemcov o nájom takzvaných bufetov a týchto prevádzok je minimálny, kde sa väčšinou uchádza iba jeden a ten istý záujemca, takže z tohto pohľadu aj z praktického využitia možno počas sezóny, keby sa objavil nejaký záujemca, aby sme nemuseli prechádzať celým procesom elektronickej aukcie, budeme cenu určovať v zmysle znaleckého posudku. Zároveň sa v zmysle prevádzkového poriadku upravuje doba prevádzky od deviatej hodiny do 22. hodiny. Uvedené VZN bolo vyvesené a zverejnené v zmysle zákona a v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky ani fyzických, ani právnických osôb. Žiadam o prerokovanie a schválenie tohto materiálu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 114

Číslo bodu: 14.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 23/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Letné kúpalisko na Ostrove“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parcele č.1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem.“

Uznesenie č.1458

BOD číslo 15

**Návrh na schválenie uzatvorenia dodatku k Zmluve o podmienkach výstavby
prístreškov na autobusových zastávkach a recipročnom umiestnení
a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy
na mestských pozemkoch zo dňa 27.12.2012 v znení jej dodatkov uzatvorenej
medzi Mestom Trenčín a euroAWK spol. s r. o.**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pani doktorka Mrazová, nech sa páči, ďalší bod.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobrý deň, dovoľte mi predložiť materiál, ktorý sa predkladá na základe žiadosti spoločnosti euroAWK. Ako všetci viete, s touto spoločnosťou máme zmluvu, ktorú máme ešte asi rok a pol a potom bude končiť, avšak spoločnosť euroAWK požiadala, aby mohli niektoré citylighty, ktoré máte uvedené v materiáli, nahradiť namiesto papierovej elektronickou formou. Pokiaľ by ste schválili tento materiál, tak na základe neho vypracujeme dodatok k zmluve, ktorým doplníme definíciu o to, že citylight môže byť aj elektronický a s tým, že vlastne akúkoľvek zmenu citylight vitríny na elektronickú formu nám musí spoločnosť vopred oznámiť. S tým, že všetky náklady na elektrickú energiu, ako aj náklady spojené s vybavovaním príslušných povolení, bude hradíť spoločnosť euroAWK.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, o hlasovanie, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 115

Číslo bodu: 15.

**Návrh na schválenie uzatvorenia dodatku k Zmluve o podmienkach výstavby
prístreškov na autobusových zastávkach a recipročnom umiestnení
a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy
na mestských pozemkoch zo dňa 27.12.2012 v znení jej dodatkov uzatvorenej
medzi Mestom Trenčín a euroAWK spol. s r. o.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč

Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1459

BOD číslo 16

Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia dňa 24.10.2026

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 16, Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia 24. októbra 2026. Keďže je to povinnosť aj zo zákona, tak to takýmto spôsobom teraz predkladám a predkladám vám návrh, ktorý ste dostali na rokovanie. V podstate počet poslancov sa nemení, ostáva ten stav, aký je teraz. Otváram diskusiu. Aj teda počet obvodov zostáva rovnaký. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 116

Číslo bodu: 16.

Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia dňa 24.10.2026

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1460

BOD číslo 17

Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod 17, Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta. Tento návrh je tiež nutné schváliť ešte pred voľbami, takže dôvodová správa, paragraf 11, ods. 4, písmeno i) 369/1990 zbierky o obecnom zriadení v platnom znení, obecné zastupiteľstvo určuje najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu. Zmeniť počas funkčného obdobia má návrh na starostu rozsah výkonu jeho funkcie. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne určuje rozsah výkonu primátora mesta Trenčín plný úväzok na celé funkčné obdobie rok 2026 až 2030. Prosím o hlasovanie. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 117

Číslo bodu: 17.

Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1461

BOD číslo 18

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na druhý polrok 2026

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 18. Poprosím inžinierku Ľubicu Zigovú, čiže pána zástupcu Forgáča.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Dovoľte mi, v zastúpení pani hlavnej kontrolórky, vám predložiť Návrh Plánu kontrolnej činnosti na druhý polrok 2026. Prečítam len tie body navrhované. Za prvé, kontrola plnenia vybraných uznesení a opravy uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle článku 15, bod 1 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne za druhý polrok 2026. Za druhé, kontrola prevodov nehnuteľného majetku v roku 2026, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. Za tretie, kontrola dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami v rozpočtovej organizácii zriadenej mestom Trenčín, Školské zariadenia mesta Trenčín, m. r. o. Za štvrté, kontrola použitia rozpočtových bežných príjmov z parkovania schváleného Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21. 2. 2023 uznesením číslo 50, písmeno b). A za piate, kontrola systému programového rozpočtovania v podmienkach mesta Trenčín. Poradie kontrol nemá pre výkon kontroly záväzný charakter. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na druhý polrok 2026. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 118

Číslo bodu: 18.

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na druhý polrok 2026

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal

Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Uznesenie č.1462

BOD číslo 19

Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

PhDr. Štefan Škultéty, MBA (riaditeľ Mestského hospodárstva a správy lesov)

„Dobrý deň opäť, dovoľte mi predložiť materiál, ktorý sa predkladá dvakrát do roka o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru. V tabuľkovej forme máte zdokumentované mýňanie energií, v podstate z hľadiska vody, električky a plynu, na Zimnom štadióne Pavla Demitru počas jednotlivých mesiacov a potom porovnanie v jednotlivých rokoch. Treba povedať, že v každom roku zatiaľ vždy prebehla nejaká udalosť alebo podujatie, ktoré svojím spôsobom ovplyvňovalo túto spotrebu, a nie je možné len tak porovnávať mechanicky jednotlivé roky. Tento rok napríklad na jar boli Majstrovstvá sveta v hokeji, takže tá spotreba znova z hľadiska prevádzky štadióna bola úplne iná napríklad ako v predchádzajúci rok, kde takéto podujatie významné nebolo, kde napríklad zas v inom mesiaci v auguste minulého roka bol medzinárodný turnaj Hlinka Gretzky Cup, takže tam zas energie čiastočne vyskočili. A na druhej strane je to zas dobrý materiál na to, aby sme mohli sledovať spotrebu jednotlivých častí Zimného štadióna, respektíve jednotlivých médií. Predkladám tento materiál a žiadam o jeho prerokovanie a zobrazenie na vedomie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o návrhu na zobrazenie na vedomie alebo nezobrazenie. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 119

Číslo bodu: 19.

Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1463

BOD číslo 20**Návrh na zriadenie stáleho osobitného poradného orgánu – Komisie
pre udeľovanie čestného občianstva a ceny mesta****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Prichádzame k bodu 20, návrh na zriadenie stáleho osobitného poradného orgánu, Komisia pre udeľovanie čestného občianstva a ceny mesta Trenčín. Dovoľte mi, aby som teda vám predložil tento návrh. Vzhľadom k tomu, že za celé, vlastne za tie štyri volebné obdobia sme ani raz neriešili takúto vec a považujem to za veľmi dôležité, tak som si vám dovoľil navrhnúť zoznam týchto ľudí, ktorí by tvorili túto stálu komisiu. Samozrejme, tento zoznam sa dá kedykoľvek dopĺňať, obmieňať a dá sa s ním pracovať, ale myslím si, že takáto stála komisia tu chýba, tak preto som navrhol a vám navrhujem ju predložiť. Prosím, otváram diskusiu, ďakujem. Pán poslanec Bystrický, nech sa páči.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja by som sa, pán primátor, chcel len spýtať, že či existoval nejaký kľúč výberu týchto osobností, respektíve budúcich členov tejto komisie na základe akých nejakých kritérií alebo výber toho kľúču. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Kľúč neexistoval, ja som vždy oslovil teda ľudí, o ktorých som si myslel, že sú osobnosťami, zároveň som s nimi konzultoval odporúčanie aj ich, ďalších ľudí a nakoniec si myslím, že proste sa mi akoby podarilo, nie je tam zatiaľ zastúpený šport, to je pravda, ale myslím si, že sa mi podarilo dať dohromady ľudí, o ktorých nikto nemôže pochybovať, že patria medzi osobnosti mesta. Samozrejme, to sa nedá nikdy všetkých tam dať, lebo to nie je možné. Nechcel som vytvárať komisiu, ktorá bude mať 25 členov alebo 35 členov, lebo to sa ťažko diskutuje, čiže na úvod som dal 13, ale ako hovorím, ten kľúč bol naozaj akoby osobná preferencia, aby som bol úprimný. Nebol žiadny iný kľúč, na základe ktorého by som sa inak rozhodoval. Ďakujem, končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 120**Číslo bodu: 20.****Návrh na zriadenie stáleho osobitného poradného orgánu – Komisie
pre udeľovanie čestného občianstva a ceny mesta**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

Uznesenie č.1464

BOD číslo 21

Návrh na novelizáciu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 21, Návrh na novelizáciu Rokovacieho poriadku komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Tento materiál v podstate inicioval pán poslanec Bystrický, pretože sa stala situácia na komisii kultúry, že teda pán poslanec Bystrický si uvedomil, že vlastne nie je možné, keď tam chýba predseda, dať priestor, mať zastupujúceho predsedu, takže sme boli požiadaní, aby sme pripravili návrh novelizácie Rokovacieho poriadku a doplnili, že teda keď nemôže viesť predseda, tak mu bude stanovená pozícia zastupujúceho predsedu, ktorého si, samozrejme, zvolí tá komisia, aby sme predišli týmto situáciám. Takže ako opakujem, predkladám to ja ako zodpovedný za úrad, ale inicioval to pán poslanec Bystrický, ktorý tento návrh aj inicioval a sám ho navrhol aj z toho dôvodu, že považujeme za správne, že to takto urobil, lebo bola to istá medzera v Rokovacom poriadku. Pán poslanec Bystrický, nech sa páči.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne, pán primátor, za slovo. Ja teda oceňujem a týmto ďakujem, že si si tento návrh osvojil. Dovolil by som si len podotknúť jednu vec, že teda mal som záujem tento návrh predložiť. Myslím si, že teda to spadá do kompetencie poslancov, keďže ide o rokovacie poriadky komisií poslancov obecného zastupiteľstva. V zásade ale pre dobro veci, spružnenie zasadnutí, som rád, že si si tento návrh osvojil. Do budúca akurát si kladiem otázku, do akej miery môžeme vytvoriť nejakú komunikáciu alebo dohodu na tom, že keď poslanec pošle návrh, respektíve požiadavku na spracovanie akéhokoľvek materiálu, ktorý plánuje predložiť na zastupiteľstve a exekutíva si ho osvojí a má záujem ho predložiť, aké máme možnosti nejakej dohody, aby to malo v podstate zmysel. Ja sa tu nepriem o tom, že či to podáva Bystrický alebo Rybníček a tak ďalej, to je v tejto chvíli úplne jedno. Dôležité je to, aby to bolo, aby to bolo funkčné, len aby sme si toto potom do budúca vyjasnili, že či nájdeme nejakú takú ako dohodu na tomto, že čo v prípade, ak poslanec podá, ale exekutíva chce podať tiež a osvojiť si návrh poslanca. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Baco, nech sa páči.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Ja sa len chcem spýtať, že aký by bol postup, keby takáto situácia nastane napríklad na výbore mestskej časti, že by predseda výboru mestskej časti nepoveril vedenie výboru? Je to tam podľa abecedy alebo?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, ďakujem. Môžem, pani doktorka Mrázová.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ja, keď som, keď sme toto písali, tak ja som pozerala aj výbor mestskej časti, že či takáto situácia tam nemôže byť a tam je situácia taká, že vedie najstarší člen výboru mestskej časti, čiže ten rokovací poriadok má takúto vec riešenú, ale komisia to nemala.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nie, nie, vekovo, vekovo, vekovo, to znamená vekovo, vekovo, hej, vekovo a s tým, že tá brzda vo VMČ je, ale v komisiách nebola, čiže tam sa teraz urobilo. Dobre, takže dávam hlasovať o Návrhu na novelizáciu Rokovacieho poriadku komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 121

Číslo bodu: 21.

Návrh na novelizáciu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1465

BOD číslo 22

Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 05.06.2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou Pamarch, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra 949 01, ičo: 46 282 041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 22, Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku číslo dva k zmluve o dielo, uzatvorenej dňa 5. 6. 2025 medzi mestom Trenčín a spoločnosťou PAMARCH, Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne. Predkladá inžinier Benjamin Lisáček, vedúci útvaru interných služieb. Prosím.“

Ing. Benjamin Lisáček (vedúci útvaru interných služieb)

„Dobrý deň všetkým, predkladám Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku číslo dva k zmluve o dielo, uzatvorenej dňa 5. 6. 2025 medzi mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou PAMARCH s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 47, Nitra 949 01, IČO 46282041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne. Tento materiál je dosť obsiahly, ja sa ho budem snažiť nejako skrátiť. Tento dodatok bude riešiť na viac práce a menej práce týkajúce sa najmä betonáže terasy, ktorá je pri hradnom brale, odstránenie náterov pod maľbami a penetráciu, kde sa zistilo, že je tam viacero týchto náterov a tieto nátery treba odstrániť a až potom aplikovať finálnu vrstvu. Statická sanácia, zosilnenie krovu, kde keď sme odstránili podlahu, zistilo sa, že krov nie je v dobrom stave, v niektorých častiach treba ho spevniť, sanačné omietky z dôvodu vlhkých častí Župného domu, potom oplechovanie vonkajšieho múru, museli sme zvýšiť niveletu na nádvorí, teda budeme musieť zvýšiť niveletu na nádvorí, musíme zrealizovať predsteny a vetracie systémy vzhľadom k tomu, že niektoré časti Župného domu sú extrémne vlhké. Potom treba vymeniť na podnet Krajského pamiatkového úradu keramickú dlažbu za dlažbu tehlovú, toto bude bez navýšenia ceny, to sú iba plusy mínusy a treba upraviť v podstate elektrickú prípojku kvôli studni a suterénnym priestorom. Sú tu aj menej práce, ktoré vznikli kvôli menšiemu rozsahu búracích prác, optimalizáciu zdravotníckej a duplicity. Celkové navýšenie je odhadované na výšku maximálne 290 000 eur s DPH.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu, pán zástupca Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh. Vzhľadom k tomu, že až počas zasadnutia nám bol doručený presný rozpočet na viac práce, tak si dovoľím zmeniť text alebo navrhujem text: „A to v hodnote dodatku max 290 000 eur s DPH sa nahrádza textom: „A to v hodnote dodatku max 215 043 eur aj 58 centov s DPH.“ Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, síce už som, už som v diskusii. Končím možnosť

vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu pána poslanca, pána viceprimátora Forgáča. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 122

Číslo bodu: 22.

Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 05.06.2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou PAMARCH, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra 949 01, IČO: 46 282 041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 4

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Martin Petrík	Mgr. Ľubomír Vavruš

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 10, nehlasovali štyria. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem. A teraz návrh ako celok, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 123

Číslo bodu: 22.

Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 05.06.2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou PAMARCH, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra 949 01, IČO: 46 282 041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 12, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1466

BOD číslo 23

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, ďalej.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dovoľte mi informovať vás, že primátor mesta vykonal v čase od posledného Mestského zastupiteľstva k dnešnému dňu dve rozpočtové opatrenia, zmenu rozpočtu číslo 19 a číslo 20. Boli vám zaslané elektronicky aj so zdôvodnením schválených zmien. K dnešnému dňu tak boli bežné výdavky kompetencia primátora čerpaná na 38 percent a kapitálové na necelých 11 percent. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 124

Číslo bodu: 23.

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že tento materiál ste zobrali na vedomie.“

Uznesenie č.1467

BOD číslo 24 Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu 21, Interpelácie, nech sa páči. Bod 24, Interpelácie. Pán poslanec Bystrický, nech sa páči.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo, ja sa vrátim k tej téme tej správy, ktorú som chcel otvoriť v rámci rokovania tohto zastupiteľstva, tak teraz by som sa rád spýtal teda na túto tému v rámci tohto bodu Interpelácie a zároveň teda pokladám tú otázku, aká je pripravenosť mesta Trenčín, plán opatrení na zníženie teda dopadov, negatívnych dopadov klimatických zmien pri extrémnych horúčavách počas letnej sezóny 2026. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Odpovieme, dobre, písomne. Pán poslanec Medal, nech sa páči. Aha, pán poslanec Gabriel.“

Dominik Gabriel (poslanec)

„Dobrý deň prajem, ja som túto interpeláciu zaslal aj písomne, nebudem ju celú čítať, ale poprosím o jej zaznamenanie. Tak ako som ju zaslal písomne, predkladám ju v zastúpení kolegov ako spoločnú interpeláciu poslancov Gabriel, Gabrhelová, Machová, Bohuš, Hošták, Vavruš, Paška. Interpelácia je nazvaná ako interpelácia k výtvarným aktivitám realizovaným v rámci podujatia FestArt. V mestskej časti Juh bolo v rámci tohto festivalu vytvorených viacero veľkoplošných nástenných malieb, ktoré priniesli množstvo pozitívnych impulzov, nielen teda vo vizuálnej oblasti, ale aj z hľadiska podpory komunitného života. Za toto, za tento prínos, za tento podnet a tento impulz patrí organizátorom vďaka a poďakovanie. Zároveň by som teda rád však otvoril otázku výtvarných aktivít realizovaných na opornom múre v lokalite Liptovská. V tejto súvislosti ma kontaktovalo viacero obyvateľov danej lokality, ktorí považujú niektoré z týchto vizuálov za nevhodné. V tejto správe, ktorú som vám preposlal, tak uvádzam nejaké podrobnejšie objasnenie toho, čo sa tam nachádza a ako sa dá tento vizuál konkrétny, ale aj ďalšie podobne interpretovať. A v tejto súvislosti len predkladám teda otázky, ktoré sú formulované aj písomne. Je využitie oporného múru na výtvarné aktivity v súlade so všeobecným záväzným nariadením mesta Trenčín číslo 24/2024 aj s teda s ďalšími podotázkami? Akým spôsobom bol pri tomto projekte naplnený princíp participácie verejnosti? Taktiež s podotázkami. Aké možnosti majú obyvatelia dotknutej lokality, ak nesúhlasia so súčasným využitím predmetnej plochy? Taktiež s podotázkami. Ďakujem za zodpovedanie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo, ja teda najskôr v mene pána kolegu Ščepka si dovoľím jednu interpeláciu predniesť, ale ako kľudne môžeme aj obidvaja byť, keď by bol problém, že nehovorím za seba. Chceli by sme, alebo chce pán Ščepko požiadať informáciu, že či sa uvažuje s vytvorením zastávky MHD v blízkosti novovznikajúcej nákupnej zóny na Brnianskej ulici. A prosíme teda, že pokiaľ táto téma nie je nejakým spôsobom zatiaľ otvorená, že by sme mohli vyprovokovať nejaké stretnutie k tomu a podebatovať o tom, pretože už dnes teda tam tie vozidlá MHD okolo tejto vznikajúcej nákupnej zóny prechádzajú a určite proste vznikne potreba tam aj zastavovať. Takže to je jedna spoločná interpelácia pána Ščepka a mňa. A ja by som ešte chcel poprosiť o odpoveď na ďalšie interpelácie dve. Jednak, či vedenie mesta zvažuje otvorenie manuálu verejného priestoru, pretože mám ten pocit aj po posledných rozhodnutiach aj na našej komisii, kde schvaľujeme proste výnimky z tohto manuálu, že sa z toho stal taký trochu trhací kalendár, ktorý v podstate akože stráca nejaký zmysel. A myslím si, že by sme teda, keď už sme to tu na tejto pôde raz schválili a teraz to spochybňujeme, tak asi teda sme to nemali schvaľovať v tejto podobe. Tak myslím si, že férové by bolo, keby sme teda sa k tejto téme vrátili, otvorili ho a nejakým spôsobom možno zreflektovali to, čo tam pravdepodobne teda asi bez vedomia hlasujúcich sme schválili. Bol by to čistejší proces, než sa k tomu teraz na každej našej komisii vracáť a schvaľovať výnimky z tohto manuálu. Ja vždycky budem proti, pretože proste akože raz sme si schválili ten manuál, aký je, a nevidím dôvod z neho proste tie výnimky schvaľovať. Takže otázka je, že či ste sa o tom vo vedení mesta nejakým spôsobom bavili a či zvažujete teda otvorenie tohto manuálu. Ja si myslím, že by to teda bolo treba, keď sa ním v podstate neriadime aktuálne. A posledná teda interpelácia sa týka toho vláčiku na Brezinu. Ja viem, že to asi nie je úplne v kompetencii mesta, ale možno je, to akože toto sa priznám, že legislatívne úplne neviem, aký na to máme dosah, ale mám už teda nie jeden podnet od občanov, ktorým ten prevádzka toho vláčiku vadí vzhľadom teda k jeho znečisťovaniu ovzdušia aj hluku a že či teda by nemalo mesto nejakú páku na to sa dohodnúť s prevádzkovateľom toho vláčika, aby sa, samozrejme, že v tejto sezóne asi už to nie je reálne, ale od budúcej sezóny, aby prešiel na nejaký iný pohon alebo aby proste nejakým spôsobom ekologizoval ten prevádzka tohto vláčika na Brezinu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v bode Interpelácie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu Rôzne. Nech sa páči. Dovoľte mi len, aby som vás informoval, že vás budem včas informovať o tom, že či bude zastupiteľstvo v septembri v tom termíne, v ktorom bolo navrhnuté, alebo možno ešte zmením termín. To vám dám, ale, samozrejme, včas dopredu vedieť. A ďalšia vec je, že budem vás prosiť, že s veľkou pravdepodobnosťou teda komisia prijme nejaké návrhy, tak budeme mať vlastne dve zastupiteľstvá, jedno dopoludnia slávnostné a potom by sme pokračovali v, alebo dve časti, slávnostnú a pracovnú. Pri tej slávnostnej by sme vlastne sa zaoberali v tajnom hlasovaní, to musí byť tajné hlasovanie, jednotlivými návrhmi tej komisie, ktorú sme dnes, stále komisie, ktorú sme dnes zriadili. A teda potom následne, to znamená, že už

nemusíme tam vymenovať, ale keď sa schváli, tak potom sa už urobí slávnostné, nie? Čiže toto môže byť súčasť tohto. No, takže to nebude slávnostné, to si povedzme tak, že bude to hlasovanie, ktoré v podstate bude tajné. Budeme sa zaoberať otázkou tých návrhov tej komisie a v tajnom hlasovaní sa teda má rozhodnúť o tom, že či sa návrhom komisie vyhovie alebo nie. A potom bude pokračovať normálne rokovanie Mestského zastupiteľstva. Dobré? A potom sa vlastne ešte dohodneme na tom, že čo potom ďalej, pokiaľ tie návrhy prejdú, akým spôsobom tie veci vyriešime. Pani poslankyňa Mišáková, nech sa páči.“

Mgr. Zuzana Mišáková, DiS. art. (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. Ja by som dnes chcela informovať o tom, že naozaj po mesiacoch rokovaní sa konečne podarí otvoriť to ihrisko Pod Sokolicami, ktoré som iniciovala vlastne už veľmi dávno. Chcela by som zároveň informovať, že prečo to tak dlho trvalo. Totiž je to teda reakcia aj na otázky obyvateľov z Pod Sokolíc, aby túto informáciu dostali. U nás na odbornom úrade vlastne sa vymenil referent, ktorý to riešil, a vymenil sa aj pán riaditeľ Strednej odbornej školy. Čiže tam niekde to ustalo, teda ustrnulo, ale práve na základe toho, že ma na to upozornili obyvatelia, že sa v tejto veci nekonalo tak, ako som si myslela, že sa koná, tak som túto tému opäť otvorila a stretla som sa s novým pánom riaditeľom, ktorý bol absolútne ústretový a mal pripravené všetky materiály z tej komunikácie s bývalým pánom riaditeľom. Následne som to posunula na naše odborné útvary a aj vďaka intenzívnej komunikácii s pánom Škultétyom sa podarili vlastne pripraviť tie materiály, ktoré požadovala Stredná odborná škola, aby teda tam boli umiestnené a mali by tam byť umiestnené dnes zajtra, a to ihrisko by naozaj už malo byť k dispozícii, čo je, podľa mňa, veľmi zaujímavé teraz pred prázdninami. Samozrejme, že v čase, keď bude mať školník dovolenku a bude škola úplne zamknutá, čo nebude ale trvať dlho, bude zavreté, ale v tých dopoludňajších hodinách ho môže verejnosť využívať. Takže to je taká snáď dobrá správa pre našich občanov a chcela som teda, aby to ľudia vedeli. A chcela som teda aj poďakovať pánovi Škultétymu, že to dotiahol. Takže ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ešte jedna poznámka, ak dovoľíte. Asi všetci sme konfrontovaní v meste, ja teda ja mám fakt na stole každý deň otázky od občanov, že ako teda to s tým Fiesta mostom, bude už teraz pomenovaný Fiesta most, že kedy bude hotový. Počul som už, že teda sa termín dokončenia posúva až na november. Či teda sa to naozaj stihne aj nejaké kultúrne akcie. Dobré, to som úplne nechcel otvárať túto tému, ale skôr teda, čo sa týka tej investície ako takej, lebo teda je to jedna z najväčších investícií, ktorú teraz v tomto našom volebnom období tu máme. My sme sa s komisiou, s členmi komisie životného prostredia, dopravy, investície a územného plánovania snažili na tú stavbu aj dostať, aby sme teda naživo videli, ako tie práce pokračujú. Z bezpečnostných dôvodov nám to teda nebolo dovolené, i keď ja mám na to svoj názor, že myslím si, že nejakým spôsobom aspoň z povzdáľia nám to mohlo byť

predstavené, že ako tie práce pokračujú, ale okej, proste nedalo sa to zariadiť, nebola ochota. Ale teraz by som chcel teda informovať aj vás, ostatných kolegov poslancov, že prišla ponuka členom, aby som bol presný, komisie životného prostredia, dopravy, investície a územného plánu, aby sme sa zúčastnili kontrolného dňa 8. júla o 9. hodine. Ja osobne sa tam zúčastním, avizovali aj ostatní členovia komisie, že tiež áno. A ja myslím si, že je fér to zverejniť, túto informáciu, keby aj nejakí iní poslanci mali o to záujem, aby ste to vedeli a treba to odkomunikovať. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja nemám informácie o tom, že by v novembri, ja mám teda informácie o tom, že verím tomu, že to zvládneme na tesnom prelome septembra a októbra. Myslím si, že na tom kontrolnom dni, keď pôjdete, tak tam sa, podľa mňa, aj viac dozviete, čo je dobré, že tam idete na kontrolný deň, to je oficiálna akcia a je fajn, že tam budete. A že to, samozrejme, aj uvidíte, lebo to je veľmi dôležité aj vidieť. Nie, možnože ten november je len v tom, že ja neviem, či to je ešte stále pravda alebo nie, ale keď som mal pred niekoľkými týždňami alebo mesiacom, dva rokovanie u pána prezidenta Slovenskej republiky, tak pán prezident mi vtedy povedal u neho v paláci, že je možné, že na začiatku novembra bude zasadnutie prezidentov Vyšehradskej štvorky prebiehať v Trenčíne. A v rámci tejto návštevy prezidentov V4 sa plánuje aj to, že by sa navštívil ten most, že by navštívili aj ten most, ktorý už v tom čase by mal byť funkčný a hotový. Takže možnože toľko v súlade s novembrom, lebo v novembri by sa toto malo udiť. Ale či sa to udeje, neviem, lebo stále sa tá návšteva pripravuje a nie je to stopercentné, ale pán prezident mi povedal, že vlastne by chcel aj v rámci Európskeho hlavného mesta kultúry túto vec urobiť práve v Trenčíne, aby aj on takýmto spôsobom vlastne vyjadril svoj vzťah k mestu a k tomuto titulu, čo ja považujem za veľmi zaujímavé a bolo by fajn, keby začiatkom novembra boli v Trenčíne prezidenti V4, bolo by to veľká česť pre toto mesto, aj pre ukončenie toho, alebo teda postupné finále nášho titulu Európskeho hlavného mesta kultúry. Takže ja toľko, čo som chcel odpovedať, a myslím si, že budete mať viacej informácií toho 8. júla a som rád, že tam idete a že sa toho zúčastníte. Ďakujem. Pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem. Len technicky neviem, že my sme dostali tú pozvánku priamo ako členovia komisie, keď som ju teraz teda rozšíril. Ja, samozrejme, som tú pozvánku netvoril, nemám na to právo, ale myslím si, že je to možné to asi pravdepodobne odkomunikovať potom s úradom alebo s pánom stavby vedúcim, stavby dozorom, s pánom Kortišom, tomu sa treba asi potom ozvať, alebo už by som to nechal možno na vás, na úrade, aby ste to nejako zmanažovali toto. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja si to beriem na starosť teda v tom, že poprosím pána Kortiša, aby sa vám venoval, aby vás tam čakali. Takto to bolo myslené, hej? Dobre, okej. Ďakujem. Pán poslanec Bystrický, nech sa páči.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. V rámci diskusie k tomuto bodu Fiesta most by som sa chcel opýtať, pán primátor, že či ty máš vedomosť, kedy by si mohol oznámiť, v akom období definitívny termín teda otvorenia toho mosta, či je tam nejaký predpoklad oficiálneho oznámenia otvorenia toho mosta. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja urobím všetko, čo bude v mojich silách, aby to bolo, a teraz prosím v polovici júla, alebo teda v tom čase v júli, v polovici, nehovorím, že 15. alebo tak, ale v polovici júla, alebo tesne bližšie ku koncu júla, ale ja verím tomu, že to budem vedieť už presne povedať.“

BOD číslo 25
Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pani Malániková, ktorá požiadala o vystúpenie, tak otázka je, že či chcete stáť, alebo chcete si prísť niekde sadnúť a v sede to predniesť. Chcete sa postaviť, pani Malániková? Môžete, podťe, podťe, ak vám to nevadí, že vydržíte. Ja chcem len povedať, že máte 15 minút na vystúpenie, potom vás budem musieť prerušiť po tých 15 minútach, tak len aby ste vedeli, že je to nejaké časové obmedzenie. Keby ste si chceli potom napríklad aj sadnúť alebo čo, len nám povedzte, dobre? Chcete sa posadiť alebo budete stáť?“

Mgr. Marta Malániková (občianka)

„Budem stáť. Mám aj vyhradený čas.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„15 minút.“

Mgr. Marta Malániková (občianka)

„15?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„15.“

Mgr. Marta Malániková (občianka)

„Budem rýchlo čítať. Dúfam, že sa nepomýlim.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ešte si dajte, prosím vás, ten mikrofónik pred ústa.“

Mgr. Marta Malániková (občianka)

„Áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nehnevajte sa, len to je dôležité, aby sme to zaznamenávali.“

Mgr. Marta Malániková (občianka)

„Však budem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem Vám.“

Mgr. Marta Malániková (občianka)

„Dobrý deň prajem. Vážený pán primátor, pán magister Richard Rybníček, vážené predstavenstvo mesta Trenčína, hostia, naši poslanci mesta Trenčína. V našom

krajskom i okresnom meste pred pár mesiacmi sme zahájili kultúrne aktivity z príležitosti výnimočnej udalosti. Sme kultúrnym mestom, mestom, Európskym mestom kultúry 2026. Takéto veľmi náročné, ale krásne chvíle sa dejú nielen dnes, ale i v minulosti a budú sa konať i v budúcnosti. Nie som historička. Študovala som pedagogickú školu pre učiteľky materských škôl a vysokú školu pre učiteľky základných škôl a o pár rokov neskoršie ďalšie tri roky študujem pedagogiky a psychológie kresťanskej rodiny. Ako dôchodkyňa absolvovala som 11 rokov Univerzitu tretieho veku na Trenčianskej univerzite Alexandra Dubčeka v Trenčíne a na Vysokej škole policajného zboru, univerzite tiež tretieho veku v Bratislave, opäť tri roky smer trestné právo. Tieto posledné promócie som mala o týždeň skôr, ako som dovŕšila 80 rokov. Predtým to bolo ešte veľa rôznych kurzov, školení o obchode, poistení, zdravotníctva, či liečiteľstva, akupresúry a rôzne krátkodobé brigády. Tie školenia sa mi v praxi zišli pri deťoch. Každý z nás zo školských lavíc si pamätá hodiny dejepisu, preto nás niekedy v živote osloví história rodného mesta, ale aj mesta, v ktorom práve žijeme, ako je Trenčín. Ja tu žijem 50 rokov. Rok po Nežnej revolúcii a to v roku 1990 sa konali rôzne aktivity v rámci demokracie. Mňa zaujala tá udalosť, že v roku 1990 bola založená v Brezovej pod Bradlom Spoločnosť Milana Rastislava Štefánika. Dodnes vydáva časopis Bradlo, ktorý ja odoberám od roku 1994, keď som sa stala členkou. A prečo? Meno Štefánik som počula už ako päťročná. Deduško, mamičkin otecko, spoznal Štefánika v prvej svetovej vojne v Rusku. Vždy mi hovoril, keď som s jeho pomocou potiahla kovárske mechy, potom ma pohojdal na kolenách a pritom mi stále opakoval tie isté slová: "Vnučka moja, iná budúcnosť by ťa čakala, keby nám nášho Štefánika nezostrelili." Dnes viem, asi preto mi stále opakoval tieto slová, aby sa mu uľavilo nielen na srdci, ale i na duši. Slovám som vtedy nerozumela, ale zapamätala a veľmi živo som si ich vybavila na spomienkových celoštátnych oslavách na Bradle v roku 1969 z príležitosti 50. výročia tragickej smrti generála Štefánika. Zúčastnili sme sa celá rodina, ja, manžel a dve dcéry. Napísala som vtedy báseň Bradlo 1969, ktorá bude spolu s ďalšími dvoma básňami venovaná Štefánikovi v mojej knihe poézie s názvom Spoved' srdca a duše. Prečo nie skôr? V máji 1989 pred Nežnou revolúciou som prežila ťažkú haváriu. Preležala som dva roky striedavo tu v Trenčíne a tri roky v Bratislave ako ťažká pacientka. Dnes viem, nedá sa šetriť z čiastočného invalidného dôchodku vzhľadom na môj vek i zdravotné problémy, ale i tak občas prispejem čiastočne, teraz už 10 rokov, pri zakúpení vencov k pomníkom pri významných výročiach. Malou sumou prispejú i členovia. Od minulého roku nášmu klubu finančne začalo pomáhať i mesto. Verím, že to bude i naďalej. Patríme mestu. Veď spoločnosť založili pracovníci mesta Trenčína pred 95 rokmi, však nie armáda. Za to už teraz ďakujeme. V roku 1996 v časopise Bradlo bol uverejnený článok, že v Trenčíne bola založená spoločnosť ako prvá na Slovensku 4. 11. 1931. V tomto roku 2026 si pripomíname 95. výročie. Autorom článku bol pán Koziolek, žijúci v Ostrave. Napísala som mu list pre upresnenie udalostí. Jeho odpoveď bola kladná. Začala som hneď navštevovať okresný archív a študovať zápisnice zo zasadnutí Mestského národného výboru a to od roku 1920 do roku 1936. Každým štúdiom po troch, každodenným štúdiom po troch mesiacoch zistila som pravdivosť informácie. Spoločnosť založili naši predstavitelia mesta Trenčína. Prvým predsedom sa stal okresný náčelník Oto Brandsmüller. Vtedy, ale i dnes sa konajú voľby

podľa stanov každé štyri roky, a tak v roku 1935 bol zvolený ako nový predseda doktor Vavro Šrobár, univerzitný profesor i politik z Trenčianskych Teplic. On Štefánika podporoval finančne už počas štúdií v Prahe i po príchode zo začiatku do Paríža. Ako minister s plnou mocou v roku 1936 odchádza s finančným darom pre našu spoločnosť od prezidenta Masaryka do Bratislavy, kde spoločnosť pokračuje v aktívnej činnosti. Na Slovensku sa zmenila politická situácia, jej aktivita začala byť nežiadúca a v roku 1938 zrušená. Pri jej založení členom výboru sa stal i pán farár, teológ Ján Zeman evanjelickej cirkvi habsburského vyznania. Po jej zrušení v Bratislave sa členovia tajne schádzali tuná na fare v Trenčíne. Dnes jeho úmrtia, deň jeho úmrtia je 14. januára 1975. Navštevujeme i tento hrob na evanjelickom cintoríne v Trenčíne. Veniec a kahance sú prejavom vďaky a úcty. Jeho pôsobenie v rôznych oblastiach života v Trenčíne i mimo Trenčína patrí dnes medzi významné osobnosti nášho mesta. Pri štúdiu zápisníc som zistila, že ešte v roku 1921 bol v Trenčíne založený Štefánikov fond. Jeho rodičia, jeho členovia z vlastných finančných zbierok podporovali nielen rozvoj kultúry mesta, ale i celoročné štúdium nadaných študentov doma i v zahraničí zo sociálne slabých rodín z Trenčína i z okolia. Obnovenie činnosti Spoločnosti Milana Rastislava Štefánika som začala v júni 1996 po prečítaní článku v časopise Bradlo. Predsedu spoločnosti, ktorá vznikla v roku 1990 po Nežnej revolúcii v Brezovej pod Bradlom pre celé Slovensko, pán magister Peter Uhlík, požiadala som ho o zoznam členov z Trenčína a z okolia. Každého člena som osobne navštívila, aby svojim podpisom, ale aj slovne vyjadril svoj súhlas k obnoveniu činnosti spoločnosti. Niektorí členovia nemali už presné adresy alebo sa presťahovali a bola už zima, vážne som ochorela z pobytov v nemocnici. Preto prvé stretnutie členov novej, teda obnovenej činnosti Spoločnosti Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne sa uskutočnilo až o necelý rok 14. februára 1997 a to v Óde v spolupráci s predsedom Slovenského leteckého klubu generála Štefánika in memoriam pána magistrá Ladislava Jambora, ktorý sa stal potom neskorším naším členom. Občanom mesta sme sa predstavili až 10. decembra 1997 pod záštitou predsedníčky Okresného národného výboru Marty inžinierky Šajbidorovej s voľbou nového výboru. Ako predseda bol zvolený doktor Ivan Kudla, ja ako tajomníčka a piati členovia výboru. Nielen odo dňa obnovenia činnosti, od 14. februára do 10. decembra 1997, teda nielen do volieb, ale bola som predsedníčkou, ale až dodnes plánujem, zabezpečujem, realizujem všetky aktivity nášho klubu, lebo som i dnes opäť predsedníčkou. Na budúci rok to bude 30 rokov. Dnes už zo 14 zakladajúcich členov žijeme už len my dvaja, a to generál Svetozár Naďovič a ja ako predsedníčka. Od roku 1924 máme rozšírený názov, a to je Klub 1 v Trenčíne. Názov Klub 1 preto, že pri Dóme armády bol založený druhý klub Spoločnosti Milana Rastislava Štefánika s členmi armády. Boli šiesti členovia. Mali záujem sa pripojiť k našej spoločnosti, ale ako ma informoval ich predseda v júli 2023, keď sa uskutočnilo prvé naše stretnutie. Ja som súhlasila, aj on, a dohodli sme sa, ako budeme postupovať. Po vzájomnej a ústnej dohode i sľube, že sa hneď ohlási o mesiac po návrate do Trenčína a pripravíme členskú schôdzu k odsúhlaseniu návrhu pripojenia nášho klubu, teda ich klubu k nášmu klubu spoločnosti. Po príchode sa aj spojil, ale s inými členmi klubu, nie so mnou, ani s členmi výboru a zvolal členskú schôdzu za pomoci niekoľkých členov z celého klubu. Aj dnes sa hovorí o nás bez nás. Predseda vojenského klubu nedodržal slovo ani sľub,

alebo zabudol? Dodnes nedal vysvetlenie, ale tým dal najavo, že zostáva naďalej Vojenský klub pri Dóme armády. Členskú schôdzu začal pripravovať s takými členmi klubu, ktorým od začiatku obnovenia našej činnosti prekážalo, že som iného vierovyznania, ako sú oni a Štefánik. Ja, sestra i môj brat boli, vychovávaní sme boli rodičmi a starými rodičmi k náboženskej tolerancii. Moja maminka pochádza z Ostrej Lúky pri Zvolene. Už ako deti s babičkou chodili sme na cintorín a po úprave hrobu sme vždy položili kvety na hrob Adelke Ostrolúckej, aj sa pomodlili, ale nikdy sme nepočuli babičku hovoriť o rozdielnosti nášho vierovyznania. Vieru dedíme po rodičoch, preto by sme mali hľadať cestu vzájomného porozumenia. Predstavitelia viacerých cirkví, aj rímskokatolícka a evanjelická i ďalšie, si našli cestu vzájomného porozumenia. Vzájomne sme sa dohodli na niektorých cirkevných obradoch a zrovnoprávnili ich. Záleží len od nás, ako je budeme v živote vzájomne realizovať či tolerovať. Pred nami je budúcnosť, preto kráčajme vpred, nie do minulosti, aby naše deti a vnúčatá neboli zodpovedné za naše dnešné rozhodnutia. Čo sa týka prítomnosti, dnes spomeniem milú udalosť v spolupráci s Mestským národným výborom v Trenčíne. Touto cestou ďakujem i pani vedeniu mesta a pani inžinierke Kulhovej, že v mestskom parku generála Štefánika bol v roku 2020 z príležitosti 140. výročia narodenia generála Štefánika na môj návrh zasadený blízko pomníka slovenský strom lipka, ktorá za päť rokov krásne porástla. Tým, že bola hneď do zeme vložená ku koreňom hadica, cez ktorú ju svedomito polievali pracovníci mestského hospodárstva v lete cez horúčavy, aké sú dnes, to ju zachránilo. Týmto ďakujem aj pánu riaditeľovi Jarošovi. Aj ja som jej nosila vodu v bandaske z rieky Váh a vždy som ju objala a sa jej prihovarila. Dnes je krásna. Dňa 21. júla 2025, to znamená v minulom roku, sme si pripomenuli už 145. výročie narodenia generála doktora Milana Rastislava Štefánika. Tým, že naša spoločnosť patrí k mestu, bolo nám cťou, že nielen za účasti hostí, našich členov, ale aj so zástupkyňou Mestského úradu v Trenčíne, pani doktorkou Naďou Lorencovou, poslankyňou mesta Západ, ja ako predsedníčka s doprovodom spevokolu Sihotiar, hymny Európskej únie i obľúbenej piesne Keby som bol vtáčkom, mojou vlastnou básňou, ktorú som zložila k tejto príležitosti Stromy sú život, sme slávnostne odhalili pomenovanie lipky, ktoré bolo vyrobené v prevádzke Pardon s.r.o. tuná v Trenčíne a so stuhou, farbami ako je naša zástava Slovenskej republiky pod názvom Lipa generála doktora Milana Rastislava Štefánika. Tento rok 2026 si pripomeniem 90. výročie založenia spoločnosti v Trenčíne ako prvej na Slovensku. Budúci rok si budeme pripomínať 30. výročie obnovenia činnosti. Postavenie aj odhalenie dnešnej sochy Zlomené krídlo v roku 1998 a 28. Tiež 30 rokov. Veríme, že všetky tieto výročia budú dôvodom pre opravu a úpravu pomníka i jeho okolia. Určite všetkých to poteší. Náš výbor má primerané finančne nenáročné návrhy. Denne okolo prechádza veľa občanov, turistov i hostí, ale akoby sa na tento priestor pozabudlo, čo sa nemalo stať. Vždy, keď významnými výročiami niektorej členky spoločnosti čistíme priestor okolo pomníka, ako je pani Eliška Hrušková, pani inžinierka Petronela Hajná, viackrát sme spolu kúpili kvety a zasadili do nádob, čo tam boli. Keď si ich o niekoľko dní niekto prisvojil, je to len našou vizitkou a nášho mesta a nedá sa tomu zabrániť. Ľudia, ktorí idú okolo, si všímajú. My vždy za každým, teda najmä ja teraz chodím, upravujem okolie, zároveň odstraňujem nežiadúce predmety a zapálím kahanec. V Trenčíne som už 16 rokov. 50 rokov, ale 16 rokov som učila.

Pri výchove detí predškolského veku som pre naše mesto Trenčín svojou pedagogickou prácou tiež prispela k pomenovaniu Prvý, Prvá, Prvé. V roku 1986 ako prvá materská škola, teraz v septembri to bude 40 rokov za spolupráce s Mestským národným výborom, bývalým vedúcim odboru školstva, dnes in memoriam pánom magistrum Jozefom Čerim, sme otvorili triedu pre deti s očnými poruchami. Do šiestich rokov je najväčšia šanca pre tieto deti túto poruchu odstrániť. To je oslabený očný nerv a dieťaťu ubieha zrenička. So súhlasom riaditeľstva Fakultnej nemocnice Alexandra Dubčeka v Trenčíne a s primárom očného oddelenia, s pánom doktorom Jánom Sokolíkom, kandidátom vied, bola poverená i pani doktorka Vargová, lekárka detskej očnej ambulancie v poliklinike v Trenčíne a zdravotná sestra pani Maláňová v tejto triede pracovať, precvičovať zrak detí hrou a praktickými cvičeniami. A tak výsledky práce boli viditeľnejšie a rýchlejšie a pre rodičov to bola tiež veľká pomoc pri absencii v práci. Bola som ako prvá materská škola v Československu, ktorá umožnila deťom predškolského veku dochádzku s bezlepkovou diétou z rodinného prostredia a dve deti z detského domova pod vedením pani riaditeľky Oravcovej na ulici Jilemnického, neďaleko materskej školy, kde som bola riaditeľkou. Deti nechceli prijať v žiadnej materskej škole podľa slov pani riaditeľky Oravcovej z detského domova. Tých detí bolo viac a to i s problémovým správaním. Umiestnením detí bol ústretový pán magister Čeri. Vždy sme urobili maximum, aby sa deťom pomohlo. Zo začiatku to bolo náročné, ale častou komunikáciou, spoluprácou so škôlkou a s rodinou, s detským domovom, postupne i celý pedagogický kolektív školy sme spolu vyriešili všetky problémy. Zaškolenie detí predškolského veku touto problémovou diagnózou malo veľký ohlas, teda nielen na Slovensku, ale i v Čechách. V meste Plzni zriadili s touto diétou jednu celú triedu. Vtedy bola veľmi dôležitá i ochota, obetavosť vedúcej školskej jedálne pani Vierky Novákovej, pani hlavnej kuchárky Márie Mazáňovej, pani Anky Krátkej Moravčíkovej za aktivitu a ochotu. Verejne ešte raz po rokoch ďakujem, i keď niektoré sú už nie medzi nami. Na základnej škole som učila v rodnom meste necelých 10 rokov ako riaditeľka základnej školy 1-5. Po výstavbe novej základnej školy som pôsobila ako učiteľka na základnej škole 1-9. Po rokoch práce na základnej škole som s Mestským národným výborom odboru školstva, kde som bývala, ale dostala som ponuku znova učiť deti v materskej škole, lebo v rokoch 1960-70 bol nedostatok kvalifikovaných učiteliek pre materské školy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prepáčte mi, pani Malatinová, už máme 15 minút po termíne, čas už máme. Tak ak môžete prípadne prečítať záver, tak vám budem veľmi vďačný.“

Mgr. Marta Malániková (občianka)

„Som chcela len spomenúť ešte, že v meste Trenčíne sme zaškoliť takého chlapca, ktorého nechceli žiadneho, teda na novinách v materskej škole. Prišla osobne krajská inšpektorka z Bratislavy na našu škôlku, kde som pôsobila. Bol predškolák, tak ako teraz sa začínajú predškoláci, teda snažia sa teda zaškoliť všetky deti na Slovensku, ale to bol chlapec, ktorý ako keby žil v krčme. Škaredo, nepekne sa vyjadroval a robil deťom zle, fyzicky ubližoval. Dokázala som s týmto chlapcom, i keď mi to dalo veľmi zabráť, lebo často som musela doma aj intenzívne odpočívať, ale sa mi ho podarilo, teda

vplyvom a jemným prístupom k tomuto chlapcovi som ho, tak sa povie, že zaškolila tak, že na základnej škole nemali vôbec žiadne problémy. A viete, že v marci na Deň učiteľov a Deň matiek mi chcel doniesť kvetinky a prišiel medzi dvere ráno a plakal. Tak som ho privítala, že čo sa mu stalo, a on spoza chrbáta vytiahol jednu malú sedmokrásku, ktorú asi odtrhol pred materskou školou a mi ju podal, lebo že ma ľúbi a mamička, že mu nechcela kúpiť pre mňa kvety. Takže je týchto viacej takýchto prípadov na škôlke, ale, bohužiaľ, verejnosť našu prácu nehodnotí až tak veľmi chválne. To som ešte chcela ako povedať, pretože niečo začať, niečo riešiť by mohol aj priamo Trenčín, keď sme nielen prví na Slovensku v mater, teda ako Spoločnosť Milana Rastislava Štefánika, že máme dvakrát teda, čo urobil na celej, vtedy bola ešte Československá socialistická republika, áno, že sme dosiahli svojou prácou také postupy, ako pretože tie deti, ktoré boli predškolační a nemohli nastúpiť do škôlky pre diétu alebo pre to problémové správanie, tak myslím, že sa urobilo pre Trenčín veľa.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne za vaše vystúpenie aj za váš čas. Ďakujem, že ste aj prišli medzi nás a že ste sa s nami podelili o tieto slová, aj tento príbeh. Želáme Vám všetko dobré a ďakujeme za všetko, čo ste urobili pre toto mesto. Aj robíte ešte stále a verím, že budete ešte dlho zdravá a ešte dlho s Vami budeme sa môcť stretávať a budete nám robiť radosť svojimi aktivitami, lebo myslím si, že aj aktivita ohľadom Klubu Milana Rastislava Štefánika je veľmi dôležitá a my ako mesto ju radi podporujeme, takže som rád, že máte s nami aj dobré skúsenosti. Samozrejme, veľa vecí, ktoré treba vylepšiť, ktoré treba aj zmeniť, ale tak postupnými krokmi by sme to mohli spoločne nejako dosiahnuť. Ale rozhodne Vám ďakujem, že ste sem prišli a že ste vystúpili. Veľmi si to vážime všetci. Ďakujem veľmi pekne.“

BOD číslo 25
Záver

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre. Ak dovoľíte, ja by som teraz ukončil vlastne rokovanie Mestského zastupiteľstva dnes. Ďakujem pekne, že ste zostali, že sme to zvládli spoločne. Prajem vám pekné leto. Ak by sa niečo ešte udialo, tak, samozrejme, sme v kontakte, tak verím, že online budeme fungovať na mailoch a vidíme sa teda najskôr, najneskôr teda v septembri. Ešte vám teda termín toho zastupiteľstva buď potvrdím, že zostane, alebo včas vám dám vedieť, či sa termín ešte zmení. Ďakujem vám veľmi pekne. Prajem vám pekné leto. Dávajte si na seba pozor a vidíme sa na jeseň. Ďakujem veľmi pekne. Dovidenia.“

Dňa

Dňa

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
mestského úradu Trenčín

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

.....
Eva Struhárová
poslankyňa
mesta Trenčín

.....
Ing. Richard Ščepko
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Príloha
Pozmeňujúce návrhy schválené na riadnom Mestskom zastupiteľstve dňa
24.06.2026

V bode 2 „Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026“ boli schválené päť pozmeňujúcich návrhov:

1.

1. V bežných príjmoch položku **331: EU Japan Fest – Japonská grantová schéma navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 25 000 €**
2. V programe 9. Kultúra, podprogram 4. KKC Hviezda, položku **600: EU Japan Fest – Japonská grantová schéma navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 25 000 €.**

Finančná podpora z grantovej schémy EU Japan fest, ktorá prepája mesto Trenčín ako mesto s titulom EHMK s Japonskom, aby sa podporila kultúrna výmena a spolupráca medzi krajinami v rámci projektov:

- Japonské dni
- Príbehy z Japonska: vyzdvihuje kultúrne bratstvo Slovákov a Čechov
- Tvarovanie krajiny a priestoru made in Japan: Otvorená výzva

Projekty majú predstaviť japonskú kultúru, kde sa krása ukrýva v jednoduchosti, trpezlivosti a úcte k prírode. Počas dní realizácie projektov sa uskutočnia výstavy, divadelné predstavenia, japonský čajový obrad, predstavia sa bojové umenia, umenie kvetových inštalácií, japonské kreatívne dielne a pod.

3. V bežných príjmoch položku **331: Grant z Nadácie Solgløtt na festival Ženy v umení navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 20 000 €.**
4. V programe 9. Kultúra, podprogram 4. KKC Hviezda, položku **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 1 015 €, t.j. na 34 715 €.**
5. V programe 9. Kultúra, podprogram 4. KKC Hviezda, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 18 985 €, t.j. na 255 305 €.**

Refundácia výdavkov na realizáciu projektu Ženy v umení z Nadácie Solgløtt.

Prostriedky boli použité na organizáciu medzinárodného festivalu Ženy v umení. Druhý ročník multižánrového festivalu sa konal 5. až 8. marca v KKC Hviezda v Trenčíne a zameriaval sa na osobné príbehy tvorivých žien etablovaných v profesionálnom umeleckom svete. Rôznorodý program bol plný inšpiratívnych prednášok a diskusií so šperkárkou Petrou Tóth, módnou návrhárkou Veronikou Kostkovou, fotografkou Lenou Knappovou, fínskou spisovateľkou Alexandrou Salmelou, japonskou floristkou Yasuko Oki, nórskou fotografkou Eirill Delonge, diskusií, divadelných predstavení a stand-upu dopĺňali večerné koncerty mladučkej Češky Pam Rabbit, raperskej hviezdy z Juhoafrickej Republiky Yugen Blakrok a Marjari. Práve Eirill Delonge, Yasuko Oki a storytellerka Martina Jánošíková viedli počas dvoch dní tiež odborné workshopy.

6. V bežných príjmoch položku **311: Projekt StartUP (Horizon Europe) navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 11 070 €.**

Realizácia pilotného overenia vo verejnom priestore formou kreatívnej funkčnej priestorovej inštalácie, ktorá obsahovo, vizuálne a/alebo priestorovo nadväzuje na vybranú lokalitu LCP – Synagóga Trenčín. Náklady zahŕňajú navrhovanie, realizáciu a komunikačnú podporu participatívnych spolutvoriacich aktivít vo verejnom priestore v historickom Trenčíne. Súčasťou sú aj výdavky na workshopy (technické vybavenie a materiál) a zabezpečenie audiovizuálnej a grafickej dokumentácie programu (WP4 – pilot v Trenčíne).

7. V programe 2. Propagácia a cestovný ruch, podprogram 1. Prezentácia mesta, položku **600: Projekt StartUP (Horizon Europe) navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 11 070 €**. Odborné stretnutie / workshop v priestore Synagógy Trenčín ako vybranej „LCP“ (Local Creative Praesidium) lokality projektu StartUp (Horizon Europe).
8. V kapitálových príjmoch položku **321: Projekt StartUp (Horizon Europe) navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 37 930 €**.
9. V programe 2. Propagácia a cestovný ruch, podprogram 1. Prezentácia mesta, položku **717: Projekt StartUP (Horizon Europe) navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 37.930 €**. Realizácia „Stromu života“ predstavuje nákup stromu, dodávku, zasadenie do kvetináča, ďalej realizácia mobiliáru vedľa Hviezdy.
10. V bežných príjmoch **položku 312: Kultúra SiTY navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 30 000 €**.
11. V programe 9. Kultúra, podprogram 2. Organizácia kultúrnych aktivít položku **600: Kultúra SiTY navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 30 000 €**.
Preddefinovaná iniciatíva z Grantov EHP v rámci programu Miestny rozvoj založený na kultúre. Ide o predschválený projekt, ktorý má na 4 roky zabezpečiť Mestu Trenčín ďalšie rozvíjanie kultúrnych aktivít po ukončení projektu EHMK 2026. Projekt je spolu vo výške 2,2 mil. €
12. V bežných príjmoch **položku 312: TREBØ MORE KULTÚRY navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 35 000 €**.
13. V programe 9. Kultúra, podprogram 2. Organizácia kultúrnych aktivít položku **600: TREBØ MORE KULTÚRY navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 35 000 €**.
Bilaterálna preddefinovaná iniciatíva z grantov EHP a Nórska. Je priamym pokračovaním realizovaného projektu Kultúra spája – TREBA VIAC KULTÚRY Mestom Trenčín a partnermi z Nórska a Slovenska v rokoch 2024-2025. Doba trvania projektu je 1 rok s celkovým rozpočtom 200.000 €.
14. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 2 700 €, t.j. na 6 200 €**.
15. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 633: MŠ Šmidkeho – materiál navrhujem znížiť o mínus – 3 500 €, t.j. na 17 396 €**.
16. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 633: MŠ Šmidkeho – rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 6**

- 200 €, t.j. na 27 970 €.** Výdavky na opravu havarijného stavu kanalizačného potrubia.
17. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 633: MŠ Medňanského – materiál navrhujem znížiť o mínus – 14 500 €, t.j. na 16 023 €.**
18. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 633: MŠ Medňanského – rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 14 500 €, t.j. na 21 780 €.** Výdavky na opravu brány, schodov, maľovanie priestorov materskej školy.
19. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **ŠZMT m.r.o. 633: ŠJ Opatovská – materiál navrhujem znížiť o mínus – 1.000 €, t.j. na 69.622 €.**
20. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **ŠZMT m.r.o. 635: ŠJ Opatovská – rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, t.j. na 4.500 €.** Výdavky na výmenu obkladu v kuchyni.
21. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **644: Transfery nefinančným subjektom navrhujem znížiť o mínus – 8 820 €, t.j. na 4 743 895 €.**
22. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **644: Doplatok straty za predchádzajúci rok navrhujem zvýšiť o plus + 8 820 €, t.j. 447 940 €.** Výdavky na úhradu transakčnej dane za rok 2025. Suma predstavuje dodatočné náklady, ktoré vznikli v dôsledku legislatívnej zmeny. Tieto výdavky boli narozpočítované v zmene č. 19 schválenej primátorom mesta dňa 29.5.2026 omylom na riadku 644: Transfery nefinančným subjektom.
23. V programe 1. Manažment mesta, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 9.000 €, t.j. na 334.098 €.**
24. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník a komunikácia Legionárska – podchod na Noviny navrhujem zvýšiť o plus + 6 000 €, t.j. na 90 000 €.** Zvýšenie výdavkov v zmysle predbežnej hodnoty zákazky.
25. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Nové prepojenie koniec Južná ulica a Halalovka navrhujem zvýšiť o plus + 3.000 €, t.j. na 35.000 €.** Zvýšenie výdavkov podľa aktuálne vysúťaženej sumy, ďalej stavebný dozor a geometrický plán.
26. V bežných príjmoch, položku **311: Projekt Zlín a Trenčín v dialógu: kultúrny a kreatívny most 2026+ navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 52 746 €.**
27. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **600: Projekt Zlín a Trenčín v dialógu: kultúrny a kreatívny most 2026+ navrhujem narozpočtovať vo výške + 56 265 €.**

Nenávratný finančný príspevok z programu INTERREG SK-CZ na projekt „Zlín a Trenčín v dialógu: kultúrny a kreatívny most 2026+. Projekt sa bude realizovať v období 07/2026 – 12/2027. Celková výška oprávnených výdavkov pre mesto Trenčín: 109.011,29 €, spoluúčasť mesta je 8%. Výdavky sú určené na personálny

náklady a ďalšie výdavky.

28. V programe 9. Kultúra, podprogram 4. KKC Hviezda, položku **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 8 300 €, t.j. na 42 000 €**. Zakúpenie 3D tlačiarň spolu s filamentom na realizáciu nových vlastných vianočných ozdôb a tlačných komponentov pre nové vianočné osvetlenie, príp. opravy poškodených ozdôb, tlač vianočných upomienkových predmetov, ktoré sa budú predávať v KIC, použitie tlačiarň pri realizácii workshopov.
29. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 7. Daňová a rozpočtová agentúra mesta a účtovníctvo, položku **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 16.921 €, t.j. na 176.921 €**. Výdavky na doručovanie daňových rozhodnutí.
30. V bežných príjmoch položku **211: Dividendy navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 28.740 €**. Jedná sa o zisk Trenčianske parkovacej spoločnosti a.s. za rok 2025, ktorý bude vyplatený formou dividendy jedinému akcionárovi – Mestu Trenčín.
31. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **637: Podujatie o biodiverzite navrhujem znížiť o mínus – 618 €, t.j. na 0 €**.
32. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **MHSL m.r.o. (FK0620) 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus 618 €, t.j. na + 177.165 €**. Presun výdavkov na podujatie o biodiverzite do rozpočtu Mestského hospodárstva a správa lesov m.r.o.
33. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MK Družstevná navrhujem znížiť o mínus – 26.100 €, t.j. na 0 €**.
34. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 26.100 €, t.j. na 2.499.955 €**. Oprava odvodnenia MK Družstevná, výmena vpustí a prídlážby.
35. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3. prvok 4. Plavárne, položku **MHSL m.r.o. 713: Plavecké stopky navrhujem znížiť o mínus – 4.500 €, t.j. na 0 €**.
36. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3. prvok 4. Plavárne, položku **MHSL m.r.o. 711: Webová stránka pre online nákup vstupov na letnú plaváreň navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.500 €**.

Nákup softvéru pre vytvorenie webovej stránky, prostredníctvom ktorej si bude mať možnosť návštevník letného kúpaliska zakúpiť vstup vopred cez online predaj vstupeniek. Skrátí sa tak čakacia doba pri vstupných pokladniach pre všetkých návštevníkov letného kúpaliska. Prostredníctvom uvedenej webovej stránky bude možnosť v budúcnosti rozšíriť online predaj aj pre ďalšie služby poskytované organizáciou.

2.

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rezerva MČ Stred navrhujem znížiť o mínus – 35.000 €, t.j. na 0 €**.

2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Slnečné námestie navrhujem zvýšiť o plus + 35.000 €, t.j. na 146.000 €.**

3.

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2., prvok 3. Pozemky, položku **711: Nákup pozemkov navrhujem znížiť o mínus – 40.000 €, t.j. na 1.251.439 €.**
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2., prvok 3. Pozemky, položku **711: Nákup pozemkov pre Opatovský cintorín navrhujem zvýšiť o plus + 40.000 €, t.j. na 65.000 €.**

4.

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Hrabovská navrhujem znížiť o mínus – 20.000 €, t.j. na 0 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MČ Západ – komunikácie, chodníky, parkoviská, prechody pre chodcov navrhujem znížiť o mínus – 38 500 €, t.j. na 38.567 €.**
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Javorová navrhujem zvýšiť o plus + 16.000 €, t.j. na 31.000 €.**
4. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Bavlárska navrhujem zvýšiť o plus + 8.000 €, t.j. na 48.000 €.**
5. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: MK Súťažná + námestie navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 9.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
6. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, položku **717: Prístrešok na cintoríne v Záblatí navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 9.500 €.** Realizácia prístrešku.
7. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3., prvok 2. Futbalový štadión, položku **717: FŠ Záblatie – doplnenie závlahy navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 9.500 €.** Realizácia doplnenia závlahy.
8. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Medňanského – rekonštrukcia plochy navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 6.500 €.** Realizácia rekonštrukcie.
9. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3., prvok 2. Futbalový štadión, položku **717: FŠ Záblatie – komunikácia, parkovisko navrhujem znížiť o mínus – 10.500 €, t.j. na 25.500 €.**
10. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3., prvok 2. Futbalový štadión, položku **716: FŠ Záblatie – komunikácia, parkovisko navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.500 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.

5.

1. V kapitálových príjmoch položku **322: Komunitné centrum Dlhé Hony navrhujem zvýšiť o plus + 632.985 €, t.j. na 6.856.748 €.**
2. V kapitálových príjmoch položku **322: Komunitné centrum Dlhé Hony – vybavenie navrhujem zvýšiť o plus + 32.571 €, t.j. na 418.667 €.**
3. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **717: Komunitné centrum Dlhé Hony navrhujem zvýšiť o plus + 1.229.224 €, t.j. na 7.452.987 €.**
4. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **717: Komunitné centrum Dlhé Hony - vybavenie navrhujem zvýšiť o plus + 68.977 €, t.j. na 455.073 €.**
5. V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu navrhujem zvýšiť o plus + 632.645 €.**

Pôvodný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

1. Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026 v zmysle predloženého materiálu.
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 500.000 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2026 a na splátky istín z poskytnutých úverov.

sa mení na:

Nový návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

1. Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026 v zmysle predloženého materiálu.
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 1.132.645 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2026 a na splátky istín z poskytnutých úverov.

Mesto TN pôvodne predpokladalo, že financovanie projektu KC Dlhé Hony z opatrenia 5.1.5. Programu Slovensko bude možné až po revízii Programu Slovensko v decembri 2026. Nakoľko sa uvedené zmenilo a pripravuje sa mimoriadna revízia Programu Slovensko už v júli 2026, navrhujeme opätovne narozpočtovať zdroje na rekonštrukciu KC Dlhé Hony s predpokladaným upraveným rozpočtom na realizáciu rekonštrukcie vo výške 7.452.987 € a na vybavenie objektu vo výške 455.073 €. Po mimoriadnej revízii a schválení zmeny rozpočtu bude môcť byť vyhlásené verejné obstarávanie a zároveň rozbehnuté procesy na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Spoluúčasť mesta predpokladáme vo výške 8%.

V bode 3 „**Návrh Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Trenčín**“ bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V predloženom návrhu:

Návrh Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Trenčín

navrhujeme

v časti A predloženého materiálu v texte bodu jedna doplniť číslo stanoviska Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne, ktoré znie: číslo 18766/2026-20.1.1.49081/2026 zo dňa 23. 6. 2026.

Odôvodnenie k pozmeňujúcemu návrhu:

Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne bolo vydané až dňa 23. 6. 2026, pričom návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený ešte pred jeho vydaním.

V bode 22 „Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 05.06.2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou PAMARCH, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra 949 01, IČO: 46 282 041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V predložennom návrhu:

Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 05.06.2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou PAMARCH, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra 949 01, IČO: 46 282 041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“

navrhujeme

znenie pôvodného textu a to v hodnote dodatku max 290 000 € s DPH sa nahrádza novým textom a to v hodnote dodatku max 215 043,58 € s DPH.

Odôvodnenie k pozmeňujúcemu návrhu:

Presná špecifikácia rozpočtu na naviac práce bola doručená až v priebehu zasadnutia, preto nebolo možné túto informáciu zohľadniť v rámci predchádzajúcej prípravy a posudzovania materiálu.