

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.06.2026

**Návrh**

**na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou  
akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“  
od Soni Kalinčíkovej, Dany Hudecovej, Evy Halgošovej, Anny Hrnčárovej**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Bc. Eva Hudecová  
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

**schvaľuje**

**1/ kúpu spoluvlastníckych podielov** do vlastníctva Mesta Trenčín

na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/115** orná pôda o výmere 3563 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2480, zapísanej na LV č. 6589 ako spoluvlastník **Kalinčíková Soňa v podiele 1/3, Hudecová Dana v podiele 1/3-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje..... **53.445,-€**

**Odôvodnenie :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú.

Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/115** orná pôda o výmere 3563 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníctve Soňa Kalinčíková v podiele 1/3-ina, Dana Hudecová v podiele 1/3-ina.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m<sup>2</sup>.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

**2/ kúpu spoluvlastníckych podielov** do vlastníctva Mesta Trenčín

na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/114** orná pôda o výmere 4383 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2481, zapísanej na LV č. 6590 ako spoluvlastník **Halgošová Eva**

**v podiele 1/3-ina a Hudecová Dana v podiele 1/3-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **65.745,-€**

**Odôvodnenie :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/114** orná pôda o výmere 4383 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníctve Eva Halgošová v podiele 1/3-ina a Dana Hudecová v podiele 1/3-ina.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

**3/ kúpu spoluvlastníckeho podielu** do vlastníctva Mesta Trenčín

na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/127** orná pôda o výmere 671 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2468 zapísanej na LV č. 8406 ako spoluvlastník **Hrnčárová Anna v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **10.065,-€**

**Odôvodnenie :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú.

Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/127** orná pôda o výmere 671 m<sup>2</sup>,  
v spoluvlastníctve Anna Hrnčárová v podiele 1/2-ica.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1  
Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva  
Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 73/2025 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou  
bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 14,99 €/m<sup>2</sup>.  
Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023  
odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti  
s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,-  
€/m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Halalovka
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta  
Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako  
je uvedené v návrhu.

