

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.06.2026

**Návrh**  
**na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín**  
**od TM real, spol. s r.o.**

Predkladá:  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
  
na osobitnej prílohe

Spracovali:  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. arch. Martin Beďatš  
hlavný architekt

Zodpovedná osoba :  
Ing. Gabriela Vanková  
útvár majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

## **schvaľuje**

**kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín** nachádzajúcich sa v bývalom areáli spoločnosti Merina, a.s., od **TM real, spol. s r.o.**, IČO: 36758230 za účelom vybudovania verejného priestoru a dopravnej infraštruktúry v danom území. Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín:

- stavba bez označenia súpisným číslom – stavebný objekt komína postavený na pozemku C-KN parc. č. 1384/174 **za kúpnu cenu 1,- €**
- pozemok – C-KN parc. č. 1384/174 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3953 ako vlastník TM real, spol. s r.o., IČO: 36758230 v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 110,00 €/m<sup>2</sup>**, t.j. celková kúpna cena za pozemok C-KN parc. č. 1384/174 predstavuje sumu 6.160,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín oslovilo spoločnosť TM real, spol. s r.o. so žiadosťou o odkúpenie predmetných nehnuteľností nachádzajúcich sa v bývalom areáli Merina, a.s. za účelom vybudovania verejného priestoru a dopravnej infraštruktúry v danom území. V zmysle platného územného plánu ide o dopravný koridor v predĺžení na železničnú ulicu, do ktorého zasahujú uvedené nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti TM real, spol. s r.o.. Vzhľadom k tomu, že stavebný objekt komína bude potrebné asanovať pre naplnenie uvedeného účelu, kúpna cena je navrhnutá v symbolickej výške 1,00 €.

Na zasadnutí Finančnej a majetkovej komisie dňa 3.6.2026 bola prezentovaná informácia o pripravovanom majetkovom prevode - návrhu odkúpenia nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín. Po predložení tejto informácie prebehla diskusia, v rámci ktorej bolo navrhnuté, aby boli oslovení vlastníci príľahlých nehnuteľností s možnosťou spoločného podieľania sa na nákladoch spojených s asanáciou stavby komína.

Dňa 15.6.2026 bolo na Mesto Trenčín doručené písomné prehlásenie spoločnosti Nová Merina, s.r.o. zo dňa 11.6.2026, v ktorom ponúkajú zabezpečenie projektovej a inžinierskej činnosti spojenej s asanáciou stavby komína na náklady spoločnosti. Zároveň prehlasujú ochotu spolupodieľať sa aj na nákladoch spojených so samotnou

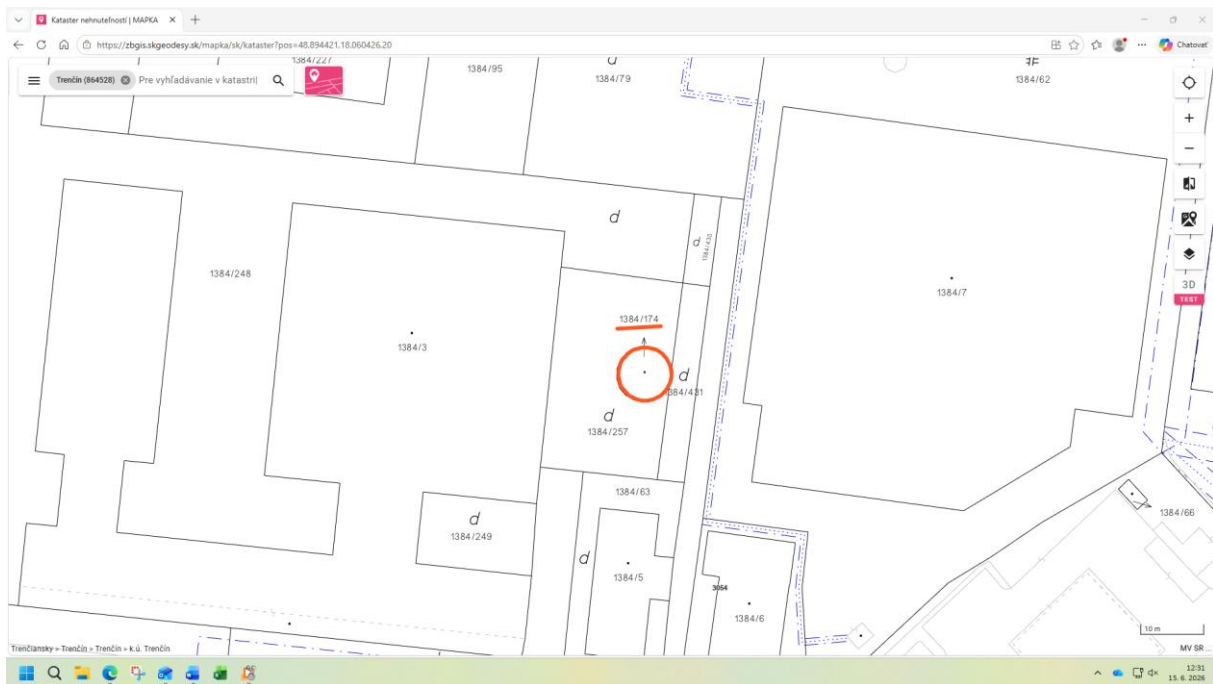
asanáciou komína a to až do výšky 50% vynaložených nákladov, za predpokladu vzájomnej súčinnosti pri príprave podkladov asanácie projektovej dokumentácie a ďalších súvisiacich krokoch.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, bývalý areál Merina, a.s.

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



nová *Merina*

**Mesto Trenčín**  
Mierové námestie 2  
911 64 Trenčín

## PREHLÁSENIE

k asanácii komína na pozemku KN-C parc. č. 1384/174, k. ú. Trenčín

Vážení,

zbavíť Trenčín komína umiestneného na pozemku KN-C parc. č. 1384/174, katastrálne územie Trenčín, vnímame ako náš spoločný cieľ a predmetnú iniciatívu vítame.

Spoločnosť Nová Merina, s. r. o. týmto prehlasuje, že je ochotná spolupodieľať sa na procesoch, ktorých výsledkom bude zbúranie uvedeného komína.

V tejto súvislosti ponúkame zabezpečiť projektovú a inžiniersku činnosť spojenú s asanáciou komína na vlastné náklady. Zároveň prehlasujeme, že sme ochotní spolupodieľať sa aj na nákladoch na samotnú realizáciu asanácie komína, a to až do výšky 50 % týchto účelne vynaložených nákladov, za predpokladu vzájomnej súčinnosti pri príprave podkladov asanácie projektovej dokumentácie a ďalších súvisiacich krokoch.

Veríme, že spoločným postupom dosiahneme výsledok, ktorý prispeje k zlepšeniu prostredia mesta Trenčín.

V Bratislave, dňa 11. 6. 2026

**Marek Kalma**  
konateľ  
Nová Merina, s. r. o.

**Richard Lelák**  
konateľ  
Nová Merina, s. r. o.