

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.06.2026

Návrh

**na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou
akciou Mesta Trenčín „CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE –
RD NA LÚKE“ od RNDr. Kvetoslavy Krátkej**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
Útvar majetku mesta

Zodpovedný:

Pavol Forgáč
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 08.06.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. **Trenčianske Biskupice**, novovytvorená **C-KN parc.č. 403/3** orná pôda o výmere **179 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-018-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 403/1, zapísanej na LV č. 1851 ako vlastník **RNDr. Kvetoslava Krátka** v podiele 1/1- ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: **„CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE“**, za kúpnu cenu vo výške 39,84 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **7 131,36 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Legionárska, vedľa komunikácie vedúcej k obci Trenčianska Turná, v susedstve areálu letiska Trenčín. Podľa projektovej dokumentácie na stavbu **„CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE“** vypracovanej Ing. arch. Lehockým z dátumu 11/2025, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve RNDr. Kvetoslavy Krátkej.

Spoločnosť Na lúke, s. r. o. má zámer v súlade so schváleným územným plánom Mesta Trenčín zrealizovať na pozemkoch vo svojom vlastníctve developerský projekt „RD Na lúke“, ktorého predmetom je vybudovanie nových rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií pre potreby výstavby obytnej zóny.

Dňa 18.08.2025 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1055 zo dňa 11.6.2025. V súlade so Zmluvou o spolupráci je Mesto Trenčín v rámci pripravovanej investičnej akcie - stavby **„CHODNÍK PRE CHODCOV, TR. BISKUPICE – RD NA LÚKE“** v postavení stavebníka a spoločnosť Na lúke, s. r. o. je v postavení investora. Mesto Trenčín v zmysle predmetnej Zmluvy o spolupráci zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov dotknutých predmetnou stavbou, pričom náklady s tým spojené investor nahradí Mestu Trenčín v celej výške a to na základe výzvy zaslanej Mestom Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 39/2026 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje **39,84 €/m²**.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčianske Biskupice , Ul. Legionárska
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 03.06.2026
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

