

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 24.06.2026

Návrh

**na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
(vodohospodársky majetok)
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 24.06.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín **predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 619.546,79 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnutel'ný majetok (vodohospodársky majetok):

a) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

| Názov |
|--|
| Stavby |
| SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7 |
| SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-1 |
| SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-2 |
| SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-3 |
| SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-4 |
| SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-5 |
| SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7 až II2-7-5 - podzemné hydranty 11 ks |
| SO 05 Verejný vodovod |
| SO 05 Verejný vodovod - podzemné hydranty 1 ks |
| Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b |
| Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b |

| |
|---|
| Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b-prepoj |
| Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11 |
| Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11 |
| Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11 prepoj |
| Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-12 |
| Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-13 |
| Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-14 |
| Predĺženie VV - Silvánska, podzemné hydranty 7 ks |
| SO 02 predĺženie VV - vetva 1-1 |
| SO 02 predĺženie VV - vetva 1-1, podzemné hydranty 2 ks |
| SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35 |
| SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-5-1 |
| SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-5-2 |
| SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6 |
| SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-1 |
| SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-2 |
| SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-3 |
| SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-4 |
| SO 05 Rozšírenie VK - kanalizačné šachty |
| Kanalizácia - stoka J-9-2 |
| Kanalizácia - stoka J-9-2 |
| Kanalizácia - stoka J-9-2 |
| Kanalizácia - stoka J-9-3 |
| Kanalizácia - stoka J-9-3 |
| Kanalizácia - stoka J-9-4 |
| Kanalizácia - stoka J-9-5 |
| Kanalizácia - kanalizačné šachty |
| SO Kanalizácia -ČS OV -stavebná časť |
| SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1 |
| SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1-1 |
| SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1-1 - kanalizačné šachty |

b) hnutelné veci:

| |
|-----------------------------|
| Technológia ČS OV Silvánska |
|-----------------------------|

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“)

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku č.10/2026.

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone, sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v znení účinnom od 1.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Trenčín

jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok v celkovej výške **619.546,79 €** je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku podľa Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“).

Zámer previesť nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 8.06.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín **predaj nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 619.546,79 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnutel'ný majetok (vodohospodársky majetok):

a) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

| Názov |
|--|
| Stavby |
| SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva I12-7 |
| SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva I12-7-1 |
| SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva I12-7-2 |

| |
|--|
| SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-3 |
| SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-4 |
| SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7-5 |
| SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu- vetva II2-7 až II2-7-5 - podzemné hydranty 11 ks |
| SO 05 Verejný vodovod |
| SO 05 Verejný vodovod - podzemné hydranty 1 ks |
| Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b |
| Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b |
| Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-10b-prepoj |
| Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11 |
| Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11 |
| Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-11 prepoj |
| Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-12 |
| Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-13 |
| Predĺženie verejného vodovodu Silvánska - vetva IV6-14,3-14 |
| Predĺženie VV - Silvánska, podzemné hydranty 7 ks |
| SO 02 predĺženie VV - vetva 1-1 |
| SO 02 predĺženie VV - vetva 1-1, podzemné hydranty 2 ks |
| SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35 |
| SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-5-1 |
| SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-5-2 |
| SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6 |
| SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-1 |
| SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-2 |
| SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-3 |
| SO 05 Rozšírenie VK - stoka A-35-6-4 |
| SO 05 Rozšírenie VK - kanalizačné šachty |
| Kanalizácia - stoka J-9-2 |
| Kanalizácia - stoka J-9-2 |
| Kanalizácia - stoka J-9-2 |
| Kanalizácia - stoka J-9-3 |

| |
|---|
| Kanalizácia - stoka J-9-3 |
| Kanalizácia - stoka J-9-4 |
| Kanalizácia - stoka J-9-5 |
| Kanalizácia - kanalizačné šachty |
| SO Kanalizácia -ČS OV -stavebná časť |
| SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1 |
| SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1-1 |
| SO 03 predĺženie VK - stoka B-7-1-10-1-1 - kanalizačné šachty |

b) hnutelné veci:

| |
|-----------------------------|
| Technológia ČS OV Silvánska |
|-----------------------------|

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“)

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku č.10/2026.

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone, sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v znení účinnom od 1.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších

predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok v celkovej výške **619.546,79 €** je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku podľa Znaleckého posudku č. 10/2026 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“).

Zámer previesť nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 8.06.2026.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 3.06.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.