

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 24.06.2026

Návrh

**na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa
ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p.,
pre spoločnosť NoBis home s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2026

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku, nachádzajúceho sa v **k.ú. Trenčianske Biskupice, časť C-KN parc.č. 1127/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², evidovaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **NoBis home s.r.o.**, so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216, za účelom realizácie stavebných objektov SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.1 prípojky vody, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 302.1 Prípojky kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, v súvislosti so stavbou „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 10/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 39/2025 zo dňa 30.01.2026 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou NoBis home s.r.o.ako nájomcom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, predmetom ktorého bude:

- doplnenie predmetu nájmu o pozemok v **k.ú. Trenčianske Biskupice, časť C- KN parc.č. 1127/62** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- rozšírenie celkovej výmery predmetu nájmu z výmery 3 999 m² na celkovú výmeru 4 021 m².

Ostatná náležitosti Nájomnej zmluvy č. 39/2025 zo dňa 30.01.2026 nedotknuté dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetné pozemky uzatvorená Nájomná zmluva č. 39/2025 zo dňa 30.01.2026 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou NoBis home s.r.o. ako nájomcom, za účelom realizácie stavebných objektov SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, SO 202 Sadové úpravy, SO 203 prvky oddychovej zóny a kontajnery, SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.1 prípojky vody, SO 301.2

Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 302.1 Prípojky kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 402 Prekládka VN, SO 403 prípojka VN, SO 404 Prekládka NN, SO 405 Distribučný NN rozvod, SO 406 Chránička HDPE, SO 407 Prípojky NN, SO 408 Predĺženie a prekládka VO, v súvislosti so stavbou „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 10/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič.

Spoločnosť NoBis home s.r.o. ako investor stavby „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o doplnenie predmetu nájmu o pozemok časť **C-KN parc.č. 1127/62** zastavaná plocha a nádvorie o 22 m², z dôvodu, že pri podávaní žiadosti bol tento pozemok opomenutý a ktorý bude taktiež využívaný za účelom zmluvne dohodnutým.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemku, nachádzajúceho sa v **k.ú. Trenčianske Biskupice, časť C-KN parc.č. 1127/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², evidovaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **NoBis home s.r.o.**, so sídlom **Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216**, za účelom realizácie stavebných objektov SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.1 prípojky vody, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 302.1 Prípojky kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, v súvislosti so stavbou „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 10/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 39/2025 zo dňa 30.01.2026 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako

prenajímateľom a spoločnosťou NoBis home s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorého bude:

- doplnenie predmetu nájmu o pozemok v **k.ú. Trenčianske Biskupice, časť C- KN parc.č. 1127/62** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- rozšírenie celkovej výmery predmetu nájmu z výmery 3 999 m² na celkovú výmeru 4 021 m².

Ostatná náležitosti Nájomnej zmluvy č. 39/2025 zo dňa 30.01.2026 nedotknuté dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetné pozemky uzatvorená Nájomná zmluva č. 39/2025 zo dňa 30.01.2026 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou NoBis home s.r.o. ako nájomcom, za účelom realizácie stavebných objektov SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, SO 202 Sadové úpravy, SO 203 prvky oddychovej zóny a kontajnery, SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.1 prípojky vody, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 302.1 Prípojky kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 402 Prekládka VN, SO 403 prípojka VN, SO 404 Prekládka NN, SO 405 Distribučný NN rozvod, SO 406 Chránička HDPE, SO 407 Prípojky NN, SO 408 Predĺženie a prekládka VO, v súvislosti so stavbou „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 10/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič.

Spoločnosť NoBis home s.r.o. ako investor stavby „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o doplnenie predmetu nájmu o pozemok časť **C-KN parc.č. 1127/62** zastavaná plocha a nádvorie o 22 m², z dôvodu, že pri podávaní žiadosti bol tento pozemok opomenutý a ktorý bude taktiež využívaný za účelom zmluvne dohodnutým.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčianske Biskupice, k.ú. Trenčín

Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 09.10.2025

Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 11.12.2025

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.11.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

