

## Mestský úrad v Trenčíne

---

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 24.06.2026

### **Návrh na schválenie novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**

**Predkladá:**

Mgr. Ján Forgáč  
zástupca primátora

**Návrh na uznesenie:**

na samostatnej prílohe

**Spracovala:**

Mgr. Lucia Zaťková  
útvár právny

**Zodpovedná osoba:**

Mgr. Iveta Plešová  
útvár právny

V Trenčíne dňa 15.06.2026

### **Dôvodová správa:**

Predmetom predkladaného návrhu novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín sú zmeny a doplnenia v súvislosti s návrhom novely Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN“). Nakoľko sa predmetnou novelou VZN navrhuje zriadenie zimných a vianočných terás, navrhujeme doplnenie možnosti prenájmu zimných terás ako dôvodu hodného osobitného zreteľa a zároveň pre tento typ terás navrhujeme aj doplnenie možnosti zníženia nájomného za zimné terasy až na 1,- € za prenájom plochy pre jednu terasu počas jednej zimnej sezóny (rozhodnutie o poskytnutí zľavy je v kompetencii mestského zastupiteľstva, na poskytnutie zľavy nie je právny nárok). O poskytnutie zľavy môže požiadať prevádzkovateľ terasy.

Stanovisko Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 03.06.2026: Komisia neprijala uznesenie.

Návrh znenia novelizácie zásad tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **schvaľuje**

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

## Príloha č. 1

### Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva

### novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

takto:

1/ V článku 4 sa v odseku 4 písm. d) nahrádza novým znením nasledovne:

„d) pozemkov a plôch za účelom zriadenia letných, zimných alebo celoročných terás, ak o zriadenie terasy na konkrétnom pozemku a ploche je iba jeden záujemca s podmienkou dodržania VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.“

2/ V článku 4 sa v odseku 6 písm. d) bod IV) nahrádza novým znením nasledovne:

„IV) ide o nájom pozemkov a plôch za účelom zriadenia letných, zimných alebo celoročných terás, ak o zriadenie terasy na konkrétnom pozemku a ploche je iba jeden záujemca s podmienkou dodržania VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.“

3/ V článku 14 sa dopĺňa nový odsek 10, ktorý znie:

„10. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 24.06.2026 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

4/ V prílohe č. 1 sa v článku 3 odsek 5 nahrádza novým znením nasledovne:

„5. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov a plôch slúžiacich na zriadenie terás, s výnimkou zimných terás, k prislúchajúcim povoleným prevádzkam sa dojednáva celoročne takto:

a/ v pásme I 0,20 €/m<sup>2</sup> a deň

b/ v pásme II 0,16 /m<sup>2</sup> a deň

c/ v pásme III 0,12 €/m<sup>2</sup> a deň.

Minimálne nájomné za užívanie pozemkov a plôch slúžiacich na zriadenie zimných terás k prislúchajúcim povoleným prevádzkam sa dojednáva vo výške 1,- €/zimnú sezónu/terasu.“