

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.06.2026

Návrh

na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm.

a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

„Pozemok vrátane inžinierskej stavby a jej súčastí – nefunkčná čistička

odpadových vôd Ul. Kubrická“

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Bc. Eva Hudecová
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

- **pozemok v k.ú. Kubrica, novovytvorená C-KN parc.č. 506/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m², odčlenená GP č. 48124591-43-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 506/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **inžinierska stavba a jej súčasti - nefunkčná čistička odpadových vôd** nachádzajúca sa na časti pozemku **novovytvorená C-KN parc.č. 506/1**

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„Pozemok vrátane inžinierskej stavby a jej súčastí –nefunkčná čistička odpadových vôd Ul. Kubrická“ a to :

- **pozemok v k.ú. Kubrica, novovytvorená C-KN parc.č. 506/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m², odčlenená GP č. 48124591-43-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 506/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **inžinierska stavba a jej súčasti - nefunkčná čistička odpadových vôd** nachádzajúca sa na časti pozemku **novovytvorená C-KN parc.č. 506/1**

za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností.**

- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **16.447,50 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2.000,- €** na účet Vyhlasovateľa.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,- €**. Účast' v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 10 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za podmienky, že úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa uvedený v článku I. súťažných podmienok
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je pozemok v k.ú. Kubrica, novovytvorená **C-KN parc.č. 506/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m² a na ňom

