

UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 24. júna 2026 na Mestskom úrade
v Trenčíne

Uznesenie č.1406

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1. Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

1. V bežných príjmoch položku **331: EU Japan Fest – Japonská grantová schéma navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 25 000 €.**
2. V programe 9. Kultúra, podprogram 4. KKC Hviezda, položku **600: EU Japan Fest – Japonská grantová schéma navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 25 000 €.**

Finančná podpora z grantovej schémy EU Japan fest, ktorá prepája mesto Trenčín ako mesto s titulom EHMK s Japonskom, aby sa podporila kultúrna výmena a spolupráca medzi krajinami v rámci projektov:

- Japonské dni
- Príbehy z Japonska: vyzdvihuje kultúrne bratstvo Slovákov a Čechov
- Tvarovanie krajiny a priestoru made in Japan: Otvorená výzva

Projekty majú predstaviť japonskú kultúru, kde sa krása ukrýva v jednoduchosti, trpezlivosti a úcte k prírode. Počas dní realizácie projektov sa uskutočnia výstavy, divadelné predstavenia, japonský čajový obrad, predstavia sa bojové umenia, umenie kvetových inštalácií, japonské kreatívne dielne a pod.

3. V bežných príjmoch položku **331: Grant z Nadácie Solgløtt na festival Ženy v umení navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 20 000 €.**
4. V programe 9. Kultúra, podprogram 4. KKC Hviezda, položku **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 1 015 €, t.j. na 34 715 €.**
5. V programe 9. Kultúra, podprogram 4. KKC Hviezda, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 18 985 €, t.j. na 255 305 €.**

Refundácia výdavkov na realizáciu projektu Ženy v umení z Nadácie Solgløtt.

Prostriedky boli použité na organizáciu medzinárodného festivalu Ženy v umení. Druhý ročník multižánrového festivalu sa konal 5. až 8. marca v KKC Hviezda v Trenčíne a zameriaval sa na osobné príbehy tvorivých žien etablovaných v profesionálnom umeleckom svete. Rôznorodý program bol plný inšpiratívnych prednášok a diskusií so šperkárkou Petrou Tóth, módnou návrhárkou Veronikou Kostkovou, fotografkou Lenou Knappovou, fínskou spisovateľkou Alexandrou

Salmelou, japonskou floristkou Yasuko Oki, nórskou fotografkou Eirill Delonge, diskusii, divadelných predstavení a stand-upu dopĺňali večerné koncerty mladučkej Česky Pam Rabbit, raperskej hviezdy z Juhoafrickej Republiky Yugen Blakrok a Marjari. Práve Eirill Delonge, Yasuko Oki a storytellerka Martina Jánošíková viedli počas dvoch dní tiež odborné workshopy.

6. V bežných príjmoch položku **311: Projekt StartUP (Horizon Europe) navrhuje narozpočtovať vo výške plus + 11 070 €.**

Realizácia pilotného overenia vo verejnom priestore formou kreatívnej funkčnej priestorovej inštalácie, ktorá obsahovo, vizuálne a/alebo priestorovo nadväzuje na vybranú lokalitu LCP – Synagóga Trenčín. Náklady zahŕňajú navrhovanie, realizáciu a komunikačnú podporu participatívnych spolutvoriacich aktivít vo verejnom priestore v historickom Trenčíne. Súčasťou sú aj výdavky na workshopy (technické vybavenie a materiál) a zabezpečenie audiovizuálnej a grafickej dokumentácie programu (WP4 – pilot v Trenčíne).

7. V programe 2. Propagácia a cestovný ruch, podprogram 1. Prezentácia mesta, položku **600: Projekt StartUP (Horizon Europe) navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 11 070 €.** Odborné stretnutie / workshop v priestore Synagógy Trenčín ako vybranej „LCP“ (Local Creative Praesidium) lokality projektu StartUp (Horizon Europe).

8. V kapitálových príjmoch položku **321: Projekt StartUp (Horizon Europe) navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 37 930 €.**

9. V programe 2. Propagácia a cestovný ruch, podprogram 1. Prezentácia mesta, položku **717: Projekt StartUP (Horizon Europe) navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 37.930 €.** Realizácia „Stromu života“ predstavuje nákup stromu, dodávku, zasadenie do kvetináča, ďalej realizácia mobiliáru vedľa Hviezdy.

10. V bežných príjmoch **položku 312: Kultúra SiTY navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 30 000 €.**

11. V programe 9. Kultúra, podprogram 2. Organizácia kultúrnych aktivít položku **600: Kultúra SiTY navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 30 000 €.**

Preddefinovaná iniciatíva z Grantov EHP v rámci programu Miestny rozvoj založený na kultúre. Ide o predschválený projekt, ktorý má na 4 roky zabezpečiť Mestu Trenčín ďalšie rozvíjanie kultúrnych aktivít po ukončení projektu EHMK 2026. Projekt je spolu vo výške 2,2 mil. €

12. V bežných príjmoch **položku 312: TREBØ MORE KULTÚRY navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 35 000 €.**

13. V programe 9. Kultúra, podprogram 2. Organizácia kultúrnych aktivít položku **600: TREBØ MORE KULTÚRY navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 35 000 €.**

Bilaterálna preddefinovaná iniciatíva z grantov EHP a Nórska. Je priamym pokračovaním realizovaného projektu Kultúra spája – TREBA VIAC KULTÚRY Mestom Trenčín a partnermi z Nórska a Slovenska v rokoch 2024-2025. Doba trvania projektu je 1 rok s celkovým rozpočtom 200.000 €.

14. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 2 700 €, t.j. na 6 200 €.**
15. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 633: MŠ Šmidkeho – materiál navrhujem znížiť o mínus – 3 500 €, t.j. na 17 396 €.**
16. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 633: MŠ Šmidkeho – rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 6 200 €, t.j. na 27 970 €.** Výdavky na opravu havarijného stavu kanalizačného potrubia.
17. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 633: MŠ Medňanského – materiál navrhujem znížiť o mínus – 14 500 €, t.j. na 16 023 €.**
18. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 633: MŠ Medňanského – rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 14 500 €, t.j. na 21 780 €.** Výdavky na opravu brány, schodov, maľovanie priestorov materskej školy.
19. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **ŠZMT m.r.o. 633: ŠJ Opatovská – materiál navrhujem znížiť o mínus – 1.000 €, t.j. na 69.622 €.**
20. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **ŠZMT m.r.o. 635: ŠJ Opatovská – rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, t.j. na 4.500 €.** Výdavky na výmenu obkladu v kuchyni,
21. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **644: Transfery nefinančným subjektom navrhujem znížiť o mínus – 8 820 €, t.j. na 4 743 895 €.**
22. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **644: Doplatok straty za predchádzajúci rok navrhujem zvýšiť o plus + 8 820 €, t.j. 447 940 €.** Výdavky na úhradu transakčnej dane za rok 2025. Suma predstavuje dodatočné náklady, ktoré vznikli v dôsledku legislatívnej zmeny. Tieto výdavky boli narozpočtované v zmene č. 19 schválenej primátorom mesta dňa 29.5.2026 omylom na riadku 644: Transfery nefinančným subjektom.
23. V programe 1. Manažment mesta, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 9.000 €, t.j. na 334.098 €.**
24. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník a komunikácia Legionárska – podchod na Noviny navrhujem zvýšiť o plus + 6 000 €, t.j. na 90 000 €.** Zvýšenie výdavkov v zmysle predbežnej hodnoty zákazky.
25. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Nové prepojenie koniec Južná ulica a Halalovka navrhujem zvýšiť o plus + 3.000 €, t.j. na 35.000 €.** Zvýšenie výdavkov podľa aktuálne vysúťaženej sumy, ďalej stavebný dozor a geometrický plán.
26. V bežných príjmoch, položku **311: Projekt Zlín a Trenčín v dialógu: kultúrny a kreatívny most 2026+ navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 52 746 €.**

27. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **600: Projekt Zlín a Trenčín v dialógu: kultúrny a kreatívny most 2026+ navrhujem narozpočtovať vo výške + 56 265 €**.
- Nenávratný finančný príspevok z programu INTERREG SK-CZ na projekt „Zlín a Trenčín v dialógu: kultúrny a kreatívny most 2026+. Projekt sa bude realizovať v období 07/2026 – 12/2027. Celková výška oprávnených výdavkov pre mesto Trenčín: 109.011,29 €, spoluúčasť mesta je 8%. Výdavky sú určené na personálne náklady a ďalšie výdavky.
28. V programe 9. Kultúra, podprogram 4. KKC Hviezda, položku **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 8 300 €, t.j. na 42 000 €**. Zakúpenie 3D tlačiarne spolu s filamentom na realizáciu nových vlastných vianočných ozdôb a tlačných komponentov pre nové vianočné osvetlenie, príp. opravy poškodených ozdôb, tlač vianočných upomienkových predmetov, ktoré sa budú predávať v KIC, použitie tlačiarne pri realizácii workshopov.
29. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 7. Daňová a rozpočtová agenda mesta a účtovníctvo, položku **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 16.921 €, t.j. na 176.921 €**. Výdavky na doručovanie daňových rozhodnutí.
30. V bežných príjmoch položku **211: Dividendy navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 28.740 €**. Jedná sa o zisk Trenčianske parkovacej spoločnosti a.s. za rok 2025, ktorý bude vyplatený formou dividendy jedinému akcionárovi – Mestu Trenčín.
31. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **637: Podujatie o biodiverzite navrhujem znížiť o mínus – 618 €, t.j. na 0 €**.
32. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **MHSL m.r.o. (FK0620) 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus 618 €, t.j. na + 177.165 €**.
- Presun výdavkov na podujatie o biodiverzite do rozpočtu Mestského hospodárstva a správa lesov m.r.o.
33. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MK Družstevná navrhujem znížiť o mínus – 26.100 €, t.j. na 0 €**.
34. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 26.100 €, t.j. na 2.499.955 €**. Oprava odvodnenia MK Družstevná, výmena vpustí a prídlažby.
35. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3. prvok 4. Plavárne, položku **MHSL m.r.o. 713: Plavecké stopky navrhujem znížiť o mínus – 4.500 €, t.j. na 0 €**.
36. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3. prvok 4. Plavárne, položku **MHSL m.r.o. 711: Webová stránka pre online nákup vstupov na letnú plaváreň navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.500 €**.
- Nákup softvéru pre vytvorenie webovej stránky, prostredníctvom ktorej si bude mať možnosť návštevník letného kúpaliska zakúpiť vstup vopred cez online predaj vstupeniek. Skráti sa tak čakacia doba pri vstupných pokladniach pre všetkých návštevníkov letného kúpaliska. Prostredníctvom uvedenej webovej

stránky bude možnosť v budúcnosti rozšíriť online predaj aj pre ďalšie služby poskytované organizáciou.

2/

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rezerva MČ Stred navrhujem znížiť o mínus – 35.000 €, t.j. na 0 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Slnečné námestie navrhujem zvýšiť o plus + 35.000 €, t.j. na 146.000 €.**

3/

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2., prvok 3. Pozemky, položku **711: Nákup pozemkov navrhujem znížiť o mínus – 40.000 €, t.j. na 1.251.439 €.**
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2., prvok 3. Pozemky, položku **711: Nákup pozemkov pre Opatovský cintorín navrhujem zvýšiť o plus + 40.000 €, t.j. na 65.000 €.**

4/

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Hrabovská navrhujem znížiť o mínus – 20.000 €, t.j. na 0 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MČ Západ – komunikácie, chodníky, parkoviská, prechody pre chodcov navrhujem znížiť o mínus – 38 500 €, t.j. na 38.567 €.**
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Javorová navrhujem zvýšiť o plus + 16.000 €, t.j. na 31.000 €.**
4. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Bavlnárska navrhujem zvýšiť o plus + 8.000 €, t.j. na 48.000 €.**
5. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: MK Súťažná + námestie navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 9.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
6. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, položku **717: Prístrešok na cintoríne v Záblatí navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 9.500 €.** Realizácia prístrešku.
7. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3., prvok 2. Futbalový štadión, položku **717: FŠ Záblatie – doplnenie závlahy navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 9.500 €.** Realizácia doplnenia závlahy.
8. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Medňanského – rekonštrukcia plochy navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 6.500 €.** Realizácia rekonštrukcie.

9. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3., prvok 2. Futbalový štadión, položku **717: FŠ Záblatie – komunikácia, parkovisko navrhujem znížiť o mínus – 10.500 €, t.j. na 25.500 €.**
10. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3., prvok 2. Futbalový štadión, položku **716: FŠ Záblatie – komunikácia, parkovisko navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.500 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.

5/

1. V kapitálových príjmoch položku **322: Komunitné centrum Dlhé Hony navrhujem zvýšiť o plus + 632.985 €, t.j. na 6.856.748 €.**
2. V kapitálových príjmoch položku **322: Komunitné centrum Dlhé Hony – vybavenie navrhujem zvýšiť o plus + 32.571 €, t.j. na 418.667 €.**
3. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **717: Komunitné centrum Dlhé Hony navrhujem zvýšiť o plus + 1.229.224 €, t.j. na 7.452.987 €.**
4. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **717: Komunitné centrum Dlhé Hony - vybavenie navrhujem zvýšiť o plus + 68.977 €, t.j. na 455.073 €.**
5. V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu navrhujem zvýšiť o plus + 632.645 €.**

2. Prevod z rezervného fondu vo výške 1 132 645 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2026 a na splátky istín z poskytnutých úverov.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1407

k Návrhu Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A. Berie na vedomie:

1. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne č. 18766/2026-20.1.1. 49081/2026 zo dňa 23. 6. 2026 k Návrhu **Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Trenčín** podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024
2. Dôvodovú správu k predkladanému Návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Trenčín

B. Schvaľuje:

1. **Zmeny a doplnky č. 10** Územného plánu mesta Trenčín - Grafická a Textová časť, vrátane Závaznej časti
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní **Návrhu Zmien a doplnkov č. 10** Územného plánu mesta Trenčín
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 24/2026 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín

C. Ukladá:

1. Útvary územného plánovania uloženie Územného plánu mesta Trenčín v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1408

k Návrhu na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Úverové podmienky pre uzatvorenie zmluvy s Slovenskou sporiteľňou a.s. v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie č.1409

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Družstevná.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1964/123 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
predajom pre Ing. Jána Čisára, rod. xxx, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx a **Ing. Alexandru Čisárovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4433, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/15 vo vlastníctve kupujúcich, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom

majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzkaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.**

č. 1964/123 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Jána Čisára, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx a **Ing. Alexandru Čisárovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4433, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/15 vo vlastníctve kupujúcich, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmí susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1410

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Družstevná.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1964/126 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Petra Fečkanina, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx a **Ing. Evu Hosovú rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 3214, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 1964/12 v ich spoluvlastníctve, každému v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 49/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/126** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Fečkanina, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx a **Ing. Evu Hosovú rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 3214, postavenej na pozemku C-KN parc.č. 1964/12 v ich spoluvlastníctve, každému v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 49/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1411

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Družstevná.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

C)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1964/125 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ľudovíta Mahrika, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 12, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/13 v jeho vlastníctve, do jeho výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 48/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1964/125** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ludovíta Mahríka, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 12, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/13 v jeho vlastníctve, do jeho výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobovo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobovo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 48/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1412

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Družstevná.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

D)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/127** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Petra Pavlíka, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxx, a **Katarínu Pavlíkovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4424, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/5 v ich vlastníctve, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 50/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálkom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/127** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Pavlíka, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, a **Katarínu Pavlíkovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4424, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/5 v ich vlastníctve, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 50/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálkom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1413

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Družstevná.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

E)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/128** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Dušana Kaina, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx a **Ing. Boženu Kainovú, rod. xxx**, nar. xxxxxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4425, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/6 v ich vlastníctve, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 51/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/128** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-06-2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Dušana Kaina, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx a **Ing. Boženu Kainovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 4425, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 1964/6 v ich vlastníctve, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **738,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastními susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 51/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálkom predstavuje sumu vo výške **738,36 €**, t.j. 41,02 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1414

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Rybárska.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3325/25** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-039-26 z pôvodnej C- KN parc.č. 3325/2, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **predajom** pre **Ing. Henrich Krump, PhD., rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, a **Linda Krump, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 3282, postavenej na pozemku C- KN 3325/3 vo vlastníctve kupujúcich, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **655,16 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 29,78 €/m², t.j. **655,16 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc.č. 3325/25** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-039-26 z pôvodnej C- KN parc.č. 3325/2, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Ing. Henrich Krump, PhD., rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, a **Linda Krump, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 3282, postavenej na pozemku C- KN 3325/3 vo vlastníctve kupujúcich, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **655,16 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 29,78 €/m², t.j. **655,16 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1415

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží na Ul. Rybárska.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3325/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-039-26 z pôvodnej C- KN parc.č. 3325/2 evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **predajom** pre **Rudolfa Kalika, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 76, postavenej na pozemku C-KN 3325/4 v jeho vlastníctve, do jeho výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, celkovú kúpnu cenu **625,38 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 29,78 €/m², t.j. **625,38 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc.č. 3325/26** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-039-26 z pôvodnej C- KN parc.č. 3325/2 evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Rudolfa Kalika, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, nachádzajúci sa pred garážou so s.č. 76, postavenej na pozemku C-KN 3325/4 v jeho vlastníctve, do jeho výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pred garážou a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **625,38 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 69/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 29,78 €/m², t.j. **625,38 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1416

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MVDr. Mareka Krempaského a MVDr. Kláru Krempaskú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemkov v k.ú. Hanzlíková, C-KN parc. č. 1237/1 záhrada o výmere 629 m² a **C-KN parc. č. 1237/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² evidovaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre MVDr. Mareka Krempaského, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX, XXX a MVDr. Kláru Krempaskú, rod. XXX, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX, XXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku pod stavbou – hospodárskou budovou bez súpisného čísla a pozemku využívaného ako záhrada, za celkovú kúpnu cenu **18 879,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na ulici Poľovnícka, nachádzajúce sa za rodinným domom žiadateľov. Tieto pozemky sú oplotené a dlhodobo využívané ako súčasť záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia ich udržiavajú v riadnom stave, pravidelne sa starajú a zabezpečujú ich údržbu vrátane kosenia. Vzhľadom na ich polohu a absenciu priameho prístupu z verejnej komunikácie sú tieto pozemky prístupné a reálne využiteľné výlučne zo strany žiadateľov.

Kupujúci doložili písomné vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností, že nemajú záujem o kúpu pozemkov C-KN parc.č. 1237/1 a 1237/2 v k.ú. Hanzlíková.

Pozemky sú pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľov.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 41/2026 zo dňa 21.05.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ján Brenišin predstavuje sumu 18 879 €, t.j. 29,00 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Hanzlíková, C-KN parc. č. 1237/1** záhrada o výmere 629 m² a **C-KN parc. č. 1237/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² evidovaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre MVDr. Mareka Krempaského, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX, XXX a MVDr. Kláru Krempaskú, rod. XXX, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX, XXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku pod stavbou – hospodárskou budovou bez súpisného čísla a pozemku využívaného ako záhrada, za celkovú kúpnu cenu **18 879,00 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na ulici Poľovnícka, nachádzajúce sa za rodinným domom žiadateľov. Tieto pozemky sú oplotené a dlhodobo využívané ako súčasť záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia ich udržiavajú v riadnom stave, pravidelne sa starajú a zabezpečujú ich údržbu vrátane kosenia. Vzhľadom na ich polohu a absenciu priameho prístupu z verejnej komunikácie sú tieto pozemky prístupné a reálne využiteľné výlučne zo strany žiadateľov.

Kupujúci doložili písomné vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností, že nemajú záujem o kúpu pozemkov C-KN parc.č. 1237/1 a 1237/2 v k.ú. Hanzlíková.

Pozemky sú pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľné, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľov.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 41/2026 zo dňa 21.05.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ján Brenašin predstavuje sumu 18 879 €, t.j. 29,00 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1417

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Antóniu Tomanovú Mihalikovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc. č. 567/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-102/2025 z pôvodnej C-KN parc. č. 567/1 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Ing. Antóniu Tomanovú Mihalikovú, rod. xxx, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, do jej výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s príľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za celkovú kúpnu cenu 9 999,12 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Niva v mestskej časti Trenčín – Opatová. Na predmetnú časť pozemku je v súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva č. 23/2015 zo dňa 17.12.2015 na dobu neurčitú medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Antóniou Tomanovou ako nájomcom, za účelom zriadenia záhrady a užívania predmetného pozemku, ktorý je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu. Nájomca požiadal o odkúpenie predmetného pozemku.

Pozemok je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako záhrada pri rodinnom dome a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 57/2026 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou predstavuje sumu vo výške **9 999,12 €**, t.j. 40,98 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová**, novovytvorená **C-KN parc. č. 567/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-102/2025 z pôvodnej C-KN parc. č. 567/1 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Antóniu Tomanovú Mihalikovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxxxxx, do jej výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s príľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za celkovú kúpnu cenu **9 999,12 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Niva v mestskej časti Trenčín – Opatová. Na predmetnú časť pozemku je v súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva č. 23/2015 zo dňa 17.12.2015 na dobu neurčitú medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Antóniou Tomanovou ako nájomcom, za účelom zriadenia záhrady a užívania predmetného pozemku, ktorý je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu. Nájomca požiadal o odkúpenie predmetného pozemku.

Pozemok je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako záhrada pri rodinnom dome a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 57/2026 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou predstavuje sumu vo výške **9 999,12 €**, t.j. 40,98 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1418

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Slovenské elektrárne, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 768/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² odčlenená geometrickým plánom č. 52279138-19/26 z pôvodnej C- KN parc.č. 768/1, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **predajom** pre spoločnosť **Slovenské elektrárne, a.s.**, Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 35 829 052, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k budove vo vlastníctve spoločnosti v súvislosti s realizáciou investičného zámeru obnovy budovy, za celkovú kúpnu cenu **9 628,63 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Soblahovská, ktorý je príslušný k budove vo vlastníctve spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s.. Z dôvodu realizácie investičného zámeru obnovy budovy - zateplenia, vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska vrátane nabíjacích staníc pre elektromobily ako aj realizácie extenzívnej zelenej vegetačnej strechy - spoločnosť Slovenské elektrárne, a.s. požiadala o odkúpenie časti uvedeného pozemku v rozsahu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Navrhovaný investičný zámer obnovy budovy vo vlastníctve žiadateľa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti obnovovaného objektu a zlepší urbanisticko-environmentálne prostredie danej lokality. Spoločnosť predpokladá, že predmetný zámer bude vnímaný ako prínos pre rozvoj územia, ako aj pre napĺňanie cieľov mesta v oblasti energetickej efektívnosti a adaptácie na klimatické zmeny.

Na účely realizácie zateplenia fasády príslušnej budovy a vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska je nevyhnutné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, nakoľko tieto stavebné úpravy bezprostredne zasahujú do pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 768/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² odčlenená geometrickým plánom č. 52279138-19/26 z pôvodnej C- KN parc.č. 768/1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve žiadateľa a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie tejto budovy.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 20/2026 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom predstavuje sumu vo výške **35,53 €/m², t.j. 9 628,63€.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 768/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² odčlenená geometrickým plánom č. 52279138-19/26 z pôvodnej C- KN parc.č. 768/1, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre spoločnosť **Slovenské elektrárne, a.s.**, Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 35 829 052, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku príslušného k budove vo vlastníctve spoločnosti v súvislosti s realizáciou investičného zámeru obnovy budovy, za celkovú kúpnu cenu za celkovú kúpnu cenu **9 628,63 €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Soblahovská, ktorý je príslušný k budove vo vlastníctve spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s.. Z dôvodu realizácie investičného zámeru obnovy budovy - zateplenia, vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska vrátane nabíjacích staníc pre elektromobily ako aj realizácie extenzívnej zelenej vegetačnej strechy - spoločnosť Slovenské elektrárne, a.s. požiadala o odkúpenie časti uvedeného pozemku v rozsahu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Navrhovaný investičný zámer obnovy budovy vo vlastníctve žiadateľa prispeje k zníženiu energetickej náročnosti obnovovaného objektu a zlepší urbanisticko-environmentálne prostredie danej lokality. Spoločnosť predpokladá, že predmetný zámer bude vnímaný ako prínos pre rozvoj územia, ako aj pre napĺňanie cieľov mesta v oblasti energetickej efektívnosti a adaptácie na klimatické zmeny.

Na účely realizácie zateplenia fasády príslušnej budovy a vybudovania fotovoltického prekrytia parkoviska je nevyhnutné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, nakoľko tieto stavebné úpravy bezprostredne zasahujú do pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 768/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² odčlenená geometrickým plánom č. 52279138-19/26 z pôvodnej C- KN parc.č. 768/1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve žiadateľa a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie tejto budovy.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 20/2026 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom predstavuje sumu vo výške **35,53 €/m², t.j. 9 628,63€.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1419

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín (vodohospodársky majetok) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín **predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 619.546,79 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnutel'ný majetok (vodohospodársky majetok):

a) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

Názov
Stavby
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-1
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-2
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-3
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-4
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-5

Názov
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7 až II2-7-5 - podzemné hydranty 11 ks
SO 05 Verejný vodovod
SO 05 Verejný vodovod - podzemné hydranty 1 ks
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b-prepoj
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11 prepoj
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-12
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-13
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-14
Predĺženie VV - Silvánska, podzemné hydranty 7 ks
SO 02 predĺženie VV - vetva 1-1
SO 02 predĺženie VV - vetva 1-1, podzemné hydranty 2 ks
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-5-1
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-5-2
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-1
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-2
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-3
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-4
SO 05 Rozšírenie VK - kanalizačné šachty
Kanalizácia - stoka J-9-2
Kanalizácia - stoka J-9-2
Kanalizácia - stoka J-9-2
Kanalizácia - stoka J-9-3
Kanalizácia - stoka J-9-3
Kanalizácia - stoka J-9-4
Kanalizácia - stoka J-9-5

Názov
Kanalizácia - kanalizačné šachty
SO Kanalizácia -ČS OV -stavebná časť
SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1
SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1-1
SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1-1 - kanalizačné šachty

b) hnutel'né veci:

Technológia ČS OV Silvánska

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“)

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku č.10/2026.

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone, sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v znení účinnom od 1.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok v celkovej výške **619.546,79 €** je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku podľa Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“).

Zámer previesť nehnuteľný a hnuťelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 8.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín **predaj nehnuteľného majetku a hnuťelného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 619.546,79 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnuťelný majetok (vodohospodársky majetok):

a) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

Názov
Stavby
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-1
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-2
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-3
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-4
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-5
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7 až II2-7-5 - podzemné hydranty 11 ks
SO 05 Verejný vodovod
SO 05 Verejný vodovod - podzemné hydranty 1 ks
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b-prepoj

Názov
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11 prepoj
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-12
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-13
Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-14
Predĺženie VV - Silvánska, podzemné hydranty 7 ks
SO 02 predĺženie VV - vetva 1-1
SO 02 predĺženie VV - vetva 1-1, podzemné hydranty 2 ks
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-5-1
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-5-2
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-1
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-2
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-3
SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-4
SO 05 Rozšírenie VK - kanalizačné šachty
Kanalizácia - stoka J-9-2
Kanalizácia - stoka J-9-2
Kanalizácia - stoka J-9-2
Kanalizácia - stoka J-9-3
Kanalizácia - stoka J-9-3
Kanalizácia - stoka J-9-4
Kanalizácia - stoka J-9-5
Kanalizácia - kanalizačné šachty
SO Kanalizácia -ČS OV -stavebná časť
SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1
SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1-1
SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1-1 - kanalizačné šachty

b) hnutelné veci:

Technológia ČS OV Silvánska

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“)

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku č.10/2026.

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

a) obec

b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,

c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone, sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v znení účinnom od 1.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok v celkovej výške **619.546,79 €** je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku podľa Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“).

Zámer previesť nehnuteľný a hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 8.06.2026.

Uznesenie č.1420

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., pre spoločnosť NoBis home s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku, nachádzajúceho sa v **k.ú. Trenčianske Biskupice, časť C-KN parc.č. 1127/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², evidovaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **NoBis home s.r.o.**, so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216, za účelom realizácie stavebných objektov SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.1 prípojky vody, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 302.1 Prípojky kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, v súvislosti so stavbou „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 10/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 39/2025 zo dňa 30.01.2026 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou NoBis home s.r.o. ako nájomcom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, predmetom ktorého bude:

- doplnenie predmetu nájmu o pozemok v **k.ú. Trenčianske Biskupice, časť C- KN parc.č. 1127/62** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- rozšírenie celkovej výmery predmetu nájmu z výmery 3 999 m² na celkovú výmeru 4 021 m².

Ostatná náležitosti Nájomnej zmluvy č. 39/2025 zo dňa 30.01.2026 nedotknuté dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetné pozemky uzatvorená Nájomná zmluva č. 39/2025 zo dňa 30.01.2026 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou NoBis home s.r.o. ako nájomcom, za účelom realizácie stavebných objektov SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, SO 202 Sadové úpravy, SO 203 prvky oddychovej zóny a kontajnery, SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.1 prípojky vody, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 302.1 Prípojky kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 402 Prekládka VN, SO 403 prípojka VN, SO 404 Prekládka NN, SO 405 Distribučný NN rozvod, SO 406 Chránička HDPE, SO 407 Prípojky NN, SO 408 Predĺženie a prekládka VO, v súvislosti so stavbou „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 10/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič.

Spoločnosť NoBis home s.r.o. ako investor stavby „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o doplnenie predmetu nájmu o pozemok časť **C-KN parc.č. 1127/62** zastavaná

plocha a nádvorie o 22 m², z dôvodu, že pri podávaní žiadosti bol tento pozemok opomenutý a ktorý bude taktiež využívaný za účelom zmluvne dohodnutým.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemku, nachádzajúceho sa v **k.ú. Trenčianske Biskupice, časť C-KN parc.č. 1127/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², evidovaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **NoBis home s.r.o.**, so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216, za účelom realizácie stavebných objektov SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.1 prípojky vody, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 302.1 Prípojky kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, v súvislosti so stavbou „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 10/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 39/2025 zo dňa 30.01.2026 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou NoBis home s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorého bude:

- doplnenie predmetu nájmu o pozemok v **k.ú. Trenčianske Biskupice, časť C- KN parc.č. 1127/62** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- rozšírenie celkovej výmery predmetu nájmu z výmery 3 999 m² na celkový výmeru 4 021 m².

Ostatná náležitosti Nájomnej zmluvy č. 39/2025 zo dňa 30.01.2026 nedotknuté dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetné pozemky uzatvorená Nájomná zmluva č. 39/2025 zo dňa 30.01.2026 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou NoBis home s.r.o. ako nájomcom, za účelom realizácie stavebných objektov SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, SO 202 Sadové úpravy, SO 203 prvky oddychovej zóny a kontajnery, SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.1 prípojky vody, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 302.1 Prípojky kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 402 Prekládka VN, SO 403 prípojka VN, SO 404 Prekládka NN, SO 405 Distribučný NN rozvod, SO 406 Chránička HDPE, SO 407 Prípojky NN, SO 408 Predĺženie a prekládka VO, v súvislosti so stavbou „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 10/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič.

Spoločnosť NoBis home s.r.o. ako investor stavby „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o doplnenie predmetu nájmu o pozemok časť **C-KN parc.č. 1127/62** zastavaná

plocha a nádvorie o 22 m², z dôvodu, že pri podávaní žiadosti bol tento pozemok opomenutý a ktorý bude taktiež využívaný za účelom zmluvne dohodnutým.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1421

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., pre Coffee Sheep s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania** nehnuteľného majetku – **pozemku časť CKN parc.č. 1127/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m², k.ú. Trenčianske Biskupice**, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Coffee Sheep s.r.o.**, Biskupická 7917/54A, IČO: 46177604, za účelom realizácie stavebnej úpravy – obslužnej spevnenej plochy a odstavnéj plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť, **za cenu nájmu 1,00 €/za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavebnú úpravu – obslužnú spevnenú plochu a odstavnú plochu pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená Mestom Trenčín a podľa podmienok stanovených Mestom Trenčín
- b) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, v súlade s § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, do nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na prevod stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín uzatvorenej podľa bodu e) týchto podmienok
- c) nájomca je povinný zrealizovať stavebnú úpravu uvedenú v bode a) týchto podmienok do 18 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy
- d) nájomca sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na vybudovanie stavebnej úpravy uvedeného v bode c) týchto podmienok, uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €/mesiac, a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu, t.j. 23 000,00 € s DPH

- e) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu ako budúceho predávajúceho previesť stavebnú úpravu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,00 €; uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- f) po nadobudnutí stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín bude pozemok a stavebná úprava prenechaná do nájmu spoločnosti Coffee Sheep s.r.o. za cenu nájmu vo výške 1 €/ročne, za podmienky zabezpečenia celoročnej starostlivosti a údržby spevnenej plochy (bežnej aj zimnej) a bezplatného užívania predmetu nájmu širokou verejnosťou, pričom uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- g) v prípade, že stavebná úprava, ktorá bude predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín sa bude nachádzať na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €, alebo zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebnej úpravy práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemku, na ktorom sa stavebný objekt bude nachádzať, pričom náklady spojené so zriadením vecného bremena bude hradiť nájomca,
- h) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu a to počas celej doby nájmu
- i) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný; súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,
- j) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),
- k) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode i) týchto podmienok je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť
- l) účinnosťou tejto nájomnej zmluvy končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 16/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep s.r.o. ako nájomcom zo dňa 15.10.2019, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 14.04.2025

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Biskupická v Trenčíne. V súčasnosti je na dotknutý pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2019 v znení jej Dodatku č. 1, medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep s.r.o. ako nájomcom, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, nachádzajúcej sa v objekte so súp.č. 7917, na Ul. Biskupická 54A v Trenčíne.

Nakoľko má žiadateľ záujem o realizovanie stavebnej úpravy a vytvorenia prístupnej obslužnej spevnenej plochy a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť, čím dôjde k skultúrnemu existujúceho

priestoru v danej lokalite, je potrebná úprava podmienok vyššie uvedenej nájomnej zmluvy.

Dotknutý pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článku 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1422

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letnej terasy na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Mariannu Beránkovú**, Západná 2468/8, 911 01 Trenčín, IČO: 57660620, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Pod krídlami*, na Mierovom námestí 27 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr

ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30.04. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 27 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Pod krídlami*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu

s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Krajským pamiatkovým úradom Trenčín a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú.**

Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mariannu Beránkovú**, Západná 2468/8, 911 01 Trenčín, IČO: 57660620, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Pod krídlami*, na Mierovom námestí 27 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 30.09. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2026, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30.04. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 549,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 27 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Pod krídlami*. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Krajským pamiatkovým úradom Trenčín a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1423

k Návrhu na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce pre PaedDr. Alena Schillerová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Alternatíva 1. :

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Zlatovce novovytvorená **C-KN parc. č. 1159/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom č. 51291185-42-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1159/1, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre PaedDr. Alena Schillerová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobou využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, za cenu nájmu vo výške 12,- €/m² s účinnosťou nájomnej zmluvy odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 528,00 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o časť pozemku nachádzajúci sa pred budovou pohostinstva Hostinec Zajac na ul. Duklianskych hrdinov. Pozemok tvorí úzky pás medzi oplotením pohostinstva a miestnou komunikáciou, ktorý slúži ako prístup pre verejnosť do prevádzky pohostinstva a k jeho príľahlej terase.

Odborné útvary Mestského útvaru v Trenčíne dňa 19.02.2026 prerokovali žiadosť žiadateľa a odporučili riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 18.03.2026 prerokoval žiadosť žiadateľa a odporučil odpredaj predmetnej časti pozemku.

Finančno-majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 prerokovala žiadosť žiadateľa a odporučila riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Prenájom pozemku bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého je nájomné stanovené min. vo výške 12 €/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájmu pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 59/2026 zo dňa 15.04.2026 vypracovaného znalkyňou Ing. Evou Bučkovou predstavuje sumu 2,813 €/m²/ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Alternatíva 2. :

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc. č. 1159/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom č. 51291185-42-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1159/1, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **PaedDr. Alena Schillerová, rod. xxxx**, nar. xxxx, trvale bytom xxxxx, do jej výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s príľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za celkovú kúpnu cenu **2 019,60 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku nachádzajúci sa pred budovou pohostinstva Hostinec Zajac na ul. Duklianskych hrdinov. Pozemok tvorí úzky pás medzi oplotením pohostinstva a miestnou komunikáciou, ktorý slúži ako prístup pre verejnosť do prevádzky pohostinstva a k jeho príľahlej terase.

Pozemok je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

Odborné útvary Mestského útvaru v Trenčíne dňa 19.02.2026 prerokovali žiadosť žiadateľa a odporučili riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 18.03.2026 prerokoval žiadosť žiadateľa a odporučil odpredaj predmetnej časti pozemku.

Finančno-majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 prerokovala žiadosť žiadateľa a odporučila riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 59/2026 vypracovaného znalcom Ing. Evou Bučkovou predstavuje sumu vo výške **2 019,60 €**, t.j. 45,90 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1159/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom č. 51291185-42-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1159/1 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **PaedDr. Alena Schillerová, rod. xxxx**, nar. xxxx, trvale bytom xxxx, do jej výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s príľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za celkovú kúpnu cenu **2 019,60 €**.

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku nachádzajúci sa pred budovou pohostinstva Hostinec Zajac na ul. Duklianskych hrdinov. Pozemok tvorí úzky pás medzi oplotením pohostinstva a miestnou komunikáciou, ktorý slúži ako prístup pre verejnosť do prevádzky pohostinstva a k jeho príľahlej terase.

Pozemok je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

Odborné útvary Mestského útvaru v Trenčíne dňa 19.02.2026 prerokovali žiadosť žiadateľa a odporučili riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 18.03.2026 prerokoval žiadosť žiadateľa a odporučil odpredaj predmetnej časti pozemku.

Finančno-majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 prerokovala žiadosť žiadateľa a odporučila riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 59/2026 vypracovaného znalcom Ing. Evou Bučkovou predstavuje sumu vo výške **2 019,60 €**, t.j. 45,90 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1424

k Návrhu na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Pozemok vrátane inžinierskej stavby a jej súčastí –nefunkčná čistička odpadových vôd Ul. Kubrická.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

- **pozemok v k.ú. Kubrica, novovytvorená C-KN parc.č. 506/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m², odčlenená GP č. 48124591-43-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 506/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **inžinierska stavba a jej súčasti - nefunkčná čistička odpadových vôd** nachádzajúca sa na časti pozemku **novovytvorená C-KN parc.č. 506/1**

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„Pozemok vrátane inžinierskej stavby a jej súčastí –nefunkčná čistička odpadových vôd Ul. Kubrická“ a to :

- **pozemok v k.ú. Kubrica, novovytvorená C-KN parc.č. 506/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m², odčlenená GP č. 48124591-43-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 506/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **inžinierska stavba a jej súčasti - nefunkčná čistička odpadových vôd** nachádzajúca sa na časti pozemku **novovytvorená C-KN parc.č. 506/1**

za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností.**

- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **16.447,50 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2.000,- €** na účet Vyhlasovateľa.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,- €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 10 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za podmienky, že úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných podmienok
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je pozemok v k.ú. Kubrica, novovytvorená **C-KN parc.č. 506/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m² a na ňom nachádzajúca sa nefunkčná čistiareň odpadových vôd. Ide o pozemok na Ul. Kubrickej, nachádzajúci sa v chatovej rekreačnej zástavbe, v blízkosti štátnej cesty III/1872, je neudržiavaný a zarastený náletovými drevinami. Na pozemku sa nachádza nefunkčná čistička odpadových vôd a s ňou súvisiace železobetónové podzemné konštrukcie, čo výrazne ovplyvňuje všeobecnú hodnotu pozemku. Negatívom je aj existencia ochranného pásma vzdušného elektrického vedenia.

V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín, je predmetný pozemok súčasťou územia definovaného regulatívom UB 01 – Obytné územie – Rodinné domy, s maximálnou výškou zástavby 2NP + S. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 40%, minimálny podiel zelene je stanovený na 50%. Zároveň je toto územie špecifikované aj účelovým regulatívom U7 (ochranné pásmo lesa). V rámci územnoplánovacích procesov bol v tejto lokalite udelený súhlas s použitím

pôdy na nepoľnohospodárske účely, t.j. ide o stavebný pozemok, s možnosťou výstavby podľa regulatívu UB 01. **Pozemok je využiteľný podľa podmienok územného plánu až po vybúraní konštrukcií nefunkčnej čističky odpadových vôd a vyčistení priestranstva.**

Pozemok je zaťažený vecným bremenom zapísaným na LV č. 1 pre k.ú. Kubrica, pod Z-6066/2019 (trasovanie elektroenergetického zariadenia v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.)

V zmysle Znaleckého posudku č. 27/2026 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu **16.447,50 €** (15,30 €/m²).

Uznesenie č.1425

k Návrhu na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. Goliana 1537/5 v Trenčíne“, „2-izb. byt č. 1 na ulici Strojárska 1180/6 v Trenčíne“, „3-izb. byt č. 17 na ulici Halalovka 2345/41 v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

1-izb. byt č. 8 (na LV vedený ako byt č. 999) o celkovej výmere 48,51 m² (43,24 m² bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 1537 a or. č. 5 na ulici Gen. Goliana v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/1801-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1627/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m²
- C-KN parc. č. 1627/722 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m²

zapísané na LV č. 3655 a 5908 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

1 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. Goliana 1537/5 v Trenčíne“, a to:

1-izb. byt č. 8 (na LV vedený ako byt č. 999) o celkovej výmere 48,51 m² (43,24 m² bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 1537 a or. č. 5 na ulici Gen. Goliana

v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 48/1801-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1627/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m²
- C-KN parc. č. 1627/722 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m²

zapísané na LV č. 3655 a 5908 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: vstupná chodba, izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora a pivnica
- stav: okná sú pôvodné drevené zdvojené s jednoduchým zasklením, bytové jadro - murované. Ostatný stav je pôvodný – elektroinštalácia, rozvody potrubných médií, vykurovanie (radiátory napojené na teplovodný rozvod – nezistená funkčnosť), povrch stien (všetky – vápenné omietky; kuchyňa, kúpeľňa a WC – s umývateľným povrchom), podlaha (izby – pôvodné drevené v kombinácii s PVC). Byt je silne zanedbaný a v dezolátnom stave, ktorý vykazuje znaky dlhodobého neudržiavania a degradácie stavebných konštrukcií, povrchov a technických zariadení. Na opätovné užívanie bytu je potrebná komplexná rekonštrukcia vrátane sanácie vlhkosti, podláh, omietok a povrchových úprav stien
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1537

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **34.600,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnakej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **4.000,00 €**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným

zástupcom Vyhlasovateľa za podmienky, že úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných podmienok a ak kúpna cena presiahne sumu 100.000,00 € a úspešný Navrhovateľ je partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1939. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 30 bytov. V súčasnosti mesto vlastní v dome len 1 byt.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 33/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **34.600,00 €**.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. Goliana 1537/5 v Trenčíne“ ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Uznesenie č.1426

k Návrhu na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. Goliana 1537/5 v Trenčíne“, „2-izb. byt č. 1 na ulici Strojárska 1180/6 v Trenčíne“, „3-izb. byt č. 17 na ulici Halalovka 2345/41 v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

2-izb. byt č. 1 (na LV vedený ako byt č. 999) o celkovej výmere 75,24 m² (55,46 m² bez pivnice a loggie) na prízemí v bytovom dome s. č. 1180 a or. č. 6 na ulici Strojárska v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 72/1261-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1905/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m²

zapísané na LV č. 5245 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„2-izb. byt č. 1 na ulici Strojárska 1180/6 v Trenčíne“, a to:

2-izb. byt č. 1 (na LV vedený ako byt č. 999) o celkovej výmere 75,24 m² (55,46 m² bez pivnice a loggie) na prízemí v bytovom dome s. č. 1180 a or. č. 6 na ulici Strojárska v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 72/1261-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1905/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m²

zapísané na LV č. 5245 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: vstupná chodba, 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, pivnica a loggia
- stav: na byte boli vymenené pôvodné okná za plastové. Ostatný stav je pôvodný – elektroinštalácia, vykurovanie (plynové gamatky – lokálne konvektory napojené na rozvod zem. plynu), povrch stien, podlaha (izby – pôvodné parkety, kúpeľňa a WC – brúsené terazzo, chodba a kuchyňa – podlahová krytina na báze PVC)
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1180

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **105.000,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnakej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet

Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.

- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za podmienky, že úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných podmienok a ak je úspešný Navrhovateľ partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1952. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 18 bytov. V súčasnosti mesto vlastní v dome len 1 byt.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 34/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **105.000,00 €**.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „2-izb. byt č. 1 na ulici Strojárskejšká 1180/6 v Trenčíne“ ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Uznesenie č.1427

k Návrhu na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. Goliana 1537/5 v Trenčíne“, „2-izb. byt č. 1 na ulici Strojárska 1180/6 v Trenčíne“, „3-izb. byt č. 17 na ulici Halalovka 2345/41 v Trenčíne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

3 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

3-izb. byt č. 17 o celkovej výmere 79,79 m² (75,46 m² bez pivnice a loggie) na 5. poschodí v bytovom dome s. č. 2345 a or. č. 41 na ulici Halalovka v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 77/4920-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemkoch:

- C-KN parc. č. 2315/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m²
- C-KN parc. č. 2315/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² a
- C-KN parc. č. 2315/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m²

zapísané na LV č. 6190 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

3 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„3-izb. byt č. 17 na ulici Halalovka 2345/41 v Trenčíne“, a to:

3-izb. byt č. 17 o celkovej výmere 79,79 m² (75,46 m² bez pivnice a loggie) na 5. poschodí v bytovom dome s. č. 2345 a or. č. 41 na ulici Halalovka v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 77/4920-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemkoch:

- C-KN parc. č. 2315/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m²
- C-KN parc. č. 2315/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² a
- C-KN parc. č. 2315/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m²

zapísané na LV č. 6190 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: predsieň, chodba, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, pivnica a loggia

- stav: na byte boli vymenené pôvodné okná a loggiové dvere za plastové (2009), bytové jadro - murované. Ostatný stav je pôvodný – elektroinštalácia, vykurovanie (oceľové radiátory napojené na teplovodný rozvod), povrch stien (miestnosti – vápenné omietky, kúpeľňa a kuchyňa – keramický obklad), podlaha (izby, kuchyňa, kúpeľňa a WC – PVC, predsieň a chodba – keramická dlažba)
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome s. č. 2345 p. č. 41, 43, 45,

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **147.000,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnnej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za podmienky, že úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných podmienok a ak je úspešný Navrhovateľ partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1990. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 72 bytov. V súčasnosti mesto vlastní v dome len 1 byt.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 32/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **147.000,00 €**.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „3-izb. byt č. 17 na ulici Halalovka 2345/41 v Trenčíne“ ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Uznesenie č.1428

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku - pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“ od Mgr. Evy Zábojníkovej, PhD.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

- 1. kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 3488/118 ostatná plocha o výmere 66 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-103-2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 3488/105 zapísaný na LV č. 7318 ako **vlastník Mgr. Eva Zábojníková, PhD.** v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou „Cintorín s krematóriom Trenčín – I.etapa“, **za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 37,70 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2488,20 €.**
- 2. kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/8**
 - na pozemku **novovytvorená C-KN parc. č. 3488/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-103-2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 3488/95
 - na pozemku **novovytvorená C-KN parc. č. 3488/119 trvalý trávny porast o výmere 446 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-103-2024 (diel 66) z pôvodnej E-KN parc. č. 2287oba zapísané na LV č. 11191 ako **vlastník Mgr. Eva Zábojníková, PhD.**
v podiele 1/8
za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou „Cintorín s krematóriom Trenčín – I.etapa“, **za kúpnu cenu podľa znaleckého**

posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 37,70 €/m2, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3468,40 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude svojou časťou – dopravným napojením zasahovať aj do pozemkov v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č 3488/105, C-KN parc. č. 3488/95 a E-KN parc. č. 2287, ktoré sú vo vlastníctve, resp. v spoluvlastníctve Mgr. Evy Zábojníkovej, PhD, pričom rozsah záberu je vymedzený geometrickým plánom.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite v zmysle územnoplánovacej informácie stanovená vo výške 37,70 €/m2.

Uznesenie č.1429

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“ od Soni Kalinčíkovej, Dany Hudecovej, Evy Halgošovej, Anny Hrnčárovej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ kúpu spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Mesta Trenčín na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/115** orná pôda o výmere 3563 m2, odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2480, zapísanej na LV č. 6589 ako spoluvlastník **Kalinčíková Soňa v podiele 1/3, Hudecová Dana v podiele 1/3-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m2.

Celková kúpna cena predstavuje..... 53.445,-€.

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/115** orná pôda o výmere 3563 m2, v spoluvlastníctve Soňa Kalinčíková v podiele 1/3-ina, Dana Hudecová v podiele 1/3-ina.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

2/ kúpu spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Mesta Trenčín na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/114** orná pôda o výmere 4383 m², odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2481, zapísanej na LV č. 6590 ako spoluvlastník **Halgošová Eva v podiele 1/3-ina a Hudecová Dana v podiele 1/3-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje **65.745,-€.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/114** orná pôda o výmere 4383 m², v spoluvlastníctve Eva Halgošová v podiele 1/3-ina a Dana Hudecová v podiele 1/3-ina.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

3/ kúpu spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín

na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/127** orná pôda o výmere 671 m², odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2468 zapísanej na LV č. 8406 ako spoluvlastník **Hrnčárová Anna v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje **10.065,-€.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú.

Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/127** orná pôda o výmere 671 m², v spoluvlastníctve Anna Hrnčárová v podiele ½-ica.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Uznesenie č.1430

k Návrhu na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Erika Pavlisa.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Kubrá C-KN parc.č. 629/71 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m², zapísaného na LV č. 4471 ako vlastník **Ing. Erik Pavlis** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod komunikáciou prepájajúcou Ul. Opatovskú a Armádnú, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... **22.020,-€.**

Odôvodnenie:

Dňa 01.03.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako Zmluvnou stranou 1/ a Ing. Erikom Pavlisom ako Zmluvnou stranou 2/ uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve č. 5/2018 v znení dodatkov, predmetom ktorej bol záväzok zmluvných strán vzájomne si zameniť pozemky, pričom výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 629/71 sa malo stať Mesto Trenčín. Zámena nehnuteľností mala byť riešená finančným vyrovnaním vo výške 30,-€/m² v prospech Ing. Erika Pavlisa. Podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy bolo vydanie právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m² v k.ú. Trenčín z lesného pôdneho fondu, ktorého vlastníkom sa mal stať Ing. Erik Pavlis. Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nebol vyňatý z lesného pôdneho fondu a nedošlo k uzatvoreniu riadnej zámennej zmluvy, Mesto Trenčín vyzvalo Ing. Erika Pavlisa o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 629/71 do vlastníctva Mesta Trenčín a to za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², t.j. za rovnakú cenu ako malo byť riešené finančné vyrovnanie vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve č. 5/2018 v znení dodatkov.

Uznesenie č.1431

k Návrhu na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE“ od RNDr. Kvetoslavy Krátkej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v **k.ú. Trenčianske Biskupice**, novovytvorená **C-KN parc.č. 403/3** orná pôda **o výmere 179 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-018-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 403/1, zapísanej na LV č. 1851 ako vlastník **RNDr. Kvetoslava Krátka** v podiele 1/1- ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „**CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE**“, za kúpnu cenu vo výške 39,84 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **7 131,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Legionárska, vedľa komunikácie vedúcej k obci Trenčianska Turná, v susedstve areálu letiska Trenčín. Podľa projektovej dokumentácie na stavbu „**CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE**“ vypracovanej Ing. arch. Lehockým z dátumu 11/2025, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve RNDr. Kvetoslavy Krátkej.

Spoločnosť Na lúke, s. r. o. má zámer v súlade so schváleným územným plánom Mesta Trenčín zrealizovať na pozemkoch vo svojom vlastníctve developerský projekt „RD Na lúke“, ktorého predmetom je vybudovanie nových rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií pre potreby výstavby obytnej zóny.

Dňa 18.08.2025 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1055 zo dňa 11.6.2025. V súlade so Zmluvou o spolupráci je Mesto Trenčín v rámci pripravovanej investičnej akcie - stavby „**CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE**“ v postavení stavebníka a spoločnosť Na lúke, s. r. o. je v postavení investora. Mesto Trenčín v zmysle predmetnej Zmluvy o spolupráci zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov dotknutých predmetnou stavbou, pričom náklady s tým spojené investor nahradí Mestu Trenčín v celej výške a to na základe výzvy zaslanej Mestom Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 39/2026 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje **39,84 €/m²**.

Uznesenie č.1432

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločností Rezidencia Odevná, s.r.o. a OTN 1, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od Rezidencia Odevná s.r.o., so sídlom Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO 53 728 408 v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“ a to:

- **SO 110 Komunikácie a spevnené plochy kostrovej infraštruktúry**, a z toho:
 - a) **SO 112 Prepojovacia komunikácia**, t.j. komunikácia a chodník (bez parkovacích miest), za kúpnu cenu **1,00 €**,
 - b) **SO 113 Kruhový objazd**, t.j. komunikácia a chodník, za kúpnu cenu **1,00 €**,
 - c) **SO 114 Napojenie na Veľkomoravskú cestu**, t.j. komunikácia a chodník (bez parkovacích miest), za kúpnu cenu **1,00 €**,
 - d) **SO 115 Vjazd do zóny A**, t.j. komunikácie a chodník, za kúpnu cenu vo **1,00 €**,
- **SO 510 Verejné osvetlenie (12 ks stožiarov)**, za kúpnu cenu **1,00 €**
- **SO 510.1 Prekládka verejného osvetlenia**, za kúpnu cenu **1,00 €**

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 6,00 €.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo pod č.j. USaZP 2021/40613/121131/Du dňa 22.12.2021 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, pre stavebné objekty SO 110 Komunikácie a spevné plochy kostrovej infraštruktúry a z toho SO 112 Prepojovacia komunikácia, SO 113 Kruhový objazd, SO 114 Napojenie na Veľkomoravskú cestu, SO 115 Vjazd do zóny A, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.01.2022.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo pod č.j. USaZP 2022/1296/9991/Du dňa 25.02.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, pre stavebné objekty SO 510 Verejné osvetlenie, SO 510.1 Prekládka verejného osvetlenia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2022.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Rezidencia Odevná, s.r.o. ako investor stavby „**Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1**“ požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

V prípade, že sa stavebné objekty nachádzajú na pozemkoch, ktoré **nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín podľa bodu B/ tohto materiálu, je**

predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady. Náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov znáša v celkovej výške predávajúci.

B/ kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce do vlastníctva Mesta Trenčín:

1. od spoločnosti Rezidencia Odevná s.r.o., so sídlom Rybničná 40, 831 06 Bratislava, IČO 53 728 408, zapísané na LV č. 4314 a to:

- C-KN parc. č. 231/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m²,
- C-KN parc. č. 231/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,
- C-KN parc. č. 231/22 ostatná plocha o výmere 7 m²,
- C-KN parc. č. 231/35 ostatná plocha o výmere 3 m²,
- C-KN parc. č. 231/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- C-KN parc. č. 231/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- C-KN parc. č. 229/67 ostatná plocha o výmere 35 m²,
- C-KN parc. č. 229/79 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²,
- C-KN parc. č. 229/87 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- C-KN parc. č. 229/111 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²,
- C-KN parc. č. 229/112 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- C-KN parc. č. 229/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
- C-KN parc. č. 229/343 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,
- C-KN parc. č. 229/349 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

2. od spoločnosti Rezidencia Odevná s.r.o., so sídlom Rybničná 40, 831 06 Bratislava, IČO 53 728 408, zapísané na LV č. 3979 a to:

- C-KN parc. č. 231/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²,
- C-KN parc. č. 231/19 ostatná plocha o výmere 21 m²,
- C-KN parc. č. 231/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- C-KN parc. č. 231/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m²,
- C-KN parc. č. 231/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m².

3. od spoločnosti OTN 1, s.r.o., so sídlom Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava, IČO 52 343 499, zapísané na LV č. 3177 a to:

- C-KN parc. č. 231/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 041 m²,
- C-KN parc. č. 231/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- C-KN parc. č. 231/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²,
- C-KN parc. č. 231/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,

- C-KN parc. č. 231/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m².

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavebnými objektami:

- **SO 110 Komunikácie a spevnené plochy kostrovej infraštruktúry**, z toho:
 - a) **SO 112 Prepojovacia komunikácia**, t.j. komunikácia a chodník (bez parkovacích miest),
 - b) **SO 113 Kruhový objazd**, t.j. komunikácia a chodník,
 - c) **SO 114 Napojenie na Veľkomoravskú cestu**, t.j. komunikácia a chodník (bez parkovacích miest)
 - d) **SO 115 Vjazd do zóny A**, t.j. Komunikácie a chodník,
- **SO 510 Verejné osvetlenie**,
- **SO 510.1 Prekládka verejného osvetlenia**

za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok

Celková kúpna cena za pozemok predstavuje 24,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Odevná, na ktorých investor realizoval stavbu „**Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1**“ SO 110 Komunikácie a spevnené plochy kostrovej infraštruktúry, z toho SO 112 Prepojovacia komunikácia, SO 113 Kruhový objazd, SO 114 Napojenie na Veľkomoravskú cestu, SO 115 Vjazd do zóny A a stavebné objekty SO 510 Verejné osvetlenie, SO 510.1 Prekládka verejného osvetlenia a Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemky pod dotknutými stavebnými objektami.

Uznesenie č.1433

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Inžinierske stavby Trenčín, s.r.o. skrátený názov : IST, s.r.o. „IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu stavebných objektov časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110, časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250 do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke“ od spoločnosti Inžinierske stavby Trenčín, s.r.o. skrátený názov : IST, s.r.o., so sídlom 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín, IČO: 47 593 075, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k. ú. Záblatie nasledovne:

1. **časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110** nachádzajúci sa na pozemkoch:
 - C-KN parc. č. 1063/41, C-KN parc. č. 1124/1, za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

2. časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250 nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1063/41, C-KN parc. č. 1124/1, za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k Zmluve o správe a prevádzke vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 30.03.2023 uzatvorenej so spoločnosťou TVK, a.s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebných objektov časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110, časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250 stavby "IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke", a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Dodatok k zmluve o správe a prevádzke bude uzatvorený v lehote do 30 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia na zmenu účelu užívania stavby,
- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- c) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu stavebných objektov časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110, časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250 doložiť kompletnú dokumentáciu,
- d) vzhľadom k tomu, že časti stavebných objektov, t.j. **časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110 a časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250** sa nachádzajú aj na časti pozemku vo vlastníctve tretích osôb, ktorý **nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi častí stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na tomto pozemku, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- e) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,

- f) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- g) uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany Mesta Trenčín je podmienené predložením písomného súhlasu správcu na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry - Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
- h) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom vydania Rozhodnutia na zmenu účelu užívania stavby **„IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke“ časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110, časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250** a nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve tretích osôb podľa písmena d), e) a f) v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/007681-012 Rozhodnutie – Povolenie na užívanie vodnej stavby **SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie** v rámci stavby **„IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke“**.

Útvar stavebný a životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne vydal pod č. j. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/3170/102967/DUD Kolaudačné rozhodnutie, ktoré povoľuje užívanie stavby **SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody**.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Inžinierske stavby Trenčín, s.r.o. skrátený názov : IST, s.r.o. ako realizátor stavby **„IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke“**, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty **„SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie“** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín, požiadala o prevzatie ich častí do vlastníctva Mesta Trenčín. Vybudované stavebné objekty boli skolaudované ako prípojky, avšak svojím charakterom zodpovedajú verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii. Podľa vyjadrenia spoločnosti na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry - Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. je časť vyššie uvedených stavebných objektov, t.j. časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110, časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250 v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa a je možné ich prevziať do ich prevádzky. Z uvedeného dôvodu spoločnosť IST, s.r.o. požiadala o prevzatie predmetných častí stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom vydania Rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú

subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prospech subjektu verejného práva.

Vzhľadom k tomu, že časti stavebných objektov, t.j. časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110 a časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250 sa nachádzajú aj na časti pozemku vo vlastníctve tretích osôb, ktorý nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníčkovi častí stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu na tomto pozemku, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom.

Uznesenie č.1434

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Rezidencia Odevná, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín** a budúcim predávajúcim **Rezidencia Odevná, s.r.o.** v súvislosti so stavbou „**Rezidencia Odevná Trenčín – 1. etapa**“ v k. ú. **Zlatovce** nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu **SO 411 Predĺženie verejného vodovodu, t. j. SO 411.1 Predĺženie verejného vodovodu Vetva 1** a stavebného objektu **SO 420 Predĺženie splaškovej kanalizácie** (ďalej len „**Verejný vodovod a verejná kanalizácia**“), nachádzajúce sa na pozemkoch v k. ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**Rezidencia Odevná Trenčín – 1. etapa**“.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude

zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie (skratka obchodného mena: TVK, a.s., IČO: 36 302 724) k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere,
- d) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- e) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech každodobého budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú,**
- f) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- g) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,
- h) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:
 - tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
 - postupovať v súlade s bodom d) až g) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech každodobého budúceho vlastníka stavby,
- i) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- j) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie

však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

- k) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

a) V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy počas doby výstavby, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

b) Budúci predávajúci je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti súvisiace s týmto predmetom konania na tretiu osobu, ktorá ich na základe dohody s budúcim predávajúcim nadobudne a prevezme v plnom rozsahu. Zmluvné strany dotknuté týmto uznesením sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť pri uskutočnení tohto prevodu práv a povinností a bez zbytočného odkladu si vzájomne oznamovať všetky skutočnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na ich plnenie.

7/ Budúca správa a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry:

Mesto Trenčín uzatvorí dodatok k Zmluve o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry uzatvorenej so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. (skratka obchodného mena: TVK, a.s.) ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 30.03.2023, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebných objektov časť **SO 411 Predĺženie verejného vodovodu, t. j. SO 411.1 Predĺženie verejného vodovodu Vetva 1 a SO 420 Predĺženie splaškovej kanalizácie** stavby „**Rezidencia Odevná Trenčín – 1. etapa**“, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorý nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na stavbu „**Rezidencia Odevná Trenčín**“ – **1. etapa**“, **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho

zákonníka. Dodatok k zmluve o správe a prevádzke bude uzatvorený v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie:

Žiadateľ **Rezidencia Odevná, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**Rezidencia Odevná Trenčín**“ – 1. etapa“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **Verejný vodovod a Verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre konanie o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Uznesenie č.1435

k Návrhu na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín dotknutých stavbou ŽSR „Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1. uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou ŽSR „**Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou DRAWTECH s.r.o., predmetom ktorej bude **zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Železnice Slovenskej republiky**, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31364501 na nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Predbežný rozsah vecného bremena je vymedzený pracovnou verziou geometrického plánu č. 45403066-059/2026 a vzťahuje sa na nasledovné pozemky v k.ú. Trenčín – budúce zaťažené pozemky:

- novovytvorená C-KN parc. č. 100/14 ostatná plocha o výmere 1919 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 100/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 537/15 ostatná plocha o výmere 131 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 537/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 537/16 ostatná plocha o výmere 10 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 537/1

- novovytvorená C-KN parc. č. 537/17 ostatná plocha o výmere 22 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 537/9

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného – Mesta Trenčín **stripiť** v prospech budúceho oprávneného – Železnice Slovenskej republiky výlučne k budúcim zaťaženým pozemkom v predpokladanom rozsahu 2082 m², ktorý je vymedzený pracovnou verziou geometrického plánu č. 45403066-059/2026:

- a) umiestnenie stavby „**Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína**“, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti stavby a ich odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude uzatvorená s nasledovnými podmienkami:

- rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným porealizačným geometrickým plánom
- zriadenie bezodplatného vecného bremena v rozsahu určenom porealizačným geometrickým plánom podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, rozhodnutia o predčasnom užívaní prípadne iného rozhodnutia oprávňujúceho užívať stavbu „Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína“ zaslať písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena; k žiadosti bude doložený porealizačný geometrický plán
- budúci povinný sa zaväzuje predložiť návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bezodkladne na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne
- budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia podmienok zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- Zmluva o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 5 rokov odo dňa účinnosti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

2. **zriadenie bezodplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby ŽSR „**Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína**“ – **SO 09 – Preložky plynovodov** v zmysle projektovej dokumentácie

vypracovanej spoločnosťou DRAWTECH s.r.o., na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 100/1 ostatná plocha o výmere 4093 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 45403066-060/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 292 m² a dielom 4 o výmere 27 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45403066-060/2026 zo dňa 20.5.2026;
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, SPP – distribúcia, a.s. ako oprávneným z vecného bremena a Železnicami Slovenskej republiky ako investorom stavby.

Odôvodnenie:

Predložený návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou ŽSR „**Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína**“ je vypracovaný v nadväznosti na Zmluvu o spolupráci uzatvorenú medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky zo dňa 12.1.2016. V súlade s uvedenou zmluvou a za účelom koordinácie pripravovaných projektov súvisiacich so stavbou SSC „I/61 – rekonštrukcia mosta č. 61 055, 056“ a s pripravovaným novým dopravným riešením v centre mesta Trenčín, ktoré súvisí s preložkou cesty I/61“, bola spoločnosťou DRAWTECH s.r.o. vypracovaná projektová dokumentácia stavby ŽSR „**Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína**“. Na predmetnú stavbu bolo Mestom Trenčín vydané Územné rozhodnutie zo dňa 14.9.2023 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/40389/108583/FRŠ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2023.

Uznesenie č.1436

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor stavby StaDo s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia a preložka vedenia VN“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce :

- **C-KN parc.č. 103/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1355 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 51291185-146-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený **dielom 1 o výmere 62 m²**
- **C-KN parc.č. 111/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1056 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 51291185-146-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený **dielom 2 o výmere 94 m²**
- **C-KN parc.č. 134/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9544 m² , pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 51291185-146-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený **dielom 6 o výmere 6 m²**
a dielom 7 o výmere 20 m²

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom GP č. 51291185-146-25 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **182 m²**, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor StaDo s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 76/2026, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom a predstavuje celkovú sumu **4.155,06 €**, t.j. 22,83 €/m².

Odôvodnenie:

Spoločnosť StaDo s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., a to v súvislosti s pripravovaným investičným zámerom spoločnosti „Rezidencia Zámotie, Trenčín, 2. etapa“ , v rámci ktorého je potrebná rekonštrukcia a preložka vedenia VN.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Kožušníckej ulici v Trenčíne.

Uznesenie č.1437

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Zásobovanie teplom Nová Merina prípojka do vnútroareálu**“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti **Výroba tepla, s.r.o.**, Česká 15, 831 03 Bratislava, IČO: 47 257 202.

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v **k.ú. Trenčín** nasledovne:

- **C-KN parc.č. 1506/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 398 m², **diel 1** o výmere **13 m²**,
- **C-KN parc.č. 1506/12** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 95 m², **diel 2** o výmere **11 m²**,
- **C-KN parc.č. 3316/10** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 026 m², **diel 3** o výmere **108 m²**,

zapísané na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 3 a predstavuje výmeru **spolu 132 m²**, **v prospech** budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti **Výroba tepla, s.r.o.**.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena Mesta Trenčín ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) **zriadenie a uloženie stavby „Zásobovanie teplom Nová Merina prípojka do vnútroareálu“**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) **vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,**

za nasledovných podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni

nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,

- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. ako investor stavby „**Zásobovanie teplom Nová Merina prípojka do vnútroareálu**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie a uloženie rozvodov tepla pre teplovodnú prípojku od zamýšľanej kotolne na Ul. Kukučínova k obytnému súboru Nová Merina, ktorým bude zabezpečovaná dodávka tepla.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uznesenie č.1438

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 10** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Viktória Balážová** na dobu určitú - odo dňa 10.12.2026 do 30.11.2029, za cenu regulovaného nájmu **139,59 €/mesiac, t. j. 1.675,08 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu

bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 61/2025 zo dňa 05.12.2025 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájomom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)

na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 10** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viktória Balážová** na dobu určitú - odo dňa 10.12.2026 do 30.11.2029, za cenu regulovaného nájomu **139,59 €/mesiac, t. j. 1.675,08 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.675,15 €/rok, t. j. zaokrúhlene 139,60 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium. t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 61/2025 zo dňa 05.12.2025 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájomom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1439

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 23** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Jozef Mikolášek a manželka Marta Mikolášková** na dobu určitú - odo dňa 01.01.2027 do 31.12.2029, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve nájme bytu č. 59/2023 zo dňa 18.12.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájomom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 23** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jozef Mikolášek a manželka Marta Mikolášková** na dobu určitú - odo dňa 01.01.2027 do 31.12.2029, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu

bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium. t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 59/2023 zo dňa 18.12.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájomom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1440

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

3 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 24** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Jarmila Vavrušová** na dobu určitú - odo dňa 02.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.142,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene**

95,19 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 49/2023 zo dňa 22.09.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1441

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

4 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 48** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Ján Medo** na dobu určitú – odo dňa 04.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene**

129,12 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 51/2023 zo dňa 28.09.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájmom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 48** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ján Medo** na dobu určitú – odo dňa 04.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku

vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.549,48 €/rok, t. j. zaokrúhlene 129,12 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium. t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 51/2023 zo dňa 28.09.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájomom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1442

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

5 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 49** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Igor Zajaček** na dobu určitú – odo dňa 18.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.142,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 95,19 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa kritéria podľa čl. 7 ods. 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín, nakoľko sa žiadateľ posudzuje v zmysle § 22 ods. 3 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. s nadväznosťou na čl. 7 ods. 3 písm. a) VZN č. 14/2008,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodil a nezneškodil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 52/2023 zo dňa 13.10.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

5 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 49** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Igor Zajaček** na dobu určitú – odo dňa 18.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.142,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 95,19 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa kritéria podľa čl. 7 ods. 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín, nakoľko sa žiadateľ posudzuje v zmysle § 22 ods. 3 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. s nadväznosťou na čl. 7 ods. 3 písm. a) VZN č. 14/2008,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 52/2023 zo dňa 13.10.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1443

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

6 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 14** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Eva Fraňová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **95,18 €/mesiac, t. j. 1.142,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.142,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 95,19 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených

v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

6 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 14** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Eva Fraňová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **95,18 €/mesiac, t. j. 1.142,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať

za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.142,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 95,19 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 18.06.2026.

Uznesenie č.1444

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

7 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 16** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Jaroslava Rybičkovú Zalešíkovú** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **212,25 €/mesiac, t. j. 2.547,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení

- bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.547,05 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)

na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

7 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 16** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jaroslava Rybičková Zalešíková** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **212,25 €/mesiac, t. j. 2.547,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.547,05 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 18.06.2026.

Uznesenie č.1445

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

8 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 46** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Veronika Slepíčková Jaromerská** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **211,41 €/mesiac, t. j. 2.536,92 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,41 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

8 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 46** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Veronika Slepíčková Jaromerská** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **211,41 €/mesiac, t. j. 2.536,92 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.536,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,41 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)

na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1446

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

9 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 30** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Štefan Klinčok a manželka Anna Klinčoková** na dobu určitú - odo dňa 10.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **295,33 €/mesiac, t. j. 3.543,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.629,30 €/rok, t. j. zaokrúhlene 302,44 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 20/2024 zo dňa 07.10.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

9 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny->

[trencin/smernice-a-dokumenty/](#)) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 30** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Štefan Klinčok a manželka Anna Klinčoková** na dobu určitú - odo dňa 10.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájomu **295,33 €/mesiac, t. j. 3.543,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájomu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájomu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.629,30 €/rok, t. j. zaokrúhlene 302,44 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených

v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 20/2024 zo dňa 30.09.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1447

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

10 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 38** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Jaroslava Hriadelovú** na dobu určitú - odo dňa 10.10.2026 do 30.09.2028, za cenu regulovaného nájmu **291,42 €/mesiac, t. j. 3.497,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku

vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.581,35 €/rok, t. j. zaokrúhlene 298,45 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada

o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 17/2024 zo dňa 30.09.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

10 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 38** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Jaroslava Hriadelovú** na dobu určitú - odo dňa 10.10.2026 do 30.09.2028, za cenu regulovaného nájmu **291,42 €/mesiac, t. j. 3.497,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise

mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.581,35 €/rok, t. j. zaokrúhlene 298,45 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 17/2024 zo dňa 30.09.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1448

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/13, 15, 17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

11 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 9** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Marián Gregor a Iveta Bistiaková** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **227,24 €/mesiac, t. j. 2.726,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.726,83 €/rok, t. j. zaokrúhlene 227,24 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

11 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 9** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Marián Gregor a Iveta Bistiaková** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **227,24 €/mesiac, t. j. 2.726,83 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.726,83 €/rok, t. j. zaokrúhlene 227,24 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1449

k Návrhu na neuzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Peter Kraus a Petra Krausová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
neschvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 52** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Peter Kraus a manželka Petra Krausová** na dobu určitú, za cenu regulovaného nájmu **202,38 €/mesiac, t. j. 2.428,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.487,06 €/rok, t. j. zaokrúhlene**

207,26 €/mesiac.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatia** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 53/2023 zo dňa 25.10.2023.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájmom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer neprenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 52** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Peter Kraus a manželka Petra Krausová** na dobu určitú, za cenu regulovaného nájmu **202,38 €/mesiac, t. j. 2.428,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku

vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.487,06 €/rok, t. j. zaokrúhlene 207,26 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si **neplatia** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 53/2023 zo dňa 25.10.2023.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájomom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer neprenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesenie č.1450

k Návrhu na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. **Prevzatie záväzku Mesta Trenčín**, Mierové nám. 1/2, 911 01 Trenčín, IČO: 00 312 037 na zvýšenie základného imania v spoločnosti **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10100/R, vo forme upísania **36 ks** akcií, a to :
 - 7 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 34 Eur za emisný kurz 272 Eur za jednu akciu,
 - 7 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 340 Eur za emisný kurz 2 720 Eur za jednu akciu,
 - 22 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 3 400 Eur za emisný kurz 27 200 Eur za jednu akciu,

ktoré budú mať podobu listinného cenného papiera, v súlade s ustanovením § 203 a nasl. Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., pričom druh akcií, forma a podoba bude totožná s doteraz vydanými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

2. **Splatenie emisného kurzu akcií** v lehote určenej v uznesení valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 15.06.2026.

Uznesenie č.1451

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 27/2026 o určení názvu verejného priestranstva v mestskej časti Stred a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 27/2026 o určení názvu verejného priestranstva v mestskej časti Stred v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tomuto uzneseniu.

2. schvaľuje

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.2 k tomuto uzneseniu.

Príloha č.1

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 27/2026 o určení názvu verejného priestranstva v mestskej časti Stred

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určenie názvu verejného priestranstva.
2. Pri určovaní názvov ulíc a verejných priestranstiev sa postupuje v zmysle platných právnych predpisov.1)

Článok 2

Určenie názvu verejného priestranstva

1. Verejné priestranstvo sa vytvára v mestskej časti Stred.

2. Verejnému priestranstvu v mestskej časti Stred, ktoré sa nachádza v k.ú. Trenčín sa určuje názov „Fiesta most“.
3. Vymedzenie verejného priestranstva uvedeného v článku 2 ods.2 tohto VZN je vyznačené v grafickej prílohe č.1, ktorá je súčasťou tohto VZN.

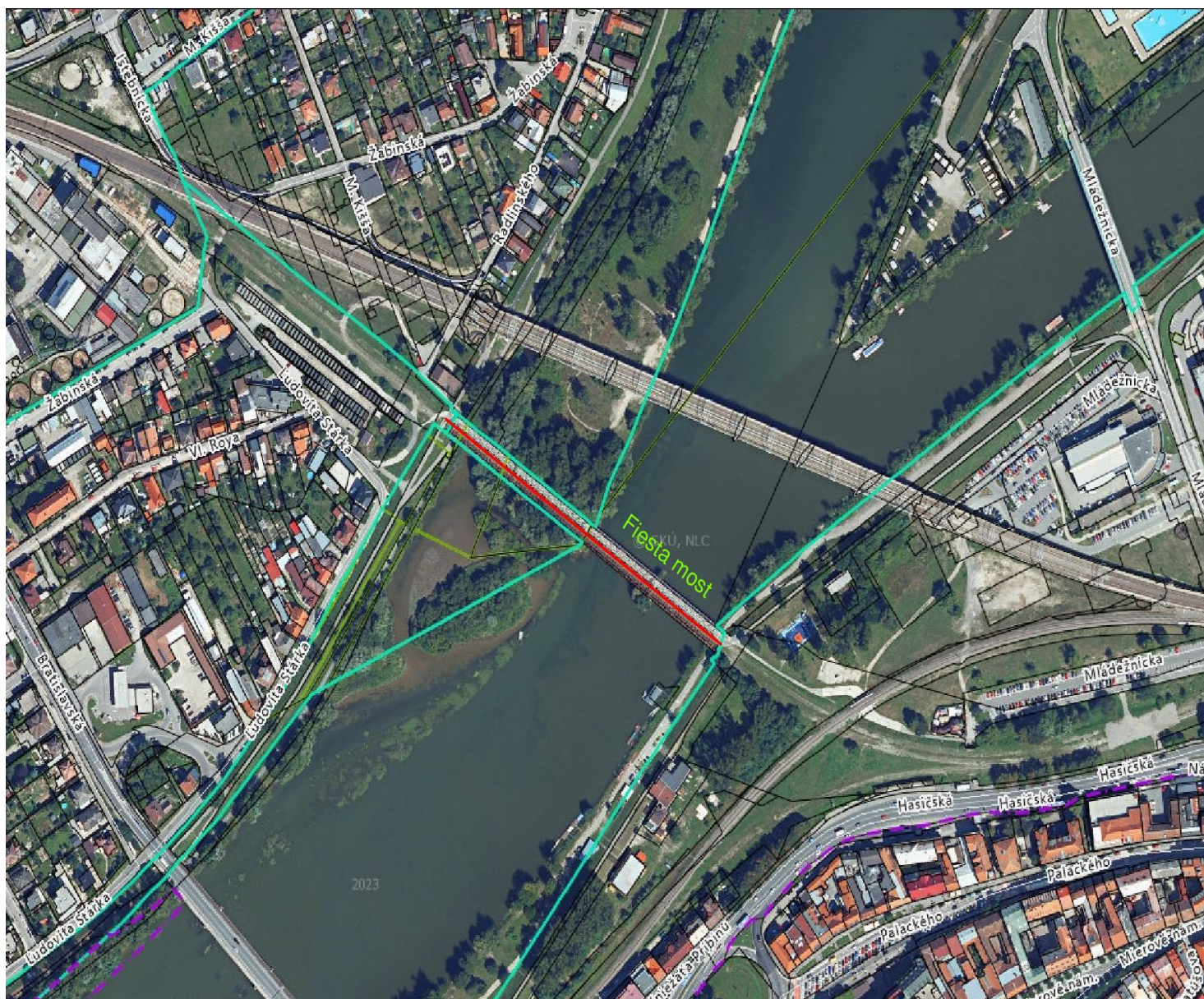
1) § 2b zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
§ 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
§ 1-3 vyhlášky MV SR č.31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov

Článok 3 **Záverečné ustanovenie**

VZN č. 27/2026 o určení názvu verejného priestranstva v mestskej časti Stred bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 24.06.2026 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č.1:



Príloha č.2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 24 ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín nasledovne:

1. V prílohe č. 1 - Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti Stred sa za názov ulice „Vojtecha Zamarovského“ dopĺňa názov verejného priestranstva „Fiesta most.
2. Táto novelizácia štatútu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 24.06.2026 a nadobúda účinnosť dňom účinnosti VZN č. 27/2026 o určení názvu verejného priestranstva v mestskej časti Stred.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1452

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 25/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.25/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 25/2026 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne :

1. V článku 3 ods.4 písm. a) znie :

„ a) Centrálna mestská zóna (prevádzky umiestnené na Mierovom nám., Štúrovom nám., Fiesta most, ulice Farská, Marka Aurélia, Matúšova, Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského, Rozmarínová, J. Braneckého, Hviezdová, Kniežaťa Pribinu, Palackého, Hasičská, Železničná) v dňoch pondelok až nedeľa od 06.00 hod. do 05.00 hod.

Prevádzkový čas letnej terasy je totožný s prevádzkovým časom príslušnej prevádzkarne v zmysle bodu 4a).“

2. V článku 7 sa dopĺňa nový ods.8, ktorý znie:

„8. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 25/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 24.06.2026 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1453

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 20/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 20/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín v znení podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Príloha č. 1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 20/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. d) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, vydáva

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 20/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa odsek 4 nahrádza novým znením nasledovne:

„4. Letnou terasou sa rozumie terasa, ktorej umiestnenie, na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Trenčín, je povolené na obdobie od 01.04. (najsôr) do 31. 10. (najnesôr) príslušného kalendárneho roka. Zimnou terasou sa rozumie terasa, ktorej umiestnenie, na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Trenčín, je povolené na obdobie 01.11. (najsôr) do 31.03. (najnesôr) s výnimkou obdobia určeného pre umiestnenie vianočných terás. Vianočnou terasou sa rozumie terasa, ktorej umiestnenie, je povolené vždy na obdobie konania vianočných trhov v centre mesta, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín. Celoročnou terasou, tzn. terasou trvalého charakteru sa rozumie terasa, ktorej umiestnenie je povolené nepretržite počas celého roka. Terasa trvalého charakteru pre potreby tohto VZN je dočasná stavba, určená na celoročné užívanie počas trvania nájomného vzťahu s Mestom Trenčín.“.

2. V článku 2 sa v odseku 5 prvá veta nahrádza novým znením nasledovne:

„Bezprostredne po uplynutí termínu, na ktorý bola terasa povolená, musí byť jej prevádzka ukončená a najnesôr v deň nasledujúci po uplynutí tohto termínu musí byť terasa odstránená a predmet nájmu, resp. plocha, na ktorej bola terasa umiestnená, musí byť uvedený do pôvodného stavu“.

3. V článku 2 sa odsek 6 nahrádza novým znením nasledovne:

„6. V prípade, že terasa podlieha povoleniu v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné overenie projektu stavby na ohlásenie, resp. rozhodnutie o stavebnom zámere a overenie projektu.“.

4. V článku 3 sa v bode 1 písm. a. na konci dopĺňa text „Fiesta most“.

5. V článku 4 sa v odseku 2 prvá veta nahrádza novým znením nasledovne:

„Letné terasy na Mierovom nám., Štúrovom námestí, Sládkovičovej ul. a Hviezdoslavovej ul. môžu byť umiestnené len na ploche, ktorá nezasahuje do vymedzených dopravných koridorov, tak ako sú určené v grafickej prílohe č. 1 a 2.“

6. V článku 6 sa v odseku 1 prvá a druhá veta nahrádzajú novým znením nasledovne:

„Terasy sa povoľujú na dobu určitú v súlade s čl. 2 ods. 4 tohto VZN. Plochu, na ktorej má byť umiestnená letná terasa, zimná terasa alebo terasa trvalého charakteru, bude žiadateľ užívať na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Trenčín.“

7. V článku 6 sa odsek 2 a 3 nahrádza novým znením nasledovne:

„2. Terasou trvalého charakteru na účely tohto VZN môže byť aj taká konštrukcia, ktorá je stavbou v zmysle § 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Nájomná zmluva k ploche, na ktorej má byť umiestnená letná alebo zimná terasa môže byť uzatvorená najdlhšie na 5 rokov. Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy po uplynutí dohodnutej doby trvania nájmu je možné. Na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy bude žiadateľ oprávnený užívať plochu za účelom umiestnenia letnej alebo zimnej terasy výlučne v období podľa čl. 2 ods. 4 tohto VZN a po uplynutí tohto obdobia je povinný všetky súčasti a zariadenie terasy odstrániť. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je dôvodom pre odstúpenie od nájomnej zmluvy.“

8. V článku 6 sa v odseku 4 text „letnej terasy“ nahrádza textom „letnej alebo zimnej terasy“, text „letná terasa“ nahrádza textom „letná alebo zimná terasa“ a text „letnú terasu“ nahrádza textom „letnú alebo zimnú terasu“.

9. V článku 6 sa odsek 5 nahrádza novým znením nasledovne:

„5. Na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy žiadateľ o zriadenie letnej alebo zimnej terasy predloží počas trvania doby nájmu Mestu Trenčín, resp. v prípade vianočnej terasy bez uzatvorenej nájomnej zmluvy predloží žiadateľ o zriadenie vianočnej terasy, nasledujúcu dokumentáciu ²⁾:

1.1 Žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia terasy²⁾, pričom platí, že:

- žiadosť vybavuje Mesto Trenčín, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 v spojení s § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- žiadosť sa podáva v prípade, ak je terasa zriaďovaná na miestnej komunikácii ³⁾,
- povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií sa vydáva na obdobie, ktoré je v súlade s čl. 2 ods. 4 tohto VZN, pričom cestný správny orgán ako podklad použije projektovú dokumentáciu, ktorá je prílohou nájomnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Trenčín, resp. prílohou žiadosti v prípade vianočnej terasy,
- spolu so žiadosťou žiadateľ predloží doklad o úhrade správneho poplatku podľa platného právneho predpisu ⁴⁾.

1.2 Ohlásenie alebo žiadosť v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spolu s vyžadovanými prílohami ⁵⁾, pričom platí, že:

- ohlásenie alebo žiadosť sa podáva v prípade, že charakter terasy podlieha ohláseniu alebo rozhodnutiu o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 25/2025

Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- povolenie v zmysle tejto žiadosti sa vydáva na obdobie, ktoré je v súlade s čl. 2 ods. 4 tohto VZN.

10. V článku 7 sa odsek 1 a 2 nahrádzajú novým znením nasledovne:

„1. Príslušné žiadosti, potrebné k povoleniu terasy, vrátane príloh v zmysle predchádzajúceho článku, žiadatelia o povolenie v prípade letnej terasy doručia Mestu Trenčín spravidla do 30. 11. predošlého kalendárneho roka, v prípade zimnej terasy do 31.07. príslušného kalendárneho roka a v prípade vianočnej terasy do 31.07. príslušného kalendárneho roka. Ak žiadateľ podá žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo počas trvania nájomnej zmluvy žiadosť o povolenie/zmenu zvláštneho užívania pozemnej komunikácie za účelom zriadenia letnej terasy po uplynutí termínov uvedených v predchádzajúcej vete, je povinný zabezpečiť si vyjadrenia jednotlivých dotknutých orgánov uvedených v bode 4 tohto článku. V prípade, ak žiadateľ nedoručí žiadosť o povolenie pre umiestnenie vianočnej terasy do 31.07. príslušného kalendárneho roka, v danom kalendárnom roku už nemusí byť z kapacitných dôvodov jeho žiadosti vyhovené.

2. V prípade, ak žiadateľ s prednostným právom umiestnenia letnej terasy podľa čl. 4 ods. 1 tohto VZN nedoručí žiadosť o nájom plochy na zriadenie letnej terasy do 30. 11. predošlého príslušného kalendárneho roka, stráca prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy k ploche na umiestnenie letnej terasy pred objektom na Palackého č. 9/ objektom na Palackého č. 13. V takom prípade môže byť nájomná zmluva k ploche na umiestnenie letnej terasy pred objektom na Palackého č. 9/ objektom na Palackého č. 13 schválená aj pre prevádzku nachádzajúcu sa v bezprostredne susediacom objekte.“

11. V článku 7 sa v odseku 3, 5 a 6 vypúšťa slovo „letnej“.

12. V článku 7 sa v odseku 4 sa text „grafická príloha č. 7“ nahrádza textom „grafická príloha č. 5“.

13. Článok 8 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Povoľovací proces terás trvalého charakteru sa spravuje zákonom č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“

14. V článku 9 sa v odsekoch 4 a 5 vypúšťa slovo „letnej“, „letné“ a „letnú“.

15. V článku 9 sa odsek 10 nahrádza novým znením nasledovne:

„10. Na terasách a ich zariaďovacích predmetoch je zakázané umiestňovať akékoľvek reklamné zariadenia, najmä voľne stojace prenosné reklamné zariadenia typu A, s výnimkou stojanov na menu na jednej nohe v tmavej farbe (čierna, sivá a pod.) s max. rozmerom plochy na menu 70 x 50 cm umiestnených pred vstupom do prevádzky. Za reklamné zariadenie sa nepovažuje logo firmy umiestnené na slnečníkoch, markízach a iných tienidlách, obrusoch a zariadeniach, ktoré tvoria

súčasť zariadení predmetov (s výnimkou oddeľujúcich konštrukcií, tu je umiestnenie akéhokoľvek loga alebo reklamy zakázané), pričom toto logo nesmie zaberáť plochu väčšiu ako 10% z celkovej plochy predmetu, na ktorom je umiestnené.“

16. Článok 10 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Článok 10

Architektonické zásady

1. Terasy umiestnené v pásme I.

- a) Pochôdzna plocha –terasa bude spravidla voľne umiestnená na existujúcich spevnených plochách, pódium je však tiež prípustné – okrem terás na Mierovom námestí a Farskej ulici, Sládkovičovej, Hviezdoslavovej, Jaselskej ulici kde je možné umiestniť terasu výlučne voľne na existujúce spevnené plochy. Povrch pódia nesmie byť prekrytý, a to najmä kobercami, umelou trávou a podobnými materiálmi.
- b) Oplotenie alebo zábradlie letnej terasy – oplotenie bude tvorené maximálne mobilnou vegetáciou. Materiálové prevedenie nádob musí korešpondovať s celkovým riešením terasy. Výška nádoby použitá na ohraničenie terasy nesmie prekročiť výšku 100 cm. Konštrukčné spojenie oplotenia pevne so zemou nie je prípustné. Iný druh oplotenia a ani opláštenie bočných stien terasy nie je prípustné, a to ani z akýchkoľvek priehľadných materiálov. Zábradlie môže byť vysoké max. 100 cm, v prevedení, ktoré musí korešpondovať s celkovým riešením terasy. Konštrukčné spojenie zábradlia pevne so zemou nie je prípustné. V prípade zimných terás nie je oplotenie a zábradlie povolené s výnimkou umiestnenia mobilnej zelene na Sládkovičovej ulici v zmysle podmienok pre letné terasy.
- c) Prekrytie terasy – letná terasa môže byť prekrytá slnečníkmi alebo iným zastrešením tak, aby sa prekrytie nedotýkalo vegetácie, zimná a vianočná terasa môže byť prekrytá slnečníkmi, vianočná terasa môže byť prekrytá aj pomocou party stanov so stojkami bez opláštenia a bez bočných stien. Prekrytie nesmie presahovať nad vymedzenú pôdorysnú plochu terasy. Prekrytie musí byť uchytené tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo jeho uvoľnenia. Prevádzkovateľ terasy je zodpovedný za škody spôsobené tretím osobám vzniknuté nedostatočným uchytením slnečníkov a zastrešenia. Na Mierovom námestí je možné terasy prekryť samostatnou rozťahovacou markízou výlučne pred objektami Mierové námestie č. 4, 6 a 7 (v rozšírenej časti od hľadiska pódia po Farskú ul.), v ostatných častiach Mierového námestia môžu byť terasy prekryté výlučne slnečníkmi resp. výsuvnými markízami upevnenými na objekte - pokiaľ takéto prekrytie bude odsúhlasené KPÚ Trenčín.
- d) Materiál terás umiestnených v I. pásme musí byť vo vysokom kvalitatívnom a dizajnovom prevedení. Prekrytie všetkých druhov terás musí byť jednofarebné (bez pásikov, ornamentov a pod.) v odtieňoch svetlej farby - v škále medzi bielou, bledobéžovou a bledosivou, v prípade vianočných terás je povolená aj biela farba. Na poťah je možné umiestniť iba logo prevádzky. Reklamné logá (značky dodávateľov nápojov a pod.) môžu byť vyvedené iba na volánach slnečníkov a markíz, nie v ich celej ploche, pričom môžu pokrývať max. 10% povolenej plochy.
- e) Na ploche pred objektom na Palackého č. 9 a pred objektom na Palackého č. 13 je možné umiestniť letnú terasu o maximálnej rozlohe jednej terasy 50 m² (tým

nie je dotknuté právo umiestniť letnú terasu na Palackého ulici mimo cestnú zeleň). Tieto letné terasy môžu byť prekryté výlučne slnečníkmi. Pokiaľ tieto terasy zasahujú do cestnej zelene na strane od vozovky musia byť oddelené mobilnými kvetináčmi šírky min. 350mm a výšky 300-1000mm, s výškou vysadenej zelene min. 500mm. Povrch letnej terasy musí byť vodopriepustný – štrk alebo mlat (oddelený oceľovými alebo hliníkovými obrubníkmi), prípadne pódium s medzerami pre odtok vody (po odstránení pódia je potrebné terén uviesť do pôvodného stavu). Povrch pódia nesmie byť prekrytý kobercami, umelou trávou a pod. materiálmi. Prevádzkovateľ letnej terasy je povinný pre chodcov pri severovýchodnej bočnej strane letnej terasy na vlastné náklady zrealizovať priečne prepojenie chodníka s vozovkou šírky 1,5m – zo štrku alebo mlatu, oddelený oceľovými alebo hliníkovými obrubníkmi. Pokiaľ budú letné terasy vo vzdialenosti menšej ako 10 m od existujúcich citylightov, je potrebný súhlas prevádzkovateľa citylightov, resp. bude potrebné zabezpečiť posun citylightu do polohy odsúhlasenej prevádzkovateľom citylightov a mestom Trenčín - na náklady prevádzkovateľa terasy. Na umiestňovanie letných terás na cestnej zeleni pred objektom na Palackého č. 9 a pred objektom na Palackého č. 13 sa vzťahujú všeobecné požiadavky na umiestnenie, konštrukciu a vzhľad terás, pokiaľ toto VZN neustanovuje inak.

f) Preferované materiály mobiliáru v MPR sú drevo, kov a ich kombinácie. Umelý materiál je možné použiť iba pri dizajnovom vonkajšom nábytku. Mobiliár by nemal pôsobiť rušivo, mal by byť bez zbytočných ornamentov, ozdôb a reklamných nápisov.

Architektonickými zásadami uvedenými v tomto ods. 1 sa riadia všetky letné, zimné a vianočné terasy, ako aj terasy na Fiesta moste v pásme I., pokiaľ v ods. 2, 3 alebo 4 tohto článku nie je uvedená odlišná úprava pre zimné alebo vianočné terasy.

2. Zimné terasy v pásme I.

- a) Na terase môže byť umiestnený výlučne slnečník, stôl a stoličky. Na Sládkovičovej ulici aj mobilné kvetináče, ktoré sa musia dať premiestniť na žiadosť mesta v prípade konania trhov a pod..
- b) Paravany, ohradenia, zábradlia, závesy a iné prvky oddeľujúce terasu vizuálne od verejného priestoru sú zakázané.
- c) Maximálna kapacita terasy: 16 stoličiek (príp. kresiel) a 4 stoly.
- d) Na terase môže byť umiestnený výlučne jeden slnečník rozmeru max. 3,5 x 3,5m.
- e) Slnečník na terase na Mierovom námestí (s výnimkou terasy na Mierovom nám. 10) musí mať držiak v osi aleje stromov alebo svietidiel verejného osvetlenia, aj v prípade, že držiak nie je stredový, ale krajný
- f) Mobiliár môže byť len vo forme prenosných a samostatných kresiel alebo stoličiek a stolov, nesmie byť vo forme ťažkých boxov, rohových zostáv a pod.
- g) Elektrický alebo plynový ohrievač rozmerov proporčne adekvátnych rozmerom terasy je povolený.
- h) Svetelné dekorácie (svietniky, svietiace drobné ozdoby a pod.) sú povolené len na stoloch, nie na slnečníkoch a stoličkách. Svetelné girlandy nie sú povolené

3. Vianočné terasy v pásme I.

- a) V pásme I. sú polohy vianočných terás vyznačené v prílohe č. 4. Mesto je oprávnené schváliť vianočné terasy aj mimo polôh vyznačených v prílohe č. 4. Rozmiestnenie vianočných terás a trhových stánkov a prístreškov sa môže každoročne meniť podľa potrieb mesta, nesmú však zasahovať do zásobovacích koridorov
- b) Paravany, ohradenia, zábradlia, závesy a iné prvky oddeľujúce terasu vizuálne od verejného priestoru sú zakázané.
- c) Elektrický alebo plynový ohrievač rozmerov proporčne adekvátnych rozmerom terasy je povolený
- d) Svetelné dekorácie (svietniky, svietiace drobné ozdoby a pod.) sú povolené len na stoloch, nie na slnečníkoch a stoličkách. Svetelné girlandy nie sú povolené.
- e) Súčasťou terasy môže byť pult na predaj vianočných nápojov s obrusom vo farbenej škále použitom pri prekrytí terasy.

4. Terasy na Fiesta moste

- a) Terasy na Fiesta moste sú celoročnými terasami.
- b) Elektrický alebo plynový ohrievač rozmerov proporčne adekvátnych rozmerom terasy je povolený.
- c) Terasa nesmie obsahovať žiadne reklamné nosiče s výnimkou reklamy na slnečníku (max. plocha reklamy je 0,25 m²) alebo na mobilári (max. plocha reklamy je 0,05 m²).
- d) Terasa nesmie byť žiadnym spôsobom uzavretá ani ohradená, výnimku tvorí použitie transparentných paravanov, ktoré môžu byť na terase umiestnené výlučne v období od 1. októbra do 31.marca.
- e) Na terase je prípustné umiestniť len stoly, sedací/ležací nábytok a slnečníky. Umiestnenie akýchkoľvek iných prvkov a zariadení (napr. kvetináče, cyklostojany, odpadkové koše, osvetlenie, ozvučenie, zmrzlinový pult, výčap, kávovar a pod.) je možné umiestniť len po písomnom odsúhlasení mestom.

5. Mesto Trenčín, ako vlastník pozemkov, si vyhradzuje právo individuálneho posúdenia terás na celom území mesta na základe predložených návrhov.“

17. V článku 11 sa odsek 1 nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Výška plnenia za užívanie majetku mesta za účelom zriadenia terás, s výnimkou vianočných terás a terás na Fiesta moste, na pozemkoch a komunikáciách vo vlastníctve Mesta Trenčín je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne osobitne pre každé takto schválené užívanie majetku. Nájomné za užívanie terás na Fiesta moste je zahrnuté v nájomnej zmluve, ktorá je výsledkom verejnej obchodnej súťaže na prenájom objektov na Fiesta moste. Za umiestnenie

vianočných terás bude žiadateľ uhrádzať daň za záber verejného priestranstva v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín.“

18. V článku 11 sa v odseku 2 text „V prípade, ak žiadateľ podal žiadosť o povolenie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie do 31.01. kalendárneho roka“ nahrádza textom „V prípade, ak žiadateľ podal žiadosť o povolenie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie do 30.11. kalendárneho roka“.

19. V článku 11 sa dopĺňa nový odsek 3, ktorý znie:

„3. Nájomné za umiestnenie zimnej terasy je splatné vždy na celé obdobie umiestnenia zimnej terasy podľa čl. 2 ods. 4 tohto VZN vopred najneskôr do 30.09. kalendárneho roka, s výnimkou prvého nájomného, ktoré je splatné do 7 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. Nezaplatenie nájomného je dôvodom na odstúpenie od nájomnej zmluvy. V prípade, ak žiadateľ podal žiadosť o povolenie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie do 31.07. kalendárneho roka a právoplatné povolenie nebolo vydané v termíne do 01.11. kalendárneho roka bude nájomcovi vrátená alikvotná časť nájomného za obdobie od 01.11. do dňa právoplatnosti povolenia zvláštneho užívania pozemnej komunikácie. V prípade, ak žiadateľ podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie spolu s kladnými stanoviskami a vyjadreniami dotknutých orgánov a príslušných útvarov Mesta Trenčín a povolenie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie nenadobudne právoplatnosť do 30 kalendárnych dní od doručenia kompletnej žiadosti so všetkými prílohami Mestu Trenčín, bude žiadateľovi vrátená alikvotná časť nájomného za obdobie odo dňa, kedy podľa uhradeného nájomného mal žiadateľ začať prevádzkovať letnú terasu do dňa kedy rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie nadobudlo právoplatnosť.“

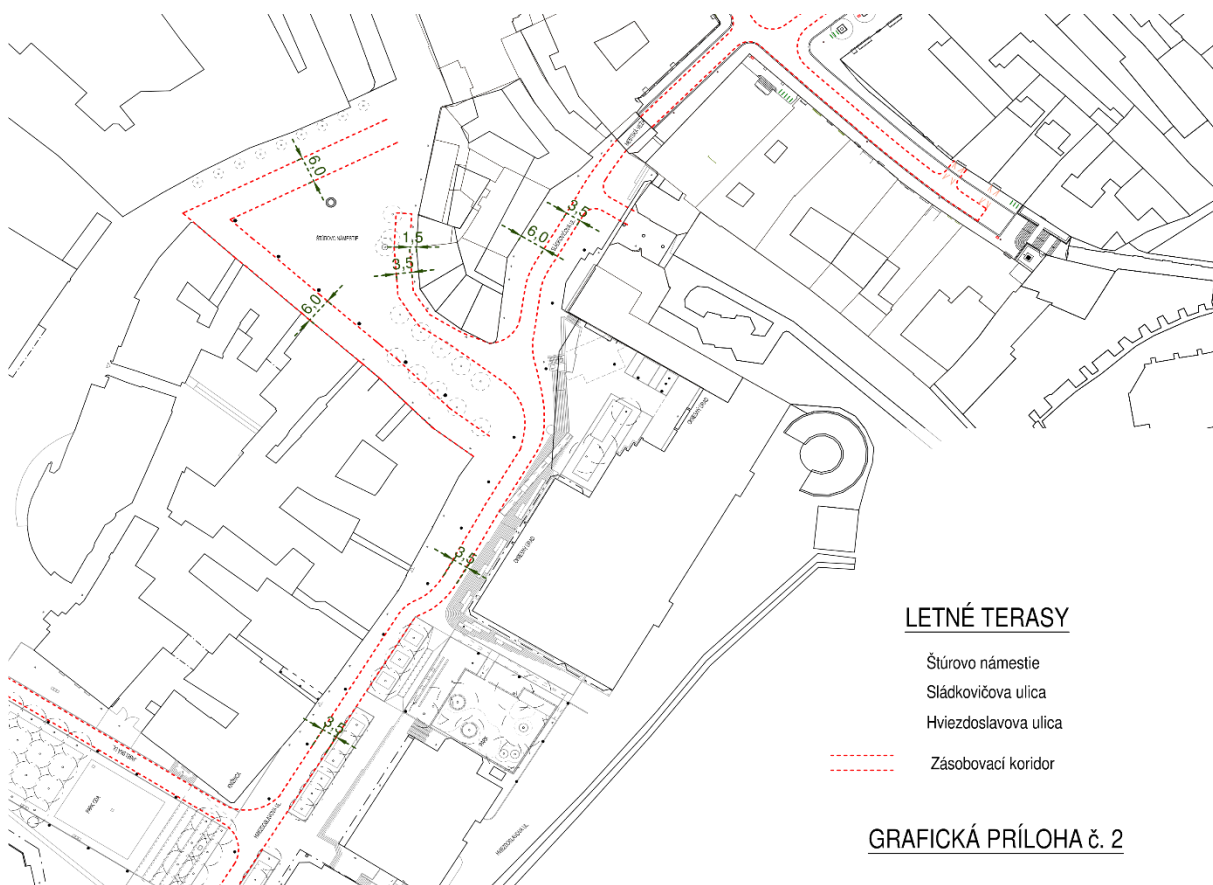
20. V článku 11 sa doterajší odsek 3 označuje ako odsek 4.

21. V článku 13 sa vypúšťajú slová „letnej“, „letná“ a „letnú“.

22. V článku 16 sa dopĺňa nový odsek 16, ktorý znie:

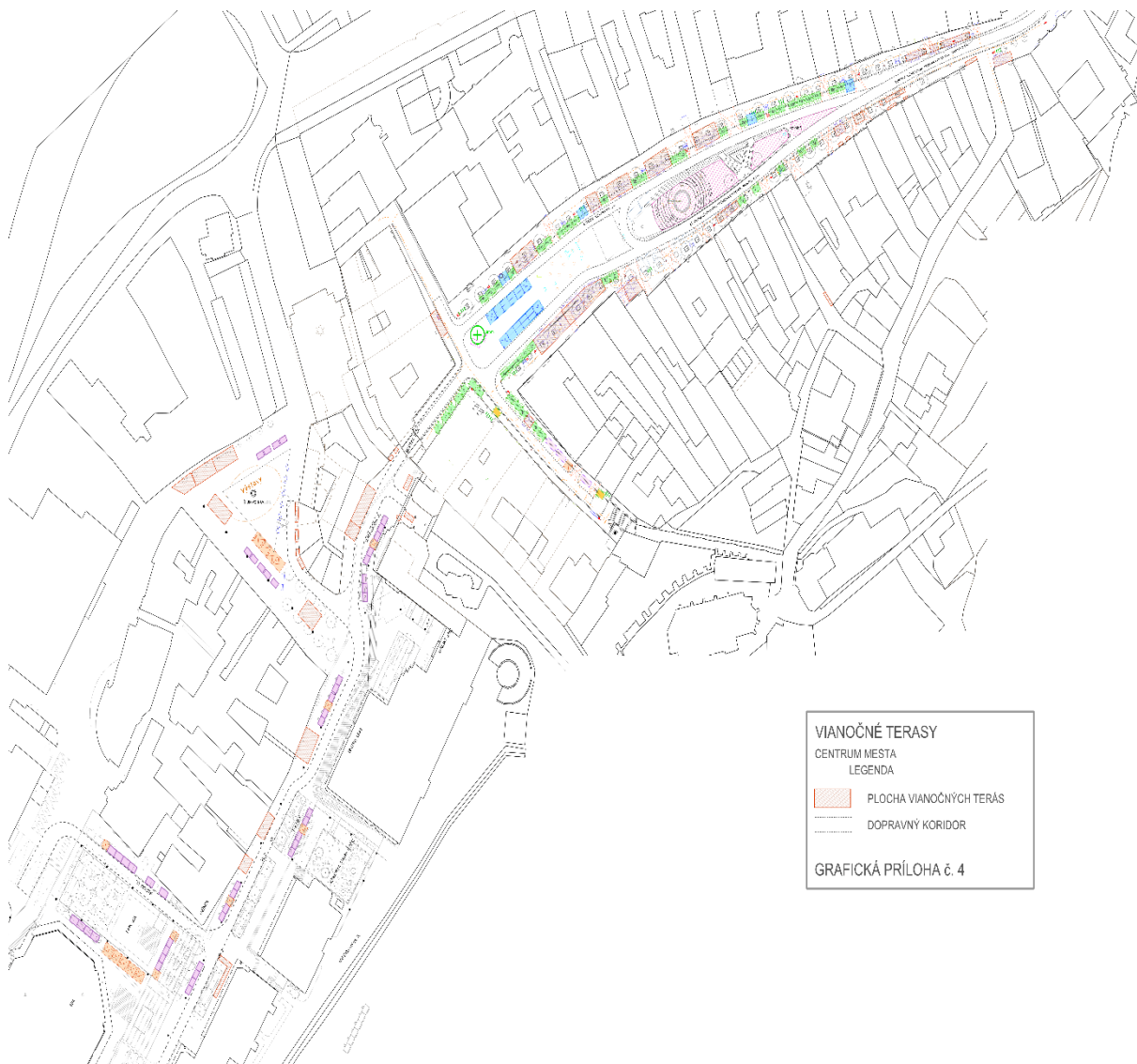
„Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa a nadobúda účinnosť a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta. Zimné terasy podľa tohto VZN bude možné zriadiť prvýkrát až od 01.01.2027.“

23. Grafická príloha č. 2 – Letné terasy – Štúrovo námestie, Sládkovičova, Hviezdoslavova ul. sa nahrádza novým znením nasledovne:



24. Grafická príloha č. 4 Terasy trvalého charakteru – Palackého ulica sa vypúšťa.

25. Dopĺňa sa nová Grafická príloha č. 4 – Vianočné terasy.



26. Príloha č. 5 Žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie - letná terasa sa vypúšťa.

Uznesenie č.1454

k Návrhu na schválenie novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

Príloha č. 1

Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

takto:

- 1/ V článku 4 sa v odseku 4 písm. d) nahrádza novým znením nasledovne:
„d) pozemkov a plôch za účelom zriadenia letných, zimných alebo celoročných terás, ak o zriadenie terasy na konkrétnom pozemku a ploche je iba jeden záujemca s podmienkou dodržania VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.“
- 2/ V článku 4 sa v odseku 6 písm. d) bod IV) nahrádza novým znením nasledovne:
„IV) ide o nájom pozemkov a plôch za účelom zriadenia letných, zimných alebo celoročných terás, ak o zriadenie terasy na konkrétnom pozemku a ploche je iba jeden záujemca s podmienkou dodržania VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.“
- 3/ V článku 14 sa dopĺňa nový odsek 10, ktorý znie:
„10. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 24.06.2026 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“
- 4/ V prílohe č. 1 sa v článku 3 odsek 5 nahrádza novým znením nasledovne:
„5. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov a plôch slúžiacich na zriadenie terás, s výnimkou zimných terás, k prislúchajúcim povoleným prevádzkam sa dojednáva celoročne takto:
a/ v pásme I 0,20 €/m² a deň
b/ v pásme II 0,16 /m² a deň

c/ v pásme III 0,12 €/m² a deň.

Minimálne nájomné za užívanie pozemkov a plôch slúžiacich na zriadenie zimných terás k prislúchajúcim povoleným prevádzkam sa dojednáva vo výške 1,- €/zimnú sezónu/terasu.“

Uznesenie č.1455

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.26/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č.26/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č.1456

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 21/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 28 ods. 5, § 49 ods. 4, § 114 ods. 6 a § 116 ods.6 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len školský zákon)

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 21/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

takto:

1.V čl. 3 sa ods. 1 nahrádza nasledovným znením:

1. Zriaďovateľ na základe ustanovenia § 114 ods. 6 školského zákona určuje výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube detí v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín takto:
 - a) zákonný zástupca dieťaťa prispieva na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube detí, ktorý je súčasťou základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín, mesačne sumou 22,00 €.
 - b) ak školský klub detí navštevuje viac detí z tej istej rodiny, príspevok na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí je na každé ďalšie dieťa znížený na 15,00 €.
 - c) počas školských prázdnin zákonný zástupca dieťaťa prispieva na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť v školskom klube detí sumou 35,00 € na 1 týždeň, t. j. 5 pracovných dní.

2.V čl. 4. sa ods. 1 nahrádza nasledovným znením:

- „1. Zriaďovateľ na základe ustanovenia § 49 ods. 4 školského zákona určuje výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín takto:

A. Štúdium pre žiakov od 5 do 15 rokov – bez vlastného príjmu

- | | |
|--|---------|
| a) Prípravné štúdium | 13,50 € |
| b) Základné štúdium | |
| - individuálna forma vyučovania | 18,50 € |
| - skupinová forma vyučovania | 14,50 € |
| - štúdium ďalšieho odboru v individuálnej forme vyučovania | 67,00 € |
| - štúdium ďalšieho odboru v skupinovej forme vyučovania | 42,50 € |

B. Štúdium pre žiakov od 16 do 25 rokov – bez vlastného príjmu

- | | |
|--|---------|
| a) Základné štúdium | |
| - individuálna forma vyučovania | 18,50 € |
| - skupinová forma vyučovania | 14,50 € |
| - štúdium ďalšieho odboru v individuálnej forme vyučovania | 67,00 € |
| - štúdium ďalšieho odboru v skupinovej forme vyučovania | 42,50 € |

C. Štúdium pre žiakov nad 25 rokov – s vlastným príjmom

- individuálna forma vyučovania 67,00 €
- skupinová forma vyučovania 42,50 €

D. Štúdium pre žiakov, ktorí, resp. ktorých zákonný zástupca neposkytol čestné vyhlásenie na započítanie žiaka/plnoletej osoby pre zber údajov v zmysle § 7a ods. 5 zákona č. 597/2003 Z. z.

- prípravné vyučovanie 63,00 €
- individuálna forma vyučovania 94,00 €
- skupinová forma vyučovania 71,50 €
- štúdium ďalšieho odboru v individuálnej forme vyučovania 145,00 €
- štúdium ďalšieho odboru v skupinovej forme vyučovania 109,00 €

3. V čl. 5 sa ods. 1 nahrádza nasledovným znením:

Zriaďovateľ na základe ustanovenia § 116 ods. 6 školského zákona určuje výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti centra voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín takto:

A. Deti od 5 do 18 rokov

- a) športové a hudobné vzdelávacie krúžky 9,50 €
- b) krúžky vyžadujúce zvýšené náklady, napr. fotokrúžok, keramický, výtvarný, modelársky 17,50 €

B. Mládež od 18 do 26 rokov

- a) športové a hudobné vzdelávacie krúžky 16,00 €
- b) krúžky vyžadujúce zvýšené náklady, napr. fotokrúžok, keramický, výtvarný, modelársky 21,00 €

C. Dospelí od 26 rokov

- a) športové a hudobné vzdelávacie krúžky 21,00 €
- b) krúžky vyžadujúce zvýšené náklady, napr. fotokrúžok, keramický, výtvarný, modelársky 26,50 €

4. V čl. 5 sa ods. 2 nahrádza nasledovným znením:

- 2. Ak zákonný zástupca odovzdá vzdelávací poukaz centru voľného času, mesačný poplatok sa znižuje nasledovne

A. Deti od 5 do 18 rokov

- a) športové a hudobné vzdelávacie krúžky 5,50 €
- b) krúžky vyžadujúce zvýšené náklady, napr. fotokrúžok, keramický, výtvarný, modelársky 7,50 €

5. V článku 7 sa dopĺňa ods. 10, ktorý znie:

10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 21/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 24. 06. 2026 a nadobúda účinnosť 01. 09. 2026.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Uznesenie č.1457

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 22/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 22/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto materiálu.

Príloha

Mesto Trenčín podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 140 ods. 10 a § 141 ods.6 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 22/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

takto:

1. V čl. 3 sa ods. 4 nahrádza nasledovným znením:

4. Zriaďovateľ v zmysle ustanovenia § 140 ods. 10 školského zákona určuje výšku príspevku na úhradu režijných nákladov na výrobu jedál a nápojov v školskej jedálni takto:

- a) Zákonný zástupca každého dieťaťa prispieva na režijné náklady v školskej jedálni pri materskej škole čiastkou 10,00 € za mesiac, v ktorom bolo odobraté aspoň jedno jedlo.
- b) Príspevok na úhradu režijných nákladov pre zamestnancov materských škôl, školských zariadení a iných fyzických osôb sa stanovuje prepočítaním skutočných nákladov na jedno odobraté hlavné jedlo – obed v školských jedálňach vo výške 2,20 €.

2. V čl. 4 sa ods. 5 nahrádza nasledovným znením:

5. Zriaďovateľ v zmysle ustanovenia § 140 ods. 9 a 10 školského zákona a § 141 ods. 5 a 6 školského zákona určuje výšku na úhradu režijných nákladov na výrobu jedál a nápojov v školskej jedálni takto:

- a) Zákonný zástupca každého žiaka základnej školy prispieva na režijné náklady v školskej jedálni ako súčasti základnej školy sumou 0,55 € za deň, v ktorom bolo odobraté aspoň jedno jedlo.
- b) Príspevok na úhradu režijných nákladov pre zamestnancov základných škôl, školských zariadení a iných fyzických osôb sa stanovuje prepočítaním skutočných nákladov na jedno odobraté hlavné jedlo – obed v školských jedálňach vo výške 2,20 €.

3. V článku 7 sa dopĺňa ods. 10, ktorý znie:

„10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 22/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 24. júna 2026 a nadobúda účinnosť 1. septembra 2026.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Uznesenie č.1458

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 23/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 9/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Letné kúpalisko na Ostrove“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parcele č.1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 23/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 9/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Letné kúpalisko na Ostrove**“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parcele č.1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 23/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 9/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Letné kúpalisko na Ostrove**“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parcele č.1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín.

Všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 9/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Letné kúpalisko na Ostrove**“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parcele č.1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa dopĺňajú nové ods.2 a 3, ktoré znejú:
„2. Všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 23/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie mesta Trenčín č. 9/2015, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Letné kúpalisko na Ostrove“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parcele č.1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 24.06.2026 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.
3. Ustanovenia tohto všeobecne záväzného nariadenia sú účinné do 30.9.2026.“
2. V prílohe č.1 k VZN č.9/2025 sa v § 4 mení ods. 2, ktorý znie:

„2. Predajný a prevádzkový čas je naviazaný na čas otváracích hodín letného kúpaliska, ktorý si správca trhu vyhradzuje upraviť podľa prevádzkového poriadku:

pondelok až nedeľa: od 09,00 hod. do 20,00 hod.

V prípade nepriaznivého počasia je kúpalisko zatvorené.“

3. V prílohe č.1 k VZN č.9/2025 sa v § 5 mení ods. 2, ktorý znie:

„2. Poplatok za prenájom predajného miesta/plochy na umiestnenie vlastného predajného zariadenia uhradí nájomca vopred na účet prenajímateľa bankovým prevodom v určenom termíne a vo výške, ktorá bola určená minimálne na úrovni všeobecnej hodnoty prenájmu majetku stanovenej znaleckým posudkom. Výška nájomného bude uvedená v zmluve medzi správcom a predajcom/poskytovateľom služieb.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1459

k Návrhu na schválenie uzatvorenia dodatku k Zmluve o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch zo dňa 27.12.2012 v znení jej dodatkov uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a euroAWK spol. s r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie dodatku k Zmluve o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch zo dňa 27.12.2012 v znení jej dodatkov medzi Mestom Trenčín a euroAWK, spol. s r.o., za účelom:

- doplnenia definície informačných konštrukcií v čl. I. bod 1.1 zmluvy o samostatne stojacu City-light vitrínu s možnosťou jej vyhotovenia aj v elektronickom prevedení, tak že predmetná definícia informačných konštrukcií bude v písm. a) znieť takto:
 - a) samostatne stojaca osvetlená City-light vitrína pre formát plagátu DIN 4/1, t. j. 1,76 m x 1,20 m +/- 20%, ako aj dvojité formát obdĺžnikového alebo kruhového pôdorysu alebo samostatne stojaca City-light vitrína s elektronickou obrazovkou s rozmermi obrazovky 1,65 x 0,93 m +/- 20 % obdĺžnikového pôdorysu (ďalej len „**samostatne stojaca CLV**“);
- doplnenia povinnosti spoločnosti euroAWK, spol. s r. o. v prípade zmeny City-light vitríny na elektronickú, oznámiť Mestu Trenčín uvedenú zmenu najmenej 3 dni vopred.

Uznesenie č.1460

k Návrhu na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia dňa 24.10.2026.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
určuje

1. počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na volebné obdobie 2026-2030, a to 25 poslancov
2. pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia 24.10.2026, v meste Trenčín 4 volebné obvody s týmto počtom poslancov v jednotlivých volebných obvodoch:
 - volebný obvod 1 – STRED, DOLNÉ MESTO, DLHÉ HONY, NOVINY, BISKUPICE (zodpovedajúci VMČ STRED): 6 poslancov,
 - volebný obvod 2 – JUH (zodpovedajúci VMČ JUH): 7 poslancov,

- volebný obvod 3 – SIHOŤ I–IV, OPATOVÁ, POD SOKOLICE, KUBRÁ, KUBRICA (zodpovedajúci VMČ SEVER): 7 poslancov,
- volebný obvod 4 – ZÁMOSTIE, ZLATOVCE, ISTEBNÍK, ORECHOVÉ, ZÁBLATIE (zodpovedajúci VMČ ZÁPAD): 5 poslancov.

Uznesenie č.1461

k Návrhu na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
určuje

rozsah výkonu funkcie primátora mesta Trenčín – plný úväzok na celé funkčné obdobie r.2026 – 2030.

Uznesenie č.1462

k Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na druhý polrok 2026.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na druhý polrok 2026.

Uznesenie č.1463

k Správe o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

správu o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne uzavretého medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín, a.s., Hokejovým klubom Dukla Trenčín, n.o., FRYSLA Slovakia, s.r.o. a Kraso Trenčín, občianske združenie.

Uznesenie č.1464

k Návrhu na zriadenie stáleho osobitného poradného orgánu – Komisie pre udeľovanie čestného občianstva a ceny mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie stáleho osobitného poradného orgánu – Komisiu pre udeľovanie čestného občianstva a ceny mesta v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2006 o udeľovaní Čestného občianstva mesta, Ceny mesta, Ceny primátora a Čestných pôct mesta v tomto zložení:

1. Igor Mosný, akademický sochár

2. PhDr. Danica Lovišková, kunsthistorička
3. JUDr. Mgr. Tomáš Michalík, PhD., historik a právnik
4. PhDr. Peter Brindza, PhD., historik a riaditeľ Štátneho archívu v Trenčíne
5. Ján Babič, manažér jazzovej kultúry a organizátor festivalov
6. Vladimír Kulíšek, mím a kultúrny organizátor
7. MUDr. Renáta Borská, lekárka
8. MUDr. Marián Kaščák st., PhD., lekár
9. Radovan Stoklasa, fotograf a fotoreportér
10. Ing. Dušan Jasečko, majiteľ stavebnej spoločnosti
11. PhDr. Marián Kvasnička, kunsthistorik, teoretik umenia a publicista
12. Anna Plánková, zástupkyňa trenčianskych seniorov
13. Jaroslava Kohútová, folkloristka

Uznesenie č.1465

k Návrhu na novelizáciu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

novelizáciu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe zákona § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

novelizáciu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne sa mení a dopĺňa takto:

1. Článok 3 ods. 3 sa vypúšťa a nahrádza novým textom, ktorý znie:

„3. Predsedu komisie zastupuje v jeho neprítomnosti člen komisie z radov poslancov v rozsahu poverenia predsedom komisie. V prípade, ak predseda komisie nepoverí žiadneho z členov komisie z radov poslancov svojím zastupovaním, platí, že predsedu komisie bude zastupovať prítomný člen komisie z radov poslancov, ktorý bude zvolený prítomnými členmi komisie, pokiaľ bude komisia uznášaniaschopná. V tomto prípade otvorí zasadnutie komisie a zistí počet prítomných členov komisie najstarší prítomný člen komisie, ktorý bude viesť voľbu člena komisie povereného zastupovaním predsedu a po zvolení člena

komisie povereného zastupovaním predsedu odovzdá vedenie zasadnutia komisie zvolenému členovi komisie povereného zastupovaním predsedu. Overenie veku člena komisie, ktorý bude viesť voľbu člena komisie povereného zastupovaním predsedu vykoná garant komisie na základe predloženého dokladu totožnosti prítomných členov komisie, prípadne iného relevantného dokladu preukazujúceho totožnosť člena komisie.“.

2. Článok 6 ods. 2 druhá veta sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„Po otvorení rokovania predsedajúci zistí počet prítomných členov komisie za predpokladu, že nebol aplikovaný postup v čl. 3 ods. 3 a dá schváliť program rokovania.“.

3. Článok 6 ods. 4 prvá veta sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„Zasadnutie komisie zvoláva a vedie jej predseda, prípadne iný člen komisie z radov poslancov na základe poverenia poslancov alebo člen komisie zvolený postupom v čl. 3 ods. 3.“.

4. Článok 6 ods. 12 prvá veta sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„V prípade, ak predsedu komisie prípadne iného člena komisie, ktorý vedie zasadnutie komisie na základe poverenia predsedu alebo ktorý bol zvolený postupom v čl. 3 ods. 3 (ďalej len „predsedajúci“) požiadajú obyvatel' mesta, zástupca alebo člen petičného výboru, prípadne ďalší subjekt, napr. zástupca právnickej osoby (ďalej len „občan“) o možnosť vystúpiť na zasadnutí komisie ku ktorémukoľvek bodu programu, predsedajúci občanovi udelí slovo.“.

Táto novelizácia rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 24.06.2026 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1466

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 05.06.2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou PAMARCH, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra 949 01, IČO: 46 282 041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela „*Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne*“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 05.06.2025 medzi Mestom Trenčín ako objednávateľom a spoločnosťou PAMARCH, s.r.o., so sídlom Štefánikova trieda 4/7, Nitra 949 01, IČO: 46 282 041 ako zhotoviteľom pre realizáciu diela „*Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne*“ a to v hodnote dodatku max. 215 043,58 € s DPH, predmetom ktorého budú práce uvedené v dôvodovej správe tohto materiálu.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1467

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:.....

Dňa:.....

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta Mestského úradu
v Trenčíne

Overovatelia:

Dňa:.....

Dňa:.....

.....
Eva Struhárová

.....
Ing. Richard Ščepko

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa: 01.07.2026