

OPRAVA UZNESENIA

č. 1429 bod 1/ , bod 2/) a bod 3) zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 24.06.2026

Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil, že v uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1429 sú formálne chyby a to

v bode 1/ je omylom uvedená uvedená celková kúpna cena za pozemok v celosti vo výške **53.445,- €**. Správne má byť uvedená kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **2/3-iny**, pričom **celková kúpna cena predstavuje 35 630 €**.

v bode 2/ je omylom uvedená celková kúpna cena za pozemok v celosti vo výške **65.745,- €**. Správne má byť uvedená kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **2/3-iny**, pričom **celková kúpna cena predstavuje 43.830,- €**.

v bode 3/ je omylom uvedená celková kúpna cena za pozemok v celosti vo výške **10.065,- €**. Správne má byť uvedená kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ -ica, pričom **celková kúpna cena predstavuje 5.032,50 €**.

Vzhľadom k tomu, že ide o chyby spôsobené nesprávnym počítaním, ktorých oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, nakoľko výška kúpnej ceny za meter štvorcový sa nemení

sa uznesenie zo zasadnutia MsZ v Trenčíne č.1429 bod 1/ bod 2/ a bod 3/ zo dňa 24.06.2026

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ kúpu spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Mesta Trenčín na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/115** orná pôda o výmere 3563 m², odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2480, zapísanej na LV č. 6589 ako spoluvlastník **Kalinčíková Soňa v podiele 1/3, Hudecová Dana v podiele 1/3-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“,

za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje **53.445,-€**

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/115** orná pôda o výmere 3563 m², v spoluvlastníctve Soňa Kalinčíková v podiele 1/3-ina, Dana Hudecová v podiele 1/3-ina.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

2/ kúpu spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Mesta Trenčín

na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/114** orná pôda o výmere 4383 m², odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2481, zapísanej na LV č. 6590 ako spoluvlastník **Halgošová Eva v podiele 1/3-ina a Hudecová Dana v podiele 1/3-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje **65.745,-€**

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú.

Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/114** orná pôda o výmere 4383 m², v spoluvlastníctve Eva Halgošová v podiele 1/3-ina a Dana Hudecová v podiele 1/3-ina.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

3/ kúpu spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín

na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/127** orná pôda o výmere 671 m², odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2468 zapísanej na LV č. 8406 ako spoluvlastník **Hrnčárová Anna v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje **10.065,-€**

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/127** orná pôda o výmere 671 m², v spoluvlastníctve Anna Hrnčárová v podiele 1/2-ica.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ kúpu spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Mesta Trenčín

na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/115** orná pôda o výmere 3563 m², odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2480, zapísanej na LV č. 6589 ako spoluvlastník **Kalinčíková Soňa v podiele 1/3, Hudecová Dana v podiele 1/3-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... **35.630,-€**

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/115** orná pôda o výmere 3563 m², v spoluvlastníctve Soňa Kalinčíková v podiele 1/3-ina, Dana Hudecová v podiele 1/3-ina.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m².

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

2/ kúpu spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Mesta Trenčín

na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/114** orná pôda o výmere 4383 m², odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2481, zapísanej na LV č. 6590 ako spoluvlastník **Halgošová Eva v podiele 1/3-ina a Hudecová Dana v podiele 1/3-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje **43.830,-€**

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/114** orná pôda o výmere 4383 m², v spoluvlastníctve Eva Halgošová v podiele 1/3-ina a Dana Hudecová v podiele 1/3-ina.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

3/ kúpu spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín

na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/127** orná pôda o výmere 671 m², odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2468 zapísanej na LV č. 8406 ako spoluvlastník **Hrnčárová Anna v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².
Celková kúpna cena predstavuje..... **5.032,50 €**

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/127** orná pôda o výmere 671 m², v spoluvlastníctve Anna Hrnčárová v podiele 1/2-ica.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

V Trenčíne dňa 06.07.2026