

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.06.2026

Návrh

**na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľného majetku – pozemkov
vo vlastníctve Mesta Trenčín dotknutých stavbou ŽSR
„Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína“**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Beáta Tichá
projektový manažér infraštruktúrnych stavieb

Zodpovedná osoba :

Ing. Gabriela Vanková
útvár majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1. uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou ŽSR „**Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou DRAWTECH s.r.o., predmetom ktorej bude **zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Železnice Slovenskej republiky**, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31364501 na nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Predbežný rozsah vecného bremena je vymedzený pracovnou verziou geometrického plánu č. 45403066-059/2026 a vzťahuje sa na nasledovné pozemky v k.ú. Trenčín – budúce zaťažené pozemky:

- novovytvorená C-KN parc. č. 100/14 ostatná plocha o výmere 1919 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 100/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 537/15 ostatná plocha o výmere 131 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 537/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 537/16 ostatná plocha o výmere 10 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 537/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 537/17 ostatná plocha o výmere 22 m² odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 537/9

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného – Mesta Trenčín **stripiť** v prospech budúceho oprávneného – Železnice Slovenskej republiky výlučne k budúcim zaťaženým pozemkom v predpokladanom rozsahu 2082 m², ktorý je vymedzený pracovnou verziou geometrického plánu č. 45403066-059/2026:

- a) umiestnenie stavby „**Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína**“, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti stavby a ich odstránenie

a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude uzatvorená s nasledovnými podmienkami:

- rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným porealizačným geometrickým plánom
- zriadenie bezodplatného vecného bremena v rozsahu určenom porealizačným geometrickým plánom podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, rozhodnutia o predčasnom užívaní prípadne iného rozhodnutia oprávňujúceho užívať stavbu „Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína“ zaslať písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena; k žiadosti bude doložený porealizačný geometrický plán
- budúci povinný sa zaväzuje predložiť návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bezodkladne na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne
- budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia podmienok zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- Zmluva o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 5 rokov odo dňa účinnosti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

2. zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby ŽSR „**Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína**“ – **SO 09 – Preložky plynovodov** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou DRAWTECH s.r.o., na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 100/1 ostatná plocha o výmere 4093 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 45403066-060/2026 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 292 m² a dielom 4 o výmere 27 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45403066-060/2026 zo dňa 20.5.2026;
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, SPP – distribúcia, a.s. ako oprávneným z vecného bremena a Železnicami Slovenskej republiky ako investorom stavby.

Odôvodnenie:

Predložený návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou ŽSR „**Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína**“ je vypracovaný v nadväznosti na Zmluvu o spolupráci uzatvorenú medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky zo dňa 12.1.2016. V súlade s uvedenou zmluvou a za účelom koordinácie pripravovaných projektov súvisiacich so stavbou SSC „I/61 – rekonštrukcia mosta č. 61 055, 056“ a s pripravovaným novým dopravným riešením v centre mesta Trenčín, ktoré súvisí s preložkou cesty I/61“, bola spoločnosťou DRAWTECH s.r.o. vypracovaná projektová dokumentácia stavby ŽSR „**Preložka chynoranskej železničnej trate v centre Trenčína**“. Na predmetnú stavbu bolo Mestom Trenčín vydané Územné rozhodnutie zo dňa 14.9.2023 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/40389/108583/FRŠ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2023.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, pozdĺž železničnej chynoranskej trate

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

