

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.06.2026

Návrh

na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločností Rezidencia Odevná, s.r.o. a OTN 1, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2026

schvaľuje

A/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od Rezidencia Odevná s.r.o., so sídlom Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO 53 728 408 v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“ a to:

- **SO 110 Komunikácie a spevnené plochy kostrovej infraštruktúry**, a z toho:
 - a) **SO 112 Prepojovacia komunikácia**, t.j. komunikácia a chodník (bez parkovacích miest), za kúpnu cenu **1,00 €**,
 - b) **SO 113 Kruhový objazd**, t.j. komunikácia a chodník, za kúpnu cenu **1,00 €**,
 - c) **SO 114 Napojenie na Veľkomoravskú cestu**, t.j. komunikácia a chodník (bez parkovacích miest), za kúpnu cenu **1,00 €**,
 - d) **SO 115 Vjazd do zóny A**, t.j. komunikácie a chodník, za kúpnu cenu vo **1,00 €**,
- **SO 510 Verejné osvetlenie (12 ks stožiarov)**, za kúpnu cenu **1,00 €**
- **SO 510.1 Prekládka verejného osvetlenia**, za kúpnu cenu **1,00 €**

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **6,00 €.**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo pod č.j. USaZP 2021/40613/121131/Du dňa 22.12.2021 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, pre stavebné objekty SO 110 Komunikácie a spevnené plochy kostrovej infraštruktúry a z toho SO 112 Prepojovacia komunikácia, SO 113 Kruhový objazd, SO 114 Napojenie na Veľkomoravskú cestu, SO 115 Vjazd do zóny A, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.01.2022.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo pod č.j. USaZP 2022/1296/9991/Du dňa 25.02.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, pre stavebné objekty SO 510 Verejné osvetlenie, SO 510.1 Prekládka verejného osvetlenia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2022.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Rezidencia Odevná, s.r.o. ako investor stavby **„Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“** požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

V prípade, že sa stavebné objekty nachádzajú na pozemkoch, ktoré **nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín podľa bodu B/ tohto materiálu, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady. Náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov znáša v celkovej výške predávajúci.

B/ kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce do vlastníctva Mesta Trenčín:

1. od spoločnosti Rezidencia Odevná s.r.o., so sídlom Rybničná 40, 831 06 Bratislava, IČO 53 728 408, zapísané na LV č. 4314 a to:

- C-KN parc. č. 231/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m²,
- C-KN parc. č. 231/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,
- C-KN parc. č. 231/22 ostatná plocha o výmere 7 m²,
- C-KN parc. č. 231/35 ostatná plocha o výmere 3 m²,
- C-KN parc. č. 231/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- C-KN parc. č.231/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- C-KN parc. č. 229/67 ostatná plocha o výmere 35 m²,
- C-KN parc. č. 229/79 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²,
- C-KN parc. č. 229/87 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- C-KN parc. č. 229/111 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²,
- C-KN parc. č. 229/112 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- C-KN parc. č. 229/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
- C-KN parc. č. 229/343 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,
- C-KN parc. č. 229/349 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

2. od spoločnosti Rezidencia Odevná s.r.o., so sídlom Rybničná 40, 831 06 Bratislava, IČO 53 728 408, zapísané na LV č. 3979 a to:

- C-KN parc. č. 231/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²,
- C-KN parc. č. 231/19 ostatná plocha o výmere 21 m²,
- C-KN parc. č.231/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- C-KN parc. č. 231/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m²,
- C-KN parc. č. 231/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m².

3. od spoločnosti **OTN 1, s.r.o., so sídlom Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava, IČO 52 343 499**, zapísané na **LV č. 3177** a to:

- C-KN parc. č. 231/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 041 m²,
- C-KN parc. č. 231/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- C-KN parc. č. 231/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²,
- C-KN parc. č. 231/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- C-KN parc. č. 231/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m².

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavebnými objektami:

- **SO 110 Komunikácie a spevnené plochy kostrovej infraštruktúry**, z toho:
 - a) **SO 112 Prepojovacia komunikácia**, t.j. komunikácia a chodník (bez parkovacích miest),
 - b) **SO 113 Kruhový objazd**, t.j. komunikácia a chodník,
 - c) **SO 114 Napojenie na Veľkomoravskú cestu**, t.j. komunikácia a chodník (bez parkovacích miest)
 - d) **SO 115 Vjazd do zóny A**, t.j. Komunikácie a chodník,
- **SO 510 Verejné osvetlenie**,
- **SO 510.1 Prekládka verejného osvetlenia**

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/pozemok**

Celková kúpna cena za pozemok predstavuje **24,- €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Odevná, na ktorých investor realizoval stavbu „**Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1**“ SO 110 Komunikácie a spevnené plochy kostrovej infraštruktúry, z toho SO 112 Prepojovacia komunikácia, SO 113 Kruhový objazd, SO 114 Napojenie na Veľkomoravskú cestu, SO 115 Vjazd do zóny A a stavebné objekty SO 510 Verejné osvetlenie, SO 510.1 Prekládka verejného osvetlenia a Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemky pod dotknutými stavebnými objektami.

Lokalizácia pozemkov: : k. ú. Zlatovce, ul. Odevná
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 03.06.2026
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

