

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.06.2026

**Návrh**  
**na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín**  
**od Ing. Erika Pavlisa**

Predkladá:  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
  
na osobitnej prílohe

Spracovali:  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:  
Bc. Eva Hudecová  
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 15.06.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

## **schvaľuje**

**kúpu nehnuteľnosti – pozemku** do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Kubrá C-KN parc.č. 629/71 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4471 ako vlastník **Ing. Erik Pavlis** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod komunikáciou prepájajúcou Ul. Opatovskú a Armádnú, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje..... **22.020,-€**

### **Odôvodnenie :**

Dňa 01.03.2018 bola medzi Mestom Trenčín ako Zmluvnou stranou 1/ a Ing. Erikom Pavlisom ako Zmluvnou stranou 2/ uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve č. 5/2018 v znení dodatkov, predmetom ktorej bol záväzok zmluvných strán vzájomne si zameniť pozemky, pričom výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc.č. 629/71 sa malo stať Mesto Trenčín. Zámena nehnuteľností mala byť riešená finančným vyrovaním vo výške 30,-€/m<sup>2</sup> v prospech Ing. Erika Pavlisa. Podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy bolo vydanie právoplatného rozhodnutia o vyňatí pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín z lesného pôdneho fondu, ktorého vlastníkom sa mal stať Ing. Erik Pavlis. Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nebol vyňatý z lesného pôdneho fondu a nedošlo k uzatvoreniu riadnej zámennej zmluvy, Mesto Trenčín vyzvalo Ing. Erika Pavlisa o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 629/71 do vlastníctva Mesta Trenčín a to za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>, t.j. za rovnakú cenu ako malo byť riešené finančné vyrovanie vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zámennej zmluve č. 5/2018 v znení dodatkov.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Kubrá, prepojenie Ul. Opatovská a Armádna  
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

