

Zápisnica
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa
3.6.2026 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní členovia: MBA Peter Hošták PhD., Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Ján Forgáč,
Ing. Mária Kebísková

Neprítomní: PhDr Erik Kubička, Mgr. Michal Moško MBA, Ing. Richard Ščepko

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK zo dňa 5.5.2026**
- 2. Návrh na odporúčenie schválenia návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta**

Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková

- 3. Návrh na odporúčenie schválenia návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady školskej jedálne a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín**

Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková

- 4. Návrh na odporúčenie schválenia prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s.**

Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová

- 5. Návrh na odporúčenie schválenia Všeobecne záväzného nariadenia , č.../2026 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín**

Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová

- 6. Návrh na odporúčenie schválenia novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**

Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová

- 7. Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a. s.**

Predkladá: Ing. Mária Capová

- 8. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026**
Predkladá: Ing. Mária Capová

- 9. Návrh na odporúčenie schválenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č..... /2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Predkladá: Ing. Mária Capová

- 10. Návrh na odporúčenie schválenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č..... /2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín**

Predkladá: Ing. Mária Capová

- 11. Majetkové prevody – MHSL**

Predkladá: PhDr. Štefan Škultéty MBA

12. Majetkové prevody – ÚMM

Predkladá: Ing. Gabriela Vanková

13. Rôzne

MBA Peter Hošták PhD –navrhol

a/prerokovanie bodu III: v bode č.12. Majetkové prevody ako bod č.4/

b/prerokovanie pozmeňujúceho návrhu v bode č.8/Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026

c/doplniť nový bod 9/ dodatok k zmluve o kontokorentnom úvere s ČSOB a.s.na zvýšenie úverového limitu

d/prerokovanie dodatku k bodu 14/ majetkové prevody ÚMM

Stanovisko komisie : **odporúča. schváliť**

Hlasovanie : Za : 4 MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Mária Kebísková

Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko k programu ako celku : **odporúča schváliť**

Hlasovanie k programu ako celku

Hlasovanie : Za : 4 MBA Peter Hošták PhD. ,Ing. Mária Kebísková

Mgr. Ján Forgáč Mgr. Marián Bohuš,

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK

Zápisnica z 27.11.2025 bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie : Za : 4 MBA. Peter Hošták PhD., Ing. Mária Kebísková

Mgr. Ján Forgáč, Marián Bohuš,

Proti : 0

K bodu 2/ Návrh na odporúčenie schválenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. xx/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Ing. Ľubica Hornáčková - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla krátka diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh na odporúčenie schválenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. xx/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrh na odporúčenie schválenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. xx/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Ing. Ľubica Horňáčková - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh na odporúčenie schválenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. xx/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Návrh na odporúčenie schválenia prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

A/ Mgr. Lucia Zaťková

Výška emisného kurzu novo upisovaných akcií je navrhovaná nasledovne:

- pri akciách v menovitej hodnote 34,- € je emisný kurz 272,- € za jednu akciu,
- pri akciách v menovitej hodnote 340,- € je emisný kurz 2.720,- € za jednu akciu,

- pri akciách v menovitej hodnote 3.400,- € je emisný kurz 27.200,- € za jednu akciu.

Upisovať akcie môžu len akcionári spoločnosti TVK, a.s.. Navrhujeme, aby mesto Trenčín prevzalo záväzok na zvýšenie základného imania spoločnosti vo forme upísania 36 ks akcií, a to :

- 7 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 34 Eur za emisný kurz 272 Eur za jednu akciu,
- 7 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 340 Eur za emisný kurz 2 720 Eur za jednu akciu,
- 22 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 3 400 Eur za emisný kurz 27 200 Eur za jednu akciu,

t.j. celková suma emisného kurzu za všetky upisované akcie je 619.344,- €. Upísanie akcií a splatenie emisného kurzu je jednou z podmienok navrhovanej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k vodohospodárskemu majetku spoločnosti TVK, a.s. (v prípade, ak by Mesto Trenčín neupísalo akcie vo vyššie navrhnutom rozsahu alebo nesplatilo emisný kurz spoločnosť TVK, a.s. je oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť).

Stanovisko komisie : **odporúča MsZ v Trenčíne schváliť**

1. **Prevzatie záväzku Mesta Trenčín**, Mierové nám. 1/2, 911 01 Trenčín, IČO: 00 312 037 na zvýšenie základného imania v spoločnosti **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10100/R, vo forme upísania **36 ks** akcií, a to :

- 7 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 34 Eur za emisný kurz 272 Eur za jednu akciu,
- 7 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 340 Eur za emisný kurz 2 720 Eur za jednu akciu,
- 22 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 3 400 Eur za emisný kurz 27 200 Eur za jednu akciu,

ktoré budú mať podobu listinného cenného papiera, v súlade s ustanovením § 203 a nasl. Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., pričom druh akcií, forma a podoba bude totožná s doteraz vydanými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

2. **Splatenie emisného kurzu akcií** v lehote určenej v uznesení valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 15.06.2026.

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

B/ Ing. Gabriela Vanková – predložila návrh na predaj vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre TVK, a.s.:

Prevod – predaj nehnuteľného majetku a hnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín **pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 619.546,79 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. .

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

- a) **nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:**

<u>SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7</u>
<u>SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-1</u>
<u>SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-2</u>
<u>SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-3</u>
<u>SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-4</u>
<u>SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-5</u>
<u>SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7 až II2-7-5 - podzemné hydranty 11 ks</u>
<u>SO 05 Verejný vodovod</u>
<u>SO 05 Verejný vodovod - podzemné hydranty 1 ks</u>

<u>Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b</u>
<u>Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b</u>
<u>Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b-prepoj</u>
<u>Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11</u>
<u>Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11</u>
<u>Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11 prepoj</u>
<u>Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-12</u>
<u>Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-13</u>
<u>Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-14</u>
<u>Predĺženie VV - Silvánska, podzemné hydranty 7 ks</u>
<u>SO 02 predĺženie VV - vetva 1-1</u>
<u>SO 02 predĺženie VV - vetva 1-1, podzemné hydranty 2 ks</u>
<u>SO 05 Rošírenie VK - stoka A-35</u>
<u>SO 05 Rošírenie VK - stoka A-35-5-1</u>
<u>SO 05 Rošírenie VK - stoka A-35-5-2</u>
<u>SO 05 Rošírenie VK - stoka A-35-6</u>
<u>SO 05 Rošírenie VK - stoka A-35-6-1</u>
<u>SO 05 Rošírenie VK - stoka A-35-6-2</u>
<u>SO 05 Rošírenie VK - stoka A-35-6-3</u>
<u>SO 05 Rošírenie VK - stoka A-35-6-4</u>
<u>SO 05 Rozšírenie VK - kanalizačné šachty</u>
<u>Kanalizácia - stoka J-9-2</u>
<u>Kanalizácia - stoka J-9-2</u>
<u>Kanalizácia - stoka J-9-2</u>

<u>Kanalizácia - stoka J-9-3</u>
<u>Kanalizácia - stoka J-9-3</u>
<u>Kanalizácia - stoka J-9-4</u>
<u>Kanalizácia - stoka J-9-5</u>
<u>Kanalizácia - kanalizačné šachty</u>
<u>SO Kanalizácia -ČS OV -stavebná časť</u>
<u>SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1</u>
<u>SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1-1</u>
<u>SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1-1 - kanalizačné šachty</u>

b) hnuteľné veci:

- Technológia ČS OV Silvánska

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“)

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku.

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone, sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v znení účinnom od 1.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č.

442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok v celkovej výške **619.546,79 €** je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku podľa Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Návrh na odporúčenie schválenia Všeobecne záväzného nariadenia , č.../2026 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín
Mgr. Lucia Zaťková

Predmetom predkladaného návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 20/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín sú nasledujúce zmeny a doplnenia:

1/ Možnosť zriaďovania zimných a vianočných terás.

Podľa návrhu VZN zimné terasy bude možné využívať od 01.11. do 31.03. kalendárneho roka, a to na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Trenčín. Rovnako ako pri letných terasách, nájomnú zmluvu bude možné uzatvoriť najdlhšie na 5 rokov. Opakované uzatvorenie nie je vylúčené. V centre mesta bude tento nájom prerušený počas trvania vianočných trhov. V tomto období budú môcť prevádzky požiadať o povolenie vianočnej terasy. Pre vianočné terasy nebude uzatváraná nájomná zmluva, ale bude vydávané iba povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty a zároveň prevádzkovateľ uhradí daň za záber verejného priestranstva. Ich trvanie bude ohraničené na dobu trvania vianočných trhov.

Rozmiestnenie vianočných terás v prílohe č. 4 VZN nie je nemenné a v prípade potreby môže byť upravené v závislosti od potrieb mesta a prevádzkovateľov počas konkrétnych trhov, za dodržania podmienky zachovania dopravných koridorov.

2/ Doplnenie Fiesta mosta a terás na Fiesta moste do VZN.

Tieto terasy ako celoročné terasy sú súčasťou nájomných zmlúv uzatvorených

vo verejných obchodných súťažiach na prenájom objektov na Fiesta moste. VZN určuje základné náležitosti vybavenia týchto terás.

3/ Aktualizácia ustanovení VZN vo vzťahu k novému Stavebnému zákonu.

4/ Aktualizácia grafických príloh VZN. Z príloh VZN zároveň navrhujeme vypustenie žiadosti o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie na účely umiestnenia terasy. Táto žiadosť bude zverejnená len na webe mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Návrh na odporúčenie schválenia novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mgr. Lucia Zaťková

Predmetom predkladaného návrhu novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín sú nasledujúce zmeny a doplnenia:

1/ V súvislosti s návrhom novely Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, kde sa navrhuje zriadenie zimných a vianočných terás, navrhujeme doplnenie možnosti prenájmu zimných terás ako dôvodu hodného osobitného zreteľa a zároveň pre tento typ terás navrhujeme aj doplnenie možnosti zníženia nájomného za zimné terasy až do výšky 100% (rozhodnutie o poskytnutí zľavy je v kompetencii mestského zastupiteľstva, na poskytnutie zľavy nie je právny nárok).

2/ Novelou zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov bol limit pre zákazky, na ktoré sa nevzťahuje zákon o verejnom obstarávaní zvýšený z 10.000,- € na 50.000,- €. V predloženom návrhu navrhujeme preto novelizáciu v článku 4 v odseku 9 písm. b), ba) v bode 10 zásad vo vzťahu k informačnej povinnosti primátora pre uzatvorením zmluvy alebo dodatku k zmluve zo sumy 10.000,- € bez DPH na 50.000,- €, nakoľko aktuálne nastavená suma informačnej povinnosti primátora vychádzala práve z hodnoty zákazky, na ktorú sa nevzťahuje zákon o verejnom obstarávaní.

K predloženému materiálu prebehla rozsiahla diskusia.

Mgr. Ján Forgáč – predložil pozmeňujúci návrh k bodu 1/ nasledovne
...navrhujeme aj doplnenie možnosti zníženia nájomného za zimné terasy

do výšky až na 1,- €/ročne, počas celej doby nájmu za celý predmet nájmu ...

Stanovisko k pozmeňujúcemu návrhu : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

MBA Peter Hošták PhD.- predložil pozmeňujúci návrh k bodu 2/
nasledovne :

Navrhovanú sumu 50.000,- € vo vzťahu k informačnej povinnosti
primátora podľa článku 4 ods. 9 písm. b) ba) bod 10 Zásad hospodárenia a
nakladania s majetkom mesta **znižit' na sumu 20.000,- €**

Stanovisko k pozmeňujúcemu návrhu : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie :

Za: 2 Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 2 MBA Hošták PhD, Mgr. Marián Bohuš

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie k materiálu ako celku :

Za: 2 Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 2 MBA Hošták PhD, Mgr. Marián Bohuš

K bodu 7/ Návrh na odporúčenie schválenia novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mgr. Lucia Zát'ková - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne
predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu
konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh na odporúčenie schválenia
novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Trenčín**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč Ing. Mária
Kebísková, Mgr. Marián Bohuš,

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a. s.

Ing. Mária Capová- podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne
predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu
konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla stručná diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s.**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš,

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Návrh na schválenie dodatku k zmluve o kontokorentnom úvere s ČSOB a.s. na zvýšenie úverového limitu

Ing. Mária Capová uviedla , že predložený návrh vyplýva z dôvodu opatrnosti pri predpokladanom nastavení cash-flow v priebehu letných mesiacov a tiež z dôvodu, že po zasadnutí MsZ 24.6. je nasledujúce plánované na 23.9.2026. Hlavné dôvody sú nasledujúce:

- nevieme predikovať platby miestnych daní a poplatku za odpad od fyzických a právnických osôb, nakoľko sú splatné v splátkach do 31.10.2026,
- v júni býva druhý najnižší mesačný príjem z podielových daní od štátu (v čase zasadnutia FMK nebola známa výška tohto príjmu)
- nevieme predikovať refundácie finančných prostriedkov za investičné akcie spolufinancované zo zdrojov EÚ, ktoré boli uhradené z vlastných zdrojov mesta a čaká sa na ich refundáciu,
- v júni a júli sú splatné faktúry v objeme 1,1 mil. € za Fiesta most, ktoré potrebujeme uhradiť z vlastných zdrojov. Následne podáme žiadosť o refundáciu,

Zároveň je potrebné zabezpečiť úhradu miezd, odvodov, prevádzkových výdavkov (MHD, odpad, údržba komunikácií, verejné osvetlenie,), splátky úverov a pod. v súlade s legislatívou a nastavenými zmluvnými záväzkami

Návrh na schválenie dodatku k Zmluve o kontokorentnom úvere s Československou obchodnou bankou a.s. na zvýšenie úverového limitu o + 1 mil. € by bol na dočasné obdobie do 30.9.2026. V čase predkladania predmetného materiálu nečerpalo mesto kontokorentný úver.

K uvedenej tematike prebehla diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh na schválenie dodatku k zmluve o kontokorentnom úvere s ČSOB a.s. na zvýšenie úverového limitu**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč Ing. Mária

Kebísková, Mgr. Marián Bohuš,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026

Ing. Mária Capová- podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky.

Zároveň preložila nasledovný pozmeňujúci návrh

1. V bežných príjmoch položku **312: Školstvo – prenesené kompetencie navrhujem zvýšiť o plus + 23.205 €, t.j. na 16.563.187 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku ZŠ Hodžova **620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 23.205 €, t.j. na 480.311 €.**
Zvýšenie príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu o normatívne príspevky na prenesené kompetencie na školstvo.
3. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **MHSL m.r.o. (FK 0620) 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 26.000 €, t.j. na 903.233 €.**
4. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **MHSL m.r.o. (FK 0620) 714: Špeciálne prídavné zariadenie za traktor navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 20.000 €.** Nákup špeciálneho prídavného zariadenia za traktor, na kosenie a drvenie ťažko prístupného trávnatého porastu, náletových drevín a krov pri úprave strmých svahov, lesných svahov, hrádzí, krajníc komunikácií. Zariadenie ma hydraulické rameno, vďaka ktorému vie pracovať mimo osi traktora a nakláňať sa do veľkých uhlov v smere nahor a nadol.
5. V programe 6. Doprava, podprogram 2, prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 6.000 €, t.j. na 37.000 €.** Materiál na nákup betónových výrobkov k údržbe miestnych komunikácií.

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

a/ pozmeňujúci návrh

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč Ing. Mária
Kebísková, Mgr. Marián Bohuš,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

b/ materiál ako celok

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč Ing. Mária
Kebísková, Mgr. Marián Bohuš,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu 11/ Návrh na odporúčenie schválenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č...../, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Ing. Mária Capová- podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom ,prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť návrh na odporúčenie schválenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č...../, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č./14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč Ing. Mária
Kebísková, Mgr. Marián Bohuš,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu 12/ Návrh na odporúčenie schválenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č...../, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín

Ing. Mária Capová- podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom ,prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť návrh na odporúčenie schválenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č...../, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2011 o pravidlách času predaja**

**v obchode a času prevádzky služieb na území mesta
Trenčín**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč Ing. Mária
Kebísková, Mgr. Marián Bohuš,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu 13/ Majetkové prevody MHSL

PhDr. Štefan Škultéty MBA

Predkladaným návrhom VZN navrhujeme zmeniť predajný a prevádzkový čas, ktorý je naviazaný na čas otváracích hodín letného kúpaliska a upraviť ho v súlade prevádzkovým poriadkom letného kúpaliska a to

pondelok až nedeľa: od 09,00 hod. do 20,00 hod.

V prípade nepriaznivého počasia je kúpalisko zatvorené.

Ďalej predkladaným návrhom VZN navrhujeme zmeniť pravidlá prenajímania predajných plôch tak, aby poplatok za prenájom predajného miesta/plochy bol určený minimálne na úrovni všeobecnej hodnoty prenájmu majetku stanovenej znaleckým posudkom. Prenájom plôch bol doteraz realizovaný formou elektronických aukcií, ktorú vyhlasoval správca trhu. V posledných rokoch sa do elektronickej aukcie

na prenájom každej predajnej plochy zapojili najviac dvaja uchádzači. Nezaujím

zo strany uchádzačov ovplyvňuje najmä možnosť predaja iba vo vyhradenom období jún – september a zároveň nepredvídateľnosť návštevnosti vzhľadom na počasie, čo sa potvrdilo v sezóne 2025. Do vyhlásených elektronických aukcií sa pre sezónu 2026 zapojil pri každom prenájme iba jeden uchádzač, do jednej elektronickej aukcie sa nikto neprihlásil. Navrhovaný spôsob umožní reagovať flexibilnejšie v prípade predloženia zaujímavej ponuky na doplnenie služieb pre návštevníkov letného kúpaliska aj počas sezóny.

K predloženému materiálu prebehla diskusia, v rámci ktorej komisia predložila nasledovný pozmeňujúci návrh :

Ustanovenia tohto všeobecne záväzného nariadenia budú účinné do 30.9.2026.

Stanovisko k pozmeňujúcemu návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k materiálu ako celku :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 14/ Majetkové prevody UMM

Ing. Gabriela Vanková

I. Prenájom, predaj, kúpa, prevzatie nehnuteľnosti do nájmu

1A/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice – časť CKN parc.č. 1127/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m², pre **Coffee Sheep s.r.o.**, Biskupická 7917/54A, IČO: 46177604, za účelom realizácie stavebnej úpravy – obslužnej spevnenej plochy a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť, **za cenu nájmu 1,00 €/za celý predmet nájmu**, v súlade

so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavebnú úpravu – obslužnú spevnenú plochu a odstavnú plochu pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená Mestom Trenčín a podľa podmienok stanovených Mestom Trenčín
- b) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, v súlade s § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

do nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na prevod stavebnej úpravy

do vlastníctva Mesta Trenčín uzatvorenej podľa bodu e) týchto podmienok

- c) nájomca je povinný zrealizovať stavebnú úpravu uvedenú v bode a) týchto podmienok do 18 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy
- d) nájomca sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na vybudovanie stavebnej úpravy uvedeného v bode c) týchto podmienok, uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €/mesiac, a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu, t.j. 23 000,00 € s DPH

- e) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu ako budúceho predávajúceho previesť stavebnú úpravu do vlastníctva Mesta Trenčín

za kúpnu cenu vo výške 1,00 €; uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

- f) po nadobudnutí stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín bude pozemok a stavebná úprava prenechaná do nájmu spoločnosti Coffee Sheep s.r.o.

za cenu nájmu vo výške 1 €/ročne, za podmienky zabezpečenia celoročnej starostlivosti a údržby spevnenej plochy (bežnej aj zimnej) a bezplatného užívania predmetu nájmu širokou verejnosťou, pričom uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

- g) v prípade, že stavebná úprava, ktorá bude predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín sa bude nachádzať na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €, alebo zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebnej úpravy práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemku,

na ktorom sa stavebný objekt bude nachádzať, pričom náklady spojené

so zriadením vecného bremena bude hradiť nájomca,

- h) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu a to počas celej doby nájmu
- i) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný; súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,
- j) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),
- k) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode i) týchto podmienok je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť
- l) účinnosťou tejto nájomnej zmluvy končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 16/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep s.r.o. ako nájomcom zo dňa 15.10.2019, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 14.04.2025

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Biskupická v Trenčíne. V súčasnosti je

na dotknutý pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2019 v znení jej Dodatku č. 1, medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep s.r.o. ako nájomcom,

za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, nachádzajúcej sa v objekte so súp.č. 7917, na Ul. Biskupická 54A v Trenčíne.

Nakoľko má žiadateľ záujem o realizovanie stavebnej úpravy a vytvorenia prístupnej obslužnej spevnenej plochy a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť, čím dôjde k skultúrnemu existujúceho priestoru v danej lokalite, je potrebná úprava podmienok vyššie uvedenej nájomnej zmluvy.

Dotknutý pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článku 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

1B/ prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 1127/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m² vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčianske Biskupice, pre **Coffee Sheep s.r.o.**, Biskupická 7917/54A, IČO: 46177604, za účelom užívania pozemku a spevnenej obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť, **za cenu nájmu 1,00 €/ročne**, v súlade

so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín,

za nasledovných podmienok:

a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou

odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako nadobudne účinnosť kúpna zmluva na prevod stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín

b) nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. výlučne za účelom užívania pozemku a spevnenej obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť; účel možno meniť len po dohode zmluvných strán

c) nájomca je povinný zabezpečovať celoročne starostlivosť a údržbu predmetu nájmu (bežnú aj zimnú)

d) nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu širokej verejnosti bezplatne

- e) v prípade nedodržania povinností uvedených v bode c) a d) týchto podmienok je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 € za každé aj opakované porušenie týchto povinností
- f) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a len za podmienok stanovených touto zmluvou
- g) nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie; je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia
- h) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu a to počas celej doby nájmu
- i) nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu nájmu v súlade s príslušným Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy nachádzajúci sa na Ul. Biskupická v Trenčíne, ktorý má nájomca záujem využívať výlučne za účelom spevnenej obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod X) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článku 3 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie k bodu 1A a 1/B : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/prenájom prípadne odpredaj pozemku v k.ú. Zlatovce, časť **C-KN parc. č. 1159/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², evidovaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **PaedDr. Alena Schillerová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod spevnenou plochou a prístreškom pokrývajúcim vstup do pohostinstva - Hostinec Zajac vo vlastníctve žiadateľa.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 18.02.2026 prerokovali žiadosť žiadateľa a odporučili riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku **formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú**. Zároveň žiadali odstránenie kovových nájazdov z verejnej komunikácie ul. Duklianskych hrdinov

na spevnenú plochu a taktiež upozornili žiadateľku, že existujúce stavby – spevnenú plochu a prístrešok je potrebné uviesť do súladu s platnou legislatívou stavebného zákona. Žiadateľ má zámer v budúcnosti rozšíriť existujúcu celoročnú terasu, ktorá je v súčasnosti umiestnená na pozemku v jeho vlastníctve aj na časť pozemku

vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý bude predmetom prenájmu resp. predaja pozemku.

Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 18.03.2026 prerokoval žiadosť žiadateľa a **odporučil odpredaj predmetnej časti pozemku C-KN parc. č. 1159/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² **a neodporučil prenájom na dobu neurčitú**.

V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, bude prenájom zrealizovaný na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za cenu nájmu **12,- €/m²**, t.j. 528,00 €/rok.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/, podľa ktorého je nájomné stanovené min. vo výške 12€/m²/rok.

Všeobecná hodnota prenájmu pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 59/2026

zo dňa 15.04.2026 vypracovaného znalkyňou Ing. Evou Bučkovou predstavuje sumu **2,813 €/m²/rok**, t.j. 123,77 €/rok.

V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy bude odpredaj pozemku realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 59/2026 zo dňa 15.04.2026 vypracovaného znalkyňou Ing. Evou Bučkovou predstavuje sumu **45,90 €/m²**, t.j. 2 019,60 €.

K materiálu prebehla rozsiahla diskusia, komisia sa pridržiava stanoviska odborných útvarov, t.j. majetkovoprávne vysporiadanie pozemku riešiť formou uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Stanovisko komisie: **odporúča prenájom pozemku**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
 Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3/predaj pozemkov v k. ú. Hanzlíková, **C-KN parc.č. 1237/1** záhrada o výmere 629 m² a C-KN parc. č. 1237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MVDr. Mareka Krempaského a MVDr. Kláru Krempaskú, rod. Kováčovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku pod stavbou – hospodárskou budovou bez súpisného čísla a pozemku využívaného ako záhrada.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 41/2026 zo dňa 21.05.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ján Brenišin predstavuje sumu **18 879,00 €**, t.j. 29,00 €/m².

Predmetom predaja sú pozemky na ulici Poľovnícka, nachádzajúce sa za rodinným domom žiadateľov. Tieto pozemky sú oplotené a dlhodobu využívané ako súčasť záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia ich udržiavajú v riadnom stave, pravidelne sa starajú a zabezpečujú ich údržbu vrátane kosenia. Vzhľadom na ich polohu a absenciu priameho prístupu z verejnej komunikácie sú tieto pozemky prístupné a reálne využiteľné výlučne zo strany žiadateľov.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, t.j. 18.879,- €**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
 Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4/ predaj pozemkov v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 3487/13** ostatná plocha o výmere 389 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-67-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 3487/13, novovytvorená **C-KN parc. č. 974/24** ostatná plocha o výmere 85 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-67-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 974/2, evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín

v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Juraja Hudého a Martu Hudú**, za účelom scelenia pozemkov s príslušnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a ich ďalšieho zveľadenia.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 35/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou predstavuje sumu vo výške **19.543,02 €, t.j. 41,23 €/m²**.

Ide o pozemky na Ul. Nad tehelnou, ktoré sa nachádzajú v priestore za garážami a príslušnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov Ing. Juraja Hudého a Marty Hudej. Pozemky sú svahovité, v súčasnosti porastené hustou vegetáciou, krovinami a stromami, a sú ťažko prístupné a udržiavateľné. Predmetné pozemky sú prístupné iba z úzkej prístupovej komunikácie vedúcej ku garážam, alebo cez príslušné pozemky vo vlastníctve žiadateľov. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 06.08.2025 odporučili predaj predmetných pozemkov žiadateľom. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobo využívané vlastníckmi susednej nehnuteľnosti a prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **odporúča kúpnu cenu vo výške 150,- €/m²**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1964/123** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Jána Čisára a Ing. Alexandru Čisárovú**, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4433, ktorá stojí na pozemku C-KN parc.č. 1964/15 v ich vlastníctve, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich.

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €, t.j. 41,02 €/m²**.

Stanovisko komisie: **odporúča za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
 Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

6/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/126** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Fečkanina a Ing. Evu Hosovú**, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 3214, ktorá stojí na pozemku C-KN parc.č. 1964/12 v ich vlastníctve, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich.

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 49/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €, t.j. 41,02 €/m²**.

Stanovisko komisie: **odporúča za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
 Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/125** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ľudovíta Mahríka**, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 12, ktorá stojí na pozemku C-KN parc.č. 1964/13 v jeho vlastníctve, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho.

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 48/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €, t.j. 41,02 €/m²**.

Stanovisko komisie: **odporúča za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
 Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/127** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom

č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Pavlíka a Katarínu Pavlíkovú**, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4424, ktorá stojí na pozemku C-KN parc.č. 1964/5 v ich vlastníctve, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich.

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 50/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €, t.j. 41,02 €/m²**.

Stanovisko komisie: **odporúča za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/128** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Dušana Kaina a Ing. Boženu Kainovú**, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4425, ktorá stojí na pozemku C-KN parc.č. 1964/6 v ich vlastníctve, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich.

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 51/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálíkom predstavuje sumu vo výške **738,36 €, t.j. 41,02 €/m²**.

Stanovisko komisie: **odporúča za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
 Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3325/25** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-039-26 z pôvodnej C- KN parc.č. 3325/2, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Ing. Henricha Krumpa a Lindu Krumpovú**, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 3282, ktorá stojí na pozemku C-KN 3325/3 v ich vlastníctve, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku

pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich.

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného

znalcom Ing. Ľubošom Havierom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške **29,78 €/m²**, t.j. **655,16 €**.

Stanovisko komisie: **odporúča za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

11/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín novovytvorená **C-KN parc.č. 3325/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-039-26 z pôvodnej C- KN parc.č. 3325/2 evidovaný na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Rudolfa Kalika**, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 76, ktorá stojí na pozemku C-KN 3325/4 v jeho vlastníctve, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho.

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľa a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzkaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške **29,78 €/m²**, t.j.: **625,38 €**.

Stanovisko komisie: **odporúča za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

12/ predaj pozemku v k. ú. Opatová, novovytvorená **C-KN parc. č. 567/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-102/2025 z pôvodnej C-KN parc. č. 567/1 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Antóniu Tomanovú Mihalikovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia dlhodobu užívaného pozemku s príľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Ide o pozemok na Ul. Niva v mestskej časti Trenčín – Opatová. Na predmetnú časť pozemku je v súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva č. 23/2015 zo dňa 17.12.2015 na dobu neurčitú medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Antóniou Tomanovou ako nájomcom, za účelom zriadenia záhrady a užívania predmetného pozemku, ktorý je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu. Nájomca požiadal o odkúpenie predmetného pozemku.

Pozemok je dlhodobu využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobu využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako záhrada pri rodinnom dome a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 57/2026 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou predstavuje sumu vo výške **9 999,12 €, t.j. 40,98 €/m²**.

Stanovisko komisie: **odporúča za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
 Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

13/ kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, **k.ú. Trenčianske Biskupice**:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 403/3** orná pôda o výmere **179 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-018-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 403/1 zapísanej na LV č. 1851 ako vlastník **RNDr. Kvetoslava Krátka** v podiele 1/1-ina,

za účelom realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „**CHODNÍK PRE CHODCOV**“.

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Legionárska, vedľa komunikácie vedúcej k obci Trenčianska Turná, v susedstve areálu letiska Trenčín.

Podľa projektovej dokumentácie na stavbu „**CHODNÍK PRE CHODCOV**“ vypracovanej Ing. arch. Lehockým z dátumu 11/2025, časť stavby zasahuje aj

do pozemku vo vlastníctve RNDr. Kvetoslavy Krátkej.

Spoločnosť Na lúke, s. r. o. má zámer v súlade so schváleným územným plánom Mesta Trenčín zrealizovať na pozemkoch vo svojom vlastníctve developerský projekt „RD Na lúke“, ktorého predmetom je vybudovanie nových rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií pre potreby výstavby obytnej zóny.

Mesto Trenčín realizuje tento projekt v súlade so Zmluvou o spolupráci zo dňa 18.08.2025 schválenej Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

V pripravovanej investičnej akcii „**CHODNÍK PRE CHODCOV**“ je Mesto Trenčín v postavení stavebníka a spoločnosť Na lúke, s. r. o. je v postavení investora. V zmysle predmetnej Zmluvy o spolupráci zo dňa 18.08.2025 investor nahradí Mestu Trenčín v celej výške všetky náklady, ktoré Mesto Trenčín uhradí vlastníkom nehnuteľností pri majetkovoprávnom vysporiadaní, na základe výzvy zaslanej Mestom Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 39/2026 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje **39,84 €/m²**.

Stanovisko komisie : **s vlastníkom pozemku odkomunikovať podmienky predaja**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

14/ predĺženie doby nájmu vyplývajúcej z Nájomnej zmluvy č. 24/2017 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a **Emilom Zápecom** ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1552/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² (pod stavbou vo vlastníctve nájomcu) a C-KN parc.č. 1552/33 ostatná plocha o výmere 432 m² (príľahlý pozemok),

za účelom zabezpečenia činností v súlade s predmetom podnikania, t.j. :

- realizovanie vyhliadkových plavieb počas letnej sezóny v mesiacoch apríl až október
- podpora cestovného ruchu v spolupráci s Mestom Trenčín a blízkym okolím
- požičovňa člnov

- realizácia činností vodnej záchrannej služby
- spolupráca s Ministerstvom vnútra SR pri výcviku potápačov hasičského zboru

Nájomná zmluva je uzatvorená do termínu 23.12.2027. Nájomca požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku pod stavbou a časti príslušného pozemku. Výbor mestskej časti Sever na svojom zasadnutí prerokoval žiadosť p. Zápecu a odporučil prenájom pozemku na dobu 15 rokov.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

15a/ prevzatie nehnuteľnosti – pozemku do nájmu od Urbárskej obce, pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice, v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 1130/298 ostatná plocha o výmere 66 m2,

za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou mesta Trenčín „Záchytné parkovisko Trenčín Západ – Biskupická“ t.j.za účelom realizácie stavebných objektov SO 102 Úpravy na ceste (autobusová nika), SO 105 Verejné osvetlenie a časť SO 103 Chodníky a miestne cesty, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.**, na dobu do odkúpenia predmetu nájmu do vlastníctva Mesta Trenčín.,

15b/ kúpa nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od Urbárskej obce, pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice, v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 1130/298 ostatná plocha o výmere 66 m2 , za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod budúcou autobusovou nikou, verejným osvetlením, chodníkom a miestnou cestou, v súvislosti

s pripravovanou investičnou akciou mesta Trenčín „Záchytné parkovisko Trenčín Západ – Biskupická“, za kúpnu cenu vo výške 31,08 €/m2, celková kúpna cena predstavuje **2.051,28 €**.

15c/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, E-KN parc.č. 1127/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom ako diel 4 a diel 6 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 14 m2, v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 106 Elektrická prípojka pre nabíjaciú stanicu, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

15d/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, E-KN parc.č. 1127/1, pričom rozsah

a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom ako diel 1 a diel 2 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 16 m², v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 105 Verejné osvetlenie, v prospech Mesta Trenčín

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Záchytné parkovisko Trenčín Západ – Biskupická“, v zmysle projektovej dokumentácie stavba zasahuje aj do pozemku

vo vlastníctve členov Urbárskej obce, pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice. Vzhľadom k tomu, že pri vysporiadaní pozemku formou jeho odkúpenia

do vlastníctva Mesta Trenčín od všetkých spoluvlastníkov ide o dlhý časový proces, bolo dohodnuté, že bude uzatvorená nájomná zmluva a následne po prijatí uznesenia Zhromaždenia prenajímateľa a po prijatí uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorými bude schválený predaj a kúpa predmetu nájmu, Mesto Trenčín začne s uzatváraním kúpnych zmlúv so všetkými spoluvlastníkmi novovytvorenej nehnuteľnosti. Kúpna cena novovytvorenej nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 67/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 31,08 €/m².

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
 Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mesto Trenčín má zámer odpredať nasledovné nehnuteľnosti **formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.:

1/ Predaj nehnuteľností – „Pozemok vrátane inžinierskej stavby a jej súčasti – nefunkčná čistička odpadových vôd Ul. Kubrická“ a to :

- **pozemok v k.ú. Kubrica, novovytvorená C-KN parc.č. 506/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m², odčlenená GP č. 48124591-43-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 506/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **inžinierska stavba a jej súčasti - nefunkčná čistička odpadových vôd** nachádzajúca sa na časti pozemku **novovytvorená C-KN parc.č. 506/1**

za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh

Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností.**

- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **16.447,50 €**
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky

vo výške **2.000,- €** na účet Vyhlasovateľa.

- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny.
Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,-€. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 10 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za podmienky, že úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných podmienok
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je pozemok v k.ú. Kubrica, novovytvorená **C-KN parc.č. 506/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m² a na ňom nachádzajúca sa nefunkčná čistiareň odpadových vôd. Ide o pozemok na Ul. Kubrickej, nachádzajúci sa v chatovej rekreačnej zástavbe, v blízkosti štátnej cesty III/1872, je neudržiavaný a zarastený náletovými drevinami. Na pozemku sa nachádza nefunkčná čistička odpadových vôd a s ňou súvisiace železobetónové podzemné konštrukcie, čo výrazne ovplyvňuje všeobecnú hodnotu pozemku. Negatívom je aj existencia ochranného pásma vzdušného elektrického vedenia.

V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín, je predmetný pozemok súčasťou územia definovaného regulatívom UB 01 – Obytné územie – Rodinné domy, s maximálnou výškou zástavby 2NP + S. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 40%, minimálny podiel zelene je stanovený na 50%. Zároveň je toto územie špecifikované aj účelovým regulatívom U7 (ochranné pásmo lesa).

V rámci územnoplánovacích procesov bol v tejto lokalite udelený súhlas s použitím pôdy na nepoľnohospodárske účely, t.j. ide o stavebný pozemok, s možnosťou výstavby podľa regulatívu UB 01. **Pozemok je využiteľný podľa podmienok územného plánu až po vybúraní konštrukcií nefunkčnej čističky odpadových vôd a vyčistení priestranstva.**

Pozemok je zaťažovaný vecným bremenom zapísaným na LV č. 1 pre k.ú. Kubrica, pod Z-6066/2019 (trasovanie elektroenergetického zariadenia v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.)

V zmysle Znaleckého posudku č. 27/2026 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu **16.447,50 €** (15,30 €/m²)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
 Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

III. Návrh na predaj vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre TVK, a.s.:

Prevod – predaj nehnuteľného majetku a hnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín **pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 619.546,79 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. .

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

a) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-1
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-2

SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-3
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-4
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-5
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7 až II2-7-5 - podzemné hydranty 11 ks
SO 05 Verejný vodovod
SO 05 Verejný vodovod - podzemné hydranty 1 ks
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b-prepoj
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11 prepoj
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-12
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-13
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-14
Predĺženie VV - Silvánska, podzemné hydranty 7 ks
SO 02 predĺženie VV - vetva 1-1

SO 02 predĺženie VV - vetva 1-1, podzemné hydranty 2 ks
SO 05 Rošírenie VK - stoka A-35
SO 05 Rošírenie VK - stoka A-35-5-1
SO 05 Rošírenie VK - stoka A-35-5-2
SO 05 Rošírenie VK - stoka A-35-6
SO 05 Rošírenie VK - stoka A-35-6-1
SO 05 Rošírenie VK - stoka A-35-6-2
SO 05 Rošírenie VK - stoka A-35-6-3
SO 05 Rošírenie VK - stoka A-35-6-4
SO 05 Rozšírenie VK - kanalizačné šachty
Kanalizácia - stoka J-9-2
Kanalizácia - stoka J-9-2
Kanalizácia - stoka J-9-2
Kanalizácia - stoka J-9-3
Kanalizácia - stoka J-9-3
Kanalizácia - stoka J-9-4
Kanalizácia - stoka J-9-5
Kanalizácia - kanalizačné šachty

SO Kanalizácia -ČS OV -stavebná časť
SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1
SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1-1
SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1-1 - kanalizačné šachty

b) hnuteľné veci:

- Technológia ČS OV Silvánska

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“)

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku.

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

a) obec

b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,

c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone, sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v znení účinnom od 1.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je

odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže

za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je

pre Mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok v celkovej výške **619.546,79 €** je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku podľa Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol.

s r.o. IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“).

Stanovisko komisie :**Materiál bol prerokovaný v rámci bodu 4/ Návrh**

na odporúčenie schválenia prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti TVK, a.s.

DOPLNOK 1 – Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mesto Trenčín má zámer odpredať nasledovné nehnuteľnosti **formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.:

nehuteľnosť - 1-izb. byt č. 8 (na LV vedený ako byt č. 999) o celkovej výmere 48,51 m² (43,24 m² bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 1537 a or. č. 5 na ulici Gen. Goliana v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/1801-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1627/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m²
- C-KN parc. č. 1627/722 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m²

zapísané na LV č. 3655 a 5908 pre k. ú. Trenčín

Popis:

- obstaranie: mesto vlastnilo celý bytový dom – 30 bytov, ktorý bol daný do užívania v roku 1939. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome len 1 byt.
- obsadenosť: neobsadený
- dispozičné riešenie: vstupná chodba, izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora a pivnica
- stav: okná sú pôvodné drevené zdvojené s jednoduchým zasklením, bytové jadro - murované. Ostatný stav je pôvodný – elektroinštalácia, rozvody

potrubných médií, vykurovanie (radiátory napojené na teplovodný rozvod – nezistená funkčnosť), povrch stien (všetky – vápenné omietky; kuchyňa, kúpeľňa a WC – s umývateľným povrchom), podlaha (izby – pôvodné drevené v kombinácii s PVC). Byt je silne zanedbaný a v dezolátnom stave, ktorý vykazuje znaky dlhodobého neudržiavania a degradácie stavebných konštrukcií, povrchov a technických zariadení. Na opätovné užívanie bytu je potrebná komplexná rekonštrukcia vrátane sanácie vlhkosti, podláh, omietok a povrchových úprav stien

- využiteľnosť na iné účel: byt je určený na bývanie
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1537
- V zmysle Znaleckého posudku č. 33/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **34.600,00 €**.

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **34.600,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnakej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **4.000,- €**
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,-€**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za podmienky, že úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných a ak kúpna cena presiahne sumu 100.000,00 € a úspešný Navrhovateľ je partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora

a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

nehnutelnosť - 2-izb. byt č. 1 (na LV vedený ako byt č. 999) o celkovej výmere 75,24 m² (55,46 m² bez pivnice a loggie) na prízemí v bytovom dome s. č. 1180 a or. č. 6 na ulici Strojárska v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 72/1261-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1905/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m²

zapísané na LV č. 5245 pre k. ú. Trenčín

Popis:

- obstaranie: mesto vlastnilo celý bytový dom – 18 bytov, ktorý bol daný do užívania v roku 1952. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome len 1 byt.
- obsadenosť: neobsadený
- dispozičné riešenie: vstupná chodba, 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, pivnica a loggia
- stav: na byte boli vymenené pôvodné okná za plastové. Ostatný stav je pôvodný – elektroinštalácia, vykurovanie (plynové gamatky – lokálne konvektory napojené na rozvod zem. plynu), povrch stien, podlaha (izby – pôvodné parkety, kúpeľňa a WC – brúsené terazzo, chodba a kuchyňa – podlahová krytina na báze PVC)
- využiteľnosť na iné účel: byt je určený na bývanie
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1180
- V zmysle Znaleckého posudku č. 34/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **105.000,00 €**.

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **105.000,00 €**..

- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,-€**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,-€**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za podmienky, že úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných podmienok a ak je úspešný Navrhovateľ partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

nehnutelnosť - 3-izb. byt č. 17 o celkovej výmere 79,79 m² (75,46 m² bez pivnice a loggie) na 5. poschodí v bytovom dome s. č. 2345 a or. č. 41 na ulici Halalovka v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 77/4920-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemkoch:

- C-KN parc. č. 2315/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m²,
- C-KN parc. č. 2315/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² a
- C-KN parc. č. 2315/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m²

zapísané na LV č. 6190 pre k. ú. Trenčín

Popis:

- obstaranie: mesto vlastnilo celý bytový dom – 72 bytov, ktorý bol daný do užívania v roku 1990. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome len 1 byt.
- obsadenosť: neobsadený

- dispozičné riešenie: predsieň, chodba, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, pivnica a loggia
- stav: na byte boli vymenené pôvodné okná a loggiové dvere za plastové (2009), bytové jadro - murované. Ostatný stav je pôvodný – elektroinštalácia, vykurovanie (oceľové radiátory napojené na teplovodný rozvod), povrch stien (miestnosti – vápenné omietky, kúpeľňa a kuchyňa – keramický obklad), podlaha (izby, kuchyňa, kúpeľňa a WC – PVC, predsieň a chodba – keramická dlažba)
- využiteľnosť na iné účel: byt je určený na bývanie
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome s. č. 2345 p. č. 41, 13, 45,
- V zmysle Znaleckého posudku č. 32/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **147.000,00 €**.

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **147.000,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,-€**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,-€**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 10 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za podmienky, že úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných podmienok a ak je úspešný Navrhovateľ partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri

partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

DOPLNOK 2

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia a preložka vedenia VN“ na pozemkoch

vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce ,

- **C-KN parc.č. 103/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1355 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 51291185-146-25 a vzťahuje sa

na časť pozemku vyznačený **dielom 1 o výmere 62 m²**

- **C-KN parc.č. 111/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1056 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 51291185-146-25 a vzťahuje sa

na časť pozemku vyznačený **dielom 2 o výmere 94 m²**

- **C-KN parc.č. 134/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9544 m² , pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 51291185-146-25 a vzťahuje sa

na časť pozemku vyznačený **dielom 6 o výmere 6 m² a dielom 7 o výmere 20 m²**

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa

na pozemky spolu o výmere **182 m²**, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor StaDo s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 76/2026, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom a predstavuje celkovú sumu **4.155,06 €**, t.j. 22,83 €/m².

Spoločnosť StaDo s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., a to v súvislosti s pripravovaným investičným zámerom „Rezidencia Zámotie, Trenčín, 2. etapa“, v rámci ktorého je potrebná rekonštrukcia a preložka vedenia VN.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ kúpa nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín – stavebných objektov a pozemkov v k.ú. Zlatovce vybudovaných v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“ od spoločnosti Rezidencia Odevná s.r.o., IČO: 53728408. Ide o jednotlivé stavebné objekty stavby „**SO 110 Komunikácie a spevnené plochy kostrovej infraštruktúry**“ – **komunikácie, chodníky a verejné osvetlenie a pozemky** nachádzajúce sa pod uvedenými stavebnými objektami za kúpnu cenu 1,00 €/ stavebný objekt a kúpnu cenu 1,00 €/ pozemok. Na stavebné objekty bolo Mestom Trenčín vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 768/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² odčlenená geometrickým plánom č. 52279138-19/26 z pôvodnej C-KN parc.č. 768/1, evidovaný na LV č.1 ako vlastní

Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **Slovenské elektrárne, a.s.**, Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 35 829 052, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k budove vo vlastníctve spoločnosti z dôvodu jej zateplenia a vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska vrátane nabíjacích staníc.

Ide o pozemok na Ul. Soblahovská, ktorý je príslušný k budove vo vlastníctve spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s.. Z dôvodu realizácie investičného zámeru obnovy budovy - zateplenia, vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska vrátane nabíjacích staníc pre elektromobily ako aj realizácie extenzívnej zelenej vegetačnej strechy - spoločnosť Slovenské elektrárne, a.s. požiadala o odkúpenie časti uvedeného pozemku v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie.

Navrhovaný investičný zámer obnovy budovy vo vlastníctve žiadateľa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti obnovovaného objektu a zlepší urbanisticko-environmentálne prostredie danej lokality. Spoločnosť predpokladá, že predmetný zámer bude vnímaný ako prínos pre rozvoj územia, ako aj pre napĺňanie cieľov mesta v oblasti energetickej efektívnosti a adaptácie na klimatické zmeny.

Na účely realizácie zateplenia fasády príslušnej budovy a vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska, je nevyhnutné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, nakoľko tieto stavebné úpravy bezprostredne zasahujú do pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 768/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 768/1, ktorý je

vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve žiadateľa a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie tejto budovy.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 20/2026 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom predstavuje sumu vo výške **9 628,63 €, t.j. 35,53 €/m².**

Stanovisko komisie: **odporúča za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 15 Rôzne

1/ Ing. Gabriela Vanková – informovala, že Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania so spoločnosťou TM real, spol. s r.o., ktorá je vlastníkom stavby komína nachádzajúceho sa v areáli bývalej Meriny. Mesto má záujem tento komín odkúpiť a to aj vrátane pozemku pod ním.

Mgr. Ján Forgáč – ide o strategickú vec do budúcnosti, v zmysle platného územného plánu ide o dopravný koridor v predĺžení na Železničnú ulicu, pričom časť komína zasahuje do budúcej cesty. Zo strany TM real, spol. s r.o. bolo prisľúbené, že mestu to bude odpredané za kúpnu cenu pozemku a 1,- € za komín. Pozemok je vo výške cca 6.000,- €, predpokladaná výška nákladov na asanáciu cca 200.000,- €

MBA Peter Hošták PhD. - informoval sa, či asanácia komína sa bude realizovať formou spolupráce s ostatnými vlastníkami susedných nehnuteľností. Treba kvalifikovať odhad na zbúranie komína a dohodnúť sa s vlastníkami príľahlých nehnuteľností na spolupodieľaní na nákladoch spojených s asanáciou komína.

Mgr. Ján Forgáč – bolo stretnutie so spoločnosťou Nová Merina, s.r.o., ktorá prisľúbila, že sa bude podieľať na nákladoch spojených s asanáciou.

2/ MBA Peter Hošták PhD. – poďakoval mestu za podporu občianskeho združenia Friends of FunGlass, ktorému mesto prenajalo byt, ktorý poskytuje ubytovanie mladým študentom a výskumníkom, tento byt je vyťažený skoro na 100 %, združenie byt prerobilo, investovalo o 30% viac ako bolo dohodnuté.

MBA Peter Hošták PhD.
Predseda

Zapísal : Ing. Ján Margetín
Bc. Eva Hudecová