

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.06.2026

Návrh

**na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti Inžinierske stavby Trenčín, s.r.o. skrátený názov : IST, s.r.o.
„IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke“**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Barbora Faltýnková
Útvár majetku mesta

Vypracované dňa 11.06.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2026

schvaľuje

kúpu stavebných objektov časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110, časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250 do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke**“ od spoločnosti **Inžinierske stavby Trenčín, s.r.o. skrátený názov : IST, s.r.o., so sídlom 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín, IČO: 47 593 075**, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k. ú. Záblatie nasledovne:

1. časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE

D110 nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1063/41, C-KN parc. č. 1124/1, za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

2. časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka

kanalizácie B -potrubie PP DN250 nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1063/41, C-KN parc. č. 1124/1, za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k Zmluve o správe a prevádzke vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 30.03.2023 uzatvorenej so spoločnosťou TVK, a.s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebných objektov časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110, časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250 stavby „IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke“, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Dodatok k zmluve

- o správe a prevádzke bude uzatvorený v lehote do 30 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia na zmenu účelu užívania stavby,
- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
 - c) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebných objektov časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110, časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250 doložiť kompletnú dokumentáciu,
 - d) vzhľadom k tomu, že časti stavebných objektov, t.j. **časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110 a časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B - potrubie PP DN250** sa nachádzajú aj na časti pozemku vo vlastníctve tretích osôb, ktorý **nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi častí stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na tomto pozemku, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
 - e) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
 - f) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
 - g) uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany Mesta Trenčín je podmienené predložením písomného súhlasu správcu na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry - Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

h) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom vydania Rozhodnutia na zmenu účelu užívania stavby **„IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke“ časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110, časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250** a nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve tretích osôb podľa písmena d), e) a f) v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/007681-012 Rozhodnutie – Povolenie na užívanie vodnej stavby **SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie** v rámci stavby **„IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke“**.

Útvar stavebný a životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne vydal pod č. j. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/3170/102967/DUD Kolaudačné rozhodnutie, ktoré povoľuje užívanie stavby **SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody**.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **2,- €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Inžinierske stavby Trenčín, s.r.o. skrátený názov : IST, s.r.o. ako realizátor stavby **„IS pre IBV Záblatie, lokalita Ku Kyselke“**, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty **„SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie“** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín, požiadala o prevzatie ich častí do vlastníctva Mesta Trenčín. Vybudované stavebné objekty boli skolaudované ako prípojky, avšak svojím charakterom zodpovedajú verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii. Podľa vyjadrenia spoločnosti na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry - Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. je časť vyššie uvedených stavebných objektov, t.j. časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110, časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250 v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa a je možné ich prevziať do ich prevádzky. Z uvedeného dôvodu spoločnosť IST, s.r.o.

požiadala o prevzatie predmetných častí stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom vydania Rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prospech subjektu verejného práva.

Vzhľadom k tomu, že časti stavebných objektov, t.j. časť SO 05 Verejný vodovod, prípojka vody, t.j. vodovodná prípojka HDPE D110 a časť SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky kanalizácie, t.j. prípojka kanalizácie B -potrubie PP DN250 sa nachádzajú aj na časti pozemku vo vlastníctve tretích osôb, ktorý nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi častí stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu na tomto pozemku, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom.

Lokalizácia nehnuteľností : k. ú. Záblatie, ul. Ku kyselke

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

