

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.06.2026

**Návrh**

**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč  
útvár majetku mesta

**Zodpovedná osoba:**

Pavol Forgáč  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

**schvaľuje**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „**Zásobovanie teplom Nová Merina prípojka do vnútroareálu**“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti **Výroba tepla, s.r.o.**, Česká 15, 831 03 Bratislava, IČO: 47 257 202.

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v **k.ú. Trenčín** nasledovne:

- **C-KN parc.č. 1506/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 398 m<sup>2</sup>, **diel 1** o výmere **13 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN parc.č. 1506/12** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 95 m<sup>2</sup>, **diel 2** o výmere **11 m<sup>2</sup>**,
- **C-KN parc.č. 3316/10** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 026 m<sup>2</sup>, **diel 3** o výmere **108 m<sup>2</sup>**,

zapísané na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 3 a predstavuje výmeru **spolu 132 m<sup>2</sup>**, v **prospech** budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti **Výroba tepla, s.r.o.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena Mesto Trenčín ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) **zriadenie a uloženie stavby „Zásobovanie teplom Nová Merina prípojka do vnútroareálu“**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) **vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,**

za nasledovných podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

#### **Odôvodnenie :**

Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. ako investor stavby „**Zásobovanie teplom Nová Merina prípojka do vnútroareálu**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie a uloženie rozvodov tepla pre teplovodnú prípojku od zamýšľanej kotolne na Ul. Kukučínova k obytnému súboru Nová Merina, ktorým bude zabezpečovaná dodávka tepla.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Kukučínova
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 31.03.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.05.2026
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

