

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.06.2026

Návrh

**na kúpu nehnuteľného majetku - pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom
Trenčín – I. etapa“ od Mgr. Evy Zábojníkovej, PhD.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba :

Ing. Gabriela Vanková
útvar majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1. kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 3488/118 ostatná plocha o výmere 66 m² odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-103-2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 3488/105 zapísaný na LV č. 7318 ako **vlastník Mgr. Eva Zábojníková, PhD. v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou „Cintorín s krematóriom Trenčín – I.etapa“, **za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 37,70 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2488,20 €.****

2. kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/8

- na pozemku **novovytvorená C-KN parc. č. 3488/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-103-2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 3488/95
- na pozemku **novovytvorená C-KN parc. č. 3488/119 trvalý trávny porast o výmere 446 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-103-2024 (diel 66) z pôvodnej E-KN parc. č. 2287

oba zapísané na LV č. 11191 ako **vlastník Mgr. Eva Zábojníková, PhD.**

v podiele 1/8

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou „Cintorín s krematóriom Trenčín – I.etapa“, **za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 37,70 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3468,40 €.**

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude svojou časťou – dopravným napojením zasahovať aj do pozemkov v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č 3488/105, C-KN parc. č.

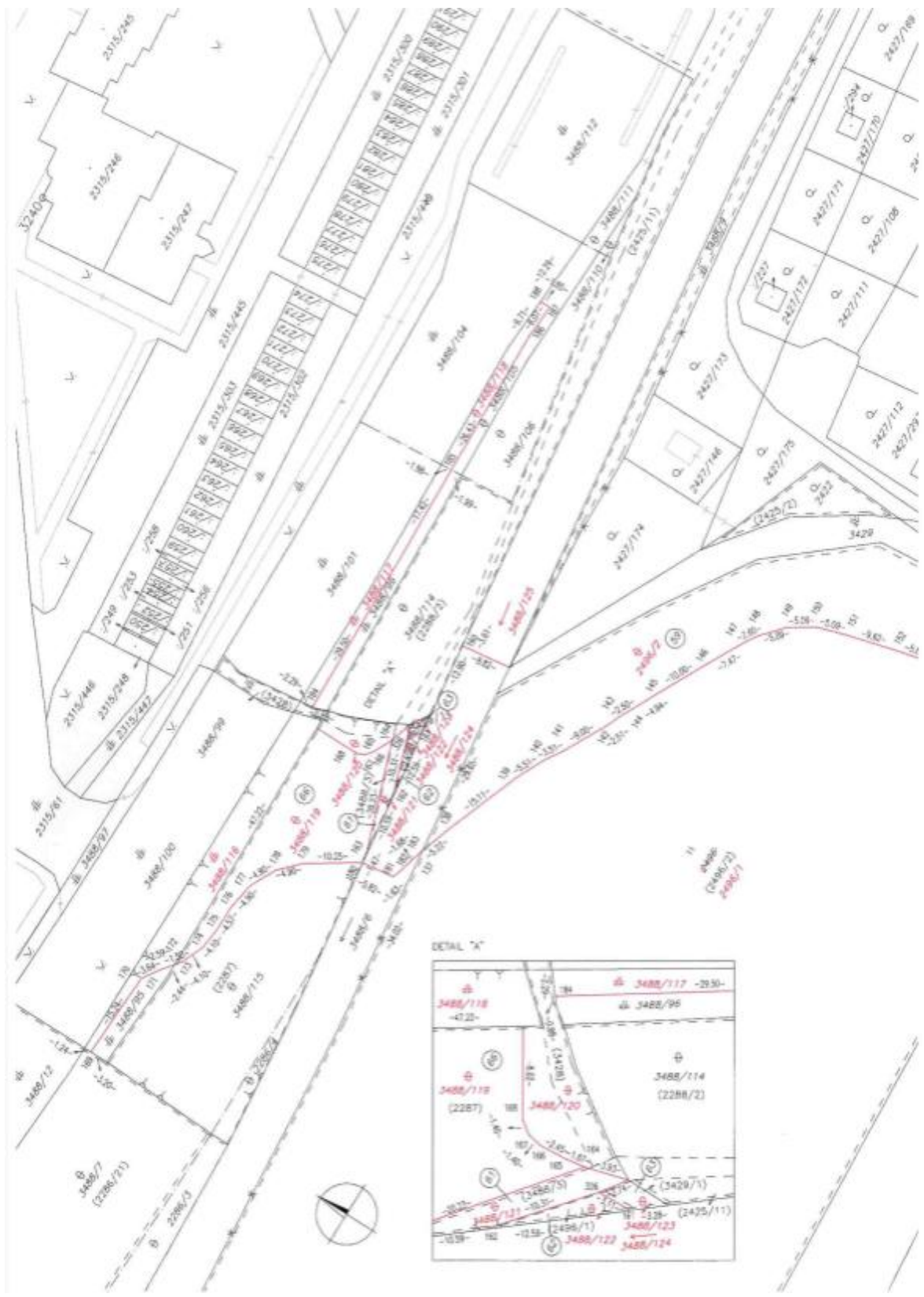
3488/95 a E-KN parc. č. 2287, ktoré sú vo vlastníctve, resp. v spoluvlastníctve Mgr. Evy Zábojníkovej, PhD, pričom rozsah záberu je vymedzený geometrickým plánom. Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite v zmysle územnoplánovacej informácie stanovená vo výške 37,70 €/m².

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, ul. Východná
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.09.2024
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



11
 slope
 (2495/2)
 4.98%