

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.06.2026

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor stavby StaDo
s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti

s realizáciou stavby „Rekonštrukcia a preložka vedenia VN“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce :

- **C-KN parc.č. 103/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1355 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 51291185-146-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený **dielom 1 o výmere 62 m²**
- **C-KN parc.č. 111/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1056 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 51291185-146-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený **dielom 2 o výmere 94 m²**
- **C-KN parc.č. 134/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9544 m² , pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 51291185-146-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený **dielom 6 o výmere 6 m²**
a dielom 7 o výmere 20 m²

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom GP č. 51291185-146-25 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **182 m²**, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor StaDo s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 76/2026, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom a predstavuje celkovú sumu **4.155,06 €**, t.j. 22,83 €/m².

Odôvodnenie :

Spoločnosť StaDo s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., a to v súvislosti s pripravovaným investičným zámerom spoločnosti

„Rezidencia Zámotie, Trenčín, 2. etapa“ , v rámci ktorého je potrebná rekonštrukcia a preložka vedenia VN.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Kožušníckej ulici v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, Ul. Kožušnícka

Stanovisko odborných útvarov : odporúča zo dňa 03.06.2026

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 03.06.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

