

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.06.2026

Návrh

**na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v k.ú. Zlatovce pre PaedDr. Alena Schillerová**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2026 prerokovalo návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k. ú. Zlatovce novovytvorená **C-KN parc. č. 1159/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom č. 51291185-42-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1159/1, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina v dvoch alternatívach nasledovne:

Alternatíva 1. :

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Zlatovce novovytvorená **C-KN parc. č. 1159/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom č. 51291185-42-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1159/1, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre PaedDr. Alena Schillerová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, za cenu nájmu vo výške 12,- €/m² s účinnosťou nájomnej zmluvy odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....**528,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o časť pozemku nachádzajúci sa pred budovou pohostinstva Hostinec Zajac na ul. Duklianskych hrdinov. Pozemok tvorí úzky pás medzi oplotením pohostinstva a miestnou komunikáciou, ktorý slúži ako prístup pre verejnosť do prevádzky pohostinstva a k jeho príľahlej terase.

Odborné útvary Mestského útvaru v Trenčíne dňa 19.02.2026 prerokovali žiadosť žiadateľa a odporučili riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 18.03.2026 prerokoval žiadosť žiadateľa a odporučil odpredaj predmetnej časti pozemku.

Finančno-majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 prerokovala žiadosť žiadateľa a odporučila riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Prenájom pozemku bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého je nájomné stanovené min. vo výške 12 €/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájmu pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 59/2026 zo dňa 15.04.2026 vypracovaného znalkyňou Ing. Evou Bučkovou predstavuje sumu 2,813 €/m²/ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín(www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Zlatovce novovytvorená **C-KN parc. č. 1159/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 1159/1, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre PaedDr. Alena Schillerová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, za cenu nájmu vo výške 12,- €/m² s účinnosťou nájomnej zmluvy odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....**528,00 €**

Odôvodnenie :

Ide o časť pozemku nachádzajúci sa pred budovou pohostinstva Hostinec Zajac na ul. Duklianskych hrdinov. Pozemok tvorí úzky pás medzi oplotením pohostinstva a miestnou komunikáciou, ktorý slúži ako prístup pre verejnosť do prevádzky pohostinstva a k jeho príľahlej terase.

Odborné útvary Mestského útvaru v Trenčíne dňa 19.02.2026 prerokovali žiadosť žiadateľa a odporučili riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 18.03.2026 prerokoval žiadosť žiadateľa a odporučil odpredaj predmetnej časti pozemku.

Finančno-majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 prerokovala žiadosť žiadateľa a odporučila riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Prenájom pozemku bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého je nájomné stanovené min. vo výške 12 €/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájmu pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 59/2026 zo dňa 15.04.2026 vypracovaného znalkyňou Ing. Evou Bučkovou predstavuje sumu 2,813 €/m²/ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Alternatíva 2. :

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 24.06.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1159/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom č. 51291185-42-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1159/1, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre PaedDr. Alena Schillerová, rod. xxxx, nar. xxxx, trvale bytom xxxxx, do jej výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s príľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za celkovú kúpnu cenu 2 019,60 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku nachádzajúci sa pred budovou pohostinstva Hostinec Zajac na ul. Duklianskych hrdinov. Pozemok tvorí úzky pás medzi oplotením pohostinstva

a miestnou komunikáciou, ktorý slúži ako prístup pre verejnosť do prevádzky pohostinstva a k jeho príľahlej terase.

Pozemok je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

Odborné útvary Mestského útvaru v Trenčíne dňa 19.02.2026 prerokovali žiadosť žiadateľa a odporučili riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 18.03.2026 prerokoval žiadosť žiadateľa a odporučil odpredaj predmetnej časti pozemku.

Finančno-majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 prerokovala žiadosť žiadateľa a odporučila riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 59/2026 vypracovaného znalcom Ing. Evou Bučkovou predstavuje sumu vo výške **2 019,60 €**, t.j. 45,90 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-**

KN parc. č. 1159/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom č. 51291185-42-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1159/1 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **PaedDr. Alena Schillerová, rod. xxxx**, nar. xxxx, trvale bytom xxxx, do jej výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s príľahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za celkovú kúpnu cenu **2 019,60 €**.

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku nachádzajúci sa pred budovou pohostinstva Hostinec Zajac na ul. Duklianskych hrdinov. Pozemok tvorí úzky pás medzi oplotením pohostinstva a miestnou komunikáciou, ktorý slúži ako prístup pre verejnosť do prevádzky pohostinstva a k jeho príľahlej terase.

Pozemok je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

Odborné útvary Mestského útvaru v Trenčíne dňa 19.02.2026 prerokovali žiadosť žiadateľa a odporučili riešiť majetkovoprávne vysporiadanie predmetného pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 18.03.2026 prerokoval žiadosť žiadateľa a odporučil odpredaj predmetnej časti pozemku.

Finančno-majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 03.06.2026 prerokovala žiadosť žiadateľa a odporučila riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 59/2026 vypracovaného znalcom Ing. Evou Bučkovou predstavuje sumu vo výške **2 019,60 €**, t.j. 45,90 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, Ul. Duklianskych hrdinov
Stanovisko odborných útvarov : odporúča zo dňa 19.02.2026
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 18.03.2026
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 03.06.2026
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

